



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 822**

213 20 63 776

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 66^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 2953/2021

Στην Αθήνα, σήμερα **28-12-2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **1106014/23-12-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 23-12-2021.

Θέμα 19^ο

Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Υπογειοποίηση τμήματος της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου και τα συνοδά έργα στον Δήμο Ν. Φιλαδελφειας - Χαλκηδονας» αναδόχου ΙΝΤΡΑΚΑΤ.

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Καραμάνος Χρήστος
- Κασικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Λογοθέτη Αικατερίνη
- Χρονοπούλου Νίκη

Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ:

- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Κουρή Μαρία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στον κ. Καλογερόπουλο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Α. Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε τελευταία με την υπ' αριθμ. 37419/13479 (ΦΕΚ 1661/Β'/11-05-2018) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η αριθμ. 121/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, που αφορά την τροποποίηση – επικαιροποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής.
3. Τα άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/νσης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.
4. Περί κατασκευής δημοσίων έργων, του Ν.4412/2016 (Φ.Ε.Κ. 147 Α 708-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τα άρθρων 20, 21, 22 και 23 του Ν.4491/2017 «Νομική αναγνώριση της ταυτότητας φύλου – Εθνικός Μηχανισμός Εκπόνησης, Παρακολούθησης και Αξιολόγησης των Σχεδίων Δράσης για τα Δικαιώματα του Παιδιού και άλλες διατάξεις».
6. Το άρθρου 107 του Ν. 4497/2017 «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
7. Την Υπουργική απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/2017 – ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017 «Περί Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Β. Και αφού λάβαμε υπόψη:

α. Ιστορικό

1. Την από **9-12-2019** σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΙΝΤΡΑΚΑΤ», με προθεσμία αποπεράτωσης του έργου τους δεκατέσσερις (14) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης ήτοι έως τις **9/02/2021**.
2. Την 1710/25-8-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής για παράταση του έργου έως την 9-7-2021.
3. Η από 28-4-2021 προσωρινή Διαταγή του Συμβουλίου της Επικρατείας (αρ. εισερχ. Δ.Τ.Ε.Π.Α. 346385/29-4-2021 για την ΕΔ352/2021) για το ακίνητο των κ.κ. Γκέσουρα Αικατερίνης του Αγγέλου, Γκέσουρα Καλλιόπης του Αγγέλου, Γκέσουρα Ιουλίας-Ιλιάδος του Αγγέλου, Γκέσουρα Αικατερίνης του Γεωργίου και Γκέσουρα Καλλιόπης του Γεωργίου.
4. Η από 28-4-2021 προσωρινή Διαταγή του Συμβουλίου της Επικρατείας (αρ. εισερχ. Δ.Τ.Ε.Π.Α. 346437/29-4-2021 για την ΕΔ118/2021) για το ακίνητο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΥΛΟΣ ΝΤΙΝΑΠΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»
5. Η από 28-4-2021 προσωρινή Διαταγή του Συμβουλίου της Επικρατείας (αρ. εισερχ. Δ.Τ.Ε.Π.Α. 346362/29-4-2021 για την ΕΔ351/2021) για το ακίνητο των κ.κ. ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Μιχάλη και ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Τερέζας
6. Οι με αρ.πρωτ.346705/29-4-2021, 346710/29-4-2021 και 346712/29-4-2021, εντολές του Τμήματος Ειδικών Έργων/ΔΤΕΠΑ, για αναστολή εκτέλεσης και προσωρινή διακοπή των εργασιών στο εύρος των τα παραπάνω ακινήτων.
7. Την 1468/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ:609Ι7Λ7-98 Ο) για παράταση του έργου έως την 9-11-2021.
8. Την 945591/9-11-2021 Απόφαση της Δ.Τ.Ε. της Περιφέρειας Αττικής (ΑΔΑ:63ΨΑ7Λ7-ΗΡ7) για παράταση του έργου έως την 31-12-2021.
9. Την με αρ.πρ. ΔΤΕΠΑ 946874/9-11-2021 αποστολή της 945591/9-11-2021 Απόφαση της Δ.Τ.Ε. της Περιφέρειας Αττικής στον ανάδοχο για παράταση του έργου έως την 31-12-2021
10. Την με αρ.πρ. Τ1795/0130/9-11-2021 υποβολή του αναδόχου του αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος (αρ. πρ. ΔΤΕΠΑ 964494/15-11-2021)
11. Την με αρ. πρ. ΔΤΕΠΑ 980472/18-11-2021 (ΑΔΑ:ΨΧΩ27Λ7-ΦΩΥ) έγκριση του αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος.

12. Την υπ' αρ. πρωτ. Τ1795/0134/30-11-2021 αίτηση της εταιρείας ΙΝΤΡΑΚΑΤ ΑΕ για παράταση αποκλειστικών προθεσμιών και χρόνου περαίωσης του έργου έως την 31-3-2022 (ΔΤΕΠΑ 1029344/2-12-2021)
13. Τα συμβατικά τεύχη και τον φάκελο της εργολαβίας.
14. Το γεγονός ότι το έργο εκτελείται εμπρόθεσμα.

Γ. Περιγραφή φυσικού αντικειμένου:

Αντικείμενο του έργου είναι η τοπική ταπείνωση και μερική κάλυψη τμήματος των οδών Φωκών και Πατριάρχου Κωνσταντίνου, στα πλαίσια της αναβάθμισης του αστικού περιβάλλοντος της περιοχής, με αφετηρία την κατασκευή του «Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού – Αγία Σοφία» στον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας, στη θέση του παλιού γηπέδου της ΑΕΚ.

Η κατασκευή του ευρύτερου έργου περιλαμβάνει, εκτός από το Κέντρο, και ένα σύνολο έργων ανάπλασης του περιβάλλοντος χώρου της εγκατάστασης, αλλά και του δημόσιου χώρου περιμετρικά του ακινήτου.

Με τον υψομετρικό διαχωρισμό του άξονα Πατριάρχου Κωνσταντίνου – Φωκών, μέσω της ταπείνωσης και της μερικής κάλυψης, διασφαλίζεται επαρκής επιφάνεια για την διαμόρφωση, σε άμεση επαφή με την νέα εγκατάσταση, δημοσίου περιβάλλοντος χώρου ήπιας κυκλοφορίας και διακίνησης πεζών, σε αντίθεση με την υφιστάμενη κατάσταση, στην οποία το ακίνητο έχει πρόσωπο, στη νότια και νοτιοανατολική του πρόσοψη, επί του δευτερεύοντος αρτηριακού δικτύου. Η διαμόρφωση της επιφάνειας επάνω στο τεχνικό κάλυψη θα διασφαλίζει παράλληλα την προσπέλαση των παρόδιων χρήσεων και των οχημάτων εξυπηρέτησης και έκτακτης ανάγκης. Πέραν της εξυπηρέτησης της υφιστάμενης κυκλοφορίας επί του οδικού άξονα Πατριάρχου Κων/νου – Φωκών, από τον ταπεινωμένο οδικό άξονα προβλέπεται και η οδική σύνδεση των υπογείων τροφοδοσίας και στάθμευσης της νέας εγκατάστασης, με κατάλληλη διαμόρφωση πύλης εισόδου – εξόδου.

Δ. Αιτιολόγηση αναγκαιότητας χορήγησης παράτασης περαίωσης εργασιών:

Το αντικείμενο της εισήγησης είναι η χορήγηση παράτασης έως την 31-3-2022 του έργου του θέματος.

Η ανάδοχος εταιρεία στην ως άνω αίτηση του ιστορικού ζητάει παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών του έργου έως την 31-3-2022 και αναφέρει χαρακτηριστικά τα εξής:

- α) Οι από 03-08-2020, 09-06-2021 και 29-10-2021 αιτήσεις μας προς το Τμήμα Ειδικών Έργων/ΔΤΕΠΑ.**
- β) Οι με αριθμ. πρωτ. 1710/2020 (ΑΔΑ:ΨΓ3Ζ7Λ7-ΓΓΛ) και 1468/2021 (ΑΔΑ:60917Λ7) αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής,**
- γ) Η με αριθμ. πρωτ. 945591/9-11-2021 (ΑΔΑ: 63ΨΑ7Λ7-ΗΡ7) απόφαση ΔΤΕΠΑ.**
- δ) Οι με αρ.πρωτ.346705/29-4-2021, 346710/29-4-2021 και 346712/29-4-2021, εντολές του Τμήματος Ειδικών Έργων/ΔΤΕΠΑ, για αναστολή εκτέλεσης και προσωρινή διακοπή των εργασιών,**
- ε) Η από 12/05/2021 υποβληθείσα ενημέρωση-όχλησή μας.**
- στ) Η από 17/09/2021 υποβληθείσα Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών,**
- ζ) Η με αριθμ. πρωτ. 824313/04/10/2021 (ΑΔΑ: ΨΦΠΓ7Λ7-9ΥΝ) απόφαση αποδοχής της ειδικής δήλωσης διακοπής του Τμήματος Ειδικών Έργων/ΔΤΕΠΑ.**
- η) Το με αριθμ. πρωτ. 841714/08-10-2021 έγγραφό μας για άρση της διακοπής των εργασιών.**

Σε συνέχεια των (α) σχετικών αιτήσεών μας, με τις οποίες αιτούμασταν -άνευ υπαιτιότητάς μας- παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, καθώς και των (β) και (γ) σχετικών αποφάσεων, με τις οποίες εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι 31-12-2021, επανερχόμαστε και σας γνωρίζουμε, ότι οι κυριότεροι λόγοι καθυστέρησης στην εκτέλεση των εργασιών, που αναφέρονται στα παραπάνω σχετικά έγγραφα, ισχύουν και παραμένουν μέχρι και τον παρόντα χρόνο.

Όπως σας είχαμε ενημερώσει με τα (α),(ε) και (στ) σχετικά, καθώς και πλήθος άλλων εγγράφων μας, είχαμε καθυστερήσεις και διακοπές στην εκτέλεση των εργασιών - άνευ υπαιτιότητάς μας- λόγω μη παράδοσης ελευθέρων βαρών όλων των χώρων εκτέλεσης των έργων, εξαιτίας καθυστερήσεων στις διαδικασίες κι ενέργειες των εμπλεκόμενων Φορέων κι Υπηρεσιών (συντέλεση απαλλοτριώσεων, μετατόπιση υφιστάμενων δικτύων Ο.Κ.Ω. κλπ), της πανδημίας του

κορονοϊού (COVID-19), και της διακοπής των εργασιών, μέρος των οποίων παραμένει κι ισχύει μέχρι και τον παρόντα χρόνο, με κυριότερα αυτό της μη συντέλεσης των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων.

Τα παραπάνω έχουν ως συνέπεια την αδυναμία εκτέλεσης όλων των εργασιών κι ολοκλήρωσης του έργου -άνευ υπαιτιότητάς μας- εντός της εγκεκριμένης προθεσμίας, ήτοι μέχρι στις 31-12-2021, παρ' ότι ο ρυθμός εκτέλεσης των εργασιών -όπου υπήρχε δυνατότητα- ήταν ταχύς, η μέση απόδοση μας ξεπερνούσε την απαιτούμενη, κι αποδείκνυε την οργάνωση, τη διάθεση μέσων και συνεργείων, καθώς και τη δυνατότητα ολοκλήρωσης των έργων εντός του συμβατικού χρόνου.

Επιπρόσθετα, προς αποφυγή πρόσθετων καθυστερήσεων και διακοπών στο έργο, σε συνεργασία και με την Διευθύνουσα Υπηρεσία, προσαρμόσαμε το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου στις τοπικές συνθήκες που παρουσιάστηκαν εξαιτίας, α) της μη συντέλεσης των απαλλοτριώσεων (παρότι το άρθρο Α-4 της ΕΣΥ αναφέρει ότι δεν απαιτούνται), β) της τροποποίησης των Περιβαλλοντικών Όρων για την κατάληψη τμήματος του Άλσους Νέας Φιλαδέλφειας, γ) της εξυπηρέτησης του όμορου έργου κατασκευής του γηπέδου της ΑΕΚ σύμφωνα με την ΕΣΥ, αλλά και δ) της απρόβλεπτης κατάστασης της πανδημίας εξαιτίας του κορονοϊού - COVID 19, προκειμένου -έστω και σε συνθήκες υποαπασχόλησης- να προωθήσουμε κατά το δυνατόν τις εργασίες που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου.

Με τις ανωτέρω ενέργειες και προσπάθειες μας, σε συνεργασία και με την Διευθύνουσα Υπηρεσία, **έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής του έργου σε ποσοστό 80% περίπου.**

Είναι γνωστό ότι μέχρι και τον παρόντα χρόνο -άνευ υπαιτιότητάς μας- υφίστανται εμπόδια ομαλής εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής του έργου, με κυριότερο αυτό της μη απόδοσης ελευθέρων όλων των χώρων εκτέλεσης των έργων, λόγω μη συντέλεσης των απαλλοτριώσεων, τα οποία ανάγονται σε αποκλειστική ευθύνη του Κυρίου του Έργου.

Λόγω της μη έγκαιρης άρσης των προαναφερθέντων εμποδίων στην παρούσα αίτησή μας, -χωρίς αυτό να σημαίνει ότι δεν έχουμε αντιμετωπίσει και άλλα εμπόδια τα οποία είναι γνωστά στην υπηρεσία σας και επιπλέον σας έχουμε εκθέσει με πλήθος επιστολών μας, μη αναγόμενα σε κάθε περίπτωση σε υπαιτιότητά μας- το εργοτάξιο μας (το οποίο οργανώσαμε-εξοπλίσαμε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην μελέτη, βάσει της οποίας υπολογίσθηκε το κόστος, οι προσφορές κι η ανάπτυξη των συνεργείων, η μεθοδολογία-προγραμματισμός της κατασκευής, τα γενικά έξοδα, για την διαμόρφωση της προσφοράς μας) υπολειτουργεί και υποχρεούται σε αποσπασματική εκτέλεση των εργασιών.

Εν κατακλείδι εξ' όλων των ανωτέρω καθίσταται προφανής η αδυναμία -άνευ υπαιτιότητάς μας- εφαρμογής του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος κι ολοκλήρωσης του έργου στον προβλεπόμενο χρόνο.

Παρακαλούμε για τις απαραίτητες ενέργειες εκ μέρους σας για την άρση των εμποδίων, προκειμένου να αποφευχθούν επιπλέον καθυστερήσεις και διακοπές στην κατασκευή του έργου, καθώς και επιπλέον κόστη, τα οποία πηγάζουν από αυτές.

Επειδή οι παραπάνω προβαλλόμενοι λόγοι είναι αληθινοί κι αποδεικνύουν ότι η όλη καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών δεν οφείλεται σε δική μας υπαιτιότητα, συνιστούν την Βάση αποδοχής του αιτήματός μας, που είναι η χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου μέχρι 31-03-2022, υπό την προϋπόθεση επίλυσης των υφιστάμενων προβλημάτων το συντομότερο δυνατόν, (απόδοση ελευθέρων Βαρών όλων των απαιτούμενων χώρων εκτέλεσης των έργων, κλπ.), ώστε να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση του έργου, επιφυλασσόμενοι κάθε νόμιμου δικαιώματός μας, και κάθε προβλήματος που δεν οφείλεται σε δική μας υπαιτιότητα.»

Η Διευθύνουσα Υπηρεσία (ΤΕΕ/ΔΤΕΠΑ) για την ανωτέρω τήρηση της προθεσμίας της 31-12-2021, εντός της οποίας είχε ο ανάδοχος υποχρέωση για την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου, και τελικά την τήρηση της συνολικής προθεσμίας αναγνωρίζει ότι υπήρξαν τα κάτωθι θέματα.

Για την επίσπευση της διαδικασίας συντέλεσης των απαλλοτριώσεων, η ΔΤΕΠΑ έχει προβεί σε αλληλογραφία με το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και συγκεκριμένα με τη Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου και προχώρησε στην επίταξη των προς κατάληψη εκτάσεων για την εκτέλεση των εργασιών του έργου. Έγινε η λήψη της 3622/21-09-2020 απόφασης της Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του ΥΠ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, με θέμα «επίταξη και ορισμός επιτροπής προεκτίμησης ζημιών ακινήτων συνολικής έκτασης **2.076,39** τ.μ. που ρυμοτομείται κατ' εφαρμογή της υπ'άρ. πρωτ.

24165/13-6-2003 (Δ'738) απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», κατά το μέρος που αφορά σε ακίνητο των αιτουσών και υπήρξε η 862186/6-11-2020 ειδοποίηση για παράδοση επιταγμένου ακινήτου του έργου “Υπογειοποίηση τμήματος της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου και τα συνοδά έργα στον Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας

Κατά της απόφασης προσέφυγαν οι ιδιοκτήτες στο ΣΤ' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας το οποίο εξέδωσε τις από 28-4-2021 και 18-5-2021 Προσωρινές Διαταγές με τις οποίες διατάσσεται η αναστολή εκτέλεσης της υπ' αρ. πρωτ. α)3622/21-09-2020 αποφάσεως της Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του ΥΠ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, με θέμα «επίταξη και ορισμός επιτροπής προεκτίμησης ζημιών ακινήτων συνολικής έκτασης 2.076,39 τ.μ. που ρυμοτομείται κατ'εφαρμογή της υπ'αρ. πρωτ. 24165/13-6-2003 (Δ'738) απόφασης της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», κατά το μέρος που αφορά σε ακίνητο των αιτουσών και β) 862186/6-11-2020 ειδοποίησης για παράδοση επιταγμένου ακινήτου του έργου “Υπογειοποίηση τμήματος της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου και τα συνοδά έργα στον Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας.

Τα ακίνητα αφορούν α) την ΕΔ352/2021 για το ακίνητο των κ.κ. Γκέσουρα Αικατερίνης του Αγγέλου, Γκέσουρα Καλλιόπης του Αγγέλου, Γκέσουρα Ιουλίας-Ιλιάδος του Αγγέλου, Γκέσουρα Αικατερίνης του Γεωργίου και Γκέσουρα Καλλιόπης του Γεωργίου, β) την ΕΔ118/2021) για το ακίνητο της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΥΛΟΣ ΝΤΙΝΑΠΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ» και γ) ΕΔ351/2021) για το ακίνητο των κ.κ. ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Μιχάλη και ΜΗΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Τερέζας και δ)την ΕΔ133/2021 για το ακίνητο ιδιοκτησίας της αποβιωσάσης την 24-3-2014 Θηρεσίας Μητσοπούλου του Μιχαήλ, η οποία κληρονομήθηκε εκ διαθήκης από το υπό έγκριση κοινωφελές ίδρυμα «ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΡΕΖΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΟΚΙΝΕΖΙΚΗΣ ΦΙΛΙΑΣ» με εκτελεστήτης διαθήκης τον κ. Αρταβάνη Ματθαίο του Σπυριδωνος, δυνάμει της από 18-05-2021 Προσωρινής Διαταγής ΣΤΕ.

Η υπηρεσία έδωσε εντολή στις 29-04-2021 και 19-05-2021, με αντίστοιχη αναγραφή στο ημερολόγιο του έργου, για προσωρινή διακοπή των εργασιών στο εύρος των παραπάνω ακινήτων. Οι εργασίες εκτός του εύρους των παραπάνω ακινήτων συνεχίστηκαν κανονικά.

Η συζήτηση για τις εν λόγω προσφυγές έγινε την 14-06-2021, αλλά μέχρι σήμερα οι αποφάσεις επί αυτών δεν έχουν καθαρογραφεί. Η Υπηρεσία απέστειλε ερώτημα σχετικά την πορεία έκδοσης των ανωτέρω αποφάσεων στη Νομική Υπηρεσία ΠΕ Κεντρικού-Βορείου-Νοτίου και Δυτικού Τομέα και στο γραφείο Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη με τα με αρ. πρ. ΔΤΕΠΑ 913449/29-10-2021 και 1056329/09-12-2021 έγγραφα της. Με το 1058609/10-12-2021 (ΔΤΕΠΑ 1058610/10-12-2021) η Νομική Υπηρεσία ΠΕ Κεντρικού-Βορείου-Νοτίου και Δυτικού Τομέα απάντησε ότι οι εν λόγω αποφάσεις δεν έχουν δημοσιευθεί και **αρμόδιο για την υποθέσεις του ΣΤΕ είναι το γραφείο Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη.**

Επιπρόσθετα απαιτείται η κατασκευή της τελικής όδευσης των ομβρίων υδάτων με μικροσήραγγα στο ρέμα Γιαμπουρλά μέσω ιδιωτικής έκτασης ενός εκ των προαναφερθέντων ιδιοκτητών ακινήτου που προσέφυγε στο ΣΤΕ ζητώντας ακύρωση της πράξης της επίταξης. Η υπηρεσία διαπίστωσε την μη ύπαρξη δουλείας με συμβολαιογραφική πράξη και απευθύνθηκε στην ιδιοκτήτρια εταιρεία για την σύμφωνη γνώμη της για την κατασκευή της. Ακολούθησε αλληλογραφία με την ιδιοκτήτρια εταιρεία και η υπηρεσία παρείχε διευκρινήσεις σχετικές με τον χώρο της ιδιοκτησίας της που απαιτείται για την διέλευση του αγωγού και για τον μη συσχετισμό του χώρου αυτού με την προς επίταξη έκταση (σχετικά έγγραφα με αρ.πρωτ. ΔΤΕΠΑ 647212/30-7-2021, 911900/29-10-2021 και 1006773/24-11-2021). Παρόλα αυτά **η ιδιοκτήτρια εταιρεία παραμένει στην άποψη της να μην εκτελεστούν εργασίες στην ιδιοκτησία της μέχρι να εκδοθεί η απόφαση του ΣΤΕ επί της αίτησης ακύρωσης** (βλέπε σχετικά έγγραφα με αρ.πρωτ. ΔΤΕΠΑ 647212/30-7-2021, 911900/29-10-2021 και 1006773/24-11-2021). Επομένως οι εργασίες για την τελική όδευση των ομβρίων υδάτων με μικροσήραγγα στο ρέμα Γιαμπουρλά μέσω της εν λόγω έκτασης δεν δύναται να υλοποιηθούν μέχρι την έκδοση της παραπάνω δικαστικής απόφασης και εξετάζεται εναλλακτικός τρόπος υλοποίησης από την υπηρεσία.

Τέλος η πρόοδος των εργασιών γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η πρόσβαση και η εκτέλεση των έργων στο εργοτάξιο του γηπέδου της Νέας Φιλαδέλφειας.

Επιπρόσθετα η απρόβλεπτη κατάσταση που δημιουργήθηκε από την πανδημία του κορονοϊού (COVID-19), προκάλεσε σημαντικές καθυστερήσεις στην εκτέλεση των εργασιών.

Οι παραπάνω προβαλλόμενοι λόγοι είναι αληθινοί κι αποδεικνύουν ότι η όλη καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου, που αιτείται την χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου, μέχρι 31-3-2022, ώστε

να καταστεί δυνατή η ολοκλήρωση του έργου.

και επειδή:

- σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 9 του Ν.4412/16 «Κατά την έγκριση των παρατάσεων της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών, εκτιμάται και προσδιορίζεται πάντοτε το υπαίτιο για την επιμήκυνση του χρόνου συμβαλλόμενο μέρος, για το σύνολο ή για μέρος των έργων ή κατά κονδύλια εργασιών. Οι διατάξεις της περίπτωσης αυτής δεν επηρεάζουν την κατάπτωση των ποινικών ρητρών, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της»,
- οι αιτιάσεις της αναδόχου εταιρείας στο υποβληθέν αίτημα της Αναδόχου εταιρείας (βλ. Δ. Αιτιολόγηση) κρίνονται εύλογες, καθόσον η αναγκαιότητα χορήγησης παράτασης της τελικής ημερομηνίας περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας,
- σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 10 του Ν.4412/16: «Η έγκριση των παρατάσεων προθεσμιών γίνεται από την προϊσταμένη αρχή, ύστερα από αίτημα του αναδόχου στην Διευθύνουσα Υπηρεσία. Το αίτημα πρέπει να υποβάλλεται τουλάχιστον ένα μήνα πριν από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Η σχετική απόφαση επί του αιτήματος εκδίδεται από την Προϊσταμένη Αρχή όχι αργότερα από την πάροδο τριών (3) μηνών από την υποβολή του αιτήματος του αναδόχου» ενώ «η αίτηση, αν υπάρχει, κατατίθεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία που διατυπώνει πάντοτε τη γνώμη της προς την προϊσταμένη αρχή».
- η παρούσα εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας αποτελεί, κατ' ουσία, την γνώμη της επί του αιτήματος της Αναδόχου εταιρείας,
- σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 89 (α) του Ν.4412/16 «Παράταση της συνολικής ή των τμηματικών προθεσμιών εγκρίνεται... «με αναθεώρηση», όταν η καθυστέρηση του συνόλου των εργασιών του έργου ή του αντίστοιχου τμήματος δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα του αναδόχου...».
- δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις επιβολής ποινικών ρητρών του άρθρου 148 του Ν.4412/16,
- το αιτούμενο χρονικό διάστημα παράτασης έως την 31/3/2022, κρίνεται , με τις παρούσες συνθήκες, εύλογο, αναγκαίο και επαρκές για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου του θέματος.

Εισηγούμαστε

την χορήγηση, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας, ήτοι με αναθεώρηση, παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Υπογειοποίηση τμήματος της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου και τα συνοδά έργα στον Δήμο Ν. Φιλαδελφειας - Χαλκηδονας» με ανάδοχο την εργοληπτική εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΑΤ για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό, με **νέα ημερομηνία περαίωσης του έργου την 31^η Μαρτίου 2022**, ενώ «μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και να έχουν ολοκληρωθεί οι προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες» (άρθρο 147 παρ. 3 Ν.4412/16).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
κατά πλειοψηφία αποφασίζει

την χορήγηση, χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας, ήτοι με αναθεώρηση, παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Υπογειοποίηση τμήματος της οδού Πατριάρχου Κωνσταντίνου και τα συνοδά έργα στον Δήμο Ν. Φιλαδελφειας - Χαλκηδονας» με ανάδοχο την εργοληπτική εταιρεία ΙΝΤΡΑΚΑΤ για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό, με **νέα ημερομηνία περαίωσης του έργου την 31^η Μαρτίου 2022**, ενώ «μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν τελειώσει όλες οι επί μέρους εργασίες του έργου και να έχουν ολοκληρωθεί οι προβλεπόμενες από τη σύμβαση δοκιμές. Το ίδιο ισχύει αναλογικά και για τις τμηματικές προθεσμίες» (άρθρο 147 παρ. 3 Ν.4412/16).

- Το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κα. **Χρονοπούλου Νίκη** καταψηφίζει την ως άνω απόφαση με την εξής παρατήρηση: «Είναι έργο που εντάσσεται στα πλαίσια της κατασκευής του Γηπέδου της ΑΕΚ και που εξυπηρετεί τα επιχειρηματικά συμφέροντα του

σημερινού μεγαλομετόχου και του όποιου άλλου μελλοντικά. Έχουμε καταψηφίσει την χρηματοδότηση της κατασκευής τόσο του γηπέδου όσο και των συνοδών έργων»

Ο Πρόεδρος

Νικόλαος Πέτπας

Τα Μέλη

**Παπαγεωργίου Νικόλαος
Κόκκαλης Βασίλειος
Κοσμόπουλος Ελευθέριος
Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
Καραμάνος Χρήστος
Κατσικάρης Δημήτριος
Μεθυμάκη Άννα
Αγγελόπουλος Γεώργιος
Βλάχου Γεωργία
Λογοθέτη Αικατερίνη
Χρονοπούλου Νίκη**