

9. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ , ΚΤΙΡΙΑ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της ακίνητα.

Δυνάμει της από 20.5.2003 Σύμβασης Εκχώρησης, η εταιρεία υποκατέστησε το Αθλητικό Σωματείο “Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς” στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του έναντι της Γ.Γ.Α. που απορρέουν από την από 21.4.2003 Σύμβασης Παραχώρησης και απέκτησε το δικαίωμα χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης για 49 έτη, ακινήτου επιφανείας 75.248 τ.μ. περίπου, κείμενου στο Δήμο Πειραιά, το οποίο περιβάλλεται από τις οδούς Καραολή Δημητρίου, Δαβάκη – Πίνδου, Σοφianoπούλου και Κατσουλάκου. Κύριος του ακινήτου είναι η Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή.

Επί του εν λόγω ακινήτου βρισκόταν το παλαιό Στάδιο Γ. Καραϊσκάκης το οποίο κατεδαφίστηκε προς ανέγερση του νέου Σταδίου, το οποίο και λειτουργεί από τον 08/2004.

Πέραν των επιφανειών των κερκίδων οι εκμεταλλεύσιμες επιφάνειες έχουν ως ακολούθως:

Εμπορικές Χρήσεις – Ισόγειο & 1 ^{ος} όροφος (πατάρι)	6.769,12 τ.μ.
Γραφεία Διοίκησης – 1 ^{ος} όροφος (πατάρι)	1.140,00 τ.μ.
Εστιατόριο – 2 ^{ος} όροφος	1.444,26 τ.μ.
Σουίτες – 3 ^{ος} όροφος	1.516,12 τ.μ.
Σουίτες – 4 ^{ος} όροφος	1.575,02 τ.μ.

10. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Σχετικά με την ύπαρξη και διαχείριση παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου επισημαίνονται τα κάτωθι:

-Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος υφίσταται και τεκμαίρεται από τις αποτιμήσεις των συμβάσεων IRS που διατηρεί η εταιρεία μας για το ληφθέν Ομολογιακό Δάνειο.

-Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος δεδομένου ότι ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων και των απαιτήσεων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

-Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων