



ΕΝΩΠΙΟΝ

ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
(Τακτική Διαδικασία)

ΑΓΩΓΗ

Βασιλείου Αργυρόπουλου του Αθανασίου, _____

ΚΑΤΑ

Του Αθλητικού Σωματείου υπό την επωνυμία «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΕΚ», το οποίο εδρεύει στη Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής, οδός Τυάννων αρ. 2, νόμιμα εκπροσωπούμενου.

Περί

Αναγνώρισεως της ακυρότητας της από 3/2/2015 έκτακτης Γ.Σ. των μελών του καθού Σωματείου και ακυρώσεως και εξαφανίσεως των κατ' αυτή ληφθεισών αποφάσεων

Το καθ' ού η παρούσα αποτελεί Αθλητικό Σωματείο του Νόμου 2725/1999, όπως, τροποποιηθείς κατ' επανάληψη ισχύει σήμερα, το οποίο ιδρύθηκε το έτος 1924 στην Αθήνα και αναγνωρίσθηκε με βάση την υπ' αριθ. 3844/1924 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία καταχωρήθηκε στο ειδικό βιβλίο σωματείων του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό μητρώου 2952. Στη συνέχεια το καταστατικό του εναγομένου αθλητικού σωματείου έχει τροποποιηθεί και ισχύει με βάση τις εκδοθείσες διαδοχικά αντιστοίχως υπ' αριθ. 1816/1929, 996/1951, 1595/1969, 768/1973, 2721/1976 και 71/2003 αποφάσεις του

δικαστηρίου Σας, οι οποίες καταχωρήθηκαν στα αυτά βιβλία σωματείων του Πρωτοδικείου Αθηνών.

I.- Θεμελίωση της παρούσης διαφοράς.

α) Το Αθλητικό Σωματείο με την επωνυμία « ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – Α.Ε.Κ. » , ιδρύθηκε το 1924 και αποτελεί, εκ της νομοτυπικής μορφής του, μη κερδοσκοπικό οργανισμό λαϊκής βάσης, με χιλιάδες μέλη και με σκοπό την παροχή κοινωφελών υπηρεσιών ερασιτεχνικού αθλητισμού (στίβου, ποδοσφαίρου, μπάσκετ μπολ , βόλεϊ μπολ, κ.λ.) χωρίς να αποβλέπει, με την εφαρμοζόμενη τιμολογιακή πολιτική του, στο κέρδος αλλά μόνο στην κάλυψη των εξόδων του. Στα αθλητικά σωματεία εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 78 επ. του Α.Κ. και ειδικά ο Ν. 2725/1999 (Αθλητικός Νόμος) . σύμφωνα με το άρθρο 1 αυτού, που δίνει τον ορισμό του αθλητικού σωματείου για το οποίο εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις του εν λόγω νόμου, κατά το οποίο «Αθλητικό σωματείο είναι η κατά τις διατάξεις του άρθρου 78 επ. του Α.Κ., ένωση φυσικών προσώπων, που έχει ως κύριο σκοπό τη συστηματική καλλιέργεια και την ανάπτυξη των δυνατοτήτων των αθλητών της, για τη συμμετοχή τους στους αθλητικούς αγώνες».

Το εν λόγω Σωματείο, εκ των πλέον ιστορικών αθλητικών σωματείων της χώρας μας, ιδρύθηκε από Έλληνες πρόσφυγες εκ Κωνσταντινουπόλεως και γι' αυτό προβλέπεται στο άρθρο 2 του καταστατικού του 1929 ως σκοπός του σωματείου : «... η *περισυλλογή και συγκέντρωση των εκ Κωνσταντινουπόλεως εν*

Αθηναις και Πειραιά αθλητών προς συνέχισιν του έργου των διαφόρων αθλητικών και Γυμναστικών, εν γένει, Σωματείων Κωνσταντινουπόλεως, των οποίων ενεργά μέλη οι αθληταί ούτοι, καθώς και η διάδοση της Γυμναστικής και του φιλάθλου αισθήματος παρά τη νεολαία και ιδία η εκ Κωνσταντινουπόλεως τοιαύτη, προς διάπλασιν αλκίμων σωμάτων, ψυχών θαρραλέων και χαρακτήρων ευγενικών, ικανών προς εκπλήρωσιν πασών των προς την Πατρίδα, τα άτομα, την κοινωνίαν και την οικογένειαν υποχρεώσεων, ενισχυομένης ούτω, εκ πνεύματος αμίλλης και αδιασπάστου αλληλεγγύης της προόδου του Έθνους». Στο άρθρο 3 του ίδιου καταστατικού προβλέπεται, μεταξύ των σκοπών του «...η εξεύρεση καταλλήλου γηπέδου προς εγκατάσταση γυμναστηρίου, όπου θα ασκούνται εις πάντα τα είδη και συστήματα αθλήματος και γυμναστικής ...».

β) Με την με αριθμ. πρωτ. 62032/2-9-1934 Απόφαση παραχώρησης εκτάσεως του Υπουργείου Υγιεινής και Αντιλήψεως (παραχωρητήριο), παρεχωρήθη δωρεάν έκταση 27 περ. στεμμάτων στο Αθλητικό Σωματείο Α.Ε.Κ. «προς ίδρυσιν γυμναστηρίου», με τον αναφερόμενο στην ως άνω απόφαση όρο - περιορισμό, ότι: «Η παραχώρηση υπόκειται εις ανάκλησιν, άμα η έκτασις αυτή μετά των εν αυτή κτισμάτων θα έπαυεν εξυπηρετούσα τον δι' ου παρεχωρήθη κοινωφελή σκοπό του εν άρθρω 2 του δια της υπ' αριθμ. 1816/1929 αποφάσεως του Πρωτοδικείου Αθηνών, εγκριθέντος καταστατικού της Αθλητικής Ένωσης Κωνσταντινουπόλεως, προβλεπόμενον».

Δηλαδή, σύμφωνα με το πιο πάνω παραχωρητήριο, η δημόσια αυτή έκταση παρεχωρήθηκε από το Δημόσιο, δωρεάν

στο Αθλητικό Σωματείο Α.Ε.Κ, που είναι Μη Κερδοσκοπικός Οργανισμός (ΜΚΟ) για την κατασκευή γυμναστηρίου που θα εξυπηρετεί τον **κοινωφελή σκοπό** που προβλέπει το καταστατικό του Σωματείου με τη δημιουργία εγκαταστάσεων όλων των τμημάτων αθλήσεως, όπως στίβου, μπάσκετ, βόλεϊ, χάντμπολ ποδοσφαίρου κ.λ. και δεν μπορεί να τον εκμεταλλευθεί κάποιος για κερδοσκοπικούς σκοπούς, όπως π.χ. μια Ανώνυμη Εταιρεία που έχει, από τον νόμο, κερδοσκοπικό χαρακτήρα και σκοπό την ανέγερση μόνο γηπέδου ποδοσφαίρου, δηλαδή του μοναδικού κερδοφόρου τμήματος του αθλητισμού.

γ).- Το πιο πάνω παραχωρητήριο είναι μεταγεγραμμένο στον τόμο 1236, με αύξοντα αριθμό καταχώρησης 386 των βιβλίων μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων, δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα και ως εκ τούτου η παραχωρηθείσα από το Δημόσιο έκταση στο Α.Σ. Α.Ε.Κ. εξακολουθεί να παραμένει στην πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή του Σωματείου

Σε κάθε όμως περίπτωση το Σωματείο Α.Ε.Κ. έχει αποκτήσει την πλήρη κυριότητα του ακινήτου, με χρησιμότητα έναντι του Δημοσίου, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3127/2003, γιατί το νέμεται, αδιαταράκτως, πλέον των τριάντα (30) ετών, υφίστατο δε κτίσμα στο ακίνητο, κατά την 31/12/2002, που κάλυπτε, τουλάχιστον, το 30% του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης.

Επί της κατά τα άνω παραχωρηθείσας εκτάσεως είχε ανεγέρθη το γνωστό «ΣΤΑΔΙΟ Α.Ε.Κ.» με αθλητικές εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των κατά το καταστατικό του σκοπών, οι οποίες κατεδαφίσθηκαν το 2003 για την ανέγερση νέων

συγχρόνων, κατόπιν οικοδομικής αδείας που χορηγήθηκε στο σωματείο με τον Ν. 3207/2003

δ.- Στο άρθρο 7 παρ. 10 του Αθλητικού Νόμου (Ν. 2725/1999) προβλέπεται ότι: «Σε περίπτωση διάλυσης αθλητικού σωματείου, όλα τα περιουσιακά του στοιχεία, μετά την εκκαθάριση, περιέρχονται στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, για την εξυπηρέτηση αθλητικών σκοπών». Με τη διάταξη αυτή θεμελιώνεται ο δημόσιος χαρακτήρας των αθλητικών σωματείων και των περιουσιακών τους στοιχείων, τα οποία, συνήθως έχουν αποκτηθεί με δημόσιους πόρους για την εξυπηρέτηση κοινωφελών σκοπών.

ε- Τέλος, σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθρου 7 του Ν.2725/1999 : «Η κατά οποιονδήποτε τρόπο μερική ή ολική εκποίηση και αλλαγή χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων των σωματείων απαγορεύεται. Κατ' εξαίρεση, αν οι παραπάνω εγκαταστάσεις δεν καλύπτουν ή δεν εξυπηρετούν πλέον τις αγωνιστικές ανάγκες του σωματείου ή υφίσταται άφευκτη ανάγκη, επιτρέπεται η εκποίησή τους για την κατασκευή ή απόκτηση νέων που πληρούν τις ανάγκες του ή η αλλαγή χρήσης. Αποκλειστικά αρμόδιο να βεβαιώσει τα ανωτέρω καθίσταται το κατά το άρθρο 825 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δικαστήριο (Εφετείο Αθηνών). Η αίτηση υποβάλλεται από τη διοίκηση του σωματείου, ύστερα από απόφαση της γενικής συνέλευσής του, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του.»

Κατά συνέπεια των ανωτέρω, η μερική ή ολική εκποίηση ή αλλαγή χρήσης των αθλητικών εγκαταστάσεων των σωματείων απαγορεύεται, τόσο από τις διατάξεις του Α.Κ. , όσο και από τον

αθλητικό νόμο, επιτρεπομένων, κατ' εξαίρεση, σε δύο, περιοριστικά αναφερόμενες περιπτώσεις, που και αυτές δεν αποτελούν εκποίηση, αλλά αντικατάσταση των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων, την ύπαρξη των οποίων θα πρέπει να βεβαιώσει αποκλειστικά το Εφετείο Αθηνών και δεν αρκεί, μόνο, απόφαση της Γ.Σ. των μελών του σωματείου, με πλειοψηφία, μάλιστα, των 2/3 των μελών του.

Από τα πιο πάνω προκύπτει ότι το οικόπεδο της Α.Ε.Κ. στη Φιλαδέλφεια, ανήκει μεν κατά πλήρη κυριότητα στο Α.Σ. Α.Ε.Κ. αποτελεί όμως, στην ουσία, δημόσια έκταση που της παραχωρήθηκε για να εξυπηρετεί κοινωφελή σκοπό. Για το λόγο αυτό χαρακτηρίζεται από τον Αστικό Κώδικα ως πράγμα εκτός συναλλαγής, και δεν μεταβιβάζεται η χρήση του, καθοιονδήποτε τρόπο, θεωρουμένης ως μεταβιβάσεως και της μισθώσεως ή της παροχής του δικαιώματος εκμεταλλεύσεως σε τρίτο, ούτε υποθηκεύεται ούτε κατάσχεται. Τα σωματεία, όπως και τα ιδρύματα, αποτελούν νομικές μορφές οργανισμών μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, γιατί δεν επιδιώκουν κέρδος με την τιμολογιακή τους πολιτική, αλλά απλά προσπαθούν να καλύψουν τα έξοδά τους, δεν διανέμουν μερίσματα, δεν αποκτούν υπεραξίες τα μέλη τους γι' αυτό δεν μπορεί να παραχωρηθεί η εκμετάλλευσή τους σε κερδοσκοπικούς οργανισμούς όπως είναι, εκ του νόμου, η Α.Ε., που εκ της φύσεώς τους επιδιώκουν το κέρδος.

Ειδικότερα, όμως απο τον αθλητικό νόμο, απαγορεύεται να μεταβιβασθούν, καθοιονδήποτε τρόπο, οι αθλητικές εγκαταστάσεις των αθλητικών σωματείων, όπως το Α.Σ. Α.Ε.Κ., (άρθρ. 7 παρ 9 Ν. 2725/1999) κάθε δε συμφωνία περί μεταβιβάσεως απαγορευομένη

από τον νόμο, είναι απόλυτα άκυρη και ανυπόστατη (άρθρο 175 Α.Κ.)

στ) Με το άρθρο 42 παρ. 1 του Ν. 4277/2014 ορίσθηκε ότι: « Έκταση συνολικού εμβαδού 29.121 τ.μ. περίπου, η οποία βρίσκεται στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας Αττικής, όπως αυτή ρυθμίζεται με τις διατάξεις της παραγράφου 4 και εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του παρόντος , παραχωρείται κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση στο ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο με την επωνυμία «Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως που ιδρύθηκε με την υπ' αριθμ. 3844/1924 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών μ έδρα την Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής, για την εκπλήρωση του καταστατικού του σκοπού και την ανέγερση στην παραπάνω έκταση Κέντρου Αθλητισμού , Μνήμης και Πολιτισμού με την επωνυμία «Αγία -Σοφία - Ν. Φιλαδέλφεια».

Από την έκταση αυτή των 29.121 τ.μ. τμήμα της, εκτάσεως 26.621,50 τ.μ. έχει παραχωρηθεί στην Α.Ε.Κ. με την κατά τα άνω, υπ' αριθμ. 62032/1934 απόφαση παραχώρησης εκτάσεως του Υπουργείου Υγιεινής και Αντιλήψεως (παραχωρητήριο), η οποία δεν έχει ανακληθεί μέχρι σήμερα. Κατά συνέπεια αυτού, με την πιο πάνω διάταξη του άρθρου 42 του Ν.4277/2014 παραχωρήθηκε στην Α.Ε.Κ. κατά χρήση η διαφορά 29.121 - 26.621,50 τ.μ., όπως , άλλωστε δέχθηκε και το Συμβούλιο της Επικρατείας με την υπ' αριθμ. 2153/2015 σε σχετική με την παρούσα διαφορά απόφασή του.

ζ) Στις 3-2-2015 συνήλθε, κατόπιν αναβολής λόγω ελλείψεως απαρτίας κατά την αμέσως προηγούμενη ημέρα, επαναληπτική Έκτακτη Γ.Σ. των μελών του σωματείου με μοναδικό, στην ουσία , θέμα ημερησίας διατάξεως : « **Επικύρωση της σύμβασης για την ανέγερση**

του Κέντρου Αθλητισμού Μνήμης και Πολιτισμού ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ στη Νέα Φιλαδέλφεια». Κατά τη συνέλευση αυτή στην οποία παρευρέθηκαν περίπου 50 μέλη από τα 5.000 τακτικά μέλη του σωματείου και ορισμένη τρίτοι, μη μέλη αυτού, ζητήθηκε η επικύρωση της σύμβασης παραχώρησης που είχε υπογραφεί μεταξύ του εναγομένου αθλητικού σωματείου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» Παρ' όλο που προσωπικά εγώ αλλά και άλλα μέλη προβάλλαμε στη Γ.Σ.. την αναγκαιότητα της μελέτης της ενημέρωσης της πληροφόρησης της ανάλυσης για να εκφράσουμε την γνώμη μας ,η σύμβαση αυτή ουδόλως κατατέθηκε στη συνέλευση αλλά εκρατήθη αδιαφανής και μυστική συμβατική συναλλαγή. Παραβιάσθηκε έτσι, καταφανέστατα, η καταστατική υποχρέωση του άρθρου 5 του καταστατικού και η διάταξη της παρ.9 του άρθρου 7 του αθλητικού Ν.2725/1999, όπως κατωτέρω λεπτομερέστερα εκθέτω.

Η εν λόγω σύμβαση παραχώρησης, με την οποία παραχωρείται στη Α.Ε. «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε, για 49 χρόνια άνευ ουδενός ανταλλάγματος προς το σωματείο αποτελεί «λεόντια», χαριστική δικαιοπραξία επαχθεστάτη , καθ' υπέρβαση δικαιοδοσίας καταρτισθείσα και υπογραφείσα με καταχρηστική παράνομη εξουσία χωρίς αμοιβαιότητα επωφελών συμφερόντων, δημιουργώντας σύστημα «δουλείας» σε βάρος του σωματείου με υπέρμετρες παραχωρήσεις στη «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924», σε βάρος των συμφερόντων του σωματείου το οποίο εκδιώκεται εντελώς από τον χώρο του οικόπεδου του και δεν θα λαμβάνει ούτε το προβλεπόμενο μίσθωμα από τον αθλητικό Νόμο 2725/25-6-1999, ούτε το σύστημα αντιπαροχής δεν εφαρμόζεται της συνεκμετάλλευσης , της συστέγασης και της συλλειτουργίας και χωρίς καμία δικαιοδοσία παρέμβασης του σωματείου. Το σωματείο αποστερείται τα πάντα και την ιδιοκτησιακή