



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ/νση: Τιμισκλή 29  
Τ.Κ.: 54624

Πληροφορίες: Ηλιάνα Γκόγκου  
Τηλέφωνο: 2310370140  
Fax: 2310370114  
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 24/01/2022  
Αριθ.Πρωτ.: 2557114

#### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ-ΠΑΟΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, τον διακριτικό τίτλο **ΠΑΟΚ ΠΑΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **122030904000**.

Την **24/01/2022** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ-ΠΑΟΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΟΚ ΠΑΕ** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **122030904000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2782333 οι εγκεκριμένες από την 20/12/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2020 έως 30/06/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2782334 η από 20/12/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2021 έως 30/06/2022 από την ελεγκτική εταιρία GRANT THORNTON οι παρακάτω:

#### Τακτικός Ελεγκτής:

Ο κ. ΣΟΦΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ του ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2381.

#### Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

Ο κ. ΒΑΡΓΙΕΜΕΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 30891.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η καταχώριση έγινε χωρίς έλεγχο πληρότητας η νομιμότητας σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4635/2019 και την εγκύκλιο με αριθ. πρωτ. 43051/ 30.04.2020 του Τμ. Εταιρικού Δικαίου & Γ.Ε.ΜΗ. της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

#### Κοινοποίηση:

ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ-ΠΑΟΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ  
(ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Μικράς Ασίας 1 / Γήπεδο Τούμπας, ΤΚ 54351, Θεσσαλονίκη**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 99130/06/β/86/77**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122030904000**

# **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως**

**1 Ιουλίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2021**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>5</b>
<b>ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>12</b>
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30/06/2021</b>	<b>15</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b>	<b>17</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>18</b>
<b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ΗΣ</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2021</b>	<b>19</b>
<b>1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>19</b>
<b>2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>19</b>
<b>3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ</b>	<b>20</b>
<b>4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>26</b>
<b>5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	<b>26</b>
<b>6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>26</b>
<b>7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ</b>	<b>27</b>
<b>8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ</b>	<b>28</b>
<b>9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>	<b>28</b>
<b>10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>30</b>
<b>11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ</b>	<b>31</b>
<b>12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ</b>	<b>32</b>
<b>13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ</b>	<b>33</b>

14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ _____	33
15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ _____	33
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ _____	33
17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ _____	33
18. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ _____	33
19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ _____	33
20. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ _____	34
21. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ _	34
22. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ_	34
23. ΤΟΠΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ _____	34
24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ _____	34
25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ _____	34
26. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ _____	35
27. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ _____	35
28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ _____	35
30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ _____	36

## Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/07/2020 - 30/06/2021 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

### 1. Αντικείμενο και Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- α) Η δημιουργία, η οργάνωση και η διοίκηση επαγγελματικής αθλητικής ομάδας ποδοσφαίρου ανδρών.
- β) Η οργάνωση επίσημων ή φιλικών αγώνων επαγγελματικού χαρακτήρα της ομάδας αυτής και η συμμετοχή της σε κάθε είδους αγώνες.
- γ) Η οργάνωση εκδηλώσεων που αφορούν στο άθλημα του ποδοσφαίρου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, τους σκοπούς και τις αποφάσεις του οικείου επαγγελματικού συνδέσμου και της οικείας αθλητικής ομοσπονδίας.
- δ) Η εν γένει διαχείριση οποιωνδήποτε θεμάτων που αφορούν τη δραστηριότητα αυτή.

### 2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/07/2020 έως 30/06/2021 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις ωφέλιμες ζωές τους.
2. Εγγραφές ποδοσφαιριστών: Σύμφωνα με τη λογιστική οδηγία της ΕΛΤΕ με αρ.πρωτ. 9ΕΞ/20.1.2016 ως κόστος απόκτησης ποδοσφαιριστή είναι το ποσό των χρημάτων ή η ισοδύναμη αξία μετρητοίς ή η εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που καταβάλλεται/δίδεται από μια οντότητα για την απόκτηση του δικαιώματος χρήσης τους. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει την αμοιβή της οντότητας από την οποία αποκτάται, αν υπάρχει και όλα τα λοιπά άμεσα σχετιζόμενα με τη συναλλαγή κόστη, όπως αμοιβές διαμεσολάβησης προς άλλη οντότητα, αμοιβές διαφόρων επαγγελματιών και φόροι.
3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

### 3. Οικονομική Ανασκόπηση

#### 3.1 Εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, τη χρήση 2020-2021 η Εταιρεία είχε ζημίες χρήσης μετά φόρων 3.765 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 26.905 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2019-2020. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 38.661 χιλ. ευρώ τη χρήση 2020-2021 έναντι 17.768 χιλ. ευρώ τη χρήση 2019-2020 παρουσιάζοντας αύξηση 118% εξαιτίας κυρίως της συμμετοχής της ομάδας στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις και των αποτελεσμάτων από πώληση ποδοσφαιριστών. Το κόστος λειτουργίας του ποδοσφαιρικού τμήματος ανήλθε για τη χρήση 2020-2021 σε 45.146 χιλ. ευρώ έναντι 43.189 χιλ. ευρώ τη συγκριτική χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 4,5 %, ως επακόλουθο της διατήρησης της αγωνιστικής ισχύος της ομάδας. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 2.303 χιλ. ευρώ περίπου ενώ τη συγκριτική χρήση ήταν 2.483 χιλ. (μείωση 7%), τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε 4.673 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 4.528 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2019-2020 (αύξηση 3%) και τα καθαρά χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα ήταν -113 χιλ. ευρώ περίπου έναντι -132 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2019-2020.

#### 3.2 Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτης	Τύπος	30.06.2021	30.06.2020
Δείκτης Χρέους	$\frac{\text{Σύνολο Παθητικού} - \text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Παθητικού}}$	46,77%	56,54%
Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας	$\frac{\text{Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	12,93%	14,32%
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	1,28	1,28
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Πωλήσεις} - \text{Κόστος Πωληθέντων}}{\text{Πωλήσεις}}$	-16,77%	-143,06%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Ζημίες Προ Φόρων}}{\text{Πωλήσεις}}$	-9,74%	-151,42%
Αποδοτικότητα Καθαρής Θέσης	$\frac{\text{Ζημίες Προ Φόρων}}{\text{Σύνολο Καθαρής Θέσης}}$	-15,24%	-145,63%
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	$\frac{\text{Πιστωτικές Πωλήσεις}}{\text{Μέσο ύψος Απαιτήσεων}}$	2,83	1,70
Μέση διάρκεια είσπραξης Απαιτήσεων (σε μέρες)	$\frac{360}{\text{ΚΤΑ Απαιτήσεων}}$	127	212

#### **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της που προκύπτουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

##### **(α) Κίνδυνος Επιτοκίου:**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε σταθερό ποσοστό επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

##### **(β) Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας γεγονός με το οποίο συχνά βρίσκεται αντιμέτωπη η εταιρεία και το οποίο αποτυπώνεται και στις επισφάλειες με τις οποίες έχει επιβαρυνθεί.

##### **(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια ενδεχόμενης ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας, πέραν του προγράμματος εξοικονόμησης κόστους εισηγείται και την εισροή των απαιτούμενων κεφαλαίων μέσω αυξήσεων του μετοχικού της κεφαλαίου με ποσό που θα καλύπτει τυχόν απαιτήσεις χρηματοδότησης. Με δεδομένη τη στήριξη του βασικού μετόχου της, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα αναφορικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της και η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έγινε με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

##### **(δ) Κίνδυνος από τις επιπτώσεις της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας λόγω της πανδημίας COVID-19–Μακροοικονομικό Περιβάλλον στην Ελλάδα:**

Το έτος 2020 χαρακτηρίστηκε από την παγκόσμια εξάπλωση της πανδημίας COVID-19. Ξεκινώντας από το μήνα Μάρτιο, οι περιπτώσεις μετάδοσης στην Ελλάδα οδήγησαν την κυβέρνηση και τις αρχές να λάβουν δραστικά μέτρα, συμπεριλαμβανομένου του περιορισμού των συγκεντρώσεων, συμπεριλαμβανομένων των αθλητικών εκδηλώσεων, την αναστολή των πρωταθλημάτων και τη μετέπειτα συνέχιση τους με τη διεξαγωγή αγώνων κεκλεισμένων των θυρών.

Η συνέχιση της πανδημίας και οι περιορισμοί που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές, εγκυμονούν τον κίνδυνο να προκαλέσουν στην Εταιρεία:

- i) την μείωση των εσόδων από χορηγίες λόγω της δυσκολίας ανανεώσεων των συμβάσεων των ήδη υφιστάμενων χορηγιών με τους ίδιους ή και καλύτερους όρους αλλά και της δυσκολίας ανεύρεσης νέων χορηγιών,
- ii) την μείωση των εσόδων από εισιτήρια διαρκείας και εισιτήρια αγώνων,
- iii) την αύξηση των χρόνων είσπραξης των απαιτήσεων λόγω του αντίξοου οικονομικού πλαισίου στο οποίο λειτουργούν οι πελάτες.



Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/7/2020 – 30/06/2021 συνέχισαν να είναι σε ισχύ τα περιοριστικά μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19, τα οποία μεταξύ άλλων περιλάμβαναν την κεκλεισμένων των θυρών διεξαγωγή των αγώνων και τον περιορισμό των μετακινήσεων των πολιτών, με αποτέλεσμα η δραστηριότητα της Εταιρείας να επηρεαστεί σχετικά με τη συγκεκριμένη απαγόρευση, καθώς δεν υπήρχαν έσοδα από εισιτήρια. Ωστόσο, με τη μερική άρση των περιορισμών από αρχές Μαΐου 2021 και τη σταδιακή κατάργησή τους, αναμένεται για την επόμενη χρήση 2021-2022 αύξηση των εσόδων από εισιτήρια με θετική επίδραση στον κύκλο εργασιών.

## **5. Προβλεπόμενη πορεία**

Από την έναρξη της αγωνιστικής περιόδου 2021-2022, οι επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 έχουν περιοριστεί, παρότι δεν έχουν εξαλειφθεί πλήρως, καθώς οι αγώνες διεξάγονται με θεατές, αλλά και με περιορισμούς που έχουν νομοθετηθεί. Στο πλαίσιο αυτό αναμένεται να εισρεύσουν περισσότερα έσοδα από εισιτήρια σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο που οι αγώνες πραγματοποιήθηκαν κεκλεισμένων των θυρών. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με το ότι η ομάδα προκρίθηκε στους Ομίλους του Europa Conference League 2021-2022, αναμένεται να επηρεάσει θετικά την πορεία των εσόδων από επιχορηγήσεις και κατ' επέκταση και την Καθαρή Θέση της ΠΑΕ.

Στο σκέλος των τηλεοπτικών μεταδόσεων-δικαιωμάτων η ΠΑΕ πέτυχε ανανέωση της συμφωνίας με τη Forthnet-Nova για τη διαχείριση των τηλεοπτικών, ενώ συνεχίζεται η προσπάθεια για τη περιορισμό των λειτουργικών δαπανών, καθώς με την αλλαγή του φορολογικού νόμου, η μειωμένη φορολογική επιβάρυνση των αμοιβών των ποδοσφαιριστών και προπονητών θα επιδράσει θετικά στη βελτίωση των αποτελεσμάτων της. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με τα ήδη πραγματοποιηθέντα έσοδα από πωλήσεις ποδοσφαιριστών, καθώς και τη συνεχή στήριξη του μετόχου, εκτιμάται συνολικά ότι θα διατηρήσουν την Καθαρή Θέση του συλλόγου σε θετικά επίπεδα.

Η ομάδα κατά τη μεταγραφική περίοδο ενισχύθηκε σημαντικά επενδύοντας σε παίκτες και προπονητή, οι οποίοι αναμένεται να βοηθήσουν στην αγωνιστική περίοδο που ξεκίνησε, ώστε να πρωταγωνιστήσει και πάλι στο ελληνικό πρωτάθλημα, στο κύπελλο και στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις. Επιπλέον, παράλληλα με τη σημαντική καινοτομία της συμμετοχή για πρώτη φορά της ομάδας ΠΑΟΚ Β' στο πρωτάθλημα της Super League 2, συνεχίζεται η σημαντική επένδυση στις ακαδημίες και στις ομάδες νέων, ενώ αρκετοί νέοι παίκτες προβιβάστηκαν από τις ομάδες νέων στην πρώτη ομάδα.

Τέλος, η ΠΑΕ θα συνεχίσει και την επόμενη περίοδο τις επενδύσεις που ξεκίνησε τις προηγούμενες χρήσεις για βελτιώσεις στο προπονητικό κέντρο της Ν. Μεσήμβριας και στο γήπεδο της Τούμπας.

### **Πανδημία Covid-19:**

Την παρούσα στιγμή η ΠΑΕ ΠΑΟΚ όπως και πολλοί ποδοσφαιρικοί σύλλογοι, εξακολουθεί να αντιμετωπίζει τις προκλήσεις που παρουσιάζει η πανδημία, συμπεριλαμβανομένης της βραχυπρόθεσμης αβεβαιότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση, λαμβάνοντας προληπτικά μέτρα για να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία και οι υπόλοιποι σύλλογοι θα παραμείνουν ασφαλείς και θα παραμείνουν σε θέση να επιτρέψουν στο ποδόσφαιρο να συνεχίσει να παίζεται.

## **6. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση**

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των προϊόντων και υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.

Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων και της κοινωνικής ευαισθησίας.

## Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.

Επιπλέον, η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

## Φροντίδα για την κοινωνία

Η ΠΑΕ ΠΑΟΚ στα πλαίσια της Εταιρικής Κοινωνικής ευθύνης και του αντίστοιχου προγράμματος “ΠΑΟΚ Action” προέβη κατά το έτος 2020/21 (Ιούλιος 2020 – Ιούνιος 2021) στην πραγματοποίηση των παρακάτω:

- Στήριξη Σχολής Τυφλών Θεσσαλονίκης και Ειδικού Ψυχαγωγικού Κέντρου μέσω του project Match Worn Shirt (τα έσοδα από τις φανέλες προορίζονται στις προαναφερθείσες δομές),
- Πραγματοποίηση δωρεάς επίπλων σε συνεργασία με την K2 Furniture στη Σχολή Τυφλών Θεσσαλονίκης,
- Παροχή υλικοτεχνικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού σε συνεργασία με τα ΙΕΚ ΔΕΛΤΑ 360 στη δημοτική βιβλιοθήκη Πρίνου της Θάσου,
- Επικοινωνιακή υποστήριξη της διοργάνωσης του συλλόγου «Άλμα ζωής Θεσσαλονίκης – Sail for pink», που στόχο έχει την πρόληψη και ευαισθητοποίηση για τον καρκίνο του μαστού,
- Επαναφορά λειτουργίας παροπλισμένου λεωφορείου του ΚΕΑΤ Θεσσαλονίκης (Κέντρο Εκπαίδευσης και Αποκατάστασης Τυφλών) σε συνεργασία με τα Ιδιωτικά ΚΤΕΟ – AUTEKO,
- Συνεργασία του ΠΑΟΚ Action με το Δίκτυο Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Αρωγής για την ουσιαστική προσφορά σε όσους το έχουν ανάγκη,
- Πραγματοποίηση δωρεάν test COVID σε συνεργασία με τη ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΗ και προσφορά δώρων στο Ελληνικό Παιδικό χωριό στο Φίλυρο,
- Πραγματοποίηση δωρεάς τεχνολογικού εξοπλισμού σε συνεργασία με τη ΣΤΟΙΧΙΜΑΝ στο Ορφανοτροφείο Θηλέων Μέλισσα,
- Ενίσχυση της Σχολής Τυφλών Θεσσαλονίκης μέσω της δωρεάς αντικατάστασης του συστήματος θέρμανσης του κτιρίου,
- Ενίσχυση δράσεων του Υπνωτηρίου Αστέγων Δ. Θεσσαλονίκης μέσω της προσφοράς φαγητού και δώρων για τους ωφελούμενους της δομής,
- Πραγματοποίηση δωρεάς για την ενίσχυση των δράσεων του Συλλόγου Γονέων Ατόμων με Διαταραχές όρασης και Πρόσθετες Αναπηρίες «ΣΥΖΩΗ»,
- Παροχή δώρων και προστατευτικών масκών στους εργαζόμενους της Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης,
- Προσφορά επιταγής 500 ευρώ στο Φάρο του Κόσμου στον Δενδροπόταμο σε συνεργασία με το ΠΑΟΚ Academy μέσω του Solidarity project της UEFA,
- Υλοποίηση ευχής παιδιού από το make a wish για γνωριμία με τους παίκτες της αγαπημένης του ομάδας,
- Πραγματοποίηση δωρεάς ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλώσιμων ειδών στις δημοτικές βιβλιοθήκες του Δ. Τούμπας,

- Παροχή ιατροφαρμακευτικού υλικού και δωρεάν test COVID, σε συνεργασία με τη ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΗ, στη Σχολή Τυφλών Θεσσαλονίκης,
  - Στήριξη δράσεων της Παιδικής Ομπρέλας Δ. Παύλου Μελά, μέσω της δωρεάς ηλεκτρονικού εξοπλισμού και αναλώσιμων υλικών,
  - Επικοινωνιακή ενημέρωση για την Παγκόσμια Ημέρα Σκλήρυνσης Κατά Πλάκας,
  - Δωρεά μεγάλης ποσότητας ΥΔΩΡ προς τις Κοινωνικές Δομές του Δ. Θεσσαλονίκης,
  - Πραγματοποίηση δωρεάς επίπλων και άλλων δώρων σε συνεργασία με την K2 Furniture στο Χαμόγελο του Παιδιού Κέρκυρας.
7. **Υποκαταστήματα της Εταιρείας:** Η Εταιρεία διατηρεί εγκαταστάσεις αθλητικών υποδομών στο Δήμο Χαλκηδόνας (δημοτικό διαμέρισμα Ν. Μεσήμβριας) στο Νομό Θεσσαλονίκης.
8. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/06/2021 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης συνέβησαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

#### 1.Ανανεώσεις Συμβολαίων – Επιστροφές και Μετεγγραφές Παικτών

Η Εταιρεία, συνεχίζοντας την πολιτική ενδυνάμωσης του υφιστάμενου ρόστερ του ποδοσφαιρικού τμήματος, ανακοίνωσε τη συνεργασία της με τους αθλητές ΟΥΕΔΡΑΟΓΟ ΙΣΜΑΗΛΑ (μετεγγραφή από τη Real Du Faso), ΤΖΙΜΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (με μετεγγραφή από την ΠΑΕ Αστέρας Τρίπολης), ΛΟΓΑΡΑ ΠΑΥΛΟ (μετεγγραφή από τη Ν.Π.Σ. ΒΟΛΟΣ ΠΑΕ), ΚΥΡΤΙΤΣ ΤΖΑΣΜΙΝ (δανεισμός από την Parma Calcio 1913 SPA), ΜΙΤΡΙΤΑ ΙΟΝΟΥΤ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (δανεισμός από τη New York City F.C.), ΑΚΡΟΜ ΤΣΟΥΒΑ ΑΜΕΤΣΙ (δανεισμός από τη Middlesbrough F.C.), ΟΛΙΒΕΙΡΑ ΝΕΛΣΟΝ ΜΙΓΟΥΕΛ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΦΕΡΡΕΙΡΑ ΠΕΡΕΙΡΑ ΣΙΔΚΛΕΪ (δανεισμός από Dinamo Kiev), ΜΑΙΑ ΡΕΙΣ ΛΟΥΚΑΣ ΤΑΥΛΟΡ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΣΠΥΡΙΔΗ ΟΔΥΣΣΕΑ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ (ελεύθερη μετεγγραφή).

Επίσης, υπέγραψε νέα συμβόλαια με τους ποδοσφαιριστές ΑΓΓΕΛΙΔΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, ΑΔΑΜ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ, ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΜΗΝΑ, ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ, ΓΚΟΥΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟ, ΖΙΛΟ ΑΓΓΕΛΟ, ΚΑΣΤΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, ΚΩΤΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, ΜΑΝΩΛΙΟΥΔΗ ΙΩΑΝΝΗ, ΜΠΑΛΑΦΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟ, ΡΟΥΜΙΑΝΤΣΕΒ ΒΙΚΤΩΡ, ΜΕΛΕΤΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ, ΣΑΛΑΜΟΥΡΑ ΑΧΙΛΛΕΑ.

Η ΠΑΕ ανανέωσε τη συνεργασία της με τους ποδοσφαιριστές ΓΙΑΞΗ ΚΥΡΙΑΚΟ, ΓΡΟΣΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ, ΛΥΡΑΤΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ, ΕΛ ΚΑΔΟΥΡΙ ΟΜΑΡ, ΣΒΙΔΕΡΣΚΙ ΚΑΡΟΛ ΓΡΖΕΓΟΡΖ.

Επέστρεψαν από τον δανεισμό τους οι ποδοσφαιριστές ΒΙΣΕΣΒΑΡ ΔΙΕΓΟ, ΕΣΙΤΙ ΑΝΔΕΡΣΟΝ, ΚΟΡΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΟΥΡΓΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, ΦΑΣΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, και ΧΑΤΖΗΣΤΡΑΒΟΣ ΖΗΣΗΣ

#### 2. Παραχωρήσεις – Αποχωρήσεις Παικτών

Παραχωρήθηκαν με μετεγγραφή οι ποδοσφαιριστές ΤΖΟΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ στην Αγγλική ομάδα NORWICH CITY F.C., ΠΕΡΕΙΡΑ ΑΔΡΙΑΝ ΝΙΛΣΕΝ στη Νορβηγική ομάδα ROSENBERG BALLKLUB και ΒΑΡΔΑ ΑΜΡ στην Κυπριακή ομάδα ANORTHOSIS F.C.

Παραχωρήθηκαν ως δανεικοί οι ποδοσφαιριστές ΒΡΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ στην ΠΑΕ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ, ΛΟΓΑΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ στη Ν.Π.Σ. ΒΟΛΟΣ ΠΑΕ, ΛΑΜΠΡΟΥ ΛΑΖΑΡΟΣ στην ΠΑΕ ΟΦΗ 1925, ΚΟΡΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ στην ΠΑΕ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΑΡΤΑΣ και ΝΙΝΟΥΑ ΝΙΚΑ στην Κυπριακή ομάδα ANORTHOSIS F.C

Θεσσαλονίκη, 12/10/2021

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος

**ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΓΚΑΓΚΑΤΣΗΣ**  
**ΑΔΤ ΑΚ 872001**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 30η Ιουνίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως 2020 (με ημερομηνία λήξης 30/06) . Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

## **2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018**

Στη σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 30η Ιουνίου 2021, λαμβάνοντας υπόψη και τη πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών όπως προβλέπεται από το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2021  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Σοφής  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47771



**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2021**

	Σημείωση	30/6/2021	30/6/2020
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.113.716,19	5.032.238,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	75.038,81	87.980,97
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	810.969,34	964.698,39
<b>Σύνολο</b>		<b>5.999.724,34</b>	<b>6.084.918,16</b>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	6.2	224.657,40	268.615,17
Εγγραφές ποδοσφαιριστών	6.2	13.911.489,55	17.580.597,42
<b>Σύνολο</b>		<b>14.136.146,95</b>	<b>17.849.212,59</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		40.005,17	37.002,17
<b>Σύνολο</b>		<b>40.005,17</b>	<b>37.002,17</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>20.175.876,46</b>	<b>23.971.132,92</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	18.006.128,07	9.349.859,24
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		37.000,00	87.273,95
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	5.823.695,72	4.430.327,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.357.038,00	4.668.371,95
<b>Σύνολο</b>		<b>26.223.861,79</b>	<b>18.535.833,03</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>26.223.861,79</b>	<b>18.535.833,03</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>46.399.738,25</b>	<b>42.506.965,95</b>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

	Σημείωση	30/6/2021	30/6/2020
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	116.257.457,40	116.167.457,40
Υπέρ το άρτιο		41.402.729,00	31.502.729,00
<b>Σύνολο</b>		<b>157.660.186,40</b>	<b>147.670.186,40</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-132.960.978,72	-129.195.395,94
<b>Σύνολο</b>		<b>-132.960.978,72</b>	<b>-129.195.395,94</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>24.699.207,68</b>	<b>18.474.790,46</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	264.051,04	228.595,78
Λοιπές προβλέψεις	9.2	59.334,21	81.312,26
<b>Σύνολο Προβλέψεων</b>		<b>323.385,25</b>	<b>309.908,04</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	0,00	8.900.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	958.089,45	377.294,60
<b>Σύνολο</b>		<b>958.089,45</b>	<b>9.277.294,60</b>



Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	8.900.000,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		3.368.273,88	2.176.456,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		313.535,42	394.625,87
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	6.064.636,07	10.282.740,09
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		986.896,50	1.591.150,77
Έσοδα επόμενων χρήσεων		785.714,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>20.419.055,87</b>	<b>14.444.972,85</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>21.377.145,32</b>	<b>23.722.267,45</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>46.399.738,25</b>	<b>42.506.965,95</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	Σημείωση	<u>1/7/2020-30/06/2021</u>	<u>1/7/2019-30/06/2020</u>
Κύκλος εργασιών	11	38.661.361,63	17.768.593,38
Κόστος Λειτουργίας Ποδοσφαιρικού Τμήματος	11	-45.146.114,38	-43.188.601,27
<b>Μικτό (Ζημιές) αποτέλεσμα</b>		<b>-6.484.752,75</b>	<b>-25.420.007,89</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	281.729,57	3.341.295,12
		<b>-6.203.023,18</b>	<b>-22.078.712,77</b>
Έξοδα διοίκησης	11	-4.673.384,45	-4.528.406,15
Έξοδα διάθεσης	11	-2.303.765,32	-2.482.522,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-4.417.321,71	-1.777.331,97
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		13.497.293,57	3.566.975,44
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	448.713,72	528.164,80
<b>Αποτελέσματα (Ζημιές) προ τόκων και φόρων</b>		<b>-3.651.487,37</b>	<b>-26.771.833,57</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		14.311,45	57.784,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-127.416,86	-190.601,46
<b>Αποτέλεσμα (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>-3.764.592,78</b>	<b>-26.904.651,02</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-3.764.592,78</b>	<b>-26.904.651,02</b>

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/7/2019</b>	<b>115.840.631,40</b>	<b>0,00</b>	<b>3.700.000,00</b>	<b>-102.286.454,92</b>	<b>17.254.176,48</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	326.826,00	31.502.729,00	-3.700.000,00	-4.290,00	<b>28.125.265,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-26.904.651,02	<b>-26.904.651,02</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2020</b>	<b>116.167.457,40</b>	<b>31.502.729,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-129.195.395,94</b>	<b>18.474.790,46</b>
<b>Υπόλοιπα 1/7/2020</b>	<b>116.167.457,40</b>	<b>31.502.729,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-129.195.395,94</b>	<b>18.474.790,46</b>
8 Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	90.000,00	9.900.000,00	0,00	-990,00	<b>9.989.010,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-3.764.592,78	<b>-3.764.592,78</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2021</b>	<b>116.257.457,40</b>	<b>41.402.729,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-132.960.978,72</b>	<b>24.699.207,68</b>

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2021****1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: Πανθεσσαλονίκειος Αθλητικός Όμιλος Κωνσταντινουπολιτών Α.Ε. (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2020 – 30.6.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Μικράς Ασίας 1 / Γήπεδο Τούμπας, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54351
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 99130/06/Β/86/77  
Γ.Ε.ΜΗ.: 122030904000
- στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαίας οντότητας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.
- η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

- α) Οι σωρευμένες ζημιές ανέρχονται στο ποσό των -132.960.978,72 €.
- β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 24.699.207,68 €.

Ωστόσο βάσει του άρθρου 76 του Ν. 2725/1999 «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας περί Αθλητισμού», για τις Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρείες, εφόσον προκύπτει ανάγκη εφαρμογής του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των αθλητών της, όπως αυτή προσδιορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγρ. 4 του ίδιου Νόμου, από πενταμελή επιτροπή με θητεία διάρκειας δύο ετών, συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά την 30/06/2021 δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποτίμησης παικτών από την Επιτροπή Αποτίμησης Αξίας Αθλητών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Με βάση προηγούμενες αποτιμήσεις της αρμόδιας επιτροπής κι εκτιμώντας το γεγονός ότι έχουν επέλθει σημαντικές βελτιώσεις στο ρόστερ της ομάδας κατά την περίοδο 2020-2021, θεωρείται ότι η αξία αποτίμησης κατά την 30/06/2021 θα συμβάλει στη βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η Διοίκηση μέσα στο δύσκολο πλαίσιο των περιορισμών που έχει επιβάλλει η πανδημία COVID-19, θα προβεί σε υιοθέτηση δράσεων με σκοπό τη σταθεροποίηση ή μείωση του κόστους και τη διατήρηση ή αύξηση των εσόδων και εν γένει τη συγκράτηση και περιορισμό των ζημιών. Κατά τη νέα χρονιά 2021/2022 αναμένεται να υπάρξει σημαντικό έσοδο από τα εισιτήρια, τις χορηγίες και τα διαφημιστικά έσοδα, λόγω διεξαγωγής των αγώνων με φιλάθλους καθώς και

της συμμετοχής στους Ομίλους του Europa Conference League, ενώ ολοκληρώθηκε η ανανέωση της συμφωνίας τηλεοπτικής μετάδοσης των αγώνων του Ελληνικού Πρωταθλήματος από τη Nova-Forthnet. Επιπλέον, υπολογίζεται ότι η τρέχουσα εμπορική αξία της ομάδας υπερβαίνει κατά πολύ την αξία με την οποία αυτή απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ανωτέρω ενέργειες, σε συνδυασμό με τη δεδομένη υποστήριξη του βασικού μετόχου, μέσω των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και της εισροής των απαραίτητων χρηματικών διαθεσίμων όποτε χρειαστεί, θα συμβάλλουν στην περαιτέρω βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Στα συγκριτικά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων έχουν γίνει αναταξινομήσεις προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων κονδυλίων της τρέχουσας χρήσης.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

##### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 - 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις- δικαιώματα – δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων - δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης ποδοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν συνολικά κόστη μετεγγραφής από άλλη ομάδα, καθώς και έξοδα διαμεσολαβητών (agents) παικτών και solidarity costs.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων - δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Οι αποσβέσεις διενεργούνται συστηματικά κατά την διάρκεια του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή/ποδοσφαιριστών.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Τα κέρδη/(ζημιές) από την πώληση της εγγραφής ενός παίκτη σε άλλο σύλλογο που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων πώλησης και της υπολειμματικής αξίας κτήσης της εγγραφής του ποδοσφαιριστή στον ισολογισμό κατά την ημερομηνία πώλησης.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Η Εταιρεία δεν έχει καμία συμμετοχή.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημιές απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

##### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει επιλέξει τη μη λογιστικοποίηση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.



## **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

### **3.1.9. Έσοδα και έξοδα**

Η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα, οι βασικότερες κατηγορίες εσόδων αναλύονται κυρίως σε:

#### **(α) Έσοδα Εισιτηρίων**

Τα έσοδα εισιτηρίων αποτελούνται από έσοδα από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση εσόδων εισιτηρίων από αγώνες σε άλλα γήπεδα θεωρούνται και αυτά ως έσοδα εισιτηρίων.

#### **(β) Χορηγίες και διαφήμιση**

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αποτελούνται από έσοδα από παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου στις αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ ΠΑΟΚ μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης. Στην παρούσα κατηγορία περιλαμβάνονται και τα έσοδα που λαμβάνει η ΠΑΕ από συμμετοχή στις εγχώριες και διεθνείς διοργανώσεις από ΕΠΟ ή UEFA

#### **(γ) Δικαιώματα Αναμετάδοσης**

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες και διεθνείς συμβάσεις με τα ΜΜΕ για την αναμετάδοση αγώνων κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

#### **(δ) Έσοδα από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών**

Τα έσοδα από πωλήσεις και δανεισμούς ποδοσφαιριστών αναγνωρίζονται με την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τα συμφωνητικά τόσο για τις εγχώριες όσο και για τις διεθνείς μετεγγραφές. Οι μεταγραφικές περίοδοι αρχίζουν εκτός απροόπτου από την 1η Ιουλίου έως την 31η Αυγούστου και από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Ιανουαρίου κάθε έτους.

### **3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 01/07/2020-30/06/2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

#### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

#### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

#### 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2019	7.935.257,85	138.619,49	3.501.499,85
Προσθήκες περιόδου	102.094,80	1.540,00	169.120,62
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>8.037.352,65</b>	<b>140.159,49</b>	<b>3.670.620,47</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2019	2.720.736,23	39.254,53	2.473.243,44
Αποσβέσεις περιόδου	284.377,62	12.923,99	232.678,64
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>3.005.113,85</b>	<b>52.178,52</b>	<b>2.705.922,08</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2020</b>	<b>5.032.238,80</b>	<b>87.980,97</b>	<b>964.698,39</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2020	8.037.352,65	140.159,49	3.670.620,47
Προσθήκες περιόδου	379.043,54	0,00	41.460,39
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>8.416.396,19</b>	<b>140.159,49</b>	<b>3.712.080,86</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2020	3.005.113,85	52.178,52	2.705.922,08
Αποσβέσεις περιόδου	297.566,15	12.942,16	195.189,44
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>3.302.680,00</b>	<b>65.120,68</b>	<b>2.901.111,52</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2021</b>	<b>5.113.716,19</b>	<b>75.038,81</b>	<b>810.969,34</b>

Το κονδύλι «Κτίρια» αφορά σε ανακατασκευές που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα από την Εταιρεία. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Εγγραφές ποδοσφαιριστών	Δικαιώματα χρήσεως τίτλου	Λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2019	22.654.006,68	10.887,75	1.028.436,84
Προσθήκες περιόδου	15.017.250,00	0,00	35.267,00
Μειώσεις περιόδου	-4.811.221,05	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>32.860.035,63</b>	<b>10.887,75</b>	<b>1.063.703,84</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2019	10.250.596,09	4.355,14	701.631,21
Αποσβέσεις περιόδου	9.027.873,82	108,88	99.881,19
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-3.999.031,70	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>15.279.438,21</b>	<b>4.464,02</b>	<b>801.512,40</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2020</b>	<b>17.580.597,42</b>	<b>6.423,73</b>	<b>262.191,44</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2020	32.860.035,63	10.887,75	1.063.703,84
Προσθήκες περιόδου	7.899.121,24	0,00	56.023,75
Μειώσεις περιόδου	-12.526.153,63	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>28.233.003,24</b>	<b>10.887,75</b>	<b>1.119.727,59</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2020	15.279.438,21	4.464,02	801.512,40
Αποσβέσεις περιόδου	7.937.456,37	108,88	99.872,64
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-8.895.380,89	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>14.321.513,69</b>	<b>4.572,90</b>	<b>901.385,04</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2021</b>	<b>13.911.489,55</b>	<b>6.314,85</b>	<b>218.342,55</b>

Από την πώληση ποδοσφαιριστών και προπονητών, προέκυψε καθαρό κέρδος το οποίο απεικονίζεται στο κονδύλι «Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων» και ανέρχεται σε 13.497.293,57 €.

## 7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υιοθετείται ως μέθοδος από την Εταιρεία.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν διαθέτει η Εταιρεία.

#### β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν διαθέτει η Εταιρεία.

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Πελάτες εσωτερικού & εξωτερικού	18.201.236,67	9.186.846,33
Αξίογραφα εμπορικών απαιτήσεων	562.422,08	433.215,00
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων & αξιογράφων	-757.530,68	-270.202,09
<b>Σύνολο</b>	<b>18.006.128,07</b>	<b>9.349.859,24</b>

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Ελληνικό Δημόσιο-παρακρ. Φόροι	1.191,64	1.244,18
Χρεώστες διάφοροι	1.241.368,88	1.224.808,36
Επίδικες απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	4.722.236,69	3.457.622,54
Προκαταβολές πιστωτών	782.600,37	639.356,56
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	-923.701,86	-892.703,75
<b>Σύνολο</b>	<b>5.823.695,72</b>	<b>4.430.327,89</b>

Σχετικά με την επίδικη απαίτηση κατά του ελληνικού δημοσίου παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 10.1.2.

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30/6/2021 διαιρείται σε 387.524.858 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας 0,30 € η κάθε μία και ανέρχεται σε € 116.257.457,40.

Στην τρέχουσα περίοδο πιστοποιήθηκε ποσό συνολικού ύψους 90.000 € ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ενώ ποσό 9.900.000 € καταχωρήθηκε ως αποθεματικό υπέρ το άρτιο έπειτα από σχετικές ληφθείσες αποφάσεις των Γ.Σ.. Συνολικά εκδόθηκαν 300.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία.

Κατά την 30/06/2021 δεν υπάρχουν ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (30/6/2020 : 0,00 €).

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	228.595,78	192.231,08
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	-40.005,48	-777,49
Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	66.068,59	35.250,74
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	9.392,15	1.891,45
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>264.051,04</b>	<b>228.595,78</b>

Τα ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύονται παρακάτω:

	<b>1/7/2020- 30/6/2021</b>	<b>1/7/2019- 30/6/2020</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	37.103,11	31.888,94
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.985,48	3.361,80
Κόστος προϋπηρεσίας	24.980,00	0,00
<b>Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως</b>	<b>66.068,59</b>	<b>35.250,74</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	228.595,78	192.231,08
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	37.103,11	31.888,94
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.985,48	3.361,80
Κόστος προϋπηρεσίας	24.980,00	0,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-40.005,48	-777,49
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	9.392,15	1.891,45
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>264.051,04</b>	<b>228.595,78</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,25%	1,50%
Πληθωρισμός	1,25%	1,25%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	1,50%	1,50%

## 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Προβλέψεις για Επίδικες Απαιτήσεις	59.334,21	81.312,26
<b>Σύνολο</b>	<b>59.334,21</b>	<b>81.312,26</b>

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται παρακάτω:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	81.312,26	34.686,79
Χρησιμοποίηση Πρόβλεψης	-46.625,47	0,00
Αναστροφή πρόβλεψης	-3.186,79	0,00
Νέα πρόβλεψη	27.834,21	46.625,47
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης</b>	<b>59.334,21</b>	<b>81.312,26</b>

Δεν υφίστανται βραχυπρόθεσμες προβλέψεις.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας υπάρχουν σχηματισθείσες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους 757.530,68€ την 30/6/2021, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου «Εμπορικές Απαιτήσεις» (βλ. σημείωση 7.2.1) και 923.701,86€, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου «Λοιπές Απαιτήσεις» (βλ. σημείωση 7.2.2).

## **10. Υποχρεώσεις**

### **10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **10.1.1 Δάνεια**

Η Εταιρεία έχει εκδώσει μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο ποσού 8.900.000€ (89 ομολογίες ονομαστικής αξίας 100.000€ η κάθε μία). Η σχέση ανταλλαγής έχει οριστεί ώστε για κάθε μία (1) ομολογία θα εκδίδονται 333.330 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη και α) ο ομολογιούχος θα αποκτά 299.997 κοινές ονομαστικές μετοχές β) 33.333 θα παραδίδονται στον ΑΣ ΠΑΟΚ γ) ποσό ενός (1) ευρώ θα μεταφέρεται στον λογαριασμό «Αποθεματικά υπέρ το άρτιο. Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν ασκήθηκε αυτό το δικαίωμα. Το δάνειο στις 30/06/2021 απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, λόγω βραχυπρόθεσμης λήξης του (30/06/2020 απεικονιζόταν στο παρόν κονδύλι του Ισολογισμού).

#### **10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται το ποσό των 958.089,45 €, το οποίο αφορά σε υποχρεώσεις που προέκυψαν, λόγω πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού παρακρατούμενων φόρων των χρήσεων 1/7/2012 – 30/6/2013 ( 377.294,60 € ) και 1/7/2013-30/6/2014 (580.794,85 €).

Πιο συγκεκριμένα, κοινοποιήθηκαν από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων προς την Εταιρεία πράξεις διορθωτικών προσδιορισμών παρακρατούμενων φόρων των χρήσεων 1/7/2012 – 30/6/2013 και 1/7/2013-30/6/2014 από τα οποία προέκυψε αρχική υποχρέωση 1.728.811,27 € και 1.782.524,39 € αντίστοιχα. Η Εταιρεία έχει καταβάλλει μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού τα ποσά των 1.351.516,67 € και 757.791,99 € αντίστοιχα, ενώ το υπόλοιπο ποσό των 377.294,60 € και 1.024.732,40 € αντίστοιχα οφείλεται στο Ελληνικό Δημόσιο (580.794,85 € απεικονίζονται στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» και 443.937,55 € απεικονίζονται στο κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη»). Για την υπόθεση της 1/7/2012-30/6/2013 η Εταιρεία έχει δικαιωθεί εν μέρει στα Διοικητικά Δικαστήρια ενώ για το υπόλοιπο ποσό έχει ασκηθεί αναίρεση στο ΣτΕ. Για την υπόθεση της 1/7/2013-30/06/2014 έχει ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή. Και για τις δύο υποθέσεις πιθανολογείται σφόδρα ότι η Εταιρεία θα δικαιωθεί.

#### **10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Δεν υπάρχουν.

### **10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν.

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Προκαταβολές πελατών	3.999,99	3.999,99
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0,00	4.669.492,68
Λοιποί Πιστωτές	6.060.636,08	5.609.247,42
<b>Σύνολο</b>	<b>6.064.636,07</b>	<b>10.282.740,09</b>

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη της προηγούμενης χρήσης, περιλαμβάνουν δάνεια ύψους € 4 εκ. τα οποία έλαβε η Εταιρεία σε προηγούμενη χρήση, από τη μητρική εταιρεία Dimera Ltd καθώς και οφειλόμενους τόκους προς τη μητρική εταιρεία συνολικού ποσού 614.397,32 €. Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 22/12/2020, τα ποσά κεφαλαιοποιήθηκαν ως μέρος της αύξησης κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε (βλ. σημείωση 8). Επίσης, στους λοιπούς πιστωτές περιλαμβάνονται τόκοι του Ομολογιακού Δανείου ύψους 128.346,81 €.

### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<b>Έσοδα</b>	<b>1/7/2020 - 30/6/2021</b>	<b>1/7/2019 - 30/6/2020</b>
Έσοδα από εισιτήρια-συνδρομές	161,30	5.522.159,72
Έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα	3.378.569,51	1.005.863,68
Έσοδα από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών	2.717.517,11	323.054,32
Έσοδα από επιχορηγήσεις	15.540.676,06	1.583.300,59
Έσοδα από χορηγίες-διαφημίσεις	16.959.937,65	9.327.664,75
Ενοίκια Έσοδα	111.010,00	165.040,00
Λοιπά Έσοδα παροχής Υπηρεσιών	235.219,57	3.182.805,44
<b>Σύνολο</b>	<b>38.943.091,20</b>	<b>21.109.888,50</b>

<b>Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος</b>	<b>1/7/2020 - 30/6/2021</b>	<b>1/7/2019 - 30/6/2020</b>
Αμοιβές προσωπικού	4.660.522,07	3.622.504,21
Αμοιβές τρίτων	28.534.691,72	26.238.656,46
Παροχές τρίτων	954.270,49	778.797,87
Φόροι-Τέλη	81.052,05	131.923,54
Διάφορα έξοδα	2.143.979,09	2.804.361,99
Αποσβέσεις	8.265.771,19	9.377.664,45
Αγορές Αναλωσίμων	505.827,77	234.692,75
<b>Σύνολο</b>	<b>45.146.114,38</b>	<b>43.188.601,27</b>



Έξοδα Διοίκησης	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Αμοιβές προσωπικού	1.731.748,97	1.581.082,34
Αμοιβές τρίτων	721.302,43	906.147,94
Παροχές τρίτων	212.978,42	334.764,63
Φόροι-Τέλη	289.905,79	176.406,07
Διάφορα έξοδα	1.081.488,47	1.222.892,46
Αποσβέσεις	239.092,90	241.471,98
Λοιπές Προβλέψεις	396.867,47	65.640,73
<b>Σύνολο</b>	<b>4.673.384,45</b>	<b>4.528.406,15</b>

Έξοδα Διάθεσης	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Αμοιβές προσωπικού	783.856,87	762.648,53
Αμοιβές τρίτων	166.538,21	212.477,93
Παροχές τρίτων	99.981,79	117.358,19
Φόροι-Τέλη	90.950,36	70.334,53
Διάφορα έξοδα	967.567,54	1.267.008,39
Αποσβέσεις	38.271,55	38.707,71
Λοιπές Προβλέψεις	156.599,01	13.987,64
<b>Σύνολο</b>	<b>2.303.765,32</b>	<b>2.482.522,92</b>

Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Λοιπά έκτακτα έσοδα	395.292,94	260.293,24
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.608,52	267.871,56
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	49.812,26	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>448.713,72</b>	<b>528.164,80</b>

Λοιπά Έξοδα	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Πρόστιμα αθλητικών φορέων	43.850,00	376.902,77
Φορολογικά Πρόστιμα & προσσαυξήσεις	4.302,80	7.612,76
Λοιπά έκτακτα έξοδα	4.193.340,39	1.371.718,69
Φόροι και προσσαυξήσεις προηγ. Χρήσεων	93.051,98	0,00
Λοιπά έξοδα προηγ. Χρήσεων	54.942,33	21.097,75
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	27.834,21	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.417.321,71</b>	<b>1.777.331,97</b>

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

### 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιολόγο αποτέλεσμα.

### 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

### 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημιές εις νέο.

### 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Ποδοσφαιριστές	57	50
Προπονητές και Διοικητικό Προσωπικό	159	159
Ημερομίσθιο Προσωπικό	7	8
<b>Σύνολο</b>	<b>223</b>	<b>217</b>

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	5.064.823,78	4.279.688,70
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.177.133,59	1.203.641,51
Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία	66.068,59	35.250,74
Παρεπόμενες παροχές κι έξοδα προσωπικού	899.436,05	482.904,87
<b>Σύνολο</b>	<b>7.207.462,01</b>	<b>6.001.485,82</b>

### 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Η Εταιρεία ασκεί μόνο μια δραστηριότητα και μόνο σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή.

### 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία συμμετέχει ως θυγατρική στην ενοποίηση της DIMERA Ltd της οποίας η διεύθυνση της έδρα είναι η Τεμπών 30, Έγκωμη 2408, Λευκωσία, Κύπρος.

## 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η μητρική Εταιρεία Dimeria Ltd ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων του Ομίλου Belterra Holdings Ltd για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα επί της οδού Τεμπών 30, Έγκωμη 2408, Λευκωσία, Κύπρος όπου είναι η έδρα των γραφείων της εταιρείας DIMERA Ltd.

## 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	439.212,44	54.434,14
<b>Σύνολο</b>	<b>439.212,44</b>	<b>54.434,14</b>

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	<u>1/7/2020 - 30/06/2021</u>
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>	
Πωλήσεις υπηρεσιών 1/7/2020 - 30/06/2021	5.294.769,17
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>	
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών 1/7/2020 - 30/06/2021	1.525.229,71

**Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως**

Απαιτήσεις από πωλήσεις υπηρεσιών 30/06/2021

1.646.724,65

**Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως**Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών/υπηρεσιών και δανειοδότηση  
30/06/2021

1.091.064,74

**26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό****α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και ΙΧ επιβατικών οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες οι οποίες χρονικά αναλύονται παρακάτω. Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Περίοδος	Ποσά σε €
Έως 1 έτος	148.905,25 €
Από 1 έως και 5 έτη	183.311,28 €
Πάνω από 5 έτη	84.767,07 €
<b>Σύνολο</b>	<b>416.983,60 €</b>

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητική επιστολή ποσού € 1.650.000 προς την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις****1) ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τις οποίες σύμφωνα με την εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση συνολικού ποσού € 59.334,21, έναντι της οποίας η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη.

## 2) ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί μερικώς από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τις 30/6/2015 για τα φορολογικά αντικείμενα Εισόδημα, ΦΠΑ, λοιποί φόροι, τέλη-εισφορές και ορθής τήρησης βιβλίων και στοιχείων.

Στις 7/7/2020 εκδόθηκε εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 1/7/2014-30/6/2015, 1/7/2015-30/6/2016 και 1/7/2016-30/06/2017. Μέχρι την παρούσα ημερομηνία έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος του φορολογικού έτους 1/7/2014-30/06/2015, ο οποίος καταλόγισε ποσά ύψους € 69.705,86 τα οποία και καταχωρήθηκαν στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Ο έλεγχος για τα λοιπά φορολογικά έτη 2016-2017 συνεχίζεται και εκτιμάται ότι αν προκύψουν τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και κατ' επέκταση κρίνεται ότι δεν χρειάζεται σχηματισμός επιπλέον πρόβλεψης.

Για τις χρήσεις από 2012 έως και 2020 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, όπως αυτές ισχύουν μετά την τροποποίησή τους από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01/01/2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕΦΑΘ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι οι χρήσεις 2009-2015 έχουν παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).

Η Εταιρεία για την χρήση 01/07/2020 – 30/06/2021, έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2016-2020 η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις γι' αυτό και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

## 30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/06/2021 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης συνέβησαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

### 1. Ανανεώσεις Συμβολαίων – Επιστροφές και Μετεγγραφές Παικτών

Η Εταιρεία, συνεχίζοντας την πολιτική ενδυνάμωσης του υφιστάμενου ρόστερ του ποδοσφαιρικού τμήματος, ανακοίνωσε τη συνεργασία της με τους αθλητές ΟΥΕΔΡΑΟΓΟ ΙΣΜΑΗΙΛΑ (μετεγγραφή από τη Real Du Faso), ΤΖΙΜΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (με μετεγγραφή από την ΠΑΕ Αστέρης Τρίπολης), ΛΟΓΑΡΑ ΠΑΥΛΟ (μετεγγραφή από τη Ν.Π.Σ. ΒΟΛΟΣ ΠΑΕ), ΚΟΥΡΤΙΚ ΤΖΑΣΜΙΝ (δανεισμός από την Parma Calcio 1913 SPA), ΜΙΤΡΙΤΑ ΙΟΝΟΥΤ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ [δανεισμός από τη New York City F.C. (MLS)], ΑΚΡΟΜ ΤΣΟΥΒΑ ΑΜΕΤΣΙ (δανεισμός από τη Middlesbrough F.C.), ΟΛΙΒΕΙΡΑ ΝΕΛΣΟΝ ΜΙΓΟΥΕΛ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΦΕΡΡΕΙΡΑ ΠΕΡΕΙΡΑ ΣΙΔΚΛΕΥ (δανεισμός από Dinamo Kiev), ΜΑΙΑ ΡΕΙΣ ΛΟΥΚΑΣ

TAYLOR (ελεύθερη μετεγγραφή), ΣΠΥΡΙΔΗ ΟΔΥΣΣΕΑ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ (ελεύθερη μετεγγραφή).

Επίσης, υπέγραψε νέα συμβόλαια με τους ποδοσφαιριστές ΑΓΓΕΛΙΔΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, ΑΔΑΜ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ, ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΜΗΝΑ, ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ, ΓΚΟΥΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟ, ΖΙΛΟ ΑΓΓΕΛΟ, ΚΑΣΤΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, ΚΩΤΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, ΜΑΝΩΛΙΟΥΔΗ ΙΩΑΝΝΗ, ΜΠΑΛΑΦΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟ, ΡΟΥΜΙΑΝΤΣΕΒ ΒΙΚΤΩΡ, ΜΕΛΕΤΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ, ΣΑΛΑΜΟΥΡΑ ΑΧΙΛΛΕΑ.

Η ΠΑΕ ανανέωσε τη συνεργασία της με τους ποδοσφαιριστές ΓΙΑΞΗ ΚΥΡΙΑΚΟ, ΓΡΟΣΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ, ΛΥΡΑΤΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ, EL KADDOURI OMAR, SWIDERSKI KAROL GRZEGORZ.

Επέστρεψαν από τον δανεισμό τους οι ποδοσφαιριστές BISESWAR DIEGO, ESITI ANDERSON, ΚΟΡΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΟΥΡΓΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, ΦΑΣΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, και ΧΑΤΖΗΣΤΡΑΒΟΣ ΖΗΣΗΣ

## 2. Παραχωρήσεις – Αποχωρήσεις Παικτών

Παραχωρήθηκαν με μετεγγραφή οι ποδοσφαιριστές ΤΖΟΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ στην Αγγλική ομάδα NORWICH CITY F.C., PEREIRA ADRIAN NILSEN στη Νορβηγική ομάδα ROSENBERG BALLKLUB και WARDA AMR στην Κυπριακή ομάδα ANORTHOSIS F.C.

Παραχωρήθηκαν ως δανεικοί οι ποδοσφαιριστές ΒΡΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ στην ΠΑΕ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ, ΛΟΓΑΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ στη Ν.Π.Σ. ΒΟΛΟΣ ΠΑΕ, ΛΑΜΠΡΟΥ ΛΑΖΑΡΟΣ στην ΠΑΕ ΟΦΗ 1925, ΚΟΡΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ στην ΠΑΕ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΑΡΤΑΣ και ΝΙΝΥΑ ΝΙΚΑ στην Κυπριακή ομάδα ANORTHOSIS F.C

**Θεσσαλονίκη, 12 Οκτωβρίου 2021**

**Ο Αντιπρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Το μέλος του Δ.Σ**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

**Ο Φοροτεχνικός  
Σύμβουλος**

**ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ  
ΓΚΑΓΚΑΤΣΗΣ**

**MARIA GONCHAROVA**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΓΙΟΥΔΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ**

**ΑΔΤ ΑΚ 872001**

**ΑΔ 531015658**

**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0101658  
/ Α'ΤΑΞΗΣ**

**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 40 /  
Α'ΤΑΞΗΣ**



**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ  
(ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Μικράς Ασίας 1 / Γήπεδο Τούμπας, ΤΚ 54351, Θεσσαλονίκη**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 99130/06/β/86/77**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122030904000**

# **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως**

**1 Ιουλίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2021**



**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>5</b>
<b>ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>12</b>
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30/06/2021</b>	<b>15</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b>	<b>17</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>18</b>
<b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ΗΣ</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2021</b>	<b>19</b>
<b>1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>19</b>
<b>2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>19</b>
<b>3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ</b>	<b>20</b>
<b>4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>26</b>
<b>5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	<b>26</b>
<b>6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>26</b>
<b>7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ</b>	<b>27</b>
<b>8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ</b>	<b>28</b>
<b>9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>	<b>28</b>
<b>10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>30</b>
<b>11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ</b>	<b>31</b>
<b>12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ</b>	<b>32</b>
<b>13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ</b>	<b>33</b>

14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ _____	33
15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ _____	33
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ _____	33
17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ _____	33
18. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ _____	33
19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ _____	33
20. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ _____	34
21. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ _	34
22. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ_	34
23. ΤΟΠΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ _____	34
24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ _____	34
25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ _____	34
26. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ _____	35
27. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ _____	35
28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ _____	35
30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ _____	36

## Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/07/2020 - 30/06/2021 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

### 1. Αντικείμενο και Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- α) Η δημιουργία, η οργάνωση και η διοίκηση επαγγελματικής αθλητικής ομάδας ποδοσφαίρου ανδρών.
- β) Η οργάνωση επίσημων ή φιλικών αγώνων επαγγελματικού χαρακτήρα της ομάδας αυτής και η συμμετοχή της σε κάθε είδους αγώνες.
- γ) Η οργάνωση εκδηλώσεων που αφορούν στο άθλημα του ποδοσφαίρου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, τους σκοπούς και τις αποφάσεις του οικείου επαγγελματικού συνδέσμου και της οικείας αθλητικής ομοσπονδίας.
- δ) Η εν γένει διαχείριση οποιωνδήποτε θεμάτων που αφορούν τη δραστηριότητα αυτή.

### 2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/07/2020 έως 30/06/2021 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις ωφέλιμες ζωές τους.
2. Εγγραφές ποδοσφαιριστών: Σύμφωνα με τη λογιστική οδηγία της ΕΛΤΕ με αρ.πρωτ. 9ΕΞ/20.1.2016 ως κόστος απόκτησης ποδοσφαιριστή είναι το ποσό των χρημάτων ή η ισοδύναμη αξία μετρητοίς ή η εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που καταβάλλεται/δίδεται από μια οντότητα για την απόκτηση του δικαιώματος χρήσης τους. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει την αμοιβή της οντότητας από την οποία αποκτάται, αν υπάρχει και όλα τα λοιπά άμεσα σχετιζόμενα με τη συναλλαγή κόστη, όπως αμοιβές διαμεσολάβησης προς άλλη οντότητα, αμοιβές διαφόρων επαγγελματιών και φόροι.
3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

### 3. Οικονομική Ανασκόπηση

#### 3.1 Εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, τη χρήση 2020-2021 η Εταιρεία είχε ζημίες χρήσης μετά φόρων 3.765 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 26.905 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2019-2020. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 38.661 χιλ. ευρώ τη χρήση 2020-2021 έναντι 17.768 χιλ. ευρώ τη χρήση 2019-2020 παρουσιάζοντας αύξηση 118% εξαιτίας κυρίως της συμμετοχής της ομάδας στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις και των αποτελεσμάτων από πώληση ποδοσφαιριστών. Το κόστος λειτουργίας του ποδοσφαιρικού τμήματος ανήλθε για τη χρήση 2020-2021 σε 45.146 χιλ. ευρώ έναντι 43.189 χιλ. ευρώ τη συγκριτική χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 4,5 %, ως επακόλουθο της διατήρησης της αγωνιστικής ισχύος της ομάδας. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 2.303 χιλ. ευρώ περίπου ενώ τη συγκριτική χρήση ήταν 2.483 χιλ. (μείωση 7%), τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε 4.673 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 4.528 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2019-2020 (αύξηση 3%) και τα καθαρά χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα ήταν -113 χιλ. ευρώ περίπου έναντι -132 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2019-2020.

#### 3.2 Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτης	Τύπος	30.06.2021	30.06.2020
Δείκτης Χρέους	$\frac{\text{Σύνολο Παθητικού} - \text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Παθητικού}}$	46,77%	56,54%
Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας	$\frac{\text{Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	12,93%	14,32%
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	1,28	1,28
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Πωλήσεις} - \text{Κόστος Πωληθέντων}}{\text{Πωλήσεις}}$	-16,77%	-143,06%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Ζημίες Προ Φόρων}}{\text{Πωλήσεις}}$	-9,74%	-151,42%
Αποδοτικότητα Καθαρής Θέσης	$\frac{\text{Ζημίες Προ Φόρων}}{\text{Σύνολο Καθαρής Θέσης}}$	-15,24%	-145,63%
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	$\frac{\text{Πιστωτικές Πωλήσεις}}{\text{Μέσο ύψος Απαιτήσεων}}$	2,83	1,70
Μέση διάρκεια είσπραξης Απαιτήσεων (σε μέρες)	$\frac{360}{\text{ΚΤΑ Απαιτήσεων}}$	127	212

#### **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της που προκύπτουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

##### **(α) Κίνδυνος Επιτοκίου:**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε σταθερό ποσοστό επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

##### **(β) Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας γεγονός με το οποίο συχνά βρίσκεται αντιμέτωπη η εταιρεία και το οποίο αποτυπώνεται και στις επισφάλειες με τις οποίες έχει επιβαρυνθεί.

##### **(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια ενδεχόμενης ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας, πέραν του προγράμματος εξοικονόμησης κόστους εισηγείται και την εισροή των απαιτούμενων κεφαλαίων μέσω αυξήσεων του μετοχικού της κεφαλαίου με ποσό που θα καλύπτει τυχόν απαιτήσεις χρηματοδότησης. Με δεδομένη τη στήριξη του βασικού μετόχου της, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα αναφορικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της και η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έγινε με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

##### **(δ) Κίνδυνος από τις επιπτώσεις της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας λόγω της πανδημίας COVID-19–Μακροοικονομικό Περιβάλλον στην Ελλάδα:**

Το έτος 2020 χαρακτηρίστηκε από την παγκόσμια εξάπλωση της πανδημίας COVID-19. Ξεκινώντας από το μήνα Μάρτιο, οι περιπτώσεις μετάδοσης στην Ελλάδα οδήγησαν την κυβέρνηση και τις αρχές να λάβουν δραστικά μέτρα, συμπεριλαμβανομένου του περιορισμού των συγκεντρώσεων, συμπεριλαμβανομένων των αθλητικών εκδηλώσεων, την αναστολή των πρωταθλημάτων και τη μετέπειτα συνέχιση τους με τη διεξαγωγή αγώνων κεκλεισμένων των θυρών.

Η συνέχιση της πανδημίας και οι περιορισμοί που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές, εγκυμονούν τον κίνδυνο να προκαλέσουν στην Εταιρεία:

- i) την μείωση των εσόδων από χορηγίες λόγω της δυσκολίας ανανεώσεων των συμβάσεων των ήδη υφιστάμενων χορηγιών με τους ίδιους ή και καλύτερους όρους αλλά και της δυσκολίας ανεύρεσης νέων χορηγιών,
- ii) την μείωση των εσόδων από εισιτήρια διαρκείας και εισιτήρια αγώνων,
- iii) την αύξηση των χρόνων είσπραξης των απαιτήσεων λόγω του αντίξοου οικονομικού πλαισίου στο οποίο λειτουργούν οι πελάτες.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/7/2020 – 30/06/2021 συνέχισαν να είναι σε ισχύ τα περιοριστικά μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19, τα οποία μεταξύ άλλων περιλάμβαναν την κεκλεισμένων των θυρών διεξαγωγή των αγώνων και τον περιορισμό των μετακινήσεων των πολιτών, με αποτέλεσμα η δραστηριότητα της Εταιρείας να επηρεαστεί σχετικά με τη συγκεκριμένη απαγόρευση, καθώς δεν υπήρχαν έσοδα από εισιτήρια. Ωστόσο, με τη μερική άρση των περιορισμών από αρχές Μαΐου 2021 και τη σταδιακή κατάργησή τους, αναμένεται για την επόμενη χρήση 2021-2022 αύξηση των εσόδων από εισιτήρια με θετική επίδραση στον κύκλο εργασιών.

## **5. Προβλεπόμενη πορεία**

Από την έναρξη της αγωνιστικής περιόδου 2021-2022, οι επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 έχουν περιοριστεί, παρότι δεν έχουν εξαλειφθεί πλήρως, καθώς οι αγώνες διεξάγονται με θεατές, αλλά και με περιορισμούς που έχουν νομοθετηθεί. Στο πλαίσιο αυτό αναμένεται να εισρεύσουν περισσότερα έσοδα από εισιτήρια σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο που οι αγώνες πραγματοποιήθηκαν κεκλεισμένων των θυρών. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με το ότι η ομάδα προκρίθηκε στους Ομίλους του Europa Conference League 2021-2022, αναμένεται να επηρεάσει θετικά την πορεία των εσόδων από επιχορηγήσεις και κατ' επέκταση και την Καθαρή Θέση της ΠΑΕ.

Στο σκέλος των τηλεοπτικών μεταδόσεων-δικαιωμάτων η ΠΑΕ πέτυχε ανανέωση της συμφωνίας με τη Forthnet-Nova για τη διαχείριση των τηλεοπτικών, ενώ συνεχίζεται η προσπάθεια για τη περιορισμό των λειτουργικών δαπανών, καθώς με την αλλαγή του φορολογικού νόμου, η μειωμένη φορολογική επιβάρυνση των αμοιβών των ποδοσφαιριστών και προπονητών θα επιδράσει θετικά στη βελτίωση των αποτελεσμάτων της. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με τα ήδη πραγματοποιηθέντα έσοδα από πωλήσεις ποδοσφαιριστών, καθώς και τη συνεχή στήριξη του μετόχου, εκτιμάται συνολικά ότι θα διατηρήσουν την Καθαρή Θέση του συλλόγου σε θετικά επίπεδα.

Η ομάδα κατά τη μεταγραφική περίοδο ενισχύθηκε σημαντικά επενδύοντας σε παίκτες και προπονητή, οι οποίοι αναμένεται να βοηθήσουν στην αγωνιστική περίοδο που ξεκίνησε, ώστε να πρωταγωνιστήσει και πάλι στο ελληνικό πρωτάθλημα, στο κύπελλο και στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις. Επιπλέον, παράλληλα με τη σημαντική καινοτομία της συμμετοχή για πρώτη φορά της ομάδας ΠΑΟΚ Β' στο πρωτάθλημα της Super League 2, συνεχίζεται η σημαντική επένδυση στις ακαδημίες και στις ομάδες νέων, ενώ αρκετοί νέοι παίκτες προβιβάστηκαν από τις ομάδες νέων στην πρώτη ομάδα.

Τέλος, η ΠΑΕ θα συνεχίσει και την επόμενη περίοδο τις επενδύσεις που ξεκίνησε τις προηγούμενες χρήσεις για βελτιώσεις στο προπονητικό κέντρο της Ν. Μεσήμβριας και στο γήπεδο της Τούμπας.

### **Πανδημία Covid-19:**

Την παρούσα στιγμή η ΠΑΕ ΠΑΟΚ όπως και πολλοί ποδοσφαιρικοί σύλλογοι, εξακολουθεί να αντιμετωπίζει τις προκλήσεις που παρουσιάζει η πανδημία, συμπεριλαμβανομένης της βραχυπρόθεσμης αβεβαιότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση, λαμβάνοντας προληπτικά μέτρα για να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία και οι υπόλοιποι σύλλογοι θα παραμείνουν ασφαλείς και θα παραμείνουν σε θέση να επιτρέψουν στο ποδόσφαιρο να συνεχίσει να παίζεται.

## **6. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση**

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των προϊόντων και υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.

Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων και της κοινωνικής ευαισθησίας.

## Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.

Επιπλέον, η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

## Φροντίδα για την κοινωνία

Η ΠΑΕ ΠΑΟΚ στα πλαίσια της Εταιρικής Κοινωνικής ευθύνης και του αντίστοιχου προγράμματος “ΠΑΟΚ Action” προέβη κατά το έτος 2020/21 (Ιούλιος 2020 – Ιούνιος 2021) στην πραγματοποίηση των παρακάτω:

- Στήριξη Σχολής Τυφλών Θεσσαλονίκης και Ειδικού Ψυχαγωγικού Κέντρου μέσω του project Match Worn Shirt (τα έσοδα από τις φανέλες προορίζονται στις προαναφερθείσες δομές),
- Πραγματοποίηση δωρεάς επίπλων σε συνεργασία με την K2 Furniture στη Σχολή Τυφλών Θεσσαλονίκης,
- Παροχή υλικοτεχνικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού σε συνεργασία με τα ΙΕΚ ΔΕΛΤΑ 360 στη δημοτική βιβλιοθήκη Πρίνου της Θάσου,
- Επικοινωνιακή υποστήριξη της διοργάνωσης του συλλόγου «Άλμα ζωής Θεσσαλονίκης – Sail for pink», που στόχο έχει την πρόληψη και ευαισθητοποίηση για τον καρκίνο του μαστού,
- Επαναφορά λειτουργίας παροπλισμένου λεωφορείου του ΚΕΑΤ Θεσσαλονίκης (Κέντρο Εκπαίδευσης και Αποκατάστασης Τυφλών) σε συνεργασία με τα Ιδιωτικά ΚΤΕΟ – AUTEKO,
- Συνεργασία του ΠΑΟΚ Action με το Δίκτυο Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Αρωγής για την ουσιαστική προσφορά σε όσους το έχουν ανάγκη,
- Πραγματοποίηση δωρεάν test COVID σε συνεργασία με τη ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΗ και προσφορά δώρων στο Ελληνικό Παιδικό χωριό στο Φίλυρο,
- Πραγματοποίηση δωρεάς τεχνολογικού εξοπλισμού σε συνεργασία με τη ΣΤΟΙΧΙΜΑΝ στο Ορφανοτροφείο Θηλέων Μέλισσα,
- Ενίσχυση της Σχολής Τυφλών Θεσσαλονίκης μέσω της δωρεάς αντικατάστασης του συστήματος θέρμανσης του κτιρίου,
- Ενίσχυση δράσεων του Υπνωτηρίου Αστέγων Δ. Θεσσαλονίκης μέσω της προσφοράς φαγητού και δώρων για τους ωφελούμενους της δομής,
- Πραγματοποίηση δωρεάς για την ενίσχυση των δράσεων του Συλλόγου Γονέων Ατόμων με Διαταραχές όρασης και Πρόσθετες Αναπηρίες «ΣΥΖΩΗ»,
- Παροχή δώρων και προστατευτικών масκών στους εργαζόμενους της Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης,
- Προσφορά επιταγής 500 ευρώ στο Φάρο του Κόσμου στον Δενδροπότημο σε συνεργασία με το ΠΑΟΚ Academy μέσω του Solidarity project της UEFA,
- Υλοποίηση ευχής παιδιού από το make a wish για γνωριμία με τους παίκτες της αγαπημένης του ομάδας,
- Πραγματοποίηση δωρεάς ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλώσιμων ειδών στις δημοτικές βιβλιοθήκες του Δ. Τούμπας,

- Παροχή ιατροφαρμακευτικού υλικού και δωρεάν test COVID, σε συνεργασία με τη ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΗ, στη Σχολή Τυφλών Θεσσαλονίκης,
  - Στήριξη δράσεων της Παιδικής Ομπρέλας Δ. Παύλου Μελά, μέσω της δωρεάς ηλεκτρονικού εξοπλισμού και αναλώσιμων υλικών,
  - Επικοινωνιακή ενημέρωση για την Παγκόσμια Ημέρα Σκλήρυνσης Κατά Πλάκας,
  - Δωρεά μεγάλης ποσότητας ΥΔΩΡ προς τις Κοινωνικές Δομές του Δ. Θεσσαλονίκης,
  - Πραγματοποίηση δωρεάς επίπλων και άλλων δώρων σε συνεργασία με την K2 Furniture στο Χαμόγελο του Παιδιού Κέρκυρας.
7. **Υποκαταστήματα της Εταιρείας:** Η Εταιρεία διατηρεί εγκαταστάσεις αθλητικών υποδομών στο Δήμο Χαλκηδόνas (δημοτικό διαμέρισμα Ν. Μεσήμβριας) στο Νομό Θεσσαλονίκης.
8. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/06/2021 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης συνέβησαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

#### 1.Ανανεώσεις Συμβολαίων – Επιστροφές και Μετεγγραφές Παικτών

Η Εταιρεία, συνεχίζοντας την πολιτική ενδυνάμωσης του υφιστάμενου ρόστερ του ποδοσφαιρικού τμήματος, ανακοίνωσε τη συνεργασία της με τους αθλητές ΟΥΕΔΡΑΟΓΟ ΙΣΜΑΗΛΑ (μετεγγραφή από τη Real Du Faso), ΤΖΙΜΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (με μετεγγραφή από την ΠΑΕ Αστέρας Τρίπολης), ΛΟΓΑΡΑ ΠΑΥΛΟ (μετεγγραφή από τη Ν.Π.Σ. ΒΟΛΟΣ ΠΑΕ), ΚΥΡΤΙΤΣ ΤΑΣΙΝ (δανεισμός από την Parma Calcio 1913 SPA), ΜΙΤΡΙΤΑ ΙΟΝΟΥΤ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (δανεισμός από τη New York City F.C.), ΑΚΡΟΜ ΤΣΟΥΒΑ ΑΜΕΤΣΙ (δανεισμός από τη Middlesbrough F.C.), ΟΛΙΒΕΙΡΑ ΝΕΛΣΟΝ ΜΙΓΟΥΕΛ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΦΕΡΡΕΙΡΑ ΠΕΡΕΙΡΑ ΣΙΔΚΛΕΥ (δανεισμός από Dinamo Kiev), ΜΑΙΑ ΡΕΙΣ ΛΟΥΚΑΣ ΤΑΥΛΟΡ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΣΠΥΡΙΔΗ ΟΔΥΣΣΕΑ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ (ελεύθερη μετεγγραφή).

Επίσης, υπέγραψε νέα συμβόλαια με τους ποδοσφαιριστές ΑΓΓΕΛΙΔΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, ΑΔΑΜ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ, ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΜΗΝΑ, ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ, ΓΚΟΥΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟ, ΖΙΛΟ ΑΓΓΕΛΟ, ΚΑΣΤΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, ΚΩΤΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, ΜΑΝΩΛΙΟΥΔΗ ΙΩΑΝΝΗ, ΜΠΑΛΑΦΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟ, ΡΟΥΜΙΑΝΤΣΕΒ ΒΙΚΤΩΡ, ΜΕΛΕΤΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ, ΣΑΛΑΜΟΥΡΑ ΑΧΙΛΛΕΑ.

Η ΠΑΕ ανανέωσε τη συνεργασία της με τους ποδοσφαιριστές ΓΙΑΞΗ ΚΥΡΙΑΚΟ, ΓΡΟΣΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ, ΛΥΡΑΤΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ, ΕΛ ΚΑΔΟΥΡΙ ΟΜΑΡ, ΣΒΙΔΕΡΣΚΙ ΚΑΡΟΛ ΓΡΖΕΓΟΡΖ.

Επέστρεψαν από τον δανεισμό τους οι ποδοσφαιριστές ΒΙΣΕΣΒΑΡ ΔΙΕΓΟ, ΕΣΙΤΙ ΑΝΔΕΡΣΟΝ, ΚΟΡΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΟΥΡΓΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, ΦΑΣΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, και ΧΑΤΖΗΣΤΡΑΒΟΣ ΖΗΣΗΣ

#### 2. Παραχωρήσεις – Αποχωρήσεις Παικτών

Παραχωρήθηκαν με μετεγγραφή οι ποδοσφαιριστές ΤΖΟΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ στην Αγγλική ομάδα NORWICH CITY F.C., ΠΕΡΕΙΡΑ ΑΔΡΙΑΝ ΝΙΛΣΕΝ στη Νορβηγική ομάδα ROSENBERG BALLKLUB και ΒΑΡΔΑ ΑΜΡ στην Κυπριακή ομάδα ANORTHOSIS F.C.

Παραχωρήθηκαν ως δανεικοί οι ποδοσφαιριστές ΒΡΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ στην ΠΑΕ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ, ΛΟΓΑΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ στη Ν.Π.Σ. ΒΟΛΟΣ ΠΑΕ, ΛΑΜΠΡΟΥ ΛΑΖΑΡΟΣ στην ΠΑΕ ΟΦΗ 1925, ΚΟΡΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ στην ΠΑΕ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΑΡΤΑΣ και ΝΙΝΟΥΑ ΝΙΚΑ στην Κυπριακή ομάδα ANORTHOSIS F.C



Θεσσαλονίκη, 12/10/2021

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος

**ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΓΚΑΓΚΑΤΣΗΣ**  
**ΑΔΤ ΑΚ 872001**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 30η Ιουνίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως 2020 (με ημερομηνία λήξης 30/06) . Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

## **2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018**

Στη σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 30η Ιουνίου 2021, λαμβάνοντας υπόψη και τη πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών όπως προβλέπεται από το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2021  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Σοφής  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47771



**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2021**

	Σημείωση	30/6/2021	30/6/2020
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.113.716,19	5.032.238,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	75.038,81	87.980,97
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	810.969,34	964.698,39
<b>Σύνολο</b>		<b>5.999.724,34</b>	<b>6.084.918,16</b>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	6.2	224.657,40	268.615,17
Εγγραφές ποδοσφαιριστών	6.2	13.911.489,55	17.580.597,42
<b>Σύνολο</b>		<b>14.136.146,95</b>	<b>17.849.212,59</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		40.005,17	37.002,17
<b>Σύνολο</b>		<b>40.005,17</b>	<b>37.002,17</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>20.175.876,46</b>	<b>23.971.132,92</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	18.006.128,07	9.349.859,24
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		37.000,00	87.273,95
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	5.823.695,72	4.430.327,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.357.038,00	4.668.371,95
<b>Σύνολο</b>		<b>26.223.861,79</b>	<b>18.535.833,03</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>26.223.861,79</b>	<b>18.535.833,03</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>46.399.738,25</b>	<b>42.506.965,95</b>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

	Σημείωση	30/6/2021	30/6/2020
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	116.257.457,40	116.167.457,40
Υπέρ το άρτιο		41.402.729,00	31.502.729,00
<b>Σύνολο</b>		<b>157.660.186,40</b>	<b>147.670.186,40</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-132.960.978,72	-129.195.395,94
<b>Σύνολο</b>		<b>-132.960.978,72</b>	<b>-129.195.395,94</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>24.699.207,68</b>	<b>18.474.790,46</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	264.051,04	228.595,78
Λοιπές προβλέψεις	9.2	59.334,21	81.312,26
<b>Σύνολο Προβλέψεων</b>		<b>323.385,25</b>	<b>309.908,04</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	0,00	8.900.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	958.089,45	377.294,60
<b>Σύνολο</b>		<b>958.089,45</b>	<b>9.277.294,60</b>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	8.900.000,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		3.368.273,88	2.176.456,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		313.535,42	394.625,87
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	6.064.636,07	10.282.740,09
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		986.896,50	1.591.150,77
Έσοδα επόμενων χρήσεων		785.714,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>20.419.055,87</b>	<b>14.444.972,85</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>21.377.145,32</b>	<b>23.722.267,45</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>46.399.738,25</b>	<b>42.506.965,95</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	Σημείωση	<u>1/7/2020-30/06/2021</u>	<u>1/7/2019-30/06/2020</u>
Κύκλος εργασιών	11	38.661.361,63	17.768.593,38
Κόστος Λειτουργίας Ποδοσφαιρικού Τμήματος	11	-45.146.114,38	-43.188.601,27
<b>Μικτό (Ζημιές) αποτέλεσμα</b>		<b>-6.484.752,75</b>	<b>-25.420.007,89</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	281.729,57	3.341.295,12
		<b>-6.203.023,18</b>	<b>-22.078.712,77</b>
Έξοδα διοίκησης	11	-4.673.384,45	-4.528.406,15
Έξοδα διάθεσης	11	-2.303.765,32	-2.482.522,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-4.417.321,71	-1.777.331,97
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		13.497.293,57	3.566.975,44
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	448.713,72	528.164,80
<b>Αποτελέσματα (Ζημιές) προ τόκων και φόρων</b>		<b>-3.651.487,37</b>	<b>-26.771.833,57</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		14.311,45	57.784,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-127.416,86	-190.601,46
<b>Αποτέλεσμα (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>-3.764.592,78</b>	<b>-26.904.651,02</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-3.764.592,78</b>	<b>-26.904.651,02</b>

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/7/2019</b>	<b>115.840.631,40</b>	<b>0,00</b>	<b>3.700.000,00</b>	<b>-102.286.454,92</b>	<b>17.254.176,48</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	326.826,00	31.502.729,00	-3.700.000,00	-4.290,00	<b>28.125.265,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-26.904.651,02	<b>-26.904.651,02</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2020</b>	<b>116.167.457,40</b>	<b>31.502.729,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-129.195.395,94</b>	<b>18.474.790,46</b>
<b>Υπόλοιπα 1/7/2020</b>	<b>116.167.457,40</b>	<b>31.502.729,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-129.195.395,94</b>	<b>18.474.790,46</b>
8 Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	90.000,00	9.900.000,00	0,00	-990,00	<b>9.989.010,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-3.764.592,78	<b>-3.764.592,78</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2021</b>	<b>116.257.457,40</b>	<b>41.402.729,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-132.960.978,72</b>	<b>24.699.207,68</b>



**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2021****1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: Πανθεσσαλονίκειος Αθλητικός Όμιλος Κωνσταντινουπολιτών Α.Ε. (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2020 – 30.6.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Μικράς Ασίας 1 / Γήπεδο Τούμπας, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54351
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 99130/06/Β/86/77  
Γ.Ε.ΜΗ.: 122030904000
- στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαίας οντότητας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.
- η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

- α) Οι σωρευμένες ζημιές ανέρχονται στο ποσό των -132.960.978,72 €.
- β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 24.699.207,68 €.

Ωστόσο βάσει του άρθρου 76 του Ν. 2725/1999 «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας περί Αθλητισμού», για τις Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρείες, εφόσον προκύπτει ανάγκη εφαρμογής του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των αθλητών της, όπως αυτή προσδιορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγρ. 4 του ιδίου Νόμου, από πενταμελή επιτροπή με θητεία διάρκειας δύο ετών, συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά την 30/06/2021 δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποτίμησης παικτών από την Επιτροπή Αποτίμησης Αξίας Αθλητών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Με βάση προηγούμενες αποτιμήσεις της αρμόδιας επιτροπής κι εκτιμώντας το γεγονός ότι έχουν επέλθει σημαντικές βελτιώσεις στο ρόστερ της ομάδας κατά την περίοδο 2020-2021, θεωρείται ότι η αξία αποτίμησης κατά την 30/06/2021 θα συμβάλει στη βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η Διοίκηση μέσα στο δύσκολο πλαίσιο των περιορισμών που έχει επιβάλλει η πανδημία COVID-19, θα προβεί σε υιοθέτηση δράσεων με σκοπό τη σταθεροποίηση ή μείωση του κόστους και τη διατήρηση ή αύξηση των εσόδων και εν γένει τη συγκράτηση και περιορισμό των ζημιών. Κατά τη νέα χρονιά 2021/2022 αναμένεται να υπάρξει σημαντικό έσοδο από τα εισιτήρια, τις χορηγίες και τα διαφημιστικά έσοδα, λόγω διεξαγωγής των αγώνων με φιλάθλους καθώς και

της συμμετοχής στους Ομίλους του Europa Conference League, ενώ ολοκληρώθηκε η ανανέωση της συμφωνίας τηλεοπτικής μετάδοσης των αγώνων του Ελληνικού Πρωταθλήματος από τη Nova-Forthnet. Επιπλέον, υπολογίζεται ότι η τρέχουσα εμπορική αξία της ομάδας υπερβαίνει κατά πολύ την αξία με την οποία αυτή απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ανωτέρω ενέργειες, σε συνδυασμό με τη δεδομένη υποστήριξη του βασικού μετόχου, μέσω των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και της εισροής των απαραίτητων χρηματικών διαθεσίμων όποτε χρειαστεί, θα συμβάλλουν στην περαιτέρω βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Στα συγκριτικά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων έχουν γίνει αναταξινομήσεις προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων κονδυλίων της τρέχουσας χρήσης.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

##### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 - 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις- δικαιώματα – δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων - δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης ποδοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν συνολικά κόστη μετεγγραφής από άλλη ομάδα, καθώς και έξοδα διαμεσολαβητών (agents) παικτών και solidarity costs.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων - δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Οι αποσβέσεις διενεργούνται συστηματικά κατά την διάρκεια του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή/ποδοσφαιριστών.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Τα κέρδη/(ζημιές) από την πώληση της εγγραφής ενός παίκτη σε άλλο σύλλογο που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων πώλησης και της υπολειμματικής αξίας κτήσης της εγγραφής του ποδοσφαιριστή στον ισολογισμό κατά την ημερομηνία πώλησης.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Η Εταιρεία δεν έχει καμία συμμετοχή.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημιές απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

##### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει επιλέξει τη μη λογιστικοποίηση αναβαλλόμενων φόρων.

#### **3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

##### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

### 3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα, οι βασικότερες κατηγορίες εσόδων αναλύονται κυρίως σε:

#### (α) Έσοδα Εισιτηρίων

Τα έσοδα εισιτηρίων αποτελούνται από έσοδα από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση εσόδων εισιτηρίων από αγώνες σε άλλα γήπεδα θεωρούνται και αυτά ως έσοδα εισιτηρίων.

#### (β) Χορηγίες και διαφήμιση

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αποτελούνται από έσοδα από παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου στις αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ ΠΑΟΚ μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης. Στην παρούσα κατηγορία περιλαμβάνονται και τα έσοδα που λαμβάνει η ΠΑΕ από συμμετοχή στις εγχώριες και διεθνείς διοργανώσεις από ΕΠΟ ή UEFA

#### (γ) Δικαιώματα Αναμετάδοσης

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες και διεθνείς συμβάσεις με τα ΜΜΕ για την αναμετάδοση αγώνων κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

#### (δ) Έσοδα από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών

Τα έσοδα από πωλήσεις και δανεισμούς ποδοσφαιριστών αναγνωρίζονται με την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τα συμφωνητικά τόσο για τις εγχώριες όσο και για τις διεθνείς μετεγγραφές. Οι μεταγραφικές περίοδοι αρχίζουν εκτός απροόπτου από την 1η Ιουλίου έως την 31η Αυγούστου και από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Ιανουαρίου κάθε έτους.

### **3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 01/07/2020-30/06/2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

#### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

#### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

#### 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2019	7.935.257,85	138.619,49	3.501.499,85
Προσθήκες περιόδου	102.094,80	1.540,00	169.120,62
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>8.037.352,65</b>	<b>140.159,49</b>	<b>3.670.620,47</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2019	2.720.736,23	39.254,53	2.473.243,44
Αποσβέσεις περιόδου	284.377,62	12.923,99	232.678,64
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>3.005.113,85</b>	<b>52.178,52</b>	<b>2.705.922,08</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2020</b>	<b>5.032.238,80</b>	<b>87.980,97</b>	<b>964.698,39</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2020	8.037.352,65	140.159,49	3.670.620,47
Προσθήκες περιόδου	379.043,54	0,00	41.460,39
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>8.416.396,19</b>	<b>140.159,49</b>	<b>3.712.080,86</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2020	3.005.113,85	52.178,52	2.705.922,08
Αποσβέσεις περιόδου	297.566,15	12.942,16	195.189,44
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>3.302.680,00</b>	<b>65.120,68</b>	<b>2.901.111,52</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2021</b>	<b>5.113.716,19</b>	<b>75.038,81</b>	<b>810.969,34</b>

Το κονδύλι «Κτίρια» αφορά σε ανακατασκευές που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα από την Εταιρεία. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.



## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Εγγραφές ποδοσφαιριστών	Δικαιώματα χρήσεως τίτλου	Λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2019	22.654.006,68	10.887,75	1.028.436,84
Προσθήκες περιόδου	15.017.250,00	0,00	35.267,00
Μειώσεις περιόδου	-4.811.221,05	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>32.860.035,63</b>	<b>10.887,75</b>	<b>1.063.703,84</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2019	10.250.596,09	4.355,14	701.631,21
Αποσβέσεις περιόδου	9.027.873,82	108,88	99.881,19
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-3.999.031,70	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>15.279.438,21</b>	<b>4.464,02</b>	<b>801.512,40</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2020</b>	<b>17.580.597,42</b>	<b>6.423,73</b>	<b>262.191,44</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2020	32.860.035,63	10.887,75	1.063.703,84
Προσθήκες περιόδου	7.899.121,24	0,00	56.023,75
Μειώσεις περιόδου	-12.526.153,63	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>28.233.003,24</b>	<b>10.887,75</b>	<b>1.119.727,59</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2020	15.279.438,21	4.464,02	801.512,40
Αποσβέσεις περιόδου	7.937.456,37	108,88	99.872,64
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-8.895.380,89	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>14.321.513,69</b>	<b>4.572,90</b>	<b>901.385,04</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2021</b>	<b>13.911.489,55</b>	<b>6.314,85</b>	<b>218.342,55</b>

Από την πώληση ποδοσφαιριστών και προπονητών, προέκυψε καθαρό κέρδος το οποίο απεικονίζεται στο κονδύλι «Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων» και ανέρχεται σε 13.497.293,57 €.

## 7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υιοθετείται ως μέθοδος από την Εταιρεία.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν διαθέτει η Εταιρεία.

#### β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν διαθέτει η Εταιρεία.

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Πελάτες εσωτερικού & εξωτερικού	18.201.236,67	9.186.846,33
Αξίογραφα εμπορικών απαιτήσεων	562.422,08	433.215,00
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων & αξιογράφων	-757.530,68	-270.202,09
<b>Σύνολο</b>	<b>18.006.128,07</b>	<b>9.349.859,24</b>

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Ελληνικό Δημόσιο-παρακρ. Φόροι	1.191,64	1.244,18
Χρεώστες διάφοροι	1.241.368,88	1.224.808,36
Επίδικες απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	4.722.236,69	3.457.622,54
Προκαταβολές πιστωτών	782.600,37	639.356,56
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	-923.701,86	-892.703,75
<b>Σύνολο</b>	<b>5.823.695,72</b>	<b>4.430.327,89</b>

Σχετικά με την επίδικη απαίτηση κατά του ελληνικού δημοσίου παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 10.1.2.

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30/6/2021 διαιρείται σε 387.524.858 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας 0,30 € η κάθε μία και ανέρχεται σε € 116.257.457,40.

Στην τρέχουσα περίοδο πιστοποιήθηκε ποσό συνολικού ύψους 90.000 € ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ενώ ποσό 9.900.000 € καταχωρήθηκε ως αποθεματικό υπέρ το άρτιο έπειτα από σχετικές ληφθείσες αποφάσεις των Γ.Σ.. Συνολικά εκδόθηκαν 300.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία.

Κατά την 30/06/2021 δεν υπάρχουν ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (30/6/2020 : 0,00 €).

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	228.595,78	192.231,08
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	-40.005,48	-777,49
Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	66.068,59	35.250,74
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	9.392,15	1.891,45
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>264.051,04</b>	<b>228.595,78</b>

Τα ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύονται παρακάτω:

	<b>1/7/2020- 30/6/2021</b>	<b>1/7/2019- 30/6/2020</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	37.103,11	31.888,94
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.985,48	3.361,80
Κόστος προϋπηρεσίας	24.980,00	0,00
<b>Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως</b>	<b>66.068,59</b>	<b>35.250,74</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	228.595,78	192.231,08
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	37.103,11	31.888,94
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.985,48	3.361,80
Κόστος προϋπηρεσίας	24.980,00	0,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-40.005,48	-777,49
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	9.392,15	1.891,45
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>264.051,04</b>	<b>228.595,78</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,25%	1,50%
Πληθωρισμός	1,25%	1,25%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	1,50%	1,50%

## 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Προβλέψεις για Επίδικες Απαιτήσεις	59.334,21	81.312,26
<b>Σύνολο</b>	<b>59.334,21</b>	<b>81.312,26</b>

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται παρακάτω:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	81.312,26	34.686,79
Χρησιμοποίηση Πρόβλεψης	-46.625,47	0,00
Αναστροφή πρόβλεψης	-3.186,79	0,00
Νέα πρόβλεψη	27.834,21	46.625,47
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης</b>	<b>59.334,21</b>	<b>81.312,26</b>

Δεν υφίστανται βραχυπρόθεσμες προβλέψεις.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας υπάρχουν σχηματισθείσες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους 757.530,68€ την 30/6/2021, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου «Εμπορικές Απαιτήσεις» (βλ. σημείωση 7.2.1) και 923.701,86€, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου «Λοιπές Απαιτήσεις» (βλ. σημείωση 7.2.2).

## **10. Υποχρεώσεις**

### **10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **10.1.1 Δάνεια**

Η Εταιρεία έχει εκδώσει μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο ποσού 8.900.000€ (89 ομολογίες ονομαστικής αξίας 100.000€ η κάθε μία). Η σχέση ανταλλαγής έχει οριστεί ώστε για κάθε μία (1) ομολογία θα εκδίδονται 333.330 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη και α) ο ομολογιούχος θα αποκτά 299.997 κοινές ονομαστικές μετοχές β) 33.333 θα παραδίδονται στον ΑΣ ΠΑΟΚ γ) ποσό ενός (1) ευρώ θα μεταφέρεται στον λογαριασμό «Αποθεματικά υπέρ το άρτιο. Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν ασκήθηκε αυτό το δικαίωμα. Το δάνειο στις 30/06/2021 απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, λόγω βραχυπρόθεσμης λήξης του (30/06/2020 απεικονιζόταν στο παρόν κονδύλι του Ισολογισμού).

#### **10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται το ποσό των 958.089,45 €, το οποίο αφορά σε υποχρεώσεις που προέκυψαν, λόγω πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού παρακρατούμενων φόρων των χρήσεων 1/7/2012 – 30/6/2013 ( 377.294,60 € ) και 1/7/2013-30/6/2014 (580.794,85 €).

Πιο συγκεκριμένα, κοινοποιήθηκαν από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων προς την Εταιρεία πράξεις διορθωτικών προσδιορισμών παρακρατούμενων φόρων των χρήσεων 1/7/2012 – 30/6/2013 και 1/7/2013-30/6/2014 από τα οποία προέκυψε αρχική υποχρέωση 1.728.811,27 € και 1.782.524,39 € αντίστοιχα. Η Εταιρεία έχει καταβάλλει μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού τα ποσά των 1.351.516,67 € και 757.791,99 € αντίστοιχα, ενώ το υπόλοιπο ποσό των 377.294,60 € και 1.024.732,40 € αντίστοιχα οφείλεται στο Ελληνικό Δημόσιο (580.794,85 € απεικονίζονται στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» και 443.937,55 € απεικονίζονται στο κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη»). Για την υπόθεση της 1/7/2012-30/6/2013 η Εταιρεία έχει δικαιωθεί εν μέρει στα Διοικητικά Δικαστήρια ενώ για το υπόλοιπο ποσό έχει ασκηθεί αναίρεση στο ΣτΕ. Για την υπόθεση της 1/7/2013-30/06/2014 έχει ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή. Και για τις δύο υποθέσεις πιθανολογείται σφόδρα ότι η Εταιρεία θα δικαιωθεί.

#### **10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Δεν υπάρχουν.

### **10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν.

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Προκαταβολές πελατών	3.999,99	3.999,99
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0,00	4.669.492,68
Λοιποί Πιστωτές	6.060.636,08	5.609.247,42
<b>Σύνολο</b>	<b>6.064.636,07</b>	<b>10.282.740,09</b>

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη της προηγούμενης χρήσης, περιλαμβάνουν δάνεια ύψους € 4 εκ. τα οποία έλαβε η Εταιρεία σε προηγούμενη χρήση, από τη μητρική εταιρεία Dimera Ltd καθώς και οφειλόμενους τόκους προς τη μητρική εταιρεία συνολικού ποσού 614.397,32 €. Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 22/12/2020, τα ποσά κεφαλαιοποιήθηκαν ως μέρος της αύξησης κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε (βλ. σημείωση 8). Επίσης, στους λοιπούς πιστωτές περιλαμβάνονται τόκοι του Ομολογιακού Δανείου ύψους 128.346,81 €.

### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<b>Έσοδα</b>	<b>1/7/2020 - 30/6/2021</b>	<b>1/7/2019 - 30/6/2020</b>
Έσοδα από εισιτήρια-συνδρομές	161,30	5.522.159,72
Έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα	3.378.569,51	1.005.863,68
Έσοδα από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών	2.717.517,11	323.054,32
Έσοδα από επιχορηγήσεις	15.540.676,06	1.583.300,59
Έσοδα από χορηγίες-διαφημίσεις	16.959.937,65	9.327.664,75
Ενοίκια Έσοδα	111.010,00	165.040,00
Λοιπά Έσοδα παροχής Υπηρεσιών	235.219,57	3.182.805,44
<b>Σύνολο</b>	<b>38.943.091,20</b>	<b>21.109.888,50</b>

<b>Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος</b>	<b>1/7/2020 - 30/6/2021</b>	<b>1/7/2019 - 30/6/2020</b>
Αμοιβές προσωπικού	4.660.522,07	3.622.504,21
Αμοιβές τρίτων	28.534.691,72	26.238.656,46
Παροχές τρίτων	954.270,49	778.797,87
Φόροι-Τέλη	81.052,05	131.923,54
Διάφορα έξοδα	2.143.979,09	2.804.361,99
Αποσβέσεις	8.265.771,19	9.377.664,45
Αγορές Αναλωσίμων	505.827,77	234.692,75
<b>Σύνολο</b>	<b>45.146.114,38</b>	<b>43.188.601,27</b>

Έξοδα Διοίκησης	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Αμοιβές προσωπικού	1.731.748,97	1.581.082,34
Αμοιβές τρίτων	721.302,43	906.147,94
Παροχές τρίτων	212.978,42	334.764,63
Φόροι-Τέλη	289.905,79	176.406,07
Διάφορα έξοδα	1.081.488,47	1.222.892,46
Αποσβέσεις	239.092,90	241.471,98
Λοιπές Προβλέψεις	396.867,47	65.640,73
<b>Σύνολο</b>	<b>4.673.384,45</b>	<b>4.528.406,15</b>

Έξοδα Διάθεσης	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Αμοιβές προσωπικού	783.856,87	762.648,53
Αμοιβές τρίτων	166.538,21	212.477,93
Παροχές τρίτων	99.981,79	117.358,19
Φόροι-Τέλη	90.950,36	70.334,53
Διάφορα έξοδα	967.567,54	1.267.008,39
Αποσβέσεις	38.271,55	38.707,71
Λοιπές Προβλέψεις	156.599,01	13.987,64
<b>Σύνολο</b>	<b>2.303.765,32</b>	<b>2.482.522,92</b>

Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Λοιπά έκτακτα έσοδα	395.292,94	260.293,24
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.608,52	267.871,56
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	49.812,26	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>448.713,72</b>	<b>528.164,80</b>

Λοιπά Έξοδα	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Πρόστιμα αθλητικών φορέων	43.850,00	376.902,77
Φορολογικά Πρόστιμα & προσσαυξήσεις	4.302,80	7.612,76
Λοιπά έκτακτα έξοδα	4.193.340,39	1.371.718,69
Φόροι και προσσαυξήσεις προηγ. Χρήσεων	93.051,98	0,00
Λοιπά έξοδα προηγ. Χρήσεων	54.942,33	21.097,75
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	27.834,21	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.417.321,71</b>	<b>1.777.331,97</b>

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

### 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιολόγο αποτέλεσμα.

### 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

### 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημιές εις νέο.

### 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Ποδοσφαιριστές	57	50
Προπονητές και Διοικητικό Προσωπικό	159	159
Ημερομίσθιο Προσωπικό	7	8
<b>Σύνολο</b>	<b>223</b>	<b>217</b>

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	5.064.823,78	4.279.688,70
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.177.133,59	1.203.641,51
Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία	66.068,59	35.250,74
Παρεπόμενες παροχές κι έξοδα προσωπικού	899.436,05	482.904,87
<b>Σύνολο</b>	<b>7.207.462,01</b>	<b>6.001.485,82</b>

### 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Η Εταιρεία ασκεί μόνο μια δραστηριότητα και μόνο σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή.

### 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία συμμετέχει ως θυγατρική στην ενοποίηση της DIMERA Ltd της οποίας η διεύθυνση της έδρα είναι η Τεμπών 30, Έγκωμη 2408, Λευκωσία, Κύπρος.

## 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η μητρική Εταιρεία Dimeria Ltd ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων του Ομίλου Belterra Holdings Ltd για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα επί της οδού Τεμπών 30, Έγκωμη 2408, Λευκωσία, Κύπρος όπου είναι η έδρα των γραφείων της εταιρείας DIMERA Ltd.

## 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	439.212,44	54.434,14
<b>Σύνολο</b>	<b>439.212,44</b>	<b>54.434,14</b>

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	<u>1/7/2020 - 30/06/2021</u>
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>	
Πωλήσεις υπηρεσιών 1/7/2020 - 30/06/2021	5.294.769,17
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>	
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών 1/7/2020 - 30/06/2021	1.525.229,71



**Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως**

Απαιτήσεις από πωλήσεις υπηρεσιών 30/06/2021

1.646.724,65

**Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως**Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών/υπηρεσιών και δανειοδότηση  
30/06/2021

1.091.064,74

**26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό****α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και ΙΧ επιβατικών οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες οι οποίες χρονικά αναλύονται παρακάτω. Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Περίοδος	Ποσά σε €
Έως 1 έτος	148.905,25 €
Από 1 έως και 5 έτη	183.311,28 €
Πάνω από 5 έτη	84.767,07 €
<b>Σύνολο</b>	<b>416.983,60 €</b>

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητική επιστολή ποσού € 1.650.000 προς την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις****1) ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τις οποίες σύμφωνα με την εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση συνολικού ποσού € 59.334,21, έναντι της οποίας η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη.

## 2) ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί μερικώς από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τις 30/6/2015 για τα φορολογικά αντικείμενα Εισόδημα, ΦΠΑ, λοιποί φόροι, τέλη-εισφορές και ορθής τήρησης βιβλίων και στοιχείων.

Στις 7/7/2020 εκδόθηκε εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 1/7/2014-30/6/2015, 1/7/2015-30/6/2016 και 1/7/2016-30/06/2017. Μέχρι την παρούσα ημερομηνία έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος του φορολογικού έτους 1/7/2014-30/06/2015, ο οποίος καταλόγισε ποσά ύψους € 69.705,86 τα οποία και καταχωρήθηκαν στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Ο έλεγχος για τα λοιπά φορολογικά έτη 2016-2017 συνεχίζεται και εκτιμάται ότι αν προκύψουν τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και κατ' επέκταση κρίνεται ότι δεν χρειάζεται σχηματισμός επιπλέον πρόβλεψης.

Για τις χρήσεις από 2012 έως και 2020 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, όπως αυτές ισχύουν μετά την τροποποίησή τους από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01/01/2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕφΑΘ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι οι χρήσεις 2009-2015 έχουν παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).

Η Εταιρεία για την χρήση 01/07/2020 – 30/06/2021, έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2016-2020 η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις γι' αυτό και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

## 30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/06/2021 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης συνέβησαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

### 1. Ανανεώσεις Συμβολαίων – Επιστροφές και Μετεγγραφές Παικτών

Η Εταιρεία, συνεχίζοντας την πολιτική ενδυνάμωσης του υφιστάμενου ρόστερ του ποδοσφαιρικού τμήματος, ανακοίνωσε τη συνεργασία της με τους αθλητές ΟΥΕΔΡΑΟΓΟ ΙΣΜΑΗΙΛΑ (μετεγγραφή από τη Real Du Faso), ΤΖΙΜΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (με μετεγγραφή από την ΠΑΕ Αστέρας Τρίπολης), ΛΟΓΑΡΑ ΠΑΥΛΟ (μετεγγραφή από τη Ν.Π.Σ. ΒΟΛΟΣ ΠΑΕ), ΚΟΥΡΤΙΚ ΤΖΑΣΜΙΝ (δανεισμός από την Parma Calcio 1913 SPA), ΜΙΤΡΙΤΑ ΙΟΝΟΥΤ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ [δανεισμός από τη New York City F.C. (MLS)], ΑΚΡΟΜ ΤΣΟΥΒΑ ΑΜΕΤΣΙ (δανεισμός από τη Middlesbrough F.C.), ΟΛΙΒΕΙΡΑ ΝΕΛΣΟΝ ΜΙΓΟΥΕΛ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΦΕΡΡΕΙΡΑ ΠΕΡΕΙΡΑ ΣΙΔΚΛΕΥ (δανεισμός από Dinamo Kiev), ΜΑΙΑ ΡΕΙΣ ΛΟΥΚΑΣ

TAYLOR (ελεύθερη μετεγγραφή), ΣΠΥΡΙΔΗ ΟΔΥΣΣΕΑ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ (ελεύθερη μετεγγραφή).

Επίσης, υπέγραψε νέα συμβόλαια με τους ποδοσφαιριστές ΑΓΓΕΛΙΔΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, ΑΔΑΜ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ, ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΜΗΝΑ, ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ, ΓΚΟΥΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟ, ΖΙΛΟ ΑΓΓΕΛΟ, ΚΑΣΤΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, ΚΩΤΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, ΜΑΝΩΛΙΟΥΔΗ ΙΩΑΝΝΗ, ΜΠΑΛΑΦΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟ, ΡΟΥΜΙΑΝΤΣΕΒ ΒΙΚΤΩΡ, ΜΕΛΕΤΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ, ΣΑΛΑΜΟΥΡΑ ΑΧΙΛΛΕΑ.

Η ΠΑΕ ανανέωσε τη συνεργασία της με τους ποδοσφαιριστές ΓΙΑΞΗ ΚΥΡΙΑΚΟ, ΓΡΟΣΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ, ΛΥΡΑΤΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ, EL KADDOURI OMAR, SWIDERSKI KAROL GRZEGORZ.

Επέστρεψαν από τον δανεισμό τους οι ποδοσφαιριστές BISESWAR DIEGO, ESITI ANDERSON, ΚΟΡΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΟΥΡΓΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, ΦΑΣΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, και ΧΑΤΖΗΣΤΡΑΒΟΣ ΖΗΣΗΣ

## 2. Παραχωρήσεις – Αποχωρήσεις Παικτών

Παραχωρήθηκαν με μετεγγραφή οι ποδοσφαιριστές ΤΖΟΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ στην Αγγλική ομάδα NORWICH CITY F.C., PEREIRA ADRIAN NILSEN στη Νορβηγική ομάδα ROSENBERG BALLKLUB και WARDA AMR στην Κυπριακή ομάδα ANORTHOSIS F.C.

Παραχωρήθηκαν ως δανεικοί οι ποδοσφαιριστές ΒΡΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ στην ΠΑΕ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ, ΛΟΓΑΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ στη Ν.Π.Σ. ΒΟΛΟΣ ΠΑΕ, ΛΑΜΠΡΟΥ ΛΑΖΑΡΟΣ στην ΠΑΕ ΟΦΗ 1925, ΚΟΡΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ στην ΠΑΕ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΑΡΤΑΣ και ΝΙΝΥΑ ΝΙΚΑ στην Κυπριακή ομάδα ANORTHOSIS F.C

**Θεσσαλονίκη, 12 Οκτωβρίου 2021**

**Ο Αντιπρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Το μέλος του Δ.Σ**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

**Ο Φοροτεχνικός  
Σύμβουλος**

**ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ  
ΓΚΑΓΚΑΤΣΗΣ**

**MARIA GONCHAROVA**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΓΙΟΥΔΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ**

**ΑΔΤ ΑΚ 872001**

**ΑΔ 531015658**

**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0101658  
/ Α'ΤΑΞΗΣ**

**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 40 /  
Α'ΤΑΞΗΣ**



**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ  
(ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Μικράς Ασίας 1 / Γήπεδο Τούμπας, ΤΚ 54351, Θεσσαλονίκη**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 99130/06/β/86/77**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122030904000**

# **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως**

**1 Ιουλίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2021**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>5</b>
<b>ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>12</b>
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30/06/2021</b>	<b>15</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b>	<b>17</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>18</b>
<b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ΗΣ</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2021</b>	<b>19</b>
<b>1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>19</b>
<b>2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>19</b>
<b>3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ</b>	<b>20</b>
<b>4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>26</b>
<b>5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	<b>26</b>
<b>6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>26</b>
<b>7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ</b>	<b>27</b>
<b>8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ</b>	<b>28</b>
<b>9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>	<b>28</b>
<b>10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>30</b>
<b>11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ</b>	<b>31</b>
<b>12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ</b>	<b>32</b>
<b>13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ</b>	<b>33</b>

14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ _____	33
15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ _____	33
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ _____	33
17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ _____	33
18. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ _____	33
19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ _____	33
20. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ _____	34
21. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ _	34
22. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ_	34
23. ΤΟΠΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ _____	34
24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ _____	34
25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ _____	34
26. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ _____	35
27. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ _____	35
28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ _____	35
30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ _____	36

## Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/07/2020 - 30/06/2021 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

### 1. Αντικείμενο και Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- α) Η δημιουργία, η οργάνωση και η διοίκηση επαγγελματικής αθλητικής ομάδας ποδοσφαίρου ανδρών.
- β) Η οργάνωση επίσημων ή φιλικών αγώνων επαγγελματικού χαρακτήρα της ομάδας αυτής και η συμμετοχή της σε κάθε είδους αγώνες.
- γ) Η οργάνωση εκδηλώσεων που αφορούν στο άθλημα του ποδοσφαίρου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, τους σκοπούς και τις αποφάσεις του οικείου επαγγελματικού συνδέσμου και της οικείας αθλητικής ομοσπονδίας.
- δ) Η εν γένει διαχείριση οποιωνδήποτε θεμάτων που αφορούν τη δραστηριότητα αυτή.

### 2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/07/2020 έως 30/06/2021 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις ωφέλιμες ζωές τους.
2. Εγγραφές ποδοσφαιριστών: Σύμφωνα με τη λογιστική οδηγία της ΕΛΤΕ με αρ.πρωτ. 9ΕΞ/20.1.2016 ως κόστος απόκτησης ποδοσφαιριστή είναι το ποσό των χρημάτων ή η ισοδύναμη αξία μετρητοίς ή η εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που καταβάλλεται/δίδεται από μια οντότητα για την απόκτηση του δικαιώματος χρήσης τους. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει την αμοιβή της οντότητας από την οποία αποκτάται, αν υπάρχει και όλα τα λοιπά άμεσα σχετιζόμενα με τη συναλλαγή κόστη, όπως αμοιβές διαμεσολάβησης προς άλλη οντότητα, αμοιβές διαφόρων επαγγελματιών και φόροι.
3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.



### 3. Οικονομική Ανασκόπηση

#### 3.1 Εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, τη χρήση 2020-2021 η Εταιρεία είχε ζημίες χρήσης μετά φόρων 3.765 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 26.905 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2019-2020. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 38.661 χιλ. ευρώ τη χρήση 2020-2021 έναντι 17.768 χιλ. ευρώ τη χρήση 2019-2020 παρουσιάζοντας αύξηση 118% εξαιτίας κυρίως της συμμετοχής της ομάδας στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις και των αποτελεσμάτων από πώληση ποδοσφαιριστών. Το κόστος λειτουργίας του ποδοσφαιρικού τμήματος ανήλθε για τη χρήση 2020-2021 σε 45.146 χιλ. ευρώ έναντι 43.189 χιλ. ευρώ τη συγκριτική χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 4,5 %, ως επακόλουθο της διατήρησης της αγωνιστικής ισχύος της ομάδας. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 2.303 χιλ. ευρώ περίπου ενώ τη συγκριτική χρήση ήταν 2.483 χιλ. (μείωση 7%), τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε 4.673 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 4.528 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2019-2020 (αύξηση 3%) και τα καθαρά χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα ήταν -113 χιλ. ευρώ περίπου έναντι -132 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2019-2020.

#### 3.2 Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτης	Τύπος	30.06.2021	30.06.2020
Δείκτης Χρέους	$\frac{\text{Σύνολο Παθητικού} - \text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Παθητικού}}$	46,77%	56,54%
Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας	$\frac{\text{Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	12,93%	14,32%
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	1,28	1,28
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Πωλήσεις} - \text{Κόστος Πωληθέντων}}{\text{Πωλήσεις}}$	-16,77%	-143,06%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Ζημίες Προ Φόρων}}{\text{Πωλήσεις}}$	-9,74%	-151,42%
Αποδοτικότητα Καθαρής Θέσης	$\frac{\text{Ζημίες Προ Φόρων}}{\text{Σύνολο Καθαρής Θέσης}}$	-15,24%	-145,63%
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	$\frac{\text{Πιστωτικές Πωλήσεις}}{\text{Μέσο ύψος Απαιτήσεων}}$	2,83	1,70
Μέση διάρκεια είσπραξης Απαιτήσεων (σε μέρες)	$\frac{360}{\text{ΚΤΑ Απαιτήσεων}}$	127	212

#### **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της που προκύπτουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

##### **(α) Κίνδυνος Επιτοκίου:**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε σταθερό ποσοστό επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

##### **(β) Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας γεγονός με το οποίο συχνά βρίσκεται αντιμέτωπη η εταιρεία και το οποίο αποτυπώνεται και στις επισφάλειες με τις οποίες έχει επιβαρυνθεί.

##### **(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Συνηθισμένη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια ενδεχόμενης ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας, πέραν του προγράμματος εξοικονόμησης κόστους εισηγείται και την εισροή των απαιτούμενων κεφαλαίων μέσω αυξήσεων του μετοχικού της κεφαλαίου με ποσό που θα καλύπτει τυχόν απαιτήσεις χρηματοδότησης. Με δεδομένη τη στήριξη του βασικού μετόχου της, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα αναφορικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της και η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έγινε με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

##### **(δ) Κίνδυνος από τις επιπτώσεις της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας λόγω της πανδημίας COVID-19–Μακροοικονομικό Περιβάλλον στην Ελλάδα:**

Το έτος 2020 χαρακτηρίστηκε από την παγκόσμια εξάπλωση της πανδημίας COVID-19. Ξεκινώντας από το μήνα Μάρτιο, οι περιπτώσεις μετάδοσης στην Ελλάδα οδήγησαν την κυβέρνηση και τις αρχές να λάβουν δραστικά μέτρα, συμπεριλαμβανομένου του περιορισμού των συγκεντρώσεων, συμπεριλαμβανομένων των αθλητικών εκδηλώσεων, την αναστολή των πρωταθλημάτων και τη μετέπειτα συνέχιση τους με τη διεξαγωγή αγώνων κεκλεισμένων των θυρών.

Η συνέχιση της πανδημίας και οι περιορισμοί που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές, εγκυμονούν τον κίνδυνο να προκαλέσουν στην Εταιρεία:

- i) την μείωση των εσόδων από χορηγίες λόγω της δυσκολίας ανανεώσεων των συμβάσεων των ήδη υφιστάμενων χορηγιών με τους ίδιους ή και καλύτερους όρους αλλά και της δυσκολίας ανεύρεσης νέων χορηγιών,
- ii) την μείωση των εσόδων από εισιτήρια διαρκείας και εισιτήρια αγώνων,
- iii) την αύξηση των χρόνων είσπραξης των απαιτήσεων λόγω του αντίξοου οικονομικού πλαισίου στο οποίο λειτουργούν οι πελάτες.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/7/2020 – 30/06/2021 συνέχισαν να είναι σε ισχύ τα περιοριστικά μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19, τα οποία μεταξύ άλλων περιλάμβαναν την κεκλεισμένων των θυρών διεξαγωγή των αγώνων και τον περιορισμό των μετακινήσεων των πολιτών, με αποτέλεσμα η δραστηριότητα της Εταιρείας να επηρεαστεί σχετικά με τη συγκεκριμένη απαγόρευση, καθώς δεν υπήρχαν έσοδα από εισιτήρια. Ωστόσο, με τη μερική άρση των περιορισμών από αρχές Μαΐου 2021 και τη σταδιακή κατάργησή τους, αναμένεται για την επόμενη χρήση 2021-2022 αύξηση των εσόδων από εισιτήρια με θετική επίδραση στον κύκλο εργασιών.

## **5. Προβλεπόμενη πορεία**

Από την έναρξη της αγωνιστικής περιόδου 2021-2022, οι επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 έχουν περιοριστεί, παρότι δεν έχουν εξαλειφθεί πλήρως, καθώς οι αγώνες διεξάγονται με θεατές, αλλά και με περιορισμούς που έχουν νομοθετηθεί. Στο πλαίσιο αυτό αναμένεται να εισρεύσουν περισσότερα έσοδα από εισιτήρια σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο που οι αγώνες πραγματοποιήθηκαν κεκλεισμένων των θυρών. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με το ότι η ομάδα προκρίθηκε στους Ομίλους του Europa Conference League 2021-2022, αναμένεται να επηρεάσει θετικά την πορεία των εσόδων από επιχορηγήσεις και κατ' επέκταση και την Καθαρή Θέση της ΠΑΕ.

Στο σκέλος των τηλεοπτικών μεταδόσεων-δικαιωμάτων η ΠΑΕ πέτυχε ανανέωση της συμφωνίας με τη Forthnet-Nova για τη διαχείριση των τηλεοπτικών, ενώ συνεχίζεται η προσπάθεια για τη περιορισμό των λειτουργικών δαπανών, καθώς με την αλλαγή του φορολογικού νόμου, η μειωμένη φορολογική επιβάρυνση των αμοιβών των ποδοσφαιριστών και προπονητών θα επιδράσει θετικά στη βελτίωση των αποτελεσμάτων της. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με τα ήδη πραγματοποιηθέντα έσοδα από πωλήσεις ποδοσφαιριστών, καθώς και τη συνεχή στήριξη του μετόχου, εκτιμάται συνολικά ότι θα διατηρήσουν την Καθαρή Θέση του συλλόγου σε θετικά επίπεδα.

Η ομάδα κατά τη μεταγραφική περίοδο ενισχύθηκε σημαντικά επενδύοντας σε παίκτες και προπονητή, οι οποίοι αναμένεται να βοηθήσουν στην αγωνιστική περίοδο που ξεκίνησε, ώστε να πρωταγωνιστήσει και πάλι στο ελληνικό πρωτάθλημα, στο κύπελλο και στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις. Επιπλέον, παράλληλα με τη σημαντική καινοτομία της συμμετοχή για πρώτη φορά της ομάδας ΠΑΟΚ Β' στο πρωτάθλημα της Super League 2, συνεχίζεται η σημαντική επένδυση στις ακαδημίες και στις ομάδες νέων, ενώ αρκετοί νέοι παίκτες προβιβάστηκαν από τις ομάδες νέων στην πρώτη ομάδα.

Τέλος, η ΠΑΕ θα συνεχίσει και την επόμενη περίοδο τις επενδύσεις που ξεκίνησε τις προηγούμενες χρήσεις για βελτιώσεις στο προπονητικό κέντρο της Ν. Μεσήμβριας και στο γήπεδο της Τούμπας.

### **Πανδημία Covid-19:**

Την παρούσα στιγμή η ΠΑΕ ΠΑΟΚ όπως και πολλοί ποδοσφαιρικοί σύλλογοι, εξακολουθεί να αντιμετωπίζει τις προκλήσεις που παρουσιάζει η πανδημία, συμπεριλαμβανομένης της βραχυπρόθεσμης αβεβαιότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση, λαμβάνοντας προληπτικά μέτρα για να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία και οι υπόλοιποι σύλλογοι θα παραμείνουν ασφαλείς και θα παραμείνουν σε θέση να επιτρέψουν στο ποδόσφαιρο να συνεχίσει να παίζεται.

## **6. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση**

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των προϊόντων και υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.

Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων και της κοινωνικής ευαισθησίας.

## Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.

Επιπλέον, η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

## Φροντίδα για την κοινωνία

Η ΠΑΕ ΠΑΟΚ στα πλαίσια της Εταιρικής Κοινωνικής ευθύνης και του αντίστοιχου προγράμματος “ΠΑΟΚ Action” προέβη κατά το έτος 2020/21 (Ιούλιος 2020 – Ιούνιος 2021) στην πραγματοποίηση των παρακάτω:

- Στήριξη Σχολής Τυφλών Θεσσαλονίκης και Ειδικού Ψυχαγωγικού Κέντρου μέσω του project Match Worn Shirt (τα έσοδα από τις φανέλες προορίζονται στις προαναφερθείσες δομές),
- Πραγματοποίηση δωρεάς επίπλων σε συνεργασία με την K2 Furniture στη Σχολή Τυφλών Θεσσαλονίκης,
- Παροχή υλικοτεχνικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού σε συνεργασία με τα ΙΕΚ ΔΕΛΤΑ 360 στη δημοτική βιβλιοθήκη Πρίνου της Θάσου,
- Επικοινωνιακή υποστήριξη της διοργάνωσης του συλλόγου «Άλμα ζωής Θεσσαλονίκης – Sail for pink», που στόχο έχει την πρόληψη και ευαισθητοποίηση για τον καρκίνο του μαστού,
- Επαναφορά λειτουργίας παροπλισμένου λεωφορείου του ΚΕΑΤ Θεσσαλονίκης (Κέντρο Εκπαίδευσης και Αποκατάστασης Τυφλών) σε συνεργασία με τα Ιδιωτικά ΚΤΕΟ – AUTEKO,
- Συνεργασία του ΠΑΟΚ Action με το Δίκτυο Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Αρωγής για την ουσιαστική προσφορά σε όσους το έχουν ανάγκη,
- Πραγματοποίηση δωρεάν test COVID σε συνεργασία με τη ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΗ και προσφορά δώρων στο Ελληνικό Παιδικό χωριό στο Φίλυρο,
- Πραγματοποίηση δωρεάς τεχνολογικού εξοπλισμού σε συνεργασία με τη ΣΤΟΙΧΙΜΑΝ στο Ορφανοτροφείο Θηλέων Μέλισσα,
- Ενίσχυση της Σχολής Τυφλών Θεσσαλονίκης μέσω της δωρεάς αντικατάστασης του συστήματος θέρμανσης του κτιρίου,
- Ενίσχυση δράσεων του Υπνωτηρίου Αστέγων Δ. Θεσσαλονίκης μέσω της προσφοράς φαγητού και δώρων για τους ωφελούμενους της δομής,
- Πραγματοποίηση δωρεάς για την ενίσχυση των δράσεων του Συλλόγου Γονέων Ατόμων με Διαταραχές όρασης και Πρόσθετες Αναπηρίες «ΣΥΖΩΗ»,
- Παροχή δώρων και προστατευτικών масκών στους εργαζόμενους της Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης,
- Προσφορά επιταγής 500 ευρώ στο Φάρο του Κόσμου στον Δενδροπόταμο σε συνεργασία με το ΠΑΟΚ Academy μέσω του Solidarity project της UEFA,
- Υλοποίηση ευχής παιδιού από το make a wish για γνωριμία με τους παίκτες της αγαπημένης του ομάδας,
- Πραγματοποίηση δωρεάς ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλώσιμων ειδών στις δημοτικές βιβλιοθήκες του Δ. Τούμπας,

- Παροχή ιατροφαρμακευτικού υλικού και δωρεάν test COVID, σε συνεργασία με τη ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΗ, στη Σχολή Τυφλών Θεσσαλονίκης,
  - Στήριξη δράσεων της Παιδικής Ομπρέλας Δ. Παύλου Μελά, μέσω της δωρεάς ηλεκτρονικού εξοπλισμού και αναλώσιμων υλικών,
  - Επικοινωνιακή ενημέρωση για την Παγκόσμια Ημέρα Σκλήρυνσης Κατά Πλάκας,
  - Δωρεά μεγάλης ποσότητας ΥΔΩΡ προς τις Κοινωνικές Δομές του Δ. Θεσσαλονίκης,
  - Πραγματοποίηση δωρεάς επίπλων και άλλων δώρων σε συνεργασία με την K2 Furniture στο Χαμόγελο του Παιδιού Κέρκυρας.
7. **Υποκαταστήματα της Εταιρείας:** Η Εταιρεία διατηρεί εγκαταστάσεις αθλητικών υποδομών στο Δήμο Χαλκηδόνας (δημοτικό διαμέρισμα Ν. Μεσήμβριας) στο Νομό Θεσσαλονίκης.
8. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/06/2021 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης συνέβησαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

#### 1.Ανανεώσεις Συμβολαίων – Επιστροφές και Μετεγγραφές Παικτών

Η Εταιρεία, συνεχίζοντας την πολιτική ενδυνάμωσης του υφιστάμενου ρόστερ του ποδοσφαιρικού τμήματος, ανακοίνωσε τη συνεργασία της με τους αθλητές ΟΥΕΔΡΑΟΓΟ ISMAHILA (μετεγγραφή από τη Real Du Faso), ΤΖΙΜΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (με μετεγγραφή από την ΠΑΕ Αστέρης Τρίπολης), ΛΟΓΑΡΑ ΠΑΥΛΟ (μετεγγραφή από τη Ν.Π.Σ. ΒΟΛΟΣ ΠΑΕ), ΚURΤΙC JASMIN (δανεισμός από την Parma Calcio 1913 SPA), ΜΙΤΡΙΤΑ ΙΟΝΥΤ-ΑΛΕΧΑΝΔΡΟΥ (δανεισμός από τη New York City F.C.), ΑΚΡΟΜ CHUBA AMECCHI (δανεισμός από τη Middlesbrough F.C.), ΟΛΙΒΕΙΡΑ ΝΕΛΣΟΝ ΜΙΓΟΥΕΛ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΦΕΡΡΕΙΡΑ ΠΕΡΕΙΡΑ ΣΙΔΚΛΕΥ (δανεισμός από Dinamo Kiev), ΜΑΙΑ ΡΕΙΣ ΛΟΥΚΑΣ ΤΑΥΛΟΡ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΣΠΥΡΙΔΗ ΟΔΥΣΣΕΑ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ (ελεύθερη μετεγγραφή).

Επίσης, υπέγραψε νέα συμβόλαια με τους ποδοσφαιριστές ΑΓΓΕΛΙΔΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, ΑΔΑΜ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ, ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΜΗΝΑ, ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ, ΓΚΟΥΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟ, ΖΙΛΟ ΑΓΓΕΛΟ, ΚΑΣΤΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, ΚΩΤΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, ΜΑΝΩΛΙΟΥΔΗ ΙΩΑΝΝΗ, ΜΠΑΛΑΦΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟ, ΡΟΥΜΙΑΝΤΣΕΒ ΒΙΚΤΩΡ, ΜΕΛΕΤΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ, ΣΑΛΑΜΟΥΡΑ ΑΧΙΛΛΕΑ.

Η ΠΑΕ ανανέωσε τη συνεργασία της με τους ποδοσφαιριστές ΓΙΑΞΗ ΚΥΡΙΑΚΟ, ΓΡΟΣΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ, ΛΥΡΑΤΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ, ΕΛ ΚΑΔΟΥΡΙ ΟΜΑΡ, ΣΒΙΔΕΡΣΚΙ ΚΑΡΟΛ ΓΡΖΕΓΟΡΖ.

Επέστρεψαν από τον δανεισμό τους οι ποδοσφαιριστές ΒΙΣΕΣΒΑΡ ΔΙΕΓΟ, ΕΣΙΤΙ ΑΝΔΕΡΣΟΝ, ΚΟΡΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΟΥΡΓΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, ΦΑΣΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, και ΧΑΤΖΗΣΤΡΑΒΟΣ ΖΗΣΗΣ

#### 2. Παραχωρήσεις – Αποχωρήσεις Παικτών

Παραχωρήθηκαν με μετεγγραφή οι ποδοσφαιριστές ΤΖΟΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ στην Αγγλική ομάδα NORWICH CITY F.C., ΠΕΡΕΙΡΑ ΑΔΡΙΑΝ ΝΙΛΣΕΝ στη Νορβηγική ομάδα ROSENBERG BALLKLUB και ΒΑΡΔΑ ΑΜΡ στην Κυπριακή ομάδα ANORTHOSIS F.C.

Παραχωρήθηκαν ως δανεικοί οι ποδοσφαιριστές ΒΡΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ στην ΠΑΕ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ, ΛΟΓΑΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ στη Ν.Π.Σ. ΒΟΛΟΣ ΠΑΕ, ΛΑΜΠΡΟΥ ΛΑΖΑΡΟΣ στην ΠΑΕ ΟΦΗ 1925, ΚΟΡΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ στην ΠΑΕ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΑΡΤΑΣ και ΝΙΝΟΥΑ ΝΙΚΑ στην Κυπριακή ομάδα ANORTHOSIS F.C

Θεσσαλονίκη, 12/10/2021

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος

**ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΓΚΑΓΚΑΤΣΗΣ**  
**ΑΔΤ ΑΚ 872001**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 30η Ιουνίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως 2020 (με ημερομηνία λήξης 30/06) . Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2021.



β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

## **2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018**

Στη σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 30η Ιουνίου 2021, λαμβάνοντας υπόψη και τη πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών όπως προβλέπεται από το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2021  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Σοφής  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47771



**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2021**

	Σημείωση	30/6/2021	30/6/2020
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.113.716,19	5.032.238,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	75.038,81	87.980,97
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	810.969,34	964.698,39
<b>Σύνολο</b>		<b>5.999.724,34</b>	<b>6.084.918,16</b>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	6.2	224.657,40	268.615,17
Εγγραφές ποδοσφαιριστών	6.2	13.911.489,55	17.580.597,42
<b>Σύνολο</b>		<b>14.136.146,95</b>	<b>17.849.212,59</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		40.005,17	37.002,17
<b>Σύνολο</b>		<b>40.005,17</b>	<b>37.002,17</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>20.175.876,46</b>	<b>23.971.132,92</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	18.006.128,07	9.349.859,24
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		37.000,00	87.273,95
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	5.823.695,72	4.430.327,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.357.038,00	4.668.371,95
<b>Σύνολο</b>		<b>26.223.861,79</b>	<b>18.535.833,03</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>26.223.861,79</b>	<b>18.535.833,03</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>46.399.738,25</b>	<b>42.506.965,95</b>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

	Σημείωση	30/6/2021	30/6/2020
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	116.257.457,40	116.167.457,40
Υπέρ το άρτιο		41.402.729,00	31.502.729,00
<b>Σύνολο</b>		<b>157.660.186,40</b>	<b>147.670.186,40</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-132.960.978,72	-129.195.395,94
<b>Σύνολο</b>		<b>-132.960.978,72</b>	<b>-129.195.395,94</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>24.699.207,68</b>	<b>18.474.790,46</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	264.051,04	228.595,78
Λοιπές προβλέψεις	9.2	59.334,21	81.312,26
<b>Σύνολο Προβλέψεων</b>		<b>323.385,25</b>	<b>309.908,04</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	0,00	8.900.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	958.089,45	377.294,60
<b>Σύνολο</b>		<b>958.089,45</b>	<b>9.277.294,60</b>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	8.900.000,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		3.368.273,88	2.176.456,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		313.535,42	394.625,87
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	6.064.636,07	10.282.740,09
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		986.896,50	1.591.150,77
Έσοδα επόμενων χρήσεων		785.714,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>20.419.055,87</b>	<b>14.444.972,85</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>21.377.145,32</b>	<b>23.722.267,45</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>46.399.738,25</b>	<b>42.506.965,95</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	Σημείωση	<u>1/7/2020-30/06/2021</u>	<u>1/7/2019-30/06/2020</u>
Κύκλος εργασιών	11	38.661.361,63	17.768.593,38
Κόστος Λειτουργίας Ποδοσφαιρικού Τμήματος	11	-45.146.114,38	-43.188.601,27
<b>Μικτό (Ζημιές) αποτέλεσμα</b>		<b>-6.484.752,75</b>	<b>-25.420.007,89</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	281.729,57	3.341.295,12
		<b>-6.203.023,18</b>	<b>-22.078.712,77</b>
Έξοδα διοίκησης	11	-4.673.384,45	-4.528.406,15
Έξοδα διάθεσης	11	-2.303.765,32	-2.482.522,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-4.417.321,71	-1.777.331,97
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		13.497.293,57	3.566.975,44
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	448.713,72	528.164,80
<b>Αποτελέσματα (Ζημιές) προ τόκων και φόρων</b>		<b>-3.651.487,37</b>	<b>-26.771.833,57</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		14.311,45	57.784,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-127.416,86	-190.601,46
<b>Αποτέλεσμα (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>-3.764.592,78</b>	<b>-26.904.651,02</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-3.764.592,78</b>	<b>-26.904.651,02</b>

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/7/2019</b>	<b>115.840.631,40</b>	<b>0,00</b>	<b>3.700.000,00</b>	<b>-102.286.454,92</b>	<b>17.254.176,48</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	326.826,00	31.502.729,00	-3.700.000,00	-4.290,00	<b>28.125.265,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-26.904.651,02	<b>-26.904.651,02</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2020</b>	<b>116.167.457,40</b>	<b>31.502.729,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-129.195.395,94</b>	<b>18.474.790,46</b>
<b>Υπόλοιπα 1/7/2020</b>	<b>116.167.457,40</b>	<b>31.502.729,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-129.195.395,94</b>	<b>18.474.790,46</b>
8 Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	90.000,00	9.900.000,00	0,00	-990,00	<b>9.989.010,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-3.764.592,78	<b>-3.764.592,78</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2021</b>	<b>116.257.457,40</b>	<b>41.402.729,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-132.960.978,72</b>	<b>24.699.207,68</b>

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2021****1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: Πανθεσσαλονίκειος Αθλητικός Όμιλος Κωνσταντινουπολιτών Α.Ε. (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2020 – 30.6.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Μικράς Ασίας 1 / Γήπεδο Τούμπας, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54351
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 99130/06/Β/86/77  
Γ.Ε.ΜΗ.: 122030904000
- στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαίας οντότητας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.
- η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

- α) Οι σωρευμένες ζημιές ανέρχονται στο ποσό των -132.960.978,72 €.
- β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 24.699.207,68 €.

Ωστόσο βάσει του άρθρου 76 του Ν. 2725/1999 «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας περί Αθλητισμού», για τις Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρείες, εφόσον προκύπτει ανάγκη εφαρμογής του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των αθλητών της, όπως αυτή προσδιορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγρ. 4 του ιδίου Νόμου, από πενταμελή επιτροπή με θητεία διάρκειας δύο ετών, συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά την 30/06/2021 δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποτίμησης παικτών από την Επιτροπή Αποτίμησης Αξίας Αθλητών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Με βάση προηγούμενες αποτιμήσεις της αρμόδιας επιτροπής κι εκτιμώντας το γεγονός ότι έχουν επέλθει σημαντικές βελτιώσεις στο ρόστερ της ομάδας κατά την περίοδο 2020-2021, θεωρείται ότι η αξία αποτίμησης κατά την 30/06/2021 θα συμβάλει στη βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η Διοίκηση μέσα στο δύσκολο πλαίσιο των περιορισμών που έχει επιβάλλει η πανδημία COVID-19, θα προβεί σε υιοθέτηση δράσεων με σκοπό τη σταθεροποίηση ή μείωση του κόστους και τη διατήρηση ή αύξηση των εσόδων και εν γένει τη συγκράτηση και περιορισμό των ζημιών. Κατά τη νέα χρονιά 2021/2022 αναμένεται να υπάρξει σημαντικό έσοδο από τα εισιτήρια, τις χορηγίες και τα διαφημιστικά έσοδα, λόγω διεξαγωγής των αγώνων με φιλάθλους καθώς και

της συμμετοχής στους Ομίλους του Europa Conference League, ενώ ολοκληρώθηκε η ανανέωση της συμφωνίας τηλεοπτικής μετάδοσης των αγώνων του Ελληνικού Πρωταθλήματος από τη Nova-Forthnet. Επιπλέον, υπολογίζεται ότι η τρέχουσα εμπορική αξία της ομάδας υπερβαίνει κατά πολύ την αξία με την οποία αυτή απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ανωτέρω ενέργειες, σε συνδυασμό με τη δεδομένη υποστήριξη του βασικού μετόχου, μέσω των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και της εισροής των απαραίτητων χρηματικών διαθεσίμων όποτε χρειαστεί, θα συμβάλλουν στην περαιτέρω βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Στα συγκριτικά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων έχουν γίνει αναταξινομήσεις προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων κονδυλίων της τρέχουσας χρήσης.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

##### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 - 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις- δικαιώματα – δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων - δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης ποδοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν συνολικά κόστη μετεγγραφής από άλλη ομάδα, καθώς και έξοδα διαμεσολαβητών (agents) παικτών και solidarity costs.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξανούν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων - δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Οι αποσβέσεις διενεργούνται συστηματικά κατά την διάρκεια του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή/ποδοσφαιριστών.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.



Τα κέρδη/(ζημιές) από την πώληση της εγγραφής ενός παίκτη σε άλλο σύλλογο που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων πώλησης και της υπολειμματικής αξίας κτήσης της εγγραφής του ποδοσφαιριστή στον ισολογισμό κατά την ημερομηνία πώλησης.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Η Εταιρεία δεν έχει καμία συμμετοχή.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημιές απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

##### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει επιλέξει τη μη λογιστικοποίηση αναβαλλόμενων φόρων.

#### **3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

##### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

### **3.1.9. Έσοδα και έξοδα**

Η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα, οι βασικότερες κατηγορίες εσόδων αναλύονται κυρίως σε:

#### **(α) Έσοδα Εισιτηρίων**

Τα έσοδα εισιτηρίων αποτελούνται από έσοδα από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση εσόδων εισιτηρίων από αγώνες σε άλλα γήπεδα θεωρούνται και αυτά ως έσοδα εισιτηρίων.

#### **(β) Χορηγίες και διαφήμιση**

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αποτελούνται από έσοδα από παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου στις αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ ΠΑΟΚ μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης. Στην παρούσα κατηγορία περιλαμβάνονται και τα έσοδα που λαμβάνει η ΠΑΕ από συμμετοχή στις εγχώριες και διεθνείς διοργανώσεις από ΕΠΟ ή UEFA

#### **(γ) Δικαιώματα Αναμετάδοσης**

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες και διεθνείς συμβάσεις με τα ΜΜΕ για την αναμετάδοση αγώνων κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

#### **(δ) Έσοδα από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών**

Τα έσοδα από πωλήσεις και δανεισμούς ποδοσφαιριστών αναγνωρίζονται με την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τα συμφωνητικά τόσο για τις εγχώριες όσο και για τις διεθνείς μετεγγραφές. Οι μεταγραφικές περίοδοι αρχίζουν εκτός απροόπτου από την 1η Ιουλίου έως την 31η Αυγούστου και από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Ιανουαρίου κάθε έτους.

### **3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 01/07/2020-30/06/2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

#### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

#### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

#### 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2019	7.935.257,85	138.619,49	3.501.499,85
Προσθήκες περιόδου	102.094,80	1.540,00	169.120,62
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>8.037.352,65</b>	<b>140.159,49</b>	<b>3.670.620,47</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2019	2.720.736,23	39.254,53	2.473.243,44
Αποσβέσεις περιόδου	284.377,62	12.923,99	232.678,64
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>3.005.113,85</b>	<b>52.178,52</b>	<b>2.705.922,08</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2020</b>	<b>5.032.238,80</b>	<b>87.980,97</b>	<b>964.698,39</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2020	8.037.352,65	140.159,49	3.670.620,47
Προσθήκες περιόδου	379.043,54	0,00	41.460,39
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>8.416.396,19</b>	<b>140.159,49</b>	<b>3.712.080,86</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2020	3.005.113,85	52.178,52	2.705.922,08
Αποσβέσεις περιόδου	297.566,15	12.942,16	195.189,44
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>3.302.680,00</b>	<b>65.120,68</b>	<b>2.901.111,52</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2021</b>	<b>5.113.716,19</b>	<b>75.038,81</b>	<b>810.969,34</b>

Το κονδύλι «Κτίρια» αφορά σε ανακατασκευές που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα από την Εταιρεία. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Εγγραφές ποδοσφαιριστών	Δικαιώματα χρήσεως τίτλου	Λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2019	22.654.006,68	10.887,75	1.028.436,84
Προσθήκες περιόδου	15.017.250,00	0,00	35.267,00
Μειώσεις περιόδου	-4.811.221,05	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>32.860.035,63</b>	<b>10.887,75</b>	<b>1.063.703,84</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2019	10.250.596,09	4.355,14	701.631,21
Αποσβέσεις περιόδου	9.027.873,82	108,88	99.881,19
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-3.999.031,70	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>15.279.438,21</b>	<b>4.464,02</b>	<b>801.512,40</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2020</b>	<b>17.580.597,42</b>	<b>6.423,73</b>	<b>262.191,44</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2020	32.860.035,63	10.887,75	1.063.703,84
Προσθήκες περιόδου	7.899.121,24	0,00	56.023,75
Μειώσεις περιόδου	-12.526.153,63	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>28.233.003,24</b>	<b>10.887,75</b>	<b>1.119.727,59</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2020	15.279.438,21	4.464,02	801.512,40
Αποσβέσεις περιόδου	7.937.456,37	108,88	99.872,64
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-8.895.380,89	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>14.321.513,69</b>	<b>4.572,90</b>	<b>901.385,04</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2021</b>	<b>13.911.489,55</b>	<b>6.314,85</b>	<b>218.342,55</b>

Από την πώληση ποδοσφαιριστών και προπονητών, προέκυψε καθαρό κέρδος το οποίο απεικονίζεται στο κονδύλι «Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων» και ανέρχεται σε 13.497.293,57 €.

## 7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υιοθετείται ως μέθοδος από την Εταιρεία.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν διαθέτει η Εταιρεία.

#### β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν διαθέτει η Εταιρεία.

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Πελάτες εσωτερικού & εξωτερικού	18.201.236,67	9.186.846,33
Αξίογραφα εμπορικών απαιτήσεων	562.422,08	433.215,00
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων & αξιογράφων	-757.530,68	-270.202,09
<b>Σύνολο</b>	<b>18.006.128,07</b>	<b>9.349.859,24</b>

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Ελληνικό Δημόσιο-παρακρ. Φόροι	1.191,64	1.244,18
Χρεώστες διάφοροι	1.241.368,88	1.224.808,36
Επίδικες απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	4.722.236,69	3.457.622,54
Προκαταβολές πιστωτών	782.600,37	639.356,56
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	-923.701,86	-892.703,75
<b>Σύνολο</b>	<b>5.823.695,72</b>	<b>4.430.327,89</b>

Σχετικά με την επίδικη απαίτηση κατά του ελληνικού δημοσίου παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 10.1.2.

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30/6/2021 διαιρείται σε 387.524.858 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας 0,30 € η κάθε μία και ανέρχεται σε € 116.257.457,40.

Στην τρέχουσα περίοδο πιστοποιήθηκε ποσό συνολικού ύψους 90.000 € ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ενώ ποσό 9.900.000 € καταχωρήθηκε ως αποθεματικό υπέρ το άρτιο έπειτα από σχετικές ληφθείσες αποφάσεις των Γ.Σ.. Συνολικά εκδόθηκαν 300.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία.

Κατά την 30/06/2021 δεν υπάρχουν ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (30/6/2020 : 0,00 €).

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	228.595,78	192.231,08
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	-40.005,48	-777,49
Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	66.068,59	35.250,74
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	9.392,15	1.891,45
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>264.051,04</b>	<b>228.595,78</b>

Τα ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύονται παρακάτω:

	<b>1/7/2020- 30/6/2021</b>	<b>1/7/2019- 30/6/2020</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	37.103,11	31.888,94
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.985,48	3.361,80
Κόστος προϋπηρεσίας	24.980,00	0,00
<b>Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως</b>	<b>66.068,59</b>	<b>35.250,74</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	228.595,78	192.231,08
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	37.103,11	31.888,94
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.985,48	3.361,80
Κόστος προϋπηρεσίας	24.980,00	0,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-40.005,48	-777,49
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	9.392,15	1.891,45
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>264.051,04</b>	<b>228.595,78</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,25%	1,50%
Πληθωρισμός	1,25%	1,25%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	1,50%	1,50%

## 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Προβλέψεις για Επίδικες Απαιτήσεις	59.334,21	81.312,26
<b>Σύνολο</b>	<b>59.334,21</b>	<b>81.312,26</b>

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται παρακάτω:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	81.312,26	34.686,79
Χρησιμοποίηση Πρόβλεψης	-46.625,47	0,00
Αναστροφή πρόβλεψης	-3.186,79	0,00
Νέα πρόβλεψη	27.834,21	46.625,47
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης</b>	<b>59.334,21</b>	<b>81.312,26</b>

Δεν υφίστανται βραχυπρόθεσμες προβλέψεις.



Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας υπάρχουν σχηματισθείσες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους 757.530,68€ την 30/6/2021, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου «Εμπορικές Απαιτήσεις» (βλ. σημείωση 7.2.1) και 923.701,86€, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου «Λοιπές Απαιτήσεις» (βλ. σημείωση 7.2.2).

## **10. Υποχρεώσεις**

### **10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **10.1.1 Δάνεια**

Η Εταιρεία έχει εκδώσει μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο ποσού 8.900.000€ (89 ομολογίες ονομαστικής αξίας 100.000€ η κάθε μία). Η σχέση ανταλλαγής έχει οριστεί ώστε για κάθε μία (1) ομολογία θα εκδίδονται 333.330 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη και α) ο ομολογιούχος θα αποκτά 299.997 κοινές ονομαστικές μετοχές β) 33.333 θα παραδίδονται στον ΑΣ ΠΑΟΚ γ) ποσό ενός (1) ευρώ θα μεταφέρεται στον λογαριασμό «Αποθεματικά υπέρ το άρτιο. Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν ασκήθηκε αυτό το δικαίωμα. Το δάνειο στις 30/06/2021 απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, λόγω βραχυπρόθεσμης λήξης του (30/06/2020 απεικονιζόταν στο παρόν κονδύλι του Ισολογισμού).

#### **10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται το ποσό των 958.089,45 €, το οποίο αφορά σε υποχρεώσεις που προέκυψαν, λόγω πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού παρακρατούμενων φόρων των χρήσεων 1/7/2012 – 30/6/2013 ( 377.294,60 € ) και 1/7/2013-30/6/2014 (580.794,85 €).

Πιο συγκεκριμένα, κοινοποιήθηκαν από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων προς την Εταιρεία πράξεις διορθωτικών προσδιορισμών παρακρατούμενων φόρων των χρήσεων 1/7/2012 – 30/6/2013 και 1/7/2013-30/6/2014 από τα οποία προέκυψε αρχική υποχρέωση 1.728.811,27 € και 1.782.524,39 € αντίστοιχα. Η Εταιρεία έχει καταβάλλει μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού τα ποσά των 1.351.516,67 € και 757.791,99 € αντίστοιχα, ενώ το υπόλοιπο ποσό των 377.294,60 € και 1.024.732,40 € αντίστοιχα οφείλεται στο Ελληνικό Δημόσιο (580.794,85 € απεικονίζονται στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» και 443.937,55 € απεικονίζονται στο κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη»). Για την υπόθεση της 1/7/2012-30/6/2013 η Εταιρεία έχει δικαιωθεί εν μέρει στα Διοικητικά Δικαστήρια ενώ για το υπόλοιπο ποσό έχει ασκηθεί αναίρεση στο ΣτΕ. Για την υπόθεση της 1/7/2013-30/06/2014 έχει ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή. Και για τις δύο υποθέσεις πιθανολογείται σφόδρα ότι η Εταιρεία θα δικαιωθεί.

#### **10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Δεν υπάρχουν.

### **10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν.

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	30/6/2021	30/6/2020
Προκαταβολές πελατών	3.999,99	3.999,99
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0,00	4.669.492,68
Λοιποί Πιστωτές	6.060.636,08	5.609.247,42
<b>Σύνολο</b>	<b>6.064.636,07</b>	<b>10.282.740,09</b>

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη της προηγούμενης χρήσης, περιλαμβάνουν δάνεια ύψους € 4 εκ. τα οποία έλαβε η Εταιρεία σε προηγούμενη χρήση, από τη μητρική εταιρεία Dimera Ltd καθώς και οφειλόμενους τόκους προς τη μητρική εταιρεία συνολικού ποσού 614.397,32 €. Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 22/12/2020, τα ποσά κεφαλαιοποιήθηκαν ως μέρος της αύξησης κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε (βλ. σημείωση 8). Επίσης, στους λοιπούς πιστωτές περιλαμβάνονται τόκοι του Ομολογιακού Δανείου ύψους 128.346,81 €.

### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Έσοδα από εισιτήρια-συνδρομές	161,30	5.522.159,72
Έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα	3.378.569,51	1.005.863,68
Έσοδα από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών	2.717.517,11	323.054,32
Έσοδα από επιχορηγήσεις	15.540.676,06	1.583.300,59
Έσοδα από χορηγίες-διαφημίσεις	16.959.937,65	9.327.664,75
Ενοίκια Έσοδα	111.010,00	165.040,00
Λοιπά Έσοδα παροχής Υπηρεσιών	235.219,57	3.182.805,44
<b>Σύνολο</b>	<b>38.943.091,20</b>	<b>21.109.888,50</b>

Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Αμοιβές προσωπικού	4.660.522,07	3.622.504,21
Αμοιβές τρίτων	28.534.691,72	26.238.656,46
Παροχές τρίτων	954.270,49	778.797,87
Φόροι-Τέλη	81.052,05	131.923,54
Διάφορα έξοδα	2.143.979,09	2.804.361,99
Αποσβέσεις	8.265.771,19	9.377.664,45
Αγορές Αναλωσίμων	505.827,77	234.692,75
<b>Σύνολο</b>	<b>45.146.114,38</b>	<b>43.188.601,27</b>

Έξοδα Διοίκησης	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Αμοιβές προσωπικού	1.731.748,97	1.581.082,34
Αμοιβές τρίτων	721.302,43	906.147,94
Παροχές τρίτων	212.978,42	334.764,63
Φόροι-Τέλη	289.905,79	176.406,07
Διάφορα έξοδα	1.081.488,47	1.222.892,46
Αποσβέσεις	239.092,90	241.471,98
Λοιπές Προβλέψεις	396.867,47	65.640,73
<b>Σύνολο</b>	<b>4.673.384,45</b>	<b>4.528.406,15</b>

Έξοδα Διάθεσης	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Αμοιβές προσωπικού	783.856,87	762.648,53
Αμοιβές τρίτων	166.538,21	212.477,93
Παροχές τρίτων	99.981,79	117.358,19
Φόροι-Τέλη	90.950,36	70.334,53
Διάφορα έξοδα	967.567,54	1.267.008,39
Αποσβέσεις	38.271,55	38.707,71
Λοιπές Προβλέψεις	156.599,01	13.987,64
<b>Σύνολο</b>	<b>2.303.765,32</b>	<b>2.482.522,92</b>

Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Λοιπά έκτακτα έσοδα	395.292,94	260.293,24
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.608,52	267.871,56
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	49.812,26	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>448.713,72</b>	<b>528.164,80</b>

Λοιπά Έξοδα	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Πρόστιμα αθλητικών φορέων	43.850,00	376.902,77
Φορολογικά Πρόστιμα & προσαυξήσεις	4.302,80	7.612,76
Λοιπά έκτακτα έξοδα	4.193.340,39	1.371.718,69
Φόροι και προσαυξήσεις προηγ. Χρήσεων	93.051,98	0,00
Λοιπά έξοδα προηγ. Χρήσεων	54.942,33	21.097,75
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	27.834,21	0,00
	<b>4.417.321,71</b>	<b>1.777.331,97</b>

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

### 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιολόγο αποτέλεσμα.

### 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

### 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημιές εις νέο.

### 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Ποδοσφαιριστές	57	50
Προπονητές και Διοικητικό Προσωπικό	159	159
Ημερομίσθιο Προσωπικό	7	8
<b>Σύνολο</b>	<b>223</b>	<b>217</b>

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	5.064.823,78	4.279.688,70
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.177.133,59	1.203.641,51
Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία	66.068,59	35.250,74
Παρεπόμενες παροχές κι έξοδα προσωπικού	899.436,05	482.904,87
<b>Σύνολο</b>	<b>7.207.462,01</b>	<b>6.001.485,82</b>

### 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Η Εταιρεία ασκεί μόνο μια δραστηριότητα και μόνο σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή.

### 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία συμμετέχει ως θυγατρική στην ενοποίηση της DIMERA Ltd της οποίας η διεύθυνση της έδρα είναι η Τεμπών 30, Έγκωμη 2408, Λευκωσία, Κύπρος.

## 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η μητρική Εταιρεία Dimeria Ltd ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων του Ομίλου Belterra Holdings Ltd για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα επί της οδού Τεμπών 30, Έγκωμη 2408, Λευκωσία, Κύπρος όπου είναι η έδρα των γραφείων της εταιρείας DIMERA Ltd.

## 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	439.212,44	54.434,14
<b>Σύνολο</b>	<b>439.212,44</b>	<b>54.434,14</b>

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	<u>1/7/2020 - 30/06/2021</u>
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>	
Πωλήσεις υπηρεσιών 1/7/2020 - 30/06/2021	5.294.769,17
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>	
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών 1/7/2020 - 30/06/2021	1.525.229,71

**Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως**

Απαιτήσεις από πωλήσεις υπηρεσιών 30/06/2021

1.646.724,65

**Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως**Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών/υπηρεσιών και δανειοδότηση  
30/06/2021

1.091.064,74

**26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό****α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και ΙΧ επιβατικών οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες οι οποίες χρονικά αναλύονται παρακάτω. Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Περίοδος	Ποσά σε €
Έως 1 έτος	148.905,25 €
Από 1 έως και 5 έτη	183.311,28 €
Πάνω από 5 έτη	84.767,07 €
<b>Σύνολο</b>	<b>416.983,60 €</b>

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητική επιστολή ποσού € 1.650.000 προς την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις****1) ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τις οποίες σύμφωνα με την εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση συνολικού ποσού € 59.334,21, έναντι της οποίας η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη.

## 2) ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί μερικώς από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τις 30/6/2015 για τα φορολογικά αντικείμενα Εισόδημα, ΦΠΑ, λοιποί φόροι, τέλη-εισφορές και ορθής τήρησης βιβλίων και στοιχείων.

Στις 7/7/2020 εκδόθηκε εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 1/7/2014-30/6/2015, 1/7/2015-30/6/2016 και 1/7/2016-30/06/2017. Μέχρι την παρούσα ημερομηνία έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος του φορολογικού έτους 1/7/2014-30/06/2015, ο οποίος καταλόγισε ποσά ύψους € 69.705,86 τα οποία και καταχωρήθηκαν στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Ο έλεγχος για τα λοιπά φορολογικά έτη 2016-2017 συνεχίζεται και εκτιμάται ότι αν προκύψουν τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και κατ' επέκταση κρίνεται ότι δεν χρειάζεται σχηματισμός επιπλέον πρόβλεψης.

Για τις χρήσεις από 2012 έως και 2020 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, όπως αυτές ισχύουν μετά την τροποποίησή τους από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01/01/2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕφΑΘ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι οι χρήσεις 2009-2015 έχουν παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).

Η Εταιρεία για την χρήση 01/07/2020 – 30/06/2021, έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2016-2020 η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις γι' αυτό και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

## 30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/06/2021 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης συνέβησαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

### 1. Ανανεώσεις Συμβολαίων – Επιστροφές και Μετεγγραφές Παικτών

Η Εταιρεία, συνεχίζοντας την πολιτική ενδυνάμωσης του υφιστάμενου ρόστερ του ποδοσφαιρικού τμήματος, ανακοίνωσε τη συνεργασία της με τους αθλητές ΟΥΕΔΡΑΟΓΟ ΙΣΜΑΗΙΛΑ (μετεγγραφή από τη Real Du Faso), ΤΖΙΜΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (με μετεγγραφή από την ΠΑΕ Αστέρης Τρίπολης), ΛΟΓΑΡΑ ΠΑΥΛΟ (μετεγγραφή από τη Ν.Π.Σ. ΒΟΛΟΣ ΠΑΕ), ΚΟΥΡΤΙΚ ΤΖΑΣΜΙΝ (δανεισμός από την Parma Calcio 1913 SPA), ΜΙΤΡΙΤΑ ΙΟΝΟΥΤ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ [δανεισμός από τη New York City F.C. (MLS)], ΑΚΡΟΜ ΤΣΟΥΒΑ ΑΜΕΤΣΙ (δανεισμός από τη Middlesbrough F.C.), ΟΛΙΒΕΙΡΑ ΝΕΛΣΟΝ ΜΙΓΟΥΕΛ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΦΕΡΡΕΙΡΑ ΠΕΡΕΙΡΑ ΣΙΔΚΛΕΥ (δανεισμός από Dinamo Kiev), ΜΑΙΑ ΡΕΙΣ ΛΟΥΚΑΣ

TAYLOR (ελεύθερη μετεγγραφή), ΣΠΥΡΙΔΗ ΟΔΥΣΣΕΑ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ (ελεύθερη μετεγγραφή).

Επίσης, υπέγραψε νέα συμβόλαια με τους ποδοσφαιριστές ΑΓΓΕΛΙΔΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, ΑΔΑΜ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ, ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΜΗΝΑ, ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ, ΓΚΟΥΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟ, ΖΙΛΟ ΑΓΓΕΛΟ, ΚΑΣΤΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, ΚΩΤΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, ΜΑΝΩΛΙΟΥΔΗ ΙΩΑΝΝΗ, ΜΠΑΛΑΦΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟ, ΡΟΥΜΙΑΝΤΣΕΒ ΒΙΚΤΩΡ, ΜΕΛΕΤΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ, ΣΑΛΑΜΟΥΡΑ ΑΧΙΛΛΕΑ.

Η ΠΑΕ ανανέωσε τη συνεργασία της με τους ποδοσφαιριστές ΓΙΑΞΗ ΚΥΡΙΑΚΟ, ΓΡΟΣΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ, ΛΥΡΑΤΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ, EL KADDOURI OMAR, SWIDERSKI KAROL GRZEGORZ.

Επέστρεψαν από τον δανεισμό τους οι ποδοσφαιριστές BISESWAR DIEGO, ESITI ANDERSON, ΚΟΡΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΟΥΡΓΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, ΦΑΣΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, και ΧΑΤΖΗΣΤΡΑΒΟΣ ΖΗΣΗΣ

## 2. Παραχωρήσεις – Αποχωρήσεις Παικτών

Παραχωρήθηκαν με μετεγγραφή οι ποδοσφαιριστές ΤΖΟΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ στην Αγγλική ομάδα NORWICH CITY F.C., PEREIRA ADRIAN NILSEN στη Νορβηγική ομάδα ROSENBERG BALLKLUB και WARDA AMR στην Κυπριακή ομάδα ANORTHOSIS F.C.

Παραχωρήθηκαν ως δανεικοί οι ποδοσφαιριστές ΒΡΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ στην ΠΑΕ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ, ΛΟΓΑΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ στη Ν.Π.Σ. ΒΟΛΟΣ ΠΑΕ, ΛΑΜΠΡΟΥ ΛΑΖΑΡΟΣ στην ΠΑΕ ΟΦΗ 1925, ΚΟΡΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ στην ΠΑΕ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΑΡΤΑΣ και ΝΙΝΥΑ ΝΙΚΑ στην Κυπριακή ομάδα ANORTHOSIS F.C

**Θεσσαλονίκη, 12 Οκτωβρίου 2021**

**Ο Αντιπρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Το μέλος του Δ.Σ**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

**Ο Φοροτεχνικός  
Σύμβουλος**

**ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ  
ΓΚΑΓΚΑΤΣΗΣ**

**MARIA GONCHAROVA**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΓΙΟΥΔΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ**

**ΑΔΤ ΑΚ 872001**

**ΑΔ 531015658**

**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0101658  
/ Α'ΤΑΞΗΣ**

**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 40 /  
Α'ΤΑΞΗΣ**





**ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ  
(ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Μικράς Ασίας 1 / Γήπεδο Τούμπας, ΤΚ 54351, Θεσσαλονίκη**

**Αρ.Μ.Α.Ε. 99130/06/β/86/77**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122030904000**

# **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως**

**1 Ιουλίου 2020 έως 30 Ιουνίου 2021**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

<b>ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ</b>	<b>5</b>
<b>ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ</b>	<b>12</b>
<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30/06/2021</b>	<b>15</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ</b>	<b>17</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>	<b>18</b>
<b>ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ΗΣ</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2021</b>	<b>19</b>
<b>1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>19</b>
<b>2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>	<b>19</b>
<b>3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ</b>	<b>20</b>
<b>4. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>	<b>26</b>
<b>5. ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΝΟΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ Η ΜΙΑΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΣ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΕΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</b>	<b>26</b>
<b>6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>26</b>
<b>7. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ</b>	<b>27</b>
<b>8. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ</b>	<b>28</b>
<b>9. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ</b>	<b>28</b>
<b>10. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	<b>30</b>
<b>11. ΈΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ Η ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ Η ΣΗΜΑΣΙΑΣ</b>	<b>31</b>
<b>12. ΤΟΚΟΙ ΠΟΥ ΕΝΣΩΜΑΤΩΘΗΚΑΝ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ</b>	<b>32</b>
<b>13. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ</b>	<b>33</b>

14. ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ _____	33
15. ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΕΙΡΙΣΜΟΣ ΖΗΜΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ _____	33
16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΟΙ _____	33
17. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ _____	33
18. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ _____	33
19. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ _____	33
20. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΕΥΘΥΝΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ _____	34
21. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ _	34
22. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΤΙΖΕΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΡΙΚΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ, ΜΕΡΟΣ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ_	34
23. ΤΟΠΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΟΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ _____	34
24. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ _____	34
25. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ _____	34
26. ΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 7 Η ΤΗΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ _____	35
27. ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ (ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΘΕΤΙΚΕΣ Η ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ _____	35
28. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ, ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ _____	35
30. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ _____	36

## Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 01/07/2020 - 30/06/2021 καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) του Ν.4308/2014. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου. Η Εταιρεία ανήκει στις «Μεσαίες» οντότητες του Ν.4308/2014.

### 1. Αντικείμενο και Σκοπός της Εταιρείας

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

- α) Η δημιουργία, η οργάνωση και η διοίκηση επαγγελματικής αθλητικής ομάδας ποδοσφαίρου ανδρών.
- β) Η οργάνωση επίσημων ή φιλικών αγώνων επαγγελματικού χαρακτήρα της ομάδας αυτής και η συμμετοχή της σε κάθε είδους αγώνες.
- γ) Η οργάνωση εκδηλώσεων που αφορούν στο άθλημα του ποδοσφαίρου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, τους εκάστοτε ισχύοντες κανονισμούς, τους σκοπούς και τις αποφάσεις του οικείου επαγγελματικού συνδέσμου και της οικείας αθλητικής ομοσπονδίας.
- δ) Η εν γένει διαχείριση οποιωνδήποτε θεμάτων που αφορούν τη δραστηριότητα αυτή.

### 2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της εταιρικής χρήσης από 01/07/2020 έως 30/06/2021 και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσης, εφαρμόστηκαν οι εξής βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών: Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις ωφέλιμες ζωές τους.
2. Εγγραφές ποδοσφαιριστών: Σύμφωνα με τη λογιστική οδηγία της ΕΛΤΕ με αρ.πρωτ. 9ΕΞ/20.1.2016 ως κόστος απόκτησης ποδοσφαιριστή είναι το ποσό των χρημάτων ή η ισοδύναμη αξία μετρητοίς ή η εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που καταβάλλεται/δίδεται από μια οντότητα για την απόκτηση του δικαιώματος χρήσης τους. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει την αμοιβή της οντότητας από την οποία αποκτάται, αν υπάρχει και όλα τα λοιπά άμεσα σχετιζόμενα με τη συναλλαγή κόστη, όπως αμοιβές διαμεσολάβησης προς άλλη οντότητα, αμοιβές διαφόρων επαγγελματιών και φόροι.
3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες: Οι υποχρεώσεις, των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων, όλες δε οι υπόλοιπες στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

### 3. Οικονομική Ανασκόπηση

#### 3.1 Εξέλιξη των εργασιών και των αποτελεσμάτων

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις, τη χρήση 2020-2021 η Εταιρεία είχε ζημίες χρήσης μετά φόρων 3.765 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 26.905 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2019-2020. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 38.661 χιλ. ευρώ τη χρήση 2020-2021 έναντι 17.768 χιλ. ευρώ τη χρήση 2019-2020 παρουσιάζοντας αύξηση 118% εξαιτίας κυρίως της συμμετοχής της ομάδας στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις και των αποτελεσμάτων από πώληση ποδοσφαιριστών. Το κόστος λειτουργίας του ποδοσφαιρικού τμήματος ανήλθε για τη χρήση 2020-2021 σε 45.146 χιλ. ευρώ έναντι 43.189 χιλ. ευρώ τη συγκριτική χρήση παρουσιάζοντας αύξηση 4,5 %, ως επακόλουθο της διατήρησης της αγωνιστικής ισχύος της ομάδας. Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως ανήλθαν σε 2.303 χιλ. ευρώ περίπου ενώ τη συγκριτική χρήση ήταν 2.483 χιλ. (μείωση 7%), τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε 4.673 χιλ. ευρώ περίπου έναντι 4.528 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2019-2020 (αύξηση 3%) και τα καθαρά χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα ήταν -113 χιλ. ευρώ περίπου έναντι -132 χιλ. ευρώ περίπου τη χρήση 2019-2020.

#### 3.2 Αριθμοδείκτες

Αριθμοδείκτης	Τύπος	30.06.2021	30.06.2020
Δείκτης Χρέους	$\frac{\text{Σύνολο Παθητικού} - \text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Παθητικού}}$	46,77%	56,54%
Δείκτης Παγιοποίησης Περιουσίας	$\frac{\text{Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	12,93%	14,32%
Δείκτης Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	1,28	1,28
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Πωλήσεις} - \text{Κόστος Πωληθέντων}}{\text{Πωλήσεις}}$	-16,77%	-143,06%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	$\frac{\text{Ζημίες Προ Φόρων}}{\text{Πωλήσεις}}$	-9,74%	-151,42%
Αποδοτικότητα Καθαρής Θέσης	$\frac{\text{Ζημίες Προ Φόρων}}{\text{Σύνολο Καθαρής Θέσης}}$	-15,24%	-145,63%
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων	$\frac{\text{Πιστωτικές Πωλήσεις}}{\text{Μέσο ύψος Απαιτήσεων}}$	2,83	1,70
Μέση διάρκεια είσπραξης Απαιτήσεων (σε μέρες)	$\frac{360}{\text{ΚΤΑ Απαιτήσεων}}$	127	212

#### **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της που προκύπτουν από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

##### **(α) Κίνδυνος Επιτοκίου:**

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε σταθερό ποσοστό επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου.

##### **(β) Πιστωτικός Κίνδυνος:**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών. Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα, ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας γεγονός με το οποίο συχνά βρίσκεται αντιμέτωπη η εταιρεία και το οποίο αποτυπώνεται και στις επισφάλειες με τις οποίες έχει επιβαρυνθεί.

##### **(γ) Κίνδυνος Ρευστότητας:**

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει επαρκείς εξασφαλίσεις χρηματικών διαθεσίμων και την διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω επαρκών πιστωτικών λειτουργιών. Η Διοίκηση της Εταιρείας στα πλαίσια ενδεχόμενης ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας, πέραν του προγράμματος εξοικονόμησης κόστους εισηγείται και την εισροή των απαιτούμενων κεφαλαίων μέσω αυξήσεων του μετοχικού της κεφαλαίου με ποσό που θα καλύπτει τυχόν απαιτήσεις χρηματοδότησης. Με δεδομένη τη στήριξη του βασικού μετόχου της, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει πρόβλημα αναφορικά με την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητάς της και η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έγινε με δεδομένη την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

##### **(δ) Κίνδυνος από τις επιπτώσεις της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας λόγω της πανδημίας COVID-19–Μακροοικονομικό Περιβάλλον στην Ελλάδα:**

Το έτος 2020 χαρακτηρίστηκε από την παγκόσμια εξάπλωση της πανδημίας COVID-19. Ξεκινώντας από το μήνα Μάρτιο, οι περιπτώσεις μετάδοσης στην Ελλάδα οδήγησαν την κυβέρνηση και τις αρχές να λάβουν δραστικά μέτρα, συμπεριλαμβανομένου του περιορισμού των συγκεντρώσεων, συμπεριλαμβανομένων των αθλητικών εκδηλώσεων, την αναστολή των πρωταθλημάτων και τη μετέπειτα συνέχιση τους με τη διεξαγωγή αγώνων κεκλεισμένων των θυρών.

Η συνέχιση της πανδημίας και οι περιορισμοί που επιβάλλονται από τις αρμόδιες αρχές, εγκυμονούν τον κίνδυνο να προκαλέσουν στην Εταιρεία:

- i) την μείωση των εσόδων από χορηγίες λόγω της δυσκολίας ανανεώσεων των συμβάσεων των ήδη υφιστάμενων χορηγιών με τους ίδιους ή και καλύτερους όρους αλλά και της δυσκολίας ανεύρεσης νέων χορηγιών,
- ii) την μείωση των εσόδων από εισιτήρια διαρκείας και εισιτήρια αγώνων,
- iii) την αύξηση των χρόνων είσπραξης των απαιτήσεων λόγω του αντίξοου οικονομικού πλαισίου στο οποίο λειτουργούν οι πελάτες.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1/7/2020 – 30/06/2021 συνέχισαν να είναι σε ισχύ τα περιοριστικά μέτρα για τον περιορισμό της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19, τα οποία μεταξύ άλλων περιλάμβαναν την κεκλεισμένων των θυρών διεξαγωγή των αγώνων και τον περιορισμό των μετακινήσεων των πολιτών, με αποτέλεσμα η δραστηριότητα της Εταιρείας να επηρεαστεί σχετικά με τη συγκεκριμένη απαγόρευση, καθώς δεν υπήρχαν έσοδα από εισιτήρια. Ωστόσο, με τη μερική άρση των περιορισμών από αρχές Μαΐου 2021 και τη σταδιακή κατάργησή τους, αναμένεται για την επόμενη χρήση 2021-2022 αύξηση των εσόδων από εισιτήρια με θετική επίδραση στον κύκλο εργασιών.

## **5. Προβλεπόμενη πορεία**

Από την έναρξη της αγωνιστικής περιόδου 2021-2022, οι επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19 έχουν περιοριστεί, παρότι δεν έχουν εξαλειφθεί πλήρως, καθώς οι αγώνες διεξάγονται με θεατές, αλλά και με περιορισμούς που έχουν νομοθετηθεί. Στο πλαίσιο αυτό αναμένεται να εισρεύσουν περισσότερα έσοδα από εισιτήρια σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο που οι αγώνες πραγματοποιήθηκαν κεκλεισμένων των θυρών. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με το ότι η ομάδα προκρίθηκε στους Ομίλους του Europa Conference League 2021-2022, αναμένεται να επηρεάσει θετικά την πορεία των εσόδων από επιχορηγήσεις και κατ' επέκταση και την Καθαρή Θέση της ΠΑΕ.

Στο σκέλος των τηλεοπτικών μεταδόσεων-δικαιωμάτων η ΠΑΕ πέτυχε ανανέωση της συμφωνίας με τη Forthnet-Nova για τη διαχείριση των τηλεοπτικών, ενώ συνεχίζεται η προσπάθεια για τη περιορισμό των λειτουργικών δαπανών, καθώς με την αλλαγή του φορολογικού νόμου, η μειωμένη φορολογική επιβάρυνση των αμοιβών των ποδοσφαιριστών και προπονητών θα επιδράσει θετικά στη βελτίωση των αποτελεσμάτων της. Τα παραπάνω σε συνδυασμό με τα ήδη πραγματοποιηθέντα έσοδα από πωλήσεις ποδοσφαιριστών, καθώς και τη συνεχή στήριξη του μετόχου, εκτιμάται συνολικά ότι θα διατηρήσουν την Καθαρή Θέση του συλλόγου σε θετικά επίπεδα.

Η ομάδα κατά τη μεταγραφική περίοδο ενισχύθηκε σημαντικά επενδύοντας σε παίκτες και προπονητή, οι οποίοι αναμένεται να βοηθήσουν στην αγωνιστική περίοδο που ξεκίνησε, ώστε να πρωταγωνιστήσει και πάλι στο ελληνικό πρωτάθλημα, στο κύπελλο και στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις. Επιπλέον, παράλληλα με τη σημαντική καινοτομία της συμμετοχή για πρώτη φορά της ομάδας ΠΑΟΚ Β' στο πρωτάθλημα της Super League 2, συνεχίζεται η σημαντική επένδυση στις ακαδημίες και στις ομάδες νέων, ενώ αρκετοί νέοι παίκτες προβιβάστηκαν από τις ομάδες νέων στην πρώτη ομάδα.

Τέλος, η ΠΑΕ θα συνεχίσει και την επόμενη περίοδο τις επενδύσεις που ξεκίνησε τις προηγούμενες χρήσεις για βελτιώσεις στο προπονητικό κέντρο της Ν. Μεσήμβριας και στο γήπεδο της Τούμπας.

### **Πανδημία Covid-19:**

Την παρούσα στιγμή η ΠΑΕ ΠΑΟΚ όπως και πολλοί ποδοσφαιρικοί σύλλογοι, εξακολουθεί να αντιμετωπίζει τις προκλήσεις που παρουσιάζει η πανδημία, συμπεριλαμβανομένης της βραχυπρόθεσμης αβεβαιότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεχίζει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση, λαμβάνοντας προληπτικά μέτρα για να διασφαλίσει ότι η Εταιρεία και οι υπόλοιποι σύλλογοι θα παραμείνουν ασφαλείς και θα παραμείνουν σε θέση να επιτρέψουν στο ποδόσφαιρο να συνεχίσει να παίζεται.

## **6. Μη χρηματοοικονομική πληροφόρηση**

Η Εταιρεία επιδιώκει να αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή προσπάθεια για επέκταση και βελτίωση των προϊόντων και υπηρεσιών της, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων της, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία δίπλα στην οποία δραστηριοποιείται.

Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής της Εταιρείας, η οποία υλοποιείται στη βάση της οικονομικής ανάπτυξης, της ευημερίας των εργαζομένων και της κοινωνικής ευαισθησίας.



## Υπευθυνότητα για τους ανθρώπους μας

Η Εταιρεία φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο, ενώ έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζομένους.

Σύμφωνα με την πολιτική της Εταιρείας, κανενός είδους διάκριση δεν γίνεται αποδεκτή με βάση το φύλο ή άλλα χαρακτηριστικά. Το κοινωνικό ή εθνικό υπόβαθρο, οι πολιτικές ή οι θρησκευτικές πεποιθήσεις, η ηλικία, οι σεξουαλικές προτιμήσεις, η φυσική ικανότητα και το φύλο δεν αποτελούν κριτήρια αξιολόγησης των εργαζομένων, αλλά ευκαιρία για νέες καινοτομίες και καλύτερα αποτελέσματα.

Επιπλέον, η Εταιρεία δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν. Η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση σε θέματα υγείας και ασφάλειας.

## Φροντίδα για την κοινωνία

Η ΠΑΕ ΠΑΟΚ στα πλαίσια της Εταιρικής Κοινωνικής ευθύνης και του αντίστοιχου προγράμματος “ΠΑΟΚ Action” προέβη κατά το έτος 2020/21 (Ιούλιος 2020 – Ιούνιος 2021) στην πραγματοποίηση των παρακάτω:

- Στήριξη Σχολής Τυφλών Θεσσαλονίκης και Ειδικού Ψυχαγωγικού Κέντρου μέσω του project Match Worn Shirt (τα έσοδα από τις φανέλες προορίζονται στις προαναφερθείσες δομές),
- Πραγματοποίηση δωρεάς επίπλων σε συνεργασία με την K2 Furniture στη Σχολή Τυφλών Θεσσαλονίκης,
- Παροχή υλικοτεχνικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού σε συνεργασία με τα ΙΕΚ ΔΕΛΤΑ 360 στη δημοτική βιβλιοθήκη Πρίνου της Θάσου,
- Επικοινωνιακή υποστήριξη της διοργάνωσης του συλλόγου «Άλμα ζωής Θεσσαλονίκης – Sail for pink», που στόχο έχει την πρόληψη και ευαισθητοποίηση για τον καρκίνο του μαστού,
- Επαναφορά λειτουργίας παροπλισμένου λεωφορείου του ΚΕΑΤ Θεσσαλονίκης (Κέντρο Εκπαίδευσης και Αποκατάστασης Τυφλών) σε συνεργασία με τα Ιδιωτικά ΚΤΕΟ – AUTEKO,
- Συνεργασία του ΠΑΟΚ Action με το Δίκτυο Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Αρωγής για την ουσιαστική προσφορά σε όσους το έχουν ανάγκη,
- Πραγματοποίηση δωρεάν test COVID σε συνεργασία με τη ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΗ και προσφορά δώρων στο Ελληνικό Παιδικό χωριό στο Φίλυρο,
- Πραγματοποίηση δωρεάς τεχνολογικού εξοπλισμού σε συνεργασία με τη ΣΤΟΙΧΙΜΑΝ στο Ορφανοτροφείο Θηλέων Μέλισσα,
- Ενίσχυση της Σχολής Τυφλών Θεσσαλονίκης μέσω της δωρεάς αντικατάστασης του συστήματος θέρμανσης του κτιρίου,
- Ενίσχυση δράσεων του Υπνωτηρίου Αστέγων Δ. Θεσσαλονίκης μέσω της προσφοράς φαγητού και δώρων για τους ωφελούμενους της δομής,
- Πραγματοποίηση δωρεών για την ενίσχυση των δράσεων του Συλλόγου Γονέων Ατόμων με Διαταραχές όρασης και Πρόσθετες Αναπηρίες «ΣΥΖΩΗ»,
- Παροχή δώρων και προστατευτικών масκών στους εργαζόμενους της Λαχαναγοράς Θεσσαλονίκης,
- Προσφορά επιταγής 500 ευρώ στο Φάρο του Κόσμου στον Δενδροπότημο σε συνεργασία με το ΠΑΟΚ Academy μέσω του Solidarity project της UEFA,
- Υλοποίηση ευχής παιδιού από το make a wish για γνωριμία με τους παίκτες της αγαπημένης του ομάδας,
- Πραγματοποίηση δωρεάς ηλεκτρονικών υπολογιστών και αναλώσιμων ειδών στις δημοτικές βιβλιοθήκες του Δ. Τούμπας,

- Παροχή ιατροφαρμακευτικού υλικού και δωρεάν test COVID, σε συνεργασία με τη ΒΙΟΙΑΤΡΙΚΗ, στη Σχολή Τυφλών Θεσσαλονίκης,
  - Στήριξη δράσεων της Παιδικής Ομπρέλας Δ. Παύλου Μελά, μέσω της δωρεάς ηλεκτρονικού εξοπλισμού και αναλώσιμων υλικών,
  - Επικοινωνιακή ενημέρωση για την Παγκόσμια Ημέρα Σκλήρυνσης Κατά Πλάκας,
  - Δωρεά μεγάλης ποσότητας ΥΔΩΡ προς τις Κοινωνικές Δομές του Δ. Θεσσαλονίκης,
  - Πραγματοποίηση δωρεάς επίπλων και άλλων δώρων σε συνεργασία με την K2 Furniture στο Χαμόγελο του Παιδιού Κέρκυρας.
7. **Υποκαταστήματα της Εταιρείας:** Η Εταιρεία διατηρεί εγκαταστάσεις αθλητικών υποδομών στο Δήμο Χαλκηδόνas (δημοτικό διαμέρισμα Ν. Μεσήμβριας) στο Νομό Θεσσαλονίκης.
8. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/06/2021 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης συνέβησαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

#### 1.Ανανεώσεις Συμβολαίων – Επιστροφές και Μετεγγραφές Παικτών

Η Εταιρεία, συνεχίζοντας την πολιτική ενδυνάμωσης του υφιστάμενου ρόστερ του ποδοσφαιρικού τμήματος, ανακοίνωσε τη συνεργασία της με τους αθλητές ΟΥΕΔΡΑΟΓΟ ΙΣΜΑΗΛΑ (μετεγγραφή από τη Real Du Faso), ΤΖΙΜΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (με μετεγγραφή από την ΠΑΕ Αστέρas Τρίπολης), ΛΟΓΑΡΑ ΠΑΥΛΟ (μετεγγραφή από τη Ν.Π.Σ. ΒΟΛΟΣ ΠΑΕ), ΚΥΡΤΙΣ ΤΑΣΙΝΟΣ (δανεισμός από την Parma Calcio 1913 SPA), ΜΙΤΡΙΤΑ ΙΟΝΟΥΤ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (δανεισμός από τη New York City F.C.), ΑΚΡΟΜ ΧΟΥΒΑ ΑΜΕΧΙ (δανεισμός από τη Middlesbrough F.C.), ΟΛΙΒΕΙΡΑ ΝΕΛΣΟΝ ΜΙΓΟΥΕΛ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΦΕΡΡΕΙΡΑ ΠΕΡΕΙΡΑ ΣΙΔΚΛΕΥ (δανεισμός από Dinamo Kiev), ΜΑΙΑ ΡΕΙΣ ΛΟΥΚΑΣ ΤΑΥΛΟΡ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΣΠΥΡΙΔΗ ΟΔΥΣΣΕΑ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ (ελεύθερη μετεγγραφή).

Επίσης, υπέγραψε νέα συμβόλαια με τους ποδοσφαιριστές ΑΓΓΕΛΙΔΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, ΑΔΑΜ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ, ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΜΗΝΑ, ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ, ΓΚΟΥΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟ, ΖΙΛΟ ΑΓΓΕΛΟ, ΚΑΣΤΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, ΚΩΤΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, ΜΑΝΩΛΙΟΥΔΗ ΙΩΑΝΝΗ, ΜΠΑΛΑΦΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟ, ΡΟΥΜΙΑΝΤΣΕΒ ΒΙΚΤΩΡ, ΜΕΛΕΤΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ, ΣΑΛΑΜΟΥΡΑ ΑΧΙΛΛΕΑ.

Η ΠΑΕ ανανέωσε τη συνεργασία της με τους ποδοσφαιριστές ΓΙΑΞΗ ΚΥΡΙΑΚΟ, ΓΡΟΣΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ, ΛΥΡΑΤΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ, ΕΛ ΚΑΔΟΥΡΙ ΟΜΑΡ, ΣΒΙΔΕΡΣΚΙ ΚΑΡΟΛ ΓΡΖΕΓΟΡΖ.

Επέστρεψαν από τον δανεισμό τους οι ποδοσφαιριστές ΒΙΣΕΣΒΑΡ ΔΙΕΓΟ, ΕΣΙΤΙ ΑΝΔΕΡΣΟΝ, ΚΟΡΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΟΥΡΓΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, ΦΑΣΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, και ΧΑΤΖΗΣΤΡΑΒΟΣ ΖΗΣΗΣ

#### 2. Παραχωρήσεις – Αποχωρήσεις Παικτών

Παραχωρήθηκαν με μετεγγραφή οι ποδοσφαιριστές ΤΖΟΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ στην Αγγλική ομάδα NORWICH CITY F.C., ΠΕΡΕΙΡΑ ΑΔΡΙΑΝ ΝΙΛΣΕΝ στη Νορβηγική ομάδα ROSENBERG BALLKLUB και ΒΑΡΔΑ ΑΜΡ στην Κυπριακή ομάδα ANORTHOSIS F.C.

Παραχωρήθηκαν ως δανεικοί οι ποδοσφαιριστές ΒΡΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ στην ΠΑΕ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ, ΛΟΓΑΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ στη Ν.Π.Σ. ΒΟΛΟΣ ΠΑΕ, ΛΑΜΠΡΟΥ ΛΑΖΑΡΟΣ στην ΠΑΕ ΟΦΗ 1925, ΚΟΡΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ στην ΠΑΕ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΑΡΤΑΣ και ΝΙΝΟΥΑ ΝΙΚΑ στην Κυπριακή ομάδα ANORTHOSIS F.C

Θεσσαλονίκη, 12/10/2021

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ και Διευθύνων Σύμβουλος

**ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ ΓΚΑΓΚΑΤΣΗΣ**  
**ΑΔΤ ΑΚ 872001**

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 30η Ιουνίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως 2020 (με ημερομηνία λήξης 30/06) . Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

### **1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΕΙΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΙΤΩΝ (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

## **2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018**

Στη σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 30η Ιουνίου 2021, λαμβάνοντας υπόψη και τη πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών όπως προβλέπεται από το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999, έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2021  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Σοφής  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 47771



**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2021**

	Σημείωση	30/6/2021	30/6/2020
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.113.716,19	5.032.238,80
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	75.038,81	87.980,97
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	810.969,34	964.698,39
<b>Σύνολο</b>		<b>5.999.724,34</b>	<b>6.084.918,16</b>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	6.2	224.657,40	268.615,17
Εγγραφές ποδοσφαιριστών	6.2	13.911.489,55	17.580.597,42
<b>Σύνολο</b>		<b>14.136.146,95</b>	<b>17.849.212,59</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		40.005,17	37.002,17
<b>Σύνολο</b>		<b>40.005,17</b>	<b>37.002,17</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>20.175.876,46</b>	<b>23.971.132,92</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	18.006.128,07	9.349.859,24
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		37.000,00	87.273,95
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	5.823.695,72	4.430.327,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.357.038,00	4.668.371,95
<b>Σύνολο</b>		<b>26.223.861,79</b>	<b>18.535.833,03</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>26.223.861,79</b>	<b>18.535.833,03</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>46.399.738,25</b>	<b>42.506.965,95</b>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

	Σημείωση	30/6/2021	30/6/2020
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	116.257.457,40	116.167.457,40
Υπέρ το άρτιο		41.402.729,00	31.502.729,00
<b>Σύνολο</b>		<b>157.660.186,40</b>	<b>147.670.186,40</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-132.960.978,72	-129.195.395,94
<b>Σύνολο</b>		<b>-132.960.978,72</b>	<b>-129.195.395,94</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>24.699.207,68</b>	<b>18.474.790,46</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	264.051,04	228.595,78
Λοιπές προβλέψεις	9.2	59.334,21	81.312,26
<b>Σύνολο Προβλέψεων</b>		<b>323.385,25</b>	<b>309.908,04</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	0,00	8.900.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	958.089,45	377.294,60
<b>Σύνολο</b>		<b>958.089,45</b>	<b>9.277.294,60</b>

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	8.900.000,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		3.368.273,88	2.176.456,12
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		313.535,42	394.625,87
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	6.064.636,07	10.282.740,09
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		986.896,50	1.591.150,77
Έσοδα επόμενων χρήσεων		785.714,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>20.419.055,87</b>	<b>14.444.972,85</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>21.377.145,32</b>	<b>23.722.267,45</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>46.399.738,25</b>	<b>42.506.965,95</b>



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	Σημείωση	<u>1/7/2020-30/06/2021</u>	<u>1/7/2019-30/06/2020</u>
Κύκλος εργασιών	11	38.661.361,63	17.768.593,38
Κόστος Λειτουργίας Ποδοσφαιρικού Τμήματος	11	-45.146.114,38	-43.188.601,27
<b>Μικτό (Ζημιές) αποτέλεσμα</b>		<b>-6.484.752,75</b>	<b>-25.420.007,89</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	281.729,57	3.341.295,12
		<b>-6.203.023,18</b>	<b>-22.078.712,77</b>
Έξοδα διοίκησης	11	-4.673.384,45	-4.528.406,15
Έξοδα διάθεσης	11	-2.303.765,32	-2.482.522,92
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-4.417.321,71	-1.777.331,97
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		13.497.293,57	3.566.975,44
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	448.713,72	528.164,80
<b>Αποτελέσματα (Ζημιές) προ τόκων και φόρων</b>		<b>-3.651.487,37</b>	<b>-26.771.833,57</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		14.311,45	57.784,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-127.416,86	-190.601,46
<b>Αποτέλεσμα (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>-3.764.592,78</b>	<b>-26.904.651,02</b>
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>-3.764.592,78</b>	<b>-26.904.651,02</b>

Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/7/2019</b>	<b>115.840.631,40</b>	<b>0,00</b>	<b>3.700.000,00</b>	<b>-102.286.454,92</b>	<b>17.254.176,48</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	326.826,00	31.502.729,00	-3.700.000,00	-4.290,00	<b>28.125.265,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-26.904.651,02	<b>-26.904.651,02</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2020</b>	<b>116.167.457,40</b>	<b>31.502.729,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-129.195.395,94</b>	<b>18.474.790,46</b>
<b>Υπόλοιπα 1/7/2020</b>	<b>116.167.457,40</b>	<b>31.502.729,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-129.195.395,94</b>	<b>18.474.790,46</b>
8 Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	90.000,00	9.900.000,00	0,00	-990,00	<b>9.989.010,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-3.764.592,78	<b>-3.764.592,78</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2021</b>	<b>116.257.457,40</b>	<b>41.402.729,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-132.960.978,72</b>	<b>24.699.207,68</b>

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ – ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2021****1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: Πανθεσσαλονίκειος Αθλητικός Όμιλος Κωνσταντινουπολιτών Α.Ε. (ΠΑΟΚ) ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
- β) Νομικός τύπος: Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2020 – 30.6.2021
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Μικράς Ασίας 1 / Γήπεδο Τούμπας, Θεσσαλονίκη, Τ.Κ. 54351
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 99130/06/Β/86/77  
Γ.Ε.ΜΗ.: 122030904000
- στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαίας οντότητας σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014.
- η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

- α) Οι σωρευμένες ζημιές ανέρχονται στο ποσό των -132.960.978,72 €.
- β) Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 24.699.207,68 €.

Ωστόσο βάσει του άρθρου 76 του Ν. 2725/1999 «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας περί Αθλητισμού», για τις Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρείες, εφόσον προκύπτει ανάγκη εφαρμογής του άρθρου 119 παρ. 4 του Ν.4548/2018, συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των αθλητών της, όπως αυτή προσδιορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγρ. 4 του ιδίου Νόμου, από πενταμελή επιτροπή με θητεία διάρκειας δύο ετών, συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά την 30/06/2021 δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποτίμησης παικτών από την Επιτροπή Αποτίμησης Αξίας Αθλητών της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Με βάση προηγούμενες αποτιμήσεις της αρμόδιας επιτροπής κι εκτιμώντας το γεγονός ότι έχουν επέλθει σημαντικές βελτιώσεις στο ρόστερ της ομάδας κατά την περίοδο 2020-2021, θεωρείται ότι η αξία αποτίμησης κατά την 30/06/2021 θα συμβάλει στη βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η Διοίκηση μέσα στο δύσκολο πλαίσιο των περιορισμών που έχει επιβάλλει η πανδημία COVID-19, θα προβεί σε υιοθέτηση δράσεων με σκοπό τη σταθεροποίηση ή μείωση του κόστους και τη διατήρηση ή αύξηση των εσόδων και εν γένει τη συγκράτηση και περιορισμό των ζημιών. Κατά τη νέα χρονιά 2021/2022 αναμένεται να υπάρξει σημαντικό έσοδο από τα εισιτήρια, τις χορηγίες και τα διαφημιστικά έσοδα, λόγω διεξαγωγής των αγώνων με φιλάθλους καθώς και

της συμμετοχής στους Ομίλους του Europa Conference League, ενώ ολοκληρώθηκε η ανανέωση της συμφωνίας τηλεοπτικής μετάδοσης των αγώνων του Ελληνικού Πρωταθλήματος από τη Nova-Forthnet. Επιπλέον, υπολογίζεται ότι η τρέχουσα εμπορική αξία της ομάδας υπερβαίνει κατά πολύ την αξία με την οποία αυτή απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι ανωτέρω ενέργειες, σε συνδυασμό με τη δεδομένη υποστήριξη του βασικού μετόχου, μέσω των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και της εισροής των απαραίτητων χρηματικών διαθεσίμων όποτε χρειαστεί, θα συμβάλλουν στην περαιτέρω βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Στα συγκριτικά μεγέθη των οικονομικών καταστάσεων έχουν γίνει αναταξινομήσεις προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα με τον τρόπο παρουσίασης των αντίστοιχων κονδυλίων της τρέχουσας χρήσης.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

##### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

###### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 6,25 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 - 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρείται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

#### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις- δικαιώματα – δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων - δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης ποδοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν συνολικά κόστη μετεγγραφής από άλλη ομάδα, καθώς και έξοδα διαμεσολαβητών (agents) παικτών και solidarity costs.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσ αυξάνουν την απόδοσή τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων – δικαιωμάτων - δικαιώματα προηγούμενων ομάδων ποδοσφαιριστών λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Οι αποσβέσεις διενεργούνται συστηματικά κατά την διάρκεια του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή/ποδοσφαιριστών.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Τα κέρδη/(ζημιές) από την πώληση της εγγραφής ενός παίκτη σε άλλο σύλλογο που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων πώλησης και της υπολειμματικής αξίας κτήσης της εγγραφής του ποδοσφαιριστή στον ισολογισμό κατά την ημερομηνία πώλησης.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Η Εταιρεία δεν έχει καμία συμμετοχή.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημιές απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

##### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η Εταιρεία έχει επιλέξει τη μη λογιστικοποίηση αναβαλλόμενων φόρων.

#### **3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### **3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

##### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν.

### **3.1.9. Έσοδα και έξοδα**

Η Εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα, οι βασικότερες κατηγορίες εσόδων αναλύονται κυρίως σε:

#### **(α) Έσοδα Εισιτηρίων**

Τα έσοδα εισιτηρίων αποτελούνται από έσοδα από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση εσόδων εισιτηρίων από αγώνες σε άλλα γήπεδα θεωρούνται και αυτά ως έσοδα εισιτηρίων.

#### **(β) Χορηγίες και διαφήμιση**

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αποτελούνται από έσοδα από παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου στις αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ ΠΑΟΚ μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης. Στην παρούσα κατηγορία περιλαμβάνονται και τα έσοδα που λαμβάνει η ΠΑΕ από συμμετοχή στις εγχώριες και διεθνείς διοργανώσεις από ΕΠΟ ή UEFA

#### **(γ) Δικαιώματα Αναμετάδοσης**

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες και διεθνείς συμβάσεις με τα ΜΜΕ για την αναμετάδοση αγώνων κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

#### **(δ) Έσοδα από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών**

Τα έσοδα από πωλήσεις και δανεισμούς ποδοσφαιριστών αναγνωρίζονται με την εκπλήρωση όλων των συμβατικών υποχρεώσεων που απορρέουν από τα συμφωνητικά τόσο για τις εγχώριες όσο και για τις διεθνείς μετεγγραφές. Οι μεταγραφικές περίοδοι αρχίζουν εκτός απροόπτου από την 1η Ιουλίου έως την 31η Αυγούστου και από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως την 31η Ιανουαρίου κάθε έτους.



### **3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 01/07/2020-30/06/2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

#### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των οικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

#### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

#### 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2019	7.935.257,85	138.619,49	3.501.499,85
Προσθήκες περιόδου	102.094,80	1.540,00	169.120,62
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>8.037.352,65</b>	<b>140.159,49</b>	<b>3.670.620,47</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2019	2.720.736,23	39.254,53	2.473.243,44
Αποσβέσεις περιόδου	284.377,62	12.923,99	232.678,64
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>3.005.113,85</b>	<b>52.178,52</b>	<b>2.705.922,08</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2020</b>	<b>5.032.238,80</b>	<b>87.980,97</b>	<b>964.698,39</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2020	8.037.352,65	140.159,49	3.670.620,47
Προσθήκες περιόδου	379.043,54	0,00	41.460,39
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>8.416.396,19</b>	<b>140.159,49</b>	<b>3.712.080,86</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2020	3.005.113,85	52.178,52	2.705.922,08
Αποσβέσεις περιόδου	297.566,15	12.942,16	195.189,44
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>3.302.680,00</b>	<b>65.120,68</b>	<b>2.901.111,52</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2021</b>	<b>5.113.716,19</b>	<b>75.038,81</b>	<b>810.969,34</b>

Το κονδύλι «Κτίρια» αφορά σε ανακατασκευές που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα από την Εταιρεία. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δεν υπάρχουν βάρη επί των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας προς εξασφάλιση δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Εγγραφές ποδοσφαιριστών	Δικαιώματα χρήσεως τίτλου	Λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2019	22.654.006,68	10.887,75	1.028.436,84
Προσθήκες περιόδου	15.017.250,00	0,00	35.267,00
Μειώσεις περιόδου	-4.811.221,05	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>32.860.035,63</b>	<b>10.887,75</b>	<b>1.063.703,84</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2019	10.250.596,09	4.355,14	701.631,21
Αποσβέσεις περιόδου	9.027.873,82	108,88	99.881,19
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-3.999.031,70	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2020</b>	<b>15.279.438,21</b>	<b>4.464,02</b>	<b>801.512,40</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2020</b>	<b>17.580.597,42</b>	<b>6.423,73</b>	<b>262.191,44</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2020	32.860.035,63	10.887,75	1.063.703,84
Προσθήκες περιόδου	7.899.121,24	0,00	56.023,75
Μειώσεις περιόδου	-12.526.153,63	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>28.233.003,24</b>	<b>10.887,75</b>	<b>1.119.727,59</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1/7/2020	15.279.438,21	4.464,02	801.512,40
Αποσβέσεις περιόδου	7.937.456,37	108,88	99.872,64
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-8.895.380,89	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 30/6/2021</b>	<b>14.321.513,69</b>	<b>4.572,90</b>	<b>901.385,04</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30/6/2021</b>	<b>13.911.489,55</b>	<b>6.314,85</b>	<b>218.342,55</b>

Από την πώληση ποδοσφαιριστών και προπονητών, προέκυψε καθαρό κέρδος το οποίο απεικονίζεται στο κονδύλι «Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων» και ανέρχεται σε 13.497.293,57 €.

## 7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

### 7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υιοθετείται ως μέθοδος από την Εταιρεία.

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν διαθέτει η Εταιρεία.

#### β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Δεν διαθέτει η Εταιρεία.

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Πελάτες εσωτερικού & εξωτερικού	18.201.236,67	9.186.846,33
Αξίογραφα εμπορικών απαιτήσεων	562.422,08	433.215,00
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων & αξιογράφων	-757.530,68	-270.202,09
<b>Σύνολο</b>	<b>18.006.128,07</b>	<b>9.349.859,24</b>

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Ελληνικό Δημόσιο-παρακρ. Φόροι	1.191,64	1.244,18
Χρεώστες διάφοροι	1.241.368,88	1.224.808,36
Επίδικες απαιτήσεις κατά ελληνικού δημοσίου	4.722.236,69	3.457.622,54
Προκαταβολές πιστωτών	782.600,37	639.356,56
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	-923.701,86	-892.703,75
<b>Σύνολο</b>	<b>5.823.695,72</b>	<b>4.430.327,89</b>

Σχετικά με την επίδικη απαίτηση κατά του ελληνικού δημοσίου παρατίθεται ανάλυση στη σημείωση 10.1.2.

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30/6/2021 διαιρείται σε 387.524.858 κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου ονομαστικής αξίας 0,30 € η κάθε μία και ανέρχεται σε € 116.257.457,40.

Στην τρέχουσα περίοδο πιστοποιήθηκε ποσό συνολικού ύψους 90.000 € ως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ενώ ποσό 9.900.000 € καταχωρήθηκε ως αποθεματικό υπέρ το άρτιο έπειτα από σχετικές ληφθείσες αποφάσεις των Γ.Σ.. Συνολικά εκδόθηκαν 300.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ η κάθε μία.

Κατά την 30/06/2021 δεν υπάρχουν ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (30/6/2020 : 0,00 €).

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	228.595,78	192.231,08
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	-40.005,48	-777,49
Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	66.068,59	35.250,74
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	9.392,15	1.891,45
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>264.051,04</b>	<b>228.595,78</b>

Τα ποσά, τα οποία έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύονται παρακάτω:

	<b>1/7/2020- 30/6/2021</b>	<b>1/7/2019- 30/6/2020</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	37.103,11	31.888,94
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.985,48	3.361,80
Κόστος προϋπηρεσίας	24.980,00	0,00
<b>Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως</b>	<b>66.068,59</b>	<b>35.250,74</b>

Η κίνηση της υποχρέωσης που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	228.595,78	192.231,08
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	37.103,11	31.888,94
Χρηματοοικονομικό κόστος	3.985,48	3.361,80
Κόστος προϋπηρεσίας	24.980,00	0,00
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-40.005,48	-777,49
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	9.392,15	1.891,45
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>264.051,04</b>	<b>228.595,78</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,25%	1,50%
Πληθωρισμός	1,25%	1,25%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	1,50%	1,50%

## 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Προβλέψεις για Επίδικες Απαιτήσεις	59.334,21	81.312,26
<b>Σύνολο</b>	<b>59.334,21</b>	<b>81.312,26</b>

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται παρακάτω:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	81.312,26	34.686,79
Χρησιμοποίηση Πρόβλεψης	-46.625,47	0,00
Αναστροφή πρόβλεψης	-3.186,79	0,00
Νέα πρόβλεψη	27.834,21	46.625,47
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης</b>	<b>59.334,21</b>	<b>81.312,26</b>

Δεν υφίστανται βραχυπρόθεσμες προβλέψεις.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας υπάρχουν σχηματισθείσες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους 757.530,68€ την 30/6/2021, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου «Εμπορικές Απαιτήσεις» (βλ. σημείωση 7.2.1) και 923.701,86€, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου «Λοιπές Απαιτήσεις» (βλ. σημείωση 7.2.2).

## **10. Υποχρεώσεις**

### **10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **10.1.1 Δάνεια**

Η Εταιρεία έχει εκδώσει μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο ποσού 8.900.000€ (89 ομολογίες ονομαστικής αξίας 100.000€ η κάθε μία). Η σχέση ανταλλαγής έχει οριστεί ώστε για κάθε μία (1) ομολογία θα εκδίδονται 333.330 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€ εκάστη και α) ο ομολογιούχος θα αποκτά 299.997 κοινές ονομαστικές μετοχές β) 33.333 θα παραδίδονται στον ΑΣ ΠΑΟΚ γ) ποσό ενός (1) ευρώ θα μεταφέρεται στον λογαριασμό «Αποθεματικά υπέρ το άρτιο. Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν ασκήθηκε αυτό το δικαίωμα. Το δάνειο στις 30/06/2021 απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, λόγω βραχυπρόθεσμης λήξης του (30/06/2020 απεικονιζόταν στο παρόν κονδύλι του Ισολογισμού).

#### **10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται το ποσό των 958.089,45 €, το οποίο αφορά σε υποχρεώσεις που προέκυψαν, λόγω πράξεων διορθωτικού προσδιορισμού παρακρατούμενων φόρων των χρήσεων 1/7/2012 – 30/6/2013 ( 377.294,60 € ) και 1/7/2013-30/6/2014 (580.794,85 €).

Πιο συγκεκριμένα, κοινοποιήθηκαν από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων προς την Εταιρεία πράξεις διορθωτικών προσδιορισμών παρακρατούμενων φόρων των χρήσεων 1/7/2012 – 30/6/2013 και 1/7/2013-30/6/2014 από τα οποία προέκυψε αρχική υποχρέωση 1.728.811,27 € και 1.782.524,39 € αντίστοιχα. Η Εταιρεία έχει καταβάλλει μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού τα ποσά των 1.351.516,67 € και 757.791,99 € αντίστοιχα, ενώ το υπόλοιπο ποσό των 377.294,60 € και 1.024.732,40 € αντίστοιχα οφείλεται στο Ελληνικό Δημόσιο (580.794,85 € απεικονίζονται στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις» και 443.937,55 € απεικονίζονται στο κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη»). Για την υπόθεση της 1/7/2012-30/6/2013 η Εταιρεία έχει δικαιωθεί εν μέρει στα Διοικητικά Δικαστήρια ενώ για το υπόλοιπο ποσό έχει ασκηθεί αναίρεση στο ΣτΕ. Για την υπόθεση της 1/7/2013-30/06/2014 έχει ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή. Και για τις δύο υποθέσεις πιθανολογείται σφόδρα ότι η Εταιρεία θα δικαιωθεί.

#### **10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Δεν υπάρχουν.

### **10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν.

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Προκαταβολές πελατών	3.999,99	3.999,99
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	0,00	4.669.492,68
Λοιποί Πιστωτές	6.060.636,08	5.609.247,42
<b>Σύνολο</b>	<b>6.064.636,07</b>	<b>10.282.740,09</b>

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη της προηγούμενης χρήσης, περιλαμβάνουν δάνεια ύψους € 4 εκ. τα οποία έλαβε η Εταιρεία σε προηγούμενη χρήση, από τη μητρική εταιρεία Dimera Ltd καθώς και οφειλόμενους τόκους προς τη μητρική εταιρεία συνολικού ποσού 614.397,32 €. Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 22/12/2020, τα ποσά κεφαλαιοποιήθηκαν ως μέρος της αύξησης κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε (βλ. σημείωση 8). Επίσης, στους λοιπούς πιστωτές περιλαμβάνονται τόκοι του Ομολογιακού Δανείου ύψους 128.346,81 €.

### 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<b>Έσοδα</b>	<b>1/7/2020 - 30/6/2021</b>	<b>1/7/2019 - 30/6/2020</b>
Έσοδα από εισιτήρια-συνδρομές	161,30	5.522.159,72
Έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα	3.378.569,51	1.005.863,68
Έσοδα από παραχωρήσεις ποδοσφαιριστών	2.717.517,11	323.054,32
Έσοδα από επιχορηγήσεις	15.540.676,06	1.583.300,59
Έσοδα από χορηγίες-διαφημίσεις	16.959.937,65	9.327.664,75
Ενοίκια Έσοδα	111.010,00	165.040,00
Λοιπά Έσοδα παροχής Υπηρεσιών	235.219,57	3.182.805,44
<b>Σύνολο</b>	<b>38.943.091,20</b>	<b>21.109.888,50</b>

<b>Έξοδα Ποδοσφαιρικού Τμήματος</b>	<b>1/7/2020 - 30/6/2021</b>	<b>1/7/2019 - 30/6/2020</b>
Αμοιβές προσωπικού	4.660.522,07	3.622.504,21
Αμοιβές τρίτων	28.534.691,72	26.238.656,46
Παροχές τρίτων	954.270,49	778.797,87
Φόροι-Τέλη	81.052,05	131.923,54
Διάφορα έξοδα	2.143.979,09	2.804.361,99
Αποσβέσεις	8.265.771,19	9.377.664,45
Αγορές Αναλωσίμων	505.827,77	234.692,75
<b>Σύνολο</b>	<b>45.146.114,38</b>	<b>43.188.601,27</b>

Έξοδα Διοίκησης	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Αμοιβές προσωπικού	1.731.748,97	1.581.082,34
Αμοιβές τρίτων	721.302,43	906.147,94
Παροχές τρίτων	212.978,42	334.764,63
Φόροι-Τέλη	289.905,79	176.406,07
Διάφορα έξοδα	1.081.488,47	1.222.892,46
Αποσβέσεις	239.092,90	241.471,98
Λοιπές Προβλέψεις	396.867,47	65.640,73
<b>Σύνολο</b>	<b>4.673.384,45</b>	<b>4.528.406,15</b>

Έξοδα Διάθεσης	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Αμοιβές προσωπικού	783.856,87	762.648,53
Αμοιβές τρίτων	166.538,21	212.477,93
Παροχές τρίτων	99.981,79	117.358,19
Φόροι-Τέλη	90.950,36	70.334,53
Διάφορα έξοδα	967.567,54	1.267.008,39
Αποσβέσεις	38.271,55	38.707,71
Λοιπές Προβλέψεις	156.599,01	13.987,64
<b>Σύνολο</b>	<b>2.303.765,32</b>	<b>2.482.522,92</b>

Λοιπά Έσοδα και Κέρδη	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Λοιπά έκτακτα έσοδα	395.292,94	260.293,24
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	3.608,52	267.871,56
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων	49.812,26	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>448.713,72</b>	<b>528.164,80</b>

Λοιπά Έξοδα	1/7/2020 - 30/6/2021	1/7/2019 - 30/6/2020
Πρόστιμα αθλητικών φορέων	43.850,00	376.902,77
Φορολογικά Πρόστιμα & προσσαυξήσεις	4.302,80	7.612,76
Λοιπά έκτακτα έξοδα	4.193.340,39	1.371.718,69
Φόροι και προσσαυξήσεις προηγ. Χρήσεων	93.051,98	0,00
Λοιπά έξοδα προηγ. Χρήσεων	54.942,33	21.097,75
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	27.834,21	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>4.417.321,71</b>	<b>1.777.331,97</b>

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.



### 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιολόγο αποτέλεσμα.

### 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

### 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημιές εις νέο.

### 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Ποδοσφαιριστές	57	50
Προπονητές και Διοικητικό Προσωπικό	159	159
Ημερομίσθιο Προσωπικό	7	8
<b>Σύνολο</b>	<b>223</b>	<b>217</b>

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	<b>30/6/2021</b>	<b>30/6/2020</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	5.064.823,78	4.279.688,70
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.177.133,59	1.203.641,51
Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία	66.068,59	35.250,74
Παρεπόμενες παροχές κι έξοδα προσωπικού	899.436,05	482.904,87
<b>Σύνολο</b>	<b>7.207.462,01</b>	<b>6.001.485,82</b>

### 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Η Εταιρεία ασκεί μόνο μια δραστηριότητα και μόνο σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή.

### 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία συμμετέχει ως θυγατρική στην ενοποίηση της DIMERA Ltd της οποίας η διεύθυνση της έδρα είναι η Τεμπών 30, Έγκωμη 2408, Λευκωσία, Κύπρος.

## 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η μητρική Εταιρεία Dimeria Ltd ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων του Ομίλου Belterra Holdings Ltd για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, στα επί της οδού Τεμπών 30, Έγκωμη 2408, Λευκωσία, Κύπρος όπου είναι η έδρα των γραφείων της εταιρείας DIMERA Ltd.

## 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	439.212,44	54.434,14
<b>Σύνολο</b>	<b>439.212,44</b>	<b>54.434,14</b>

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	<u>1/7/2020 - 30/06/2021</u>
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>	
Πωλήσεις υπηρεσιών 1/7/2020 - 30/06/2021	5.294.769,17
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>	
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών 1/7/2020 - 30/06/2021	1.525.229,71

**Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως**

Απαιτήσεις από πωλήσεις υπηρεσιών 30/06/2021

1.646.724,65

**Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως**Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών/υπηρεσιών και δανειοδότηση  
30/06/2021

1.091.064,74

**26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό****α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και ΙΧ επιβατικών οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες οι οποίες χρονικά αναλύονται παρακάτω. Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

Περίοδος	Ποσά σε €
Έως 1 έτος	148.905,25 €
Από 1 έως και 5 έτη	183.311,28 €
Πάνω από 5 έτη	84.767,07 €
<b>Σύνολο</b>	<b>416.983,60 €</b>

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητική επιστολή ποσού € 1.650.000 προς την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις****1) ΕΠΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ**

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τις οποίες σύμφωνα με την εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση συνολικού ποσού € 59.334,21, έναντι της οποίας η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη.

## 2) ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί μερικώς από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τις 30/6/2015 για τα φορολογικά αντικείμενα Εισόδημα, ΦΠΑ, λοιποί φόροι, τέλη-εισφορές και ορθής τήρησης βιβλίων και στοιχείων.

Στις 7/7/2020 εκδόθηκε εντολή μερικού φορολογικού ελέγχου για τα φορολογικά έτη 1/7/2014-30/6/2015, 1/7/2015-30/6/2016 και 1/7/2016-30/06/2017. Μέχρι την παρούσα ημερομηνία έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος του φορολογικού έτους 1/7/2014-30/06/2015, ο οποίος καταλόγισε ποσά ύψους € 69.705,86 τα οποία και καταχωρήθηκαν στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων της Εταιρείας. Ο έλεγχος για τα λοιπά φορολογικά έτη 2016-2017 συνεχίζεται και εκτιμάται ότι αν προκύψουν τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις και κατ' επέκταση κρίνεται ότι δεν χρειάζεται σχηματισμός επιπλέον πρόβλεψης.

Για τις χρήσεις από 2012 έως και 2020 η Εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994, όπως αυτές ισχύουν μετά την τροποποίησή τους από το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01/01/2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Επισημαίνεται ότι τα Διοικητικά Δικαστήρια, με βάση αποφάσεις τους για αντίστοιχες περιπτώσεις (ενδεικτικά: ΣΤΕ 1738/2017, ΣΤΕ 675/2017, αλλά και Τρ. ΔΕφΑΘ 1490/2016), έχουν αποφανθεί ότι οι χρήσεις 2009-2015 έχουν παραγραφεί για φορολογικούς σκοπούς (παραγραφή πενταετίας).

Η Εταιρεία για την χρήση 01/07/2020 – 30/06/2021, έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2016-2020 η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές επιβαρύνσεις γι' αυτό και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

## 30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/06/2021 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης συνέβησαν τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

### 1. Ανανεώσεις Συμβολαίων – Επιστροφές και Μετεγγραφές Παικτών

Η Εταιρεία, συνεχίζοντας την πολιτική ενδυνάμωσης του υφιστάμενου ρόστερ του ποδοσφαιρικού τμήματος, ανακοίνωσε τη συνεργασία της με τους αθλητές ΟΥΕΔΡΑΟΓΟ ΙΣΜΑΗΙΛΑ (μετεγγραφή από τη Real Du Faso), ΤΖΙΜΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ (με μετεγγραφή από την ΠΑΕ Αστέρας Τρίπολης), ΛΟΓΑΡΑ ΠΑΥΛΟ (μετεγγραφή από τη Ν.Π.Σ. ΒΟΛΟΣ ΠΑΕ), ΚΟΥΡΤΙΚ ΤΖΑΣΜΙΝ (δανεισμός από την Parma Calcio 1913 SPA), ΜΙΤΡΙΤΑ ΙΟΝΟΥΤ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ [δανεισμός από τη New York City F.C. (MLS)], ΑΚΡΟΜ ΤΣΟΥΒΑ ΑΜΕΤΣΙ (δανεισμός από τη Middlesbrough F.C.), ΟΛΙΒΕΙΡΑ ΝΕΛΣΟΝ ΜΙΓΟΥΕΛ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΦΕΡΡΕΙΡΑ ΠΕΡΕΙΡΑ ΣΙΔΚΛΕΥ (δανεισμός από Dinamo Kiev), ΜΑΙΑ ΡΕΙΣ ΛΟΥΚΑΣ

TAYLOR (ελεύθερη μετεγγραφή), ΣΠΥΡΙΔΗ ΟΔΥΣΣΕΑ (ελεύθερη μετεγγραφή), ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ (ελεύθερη μετεγγραφή).

Επίσης, υπέγραψε νέα συμβόλαια με τους ποδοσφαιριστές ΑΓΓΕΛΙΔΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ, ΑΔΑΜ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ, ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ ΜΗΝΑ, ΓΕΩΡΓΙΑΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ, ΓΚΟΥΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟ, ΖΙΛΟ ΑΓΓΕΛΟ, ΚΑΣΤΙΔΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ, ΚΩΤΤΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, ΜΑΝΩΛΙΟΥΔΗ ΙΩΑΝΝΗ, ΜΠΑΛΑΦΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟ, ΡΟΥΜΙΑΝΤΣΕΒ ΒΙΚΤΩΡ, ΜΕΛΕΤΙΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟ, ΣΑΛΑΜΟΥΡΑ ΑΧΙΛΛΕΑ.

Η ΠΑΕ ανανέωσε τη συνεργασία της με τους ποδοσφαιριστές ΓΙΑΞΗ ΚΥΡΙΑΚΟ, ΓΡΟΣΔΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ, ΛΥΡΑΤΖΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ, EL KADDOURI OMAR, SWIDERSKI KAROL GRZEGORZ.

Επέστρεψαν από τον δανεισμό τους οι ποδοσφαιριστές BISESWAR DIEGO, ESITI ANDERSON, ΚΟΡΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΜΠΟΥΡΓΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΤΣΑΟΥΣΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, ΦΑΣΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, και ΧΑΤΖΗΣΤΡΑΒΟΣ ΖΗΣΗΣ

## 2. Παραχωρήσεις – Αποχωρήσεις Παικτών

Παραχωρήθηκαν με μετεγγραφή οι ποδοσφαιριστές ΤΖΟΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ στην Αγγλική ομάδα NORWICH CITY F.C., PEREIRA ADRIAN NILSEN στη Νορβηγική ομάδα ROSENBERG BALLKLUB και WARDA AMR στην Κυπριακή ομάδα ANORTHOSIS F.C.

Παραχωρήθηκαν ως δανεικοί οι ποδοσφαιριστές ΒΡΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ στην ΠΑΕ ΛΕΒΑΔΕΙΑΚΟΣ, ΛΟΓΑΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ στη Ν.Π.Σ. ΒΟΛΟΣ ΠΑΕ, ΛΑΜΠΡΟΥ ΛΑΖΑΡΟΣ στην ΠΑΕ ΟΦΗ 1925, ΚΟΡΕΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ στην ΠΑΕ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΑΡΤΑΣ και ΝΙΝΥΑ ΝΙΚΑ στην Κυπριακή ομάδα ANORTHOSIS F.C

**Θεσσαλονίκη, 12 Οκτωβρίου 2021**

**Ο Αντιπρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Το μέλος του Δ.Σ**

**Ο Προϊστάμενος  
Λογιστηρίου**

**Ο Φοροτεχνικός  
Σύμβουλος**

**ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ  
ΓΚΑΓΚΑΤΣΗΣ**

**MARIA GONCHAROVA**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΓΙΟΥΔΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ**

**ΑΔΤ ΑΚ 872001**

**ΑΔ 531015658**

**ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0101658  
/ Α'ΤΑΞΗΣ**

**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 40 /  
Α'ΤΑΞΗΣ**