



,11/11/2020
.:2232202

μ : /
: 2241044200
Fax: 2241044240
E-mail: info@ebed.gr

μ μ (. . .), μ μ
μ - - **KAI**
AE, μ **72175620000.**

11/11/2020 μ μ μ (. . .), μ μ
, :

) μ 2355874 μ 30/10/2020 μ
μ μ μ 01/01/2019 31/12/2019.

) μ 2355875 30/10/2020 μ μ
μ 01/01/2020 31/12/2020:

- **«GRANT THORNTON**
», . . . 094399329- . . . , . 121548701000,
(/ : 56 TK ,), μ μ μ .

μ μ μ μ μ
μ .

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.**

ΓΕΜΗ 072175620000

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.»** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις

δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 36 επί των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που σχετίζονται με την πανδημία του κορωνοϊού (Covid-19) όπως ανακηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας και την σημαντική της επίδραση στον κλάδο του τουρισμού όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Στην γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες

σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που

αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις αναριβείες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 19 Οκτωβρίου 2020

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ε. ΜΕΝΤΖΑΚΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39351

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.»

ΓΕΜΗ 072175620000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2019-31/12/2019

Προς την

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 1/1/2019 έως 31/12/2019 την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για τη δραστηριότητα και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (1/1/2019– 31/12/2019), τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») καθώς και του Ομίλου στον οποίο ενοποιούνται οι ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία	Εγκαταστάσεις	% Συμμετοχής Μητρικής	Έδρα	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση (Κ.Ν.4308/2014)
Ξενοδοχειακές - Τουριστικές - Εμπορικές - Γεωργικές & Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ιωάννης Χατζηλαζάρου Α.Ε.	Lindos Princess (κεντρικό)	-	Νομός Δωδεκανήσου (Ρόδος)	Μητρική
	Boutique 5 (υποκ/μα)			
	Mayia (υποκ/μα)			
Ξενοδοχειακές - Τουριστικές - Εμπορικές - Γεωργικές & Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ιωάννης Χατζηλαζάρου & Υιοι Α.Ε.	Princess Andriana (κεντρικό)	99,99%	Νομός Δωδεκανήσου (Ρόδος)	Θυγατρική - άρθρο 32 §2α
Ξενοδοχειακές - Τουριστικές - Εμπορικές - Γεωργικές & Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ιωάννης & Ελευθέριος Χατζηλαζάρου Α.Ε.	Rodos Princess (κεντρικό)	-	Νομός Δωδεκανήσου (Ρόδος)	Θυγατρική - άρθρο 32 §2ε
	Princess Sun (υποκ/μα)			

Η παρούσα έκθεση είναι ενιαία, με κύρια σημεία αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

1. Οικονομική θέση του Ομίλου

Η μητρική εταιρεία και οι δυο θυγατρικές της εταιρείες, ως όμιλος, συγκαταλέγονται στις μεγαλύτερες εταιρείες στον τουριστικό κλάδο. Τα αθροίσματα του Ισολογισμού της Εταιρείας και του Ομίλου την 31/12/2019 έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ενσώματα πάγια	120.878.025	123.313.446	62.808.469	62.913.671
Ασώματα πάγια	1.726.990	2.070.693	1.489.539	1.722.245
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.102.958	756.510	536.400	743.816
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	30.395	23.008	14.118.054	14.117.362
Αποθέματα	1.215.124	1.633.752	818.442	1.020.971
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	41.546.313	39.632.627	16.919.843	18.158.381
Σύνολο Ενεργητικού	166.499.804	167.430.037	96.690.745	98.676.445

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή θέση	94.209.021	85.618.027	48.456.745	44.570.613
Προβλέψεις	1.245.858	1.047.071	577.176	466.227
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.300.113	53.093.909	39.087.233	33.934.695
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.744.812	27.671.030	8.569.591	19.704.910
Σύνολο Παθητικού	166.499.804	167.430.037	96.690.745	98.676.445

Ταμειακές Ροές	Ο Όμιλος 2019	Η Εταιρεία 2019
Λειτουργικές Δραστηριότητες	17.641.358	8.789.903
Επενδυτικές Δραστηριότητες	(5.465.913)	(3.193.733)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες	(6.351.845)	(3.231.365)
Σύνολο Ροών Χρήσης	5.823.600	2.364.805

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών έφθασε στη χρήση 2019 στο ποσό των €58.003.676,40 έναντι € 53.497.915,08της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση8,42 % περίπου.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 19.881.995,41 και το μικτό περιθώριο πωλήσεων κυμάνθηκε σε 34,28% παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση όπου ανήλθε σε 36,62%. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ποσού €10.270.117,52 έναντι κερδών ποσού € 12.683.762,75 της προηγούμενης χρήσης.

3. Πάγια / Επενδύσεις

Τα κονδύλια του Πάγιου Ενεργητικού εμφανίζονται αυξημένα με τις προσθήκες και βελτιώσεις της χρήσεως και μειωμένα με τις αποσβέσεις της χρήσεως όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Προσάρτημα, στον πίνακα μεταβολών παγίων στοιχείων. Στις προσθήκες της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται και επενδύσεις παγίου εξοπλισμού που είχαν πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις και κατέστησαν λειτουργικές από το 2019.

Οι ολοκληρωμένες επενδύσεις της χρήσης κατά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Ποσό	Ποσό
Γήπεδα	368.528	368.528
Κτίρια	3.339.715	2.319.650
Μηχανολογικός εξοπλισμός	687.263	473.319
Μεταφορικά μέσα	37.322	22.322
Λοιπός εξοπλισμός	1.206.570	760.410
Σύνολα	5.639.398	3.944.229

4. Δραστηριότητα / Πωλήσεις

	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	58.003.676	53.497.915	28.064.739	23.211.893
Κόστος πωλήσεων	(38.121.681)	(33.906.704)	(18.799.579)	(14.872.301)
Μικτό Αποτέλεσμα	19.881.995	19.591.211	9.265.160	8.339.592
Λοιπά συνήθη έσοδα	435.997	361.243	268.426	195.425
	20.317.993	19.952.455	9.533.586	8.535.017
Έξοδα διοίκησης	(3.189.754)	(3.174.365)	(1.212.915)	(1.252.000)
Έξοδα διάθεσης	(1.529.974)	(1.152.024)	(936.111)	(713.508)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(3.695.432)	(731.808)	(2.116.528)	(540.915)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	33.060	(35.991)	32.546	(35.429)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	60.469	-	60.469	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	301.537	31.977	54.349	10.141
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	12.297.899	14.890.243	5.415.396	6.003.305
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.956	2.122	38	50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.032.737)	(2.208.603)	(1.374.485)	(1.366.710)
Αποτέλεσμα προ φόρων	10.270.118	12.683.763	4.040.949	4.636.645
Φόροι Εισοδήματος	(2.571.408)	(3.468.253)	(1.047.101)	(1.119.452)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	7.698.710	9.215.509	2.993.849	3.517.193
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:				
- Στους ιδιοκτήτες της μητρικής	7.698.702	9.215.502		
- Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	8	7		
	7.698.710	9.215.509		

Η μεταβολή των αποτελεσμάτων χρήσης (μείωση) έναντι εκείνων της προηγούμενης χρήσης, οφείλεται κυρίως στην διαγραφή των απαιτήσεων από τον τουριστικό πράκτορα ThomasCook, όπου πτώχευσε κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Ο κύκλος εργασιών ανά τομέα δραστηριότητας για τον Όμιλο και την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Δραστηριότητα Ομίλου	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018	ΔΤ (€)	ΔΤ (%)
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.092.649	2.238.599	-145.950	-6,52%
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.234	15.720	-13.486	-85,79%
Παροχής υπηρεσιών	55.908.792	51.243.596	4.665.197	9,10%
Σύνολο	58.003.676	53.497.915	4.505.761	-83,20%

Δραστηριότητα Εταιρείας	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018	ΔΤ (€)	ΔΤ (%)
Πωλήσεις εμπορευμάτων	778.068	881.915	-103.847	-11,78%
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	35.012	29.481	5.531	18,76%
Παροχής υπηρεσιών	27.251.658	22.300.496	4.951.162	22,20%
Σύνολο	28.064.739	23.211.893	4.852.846	20,91%

Ο κύκλος εργασιών ανά ενοποιούμενη εταιρεία αφού αφαιρεθούν οι ενδοομιλικές συναλλαγές έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Καθαρός Κύκλος Εργασιών
I. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.	28.011.611
I. & E. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.	14.191.699
I. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ & ΥΙΟΙ Α.Ε.	15.800.366
Σύνολο	58.003.676

5. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει δύο υποκαταστήματα και οι πωλήσεις ανά εγκατάσταση έχουν ως εξής:

Υποκαταστήματα	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
LindosPrincess (κεντρικό)	18.705.509	18.906.592
Boutique 5	1.969.437	1.843.303
Mayia	7.389.792	2.461.997
Σύνολο	28.064.739	23.211.893

6. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018

Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	2,72	1,49	2,07	0,97
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	1,33	1,06	1,02	0,83
Κεφάλαιο κίνησης	27.016.624	13.595.349	9.168.694	218.257
EBITDA	20.261.912	21.542.700	9.214.961	8.553.675
EBITDA (adj)	23.324.361	21.960.553	10.957.803	8.862.343
EBITDA / Κύκλο Εργασιών (EbitdaMargin)	34,93%	40,27%	32,83%	36,85%
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	9,97	9,75	6,70	6,26
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	8,14%	8,09%	7,66%	8,47%
Μικτό περιθώριο ειμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	34,28%	36,62%	33,01%	35,93%

Ο αναπροσαρμοσμένος EBITDA ορίζεται ως ο EBITDA, εξαιρούμενων των μη επαναλαμβανόμενων εσόδων και εξόδων. Η Διοίκηση της εταιρείας χρησιμοποιεί τον αναπροσαρμοσμένο EBITDA ως δείκτη της ικανότητας δημιουργίας ταμειακών ροών και προσδιορισμού της επίδοσης κερδοφορίας της Εταιρείας της κλειόμενης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επισημαίνεται ότι στον υπολογισμό του αναπροσαρμοσμένου EBITDA κατά την τρέχουσα χρήση έχει προστεθεί η ζημιά από ανεπίδεκτη εισπράξεως απαίτηση του touroperator ThomasCook.

7. Απαιτήσεις / Εισπρακτέοι Λογαριασμοί

Οι απαιτήσεις κατά τη 31.12.2019 ανέρχονται σε € 7.540.056,74 για τον όμιλο και € 3.674.455,18 για την εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	31/12/2019	31/12/2019
Πελάτες	2.655.261	1.535.075
Εισπρακτέες επιταγές πελατών	397.319	121.388
Ελληνικό Δημόσιο / Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	4.434.974	1.989.446
Επιταγές εισπρακτέες χρεωστών	50.160	50.160
Προκαταβολές σε προμηθευτές	263.684	133.622
Λοιπές απαιτήσεις	44.204	30.005
Επισφαλείς χρεώστες	449.309	-
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(741.968)	(180.355)
Σύνολο	7.552.943	3.679.341

8. Ίδια Κεφάλαια

Η κίνηση των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου και της εταιρείας στη χρήση 2019 είχε ως εξής:

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης Ομίλου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2017	13.759.260	-	1.587.281	34.429.429	26.626.473	76.402.443	75	76.402.518
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	698.017	723.105	(1.421.123)	-	-	-
Κέρδη /ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	9.215.502	9.215.502	7	9.215.509
Υπόλοιπα 31.12.2018	13.759.260	-	2.285.298	35.152.534	34.420.853	85.617.945	82	85.618.027
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	450.273	-	(450.273)	-	-	-
Κέρδη /ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	7.698.704	7.698.704	6	7.698.710
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	-	892.284	-	892.284	-	892.284
Υπόλοιπα 31.12.2019	13.759.260	-	2.735.571	36.044.818	41.669.284	94.208.933	88	94.209.021

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης Εταιρείας	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών κεφαλαίων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2017	12.444.000	883.323	11.420.933	12.304.256	16.305.163	41.053.419
Εσωτερικές μεταφορές	-	428.589	-	428.589	(428.589)	-
Κέρδη /ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	3.517.193	3.517.193
Υπόλοιπα 31.12.2018	12.444.000	1.311.912	11.420.933	12.732.845	19.393.768	44.570.613
Εσωτερικές μεταφορές	-	164.601	-	164.601	(164.601)	-
Κέρδη /ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	2.993.849	2.993.849
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	892.284	892.284	-	892.284
Υπόλοιπα 31.12.2019	12.444.000	1.476.513	12.313.217	13.789.730	22.223.015	48.456.745

9. Ανάλυση Κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός ενώ υπάρχει μεγάλη διασπορά πελατών. Επίσης το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων εξοφλείται κατά την διάρκεια της τουριστικής σεζόν, είτε προοικαταβάλλεται από τους τουριστικούς πράκτορες.

Κίνδυνος ρευστότητας: Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος ρευστότητας για τον όμιλο λόγω αυξημένων ταμειακών διαθεσίμων.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Οι δανειακές συμβάσεις είναι κατά κύριο λόγο συμβάσεις κυμαινόμενου επιτοκίου και ως εκ τούτου υφίσταται κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων. Ωστόσο οι μεταβολές οι οποίες αναμένονται τους προσεχείς μήνες στα εν λόγω επιτόκια προβλέπεται να είναι μικρής κλίμακας και δεν πρόκειται να επηρεάσουν το κόστος δανεισμού.

Ανταγωνισμός: Η ηγετική θέση που κατέχει ο Όμιλος στην τοπική αγορά, του επιτρέπει να ανταπεξέρχεται αποτελεσματικά στον ανταγωνισμό του κλάδου.

10. Λοιπά θέματα

Περιβάλλον: Δεν υπάρχουν σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου καθώς τηρούνται με συνέπεια οι διατάξεις που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος.

Εργασιακά θέματα: Οι επιχειρήσεις του Ομίλου απασχόλησαν κατά μέσο όρο κατά την χρήση 2019 συνολικά 744 άτομα προσωπικό, ενώ ο μέσος όρος προσωπικού για την

εταιρεία ανέρχεται σε 377 άτομα. Ο Όμιλος τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Έρευνα Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση ο Όμιλος δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

11. Προοπτικές για το 2020

Στόχος της Διοίκησης της εταιρείας για το 2020 αποτελεί η ελαχιστοποίηση των συνεπειών της πανδημίας COVID-19 στη δραστηριότητά της, η εξασφάλιση μέσω των υγειονομικών πρωτοκόλλων της υγείας των πελατών και του προσωπικού της και η διασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την ομαλή συνέχιση της λειτουργικής δραστηριότητας.

12. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Στις αρχές του 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την εξάπλωση του κορωνοϊού Covid-19 ως πανδημία. Η εξάπλωση του Covid-19 επηρέασε σημαντικά πολλές τοπικές οικονομίες παγκοσμίως. Σε πολλές χώρες, οι επιχειρήσεις αναγκάζονται να περιορίσουν τις δραστηριότητες τους για μεγάλες περιόδους. Τα μέτρα που ελήφθησαν για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού, συμπεριλαμβανομένων των απαγορεύσεων ταξιδιών και της κοινωνικής αποστασιοποίησης έχουν σημαντική επίδραση στην λειτουργία των επιχειρήσεων παγκοσμίως και έχουν οδηγήσει σε οικονομική επιβράδυνση. Ο περιορισμός των μετακινήσεων καθώς και η ανησυχία της απειλής του κορωνοϊού έχουν επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στον κλάδο του τουρισμού παγκοσμίως, ο οποίος μαζί με τις μεταφορές είναι οι δυο κλάδοι που έχουν πληγεί περισσότερο από την εξάπλωση της πανδημίας.

Η εταιρεία είχε σαν πολιτική της πάντα την εξασφάλιση της ρευστότητας ώστε να μπορεί να ανταπεξέλθει σε περιόδους κρίσεων όπως αυτή που διανύουμε με την πανδημία Covid-19. Κατά συνέπεια, η οικονομική θέση και τα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν λάβει υπόψη την περίπτωση να υπάρξει ανάγκη άντλησης μέρους της ρευστότητάς της για κάλυψη τρεχουσών αναγκών καθώς και μελλοντικών αναγκών της, εκμεταλλεζόμενη όμως όλα τα μέτρα της κυβέρνησης όπου επίσης θα μπορούσαν να τονώσουν την ρευστότητά της. Φυσικά η διάρκεια και ο αντίκτυπος του Covid-19, παραμένουν ασαφείς αυτή τη στιγμή και για το λόγο αυτόν δεν είναι δυνατή μια

αξιόπιστη εκτίμηση για την σοβαρότητα και τις συνέπειες στην οικονομική θέση και τα μελλοντικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ωστόσο παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού Covid-19 και έχει λάβει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και των πελατών της, ενώ συμμορφώνεται απόλυτα με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις επίσημες αρμόδιες αρχές. Το LindosPrincess ξεκίνησε την λειτουργία του την 21η Ιουλίου 2020 και το ξενοδοχείο MayiaExclusiveResort&Spa την 22η Αυγούστου 2020 και αξιολογήθηκαν από την TÜVHELLAS με βάση την υπηρεσία SafeRestart.

13. Διανομή κερδών της Εταιρείας

Η προτεινόμενη από το Δ.Σ. διανομή κερδών από την εταιρεία έχει ως εξής:

Πρόταση Διανομής	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	4.040.949
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	19.229.167
Σύνολο	23.270.116
Φόρος εισοδήματος	(1.047.101)
Κέρδη προς διάθεση	22.223.015
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Τακτικό αποθεματικό	153.556
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	22.069.459
	22.223.015

Ρόδος, 15 Οκτωβρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωάννης Χατζηλαζάρου

Α.Δ.Τ. ΑΙ 423229



HOTELS
COLLECTION

HATZILAZAROU GROUP



**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ –
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ
Α.Ε.**

ΓΕΜΗ 072175620000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019

(περίοδος 1^η Ιανουαρίου 2019 – 31^η Δεκεμβρίου 2019)

Περιεχόμενα

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	13
Γ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2019 – 31.12.2019.....	18
1. Ισολογισμός	18
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένα και μη Ενοποιημένα)	20
3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας	20
4. Κατάσταση Χρηματορροών (Ενοποιημένες και μη ενοποιημένες)	21
Δ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.....	22
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο	22
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας και του Ομίλου ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.....	23
3. Λογιστικές Πολιτικές	23
4. Ενσώματα πάγια	31
5. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	32
6. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	33
7. Δάνεια και απαιτήσεις	33
8. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.....	34
9. Αποθέματα	34
10. Εμπορικές Απαιτήσεις	34
11. Δουλευμένα Έσοδα περιόδου	34
12. Λοιπές Απαιτήσεις.....	34
13. Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	35
14. Προπληρωμένα Έξοδα.....	35
15. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	35
16. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	36
17. Καθαρή Θέση.....	36
18. Προβλέψεις	36
19. Τραπεζικά Δάνεια.....	37
20. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	37
21. Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	38
22. Φόρος εισοδήματος.....	38
23. Λοιποί φόροι και τέλη.....	39
24. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	39
25. Λοιπές Υποχρεώσεις	39

26. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	39
27. Κύκλος εργασιών	40
28. Λοιπά συνήθη έσοδα	40
29. Έσοδα - Έξοδα	41
30. Λοιπά έξοδα και ζημιές	42
31. Λοιπά έσοδα και κέρδη	42
32. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	42
33. Απασχολούμενο προσωπικό	42
34. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του νόμου για λόγους εύλογης παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	43
35. Ταξινόμηση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε περισσότερα κονδύλια του Ισολογισμού	43
36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	43
37. Επιμετρήσεις στην εύλογη αξία	43
38. Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης.....	44
39. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εξασφαλίσεις	44
40. Υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν της πενταετίας	44
41. Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό	44
42. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	44
43. Χρηματοοικονομικό κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.....	44
44. Διάθεση κερδών.....	44
45. Μερισίματα	45
46. Λογιστικός χειρισμός ζημιών.....	45
47. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - απαιτήσεις.....	45
48. Προκαταβολές και πιστώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου.....	45
49. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη.....	45
50. Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	45
51. Αμοιβές οργάνων Διοικήσεως.....	45
52. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	45
53. Αμοιβές ελεγκτών	45
54. Περιουσιακά στοιχεία προς διάθεση.....	46
55. Χρήση επιλογής της παρ. 7 ή της παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.....	46
56. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	46
57. Επιπτώσεις χρήσης της παρ. 5 άρθρου 37 του Ν. 4308/2014.....	46

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Ιωάννης Χατζηλαζάρου, Πρόεδρος του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Μαρία Χατζηλαζάρου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση 2019 (1.1.2019 – 31.12.2019), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις χρηματορροές της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ρόδος, 15 Οκτωβρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ιωάννης Χατζηλαζάρου

Α.Δ.Τ. ΑΙ 423229

Μαρία Χατζηλαζάρου

Α.Δ.Τ. ΑΙ 423230

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2019-31/12/2019

Προς την

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 1/1/2019 έως 31/12/2019 την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων για τη δραστηριότητα και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (1/1/2019– 31/12/2019), τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») καθώς και του Ομίλου στον οποίο ενοποιούνται οι ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία	Εγκαταστάσεις	% Συμμετοχής Μητρικής	Έδρα	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση (Κ.Ν.4308/2014)
Ξενοδοχειακές - Τουριστικές - Εμπορικές - Γεωργικές & Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ιωάννης Χατζηλαζάρου Α.Ε.	Lindos Princess (κεντρικό)	-	Νομός Δοδεκανήσου (Ρόδος)	Μητρική
	Boutique 5 (υποκ/μα)			
	Mayia (υποκ/μα)			
Ξενοδοχειακές - Τουριστικές - Εμπορικές - Γεωργικές & Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ιωάννης Χατζηλαζάρου & Υιοι Α.Ε.	Princess Andriana (κεντρικό)	99,99%	Νομός Δοδεκανήσου (Ρόδος)	Θυγατρική – άρθρο 32 §2α
Ξενοδοχειακές - Τουριστικές - Εμπορικές - Γεωργικές & Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ιωάννης & Ελευθέριος Χατζηλαζάρου Α.Ε.	Rodos Princess (κεντρικό)	-	Νομός Δοδεκανήσου (Ρόδος)	Θυγατρική – άρθρο 32 §2ε
	Princess Sun (υποκ/μα)			

Η παρούσα έκθεση είναι ενιαία, με κύρια σημεία αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων, και με αναφορά στα επιμέρους (μη ενοποιημένα) οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας, μόνο στα σημεία όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

1. Οικονομική θέση του Ομίλου

Η μητρική εταιρεία και οι δυο θυγατρικές της εταιρείες, ως όμιλος, συγκαταλέγονται στις μεγαλύτερες εταιρείες στον τουριστικό κλάδο. Τα αθροίσματα του Ισολογισμού της Εταιρείας και του Ομίλου την 31/12/2019 έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ενσώματα πάγια	120.878.025	123.313.446	62.808.469	62.913.671
Ασώματα πάγια	1.726.990	2.070.693	1.489.539	1.722.245
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	1.102.958	756.510	536.400	743.816
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	30.395	23.008	14.118.054	14.117.362
Αποθέματα	1.215.124	1.633.752	818.442	1.020.971
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	41.546.313	39.632.627	16.919.843	18.158.381
Σύνολο Ενεργητικού	166.499.804	167.430.037	96.690.745	98.676.445

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Καθαρή θέση	94.209.021	85.618.027	48.456.745	44.570.613
Προβλέψεις	1.245.858	1.047.071	577.176	466.227
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	55.300.113	53.093.909	39.087.233	33.934.695
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.744.812	27.671.030	8.569.591	19.704.910
Σύνολο Παθητικού	166.499.804	167.430.037	96.690.745	98.676.445

Ταμειακές Ροές	Ο Όμιλος 2019	Η Εταιρεία 2019
Λειτουργικές Δραστηριότητες	17.641.358	8.789.903
Επενδυτικές Δραστηριότητες	(5.465.913)	(3.193.733)
Χρηματοοικονομικές Δραστηριότητες	(6.351.845)	(3.231.365)
Σύνολο Ροών Χρήσης	5.823.600	2.364.805

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2019, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών έφθασε στη χρήση 2019 στο ποσό των €58.003.676,40 έναντι € 53.497.915,08 της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση 8,42 % περίπου.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 19.881.995,41 και το μικτό περιθώριο πωλήσεων κυμάνθηκε σε 34,28% παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση όπου ανήλθε σε 36,62%. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη ποσού €10.270.117,52 έναντι κερδών ποσού € 12.683.762,75 της προηγούμενης χρήσης.

3. Πάγια / Επενδύσεις

Τα κονδύλια του Πάγιου Ενεργητικού εμφανίζονται αυξημένα με τις προσθήκες και βελτιώσεις της χρήσεως και μειωμένα με τις αποσβέσεις της χρήσεως όπως αναλυτικά περιγράφονται στο Προσάρτημα, στον πίνακα μεταβολών παγίων στοιχείων. Στις προσθήκες της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται και επενδύσεις παγίου εξοπλισμού που είχαν πραγματοποιηθεί σε προηγούμενες χρήσεις και κατέστησαν λειτουργικές από το 2019.

Οι ολοκληρωμένες επενδύσεις της χρήσης κατά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	Ποσό	Ποσό
Γήπεδα	368.528	368.528
Κτίρια	3.339.715	2.319.650
Μηχανολογικός εξοπλισμός	687.263	473.319
Μεταφορικά μέσα	37.322	22.322
Λοιπός εξοπλισμός	1.206.570	760.410
Σύνολα	5.639.398	3.944.229

4. Δραστηριότητα / Πωλήσεις

	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	58.003.676	53.497.915	28.064.739	23.211.893
Κόστος πωλήσεων	(38.121.681)	(33.906.704)	(18.799.579)	(14.872.301)
Μικτό Αποτέλεσμα	19.881.995	19.591.211	9.265.160	8.339.592
Λοιπά συνήθη έσοδα	435.997	361.243	268.426	195.425
	20.317.993	19.952.455	9.533.586	8.535.017
Έξοδα διοίκησης	(3.189.754)	(3.174.365)	(1.212.915)	(1.252.000)
Έξοδα διάθεσης	(1.529.974)	(1.152.024)	(936.111)	(713.508)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(3.695.432)	(731.808)	(2.116.528)	(540.915)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	33.060	(35.991)	32.546	(35.429)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	60.469	-	60.469	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	301.537	31.977	54.349	10.141
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	12.297.899	14.890.243	5.415.396	6.003.305
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.956	2.122	38	50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.032.737)	(2.208.603)	(1.374.485)	(1.366.710)
Αποτέλεσμα προ φόρων	10.270.118	12.683.763	4.040.949	4.636.645
Φόροι Εισοδήματος	(2.571.408)	(3.468.253)	(1.047.101)	(1.119.452)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	7.698.710	9.215.509	2.993.849	3.517.193
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:				
- Στους ιδιοκτήτες της μητρικής	7.698.702	9.215.502		
- Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	8	7		
	7.698.710	9.215.509		

Η μεταβολή των αποτελεσμάτων χρήσης (μείωση) έναντι εκείνων της προηγούμενης χρήσης, οφείλεται κυρίως στην διαγραφή των απαιτήσεων από τον τουριστικό πράκτορα ThomasCook, όπου πτώχευσε κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης.

Ο κύκλος εργασιών ανά τομέα δραστηριότητας για τον Όμιλο και την εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Δραστηριότητα Ομίλου	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018	ΔΤ (€)	ΔΤ (%)
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.092.649	2.238.599	-145.950	-6,52%
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.234	15.720	-13.486	-85,79%
Παροχής υπηρεσιών	55.908.792	51.243.596	4.665.197	9,10%
Σύνολο	58.003.676	53.497.915	4.505.761	-83,20%

Δραστηριότητα Εταιρείας	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018	ΔΤ (€)	ΔΤ (%)
Πωλήσεις εμπορευμάτων	778.068	881.915	-103.847	-11,78%
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	35.012	29.481	5.531	18,76%
Παροχής υπηρεσιών	27.251.658	22.300.496	4.951.162	22,20%
Σύνολο	28.064.739	23.211.893	4.852.846	20,91%

Ο κύκλος εργασιών ανά ενοποιούμενη εταιρεία αφού αφαιρεθούν οι ενδοομιλικές συναλλαγές έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Καθαρός Κύκλος Εργασιών
I. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.	28.011.611
I. & E. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.	14.191.699
I. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ & ΥΙΟΙ Α.Ε.	15.800.366
Σύνολο	58.003.676

5. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει δύο υποκαταστήματα και οι πωλήσεις ανά εγκατάσταση έχουν ως εξής:

Υποκαταστήματα	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
LindosPrincess (κεντρικό)	18.705.509	18.906.592
Boutique 5	1.969.437	1.843.303
Mayia	7.389.792	2.461.997
Σύνολο	28.064.739	23.211.893

6. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	2,72	1,49	2,07	0,97
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	1,33	1,06	1,02	0,83
Κεφάλαιο κίνησης	27.016.624	13.595.349	9.168.694	218.257
EBITDA	20.261.912	21.542.700	9.214.961	8.553.675
EBITDA (adj)	23.324.361	21.960.553	10.957.803	8.862.343
EBITDA / Κύκλο Εργασιών (EbitdaMargin)	34,93%	40,27%	32,83%	36,85%
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	9,97	9,75	6,70	6,26
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	8,14%	8,09%	7,66%	8,47%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	34,28%	36,62%	33,01%	35,93%

Ο αναπροσαρμοσμένος EBITDA ορίζεται ως ο EBITDA, εξαιρούμενων των μη επαναλαμβανόμενων εσόδων και εξόδων. Η Διοίκηση της εταιρείας χρησιμοποιεί τον αναπροσαρμοσμένο EBITDA ως δείκτη της ικανότητας δημιουργίας ταμειακών ροών και προσδιορισμού της επίδοσης κερδοφορίας της Εταιρείας της κλειόμενης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Επισημαίνεται ότι στον υπολογισμό του αναπροσαρμοσμένου EBITDA κατά την τρέχουσα χρήση έχει προστεθεί η ζημιά από ανεπίδεκτη εισπράξεως απαίτηση του touroperator ThomasCook.

7. Απαιτήσεις / Εισπρακτέοι Λογαριασμοί

Οι απαιτήσεις κατά τη 31.12.2019 ανέρχονται σε € 7.540.056,74 για τον όμιλο και € 3.674.455,18 για την εταιρεία και αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
	31/12/2019	31/12/2019
Πελάτες	2.655.261	1.535.075
Εισπρακτέες επιταγές πελατών	397.319	121.388
Ελληνικό Δημόσιο / Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	4.434.974	1.989.446
Επιταγές εισπρακτέες χρεωστών	50.160	50.160
Προκαταβολές σε προμηθευτές	263.684	133.622
Λοιπές απαιτήσεις	44.204	30.005
Επισημασμένες χρεώσεις	449.309	-
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(741.968)	(180.355)
Σύνολο	7.552.943	3.679.341

8. Ίδια Κεφάλαια

Η κίνηση των Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου και της εταιρείας στη χρήση 2019 είχε ως εξής:

Κατάσταση μεταβολών καθαής θέσης Ομίλου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαής θέσης ιδιοκτητών μητρικής	Διακρίματα που δεν ασκούν έλεγχο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2017	13.759.260	-	1.587.281	34.429.429	26.626.473	76.402.443	75	76.402.518
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	698.017	723.105	(1.421.123)	-	-	-
Κέρδη / Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	9.215.502	9.215.502	7	9.215.509
Υπόλοιπα 31.12.2018	13.759.260	-	2.285.298	35.152.534	34.420.853	85.617.945	82	85.618.027
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	450.273	-	(450.273)	-	-	-
Κέρδη / Ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	7.698.704	7.698.704	6	7.698.710
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	-	892.284	-	892.284	-	892.284
Υπόλοιπα 31.12.2019	13.759.260	-	2.735.571	36.044.818	41.669.284	94.208.933	88	94.209.021

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης Εταιρείας	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών κεφαλαίων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2017	12.444.000	883.323	11.420.933	12.304.256	16.305.163	41.053.419
Εσωτερικές μεταφορές	-	428.589	-	428.589	(428.589)	-
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	3.517.193	3.517.193
Υπόλοιπα 31.12.2018	12.444.000	1.311.912	11.420.933	12.732.845	19.393.768	44.570.613
Εσωτερικές μεταφορές	-	164.601	-	164.601	(164.601)	-
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	2.993.849	2.993.849
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	892.284	892.284	-	892.284
Υπόλοιπα 31.12.2019	12.444.000	1.476.513	12.313.217	13.789.730	22.223.015	48.456.745

9. Ανάλυση Κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι σημαντικός ενώ υπάρχει μεγάλη διασπορά πελατών. Επίσης το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων εξοφλείται κατά την διάρκεια της τουριστικής σεζόν, είτε προκαταβάλλεται από τους τουριστικούς πράκτορες.

Κίνδυνος ρευστότητας: Δεν υφίσταται σημαντικός κίνδυνος ρευστότητας για τον όμιλο λόγω αυξημένων ταμειακών διαθεσίμων.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Οι δανειακές συμβάσεις είναι κατά κύριο λόγο συμβάσεις κυμαινόμενου επιτοκίου και ως εκ τούτου υφίσταται κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων. Ωστόσο οι μεταβολές οι οποίες αναμένονται τους προσεχείς μήνες στα εν λόγω επιτόκια προβλέπεται να είναι μικρής κλίμακας και δεν πρόκειται να επηρεάσουν το κόστος δανεισμού.

Ανταγωνισμός: Η ηγετική θέση που κατέχει ο Όμιλος στην τοπική αγορά, του επιτρέπει να ανταπεξέρχεται αποτελεσματικά στον ανταγωνισμό του κλάδου.

10. Λοιπά θέματα

Περιβάλλον: Δεν υπάρχουν σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου καθώς τηρούνται με συνέπεια οι διατάξεις που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος.

Εργασιακά θέματα: Οι επιχειρήσεις του Ομίλου απασχόλησαν κατά μέσο όρο κατά την χρήση 2019 συνολικά 744 άτομα προσωπικό, ενώ ο μέσος όρος προσωπικού για την εταιρεία ανέρχεται σε 377 άτομα. Ο Όμιλος τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Έρευνα Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση ο Όμιλος δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

11. Προοπτικές για το 2020

Στόχος της Διοίκησης της εταιρείας για το 2020 αποτελεί η ελαχιστοποίηση των συνεπειών της πανδημίας COVID-19 στη δραστηριότητά της, η εξασφάλιση μέσω των υγειονομικών

πρωτοκόλλων της υγείας των πελατών και του προσωπικού της και η διασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας για την ομαλή συνέχιση της λειτουργικής δραστηριότητας.

12. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα

Στις αρχές του 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την εξάπλωση του κορωνοϊού Covid-19 ως πανδημία. Η εξάπλωση του Covid-19 επηρέασε σημαντικά πολλές τοπικές οικονομίες παγκοσμίως. Σε πολλές χώρες, οι επιχειρήσεις αναγκάζονται να περιορίσουν τις δραστηριότητες τους για μεγάλες περιόδους. Τα μέτρα που ελήφθησαν για τον περιορισμό της εξάπλωσης του ιού, συμπεριλαμβανομένων των απαγορεύσεων ταξιδιών και της κοινωνικής αποστασιοποίησης έχουν σημαντική επίδραση στην λειτουργία των επιχειρήσεων παγκοσμίως και έχουν οδηγήσει σε οικονομική επιβράδυνση. Ο περιορισμός των μετακινήσεων καθώς και η ανησυχία της απειλής του κορωνοϊού έχουν επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στον κλάδο του τουρισμού παγκοσμίως, ο οποίος μαζί με τις μεταφορές είναι οι δυο κλάδοι που έχουν πληγεί περισσότερο από την εξάπλωση της πανδημίας.

Η εταιρεία είχε σαν πολιτική της πάντα την εξασφάλιση της ρευστότητας ώστε να μπορεί να ανταπεξέλθει σε περιόδους κρίσεων όπως αυτή που διανύουμε με την πανδημία Covid-19. Κατά συνέπεια, η οικονομική θέση και τα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 έχουν λάβει υπόψιν την περίπτωση να υπάρξει ανάγκη άντλησης μέρους της ρευστότητάς της για κάλυψη τρεχουσών αναγκών καθώς και μελλοντικών αναγκών της, εκμεταλλευόμενη όμως όλα τα μέτρα της κυβέρνησης όπου επίσης θα μπορούσαν να τονώσουν την ρευστότητά της. Φυσικά η διάρκεια και ο αντίκτυπος του Covid-19, παραμένουν ασαφείς αυτή τη στιγμή και για το λόγο αυτόν δεν είναι δυνατή μια αξιόπιστη εκτίμηση για την σοβαρότητα και τις συνέπειες στην οικονομική θέση και τα μελλοντικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Η Εταιρεία ωστόσο παρακολουθεί τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού Covid-19 και έχει λάβει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και των πελατών της, ενώ συμμορφώνεται απόλυτα με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις επίσημες αρμόδιες αρχές. Το Lindos Princess ξεκίνησε την λειτουργία του την 21η Ιουλίου 2020 και το ξενοδοχείο Mayia Exclusive Resort & Spa την 22η Αυγούστου 2020 και αξιολογήθηκαν από την TÜV HELLAS με βάση την υπηρεσία Safe Restart.

13. Διανομή κερδών της Εταιρείας

Η προτεινόμενη από το Δ.Σ. διανομή κερδών από την εταιρεία έχει ως εξής:



Πρόταση Διανομής	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	4.040.949
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	19.229.167
Σύνολο	23.270.116
Φόρος εισοδήματος	(1.047.101)
Κέρδη προς διάθεση	22.223.015
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Τακτικό αποθεματικό	153.556
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	22.069.459
	22.223.015

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.»** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών

καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 36 επί των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που σχετίζονται με την πανδημία του κορωνοϊού (Covid-19) όπως ανακηρύχθηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας και την σημαντική της επίδραση στον κλάδο του τουρισμού όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Στην γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία

περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες

ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

1. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2019.
2. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ – ΓΕΩΡΓΙΚΕΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 19 Οκτωβρίου 2020

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ε. ΜΕΝΤΖΑΚΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 39351



HOTELS
COLLECTION

—
HATZILAZAROU GROUP

Γ. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2019 – 31.12.2019

1. Ισολογισμός



ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
<i>Ενσώματα πάγια</i>					
Λαϊνήτα	4	106.063.661	107.675.084	54.795.429	55.088.080
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	3.663.924	3.705.405	1.823.011	1.588.149
Λοιπός εξοπλισμός	4	11.150.440	11.932.957	6.190.029	6.237.443
Σύνολο		120.878.025	123.313.446	62.808.469	62.913.671
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>					
Υπεραξία	5	1.370.653	1.599.095	1.370.653	1.599.095
Λοιπά άυλα	5	356.337	471.598	118.886	123.150
Σύνολο		1.726.990	2.070.693	1.489.539	1.722.245
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6	1.102.958	756.510	536.400	743.816
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>					
Δάνεια και απαιτήσεις	7	30.395	23.008	11.094	10.402
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8	-	-	14.106.960	14.106.960
Σύνολο		30.395	23.008	14.118.054	14.117.362
Αναβαλλόμενοι φόροι		-	-	-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		123.738.368	126.163.658	78.952.461	79.497.094
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
<i>Αποθέματα</i>					
Εμπορεύματα	9	178.029	197.407	65.137	82.333
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	9	1.037.095	1.420.084	753.305	928.477
Προκαταβολές για αποθέματα	9	-	16.261	-	10.160
Σύνολο		1.215.124	1.633.752	818.442	1.020.971
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>					
Εμπορικές απαιτήσεις	10	2.952.367	3.546.995	1.570.267	1.534.718
Δουλεμένα έσοδα περιόδου	11	-	1.515	-	18
Λοιπές απαιτήσεις	12	4.600.576	7.691.796	2.109.074	5.659.678
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	13	52.001	18.941	51.192	18.646
Προσληρωμένα έξοδα	14	80.539	336.150	52.628	173.444
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	33.860.830	28.037.230	13.136.682	10.771.877
Σύνολο		41.546.313	39.632.627	16.919.843	18.158.381
Σύνολο κυκλοφορούντων		42.761.437	41.266.379	17.738.285	19.179.351
Σύνολο ενεργητικού		166.499.804	167.430.037	96.690.745	98.676.445
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
<i>Καθαρή θέση</i>					
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>					
Κεφάλαιο	16	13.759.260	13.759.260	12.444.000	12.444.000
Σύνολο		13.759.260	13.759.260	12.444.000	12.444.000
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>					
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	17	2.735.571	2.285.298	1.476.513	1.311.912
Αφορολόγητα αποθεματικά	17	36.044.818	35.152.534	12.313.217	11.420.933
Αποτελέσματα εις νέο	17	41.669.284	34.420.853	22.223.015	19.393.768
Σύνολο		80.449.673	71.858.685	36.012.745	32.126.613
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	17	88	82	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης		94.209.021	85.618.027	48.456.745	44.570.613
<i>Προβλέψεις</i>					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	18.1	1.135.858	937.071	537.176	426.227
Λοιπές προβλέψεις	18.2	110.000	110.000	40.000	40.000
Σύνολο		1.245.858	1.047.071	577.176	466.227
<i>Υποχρεώσεις</i>					
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>					
Δάνεια	19	55.291.680	53.004.622	39.078.800	33.851.600
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	8.433	89.287	8.433	83.095
Σύνολο		55.300.113	53.093.909	39.087.233	33.934.695
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>					
Τραπεζικά δάνεια	19	2.927	11.301.280	1.294	11.123.543
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	19	7.238.037	5.470.872	4.272.800	2.501.400
Εμπορικές υποχρεώσεις	21	2.885.873	4.799.360	1.626.073	3.477.429
Φόρος εισοδήματος	22	2.571.408	3.468.253	1.047.101	1.119.452
Λοιποί φόροι και τέλη	23	213.715	181.266	91.007	81.834
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	24	691.961	595.804	352.128	291.972
Λοιπές υποχρεώσεις	25	1.872.067	1.470.468	997.939	864.571
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	26	268.824	383.726	181.249	244.708
Σύνολο		15.744.812	27.671.030	8.569.591	19.704.910
Σύνολο υποχρεώσεων		71.044.926	80.764.939	47.656.824	53.639.605
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		166.499.804	167.430.037	96.690.745	98.676.445

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Ενοποιημένα και μη Ενοποιημένα)

	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η εταιρεία	
		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	27	58.003.676	53.497.915	28.064.739	23.211.893
Κόστος πωλήσεων	29	(38.121.681)	(33.906.704)	(18.799.579)	(14.872.301)
Μικτό Αποτέλεσμα		19.881.995	19.591.211	9.265.160	8.339.592
Λοιπά συνήθη έσοδα	28	435.997	361.243	268.426	195.425
		20.317.993	19.952.455	9.533.586	8.535.017
Έξοδα διοίκησης	29	(3.189.754)	(3.174.365)	(1.212.915)	(1.252.000)
Έξοδα διάθεσης	29	(1.529.974)	(1.152.024)	(936.111)	(713.508)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	30	(3.695.432)	(731.808)	(2.116.528)	(540.915)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	32	33.060	(35.991)	32.546	(35.429)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	31	60.469	-	60.469	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31	301.537	31.977	54.349	10.141
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		12.297.899	14.890.243	5.415.396	6.003.305
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4.956	2.122	38	50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	(2.032.737)	(2.208.603)	(1.374.485)	(1.366.710)
Αποτέλεσμα προ φόρων		10.270.118	12.683.763	4.040.949	4.636.645
Φόροι Εισοδήματος		(2.571.408)	(3.468.253)	(1.047.101)	(1.119.452)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		7.698.710	9.215.509	2.993.849	3.517.193
Το αποτέλεσμα περιόδου καταναμέεται:					
- Στους ιδιοκτήτες της μητρικής		7.698.702	9.215.502		
- Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο		8	7		
		7.698.710	9.215.509		

3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης Ομίλου	Μετοχικό Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής	Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2017	13.759.260	-	1.587.281	34.429.429	26.626.473	76.402.443	75	76.402.518
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	698.017	723.105	(1.421.123)	-	-	-
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	9.215.502	9.215.502	7	9.215.509
Υπόλοιπα 31.12.2018	13.759.260	-	2.285.298	35.152.534	34.420.853	85.617.945	82	85.618.027
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	450.273	-	(450.273)	-	-	-
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	7.698.704	7.698.704	6	7.698.710
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	-	892.284	-	892.284	-	892.284
Υπόλοιπα 31.12.2019	13.759.260	-	2.735.571	36.044.818	41.669.284	94.208.933	88	94.209.021

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης Εταιρείας	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών κεφαλαίων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2017	12.444.000	883.323	11.420.933	12.304.256	16.305.163	41.053.419
Εσωτερικές μεταφορές	-	428.589	-	428.589	(428.589)	-
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	3.517.193	3.517.193
Υπόλοιπα 31.12.2018	12.444.000	1.311.912	11.420.933	12.732.845	19.393.768	44.570.613
Εσωτερικές μεταφορές	-	164.601	-	164.601	(164.601)	-
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	2.993.849	2.993.849
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	-	892.284	892.284	-	892.284
Υπόλοιπα 31.12.2019	12.444.000	1.476.513	12.313.217	13.789.730	22.223.015	48.456.745

4. Κατάσταση Χρηματορροών (Ενοποιημένες και μη ενοποιημένες)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018	01/01 - 31/12/2019	01/01 - 31/12/2018
<i>Έμμεση μέθοδος</i>				
(α) Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων				
Κέρδη προ φόρων	10.270.118	12.683.763	4.040.949	4.636.645
<i>Προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	7.964.013	6.652.457	3.799.564	2.550.369
Προβλέψεις	202.962	297.541	115.124	254.730
Ζημιές / (Κέρδη) από εκποίηση παγίων	(60.469)	-	(60.469)	-
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.027.781	2.206.481	1.374.447	1.366.660
Λοιπά μη ταμειακά αποτελέσματα	(33.606)	-	(32.546)	-
Λειτουργ. ταμ. ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης	20.370.799	21.840.241	9.237.070	8.808.405
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	418.628	193.873	202.528	96
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	3.211.847	(3.691.513)	2.623.045	(3.510.229)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.627.615)	(663.289)	(1.795.954)	(75.911)
Λειτουργικές ταμειακές ροές	22.373.660	17.679.312	10.266.690	5.222.361
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(2.032.737)	(2.208.603)	(1.374.485)	(1.366.710)
Πληρωμές φόρων	(2.699.565)	(5.556.697)	(102.302)	(2.513.345)
<i>Σύνολο εισροών (εξροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων</i>	17.641.358	9.914.012	8.789.903	1.342.306
(β) Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων				
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(6.042.512)	(29.633.656)	(3.765.414)	(28.782.949)
Εισπραξίες από τόκους, μερίσματα, ενοίκια επενδύσεων	4.956	2.122	38	50
Εισπραξίες από εκποίηση παγίων	571.643	-	571.643	-
<i>Σύνολο εισροών (εξροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων</i>	(5.465.913)	(29.631.534)	(3.193.733)	(28.782.899)
(γ) Ταμειακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων				
Εισπραξίες / Πληρωμές δανείων	(7.244.129)	23.041.928	(4.123.649)	26.211.939
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	892.284	-	892.284	-
<i>Σύνολο εισροών / (εξροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων</i>	(6.351.845)	23.041.928	(3.231.365)	26.211.939
Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.823.600	3.324.405	2.364.805	(1.228.655)
(α) + (β) + (γ)				
Διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	28.037.230	24.712.825	10.771.877	12.000.532
Διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου/χρήσεως	33.860.830	28.037.230	13.136.682	10.771.877

Δ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία και τον Όμιλο (βάσει της παρ. 3 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

1.1. Η Εταιρεία

1. Επωνυμία: I. Χατζηλαζάρου Α.Ε.
2. Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία
3. Περίοδος αναφοράς: 1/1/2019 – 31/12/2019
4. Διεύθυνση έδρας: Λάρδος, Ρόδου
5. ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 45162/80/Β/2000/3
Γ.Ε.Μ.Η.: 072175620000
6. Η οντότητα λειτουργεί σύμφωνα με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
7. Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
8. Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Μεγάλες" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014
9. Οι ατομικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Άρθρα 16 και 34 του Ν.4308/2014.

1.2. Ο Όμιλος

Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου Χατζηλαζάρου είναι:

Επωνυμία	Εγκαταστάσεις	% Συμμετοχής Μητρικής	Έδρα	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση (Κ.Ν.4308/2014)
Ξενοδοχειακές - Τουριστικές - Εμπορικές - Γεωργικές & Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ιωάννης Χατζηλαζάρου Α.Ε.	Lindos Princess (κεντρικό)	-	Νομός Δωδεκανήσου (Ρόδος)	Μητρική
	Boutique 5 (υποκ/μα)			
	Mayia (υποκ/μα)			
Ξενοδοχειακές - Τουριστικές - Εμπορικές - Γεωργικές & Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ιωάννης Χατζηλαζάρου & Υιοι Α.Ε.	Princess Andriana (κεντρικό)	99,99%	Νομός Δωδεκανήσου (Ρόδος)	Θυγατρική - άρθρο 32 §2α
Ξενοδοχειακές - Τουριστικές - Εμπορικές - Γεωργικές & Οικοδομικές Επιχειρήσεις Ιωάννης & Ελευθέριος Χατζηλαζάρου Α.Ε.	Rodos Princess (κεντρικό)	-	Νομός Δωδεκανήσου (Ρόδος)	Θυγατρική - άρθρο 32 §2ε
	Princess Sun (υποκ/μα)			

Δεν υπάρχουν εταιρείες που να ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Όλες οι ενοποιούμενες οικονομικές καταστάσεις έχουν ημερομηνία κλεισίματος την ημερομηνία κλεισίματος της μητρικής που είναι η 31/12/2019. Στη διάρκεια της χρήσεως 2019 δεν έγινε μεταβολή στη σύνθεση του συνόλου των ενοποιούμενων επιχειρήσεων.

1.3. Πληροφορίες σχετικά με την ενοποίηση

Κατά την ενοποίηση δεν προέκυψε υπεραξία καθώς είτε οι μετοχές των ενοποιούμενων εταιρειών κατέχονται εκ συστάσεως είτε ενοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 32 §2ε.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας και του Ομίλου ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(βάσει της παρ. 4 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας και του Ομίλου ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές Πολιτικές

(βάσει της παρ. 5 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

3.1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.1.1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

1. Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
2. Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
3. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.
4. Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
 - i. Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
 - ii. Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
 - iii. Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
 - iv. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.
5. Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποικατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

3.1.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

3.1.3. Προσαρμογή αξιών

1. Αποσβέσεις
 - i. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
 - ii. Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
 - iii. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.

- iv. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
- v. Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.
- vi. Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
- vii. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Ωφέλιμη ζωή παγίων	Συντελεστής Απόσβεσης	Ωφέλιμη ζωή παγίων	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	25	4%	25	4%
Μηχανήματα	10	10%	10	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6	16%	6	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8	12%	8	12%
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5	20%	5	20%
Λοιπά πάγια οντότητας	10	10%	10	10%

2. Απομείωση

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.
3. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
4. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
5. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
6. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

3.1.4. Παύση αναγνώρισης παγίων

1. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

2. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
3. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

3.1.5. Χρηματοδοτική μίσθωση

Η οντότητα δεν έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

3.1.6. Λειτουργική μίσθωση

1. Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
2. Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.
2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
5. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
 1. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
 2. η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
 3. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
6. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

7. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτηθεί από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
 1. Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
 2. την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
8. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
9. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
 1. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
 2. μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
10. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
11. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:
 1. Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
 2. μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.
4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.
6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
 1. Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.
 2. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
 3. Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

8. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

3.4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.5. Υποχρεώσεις

1. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
2. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.
3. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
4. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
5. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
6. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει προβλέψεων.
7. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
8. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
9. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
11. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
12. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν

η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

13. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20) ονομαστικά ποσά.
14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.6. Κρατικές Επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι

1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.
2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
3. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

3.7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

3.8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

1. Τα στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.
2. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
3. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
 1. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 2. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 3. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
4. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
5. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
 1. Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 2. Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 3. Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

6. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
7. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 αναγνωρίζονται διαχειριμένα από τα σχετικά έξοδα.
8. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου 4308/2014.
9. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
10. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
11. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
12. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
 1. Τα έξοδα ίδρυσης.
 2. Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
 3. Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
 4. Τα έξοδα έρευνας.
 5. Τα έξοδα ανάπτυξης.
 6. Τις επισκευές και συντηρήσεις.
 7. Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
 8. Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
 9. Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
 10. Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
 11. Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
 12. Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
 13. Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
 14. Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
13. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
14. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

3.9. Στοιχεία της καθαρής θέσης

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
 1. Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 - i. του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 - ii. οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
 2. Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
 3. Τα αποτελέσματα εις νέον.

4. Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης.
 5. Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
 6. Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
 3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
 4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Η οντότητα δεν πραγματοποιεί συναλλαγές ούτε κατέχει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

3.11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 1. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 2. των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Ενσώματα πάγια

(βάσει της παρ. 8 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Ενσώματα Πάγια	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Οικόπεδα	22.191.414	22.334.060	12.488.668	12.631.314
Κτίρια	83.872.247	85.341.024	42.306.761	42.456.766
Μηχανήματα	3.663.924	3.705.405	1.823.011	1.588.149
Μεταφορικά Μέσα	212.438	217.069	160.120	164.649
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	10.938.002	11.715.889	6.029.909	6.072.794
Σύνολο	120.878.025	123.313.446	62.808.469	62.913.671

Ο Όμιλος

Πίνακας μεταβολών παγίων στοιχείων Ομίλου	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2018	22.334.060	133.835.005	12.787.411	736.769	34.119.990	203.813.235
Προσθήκες Χρήσης	368.528	3.339.715	687.263	37.322	1.206.570	5.639.398
Πωλήσεις χρήσης	(511.174)	-	-	-	-	(511.174)
Σύνολα 31.12.2019	22.191.414	137.174.721	13.474.674	774.090	35.326.560	208.941.458
Αποσβέσεις 31.12.2018	-	(48.493.981)	(9.082.006)	(519.700)	(22.404.102)	(80.499.789)
Αποσβέσεις Χρήσης	-	(4.808.493)	(728.743)	(41.953)	(1.984.456)	(7.563.644)
Σύνολα 31.12.2019	-	(53.302.474)	(9.810.749)	(561.652)	(24.388.558)	(88.063.433)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	22.191.414	83.872.247	3.663.924	212.438	10.938.002	120.878.025

Πίνακας μεταβολών παγίων στοιχείων Ομίλου	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2017	17.921.655	102.936.273	11.256.263	594.571	28.300.973	161.009.735
Προσθήκες Χρήσης	4.412.404	30.898.732	1.531.148	142.198	5.819.018	42.803.500
Σύνολα 31.12.2018	22.334.060	133.835.005	12.787.411	736.769	34.119.990	203.813.235
Αποσβέσεις 31.12.2017	-	(44.494.316)	(8.470.025)	(477.876)	(20.793.817)	(74.236.034)
Αποσβέσεις Χρήσης	-	(3.999.665)	(611.981)	(41.823)	(1.610.285)	(6.263.755)
Σύνολα 31.12.2018	-	(48.493.981)	(9.082.006)	(519.700)	(22.404.102)	(80.499.789)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	22.334.060	85.341.024	3.705.405	217.069	11.715.889	123.313.446

Η Εταιρεία

Πίνακας μεταβολών παγίων στοιχείων εταιρείας	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2018	12.631.314	61.422.184	5.525.823	341.189	15.885.445	95.805.955
Προσθήκες Χρήσης	368.528	2.319.650	473.319	22.322	760.410	3.944.229
Πωλήσεις χρήσης	(511.174)	-	-	-	-	(511.174)
Σύνολα 31.12.2019	12.488.668	63.741.834	5.999.143	363.510	16.645.855	99.239.010
Αποσβέσεις 31.12.2018	-	(18.965.418)	(3.937.674)	(176.540)	(9.812.651)	(32.892.284)
Αποσβέσεις Χρήσης	-	(2.469.655)	(238.458)	(26.850)	(803.294)	(3.538.257)
Σύνολα 31.12.2019	-	(21.435.073)	(4.176.132)	(203.390)	(10.615.946)	(36.430.541)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	12.488.668	42.306.761	1.823.011	160.120	6.029.909	62.808.469

Πίνακας μεταβολών παγίων στοιχείων εταιρείας	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2017	8.218.909	30.700.123	4.157.097	211.241	10.548.424	53.835.793
Προσθήκες Χρήσης	4.412.404	30.722.061	1.368.727	129.948	5.337.022	41.970.162
Σύνολα 31.12.2018	12.631.314	61.422.184	5.525.823	341.189	15.885.445	95.805.955
Αποσβέσεις 31.12.2017	-	(17.282.439)	(3.795.526)	(157.388)	(9.360.558)	(30.595.910)
Αποσβέσεις Χρήσης	-	(1.682.980)	(142.149)	(19.152)	(452.093)	(2.296.374)
Σύνολα 31.12.2018	-	(18.965.418)	(3.937.674)	(176.540)	(9.812.651)	(32.892.284)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	12.631.314	42.456.766	1.588.149	164.649	6.072.794	62.913.671

5. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

(βάσει της παρ. 8 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Ακολούθως παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας, τα οποία αφορούν την προκύπτουσα υπεραξία από την συγχώνευση συνδεδεμένων εταιρειών, λογισμικά προγράμματα, καθώς και έξοδα πολυετούς απόσβεσης αναγνωριζόμενα με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο βάσει της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014.

Άυλα πάγια στοιχεία	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Υπεραξία	1.370.653	1.599.095	1.370.653	1.599.095
Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	139.222	212.328	11.375	16.609
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	17.447	31.594	-	-
Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεως	76.939	127.415	30.258	37.055
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	122.728	100.261	77.252	69.485
Σύνολο	1.726.990	2.070.693	1.489.539	1.722.245

Ο Όμιλος

Πίνακας μεταβολών άυλων περιουσιακών στοιχείων Ομίλου	Υπεραξία	Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεως	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2018	2.284.422	786.004	162.710	616.060	482.066	4.411.477
Προσθήκες Χρήσεως	-	-	-	-	56.666	56.666
Σύνολα 31.12.2019	2.284.422	786.004	162.710	616.060	538.732	4.468.142
Αποσβέσεις 31.12.2018	(685.326)	(573.677)	(131.116)	(488.645)	(381.805)	(2.340.784)
Αποσβέσεις Χρήσεως	(228.442)	(73.106)	(14.147)	(50.476)	(34.198)	(400.369)
Σύνολα 31.12.2019	(913.769)	(646.782)	(145.263)	(539.121)	(416.004)	(2.741.153)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	1.370.653	139.222	17.447	76.939	122.728	1.726.990

Πίνακας μεταβολών άυλων περιουσιακών στοιχείων Ομίλου	Υπεραξία	Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεως	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2017	2.284.422	786.004	162.710	616.060	409.484	4.338.894
Προσθήκες Χρήσεως	-	-	-	-	72.582	72.582
Σύνολα 31.12.2018	2.284.422	786.004	162.710	616.060	482.066	4.411.477
Αποσβέσεις 31.12.2017	(456.884)	(497.403)	(116.969)	(438.104)	(362.507)	(1.952.082)
Αποσβέσεις Χρήσεως	(228.442)	(76.274)	(14.147)	(50.541)	(19.299)	(388.702)
Σύνολα 31.12.2018	(685.326)	(573.677)	(131.116)	(488.645)	(381.805)	(2.340.784)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	1.599.095	212.328	31.594	127.415	100.261	2.070.693

Η Εταιρεία

Πίνακας μεταβολών άυλων περιουσιακών στοιχείων εταιρείας	Υπεραξία	Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεως	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2018	2.284.422	108.449	178.621	245.368	2.918.314
Προσθήκες Χρήσεως	-	-	-	28.601	28.601
Σύνολα 31.12.2019	2.284.422	108.449	178.621	273.969	2.946.915
Αποσβέσεις 31.12.2018	(685.326)	(91.840)	(141.566)	(175.882)	(1.196.070)
Αποσβέσεις Χρήσεως	(228.442)	(5.234)	(6.797)	(20.834)	(261.307)
Σύνολα 31.12.2019	(913.769)	(97.074)	(148.363)	(196.717)	(1.457.377)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2019	1.370.653	11.375	30.258	77.252	1.489.539

Πίνακας μεταβολών άυλων περιουσιακών στοιχείων εταιρείας	Υπεραξία	Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεως	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2017	2.284.422	108.449	178.621	183.063	2.856.010
Προσθήκες Χρήσεως	-	-	-	62.305	62.305
Σύνολα 31.12.2018	2.284.422	108.449	178.621	245.368	2.918.314
Αποσβέσεις 31.12.2017	(456.884)	(83.438)	(134.770)	(165.528)	(942.074)
Αποσβέσεις Χρήσεως	(228.442)	(8.402)	(6.797)	(10.355)	(253.995)
Σύνολα 31.12.2018	(685.326)	(91.840)	(141.566)	(175.882)	(1.196.070)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2018	1.599.095	16.609	37.055	69.485	1.722.245

6. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αναλύονται ως ακολούθως:

Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Κτίρια υπό κατασκευή	390.073	618.848	273.696	618.186
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός υπό εκτέλεση	23.338	-	-	-
Προκαταβολές προμηθευτών	689.548	137.662	262.703	125.630
Σύνολο	1.102.958	756.510	536.400	743.816

7. Δάνεια και απαιτήσεις

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δοθείσες προκαταβολές σε προμηθευτές δαπανών της Εταιρείας και εγγυήσεις μισθωμένων εγκαταστάσεων όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω:

Δάνεια και απαιτήσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Εγγυήσεις σε ΔΕΗ	4.907	8.778	4.242	4.592
Εγγυήσεις μισθωμένων εγκαταστάσεων	450	450	450	450
Εγγυήσεις μισθωμένων οχημάτων	13.172	9.995	6.402	5.360
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	4.190	3.785	-	-
Επιταγές εισπρακτικές μακροπρόθεσμης λήξης	7.675	-	-	-
Σύνολο	30.395	23.008	11.094	10.402

8. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες αφορούν την συμμετοχή με ποσοστό 99,99% στο κεφάλαιο της Ι. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ & ΥΙΟΙ Α.Ε.

Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Συμμετοχή στην Ι. ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ & ΥΙΟΙ Α.Ε.	-	-	14.106.960	14.106.960
Σύνολο	-	-	14.106.960	14.106.960

9. Αποθέματα

Η αξία των αποθεμάτων που κατείχε ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2019 και την 31/12/2018 αντίστοιχα αναλύεται ως εξής:

Αποθέματα	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Εμπορεύματα	178.029	197.407	65.137	82.333
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.037.095	1.420.084	753.305	928.477
Προκαταβολές για αποθέματα	-	16.261	-	10.160
Σύνολο	1.215.124	1.633.752	818.442	1.020.971

Στην κλειόμενη όπως και στην προηγούμενη χρήση το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο σταθμικού μέσου όρου.

10. Εμπορικές Απαιτήσεις

Ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων παρέχεται στον πίνακα παρακάτω.

Εμπορικές απαιτήσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Πελάτες	2.655.261	3.385.928	1.535.075	1.526.639
Εισπρακτέες επιταγές πελατών	397.319	260.660	121.388	93.656
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(100.214)	(99.594)	(86.196)	(85.576)
Σύνολο	2.952.367	3.546.995	1.570.267	1.534.718

11. Δουλευμένα Έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα αφορούν τόκους υπερημερίας από ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις τιμολογηθείσες σε επόμενη χρήση, όπως παρουσιάζεται και στον παρακάτω πίνακα:

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Έσοδα από τόκους υπερημερίας	-	1.497	-	-
Εκπτώσεις χρήσεως τιμολογηθείσες σε επόμενη χρήση	-	18	-	18
Σύνολο	-	1.515	-	18

12. Λοιπές Απαιτήσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας. Το σύνολο των κατωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

Λοιπές απαιτήσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από δημόσιο	4.434.974	7.560.836	1.989.446	5.581.190
Προκαταβολές σε προμηθευτές	263.684	268.120	133.622	121.368
Εισπρακτέες επιταγές	50.160	26.814	50.160	26.814
Λοιπές απαιτήσεις	44.204	25.463	30.005	20.910
Επισφαλείς χρεώστες	449.309	449.309	-	-
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων χρεωστών	(641.755)	(638.745)	(94.159)	(90.604)
Σύνολο	4.600.576	7.691.796	2.109.074	5.659.678

13. Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ως στοιχείο του κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνει την αξία κτήσης μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών απομειωμένες με τα αντίστοιχα ποσά ώστε η αξία τους να εμφανίζεται στο κόστος κτήσεως μείον των ζημιών απομείωσης.

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μετοχές Εθνικής Τράπεζας	591.422	591.422	418.633	418.633
Προβλέψεις υποτίμησης μετοχών Εθνικής Τράπεζας	(539.421)	(572.481)	(367.441)	(399.987)
Σύνολο	52.001	18.941	51.192	18.646

14. Προπληρωμένα Έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αφορούν έξοδα για ασφαλιστικές καλύψεις και συντηρήσεις των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, τέλη κυκλοφορίας, έξοδα προβολής και διαφήμισης, προμήθειες πρακτορείων καθώς και λοιπές προπληρωμένες δαπάνες.

Προπληρωμένα έξοδα	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Τέλη κυκλοφορίας	3.382	3.327	3.382	3.327
Ασφάλιστρα	9.596	270.674	5.015	132.957
Τόκοι δανείων	-	22.017	-	22.017
Έξοδα προβολής & διαφήμισης	40.965	17.086	33.165	12.964
Συνδρομές	4.505	1.894	-	-
Έξοδα - προμήθειες πρακτορείων	-	7.767	-	-
Λοιπές προπληρωμένες δαπάνες	12.341	13.386	2.446	2.180
Ενοίκια εδαφικών εκτάσεων	1.131	-	-	-
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσης υπό διακανονισμό	8.619	-	8.619	-
Σύνολο	80.539	336.150	52.628	173.444

15. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ταμείο	229.618	121.857	106.385	15.885
Καταθέσεις Όψεως	25.641.059	11.875.238	5.040.144	765.839
Προθεσμιακές Καταθέσεις	7.990.153	16.040.135	7.990.153	9.990.153
Σύνολο	33.860.830	28.037.230	13.136.682	10.771.877

16. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2019, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 12.444.000,00 διαιρούμενο σε 414.800 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 30,00 εκάστη.

Μετοχικό κεφάλαιο	31/12/2019	31/12/2018
Μετοχικό κεφάλαιο	12.444.000	12.444.000
Αριθμός Μετοχών	414.800	414.800
Αξία ανά μετοχή	30	30

17. Καθαρή Θέση

(βάσει της παρ. 12 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2019 και την 31.12.2018 έχει ως εξής:

Καθαρή θέση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μετοχικό Κεφάλαιο	13.759.260	13.759.260	12.444.000	12.444.000
Τακτικό Αποθεματικό	2.735.571	2.285.298	1.476.513	1.311.912
Αφορολόγητα αποθεματικά	36.044.818	35.152.534	12.313.217	11.420.933
Αποτέλεσμα εις Νέον	41.669.284	34.420.853	22.223.015	19.393.768
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	88	82	-	-
Σύνολο	94.209.021	85.618.027	48.456.745	44.570.613

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Διαφορές αναπροσαρμογής παγίων Ν.2065/1992	1.137.859	1.137.859	337.059	337.059
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3299/2004	31.244.330	30.352.046	8.858.303	7.966.019
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.2601/1998	3.662.629	3.662.629	3.117.855	3.117.855
Σύνολο	36.044.818	35.152.534	12.313.217	11.420.933

Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί βάσει αναπτυξιακών νόμων των προηγούμενων ετών. Τα αποθεματικά αυτά δύνανται να διανεμηθούν με τις διατάξεις που προβλέπονται από τον εκάστοτε νόμο.

18. Προβλέψεις

18.1. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Η υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου προς τους εργαζόμενους της για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2112/1920.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	1.135.858	937.071	537.176	426.227
Σύνολο	1.135.858	937.071	537.176	426.227

18.2. Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αφορούν πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου.

Λοιπές προβλέψεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος	110.000	110.000	40.000	40.000
Σύνολο	110.000	110.000	40.000	40.000

19. Τραπεζικά Δάνεια

Η αξία των τραπεζικών δανείων κατά την 31/12/2019 και την 31/12/2018 αντίστοιχα αναλύεται ως εξής:

Τραπεζικά δάνεια	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Ομολογιακά δάνεια	54.635.128	52.160.484	39.078.800	33.851.600
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	656.552	844.138	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.927	11.301.280	1.294	11.123.543
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	7.238.037	5.470.872	4.272.800	2.501.400
Σύνολο	62.532.644	69.776.774	43.352.894	47.476.543

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται αναλυτικά η διάρκεια αποπληρωμής των δανείων.

Τραπεζικά δάνεια	Εντός του επόμενου έτους	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία		
		Από το 2ο έως και το 5ο έτος	Μετά το 5ο έτος	Εντός του επόμενου έτους	Από το 2ο έως και το 5ο έτος	Μετά το 5ο έτος	
Ομολογιακά δάνεια	7.025.355	30.694.321	23.753.221	4.272.800	17.367.200	21.711.600	
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	212.681	750.345	93.793	-	-	-	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.927	-	-	1.294	-	-	
Σύνολο	7.240.964	31.444.666	23.847.014,28	4.274.094	17.367.200	21.711.600,00	

20. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν κυρίως το μακροπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης του προστίμου νομιμοποίησης αυθαιρέτων.

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Μακροπρόθεσμο μέρος πρόστιμου νομιμοποίησης αυθαιρέτων	5.033	85.887	5.033	79.695
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	3.400	3.400	3.400	3.400
Σύνολο	8.433	89.287	8.433	83.095

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται αναλυτικά η διάρκεια αποπληρωμής του προστίμου νομιμοποίησης των αυθαιρέτων.

	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία		
	Εντός του επόμενου έτους	Από το 2ο έως και το 5ο έτος	Μετά το 5ο έτος	Εντός του επόμενου έτους	Από το 2ο έως και το 5ο έτος	Μετά το 5ο έτος
Πρόστιμο νομιμοποίησης αυθαιρέτων	381.116	5.033	-	335.982	5.033	-
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	-	-	3.400	-	-	3.400
Σύνολο	381.116	5.033	3.400	335.982	5.033	3.400

21. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων των προμηθευτών του Ομίλου και της Εταιρείας:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	940.096	1.698.019	600.686	1.317.386
Επιταγές πληρωτέες	1.945.777	3.101.342	1.025.387	2.160.043
Σύνολο	2.885.873	4.799.360	1.626.073	3.477.429

22. Φόρος εισοδήματος

Η προκύπτουσα, από Φόρο Εισοδήματος, φορολογική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2019 και κατά την 31.12.2018 έχει ως εξής:

Φορολογικές επιβαρύνσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος εισοδήματος	2.571.408	3.468.253	1.047.101	1.119.452
Πλέον: Προκαταβολή φόρου επόμενης χρήσεως	-	3.468.253	-	1.119.452
Μείον: Προκαταβολή φόρου προηγούμενης χρήσεως	(3.294.841)	(4.031.080)	(1.063.479)	(2.071.457)
Σύνολο	-723.433	2.905.426	-16.378	167.447

Στις 24/12/2019 τροποποιήθηκε η δήλωση Φορολογίας Εισοδήματος για την μείωση της προκαταβολής φόρου έτους 2018 κατά 5%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν.4646/2019 όπου προστίθεται νέο εδάφιο στην παρ.1 του άρθρου 71 του ν.4172/2013, με το οποίο ορίζεται ότι με βάση τη δήλωση που υποβάλλει το νομικό πρόσωπο αποκλειστικά και μόνο για το φορολογικό έτος 2018 βεβαιώνεται προκαταβολή φόρου εισοδήματος ποσό ίσο με το 95% του φόρου που προκύπτει από επιχειρηματική δραστηριότητα για τον φόρο που αναλογεί στο εισόδημα του έτους αυτού.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 4714/2020 το ποσό προκαταβολής φόρου εισοδήματος ειδικά για την χρήση 2019 μειώνεται 100% στην περίπτωση όπου το ποσοστό μείωσης του κύκλου εργασιών του πρώτου εξαμήνου του 2020 έναντι του πρώτου εξαμήνου του 2019 είναι μεγαλύτερο από 35%. Ως εκ τούτου δεν υπολογίστηκε προκαταβολή φόρου εισοδήματος καθώς ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 παρουσίασε μείωση πέραν του 35%.

Σύμφωνα με την προβλεπόμενη απεικόνιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει Ε.Λ.Π. ν.4308/2014 η προκαταβολή φόρου εισοδήματος δεν λογιστικοποιείται και ως εκ τούτου ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται επί των οικονομικών καταστάσεων αντανακλά αποκλειστικά και μόνον την υποχρέωση που απορρέει από την κλειόμενη χρήση 2019.

Φόρος εισοδήματος	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Φόρος εισοδήματος	2.571.408	3.468.253	1.047.101	1.119.452
Σύνολο	2.571.408	3.468.253	1.047.101	1.119.452

23. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιπές τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρατίθενται παρακάτω:

Λοιποί φόροι και τέλη	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
ΦΠΑ	7.830	-	-	-
Φόρος αμοιβών εργολάβων	6.415	22.631	3.412	22.560
Φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	157.069	116.426	68.932	43.295
Φόρο - Τέλη Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	642	7.516	-	-
Χαρτόσημο μισθωμάτων	13.108	11.051	8.643	6.602
Ειδική εισφορά αλληλεγγύης	21.660	19.923	8.658	6.646
Λοιποί φόροι και τέλη	6.992	3.720	1.362	2.731
Σύνολο	213.715	181.266	91.007	81.834

24. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
ΕΦΚΑ	691.961	595.804	352.128	291.972
Σύνολο	691.961	595.804	352.128	291.972

25. Λοιπές Υποχρεώσεις

Ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων του ομίλου και της Εταιρείας την 31/12/2019 παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Λοιπές υποχρεώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	761	-	-	-
Προκαταβολές πελατών	1.464.195	1.064.570	644.992	503.988
Υποχρεώσεις προς μετόχους λόγω μη πραγματοποίησης ΑΜΚ	-	90.980	-	90.980
Βραχυπρόθεσμο τμήμα προστίμου νομιμοποίησης αυθαιρέτων	381.116	300.262	335.982	261.319
Λοιπές Υποχρεώσεις	25.995	14.657	16.965	8.283
Σύνολο	1.872.067	1.470.468	997.939	864.571

26. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού έξοδα χρήσεως δουλευμένα της 31.12.2019 αποτελείται από δουλευμένους τόκους δανείων και λειτουργικές δαπάνες τιμολογηθείσες σε επόμενη χρήση.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Δαπάνη Ηλεκτροδότησης	25.039	22.269	15.487	12.547
Τηλεφωνικά - Τηλεγραφικά	4.524	4.655	2.806	2.594
Υδρευση	271	-	146	-
Δουλευμένοι τόκοι δανείων	225.979	313.719	156.000	201.221
Δουλευμένες Συνδρομές	7.145	4.617	1.444	3.117
Δουλευμένες Προμήθειες	5.866	38.466	5.366	25.230
Σύνολο	268.824	383.726	181.249	244.708

27. Κύκλος εργασιών

(βάσει της παρ. 24 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Ο κύκλος εργασιών των εταιρειών του Ομίλου προέρχεται από την κύρια δραστηριότητά τους, την παροχή υπηρεσιών, όπως απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα.

Κύκλος εργασιών	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	2.092.649	2.238.599	778.068	881.915
Έσοδα από πώληση λοιπών αποθεμάτων	2.234	15.720	35.012	29.481
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	55.908.792	51.243.596	27.251.658	22.300.496
Σύνολο	58.003.676	53.497.915	28.064.739	23.211.893

Το σύνολο των εσόδων προέρχονται από το εσωτερικό της χώρας και συγκεκριμένα στο νησί της Ρόδου όπου εδρεύουν οι εταιρείες του ομίλου.

28. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αφορούν έσοδα από προμήθειες πωλήσεων για λογαριασμό τρίτων και έσοδα από την ενοίκιαση καταστημάτων εντός των ξενοδοχείων.

Λοιπά συνήθη έσοδα	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
Προμήθειες από πωλήσεις για λογαριασμό τρίτων	51.391	48.120	18.530	8.002
Έσοδα από ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	381.906	306.965	249.895	183.391
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	2.700	6.159	-	4.032
Σύνολο	435.997	361.243	268.426	195.425

29. Έσοδα - Έξοδα

(βάσει της παρ. 17 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Έξοδα κατ' είδος	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
Κόστος πωλήσεων	9.852.525	9.282.369	4.884.676	4.091.311
Αυτοπαραδόσεις	(86.233)	(94.216)	(56.652)	(56.441)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	18.595.000	16.873.959	9.099.488	7.739.137
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	884.231	770.462	557.016	452.705
Παροχές τρίτων	3.688.190	3.132.014	1.834.101	1.400.504
Φόροι - Τέλη	239.330	211.036	124.249	84.012
Διάφορα έξοδα	1.980.029	1.766.707	963.658	869.900
Έξοδα Τραπεζών	1.994.906	2.164.877	1.343.310	1.330.557
Αποσβέσεις	7.964.013	6.652.457	3.799.564	2.550.369
Προβλέψεις	198.787	118.209	110.949	78.550
Σύνολο	45.310.779	40.877.874	22.660.359	18.540.604

Ανάλυση δαπανών	Ο Όμιλος											
	2019						2018					
	Κόστος πωληθέντων	Κόστος Διοίκησης	Κόστος Διάθεσης	Χρημ/κό Κόστος	Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Κόστος Διοίκησης	Κόστος Διάθεσης	Χρημ/κό Κόστος	Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων	Σύνολο
Κόστος παροχής υπηρεσιών & πωλήσεων	9.852.525	-	-	-	-	9.852.525	9.282.369	-	-	-	-	9.282.369
Αυτοπαραδόσεις	(86.233)	-	-	-	-	(86.233)	(94.216)	-	-	-	-	(94.216)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	15.881.944	2.477.928	235.127	-	-	18.595.000	14.313.795	2.428.710	131.454	-	-	16.873.959
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	533.094	64.141	249.236	37.760	-	884.231	473.841	55.723	197.171	43.726	-	770.462
Παροχές τρίτων	3.546.176	138.236	3.778	-	-	3.688.190	3.043.845	84.319	3.851	-	-	3.132.014
Φόροι - Τέλη	18.144	12.925	-	-	-	31.069	14.691	24.599	-	-	-	39.291
Διάφορα έξοδα	557.309	385.588	1.037.133	-	-	1.980.029	549.812	399.518	817.377	-	-	1.766.707
Τόκοι και συναφή έξοδα	-	-	-	1.994.977	-	1.994.977	-	-	-	2.164.877	-	2.164.877
Αποσβέσεις	7.632.864	102.707	-	-	-	7.735.571	6.279.888	144.127	-	-	-	6.424.015
Προβλέψεις	185.858	8.229	4.700	-	-	198.787	42.678	37.369	2.171	-	35.991	118.209
Προβλέψεις	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	38.121.681	3.189.754	1.529.974	2.032.737	-	44.874.146	33.906.704	3.174.365	1.152.024	2.208.603	35.991	40.477.686

Ανάλυση δαπανών	Η Εταιρεία											
	2019						2018					
	Κόστος πωληθέντων	Κόστος Διοίκησης	Κόστος Διάθεσης	Χρημ/κό Κόστος	Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Κόστος Διοίκησης	Κόστος Διάθεσης	Χρημ/κό Κόστος	Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων	Σύνολο
Κόστος παροχής υπηρεσιών & πωλήσεων	4.884.676	-	-	-	-	4.884.676	4.091.311	-	-	-	-	4.091.311
Αυτοπαραδόσεις	(56.652)	-	-	-	-	(56.652)	(56.441)	-	-	-	-	(56.441)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	8.088.818	790.599	220.071	-	-	9.099.488	6.780.377	840.208	118.553	-	-	7.739.137
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	334.895	25.826	165.119	31.175	-	557.016	277.648	19.026	119.879	36.153	-	452.705
Παροχές τρίτων	1.741.514	88.901	3.687	-	-	1.834.101	1.345.385	51.302	3.817	-	-	1.400.504
Φόροι - Τέλη	6.856	8.566	-	-	-	15.421	5.101	6.697	-	-	-	11.799
Διάφορα έξοδα	191.429	229.576	542.653	-	-	963.658	185.042	215.788	469.069	-	-	869.900
Τόκοι και συναφή έξοδα	-	-	-	1.343.310	-	1.343.310	-	-	-	1.330.557	-	1.330.557
Αποσβέσεις	3.505.006	66.116	-	-	-	3.571.122	2.213.896	108.031	-	-	-	2.321.927
Προβλέψεις	103.038	3.331	4.580	-	-	110.949	29.983	10.948	2.190	-	35.429	78.550
Σύνολο	18.799.579	1.212.915	936.111	1.374.485	-	22.323.089	14.872.301	1.252.000	713.508	1.366.710	35.429	18.239.948

30. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Λοιπά έξοδα και ζημιές	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	4.175	179.332	4.175	176.180
Φορολογικά πρόστιμα - προσαυξήσεις	1.129	3.847	729	1.908
Λοιπά πρόστιμα - προσαυξήσεις	56.718	38.902	36.068	12.676
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	413	8.335	413	-
Αποσβέσεις υπεραξίας συγχώνευσης	228.442	228.442	228.442	228.442
Διαγραφές απαιτήσεων	3.168.846	7.438	1.726.497	6.908
E.N.Φ.Ι.Α.	208.261	171.745	108.828	72.213
Λοιπά έκτακτα έξοδα	15.810	486	8.234	486
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	11.638	93.281	3.143	42.100
Σύνολο	3.695.432	731.808	2.116.528	540.915

31. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Λοιπά έσοδα και κέρδη	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
Έσοδα από μη χρησιμοποιημένες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων βάσει φορολογικών διατάξεων	545	-	-	-
Εκπτώσεις προμηθευτών χρήσης 2018	14.755	-	-	-
Αποζημιώσεις ασφαλιστικών εταιρειών	83.354	16.150	54.331	6.750
Κέρδη από εκποίηση παγίων	60.469	-	60.469	-
Τακτοποιήσεις υπολοίπων πιστωτικών λογαριασμών	18	2.671	18	2.671
Λοιπά έσοδα	202.864	12.436	-	-
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-	720	-	720
Σύνολο	362.006	31.977	114.818	10.141

32. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
Αποτίμηση μετοχών ΕΤΕ	33.060	(35.991)	32.546	(35.429)
Σύνολο	33.060	(35.991)	32.546	(35.429)

33. Απασχολούμενο προσωπικό

(βάσει της παρ. 23 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού καθώς και το συνολικό κόστος μισθοδοσίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Προσωπικό	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2019	2018	2019	2018
Μέσος Όρος Απασχολούμενου Υπαλληλικού Προσωπικού	744	700	377	333
Μισθοί και ημερομίσθια	14.975.060	13.493.526	7.282.170	6.139.573
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	3.539.338	3.288.130	1.773.652	1.551.375
Λοιπές παροχές	80.602	68.134	43.667	38.795
Αποζημιώσεις απόλυσης	-	24.168	-	9.394
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	198.787	82.218	110.949	43.121
Σύνολο	18.793.787	16.956.177	9.210.438	7.782.258

34. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του νόμου για λόγους εύλογης παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(βάσει της παρ. 6 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

35. Ταξινόμηση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε περισσότερα κονδύλια του Ισολογισμού
(βάσει της παρ. 7 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Στον λογαριασμό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα ποσού € 5.032,88 και € 5.032,88 των ρυθμίσεων νομιμοποίησης αυθαιρέτων του Ομίλου και της Εταιρείας αντίστοιχα. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα ποσού € 381.115,89 και € 335.981,66 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές Υποχρεώσεις».

36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού
(βάσει της παρ. 9 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η εξάπλωση της πανδημίας Covid-19 αποτελεί ένα μη διορθωτικό γεγονός για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019, καθώς έως τις αρχές του 2020 όπου και κηρύχθηκε ως πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, δεν διαφαινόταν οι σημαντικές οικονομικές επιπτώσεις από την ευρεία εξάπλωσή του στο σύνολο της παγκόσμιας οικονομίας. Παρόλα αυτά πολιτική της εταιρείας ήταν να διατηρεί υψηλά επίπεδα ρευστότητας για την αντιμετώπιση κρίσεων, ειδικά μετά και την πτώση του ThomasCook .

Η εταιρεία συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τις επίσημες αρμόδιες αρχές. Η εξάπλωση της πανδημίας θα έχει αρνητικές επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα ενώ αναμένεται να πλήξει κλάδους όπως οι μεταφορές και ο τουρισμός που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρείας.

Η Διοίκηση παρακολουθεί και εκτιμά του κινδύνους που πηγάζουν από τον Covid-19 και έχει θέσει δύο βασικούς στόχους για την έκτακτη αυτή περίοδο:

1. Προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, των πελατών και γενικότερα όλων των συνεργατών της εταιρείας λαμβάνοντας πιστοποιήσεις με κύρια αυτή της TynHellas (SafeRestart) και έχοντας σε πλήρη λειτουργία και εφαρμογή όλα τα υγειονομικά πρωτόκολλα και
2. Διαφύλαξη και ενίσχυση της οικονομικής θέσης της εταιρείας εκμεταλλευόμενη όλες τις κυβερνητικές εξαγγελίες για χρηματοδοτήσεις (Επιστρεπτέα Προκαταβολή-Δάνεια με εγγύηση ΕΑΤ – Αναστολή Δόσεων Δανείων κλπ)

Την παρούσα χρονική στιγμή δεν είναι εφικτή μια ασφαλής πρόβλεψη για την πορεία της εταιρείας σε σχέση με την εξάπλωση του κορωνοϊού αν αυτή έχει διάρκεια στο 2021 και πέραν αυτού , ωστόσο η Διοίκηση είναι σε διαρκή αναζήτηση όλων των κατάλληλων μέτρων και ενεργειών για την διαφύλαξη των συμφερόντων της εταιρείας και των πελατών της, καθώς και πιθανών ευκαιριών που ενδεχομένως προκύψουν από την παγκόσμια κρίση. Για το 2020 το ξενοδοχείο LindosPrincess ξεκίνησε την λειτουργία του την 21^η Ιουλίου 2020 και το ξενοδοχείο MayaExclusiveResort&Spatην 22^η Αυγούστου 2020 με επιτυχία λαμβάνοντας όλα τα μέτρα ασφαλείας πελατών και προσωπικού και με σημαντικές πληρότητες.

37. Επιμετρήσεις στην εύλογη αξία
(βάσει της παρ. 10 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Ο όμιλος δεν επιμετρά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις του στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4308/2014.

38. Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης

(βάσει της παρ. 11 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η εταιρεία για τα κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία υπολόγισε και διενήργησε ανάκτηση της απομείωσης της λογιστικής αξίας σε αξία ίση με την εύλογη αξία. Βλέπε σημείωση 13 κεφαλαίου Δ.

39. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εξασφαλίσεις

(βάσει της παρ. 13 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Επί των ακινήτων του Ομίλου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 179.608.578,31 για εξασφάλιση Τραπεζικών υποχρεώσεων ύψους € 62.529.716,84.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 99.140.865,17 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων προς την Εθνική Τράπεζα συνολικού ποσού € 42.055.600,00 και προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 6.296.000,00 για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων προς την Τράπεζα Eurobank συνολικού ποσού € 1.296.000,00.

40. Υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν της πενταετίας

(βάσει της παρ. 14 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν των 5 ετών από τις δανειακές συμβάσεις συνολικού ποσού για τον Όμιλο € 24. 597.014,28 και για την Εταιρεία € 22.461.000,00 καθώς και από ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων συνολικού ποσού € 3.400,00 για τον Όμιλο και για την Εταιρεία.

41. Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό

(βάσει της παρ. 15 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

42. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(βάσει της παρ. 16 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η εταιρεία έχει εγγυηθεί υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας «Ι. Χατζηλαζάρου & Υίοι Α.Ε.» για δανειακή σύμβαση βάσει της οποίας ειχωρήθηκε δάνειο για κατασκευή ξενοδοχειακής μονάδας το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2019 ανέρχεται στο ποσό των €9.759.000,00.

43. Χρηματοοικονομικό κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών

(βάσει της παρ. 18 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

44. Διάθεση κερδών

(βάσει της παρ. 19 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων την διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Πρόταση Διανομής	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	4.040.949
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	19.229.167
Σύνολο	23.270.116
Φόρος εισοδήματος	(1.047.101)
Κέρδη προς διάθεση	22.223.015
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :	
Τακτικό αποθεματικό	153.556
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	22.069.459
	22.223.015

45. Μερίσματα

(βάσει της παρ. 20 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα στους μετόχους των εταιρειών του ομίλου.

46. Λογιστικός χειρισμός ζημιών

(βάσει της παρ. 21 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

47. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - απαιτήσεις

(βάσει της παρ. 22 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σύμφωνα με το άρθρο 23 του ν. 4308/2014.

48. Προκαταβολές και πιστώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου

(βάσει της παρ. 25 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την τρέχουσα χρήση.

49. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη

(βάσει της παρ. 26 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

50. Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(βάσει των παρ. 27-29 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Οι καταρτιζόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τελικού συνόλου επιχειρήσεων.

51. Αμοιβές οργάνων Διοικήσεως

(βάσει της παρ. 30 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Στη χρήση 2019 δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρείας συνολικού κόστους €404.587,01 από την ίδια και τις θυγατρικές της.

52. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(βάσει της παρ. 31 άρθρου 29 του Ν. 4308/2014)

Η μητρική εταιρεία του Ομίλου πραγματοποίησε κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019 τις παρακάτω συναλλαγές με τις θυγατρικές της εταιρείες:

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών &	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές κλπ παροχές
ΙΩΑΝΝΗΣ & ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ Α.Ε.	Συμμετοχή στη Διοίκηση	9.743	11.025	-	17.696	-
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΤΖΗΛΑΖΑΡΟΥ & ΥΙΟΙ Α.Ε.	Συμμετοχή στο Κεφάλαιο	43.385	106.714	-	98.255	-
Μέλη Δ.Σ.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	9.800	-	285.714
Σύνολα		53.128	117.739	9.800	115.951	285.714

53. Αμοιβές ελεγκτών

(βάσει της παρ. 32 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η αμοιβή του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2019 ανήλθε σε €11.000,00 πλέον Φ.Π.Α.

54. Περιουσιακά στοιχεία προς διάθεση

(βάσει της παρ. 33 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η διοίκηση του Ομίλου δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών περιουσιακά της στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

55. Χρήση επιλογής της παρ. 7 ή της παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014

(βάσει της παρ. 34 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

56. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι εταιρικές χρήσεις της εταιρείας Ι. Χατζηλαζάρου Α.Ε. έχουν περαιωθεί φορολογικά έως και την χρήση 2009 ενώ για τις εταιρικές χρήσεις 2010 και 2011, οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές δεδομένου των διατάξεων περί παραγραφής. Οι εταιρείες του Ομίλου Ι.&Ε. Χατζηλαζάρου Α.Ε. και Ι. Χατζηλαζάρου& ΥΠΟΙ Α.Ε. είναι ενήμερες προς όλες τις φορολογικές τους υποχρεώσεις, οι οποίες, για τις διαχειριστικές χρήσεις 2011 και 2010 – 2013 αντίστοιχα, δεν έχουν καταστεί οριστικές δεδομένου των διατάξεων περί παραγραφής.

Για τις χρήσεις 2012 και 2013, οι εταιρείες Ι. Χατζηλαζάρου Α.Ε. και Ι.&Ε. Χατζηλαζάρου Α.Ε. έχουν ελεγχθεί φορολογικά βάσει του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 και της ΠΟΛ 1159/26.7.2011. Για τις χρήσεις αυτές έχει εκδοθεί Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Για τον έλεγχο των χρήσεων 2014 έως 2018 οι εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 και χορηγήθηκε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη». Η οριστικοποίηση των ελέγχων αυτών διενεργείται σύμφωνα με την ΠΟΛ 1034/2016 και τις διατάξεις του Ν.4174/2013.

Η εταιρεία Ι. Χατζηλαζάρου Α.Ε. έχει σχηματιστεί προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 40.000. Επίσης, οι εταιρείες του Ομίλου Ι.&Ε. Χατζηλαζάρου Α.Ε. και Ι. Χατζηλαζάρου& ΥΠΟΙ Α.Ε. έχουν σχηματίσει προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους και προσαυξήσεις συνολικού ποσού € 40.000 και €30.000 αντίστοιχα.

Για τη χρήση 2019 οι εταιρείες του Ομίλου έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Οι έλεγχοι έχουν ξεινήσει και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2019. Οι εν λόγω έλεγχοι δεν αναμένεται να επιφέρουν σημαντικές διαφοροποιήσεις στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

57. Επιπτώσεις χρήσης της παρ. 5 άρθρου 37 του Ν. 4308/2014

Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 δεν εφάρμοσε για κονδύλια του ισολογισμού αναδρομικά τα κριτήρια αναγνώρισης που προβλέπονται βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων αλλά ακολούθησε τα κριτήρια αναγνώρισης του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι επιπτώσεις σε κάθε κονδύλι των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων από την χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014.

Για τον Όμιλο

Κοινδύλι	Γνωστοποίηση χρέωσης απαλλαγών κατά την μετάβαση Ομίλου			
	Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €		Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €	
	2018	2019	2018	2019
Άλλα πάγια στοιχεία	371.337	233.609	(140.961)	(137.729)
Επιχορηγήσεις Ν.3299/2004	14.411.804	14.411.804	-	-

Σχόλια

Η χρήση της απαλλαγής της παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 έχει ως αποτέλεσμα το ενεργητικό της εταιρείας να φάνεται αυξημένο κατά το αναπόσβεστο ποσό των εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και τα αποτελέσματα χρήσης μειωμένα κατά το ποσό των αποσβέσεων.

Η χρήση της απαλλαγής της παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 έχει ως αποτέλεσμα η καθαρή θέση της εταιρείας να εμφανίζεται αυξημένη ενώ τα αποτελέσματα μειωμένα κατά το ποσό των αναλογουσών στην χρήση επιχορηγήσεων. Η επίδραση τόσο στην καθαρή θέση όσο και στα αποτελέσματα δεν κατέστη εισηγτή.

Για την εταιρεία

Κοινδύλι	Γνωστοποίηση χρέωσης απαλλαγών κατά την μετάβαση Εταιρείας			
	Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €		Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €	
	2018	2019	2018	2019
Άλλα πάγια	53.664	41.634	(15.198)	(12.030)
Επιχορηγήσεις Ν.3299/2004	1.086.376	1.086.376	-	-

Σχόλια

Η χρήση της απαλλαγής της παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 έχει ως αποτέλεσμα το ενεργητικό της εταιρείας να εμφανίζεται αυξημένο κατά το αναπόσβεστο ποσό των άυλων παγίων και τα αποτελέσματα χρήσης μειωμένα κατά το ποσό των αποσβέσεων τους.

Η χρήση της απαλλαγής της παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 έχει ως αποτέλεσμα η καθαρή θέση της εταιρείας να φανίεται αυξημένη κατά το ποσό των 1.086.376 ευρώ. Ο προσδιορισμός της επίδρασης στα αποτελέσματα δεν κατέστη εισηγτός.

Ρόδος, 15 Οκτωβρίου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ο Οικονομικός Διευθυντής Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ιωάννης Χατζηλαζάρου

Α.Δ.Τ. ΑΙ 423229

Μαρία Χατζηλαζάρου

Α.Δ.Τ. ΑΙ 423230

Ιωάννης Μισθός

Α.Δ.Τ. ΑΜ 444952

 ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ
0004552

Αντώνης Νεσφυγές

Α.Δ.Τ. ΑΕ 446945

ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 0050054