

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:



ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924

ΕΡΓΟ:

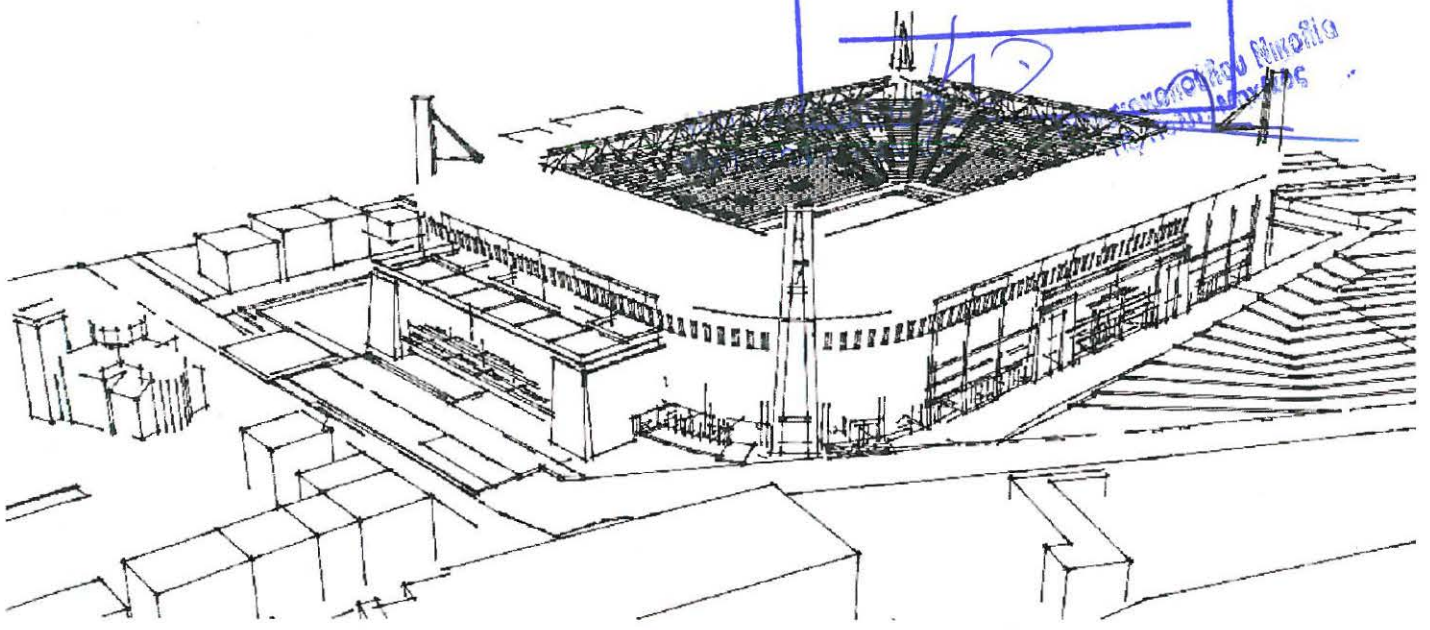
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΜΝΗΜΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
"ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ" & ΚΟΠΗ ΔΕΝΔΡΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΣΗ:

ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ

Αθήνα 21/11/2017  
Ο ελέγξας μηχανικός



ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΜΝΗΜΗΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ "ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ" & ΚΟΠΗ ΔΕΝΔΡΩΝ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΟΡΙΣΤΙΚΗ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΘΕΜΑ:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Λ. ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝ/ΜΙΟΥ REGGIO CALABRIA ΙΤΑΛΙΑΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46498  
Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 6 Π. ΦΑΛΗΡΟ - ΤΗΛ. 210 9810074

Α.Ε.Κ. Α.Ε.  
Αστικές Περιβαλλοντικές Αναλύσεις  
Ανάπτυξη Συμβουλών - Μεταπτυχιακή  
& Διαχειριστική Υπηρεσία  
Αρ. Μ.Α.Ε. 15199/01/01/2012  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 37127  
Α.Φ.Μ. 080904001  
Δεσφ. 15199/01/01/2012

B	A	R	O	O	P	E	R	O	O	O	O
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ		ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ			ΕΚΔΟΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

01. ΙΣΤΟΡΙΚΟ
02. ΚΥΡΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ
03. Η ΕΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ
04. ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ
05. ΤΟ ΚΟΙΛΟ
06. ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ
07. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΘΕΑΤΩΝ
08. Η ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
09. ΥΛΙΚΑ / ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
10. ΜΕΓΕΘΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

## ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	:	ΑΘ. ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	:	ΑΣΠΑ Α.Ε.
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	:	ΤΤΑ Α.Ε. MASSIMO MAJOWIECKI
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	:	TEAM M-H
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	:	ΔΡΟΜΟΣ Ε.Π.Ε.

## 01. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στόχος του έργου είναι η ανακατασκευή του γηπέδου της Αθλητικής Ένωσης Κωνσταντινούπολης στην ιστορική της έδρα ως επόμενο, έστω και καθυστερημένο βήμα της κατεδάφισης του αρχικού σταδίου «Νίκος Γκούμας» το 2003.



Ο χώρος καθορίστηκε ως αθλητικός από τον αρχικό σχεδιασμό του προσφυγικού οικισμού. Το γήπεδο διαμορφώθηκε σταδιακά και έως το 1998 η χωρητικότητα του σταδίου ήταν άνω των 35.000 με ρεκόρ χωρητικότητας το 36.766 θεατές το 1981. Με την τοποθέτηση καθισμάτων η χωρητικότητά του μειώθηκε στις 25.000 θέσεις.



## 02. ΚΥΡΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ο σχεδιασμός του γηπέδου επιδιώκει :

- την δημιουργία ενός σύγχρονου ποδοσφαιρικού γηπέδου για την Νέα Φιλαδέλφεια και ατ' επέκταση για σύνολο των φιλάθλων της ΑΕΚ συνεχίζοντας την ποδοσφαιρική παράδοση του Δήμου,
- την προσέγγιση της αρχικής χωρητικότητας άνω των 30.000 θέσεων ώστε το γήπεδο να συμβάλλει στην αθλητική υποδομή της Αθήνας σε διεθνές επίπεδο,
- την δημιουργία κτιρίου τοπόσημου και μνήμης για την πόλη με σαφή ιστορική αναφορά στην αρχιτεκτονική του Ελληνισμού της Ανατολής,
- την επανένταξη του κτιρίου στο αστικό περιβάλλον με σεβασμό στο αστικό μέτωπο και στο φυσικό περιβάλλον του Άλσους.

### **03. Η ΕΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ**

#### **Η ευρύτερη περιοχή του γηπέδου**

Το γήπεδο της ΑΕΚ βρίσκεται νοτίως του Άλσους του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας. Ανατολικά της θέσης του γηπέδου, η οδός Πατριάρχου Κωνσταντίνου χωρίζει τον αθλητικό χώρο από το ρέμα Γιαμπουρλά που συναντά στην συνέχεια το ρέμα Ποδονίφτη.

Το γήπεδο βρίσκεται στα ανατολικά όρια του προσφυγικού οικισμού της Νέας Φιλαδέλφειας καθώς και μεταξύ του κέντρου του Δήμου και του ηλεκτρικού σταθμού Περισσός. Η απόσταση του προαναφερόμενου σταθμού από το γήπεδο είναι 500 μέτρα. Σημειώνεται ότι προγραμματίζεται η επέκταση του Μετρό (γραμμή 4) με σταθμό επί της Δεκελείας και σε 400 μέτρα νοτιοδυτικά του γηπέδου.

#### **Περιγραφή οικοδομικού τετραγώνου**

Το σύνολο του οικοδομικού τετραγώνου ανέρχεται σε 29.121,61 τ.μ.

Στο δυτικό τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου και κατά μήκος της οδού Καππαδοκίας έχει θεσπισθεί πρασιά 6 μέτρων με αποτέλεσμα το νέο γήπεδο να απομακρύνεται αντίστοιχα από το οικιστικό μέτωπο (σε σχέση με το γήπεδο «Σπύρος Γκούμας».

Το γήπεδο περιβάλλεται από πεζοδρόμους στις τρεις πλευρές του, την Καππαδοκίας δυτικά και δύο μη διανοιγμένους βόρεια και ανατολικά που χωρίζουν τον αθλητικό χώρο από το παρακείμενο Άλσος της Νέας Φιλαδέλφειας.

Η έκταση είναι σχετικά επίπεδη και η υψομετρική διαφορά είναι της τάξης των 5 μέτρων με κλίση προς το νότιο τμήμα και προς το ρέμα Γιαμπουρλά.



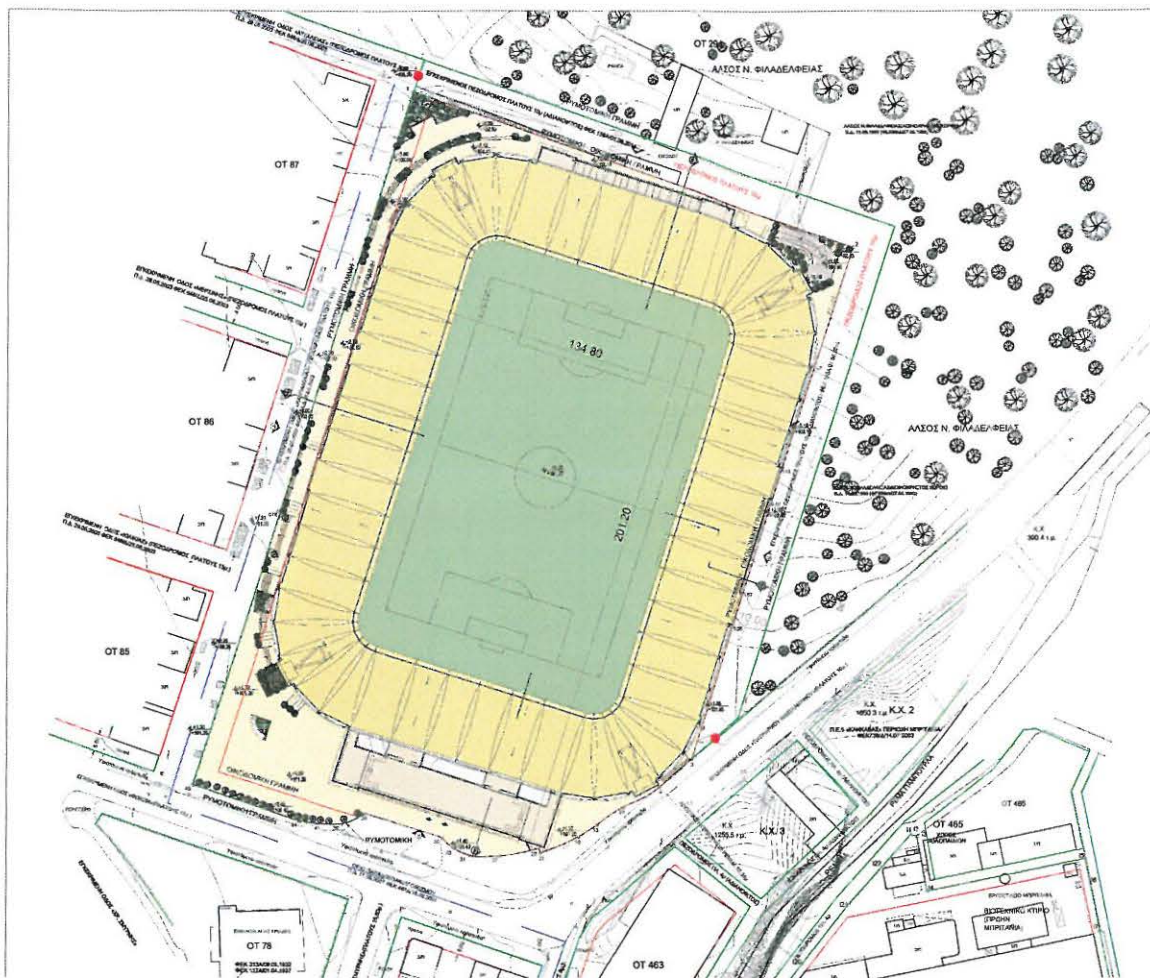
*Ο χώρος σήμερα (ktimanet)*

### **Ένταξη του γηπέδου**

Επιδιώχθηκε η βέλτιστη αξιοποίηση του διαθέσιμου χώρου ως προς το εξωτερικό όριο με περιορισμό της οικοδομικής γραμμής αλλά και ως προς το εσωτερικού του κοίλου για την ανάπτυξη κερκίδων και των επιπέδων εξυπηρέτησής τους.

Από τα δεδομένα του οικοπέδου η στενή πλευρά (οικοδομικές γραμμές άξονας ανατολή - δύση) παρέχει μήκος 135 μέτρα εκ των οποίων τα 85 αποτελούν τον αγωνιστικό χώρο και τις πλευρικές του ζώνες. Η μέγιστη διάσταση για την ανάπτυξη του κοίλου και κτιρίου εκατέρωθεν ανέρχεται σε 25 μέτρα.

Αντίθετα στον άξονα βορρά - νότου το μήκος της έκτασης ανέρχεται σε 218,7 μ. εκ των οποίων το γήπεδο αξιοποιεί τα 201 μ. (με μήκος αγωνιστικού και παράπλευρης ζώνη 135 μ.).



**γήπεδο και περιβάλλον χώρος**

Βασικό κριτήριο για τον σχεδιασμό του γηπέδου, υπήρξε ο σημαντικός περιορισμός των μεγεθών δόμησης του κτιρίου.

Από την έκταση των 29.121 τ.μ. το περίγραμμα του γηπέδου περιορίζεται σε 24.280 τμ και το υπόλοιπο των 4.850 τ.μ. συνιστά περιβάλλοντα χώρο πέριξ αυτού. Σημειώνεται ότι ο αγωνιστικός χώρος και η έκταση μέχρι το στηθαίο της αρχής των κερκίδων ανέρχεται σε 11.050 τ.μ. οπότε το κτίριο αναπτύσσεται σε έκταση (Κάλυψη) 13.150τ.μ.

Υφίσταται μέγιστη υψομετρική διαφορά 5,5 μέτρων μεταξύ του νότιου και του βορειοανατολικού τμήματος. Το γήπεδο αναπτύσσεται διεισδύοντας στο ανάγλυφο προς το βόρειο τμήμα προκειμένου να μειωθεί ο όγκος του ως προς το περιβάλλον του.

Για την υλοποίηση του έργου προβλέπεται η κοπή 43 δένδρων που βρίσκονται εντός της έκτασης, στην ανατολική πλευρά και σε περιοχή που καταλαμβάνει το κτίριο του γηπέδου.

Επίσης, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης προβλέπεται η φύτευση 146 δένδρων στον περιβάλλοντα χώρο.

Σε σχέση με τα παραπάνω, προτείνεται η υλοποίηση των πεζοδρόμων (βόρειου και ανατολικού ) να ενταχθεί στη λογική του στόχου βύθισης του γηπέδου και να προσαρμοσθούν οι στάθμες τους

Η Πατριάρχου Κωνσταντίνου διέρχεται νότια - νοτιοανατολικά της θέσης και επιτρέπει την οδική εξυπηρέτηση του γηπέδου. Η οδός υπογειοποιείται από την Καππαδοκίας και σε τμήμα 280 μέτρων προκειμένου :

- α) να αυξηθεί ο χώρος κυκλοφορίας των πεζών γύρω από το γήπεδο,
- β) να λειτουργεί ανεμπόδιστα η είσοδος και έξοδος οχημάτων από τους υπόγειους χώρους του κτιρίου,
- β) να δημιουργηθούν ασφαλείς πορείες πεζών προς το τμήμα του Δήμου ανατολικά του ρέματος του Γιαμπουρλά και κατ' επέκταση τον σταθμό του Περισσού.
- γ) Να διευρυνθούν τα περιβαλλοντικά οφέλη του έργου λόγω των παραπάνω αλλά και να επιτρέπεται η δημιουργία δικτύου κυκλοφορίας πεζών στο οποίο εντάσσονται και οι διαδρομές παρά το ρέμα του Γιαμπουρλά.

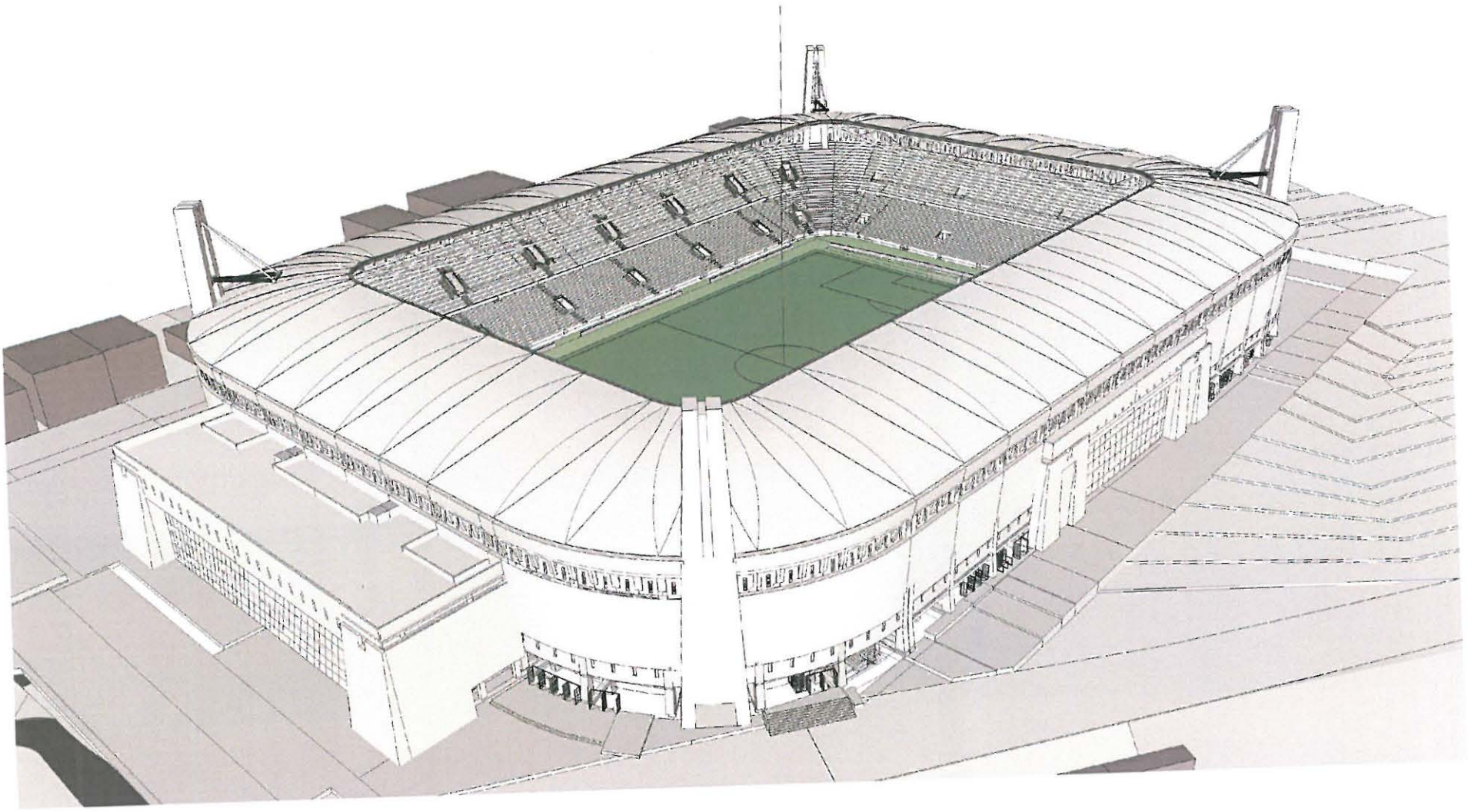




#### 04. ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ

Το νέο γήπεδο της ΑΕΚ έχει σχεδιαστεί με τη φιλοσοφία της βιώσιμης ανάπτυξης, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στις περιβαλλοντικές παραμέτρους και επικουρικά, στις άλλες διαστάσεις της βιωσιμότητας (κοινωνική κ.λπ.). Ειδικότερα χαρακτηριστικά που στοιχειοθετούν την παραπάνω προσέγγιση, είναι τα εξής:

- Το γήπεδο είναι πλήρως συμβατό με τον υπερκείμενο σχεδιασμό, συμπεριλαμβανόμενων του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας (ισχύοντος [ν.1515/84], και σχεδίου επικαιροποίησης που δημοσιοποιήθηκε πρόσφατα), και του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.
- Το γήπεδο εντάσσεται αρμονικά στον ευρύτερο χώρο (υπερτοπικό επίπεδο) – ρόλο που είχε άλλωστε διαχρονικά και το παλαιό γήπεδο, το οποίο αποτελούσε μια μείζονα υπερτοπική χρήση, συμβάλλοντας στην αναβάθμιση και λειτουργική πληρότητα της ευρύτερης περιοχής. Η θέση εξυπηρετείται πολύ καλά από Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, συμπεριλαμβανόμενου και μέσου σταθερής τροχιάς (ηλεκτρικός σιδηρόδρομος). Ειδικότερα για την προσπέλαση, δίνεται έμφαση στα ΜΜΜ – στο πλαίσιο μιας λογικής βιώσιμης κινητικότητας.
- Σε τοπικό επίπεδο, το γήπεδο δεν ανατρέπει την «ισορροπία» χρήσεων γης που προϋπήρχε επί δεκαετίες στην περιοχή (στη μακρόχρονη περίοδο ύπαρξης του παλαιού γηπέδου), δεν περιλαμβάνει δραστηριότητες μη συνδεδεμένες άμεσα με την κεντρική αθλητική λειτουργία του, και αναπαράγει ένα ιστορικό τοπόσημο της Νέας Φιλαδέλφειας (και γενικότερα της Αθήνας) σε σύνδεση με την προσφυγική προέλευση του Δήμου. Επισημαίνεται ότι η μορφολογία του νέου γηπέδου υποστηρίζει ενεργά το ρόλο του τοποσήμου.
- Δεν εξαντλούνται οι δυνατότητες που προσφέρει το ισχύον θεσμικό πλαίσιο για το συντελεστή δόμησης και τις χρήσεις: ο υλοποιούμενος συντελεστής δόμησης είναι σαφώς μικρότερος του επιτρεπομένου, ενώ εμπορικές χρήσεις πρακτικά δεν υπάρχουν. Τα στοιχεία αυτά δείχνουν ότι η ανάπτυξη που προωθείται έχει ιδιαίτερα ήπια χαρακτηριστικά, σε σύγκριση με αυτή που θα μπορούσε να υλοποιηθεί.
- Η όλη προσέγγιση του νέου γηπέδου οδηγεί σε ενίσχυση της προστασίας του όμορου άλσους (π.χ. ανάταξη ενός υποβαθμισμένου σήμερα θύλακα, φύτευση το σημερινού χώρου απορριμματοφόρων, ισοζύγιο δένδρων κ.λπ).



## 05. ΤΟ ΚΟΙΛΟ

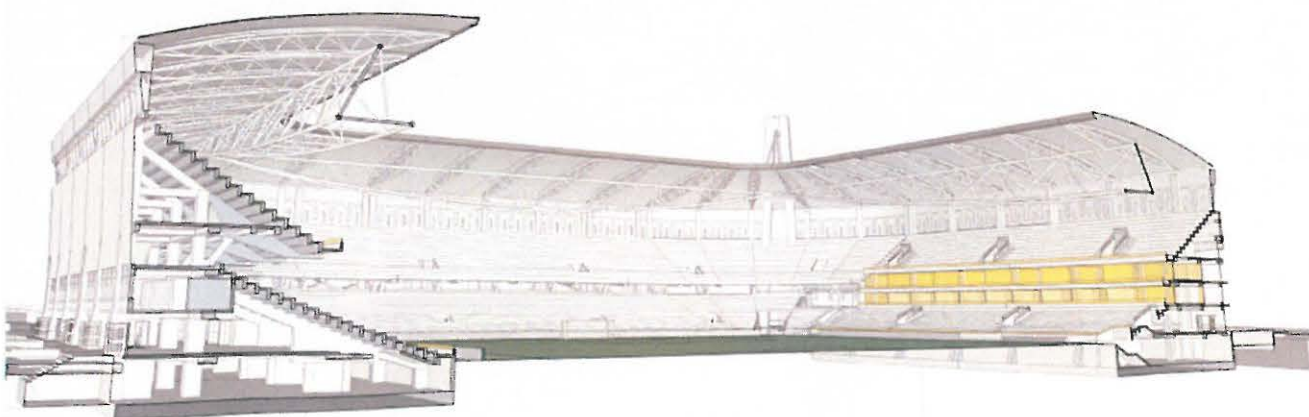
Ο ανατολικός τομέας επιλέγεται ως κεντρικός (ένταξη ενοτήτων αποδυτηρίων, επισήμων, δημοσιογράφων), καθώς ο δυτικός που συνήθως επιλέγεται, βρίσκεται σε στενή επαφή με το αστικό μέτωπο (πεζόδρομος Καππαδοκίας).

Το κοίλο στον ανατολικό τομέα αναπτύσσεται σε δύο διαζώματα μεταξύ των οποίων εντάσσονται δύο επίπεδα θεωρείων.

Οι τρεις άλλοι τομείς αναπτύσσονται με πλήρη τα δύο διαζώματα χωρίς θεωρεία. Το Α' διάζωμα του ανατολικού τομέα διακόπτεται εν μέρει στα πέταλα με τον βόρειο και ανατολικό τομέα για την δημιουργία εισόδου ατόμων και ειδικών οχημάτων στον αγωνιστικό χώρο. Το Α' διάζωμα λαμβάνει 21 σειρές και εξυπηρετείται από 23 μπούκες και το Β', 15 σειρές και εξυπηρετείται από 24 μπούκες.

Η μέγιστη χωρητικότητα του νέου γηπέδου της ΑΕΚ ανέρχεται σε 30.774 θεατές. Η μέγιστη χωρητικότητα μειώνεται κατά 384 καθίσματα λόγω της τοποθέτησης 138 θέσεων με δημοσιογραφικά έδρανα. Ειδικότερα :

<b>Μέγιστη Χωρητικότητα γηπέδου</b>	<b>30.774</b>	
<b>Χωρητικότητα γηπέδου με μείωση θέσεων λόγω δημοσιογραφικών εδράνων</b>	<b>30.528</b>	
<b>Κάτω διάζωμα</b>	<b>15.659</b>	
Καθίσματα	15.659	
Θέσεις ΑΜΕΑ και καθίσματα συνοδών	124	
<b>Θέσεις Θεωρείων +1 και +2 επίπεδο</b>	608	<b>608</b>
<b>Μέγιστη χωρητικότητα άνω διαζώματος</b>	<b>14.183</b>	
<b>Άνω διάζωμα με μείωση θέσεων λόγω τοποθέτησης δημοσιογραφικών εδράνων</b>	<b>13.937</b>	
Καθίσματα	13.937	
Δημοσιογράφοι	200	
Μείωση θέσεων λόγω δημοσιογραφικών εδράνων	384	
Θέσεις δημοσιογράφων με έδρανα	138	



Ψηφιακό μοντέλο εργασίας

## 06. ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

Το κτίριο του γηπέδου αποτελείται από ένα υπόγειο και 4 επίπεδα στην ανωδομή (ισόγειο και 3).

### *Γενική περιγραφή*

Ο ανατολικός τομέας αποτελεί τον κύριο τομέα του γηπέδου και παρουσιάζει διαφορετική δομή σε σχέση με τους άλλους τομείς καθώς περιλαμβάνει στο -1 την τεχνική περιοχή, αποδυτήρια, χώρους δημοσιογράφων και θεωρεία στο +1 και +2 επίπεδο. Οριοθετείται επίσης στο κάτω διάζωμα από τις δύο εισόδους στον αγωνιστικό χώρο. Είναι ο μόνος τομέας όπου οι κλειστοί χώροι επικρατούν, ενώ οι άλλοι τομείς, ισόγειο και όροφοι συνιστούν κυρίως ανοιχτούς χώρους.

Το σύνολο του κτιρίου για την αισθητική του διαμόρφωση «ντύνεται» από διάτρητο επικλινές στοιχείο που περιτρέχει το σύνολο της όψης του.

Η οργάνωση των τριών άλλων τομέων είναι βασικά παρόμοια, καθώς οι κερκίδες αποτελούνται από δύο διαζώματα που διατρέχουν το σύνολό του.

Βοράς και νότος σηματοδοτούνται από κτιριακές εξοχές που λαμβάνουν χαρακτήρα πύλης. Στο νότιο τομέα το στοιχείο της πύλης, λαμβάνει ιδιαίτερο χαρακτήρα καθώς συγκεντρώνει το σύνολο των συμπληρωματικών λειτουργιών, εκθεσιακές (πολιτιστικές) εγκαταστάσεις, πανοραμικό εστιατόριο στους ορόφους και μικτές λειτουργίες στο ισόγειο (κατάστημα ΑΕΚ, καφενείο, χαμάμ, κουρείο, στιλβωτήριο, ταξιδιωτικό γραφείο).

### **06.01. Επίπεδο -2, στάθμη -5,2**

Αναπτύσσεται μόνο στο νότιο τομέα και διαθέτει διπλό ύψος (καθαρό άνω των 4,5 μ.). Συνιστά περιοχή εισόδου οχημάτων, λεωφορείων καθώς και υπηρεσιακή “αυλή”.

Το επίπεδο αυτό επικοινωνεί άμεσα με το υπογειοποιημένο τμήμα της Πατριάρχου Κωνσταντίνου / Φωκών :

α) στην στάθμη -5,20 επικοινωνεί το ρεύμα κατεύθυνσης από Πατρ. Κωνσταντίνου προς Φωκών, και

**ΕΠΙΠΕΔΟ +3** (+11.10 / +11.60)

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ Β' ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΟΙ

**ΕΠΙΠΕΔΟ +2** (+8.10 / +8.60)

ΠΑΝΟΡΑΜΙΚΟ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ

ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΕΚ

ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

ΣΟΥΙΤΣ +2

ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΕΚ

**ΕΠΙΠΕΔΟ +1** (+5.10 / +5.60)

ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΣΟΥΙΤΣ +1

**ΕΠΙΠΕΔΟ ±0** (+2.10 / +1.40)

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ Α' ΔΙΑΖΩΜΑΤΟΣ

ΚΑΦΕ - ΑΕΚ SHOP  
ΚΟΥΡΕΙΟ  
ΣΤΙΛΒΩΤΗΡΙΟ  
ΗΛΙΑΜΑΜ  
ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ

ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΟ

ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (+1.20)

**ΕΠΙΠΕΔΟ -1** (-1.70)

ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ

PARKING

ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

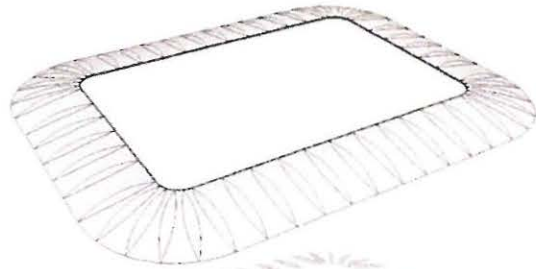
ΧΩΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦΩΝ

**ΕΠΙΠΕΔΟ -2** (-5.20)

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΑΥΛΗ

ΕΙΣΟΔΟΣ/ΕΞΟΔΟΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ

ΛΕΩΦΟΡΕΙΑ ΑΘΛΗΤΩΝ



ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ

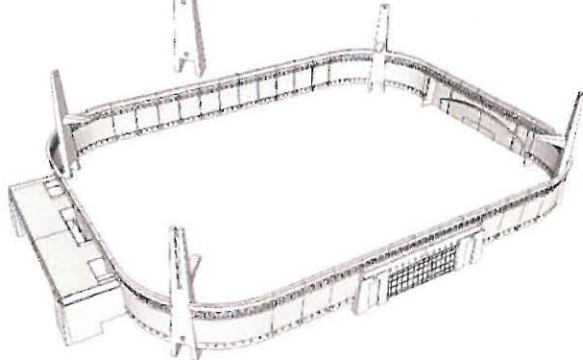


ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΕΣ ΦΟΡΕΙΣ

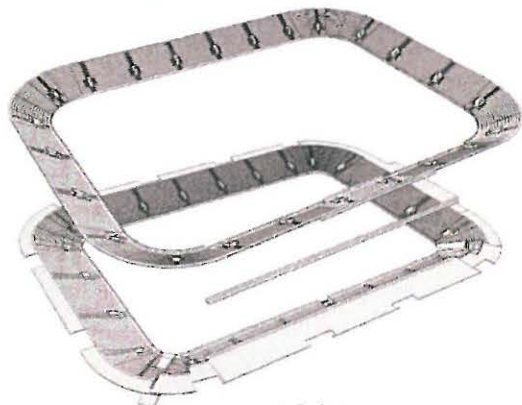


ΠΥΛΩΝΕΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΕΣ ΦΟΡΕΙΣ



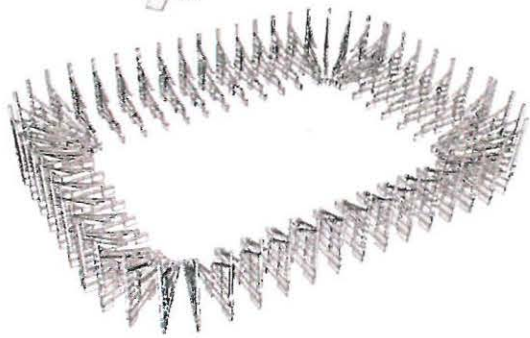
ΚΕΛΥΦΟΣ



Β' ΔΙΑΖΩΜΑ

ΘΕΩΡΕΙΑ

Α' ΔΙΑΖΩΜΑ



ΣΤΑΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ

β) το ρεύμα κατεύθυνσης από Φωκών / Πατρ. Κωνσταντίνου περιβάλλει την πλατεία της εκκλησίας Αγ. Τριάδας και διέρχεται κάθετα και σε στάθμη -9,50 την υποβαθμισμένη Πατρ. Κωνσταντίνου / Φωκών για να αναδυθεί στην συνέχεια σε κεντρική θέση του -2 επιπέδου.

Τα λεωφορεία των ομάδων εισέρχονται και σταθμεύουν σε ελεγχόμενη περιοχή, στο ανατολικό τμήμα της «εσωτερικής αυλής».

Το δυτικό τμήμα της εσωτερικής αυλής εξυπηρετεί σημαντικής έκτασης ηλεκτρομηχανολογικές χρήσεις. Στην ίδια περιοχή δύνανται να εισέρχονται και οχήματα της Αστυνομίας.

Το επίπεδο -2 διεισδύει σε μικρό τμήμα κάτω από το επίπεδο -1, (στάθμη -1,70) ώστε να εξασφαλισθεί η διαδρομή μέσω κυλιόμενου διαδρόμου των αθλητών προς τα αποδυτήρια.

## **06.02. Επίπεδο -1, στάθμη -1,70 / -1,10**

Η στάθμη -1,70 υφίσταται στον ανατολικό τομέα λόγω ιδιαίτερων αναγκών ύψους ενώ στους υπόλοιπους τομείς δυτικό και βόρειο αρκείται στη στάθμη 1,10.

### Ανατολικός τομέας

#### *Αποδυτήρια, τεχνική περιοχή, χώροι δημοσιογράφων*

Στον ανατολικό τομέα εντάσσονται τα αποδυτήρια των αθλητών, η τεχνική περιοχή, η περιοχή των δημοσιογράφων και χώροι συναφείς με τη λειτουργία των αγώνων.

Ο τομέας οργανώνεται από ένα κατά μήκος του κτιρίου διάδρομο πλάτους 5μ. στο κέντρο, ο οποίος συναντά την περιοχή εισόδου των αθλητών στον αγωνιστικό χώρο.

Η γενική οργάνωση του τομέα, ακολουθεί την εξής λογική :

Συνέχεια της μπούκας εισόδου στον αγωνιστικό χώρο, διαμορφώνεται ικανοποιητικής έκτασης ελεύθερος χώρος στον οποίο παρατάσσονται οι αθλητές των ομάδων εν αναμονή της εισόδου τους στον αγωνιστικό χώρο. Στον ίδιο χώρο διαμορφώνονται οι περιοχές των «στιγμιαίων συνεντεύξεων».

Γύρω από αυτόν τον κεντρικό χώρο οργανώνονται οι απαραίτητοι χώροι για την λειτουργία και εποπτεία του αγώνα, γραφεία των διαιτητών, παρατηρητών, doping control, ιατρείο αποδυτηρίων, κ.λπ. Επίσης προβλέπεται, ένα studio,

συνεντεύξεων διαστάσεων μεγαλύτερων από 5.00μΧ5.00μ. (Ένα δεύτερο πανοραμικό studio υπάρχει στο επίπεδο +1).

Μέσω του κεντρικού διαδρόμου οι αθλητές έχουν πρόσβαση στα αποδυτήρια (που στο κεντρικό του τμήμα διατηρεί έναν χαρακτήρα αποκλειστικής χρήσης για τους αθλητές). Με συμμετρική διάταξη το αποδυτήριο της ΑΕΚ χωροθετείται στην νότια πλευρά και αντίστοιχα της φιλοξενούμενης ομάδας βόρεια. Κάθε αποδυτήριο έχει επιφάνεια 190 τ.μ. και περιλαμβάνει χώρο εισόδου, απόδυσης, γραφείο προπονητή, χώρους υγιεινής, χώρο (και ΑΜΕΑ), ντους, σάουνα, χώρο φυσιοθεραπείας.

Κάθε αποδυτήριο έχει επίσης άμεση πρόσβαση σε χώρο προθέρμανσης.

Επίσης προβλέπονται 2 επιπλέον μικρότερου μεγέθους αποδυτήρια που επιτρέπουν να χρησιμοποιηθεί το γήπεδο για τουρνουά με ταυτόχρονη εξυπηρέτηση 4 ομάδων.

Για τον αερισμό & φωτισμό των παραπάνω χώρων, χρησιμοποιούνται τεχνητά μέσα επειδή:

- α) το γήπεδο διαφοροποιείται από άλλα αθλητικής χρήσης κτίρια καθώς δεν μπορεί να λειτουργεί παρά αποκλειστικά για την διεξαγωγή αγώνων του ελληνικού πρωταθλήματος και των διεθνών απαιτήσεων. Για την σημειακή χρήση του γηπέδου τονίζουμε το ότι ο χλοοτάπητας δεν μπορεί να χρησιμοποιείται παρά μόνο κάποιες ώρες τον μήνα. Ως εκτούτου το γήπεδο δεν έχει προπονητικό χαρακτήρα, δεν έχει καθημερινή λειτουργία και το σύνολο της τεχνικής περιοχής (αποδυτήρια, ιατρείο, έλεγχος ντόπινγκ, προθερμαντήρια) χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο τις ώρες του αγώνα.
- β) ειδικότερα για τα προθερμαντήρια, απαιτούνται σταθερές συνθήκες αέρα (θερμοκρασίας, σχετικής υγρασίας και υγιεινής ) οι οποίες επιτυγχάνονται μόνο μέσω τεχνητού αερισμού ( βλέπε προδιαγραφές UEFA και FIFA, καθώς και τον σχετικό Πίνακα Τιμών Συνθηκών Περιβάλλοντος που επισυνάπτουμε)
- γ) κατά την ώρα της προθέρμανσης και του αγώνα δεν θα ήταν δυνατόν - ακόμη και σε περίπτωση που υπήρχαν παράθυρα -αυτά να ήταν ανοιχτά.για την αποτροπή ρίψης ουσιών, είτε ακούσια είτε εκούσια (καπνογόνα, φωτοβολίδες, δακρυγόνα , ουσίες με στόχο την μείωση της απόδοσης αθλητών κλπ)

*Η ροή των αθλητών :*

Οι αθλητές προσέρχονται με τα λεωφορεία των ομάδων στο επίπεδο -2 (νότιος τομέας) μέσω της υπογειοποιημένης Πατρ. Κωνσταντίνου. Σε ασφαλή χώρο, αποβιβάζονται και οδηγούνται με την βοήθεια του κυλιόμενου διαδρόμου στο επίπεδο -1 και στο κεντρικό διάδρομο του τομέα.



Στο νότιο τμήμα του -1 επιπέδου του ανατολικού τομέα αναπτύσσονται οι χώροι εργασίας των δημοσιογράφων και των φωτογράφων, αίθουσα συνεντεύξεων 100 θέσεων, κυλικείο, χώροι υγιεινής καθώς και γραφεία εκπροσώπων τύπου. Τμήμα του κεντρικού διαδρόμου κοντά στον κυλιόμενο διάδρομο, λειτουργεί και ως μικτή ζώνη συνεντεύξεων κατά την είσοδο και έξοδο των αθλητών.

#### *Η ροή των δημοσιογράφων :*

Στο +0 επίπεδο και κοντά στην κεντρική είσοδο των επισήμων, προβλέπεται η είσοδος των δημοσιογράφων και χώρος διαπίστευσής τους. Από τον χώρο αυτό δύνανται να κατέλθουν στους χώρους εργασίας στο -1 ή να ανέλθουν στο +3 επίπεδο που τους οδηγεί στις ειδικές θέσεις τους στις κερκίδες μέσω του παρακείμενου κλιμακοστασίου. Στην διάθεσή τους οι δημοσιογράφοι έχουν επίσης ανελκυστήρα που τους οδηγεί άμεσα στο +3 επίπεδο στην ενότητα εισόδου στις κερκίδες – στα δημοσιογραφικά θεωρεία.

Έχει προβλεφθεί για διεθνείς αγώνες όπου οι ξένοι δημοσιογράφοι προσέρχονται με λεωφορεία, αυτά να εισέρχονται στο -2 επίπεδο και να αποβιβάζουν τους δημοσιογράφους σε παρακείμενη θέση με τα λεωφορεία των αθλητών. Για τον σκοπό αυτό προβλέπεται εναλλακτικός χώρος διαπίστευσής τους στο επίπεδο αυτό.

Στο νότιο άκρο του ανατολικού τομέα, εντάσσονται χώροι γραφείων υπεύθυνου της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, της Ελληνικής Αστυνομίας και κρατητήριο. Μέσω αυτής της περιοχής που εποπτεύει το υποκείμενο επίπεδο -5,2 και μέσω του παρακείμενου κλιμακοστασίου, προβλέπεται η επικοινωνία αγωνιστικού χώρου και - 2 επιπέδου.

#### *Ροή αστυνομίας και πυροσβεστικής υπηρεσίας :*

Τα σώματα ασφαλείας βάσει του σχεδιασμού και ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και τις απαιτήσεις του αγώνα, δύνανται να σταθμεύσουν είτε (όπως αναφέρθηκε) στο -2 επίπεδο, είτε στον περιβάλλοντα χώρο του γηπέδου και εισέρχονται στον αγωνιστικό χώρο μέσω εισόδου στην θέση του νοτιοανατολικού πυλώνα και διαμέσου αυτού. Από το σημείο αυτό προβλέπεται και η δυνατότητα εισόδου του πυροσβεστικού οχήματος στον αγωνιστικό χώρο.

Στην ίδια περιοχή στο + 2 επίπεδο, σε γωνιακό θεωρείο, δημιουργείται χώρος πανοραμικής εποπτείας του γηπέδου (control room) που προορίζεται για την υπεύθυνους της ασφάλειας του γηπέδου (αστυνομία). Στον χώρο αυτό, συγκεντρώνεται το σήμα από το σύνολο των καμερών ασφαλείας του γηπέδου και του περιβάλλοντος χώρου. Η επικοινωνία μεταξύ του χώρου -1 και +2 των σχετικών με την ασφάλεια του γηπέδου χώρων εξασφαλίζεται μέσω της χρήσης ανελκυστήρα και κλιμακοστασίου.

Στην ενότητα γύρω από τον βορειοανατολικό πυλώνα (βόρειο τμήμα του ανατολικού τομέα και ανατολικό τμήμα του βόρειου τομέα), εντάσσονται χρήσεις προσωπικού για την λειτουργία του κτιρίου και την διεξαγωγή του αγώνα.

Στην περιοχή αυτή, δημιουργείται ράμπα επικοινωνίας του -1 επιπέδου με τον περιβάλλοντα χώρο που επιτρέπει μέσω της ελεγχόμενης περιοχής του περιβάλλοντα χώρου, την κίνηση ειδικών οχημάτων εξυπηρέτησης του γηπέδου μεταξύ -1 και αγωνιστικού χώρου. Στην είσοδο της ράμπας του κτιρίου εντάσσονται θυρωρείο και κυλικείο προσωπικού και σε κοντινή απόσταση στον ανατολικό τομέα, ιατρείο θεατών, χώροι αποδυτηρίων για το προσωπικό καθαρισμού του γηπέδου, αποδυτήρια για τα παιδιά που συνοδεύουν τους αθλητές στην είσοδό τους στον αγωνιστικό χώρο, καθώς και χώροι βεστιαρίου και χώρος διαπίστευσης φροντιστών γηπέδου. Επίσης στην ίδια ενότητα εντάσσονται συνεργεία και αποθήκες γηπέδου.

### Επίπεδο -1. Δυτικός και βόρειος τομέας

Εντάσσονται κυρίως χώροι στάθμευσης.

Το σύνολο των θέσεων στάθμευσης που δημιουργούνται στα δύο υπόγεια επίπεδα ανέρχονται σε 183 θέσεις. Σημειώνεται ότι η εξεύρεση χώρων στάθμευσης περιφερειακά και σε απόσταση από το γήπεδο, συνιστά τη βέλτιστη κυκλοφορικά λύση καθώς αποφορτίζεται η κρίσιμη άμεση περιφερειακή ζώνη.

### **06.03. Τα επίπεδα της ανωδομής**

Τέσσερα επίπεδα διατρέχουν το κτίριο, εκ των οποίων το +0 και το +3 αποτελούν τα επίπεδα επικοινωνίας με τις κερκίδες και εξυπηρέτησης θεατών. Το +0 επίπεδο συνιστά το ισόγειο του κτιρίου.

#### Ο ανατολικός τομέας

Αποτελεί το κύριο τομέα και καθώς το κοίλο λαμβάνει δύο επίπεδα θεωρείων παρουσιάζει διαφορετική μορφή σε σχέση με τους άλλους τομείς και στο κέντρο του εντάσσεται η επίσημη πύλη του γηπέδου.

Το +0 επίπεδο με στάθμη +2,10 συνιστά το επίπεδο εξυπηρέτησης του Α' διαζώματος, τις θέσεις των επισήμων και τα VIPs εισιτήρια που ανέρχονται σε 2.000. Σε χώρο 1.400 τ.μ. δημιουργούνται επιμέρους θεματικές ενότητες εξυπηρέτησής τους (φουαγιέ).

Από το σημείο αυτό, εισέρχονται τα εισιτήρια των κεντρικών – επίσημων- θέσεων του Α' διαζώματος καθώς και οι θεατές των θεωρείων (σουίτες) του +1 και +2 επιπέδου. Για τους κατόχους και επισκέπτες των θεωρείων προβλέπονται κυλιόμενες σκάλες καθώς και ανελκυστήρας.

Στο +1 και στο +2 επίπεδο εντάσσονται θεωρεία καθ' όλο το μήκος του τομέα. Κοντά στα πέταλα, τα δύο εκατέρωθεν γωνιακά θεωρεία του +1 χρησιμοποιούνται : α) για τον έλεγχο και αστυνόμευση του γηπέδου (Control

Room), β) ως χώρος συνεντεύξεων με πανοραμική θέα στον αγωνιστικό χώρο και στις κερκίδες.

Το +3 επίπεδο εξυπηρετεί την είσοδο στις κερκίδες του Β' διαζώματος.

Η κεντρική ενότητα απευθύνεται στους δημοσιογράφους και περιλαμβάνει χώρους εξυπηρέτησής τους. Στις κερκίδες προβλέπονται 200 θέσεις δημοσιογράφων σε περίπτωση διεθνών αγώνων με τις απαραίτητες διαμορφώσεις (επιφάνειες εργασίας, θεωρεία σχολιαστών, εξέδρα τηλεοπτικών συνεργείων). Οι θέσεις αυτές για το ελληνικό πρωτάθλημα μπορούν να μειώνονται ώστε αντίστοιχα να αυξάνεται η χωρητικότητα του γηπέδου ως προς τις θέσεις των θεατών.

### Ο δυτικός τομέας

Λαμβάνει την τυπική τομή του γηπέδου.

Το ισόγειο επίπεδο αποτελεί επίπεδο ελέγχου, εισόδου κίνησης και εξυπηρέτησης του Α' Διαζώματος. Εντάσσονται επίσης κυλικεία και χώροι υγιεινής.

Αντίστοιχα το +3 επίπεδο αποτελεί το επίπεδο εισόδου στο Β' διάζωμα όπου εντάσσονται και κυλικεία. Με στόχο την απελευθέρωση χώρου για την κίνηση και εξυπηρέτηση των θεατών, οι χώροι υγιεινής αυτού του επιπέδου εντάσσονται στο +1 επίπεδο παρά τα κλιμακοστάσια.

Το + 2 επίπεδο το οποίο είναι συνεπίπεδο με την τελευταία σειρά του Α' Διαζώματος, διατηρείται ελεύθερο και προσβάσιμο από το Α' Διάζωμα. Σημειώνεται ότι αυτό το επίπεδο επιτρέπει τον αερισμό του κοίλου καθώς είναι ανοιχτό αμφίπλευρα (και προς το κοίλο και προς το εξωτερικό του κτιρίου).

Ανελκυστήρες διευκολύνουν την άνοδο ΑΜΕΑ στο επίπεδο όπου δύνανται να κυκλοφορήσουν ανεμπόδιστα και να τοποθετηθούν για την θέαση του αγώνα δίπλα στις προβλεπόμενες θέσεις συνοδών.

### Ο βόρειος τομέας

Ακολουθεί την τυπική τομή του δυτικού τομέα. Το στοιχείο της πύλης επιτρέπει την επέκταση των επιπέδων στο κεντρικό του τμήμα.

Όπως και στα προηγούμενα επίπεδα το +0 και το +3 επίπεδο εξυπηρετούν αντίστοιχα το Α' και Β' διάζωμα. Στο επίπεδο +1 και +2, δημιουργούνται γραφειακοί χώροι διοίκησης του γηπέδου.

### Ο Νότιος τομέας

Το στοιχείο Πύλης του νότιου τομέα λαμβάνει συνοδευτικές χρήσεις που μπορούν να λειτουργήσουν και ανεξάρτητα από την λειτουργία του γηπέδου.

Στο ισόγειο εντάσσονται οι παρακάτω χρήσεις : καφενείο, κατάστημα στιλβωτήριο, κουρείο, ταξιδιωτικό γραφείο.

Στο +1επίπεδο εντάσσεται εκθεσιακός χώρος όπου παρουσιάζεται η ιστορία της ΑΕΚ, στο +2 το εστιατόριο με θέα στον αγωνιστικό χώρο και στο +3 εκθεσιακός χώρος με θέμα τον Προσφυγικό Ελληνισμό.

Παράλληλα εντός του περιγράμματος των κερκίδων το ισόγειο εξυπηρετεί ανεξάρτητα τις κερκίδες του αντίστοιχου Α' διαζώματος καθώς και το +3 επίπεδο αυτές του Β' Διαζώματος.

## **07. ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΘΕΑΤΩΝ**

**Η εξωτερική ελεύθερη περιμετρική ζώνη** κυκλοφορίας του γηπέδου, αποτελείται από τον πεζόδρομο Καππαδοκίας, τους δύο μη υλοποιημένους πεζοδρόμους στην βόρεια και ανατολική πλευρά καθώς και από τις διαμορφώσεις του νότιου τομέα.

Στον νότιο τομέα ο υποβιβασμός της Πατριάρχου Κωνσταντίνου επιτρέπει την σημαντική αύξηση των χώρων κίνησης πεζών καθώς και την διευκόλυνση της πορείας των πεζών από τον σταθμό του Περισσού προς το γήπεδο.

Οι θεατές ελέγχονται με σύστημα tourniket και ηλεκτρονικού εισιτηρίου που είναι τοποθετημένα στο περίγραμμα του κτιρίου.

Η κυκλοφορία του γηπέδου οργανώνεται από 12 πυρήνες διπλών κλιμακοστασίων. Η ανατολική και δυτική πλευρά διαθέτουν 4 πυρήνες (8 κλιμακοστάσια πλάτους 1,8 μ). Η βόρεια και η νότια, 2 πυρήνες (4 κλιμακοστάσια πλάτους 2,4 μ).

Οι κάθετοι αυτοί πυρήνες, εξυπηρετούν τις κινήσεις προς τα πάνω επίπεδα και κυρίως το +3 επίπεδο (+11,60 / +11,10) εξυπηρέτησης του Β' Διαζώματος Παράλληλα οργανώνουν τους ορόφους σε επιμέρους χωρικές ενότητες.

Το άνω διάζωμα χωρίζεται σε επιμέρους ενότητες από τα κλιμακοστάσια ώστε κάθε χωρική ενότητα να αποτελείται από δύο εισόδους στις κερκίδες (μπούκες) και σε κάθε ενότητα να αντιστοιχούν δύο κλιμακοστάσια. ένα για κάθε μπούκα.

Αντίστοιχα το κάτω διάζωμα, κατά κανόνα χωρίζεται από τα κλιμακοστάσια του άνω διαζώματος και πάλι σε ενότητες των δύο εισόδων στις κερκίδες. Η έξοδος των θεατών από το γήπεδο γίνεται από τον αναγκαίο αριθμό θυρών συνεπίπεδα προς τον εξωτερικό χώρο.

Σε ένα από τα δύο κλιμακοστάσια κάθε ενότητας του άνω διαζώματος εντάσσονται τουρνικέτ ελέγχου και σε παρακείμενη θέση οργανώνεται αντίστοιχα το σημείο ελέγχου εισιτηρίων της ενότητας του κάτω διαζώματος.

### **Μηχανικά μέσα κάθετης κυκλοφορίας**

Στο κτίριο εντάσσονται ανελκυστήρες, κυλιόμενες σκάλες και διάδρομοι. Συνολικά εντάσσονται 14 ανελκυστήρες στο σύνολο του κτιρίου. Στο νότιο τομέα εντάσσονται 5 ανελκυστήρες, στον ανατολικό τομέα 4 (ως κύριο μηχανικό μέσο έχει ενταχθεί σύστημα κυλιομένων σκαλών), ο βόρειος τομέας διαθέτει 2 και ο δυτικός 3 ανελκυστήρες.

Κυλιόμενες σκάλες εξασφαλίζουν την επικοινωνία των επιπέδων των θεωρείων του +1 και +2 επιπέδου με το ισόγειο του κτιρίου.

Η σύνδεση των αποδυτηρίων με την θέση στάθμευσης των λεωφορείων των αθλητών εξασφαλίζεται με κυλιόμενο διάδρομο.

### **Εκτόνωση / Πυρασφάλεια**

Το σύνολο αυτού του συστήματος επιτρέπει την έγκαιρη και ασφαλή εκκένωση του γηπέδου κατά τις προδιαγραφές του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων. Το μοντέλο των λειτουργικών ενότητων εξασφαλίζει τη δυνατότητα επιμερισμού των οριζόντιων κινήσεων του Άνω διαζώματος και αντίστοιχα του πληθυσμού του σε ομάδες μεταξύ 400 και 850 ατόμων, κάθε ομάδα οδηγείται σε ένα κλιμακοστάσια διαθέτωντας πάντα την εναλλακτική διαφυγή του δεύτερου κλιμακοστασίου της ενότητας. Αντίστοιχα για το Α' διάζωμα λαμβάνεται μέριμνα ώστε να εκτονώνεται συνεπίπεδα.

Η μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας που συνοδεύει την αρχιτεκτονική μελέτη, παρουσιάζει αναλυτικά το σύνολο των οδεύσεων διαφυγής του κτιρίου.

Για την αποτροπή της εισόδου των θεατών στον αγωνιστικό χώρο προβλέπεται η τοποθέτηση περίφραξης ύψους 2,5 μ. και 3 μ. στα πέταλα. Η περίφραξη αυτή θα δύναται να απομακρυνθεί όταν δεν είναι απαραίτητη και θα αποτελείται από μεταλλικό σκελετό και δίκτυα κατασκευασμένα από συνθετικές ίνες προοριζόμενα για τη συγκεκριμένη χρήση [ αποτροπής ρίψης αντικειμένων]. Τα δίκτυα αυτά επιτρέπουν την βέλτιστη ορατότητα, χαρακτηρίζονται από ιδιαίτερη αντοχή στην φθορά και στην φωτιά και χρησιμοποιούνται εκτενώς για την χρήση αυτή στην Ελλάδα και στο εξωτερικό. Στον ανατολικό τομέα των επισήμων, προσωπικό ασφαλείας θα εποπτεύει την αποτροπή εισόδου και δεν προβλέπεται πρόσθετη περίφραξη. Τα παραπάνω εμφανίζονται στο σχέδιο κάτοψης του επιπέδου +2.

## **Κυκλοφορία οχημάτων**

Τα οχήματα εισέρχονται και εξέρχονται από δύο επίπεδα.

Το πρώτο εξυπηρετεί τις κινήσεις της Πατριάρχου Κωνσταντίνου προς τα δυτικά (είσοδος και έξοδος) και κάτω από αυτό το επίπεδο εξυπηρετείται η είσοδος και έξοδος οχημάτων που κινούνται από τα δυτικά, οδός Φωκών προς την Πατριάρχου Κωνσταντίνου.

Για την εξυπηρέτηση της κίνησης από την Λεωφόρο Δεκελείας – Φωκών προς το γήπεδο, τα οχήματα κινούνται γύρω από την πλατεία της Αγίας Τριάδας και με ράμπα ανατολικά της εκκλησίας, κατεβαίνουν προς το επίπεδο εισόδου του κτιρίου και δη κάτω την ταπεινωμένη οδό. Υλοποιούνται 180 θέσεις στάθμευσης οχημάτων και 4 θέσεις λεωφορείων. Επίσης υπάρχει η δυνατότητα στάθμευσης μοτοσικλετών.

### **08. Η ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ**

Κατασκευάζεται στέγαστρο που καλύπτει το σύνολο των θέσεων του γηπέδου πλάτους 26 μέτρων.

Οι πρωτεύοντες φορείς μήκους 140 και 92 μέτρων, αναρτώνται από 4 πυλώνες ύψους 38,40 μέτρων που τοποθετούνται στο εξωτερικό όριο του κτιρίου στα πέταλα.

Δευτερεύοντες φορείς και δοκίδες τοποθετούνται για την στήριξη της επιφάνειας κάλυψης.

### **09. ΥΛΙΚΑ / ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

Ο φέρον οργανισμός του κτιρίου και οι πυλώνες του στεγάστρου, προβλέπεται να κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Οι κερκίδες θα κατασκευαστούν ως προκατασκευασμένα στοιχεία σκυροδέματος.

Η εξωτερική τοίχοι θα είναι από πλινθοδομή επιχρισμένη με ασβεστοκονίαμα και θερμομονωμένη όπου απαιτείται με εξυλασμένη πολυστερίνη.

Η πλειονότητα των εσωτερικών τοίχων θα κατασκευαστεί με συστήματα ξηράς δόμησης (μεταλλικός σκελετός, πετροβάμβακας, γυψοσανίδες).

Τα δάπεδα θα επιστρωθούν με βιομηχανικό δάπεδο στους ανοιχτούς χώρους κίνησης θεατών, βιομηχανικά πλακίδια κυρίως στους χώρους υγιεινής, και μοκέτες καθώς και μαρμαροστρώσεις σε επιλεγμένους χώρους (φουαγιέ επισήμων, συμπληρωματικές λειτουργίες νότιου κτιρίου).

Οι οροφές των κλειστών χώρων θα καλυφθούν από γυψοσανίδες και ορυκτές ίνες.

Τα χρώματα θα είναι πλαστικά ακρυλικά και τσιμεντοχρώματα ανάλογα με την επιφάνεια.

Στους κλειστούς χώρους θα τοποθετηθούν κουφώματα αλουμινίου με διπλούς υαλοπίνακες.

Τα στοιχεία της όψης θα είναι από εμφανές σκυρόδεμα στους πυλώνες, στις εμφανείς δοκούς και υποστυλώματα, στοιχεία προκατασκευασμένα ελαφροσκυροδέματος και επένδυση διάτρητων φύλων αλουμινίου (τύπου bond) που θα διατρέχει το μεγαλύτερο τμήμα της όψης.

Το κέντρο των τομέων σηματοδοτείται από στοιχεία «Πύλης» με τελική επιχρισμένη επιφάνεια σε μεταλλικό σκελετό.

Τα υαλοστάσια των όψεων, (υαλοπετάσματα) θα κατασκευαστούν από εσωτερικό σκελετό αλουμινίου και διπλούς υαλοπίνακες.

Στο ισόγειο, τα ανοιχτά τμήματα του κτιρίου, θα οριοθετηθούν από μεταλλικά στοιχεία, πόρτες, κιγκλιδώματα και τουρνικέ.

Το γήπεδο επικαλύπτεται από στέγαστρο το οποίο αναρτάται από τους τέσσερις πυλώνες και αποτελείται από πρωτεύοντες και δευτερεύοντες μεταλλικούς φορείς. Η τελική του κάλυψη διαμορφώνεται από τραπεζοειδή μεταλλικά ελάσματα και συνθετική πυράντοχη μεμβράνη.

## 10. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η μελέτη που υποβάλλεται, έχει συνταχθεί με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του Ν.4277/2014 ΦΕΚ Α'156 άρθρο 42.

### 10.01 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 29.121,61 τ.μ.

### 10.02 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ:  $0,60 \times 29.121,61 = 17.472,97$  τ.μ.

2. ΔΟΜΗΣΗ:  $1,20 \times 29.121,61 = 34.945,93$  τ.μ.

% Δόμησης για Συμπληρωματικές Χρήσεις =  $0,15 \times 34.945,93 = 5.241,89$  τ.μ

3. ΥΨΗ: Κτίριο : 27,00 μ.  
Στέγαστρο : 30,00 μ.  
Πυλώνες : 40,00 μ.

Απόληξη Κλιμακοστάσιων  
(πάνω από το Κτίριο): 2,70 μ.

4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ:  $3,00 + 0,10 \times \text{Πραγματοποιούμενο ύψος κτιρίου} =$   
 $3,00 + 0,10 \times 22,30 = 5,23$  μ.

5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ: Ειδικό Κτίριο: σ.ο. =  $5.50 \times 1.20 = 6.60$

6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 180 θέσεις

### 10.03 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1. ΚΑΛΥΨΗ: = 13.230,43 τ.μ. < 17.472,97 τ.μ.

2. ΔΟΜΗΣΗ:

#### α. ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:

Επίπεδο -1 : 3.658,15 τ.μ.

Επίπεδο +0 : 8.042,14 τ.μ.

Επίπεδο +1 : 4.661,13 τ.μ.

Επίπεδο +2 : 4.152,87 τ.μ.

Επίπεδο +3 : 4.620,00 τ.μ.

---

Σύνολο = 25.134,29 τ.μ.

#### β. ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ:

Επίπεδο +0 : 1.132,11 τ.μ.

Επίπεδο +1 : 1.109,56 τ.μ.

Επίπεδο +2 : 1.198,54 τ.μ.

Επίπεδο +3 : 931,28 τ.μ.

---

Σύνολο = 4.371,49 τ.μ. < 5.241,89 τ.μ.



ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ = 29.505,78 τ.μ. < 34.945,93 τ.μ.

γ. ΚΛΕΙΣΤΑ ΑΠΡΟΣΠΕΛΑΣΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ  
ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΙΣ ΚΕΡΚΙΔΕΣ  
Επίπεδο ±0 : 3.954,46τ.μ.

ΕΛΕΓΧΟΣ Σ.Δ. 29.505,78τ.μ. + 3.954,46τ.μ. = 33.460,24τ.μ. <  
34.945,93τ.μ.

ΤΜΗΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ:

Επίπεδο -1 : Υπόγειος Χώρος : 5.689,07 τ.μ.  
Επίπεδο -2 : Υπόγειος Χώρος : 8.415,68 τ.μ.  
Επίπεδο +4 : Απόληξη κλιμακοστάσιων : 112,32 τ.μ.

3. ΥΨΗ: Κτίριο..... : 20,30 μ. < 27,00 μ.  
Στέγαστρο..... : 27,20 μ. < 30,00 μ.  
Πυλώνες.....: 38,40 μ. < 40,00 μ.  
Απόληξη Κλιμακοστάσιων. : 2.60 μ. < 2.70 μ.

4. ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ: 5,30 μ. > 5.23 μ.

5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ (σ.ο.):

Υπολογισμός Όγκου:

Επίπεδο +0 : 9.174,25 τ.μ. x 3,70 μ. = 33.944,73 κ.μ.  
Επίπεδο +1 : 5.770,69 τ.μ. x 3,00 μ. = 17.312,07 κ.μ.  
Επίπεδο +2 : 5.351,41 τ.μ. x 3,00 μ. = 16.054,23 κ.μ.  
Επίπεδο +3 : 4.620,00 τ.μ. x 4,85 μ. = 22.407,00 κ.μ.  
                  931,28 τ.μ. x 5,10 μ. = 4.749,53 κ.μ.

Απόληξη κλιμ/σιων : 112,32 τ.μ.x2,60 μ. = 292,03 κ.μ.

---

Σύνολο Όγκου = 94.759,59 κ.μ.

σ.ο. = 94.759,59 / 29.121,61 = 3,25 < 6,60 .....

6. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ: 180 θέσεις

7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Ε οικοπέδου = 29.121,61 τ.μ.

Ε υποχρετικώς ακαλύπτου = 0,40x29.121,61 = 11.648,64 τ.μ.

Ε υποχρεωτικού πρασίνου = 2/3x10.848,64 = 7.765,76 τ.μ.

Ε πραγματοποιούμενου πρασίνου = 130,90x85,00-((2x9,40)<sup>2</sup>-πx9,40<sup>2</sup>)=  
= 11.050,65 τ.μ. ≤ 7.765,76 τ.μ.

Απαιτείται φύτευση ενός (1) δέντρου ανά 200,00 τ.μ. οικοπέδου ή ενός (1)  
δέντρου ανά 25,00 τ.μ. προκηπίου

Ε οικοπέδου = 29.121,61 τ.μ. / 200,00 τ.μ. = 145,61 και

Ε προκηπίου = 1571,30 τ.μ. / 25,00 τ.μ. = 62,85

Αρα απαιτείται φύτευση 146 δέντρων από τα οποία τα 63 θα φυτευτούν στο  
προκήπιο.

## Συνθήκες περιβάλλοντος κλειστών αθλητικών εγκαταστάσεων

Τύπος Εγκατάστασης	Θερμοκρασία Αέρα	Σχετική Υγρασία %	Μέση στάθμη Φωτισμού lux	Έναλλα-γές αέρα M3/ Ώρα	Μέγ. Ταχύτητα αέρα m/sec	Μέγιστο επίπεδο Θορύβου περιβάλλοντος dBA	ΧΩΡΟΙ
ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ	16-20	50		20	0,15	40	Αίθουσα Αγώνων
	20-22	50	200	30	0,15	40	Αίθουσες Προθέρμανσης
	18-22	50	150	5	0,15	40	Αποδυτήρια
	22	70	80	8	0,15	50	Ντους
	22	60	80	5-8	0,15	40	Χώροι Υγιεινής
	20	50	200	2,5	0,15	40	Ιατρείο- Α' Βοήθειες
	20	50	200	1,5	0,15	40	Γραφείο
	20	50	200	1	0,20	40	Διάδρομοι - Χώλ
	16	50	100	0,5-1	0,25	50	Αποθήκες
	20	50	150	0,5	0,20	40	Διάφοροι άλλοι χώροι

- Οι παραπάνω αναγραφόμενες Τιμές καθορίζουν σαφώς τις απαιτούμενες Ιδανικές Συνθήκες Περιβάλλοντος για όλους τους χώρους που περιλαμβάνονται στις Κλειστές Αθλητικές Εγκαταστάσεις.
- Οι Τιμές αφορούν προφανώς τεχνητά μέσα διαμόρφωσης των απαιτούμενων συνθηκών.
- Συνεπάγεται ότι αυτές οι συνθήκες είναι αδύνατο να διαμορφωθούν με φυσικό τρόπο αερισμού – φωτισμού παρά μόνον με την τεχνητή επεξεργασία και μεταφορά του εξωτερικού φυσικού αέρα και φωτός στους εσωτερικούς χώρους.
- Τα πιο πάνω στοιχεία ελήφθησαν από τις Διεθνείς Ομοσπονδίες και είναι απολύτως εναρμονισμένα με τις αντίστοιχες Ευρωπαϊκές Νόρμες

ΑΘΗΝΑ, ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ. 2016

ο συντάξας

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α. ΚΥΡΑΤΣΟΥΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝ/ΜΙΟΥ REGGIO CALABRIA ΙΤΑΛΙΑΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 46498  
Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 61 Π. ΦΑΛΗΡΟ - ΤΗΛ. 210 9810074

ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Α.Σ. Α.Α.Ε.  
Απόλυτη Συμβουλευτική - Μελετητική  
& Διαχειριστική Εταιρεία  
Αρ. Μ.Α.Ε. 29129/01/2009  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 12810  
Α.Φ.Μ. 09408997 - Δ.Ο.Υ. Αθήνας  
Δεσφουβήνη 10-18 11471 Αθήνα 210361303