



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ  
ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Γ. Κασμάτη 1

Τ.Κ.: 18531

Πληροφορίες: Φύκαρη Ευαγγελία

Τηλέφωνο: 2104177241-5

Fax: 2104190850

E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς, 18/12/2018

Αριθ.Πρωτ.: 1143356

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ**».

Την **18/12/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ Α.Ε., ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **44970807000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1600185** οι εγκεκριμένες από την 09/02/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2016 έως 30/06/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1600186** η από 09/02/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2017 έως 30/06/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Με εντολή Προέδρου Επιμελητηρίου,  
Για την Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.  
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Μητρώου/Υ.Γ.Ε.ΜΗ.

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΟΥΜΠΟΥΚΗΣ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

#### Κοινοποίηση:

1. ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ  
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΦΙΑΝΟΠ 0, 18547, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2. ΠΕ Πειραιώς κ Νήσων  
Δ/νση Ανάπτυξης  
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών  
Γρ. Λαμπράκη 12, 18532, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

#### 4.3 Ίδια κεφάλαια (παρ. 12 άρθρου 29)

	30.06.2017	30.06.2016
<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>		
Εγκεκριμένο	20.500.000	20.500.000
Μη καταβλημένο κεφάλαιο	-	-
<b>Καταβλημένο κεφάλαιο</b>	<b>20.500.000</b>	<b>20.500.000</b>

<b>Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου</b>	<b>Τεμάχια</b>	<b>Ονομαστική Αξία</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>30.06.2017</b>			
Ονομαστικές μετοχές	2.050.000	10	20.500.000

Στη κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

#### Τακτικό αποθεματικό

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου Κ.Ν. 2190/1920, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημιές και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρεία έχει ζημιές οπότε δεν συντρέχει υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού.

#### Ειδικά αποθεματικά

Δεν υπάρχουν

#### Αφορολόγητο αποθεματικό

Δεν υπάρχει

#### 4.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η Εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές από πελάτες ύψους € 492.902 για εξασφάλιση απαιτήσεων βάσει συμβάσεων μισθώσεων.

Σε ασφάλεια του Ομολογιακού Δανείου έχουν:

- (α) ενεχυριαστεί οι βασικές συμβάσεις της Εταιρείας, που αποφέρουν τα έσοδα και τις απαιτήσεις αυτής.

Ειδικότερα:

1. Ιδιωτικά συμφωνητικά Μίσθωσης Ακινήτου (καταστήματα).
2. Ιδιωτικά Συμφωνητικά Μίσθωσης Χώρου.
3. Ιδιωτικά Συμφωνητικά Παραχώρησης Χρήσης Σουιτών.
4. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παραχώρησης Δικαιώματος Χρήσης Χώρων Σταδίου.
5. Ιδιωτικά Συμφωνητικά Παραχώρησης Χρήσης Σταδίου.
6. Η σύμβαση εγγύησης του Προσωπικού Εγγυητή υπέρ της Ενεχυράζουσας.

- (β) ενεχυριαστεί και παραδοθεί στον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων το σύνολο των μετοχών της «ΚΑΡΑΣΚΑΪΚΗΣ Α.Ε.», ιδιοκτησίας των μετόχων αυτής.

σύμφωνα με την παράγραφο Δ4 της εν λόγω συμφωνίας η ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΑΕ δέχτηκε να συμμετάσχει στην διαδικασία μετοχοποίησης και να λάβει μετοχές της εταιρείας, ΡΑΔΙΟ ΚΟΡΑΣΙΔΗ ΑΕ.

#### **8. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Δεν υπάρχει.

#### **9. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

##### **ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ, ΚΤΙΡΙΑ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ**

Η Εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της ακίνητα.

Δυνάμει της από 20.5.2003 Σύμβασης Εκχώρησης, η Εταιρεία υποκατέστησε το Αθλητικό Σωματείο «Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς» στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του έναντι της Γ.Γ.Α. που απορρέουν από την από 21.4.2003 Σύμβασης Παραχώρησης και απέκτησε το δικαίωμα χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης για 49 έτη, ακινήτου επιφανείας 75.248 τ.μ. περίπου, κείμενου στο Δήμο Πειραιά, το οποίο περιβάλλεται από τις οδούς Καραολή Δημητρίου, Δαβάκη – Πίνδου, Σοφianoπούλου και Κατσουλάκου. Κύριος του ακινήτου είναι η Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή.

Επί του εν λόγω ακινήτου βρισκόταν το παλαιό γήπεδο Γ. Καραϊσκάκης το οποίο κατεδαφίστηκε προς ανέγερση του νέου γηπέδου, το οποίο και λειτουργεί από τον 08/2004.

Πέραν των επιφανειών των κερκίδων οι εκμεταλλεύσιμες επιφάνειες έχουν ως ακολούθως:

Εμπορικές Χρήσεις - Ισόγειο & 1 <sup>ος</sup> όροφος (πατάρι)	6.769,12 τ.μ.
Γραφεία Διοίκησης - 1 <sup>ος</sup> όροφος (πατάρι)	1.140,00 τ.μ.
Εστιατόριο - 2 <sup>ος</sup> όροφος	1.444,26 τ.μ.
Σουίτες - 3 <sup>ος</sup> όροφος	1.516,12 τ.μ.
Σουίτες - 4 <sup>ος</sup> όροφος	1.575,02 τ.μ.

Όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των κτιρίων και τεχνικών έργων υπερβαίνει την τρέχουσα αξία, και ότι δεν θα ανακτηθεί τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης. Λόγω του ότι η Εταιρεία εμφανίζει σωρεία ζημιολογικών χρήσεων, υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης της εμφανιζόμενης αναπόσβεστης αξίας των κτιρίων και τεχνικών έργων ποσού Ευρώ € 53.711χιλ την 30/6/2017 σημειώνουμε τα εξής:

Από τον Νόμο 4308/2014 ορίζεται ότι απομείωση περιουσιακού στοιχείου υφίσταται όταν αυτή έχει μόνιμο χαρακτήρα. Το ποσό του μόνιμου χαρακτήρα της απομείωσης στην παρούσα φάση δεν μπορεί να εκτιμηθεί κυρίως λόγω μη διενεργηθεισών πρόσφατα συναλλαγών παρόμοιου χαρακτήρα, της αβεβαιότητας λόγω πιθανής αναδιάρθρωσης του ομολογιακού δανείου και του τραπεζικού δανεισμού αλλά και της γενικότερης συγκυρίας της Ελληνικής Οικονομίας. Κατά συνέπεια τα προαναφερόμενα περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεώς τους και δεν διενεργήθηκε οποιαδήποτε απομείωση αυτών.

#### **10. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Σχετικά με την ύπαρξη και διαχείριση παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου επισημαίνονται τα κάτωθι:

##### **- Χρηματοοικονομικός Κίνδυνος**

Ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος υφίσταται και τεκμαίρεται από τις αποτιμήσεις των συμβάσεων IRS (Interest Rate Swap) που διατηρεί η Εταιρεία μας για το ληφθέν Ομολογιακό Δάνειο.