

Κατωτέρω παρατίθενται το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Γηπέδου, το εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του και η εκτιμώμενη χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής του, σύμφωνα με το Επιχειρηματικό Σχέδιο Ανάπτυξης της Εταιρίας (Ανάπτυξη και εκμετάλλευση Γηπέδου στη Ν. Φιλαδέλφεια).

Εκτιμώμενο Χρονοδιάγραμμα Έργου

Αναφορικά με το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του γηπέδου της ΑΕΚ, εκτιμάται ότι οι διαδικασίες θα ξεκινήσουν το 2014 και θα ολοκληρωθούν σε δύο έτη (2015). Αναλυτικά, τα βήματα που θα ακολουθηθούν είναι τα κάτωθι:

- Εκπόνηση οριστικών μελετών και μελετών εφαρμογής
- Λήψη κατασκευαστικών αδειών
- Επιλογή αναδόχου κατασκευής
- Εκτέλεση κατασκευαστικών έργων
- Παράδοση & αποδοχή έργου

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΝΕΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Μελέτες Γηπέδου (Αρχιτεκτονική Γηπέδου, στατική Γηπέδου, Η/Μ Γηπέδου, λοιπές μελέτες κ.λπ.)	Οκτ. 2013 – Δεκ. 2015
Κατασκευή Γηπέδου	
1^η Φάση (Χωματοουργικά, αντιστηρίξεις, στεγανολεκάνη, Φέρων Οργανισμός, πυλώνες, προκατασκευασμένες κερκίδες κ.λπ.)	Μαι.2014 - Απρ.2015
2^η Φάση (Αρχιτεκτονικές εργασίες κτιρίου, περιβάλλοντος χώρου, Η/Μ εγκαταστάσεις, αγωνιστικός χώρος κ.λπ.)	Ιαν. 2015 - Ιούνιος 2015
3^η Φάση (Επικάλυψη στεγάστρου, εξωτερικό περίβλημα, εξοπλισμός, ειδικές αρχιτεκτονικές εργασίες και Η/Μ εγκαταστάσεις)	Μαι. 2015– Δεκ.2015

Πηγή: Εταιρία.

Εκτιμώμενο Κόστος Κατασκευής

Το κόστος κατασκευής αναμένεται να ανέλθει σε € 65,1 εκατ., δηλαδή σε περίπου € 2.069 ανά θέση, το οποίο αναλύεται συνοπτικά στα κάτωθι:

- Μελέτες κατασκευής και Διοίκηση έργου: € 4,4 εκατ.
- 1^η Φάση Κατασκευής: € 25,9 εκατ.
- **2^η Φάση Κατασκευής (χρηματοδοτούμενη από την Περιφέρεια Αττικής): € 20,2 εκατ.**
- 3^η Φάση Κατασκευής: € 14,6 εκατ.

Στα παραπάνω κόστη θα πρέπει να προστεθεί και ΦΠΑ που εκτιμάται να ανέλθει στα € 14,9 εκατ. με τις εκτιμώμενες ταμειακές εκροές που θα απαιτηθούν να φτάνουν τα € 80 εκατ. Το κόστος αυτό είναι συγκρίσιμο με κόστος κατασκευής ευρωπαϊκών γηπέδων με χωρητικότητα 20 – 40 χιλ. θέσεων.

(ποσά σε '000)	2013	1ο Εξάμηνο 2014	2ο Εξάμηνο 2014	1ο Εξάμηνο 2015	2ο Εξάμηνο 2015	1ο Εξάμηνο 2016	Σύνολο
Μελέτες Γηπέδου	546	1.325	117	119	90	-	2.196
Άδειες	0	100	0	0	100	-	200
Project Management	200	204	469	408	469	-	1.750
Κόστος Κατασκευής	0	2.815	16.987	29.188	11.724	-	60.714
Συνολικό Κόστος Γηπέδου	746	4.444	17.573	29.714	12.383	-	64.860