



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού  
Προγραμματισμού και Υποδομών  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ –**  
**ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Η/Μ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Συγγρού 80-88, Αθήνα  
Ταχ. Κώδικας : 117 41  
Πληροφορίες: Μ.Σκούρα  
Τηλέφωνο : 213 2065339

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Αθήνα 31-01-2022  
Αρ. Πρωτ.:72722

**Κοιν. :**

Την Ανάδοχο εταιρεία «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ»  
Ερμού 25, 14564 , Νέα Κηφισιά  
Τηλ.:2108184500  
FAX: 2108184501  
E-mail:info@tomi.gr  
Project61596.Athens.gr@ellaktor.com

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

ΘΕΜΑ : Έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ**», συνολικού προϋπολογισμού 16.129.032,26€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) .

**Σύμφωνα με τις διατάξεις:**

1. Του Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα του άρθρου 147.
3. Του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.44403/20-10-11 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ. 2494.Β/04-11-2011) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 37419/13479/2018 Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018) σχετικά με την έγκριση της υπ' αρ. 121/2018 Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.
4. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α'/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ. Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.

**Και λαμβάνοντας υπόψη:**

**Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

1. Την υπ' αριθμ. 347/2018 (ΑΔΑ: 6Ε3Δ7Λ7-ΔΛΤ) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων έργων για το οικονομικό έτος 2019.
2. Την υπ' αριθμ. 349/2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο Προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής για το οικονομικό έτος 2019 (ΨΨΒΖ7Λ7-9ΚΧ).
3. Την υπ' αριθμ. 59/2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η εκπόνηση εκπόνησης Μελέτης Εφαρμογής της Β' φάσης του έργου με τίτλο: «Κατασκευή γηπέδου Νέας Φιλαδέλφειας Αττικής», με δαπάνη του Αθλητικού

Σωματείου «Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως – ΑΕΚ» με σκοπό τη δωρεά αυτής στην Περιφέρεια Αττικής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2Α του ν. 3316/2005, όπως προστέθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4014/2011 και όπως ισχύει σύμφωνα με το ν. 4412/16, άρθρο 377, παρ. 40 .

4. Την υπ' αριθμ. 31258/18-6-2019 κοινοποίηση πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί μη κωλύματος υπογραφής της προγραμματικής σύμβασης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ» προϋπολογισμού 16.129.032,26 € (πλέον ΦΠΑ).
5. Την Προγραμματική Σύμβαση του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ» προϋπολογισμού 16.129.032,26 € (πλέον ΦΠΑ).
6. Την υπ' αριθμ. 736606/15-11-2019 αποστολή θετικής γνωμοδότησης ΤΣΔΕΠΑ με την οποία έγινε η Αποδοχή της Δωρεάς της Μελέτης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ» προϋπολογισμού 16.129.032,26 € (πλέον ΦΠΑ).
7. Την υπ' αριθμ. 2827/2019 (ΑΔΑ: Ω8ΑΔ7Λ7-Ο4Σ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία έγινε η Αποδοχή της Δωρεάς και η Παραλαβή της Μελέτης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ» προϋπολογισμού 16.129.032,26 € (πλέον ΦΠΑ).
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 748361/20-11-2019 (ΑΔΑ: Ω2ΤΦ7Λ7-32Η) Απόφαση ΔΤΕΠΑ με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ» προϋπολογισμού 16.129.032,26 € (πλέον ΦΠΑ).
9. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 475057/21-8-2019 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 01.072.97770102101 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 20.000.000,00 € για τα έτη 2019-2022.
10. Την υπ' αριθμ. 2955/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε 1) το σχέδιο Διακήρυξης της ανοικτής διαδικασίας μέσω Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ), 2) η διενέργεια του Διαγωνισμού μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, 3) η δημοσίευση της διακήρυξης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε. και στο ΚΗΜΔΗΣ, 4) το σχέδιο Περίληψης Διακήρυξης για δημοσίευση στον ελληνικό τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ» προϋπολογισμού 16.129.032,26 € (πλέον ΦΠΑ).
11. Την υπ' αριθμ. 3188/2020 (ΑΔΑ: ΩΘΟΛ7Λ7-6Ω8) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η σύσταση της επιτροπής διαγωνισμού για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ» προϋπολογισμού 16.129.032,26 € (πλέον ΦΠΑ).
12. Το διαγωνισμό για την ανάδειξη μειοδότη του έργου, που διενεργήθηκε στις 22-01-2020.
13. Το από 26-2-2020 1<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού που υποβλήθηκε στην Αναθέτουσα Αρχή μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, στις 28-2-2020 για έγκριση, στο οποίο η Επιτροπή εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης (ανάδειξη προσωρινού αναδόχου) στον οικονομικό φορέα «**ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με τον διακριτικό τίτλο «**ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ**», με ποσοστό μέσης έκπτωσης προσφοράς (Εμ) **47,41%** και Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά την προσφορά **8.486.101,16 €** € (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).
14. Την υπ' αριθμ. 596/2020 (ΑΔΑ: 66ΡΞ7Λ7-00Μ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 1<sup>ο</sup> Πρακτικό.
15. Το από 13-4-2020 2<sup>ο</sup> Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού που υποβλήθηκε για έγκριση στην Αναθέτουσα Αρχή μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ στις 14-4-2020, στο οποίο η Επιτροπή εισηγείται την κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «**ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με τον διακριτικό τίτλο «**ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ**», με ποσοστό μέσης έκπτωσης προσφοράς (Εμ) **47,41%** και Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά την προσφορά **8.486.101,16 €** € (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) .
16. Την υπ' αριθμ. 830/2020 (ΑΔΑ: 9ΒΡΗ7Λ7-ΑΧΗ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το 2<sup>ο</sup> Πρακτικό.
17. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 451/2-1-2020 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η ανάληψη υποχρέωσης πίστωσης από τον ΚΑΕ 01.072.97770102101 με δέσμευση πολυετούς υποχρέωσης συνολικού ύψους 20.000.000,00 € για τα έτη 2020-2025.

18. Την υπ' αρ. 376/2020 Πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία διατυπώθηκε θετική γνωμοδότηση για την υπογραφή σύμβασης του παραπάνω έργου.
19. Το από 03-06-2020 3ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού στο οποίο η Επιτροπή εξέτασε την 376/2020 απόφαση και την υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου της ΤΟΜΗΣ ΑΒΕΤΕ ότι δεν έχουν επέλθει οφινγενείς μεταβολές στο νομικό πρόσωπο ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ και εισηγείται την κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα με την επωνυμία «**ΤΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με τον διακριτικό τίτλο «**ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ**», με ποσοστό μέσης έκπτωσης προσφοράς (Εμ) **47,41%** και Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά την προσφορά **8.486.101,16 €** (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) .
20. Τη Σύμβαση του έργου που υπογράφηκε στις 01-07-2020 (ΑΔΑ: ΩΩΘΛ7Λ7-ΠΗΩ), με ΑΔΑΜ Σύμβασης 20SYMV006951288 2020-07-01.
21. Την υπ' αριθμ. 559687/31-07-2020 (ΑΔΑ: Ω94Θ7Λ7-ΟΘΘ) Απόφαση της Δ.Τ.Ε.Π.Α περί έγκρισης του χρονοδιαγράμματος εργασιών.
22. Την υπ' αριθμ. 2404/2021 (ΑΔΑ:ΨΤΔ57Λ7-ΞΟΡ) Απόφαση της Ο.Ε. περί παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου του θέματος κατά 93 η.η. ήτοι μέχρι τις 31-01-2022.
23. Το γεγονός ότι το έργο εκτελείται εμπρόθεσμα.
24. Το από 31/12/2021 αίτημά του αναδόχου (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 1123946/31-12-2021 ), με το οποίο ζητά την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά πενήντα εννέα (59) ημερολογιακές ημέρες.
25. Την με αριθμ. Πρωτ. 51376/20-01-22 Διατύπωση Γνώμης της Δ/σας Υπηρεσίας του Τ.Κ.Ε.-Η/Μ Ε.

## **Β. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΤΑΣΗ**

Η Σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 01-07-2020 και ο χρόνος περαίωσης των εργασιών ήταν 16 μήνες, ήτοι έως τις 01-11-2021. Οι εργασίες ξεκίνησαν αμέσως έπειτα από τις εργασίες εγκατάστασης του εργοταξίου. Με την υπ' αριθμ. 2404/2021 Απόφαση της Ο.Ε. δόθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου του θέματος κατά 93 η.η. ήτοι μέχρι τις 31-01-2022.

Όσον αφορά στις επιγενόμενες καθυστερήσεις, σύμφωνα και με τον ανάδοχο, όπως αναφέρεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 1123946/31-12-2021 έγγραφο του, προκύπτει:

- Με το υπ' αριθμ. 1100877/22-12-2021 έγγραφο της η Υπηρεσία μας κοινοποίησε την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του έργου, στον οποίο περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων νέες εργασίες αξίας 466.239,90€ (προ ΓΕ&ΟΕ) καθώς και εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν συμβατικές ποσότητες, αξίας 256.761,50€ (προ ΓΕ&ΟΕ). Το σύνολο των πρόσθετων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 612.713,05€ προ ΓΕ&ΟΕ, οι οποίες αντιστοιχούν σε **παράταση 54 ημερολογιακών ημερών**, δεδομένου ότι ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ύψους 6.589.768,34€ προ ΓΕ&ΟΕ, αντιστοιχεί σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα σε χρόνο κατασκευής 580 ημερών.
- Με το από 6/10/2021 έγγραφό της η ΑΕΚ, κοινοποίησε στη Υπηρεσία τις προτάσεις του Μελετητή για τα κιγκλιδώματα του αγωνιστικού χώρου. Η Υπηρεσία με το υπ' αριθμ. 864389/14-10-2021 έγγραφό της, ζήτησε από την εταιρία να της γνωστοποιηθούν οι τύποι κιγκλιδωμάτων που έχουν κατασκευαστεί καθώς και αυτούς που έχουν τοποθετηθεί στο έργο, το οποίο απαντήθηκε με το υπ' αριθμ. 241/20-10-2021 έγγραφο. Κατόπιν τούτου η Υπηρεσία με το υπ' αριθμ. 1035228/03-12-2021 έγγραφο της, ζήτησε από το μελετητή πρόσθετες διευκρινήσεις σχετικά με τις προτάσεις του επί των κιγκλιδωμάτων, η οποία δεν έχει απαντηθεί. Έως και σήμερα σε εκκρεμότητα βρίσκονται α) το ύψος του περιμετρικού κιγκλιδώματος διαχωρισμού των θεατών από τον αγωνιστικό χώρο του πάνω διαζώματος, β) τα διαχωριστικά κιγκλιδώματα τομέων κερκίδων, γ) τα διαχωριστικά του βόρειου πετάλου και του χώρου των φιλάθλων της φιλοξενούμενης ομάδας, δ) τα κιγκλιδώματα των Α.Τ. 5.20 – 5.24, για τα οποία θα πρέπει να προσδιορισθούν τόσο οι θέσεις στις οποίες τοποθετούνται, όσο και το ύψος τους από το τελικό δάπεδο. Ο χρόνος για την κατασκευή και την τοποθέτησή τους είναι περίπου 60 η.η.
- Με το υπ' αριθμ. 243/22-10-2021 έγγραφο, ενημερώθηκε η Υπηρεσία για τη ζημιά που υπέστη το έργο, λόγω της ασυνήθιστα μεγάλης βροχόπτωσης της Πέμπτης 14/10/2021. Οι ζημιές κατά κύριο λόγο, ήταν στο επίπεδο -1, στο χώρο των αποδυτηρίων, όπου εισήλθε μεγάλος όγκος νερού και λάσπης. Στο χώρο αυτό είχαν περαιωθεί οι τοιχοποιίες από οπτοπλινθοδομές, τα

*επιχρίσματα και οι τοιχοποιίες από ξηρά δόμηση, ενώ βρίσκονταν σε εξέλιξη οι εργασίες χρωματισμών. Είχαν περαιωθεί επίσης οι επιστρώσεις και οι επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια σε όλους τους χώρους υγιεινής, ενώ είχε ξεκινήσει η τοποθέτηση των ειδών υγιεινής. Οι εργασίες των καθαρισμών ξεκίνησαν στις 18/10/21, μετά την επίσκεψη των πραγματογνωμόνων, οι οποίοι βεβαίωσαν τη ζημιά. Οι εργασίες των αποκαταστάσεων ολοκληρώθηκαν στις 15/12/21 και αμέσως μετά ξεκίνησαν οι υπόλοιπες εργασίες στον εν λόγω χώρο. Η καθυστέρηση που προκύπτει στο έργο είναι **59 ημερολογιακές ημέρες**.*

Σύμφωνα με όσα αναφέρονται παραπάνω, το συνολικό διάστημα καθυστέρησης που προκύπτει στο έργο, αντιστοιχεί σε πενήντα εννέα (59) ημερολογιακές ημέρες. Η παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά αυτό το διάστημα επαρκεί για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου του θέματος.

#### **Και επειδή:**

- Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα του άρθρου 147.
- Κατά κύριο λόγο, η καθυστέρηση των εργασιών οφείλεται σε τροποποιήσεις των μελετών, σε διάφορα αντικείμενα του έργου είτε λόγω αδυναμίας εφαρμογής της εγκεκριμένης μελέτης, είτε λόγω αλλαγών και προσθηκών νέων εργασιών οι οποίες προέκυψαν μετά από αιτήματα του κυρίου του έργου και των μελετητών αυτού για κατασκευαστικούς λόγους και την ενσωμάτωση αυτών στον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα, όπως επίσης και σε προβλήματα που προέκυψαν από τα έντονα καιρικά φαινόμενα της 14-10-2021.
- Η καθυστέρηση στην πρόοδο των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου του έργου.

Το χρονικό διάστημα των πενήντα εννέα (59) ημερολογιακών ημερών κρίνεται επαρκές και εύλογο για την ολοκλήρωση του έργου.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ»**, συνολικού προϋπολογισμού 16.129.032,26€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), αναδόχου εταιρίας **« ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ »**, σύμφωνα με το Ν. 4412/2016, άρθρο 147, κατά πενήντα εννέα (**59**) **ημερολογιακές ημέρες**, μετά της αναθεωρήσεως ,ήτοι μέχρι τις 31-03-2022.

#### **Συνημμένα:**

Διατύπωση γνώμης Δ/σας Υπηρεσίας ΔΤΕΠΑ

**Τεχνικών Έργων Περιφέρειας  
Αττικής**

**Αλέξανδρος Καλογερόπουλος  
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός**