

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Δ/νση: Ακαδημίας 7

Τ.Κ.: 10671

Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας

Τηλέφωνο: 2103382136

Fax: 2103616464

E-mail: tsiboukis@acci.gr

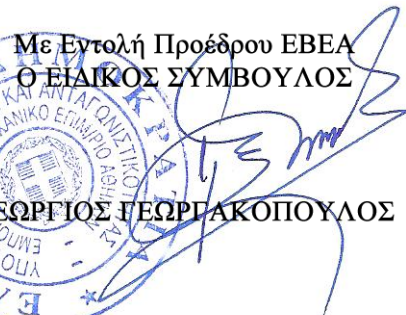
Αθήνα, 20/09/2017

Αριθ.Πρωτ.: 470697

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **20/09/2017** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1177383** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**126755901000**».

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15387 / 19/09/2017).

Με Εγκοπή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:

1. Εταιρεία: «**ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Δ/νση: ΟΛΥΜΠΟΥ ΚΑΙ ΠΑΤΜΟΥ 15

Τ.Κ.: 151 23,

2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας

Δ/νση Ανάπτυξης

Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

Λ. Μεσογείων 372, 15341, Αγ. Παρασκευή

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της 31/12/2015 και της συγκριτικής χρήσης 31/12/2014.

Στην παρούσα "Εκθεση" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία"), χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2015 - 31/12/2015, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε την 5/9/2013, οπότε και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση Σταδίου και των εγκαταστάσεών του στην περιοχή του Δήμου Ν. Φιλαδελφείας, στη θέση στην οποία προϋπήρχε το γήπεδο « Ν. Γκούμας » ιδιοκτησίας του σωματείου Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως (ΑΕΚ).

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

1. Σημαντικές εξελίξεις το 2015

Στη χρήση 2015 δεν υπήρξε κάποια σημαντική μεταβολή στη δραστηριότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία για τη χρήση 2015 υιοθέτησε τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που συντάσσονται βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014, για το λόγο αυτό παρουσιάζονται αναμορφωμένες οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης της συγκριτικής περιόδου 05/09/2013 – 31/12/2014 καθώς και τα λογιστικά μεγέθη των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών της συγκριτικής περιόδου.

2. Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών

Η πορεία της Εταιρείας αποτυπώνεται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε την 31/12/2015 ανήλθε στο ποσό των € 22.062,63

έναντι € 3.584.509,22 της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2014.

2. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2015 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 8.641,89 έναντι ζημιών € 41.078,42 την αντίστοιχη χρήση 2014.

3. Τα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) της κλειόμενης χρήσης 2015 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 8.974,25 έναντι ζημιών € 39.873,84 της χρήσης 2014.

4. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2015 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε συνολικό ύψος € 5.438,67 έναντι ζημιών ύψους € 44.895,00 της προηγούμενης χρήσης 2014.

5. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 2.613.581,77 έναντι € 2.608.143,10 της προηγούμενης χρήσης 2014.

6. Το σύνολο του παγίου ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθε σε € 1.298.294,34 έναντι € 1.243.439,97 της προηγούμενης χρήσης 2014.

7. Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας την 31/12/2015 ανήλθε σε € 2.699.391,12 έναντι € 3.618.342,52 την 31/12/2014.

3. Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών ισολογισμού

Κονδύλι Ισολογισμού	31/12/2015	31/12/2014	Μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή
Ενσώματες πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.283.404,37	1.228.550,00	54.854,37	4,46%
Εμπορικές απαιτήσεις	5.954,93	8.786,68	-2.831,75	-32,23%
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	639.938,16	1.615.654,92	-975.716,76	-60,39%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	85.809,35	1.010.199,42	-924.390,07	-91,51%
Καθαρή Θέση	2.613.581,77	2.608.143,10	5.438,67	0,21%

4. Συγκριτική επισκόπηση χρηματοοικονομικών δεικτών

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε 31/12/2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Δείκτες αποδοτικότητας	31/12/2015	31/12/2014	Μεταβολή
Λειτουργικό Αποτέλεσμα / Κύκλος Εργασιών	40,68%	-1,11%	41,79%
Αποτελέσματα μετά φόρων / Κύκλος Εργασιών	24,65%	-1,25%	25,90%
Αποτελέσματα μετά φόρων / Ίδια Κεφάλαια	0,21%	-1,72%	1,93%
Αποτελέσματα προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, φόρων και αποσβέσεων	8.974,25	-39.873,84	48.848,09

Δείκτες μόχλευσης	31/12/2015	31/12/2014	Μεταβολή
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	3045,80%	258,18%	2787,62%
Ίδια Κεφάλαια / Δανειακά Κεφάλαια	0,00%	0,00%	0,00%

Δείκτες ρευστότητας	31/12/2015	31/12/2014	Μεταβολή
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1632,80%	235,09%	1397,71%
Ταμειακά Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	745,77%	159,93%	585,83%

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2015 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς δεν υφίστανται συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και χορηγιών. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	31/12/2015	31/12/2014
Εμπορικές απαιτήσεις	5.954,93	8.786,68
Λοιπές απαιτήσεις	643.029,36	633.286,62
Προπληρωμένα έξοδα	112.174,33	117.174,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	639.938,16	1.615.654,92
Σύνολο	1.401.096,78	2.374.902,55

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί δεν περιέχουν επισφάλειες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η Εταιρεία ευρίσκεται στην φάση ολοκλήρωσης των επι μέρους μελετών για την υποβολή του Φακέλου Κατασκευής του Γηπέδου στο αρμόδιο Υπουργείο.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Γενεράκης Κωνσταντίνος

ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.Ε.ΜΗ. 126755901000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2015

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.» την 03/06/2016.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	3
B. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ.....	9
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	10
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10
2. ΠΛΑΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	10
3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	10
4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	11
6. ΣΥΝΟΨΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	11
6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	11
6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12
6.3. Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις.....	13
6.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	14
6.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	14
6.6. Αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.....	15
6.7.1 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	15
6.7.2 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	15
6.7. Προβλέψεις.....	15
6.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	16
6.9. Κρατικές επιχορηγήσεις	16
6.10.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	16
6.10.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων	16
6.10. Αναβαλλόμενοι φόροι	16
6.11. Στοιχεία καθαρής θέσης.....	17
6.12. Αναγνώριση εσόδων.....	17
6.13. Αναγνώριση εξόδων	18
6.14. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα.....	18
7. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ	19
8. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	19
8.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	19
8.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
8.3. Κύκλος εργασιών	20
8.4. Έξοδα ανά κατηγορία.....	20
8.5. Φόροι Εισοδήματος	21
9. ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ.....	21
10. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	23
10.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	23
10.2. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	23
10.3. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	23
10.4. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους.....	23
10.5. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες	23

10.6.	Παροχή εγγυήσεων	23
11.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	23
12.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	24

A. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε προς έγκριση τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό και την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της 31/12/2015 και της συγκριτικής χρήσης 31/12/2014.

Στην παρούσα "Έκθεση" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία"), χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2015 - 31/12/2015, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'

Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε την 5/9/2013, οπότε και καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι η κατασκευή και εκμετάλλευση Σταδίου και των εγκαταστάσεών του στην περιοχή του Δήμου Ν. Φιλαδελφείας, στη θέση στην οποία προϋπήρχε το γήπεδο « Ν. Γκούμας » ιδιοκτησίας του σωματείου Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως (ΑΕΚ).

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

1. Σημαντικές εξελίξεις το 2015

Στη χρήση 2015 δεν υπήρξε κάποια σημαντική μεταβολή στη δραστηριότητα της Εταιρείας. Η Εταιρεία για τη χρήση 2015 υιοθέτησε τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που συντάσσονται βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014, για το λόγο αυτό παρουσιάζονται αναμορφωμένες οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης της συγκριτικής περιόδου 05/09/2013 – 31/12/2014 καθώς και τα λογιστικά μεγέθη των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών της συγκριτικής περιόδου.

2. Επισκόπηση Οικονομικών Μεγεθών

Η πορεία της Εταιρείας αποτυπώνεται εύλογα στις οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της χρήσης που έληξε την 31/12/2015 ανήλθε στο ποσό των € 22.062,63 έναντι € 3.584.509,22 της προηγούμενης αντίστοιχης χρήσης 2014.
2. Τα αποτελέσματα προ φόρων της χρήσης 2015 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 8.641,89 έναντι ζημιών € 41.078,42 την αντίστοιχη χρήση 2014.
3. Τα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων - EBITDA) της κλειόμενης χρήσης 2015 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν στο ποσό των € 8.974,25 έναντι ζημιών € 39.873,84 της χρήσης 2014.
4. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της κλειόμενης χρήσης 2015 διαμορφώθηκαν κερδοφόρα και ανήλθαν σε συνολικό ύψος € 5.438,67 έναντι ζημιών ύψους € 44.895,00 της προηγούμενης χρήσης 2014.
5. Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 2.613.581,77 έναντι € 2.608.143,10 της προηγούμενης χρήσης 2014.
6. Το σύνολο του παγίου ενεργητικού της Εταιρείας ανήλθε σε € 1.298.294,34 έναντι € 1.243.439,97 της προηγούμενης χρήσης 2014.
7. Το σύνολο του ενεργητικού της Εταιρείας την 31/12/2015 ανήλθε σε € 2.699.391,12 έναντι € 3.618.342,52 την 31/12/2014.

3. Συγκριτική επισκόπηση μεγεθών ισολογισμού

Κονδύλι Ισολογισμού	31/12/2015	31/12/2014	Μεταβολή	Ποσοστιαία μεταβολή
Ενσώματες πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.283.404,37	1.228.550,00	54.854,37	4,46%
Εμπορικές απαιτήσεις	5.954,93	8.786,68	-2.831,75	-32,23%
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0,00	0,00	0,00	0,00%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	639.938,16	1.615.654,92	-975.716,76	-60,39%
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	85.809,35	1.010.199,42	-924.390,07	-91,51%
Καθαρή Θέση	2.613.581,77	2.608.143,10	5.438,67	0,21%

4. Συγκριτική επισκόπηση χρηματοοικονομικών δεικτών

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε 31/12/2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Δείκτες αποδοτικότητας	31/12/2015	31/12/2014	Μεταβολή
Λειτουργικό Αποτέλεσμα / Κύκλος Εργασιών	40,68%	-1,11%	41,79%
Αποτελέσματα μετά φόρων / Κύκλος Εργασιών	24,65%	-1,25%	25,90%
Αποτελέσματα μετά φόρων / Ίδια Κεφάλαια	0,21%	-1,72%	1,93%
Αποτελέσματα προ χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, φόρων και αποσβέσεων	8.974,25	-39.873,84	48.848,09

Δείκτες μόχλευσης	31/12/2015	31/12/2014	Μεταβολή
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	3045,80%	258,18%	2787,62%
Ίδια Κεφάλαια / Δανειακά Κεφάλαια	0,00%	0,00%	0,00%

Δείκτες ρευστότητας	31/12/2015	31/12/2014	Μεταβολή
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1632,80%	235,09%	1397,71%
Ταμειακά Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	745,77%	159,93%	585,83%

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016 και έως την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία να επηρεάζουν την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2015 ή τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς δεν υφίστανται συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και χορηγιών. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς δεν έχει συνάψει δανειακές συμβάσεις με πιστωτικά ιδρύματα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	31/12/2015	31/12/2014
Εμπορικές απαιτήσεις	5.954,93	8.786,68
Λοιπές απαιτήσεις	643.029,36	633.286,62
Προπληρωμένα έξοδα	112.174,33	117.174,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	639.938,16	1.615.654,92
Σύνολο	1.401.096,78	2.374.902,55

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί δεν περιέχουν επισφάλειες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη

Η Εταιρεία ευρίσκεται στην φάση ολοκλήρωσης των επι μέρους μελετών για την υποβολή του Φακέλου Κατασκευής του Γηπέδου στο αρμόδιο Υπουργείο.

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Γενεράκης Κωνσταντίνος

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.



Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Συγγρού 130, 117 45 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154, Α.Μ. ΕΛΤΕ 017

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2016
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μακρής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 26771, Α.Μ. ΕΛΤΕ 1483

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

<i>Ποσά σε €</i>	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	1.283.404,37	1.228.550,00
Σύνολο	1.283.404,37	1.228.550,00
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	3.000,00	3.000,00
Σύνολο	3.000,00	3.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)	11.889,97	11.889,97
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.298.294,34	1.243.439,97
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.954,93	8.786,68
Λοιπές απαιτήσεις	643.029,36	633.286,62
Προπληρωμένα έξοδα	112.174,33	117.174,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	639.938,16	1.615.654,92
Σύνολο	1.401.096,78	2.374.902,55
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.401.096,78	2.374.902,55
Σύνολο ενεργητικού	2.699.391,12	3.618.342,52
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.653.038,10	2.653.038,10
Σύνολο	2.653.038,10	2.653.038,10
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-39.456,33	-44.895,00
Σύνολο	-39.456,33	-44.895,00
Σύνολο καθαρής θέσης	2.613.581,77	2.608.143,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	53.670,00	5.685,45
Φόρος εισοδήματος	6.880,56	20.418,52
Λοιποί φόροι και τέλη	18.021,90	18.681,90
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.236,89	965.413,55
Σύνολο	85.809,35	1.010.199,42
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.699.391,12	3.618.342,52

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

<i>Ποσά σε €</i>	1/1 - 31/12/2015	5/9/2013 - 31/12/2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	22.062,63	3.584.509,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-13.089,33	-3.624.383,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,95	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	8.974,25	-39.873,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-332,36	-1.204,58
Αποτέλεσμα προ φόρων	8.641,89	-41.078,42
Φόροι εισοδήματος	-3.203,22	-3.816,58
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	5.438,67	-44.895,00

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία **ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Μητρώο Εταιρειών με αριθμό 126755901000.

Έδρα της εταιρείας, είναι ο Δήμος Αθηναίων.

Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2, § 4 του Ν. 4308/2014, ωστόσο για την εύλογη παρουσίαση της χρηματοοικονομικής της θέσης και απόδοσης ο ισολογισμός, η κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και το σχετικό προσάρτημα ακολουθούν τα πρότυπα της μικρής οντότητας.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός ΓΕΜΗ	126755901000
Κατηγορία Οντότητας	Μικρή Οντότητα
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Αργοστολίου 15, Αθήνα, ΤΚ:113 62
Αρμόδια Δ.Ο.Υ.	Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ.Μ.	800515476

2. ΠΛΑΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31/12/2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που συντάσσονται βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014, για το λόγο αυτό παρουσιάζονται αναμορφωμένες οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης καθώς και τα λογιστικά μεγέθη των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών της συγκριτικής περιόδου 05/09/2013 - 31/12/2014. Η συγκριτική χρήση ήταν η πρώτη εταιρική χρήση της εταιρείας και συνεπώς δεν παρουσιάζονται αναμορφωμένα τα μεγέθη της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για την περίοδο αναφοράς 01/01/2015 – 31/12/2015 με συγκριτική περίοδο την 05/09/2013 – 31/12/2014.

4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2015 έως 31^η Δεκεμβρίου 2015, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 3^η Ιουνίου 2016. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε € εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

6. ΣΥΝΟΨΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια στοιχεία – κόστος κτήσης

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται:

- οι δαπάνες βελτίωσης και οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
- οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
 - υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,
 - εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και
 - Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

- το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης

του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

Ενσώματα πάγια στοιχεία – προσαρμογή αξιών

Αποσβέσεις

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση με βάση τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Απομείωση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν:

- η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας,
- η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και
- απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο και αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

Ενσώματα πάγια στοιχεία – παύση αναγνώρισης

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται και η υπεραξία.

Η αξία των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο στην εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

6.3. Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Χρηματοδοτική μίσθωση - Μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές που αφορούν στα ιδιόκτητα πάγια στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Χρηματοδοτική μίσθωση - Εκμισθωτής

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Πώληση και επαναμίσθωση μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης

Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

Λειτουργική μίσθωση – Μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων στοιχείων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Λειτουργική μίσθωση – Εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

6.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Ειδικότερα, τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

6.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιημένα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

6.6. Αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

6.7.1 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η συγκεκριμένη επιμέτρηση έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σύγκριση με την επιμέτρηση στο οφειλόμενο ποσό. Στη συγκεκριμένη μέθοδο αναγνώρισης και επιμέτρησης, η αρχική αναγνώριση γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

6.7.2 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

6.7. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός εάν η αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους αναμένεται να έχει σημαντική

επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

6.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

6.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

6.10.1 Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

6.10.2 Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

6.10. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία αναγνωρίζει όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται συμψηφισμένα τα χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού κονδυλίου.

6.11. Στοιχεία καθαρής θέσης

Στους λογαριασμούς καθαρής θέσης περιλαμβάνονται:

- Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς. Τα ποσά αναγνωρίζονται και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
- Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- Τα αποτελέσματα εις νέον
- Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
- Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης. Τα ποσά αναγνωρίζονται και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
- Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

6.12. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην Εταιρεία.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών και παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας από τρίτους αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

6.13. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης περιλαμβάνουν:

- Τα έξοδα ίδρυσης.
- Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
- Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
- Τα έξοδα έρευνας.
- Τα έξοδα ανάπτυξης.
- Τις επισκευές και συντηρήσεις.
- Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
- Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
- Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
- Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
- Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
- Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
- Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
- Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
- Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έξοδο επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

6.14. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.

- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι διαφορές στην εύλογη αξία των αντίστοιχων μη νομισματικών στοιχείων.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

7. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ, ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΩΝ

Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

8. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

8.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε € '</i>	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 5/9/2013	0,00	0,00
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2014	0,00	0,00
Προσθήκες	1.228.550,00	1.228.550,00
Πωλήσεις - Μειώσεις		0,00
Αποσβέσεις χρήσης		0,00
Πωλήσεις - Μειώσεις		0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2014	1.228.550,00	1.228.550,00
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2014	0,00	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2014	1.228.550,00	1.228.550,00
Προσθήκες	54.854,37	54.854,37
Αποσβέσεις χρήσης		0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2015	1.283.404,37	1.283.404,37
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2015	0,00	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2015	1.283.404,37	1.283.404,37

8.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η αναπόσβεστη αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31/12/2015 είναι € 3.000.

<i>Ποσά σε € '</i>	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 5/9/2013	0,00	0,00
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2014	0,00	0,00
Προσθήκες	3.000,00	3.000,00
Αποσβέσεις χρήσης		0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2014	3.000,00	3.000,00
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2014	0,00	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2014	3.000,00	3.000,00
Προσθήκες		0,00
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00
Κόστος κτήσης την 31/12/2015	3.000,00	3.000,00
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31/12/2015	0,00	0,00
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2015	3.000,00	3.000,00

8.3. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας προκύπτει από χορηγίες προς την Εταιρεία για τη δραστηριότητα της. Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στο εξωτερικό.

<i>Ποσά σε € '</i>	31/12/2015	31/12/2014
Έσοδα από χορηγίες	22.062,63	3.584.509,22
Σύνολο	22.062,63	3.584.509,22

8.4. Έξοδα ανά κατηγορία

Στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα και ζημιές» περιλαμβάνονται οι παρακάτω κατηγορίες εξόδων:

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.692,68	3.477.871,65
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	3.652,95	43.569,12
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	0,00	40.999,91
Λοιποί φόροι - τέλη	2.000,00	1.024,05
Έξοδα διαφημίσεων και εκδηλώσεων	0,00	56.646,59
Συνδρομές	340,00	430,00
Λοιπά μη λειτουργικά έξοδα	403,70	3.841,74
Σύνολο	13.089,33	3.624.383,06

8.5. Φόροι Εισοδήματος

Στο κονδύλι της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης περιλαμβάνονται ο Φόρος Εισοδήματος και τα Αναβαλλόμενα Φορολογικά Έσοδα / (Έξοδα).

Ποσά σε € '	31/12/2015	31/12/2014
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος χρήσης	3.203,22	15.706,55
Αναβαλλόμενα φορολογικά έξοδα	0,00	0,00
Αναβαλλόμενα φορολογικά έσοδα	0,00	-11.889,97
Σύνολο	3.203,22	3.816,58

9. ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της 31/12/2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες που συντάσσονται βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014, για το λόγο αυτό παρουσιάζονται αναμορφωμένες οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης της έναρξης και λήξης καθώς και τα λογιστικά μεγέθη των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών της συγκριτικής περιόδου 05/09/2013 – 31/12/2014. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίδραση των προσαρμογών της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων στα κονδύλια του Ισολογισμού έναρξης και λήξης της συγκριτικής χρήσης 2014.

Πίνακας Συμφωνίας Ισολογισμού Λήξης Συγκριτικής Χρήσης			
Κονδύλια Ισολογισμού	31/12/2014		
Ποσά σε €	Φορολογική Βάση	Επίδραση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής	Λογιστική Βάση
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	1.246.571,90	-18.021,90	1.228.550,00
Σύνολο	1.246.571,90	-18.021,90	1.228.550,00
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	175.129,91	-172.129,91	3.000,00
Σύνολο	175.129,91	-172.129,91	3.000,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (απαιτήσεις)	0,00	11.889,97	11.889,97
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.421.701,81	-178.261,84	1.243.439,97
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.786,68	0,00	8.786,68
Λοιπές απαιτήσεις	633.286,62	0,00	633.286,62
Προπληρωμένα έξοδα	117.174,33	0,00	117.174,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.615.654,92	0,00	1.615.654,92
Σύνολο κυκλοφορούντων	2.374.902,55	0,00	2.374.902,55
Σύνολο ενεργητικού	3.796.604,36	-178.261,84	3.618.342,52
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	2.802.190,00	-149.151,90	2.653.038,10
Σύνολο	2.802.190,00	-149.151,90	2.653.038,10
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-15.785,06	-29.109,94	-44.895,00
Σύνολο	-15.785,06	-29.109,94	-44.895,00
Σύνολο καθαρής θέσης	2.786.404,94	-178.261,84	2.608.143,10
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.685,45	0,00	5.685,45
Φόρος εισοδήματος	20.418,52	0,00	20.418,52
Λοιποί φόροι και τέλη	18.681,90	0,00	18.681,90
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	965.413,55	0,00	965.413,55
Σύνολο υποχρεώσεων	1.010.199,42	0,00	1.010.199,42
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.796.604,36	-178.261,84	3.618.342,52

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίδραση των προσαρμογών της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων στα Ίδια Κεφάλαια κατά τη λήξη της συγκριτικής χρήσης 2014.

Ποσά σε €	31/12/2014
Ίδια Κεφάλαια Φορολογικής Βάσης	2.786.404,94
Διαγραφή αξίας κτήσης άυλων περιουσιακών στοιχείων που δεν αναγνωρίζονται στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	-40.999,91
Κόστη που σχετίζονται άμεσα με το μετοχικό κεφάλαιο αφαιρετικά του μετοχικού κεφαλαίου	-149.151,90
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από προσωρινές διαφορές	11.889,97
Ίδια Κεφάλαια Αναθεωρημένης Λογιστικής Βάσης	2.608.143,10

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίδραση των προσαρμογών της πρώτης εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης της συγκριτικής χρήσης 05/09/2013 – 31/12/2014.

Επίδραση προσαρμογών 1ης εφαρμογής Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων στα Αποτελέσματα Χρήσης 05/09/2013 - 31/12/2014

<i>Ποσά σε €</i>	5/9/2013 - 31/12/2014
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους - Φορολογική Βάση	-15.785,06
Διαγραφή αξίας κτήσης άυλων περιουσιακών στοιχείων που δεν αναγνωρίζονται στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	-40.999,91
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από προσωρινές διαφορές	11.889,97
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους - Λογιστική Βάση	-44.895,00

10. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

10.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα από τα οποία να προκύπτουν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις για τις οποίες θα απαιτηθούν εκροές οικονομικών πόρων από την Εταιρεία.

10.2. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση της. Η Εταιρεία εκτιμά ότι από ενδεχόμενο φορολογικό έλεγχο, δεν πρόκειται να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις ή πρόστιμα και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

10.3. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

10.4. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

10.5. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε όμιλο οντοτήτων και δεν έχει δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

10.6. Παροχή εγγυήσεων

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει εγγυήσεις προς τρίτα μέρη.

11. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Δεν υφίστανται απαιτήσεις ή υποχρεώσεις έναντι συνδεδεμένων μερών.

12. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα πέρα των ήδη αναφερθέντων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2016

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΝΕΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΙΣΣΑΝΙΔΗΣ Γ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΕΝΑΞΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΑΔΤ Φ057686

Α.Δ.Τ. Χ092475

ΑΔΤ Χ614623