



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 07/02/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3214679

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Π.Α.Ο. ΠΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **000330401000**.

Την **07/02/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4021304 οι εγκεκριμένες από την 10/03/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2021 έως 30/06/2022.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4021305 η από 10/03/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2022 έως 30/06/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON A.E.**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΙΩΑΝΝΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** του **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 29301.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΚΟΤΙΤΣΑ ΜΑΡΙΑ-ΔΗΜΗΤΡΑ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2281.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



**ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.  
Π.Α.Ε.**

ΕΔΡΑ : Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 13,  
ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ 152 35  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/86/80

# **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ**

**της 30 Ιουνίου 2022**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

**Περίοδος από 1 Ιουλίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2022**



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	5
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	16
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2022 .....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	21
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ .....	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	25
<b>ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....</b>	<b>26</b>
<b>1 ΒΑΣΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....</b>	<b>27</b>
1.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	27
1.2 ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	27
1.3 ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΟΤΗΤΑ .....	28
1.4 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ .....	28
1.5 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ .....	29
<b>ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....</b>	<b>31</b>
1.6 ΒΑΣΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ .....	31
1.7 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ .....	32
1.8 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ .....	34
1.9 ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	35
1.10 ΥΠΕΡΑΞΙΑ .....	36
1.11 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....	36
1.12 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ .....	36
1.13 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΆΥΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ .....	37
1.14 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ .....	38
1.15 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	43
1.16 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....	43
1.17 ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	43
1.18 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	44
1.19 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....	44
1.20 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ .....	45
1.21 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....	46
1.22 ΚΡΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ .....	46
1.23 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ .....	47
1.24 ΠΡΑΞΕΙΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ .....	48
1.25 ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ .....	48
1.26 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ .....	48
1.27 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....	49
1.28 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....	49
1.29 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ .....	51
<b>2 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....</b>	<b>53</b>
<b>3 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....</b>	<b>55</b>
<b>4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ &amp; ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ .....</b>	<b>58</b>
<b>5 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....</b>	<b>58</b>
<b>6 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....</b>	<b>59</b>
<b>7 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....</b>	<b>60</b>
<b>8 ΠΕΛΑΤΕΣ &amp; ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....</b>	<b>60</b>
<b>9 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....</b>	<b>61</b>
<b>10 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....</b>	<b>61</b>

11	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	61
12	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	61
13	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	62
14	ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ.....	63
15	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	65
16	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	65
17	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	66
18	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΙ ΣΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ .....	66
19	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	66
20	ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ .....	66
21	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ.....	67
22	ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....	67
23	ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΕΣ .....	68
24	ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	68
25	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ .....	68
26	ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ.....	69
27	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.....	69
28	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ.....	69
29	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	70
30	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	71
31	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ.....	72
32	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	72
32.1	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	72
32.2	ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ.....	73
32.3	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ .....	73
32.4	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ .....	73
32.5	ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ.....	73
32.6	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....	75
33	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....	76

### Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και σας παρακαλούμε, αφού ενημερωθείτε για το περιεχόμενο των κονδυλίων που τις απαρτίζουν και λάβετε κάθε πληροφορία που θα θελήσετε, να τις εγκρίνετε.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την υπόθεση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα **Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)** όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τήρηση των βιβλίων γίνεται με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των λογιστικών οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εγγραφών.

### **A. Χρηματοοικονομική Κατάσταση - Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης - Προοπτικές της Εταιρείας**

Κύριος στόχος της Διοίκησης ήταν και είναι η ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της Εταιρείας τόσο σε αγωνιστικό, όσο και σε επιχειρησιακό επίπεδο.

Αναφορικά με την αγωνιστική επίδοση της Ομάδας τη χρήση 01/07/2021-30/06/2022, η ομάδα κατέκτησε το Κύπελλο Ελλάδος και τερμάτισε στην 4<sup>η</sup> θέση στην κατάταξή του πρωταθλήματος της Super League 1, εξασφαλίζοντας με αυτόν τον τρόπο την συμμετοχή της στο 3<sup>ο</sup> Προκριματικό γύρου του U.E.F.A. Conference League. Αγωνιστικός στόχος ήταν και παραμένει η σταθερή πρόοδος της ομάδας, είτε αυτό συνεπάγεται τη διεκδίκηση του Πρωταθλήματος Ελλάδος και του Κυπέλλου Ελλάδος είτε την Ευρωπαϊκή συμμετοχή και διάκριση στις διασυλλογικές διοργανώσεις της UEFA.

Σε ό,τι αφορά την οικονομική επίδοση της εταιρείας, την χρήση 01/07/2021-30/06/2022 η Εταιρεία κατόρθωσε να διαχειριστεί τις οικονομικές της υποχρεώσεις παρά τις έκτακτες οικονομικές συνθήκες που συνέχισαν να επικρατούν παγκοσμίως λόγω του Covid-19 και παρά την κρίση, η οποία ταλανίζει τα τελευταία χρόνια το χώρο του Ελληνικού Ποδοσφαίρου. Η επιστροφή των φιλάθλων στους ποδοσφαιρικούς αγώνες, μετά την άρση του περιορισμού της παρουσίας των φιλάθλων στους αγώνες των ομάδων κατά την τέλεση αγώνων SUPERLEAGUE 1, στο πλαίσιο των υγειονομικών μέτρων προστασίας από τον covid-19, επανάφερε μια σημαντική πηγή εσόδων της ΠΑΕ.

Τα τελευταία χρόνια για την εξοικονόμηση οικονομικών πόρων, για τη διασφάλιση ρευστότητας και για τη διαχείριση των υποχρεώσεων της, η Εταιρεία είχε προβεί σε ενέργειες για τον εξορθολογισμό του κόστους, τη μείωση των δαπανών της και τη ρύθμιση των οφειλών της σε ποδοσφαιριστές, πιστωτές και λοιπούς ποδοσφαιρικούς φορείς. Στόχος της Εταιρείας είναι να τηρηθούν όλα τα ανωτέρω ή/και να προσαρμοστούν ανάλογα, όπου και εάν αυτό απαιτηθεί, λαμβάνοντας υπόψη και τις ανάγκες για την ενίσχυση της Ομάδας για την επίτευξη των αγωνιστικών της στόχων.

Σε ό,τι αφορά την επόμενη χρήση, στόχος της Εταιρείας είναι σε αγωνιστικό επίπεδο η ενίσχυση της Ομάδας ώστε να συνεχιστεί η αγωνιστική ανάκαμψη της ομάδας και σε οικονομικό επίπεδο η απόσβεση στο μέτρο του δυνατού των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού Covid-19 και της παγκόσμιας οικονομικής και ενεργειακής κρίσης, προκειμένου να συνεχιστεί η σταδιακή αποκλιμάκωση των σωρευμένων από τα προηγούμενα έτη υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Στο πλαίσιο των ανωτέρω αναφερθέντων, πραγματοποιήθηκαν σημαντικές ενέργειες, τόσο από την πλευρά της διοικητικής διαχείρισης της εταιρείας, όσο και από την πλευρά του βασικού μετόχου της, κ. Ιωάννη Αλαφούζου, προκειμένου να διασφαλιστούν οι απαραίτητες ροές και να εξυπηρετηθούν οι υποχρεώσεις της εταιρείας.

Οι ενέργειες αυτές ήταν οι κάτωθι:

- **Εισφορές Μετοχικού Κεφαλαίου**

Συνολικά για τη χρήση από 01/07/2021 έως και 30/06/2022 πιστοποιήθηκαν αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού € 7.677.331,80

Αναλυτικότερα:

- Με την από 15/09/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 05/05/2021 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των 2.961.999,90€ με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση ποσών, διά εκδόσεως 9.873.333 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης.
- Με την από 18/01/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 05/11/2021 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, κατά το ποσό των 4.715.331,90 ευρώ. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 62.457.266,70€ διαιρούμενο σε 208.190.889 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€.

- **Σύναψη συμβολαίου τηλεοπτικών δικαιωμάτων και διαφημιστικών αντιπαροχών για τη σεζόν 2021-2022**

Η ΠΑΕ Παναθηναϊκός Α.Ο., σύμφωνα με το από 16/08/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό, έχει συνάψει με την ΟΤΕ Α.Ε. συμφωνία διάθεσης των τηλεοπτικών δικαιωμάτων της αγωνιστικής περιόδου 2021-2022, καθώς και αντίστοιχων διαφημιστικών αντιπαροχών.

- **Ανανέωση σημαντικών Συμβάσεων**

Η ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ προχώρησε στην ανανέωση των συμφωνιών για την παροχή διαφημιστικών υπηρεσιών με τις εταιρείες «ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΝΤΟΤ ΚΟΜ Α.Ε.», «CHIPITA Α.Β.Ε.Ε.», «Ο.Τ.Ε. Α.Ε.», «COSMOTE Α.Ε.», «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» για τη χρήση 2021-2022.

- **Δημιουργία Β' Ομάδας**

Η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός, προέβη σύμφωνα με άρθρο 108B του ν. 2725/1999 στη δημιουργία Β' Ομάδας, η οποία για την αγωνιστική περίοδο 2021-2022 αγωνίστηκε στο πρωτάθλημα της Β' Εθνικής Κατηγορίας Ανδρών («Super League 2»). Σκοπός της δημιουργίας της Β' Ομάδας της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός μεταξύ άλλων είναι να δώσει χρόνο συμμετοχής σε ποδοσφαιριστές που δεν έχουν αρκετό χρόνο συμμετοχής στην Α' Ομάδα προκειμένου να βελτιώσουν, να εξελίξουν την αγωνιστική τους απόδοση και να αποκτήσουν αγωνιστικό ρυθμό, ειδικώς στην περίπτωση ανάρρωσης μετά από τραυματισμό.

- **Απόκτηση ποδοσφαιριστών-Δανεισμός ποδοσφαιριστών**

Προκειμένου να ενισχύσει την Α' Ομάδα αλλά και να στελεχώσει τη Β' Ομάδα, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε. προχώρησε στην απόκτηση νέων ποδοσφαιριστών αλλά και στην προαγωγή-υπογραφή του Α' επαγγελματικού συμβολαίου ποδοσφαιριστών από την Ακαδημία της. Ειδικότερα, υπέγραψαν επαγγελματικό συμβόλαιο οι εξής ποδοσφαιριστές: Καλοσκάμης Δημήτριος, Καρβούνης Παύλος, Κώτσιρας Ιωάννης, Σιδεράς Γιώργος, Τουρκοχωρίτης Γιώργος, Perez Del Marmol Ruben Salvador, Λιατίφης Χρήστος Παναγιώτης, Σαρδέλης Ιωάννης, Ηλιάδης Ηλίας, Αντωνίου Ευαγόρας, Sarlija Zvonimir, Μαραθωνίτης Χρήστος, Μαρτίνης Απόστολος-Ηλίας, Panka David Jonathan, Margono Cyrus Ashkon, Σουρδής Ιωάννης, Μασσαδής Γιώργος-Παναγιώτης, Νταμπίζας Κωνσταντίνος, Δημητρίου Νικόλαος, Βαγιαννίδης Γιώργος, Brignoli Alberto, Palacios Sebastian Alberto, Κούτσιας Αλέξανδρος, Οικονομάκης Εμμανουήλ, Προδρομίτης Αθανάσιος, Κωστόπουλος Δημήτριος, Φρόκου Λεαντρο, Κυριόπουλος Γιώργος, Abdelrahman Zeenni Bilal, Νταμπίζας Αθανάσιος, Βολάκης Κωνσταντίνος, Παυλάκης Γεώργιος-Αθανάσιος, Πιτσωτής Δημήτριος. Με τη μορφή δανεισμού αποκτήθηκαν οι ποδοσφαιριστές Lundqvist Ramon από την Groningen F.C., Da Silva Vital Assumpcao Mateus από την Sport Club Corinthians Paulista, Τσιριγώτης Θεόδωρος, Καραμπάς Τηλέμαχος και Αλμπάνης Χρήστος από την Π.Α.Ε. Α.Π.Ο. Λεβαδειάκας και Gacinovic Mijat από την TSG 1899 Hoffenheim.

- **Ανανεώσεις-Τροποποιήσεις συμβολαίων ποδοσφαιριστών**

Τη χρήση 01/07/2021 – 30/06/2022 η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ανανέωσε ή/και τροποποίησε τα συμβόλαια με τους ποδοσφαιριστές Αλεξανδρόπουλο Σωτήριο Πολύκαρπο, Σέχου Χρίστο, Θεοχάρη Ευάγγελο, Σερπέζη Δημήτριο, Perea Mendoza Juan Jose, Sanchez Facundo, Juan Carlos Perez Lopez και Villafanez Lucas Martin.

- **Πωλήσεις ποδοσφαιριστών-Αποχωρήσεις ποδοσφαιριστών**

Την χρήση 01/07/2021 – 30/06/2022 η Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ έληξε την συνεργασία της με τους ποδοσφαιριστές Niasse Cheikh Ahmet Tidiane, .Sadikaj Aleksandro, Ηλιάδη Ηλία, Mollo Johan Albert Pierre Stephane, Tienza Nunez Fausto Antonio, Σέχου Χρίστο και Ngbakoto Yeni Atito.

Επιπλέον, οριστικοποιήθηκαν οι μετεγγραφές από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. των εξής ποδοσφαιριστών: Του Perea Mendoza Juan Jose στην Π.Α.Ε. Π.Α.Σ. Γιάννινα 1966, του Εμμανουηλίδη Δημήτριου στην Vejle Boldblum, του Κολοβού Δημήτριου στην Puskas Futball Club K.F.T., του Οικονομάκη Εμμανουήλ στην Enosi Neon Paralimniου και του Μπουζούκη Ιωάννη στην Π.Α.Ε. ΟΦΗ 1925.

Δόθηκαν με την μορφή δανεισμού οι ποδοσφαιριστές Καμπετσής Ανάργυρος στην Willem II και ο Xavier Antonio Manuel pereira στην Estoril Praia-Futebol S.A.D.

- **Εξελίξεις αναφορικά με την Διπλή Ανάπλαση – Γήπεδο στον Ελαιώνα**

Την 22α Μαΐου 2022 σε υλοποίηση i) του από 20/11/2020 ΜΝΗΜΟΝΙΟΥ ΣΥΝΑΝΤΙΛΗΨΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ, το οποίο υπεγράφη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, του Δήμου Αθηναίων, του Ερασιτεχνικού Αθλητικού Σωματείου με την επωνυμία ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ο.), της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ALPHA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αντικείμενο τη διαμόρφωση του πλαισίου συνεργασίας και των αρχών συναντίληψης των Συμβαλλομένων Μερών για την υλοποίηση του Προγράμματος της Διπλής Ανάπλασης, ii) της κείμενης νομοθεσίας, και iii) της από 22η Μαΐου 2022 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ μεταξύ του Ερασιτεχνικού Αθλητικού Σωματείου με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ» και του Δήμου Αθηναίων, υπεγράφη:

α) μεταξύ της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του Ερασιτεχνικού Αθλητικού Σωματείου με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ», σύμβαση εκχώρησης του συνόλου των δικαιωμάτων χρήσης του γηπέδου ποδοσφαίρου έως 40.000 θέσεων, διεθνών προδιαγραφών FIFA / UEFA 4 αστέρων, το οποίο θα κατασκευαστεί στην Πολεοδομική Ενότητα Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων, στην Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και β) μεταξύ της Ποδοσφαιρικής Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και του Δήμου Αθηναίων, σύμβαση παραχώρησης των εμπορικών χρήσεων και του δικαιώματος ονοματοδοσίας του ως άνω γηπέδου ποδοσφαίρου στην «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Άλλα γεγονότα μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί που να επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης.

## **B. Απολογισμός χρήσης 2021-2022**

### **B.1 Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων**

#### **Τελικό Αποτέλεσμα:**

Το τελικό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε ζημιά € - 16.083 χιλ. έναντι ζημιάς € - 8.166 χιλ. κατά την περσινή χρήση παρουσιάζοντας αρνητική μεταβολή, η οποία ήταν και αναμενόμενη και συνάμα επιβεβλημένη, καθώς η Διοίκηση αποφάσισε τη ενίσχυση και ποιοτική αναβάθμιση της Ομάδας για την επίτευξη των αγωνιστικών της στόχων.

Αυτή η μεταβολή προκύπτει από:

- Την αύξηση των Λειτουργικών εσόδων της Εταιρείας από € 13.130 χιλ. σε € 19.086 χιλ.
- Την αύξηση των Λειτουργικών εξόδων της Εταιρείας από € 21.582 χιλ. την περσινή χρήση σε € 33.737 χιλ. τη φετινή.
- Την ύπαρξη Ζημιών από διάθεση άυλων περιουσιακών στοιχείων-ποδοσφαιριστών ποσού € 1.287 χιλ., έναντι κερδών ποσού € 728 χιλ στο αντίστοιχο κονδύλι την περσινή χρήση
- Τη μείωση των Χρηματοοικονομικών εξόδων από € 512 χιλ. σε € 269 χιλ
- Την ύπαρξη Χρηματοοικονομικών εσόδων τη χρήση 2021-2022 ποσού € 165 χιλ.

### **Ενοποιημένα Έσοδα:**

Τα συνολικά ενοποιημένα έσοδα για την περίοδο 01/07/2021-30/6/2022 διαμορφώθηκαν σε € 19.086 χιλ. έναντι € 13.130 χιλ. κατά την περσινή χρήση.

Ειδικότερα, τη χρήση 2021-2022 τα **έσοδα από εισιτήρια**, ανήλθαν σε ποσό € 1.465 χιλ χωρίς αντίστοιχη σύγκριση για τη χρήση 2020-2021 λόγω της απαγόρευσης της παρουσίας φιλάθλων στα γήπεδα ως μέρος των προληπτικών μέτρων που λήφθηκαν από την Κυβέρνηση για την προστασία της δημόσιας υγείας από τον Covid-19.

Τα έσοδα από **χορηγίες και διαφημίσεις** μειώθηκαν την φετινή χρήση και ανέρχονται σε € 6.432 χιλ. έναντι € 8.839 χιλ. την περσινή χρήση

Σε ότι αφορά τα έσοδα από **τηλεοπτικά δικαιώματα**, αυτά ανήλθαν σε € 4.903 χιλ. έναντι € 2.812 χιλ. για τη χρήση 2020-2021, παρουσιάζοντας σημαντική αύξηση.

Τα **εμπορικά έσοδα** παρουσίασαν σημαντική αύξηση και ανήλθαν σε € 3.137 χιλ. έναντι € 303 χιλ. κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Σε ό,τι αφορά τα **έσοδα από αλληλεγγύη UEFA και χρηματικά έπαθλα**, αυτά διαμορφώθηκαν σε € 417 χιλ. έναντι € 333 χιλ. αντίστοιχα την περσινή χρήση.

Τέλος, τα **λοιπά λειτουργικά έσοδα** παρουσίασαν σημαντική αύξηση και διαμορφώθηκαν σε € 2.731 χιλ., έναντι € 844 χιλ. την περσινή χρήση.

### **Ενοποιημένα λειτουργικά Έξοδα:**

Τα συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά έξοδα για τη χρήση που έληξε την 30/06/2022 διαμορφώθηκαν σε ποσό € 33.734 χιλ. έναντι € 21.852 χιλ.

Σε ό,τι αφορά το κονδύλι **Κόστος πωλήσεων/υλικών**, αυτό παρουσίασε αύξηση την φετινή χρήση και ανέρχεται σε € 953 χιλ. έναντι € 847 χιλ. τη χρήση 2021-2022.

Το κονδύλι **Αμοιβές εργαζομένων και λοιπές παροχές** παρουσιάζει σημαντική αύξηση την φετινή χρήση και ανέρχεται σε ποσό € 22.295 χιλ. έναντι € 14.039 χιλ. για τη χρήση 2020-2021.

Το κονδύλι **Απομείωση και απαξίωση ενσώματων παγίων** διαμορφώθηκε σε € 1.008 χιλ. έναντι € 820 χιλ. την περσινή χρήση.

Το κονδύλι **Απομείωση και απαξίωση άλλων άυλων στοιχείων του ενεργητικού** διαμορφώθηκε σε € 890 χιλ. έναντι € 736 χιλ. την περσινή χρήση.

Το κονδύλι **Λοιπά λειτουργικά έξοδα**, παρουσιάζει αύξηση τη φετινή χρήση, από € 8.591 χιλ. την προηγούμενη χρήση σε € 5.140 χιλ.

**Κέρδη από πώληση ποδοσφαιριστών:** Η Π.Α.Ε. παρουσίασε ζημιές ύψους € 1.287 χιλ. έναντι κερδών € 728 χιλ. κατά την περσινή χρήση.

**Τελικό Αποτέλεσμα:** Το τελικό αποτέλεσμα της χρήσης διαμορφώθηκε σε ζημιά € - 16.083 χιλ. έναντι ζημιάς € - 8.173 χιλ. και προκύπτει κυρίως ως αποτέλεσμα της αλλαγής της πολιτικής της Διοίκησης σε ότι αφορά την Α' ομάδα με την ενίσχυσή της με έμπειρους ποδοσφαιριστές μεγαλύτερης ποδοσφαιρικής και οικονομικής αξίας, αλλά και των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού Covid-19.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να αναφερθεί ότι ποσό των ζημιών της χρήσης έχει ήδη καλυφθεί από τις εισφορές μετοχικού κεφαλαίου που έχουν καταβληθεί κατά τη διάρκεια της χρήσης από τον κύριο μέτοχο.

## **B.2 Στοιχεία Χρηματοοικονομικής Θέσης**

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού € 18.884 χιλ.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου, 2022 σημειώνουμε τα κάτωθι:

### **B.2.1 Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού**

Για τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού σημειώνουμε τα εξής:

1. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των γηπέδων-οικοπέδων ανέρχεται στο ποσό των € 2.010 χιλ.
2. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των κτιρίων & τεχνικών έργων ανέρχεται στο ποσό των € 1.303 χιλ.
3. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των δικαιωμάτων χρήσης παγίων (RoU) ανέρχεται στο ποσό των € 1.932 χιλ.
4. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων ανέρχεται στο ποσό των € 59 χιλ.
5. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων ανέρχεται στο ποσό των € 3 χιλ.
6. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επίπλων και του λοιπού εξοπλισμού της εταιρείας ανέρχονται σε αξία € 623 χιλ.
7. Το υπόλοιπο των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση ανέρχεται στο ποσό των € 3.578 χιλ.
8. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των δικαιωμάτων ποδοσφαιριστών ανέρχεται στο ποσό των € 2.185 χιλ.
9. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των Εξόδων Ανάπτυξης ακαδημίας ανέρχεται στο ποσό των € 933 χιλ.
10. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των Λοιπών Άυλων στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των € 817 χιλ.
11. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των € 76 χιλ.

### **B.2.2 Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού**

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των € 2.408 χιλ. είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της Εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως (έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας ύψους € 455 χιλ).
2. Οι λοιπές απαιτήσεις του ομίλου ανέρχονται στο ποσό των € 451 χιλ.
3. Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του ενεργητικού ανέρχονται στο ποσό των € 842 χιλ.
4. Τα αποθέματα ανέρχονται στο ποσό των € 106 χιλ.
5. Τα διαθέσιμα ανέρχονται στο ποσό των € 2.014 χιλ.

### **B.2.3 Ίδια Κεφάλαια**

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στις 30/06/2022 στο ποσό των € -10.394 χιλ. από € -9.720 χιλ. την 30/06/2021, ενώ του Ομίλου σε € -11.117 χιλ. από € -10.394 χιλ. αντίστοιχα.

### **B.2.4 Προβλέψεις και Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού**

Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα περιλαμβάνουν:

1. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού που ανέρχονται στο ποσό των € 153 χιλ. μετά από τη διενέργεια αναλογιστικής μελέτης.
2. Λοιπές προβλέψεις που ανέρχονται στο ποσό των € 407 χιλ. και αφορούν δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων.

### **B.2.5 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 12.568 χιλ και σημειώνουμε τα εξής:

1. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση ανέρχονται στο ποσό των € 1.886 χιλ.
2. Δεν υφίσταται μακροπρόθεσμος δανεισμός.
3. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 464 χιλ.
4. Οι υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχονται στο ποσό των € 153 χιλ.
5. Οι προβλέψεις ανέρχονται στο ποσό των € 407 χιλ.
6. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 9.659 χιλ. και περιλαμβάνουν, την εύλογη αξία των ρυθμισμένων φορολογικών υποχρεώσεων (ύψους € 7.271 χιλ.), την αξία της επιστρεπτέας προκαταβολής που λήγει σε μεταγενέστερες από την επόμενη χρήσεις (ύψους € 342 χιλ.) καθώς και την αξία λοιπών υποχρεώσεων ύψους (€ 2.046 χιλ.) όπου το μεγαλύτερο μέρος αφορά την αξία των υποχρεώσεων προς προμηθευτές (ύψους € 1.476 χιλ) και το υπόλοιπο (ύψους € 569 χιλ) αφορούν προβλέψεις για μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις ποδοσφαιριστών-προπονητών.

### **B.2.6 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 17.433 χιλ. και περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές ανέρχονται σε € 3.501 χιλ.
2. Οι υποχρεώσεις προς φορολογικές αρχές ανέρχονται σε € 7.359 χιλ.
3. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση € 266 χιλ.
4. Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 6.307 χιλ., από τις οποίες ποσό ύψους € 1.960 χιλ. οφείλεται σε υποχρεώσεις ποδοσφαιριστών / προπονητών (ρυθμισμένες δόσεις συμβολαίων, πριμ και δεδουλευμένο φόρο ποδοσφαιριστών), € 477 χιλ. υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς, € 49 χιλ. επιστρεπτέα προκαταβολή, € 1.983 χιλ. λοιπές υποχρεώσεις, € 1.838 χιλ. έσοδα επομένων χρήσεων.
5. Δεν υφίσταται βραχυπρόθεσμος δανεισμός.

### Γ) Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κινδύνους σχετιζόμενους με την επιχειρηματική αγορά του ποδοσφαίρου.

#### ▪ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα παρουσίασης των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά αποκλειστικά ταμειακές εκροές σε ξένο νόμισμα οι οποίες γίνονται περιοδικά και δεν αφορούν σημαντικά ποσά.

#### ▪ Κίνδυνος επιτοκίων

Οι μεταβολές των επιτοκίων μπορεί να επηρεάσουν τα καθαρά έσοδα αυξάνοντας τα έξοδα εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου. Ο κίνδυνος επιτοκίων του Ομίλου δεν κρίνεται σημαντικός, καθώς στην παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός.

#### ▪ Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Ο Όμιλος έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια στοχεύοντας στην ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου και των επισφαλών απαιτήσεων. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες ενώ ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τους σημαντικούς χορηγούς είναι περιορισμένος καθώς πρόκειται για φερέγγυες και ηγέτιδες εταιρείες στον κλάδο τους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα. Για ορισμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για σχετικές απομειώσεις.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 και 2021 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Λιγότερο από 1 έτος	1.952.507	4.473.631	1.871.762	4.381.309
Μεγαλύτερη του 1 έτους	455.200	455.200	444.585	444.585
Μείον προβλέψεις	(455.200)	(455.200)	(444.585)	(444.585)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.952.507</b>	<b>4.473.631</b>	<b>1.871.762</b>	<b>4.381.309</b>

▪ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Όπως αναφέρθηκε και στην αρχή της έκθεσης ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σημαντικός. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 και 2021 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2022			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	132.811	132.811	1.121.399	764.336
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.180.195	320.875		
Φορολογικές υποχρεώσεις	4.981.636	2.377.677	6.802.392	468.522
Λοιπές υποχρεώσεις	6.229.766	77.329	1.243.092	1.144.766
<b>Σύνολο</b>	<b>14.524.408</b>	<b>2.908.691</b>	<b>9.166.883</b>	<b>2.377.624</b>

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2021			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	152.928	159.385	1.038.591	1.073.478
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	4.483.093	60.853	40.971	-
Φορολογικές υποχρεώσεις	8.178.092	3.463.162	833.039	-
Λοιπές υποχρεώσεις	6.329.498	126.721	2.763.168	-
<b>Σύνολο</b>	<b>19.143.611</b>	<b>3.810.121</b>	<b>4.675.769</b>	<b>1.073.478</b>

**Κίνδυνοι βιωσιμότητας**

Όπως αναφέρθηκε στην αρχή της έκθεσης σκοπός της παρούσας Διοίκησης είναι η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας και η διασφάλιση της βιωσιμότητάς της σε αυτή την κρίσιμη περίοδο. Για αυτό το λόγο η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί ενέργειες ενίσχυσης της ρευστότητας μέσω νέων εισροών και διαχείρισης των δαπανών και υποχρεώσεων της.

▪ **Κίνδυνοι κανονιστικής συμμόρφωσης**

Η ΠΑΕ Παναθηναϊκός υποχρεούται να εφαρμόζει τον Κανονισμό Αδειοδότησης της Ελληνικής Ποδοσφαιρικής Ομοσπονδίας (Ε.Π.Ο.) για την – άνευ κυρώσεων - συμμετοχή σε εγχώριες και ευρωπαϊκές διοργανώσεις. Ο Κανονισμός Αδειοδότησης, αποτελεί προσαρμογή της ΕΠΟ του αντίστοιχου μέρους του συνολικού Κανονιστικού Πλαισίου της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας U.E.F.A. για τη συμμετοχή σε ευρωπαϊκές διοργανώσεις UEFA (Club Licensing and Financial Sustainability Regulation, 2022) . Στο πλαίσιο του Κανονισμού UEFA, οι ποδοσφαιρικές εταιρείες αξιολογούνται πολλαπλώς μέσα στην αγωνιστική περίοδο με συγκεκριμένα κριτήρια όπως αγωνιστικά κριτήρια, κριτήρια αθλητικών εγκαταστάσεων, κριτήρια μεταγραφών και οικονομικά κριτήρια και η επαρκής πλήρωση ή όχι αυτών καθορίζει τη συμμετοχή στις εγχώριες και ευρωπαϊκές διοργανώσεις. Μελλοντικές αλλαγές στους κανονισμούς με τους οποίους λειτουργούν οι διοργανώσεις από τις αρχές (πχ. διαφοροποίηση του τρόπου διεξαγωγής των διοργανώσεων, του τρόπου λειτουργίας των μεταγραφών, του καταμερισμού εσόδων από τηλεοπτικά δικαιώματα, του δικαιώματος συμμετοχής των ποδοσφαιριστών στις διοργανώσεις, του αριθμού γηγενών ποδοσφαιριστών που κάθε ποδοσφαιρική ομάδα πρέπει να διαθέτει στις τάξεις της κ.λπ.) μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη λειτουργία των ποδοσφαιρικών ομάδων και να επηρεάσουν ουσιαστικά αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Η Εταιρεία αξιολογεί τις αλλαγές του Κανονιστικού Πλαισίου / Κανονισμών και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την πλήρωση των σχετικών κριτηρίων συμμόρφωσης και αδειοδότησης.

▪ **Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την επιχειρηματική δραστηριότητα του ποδοσφαίρου**

Η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός διέπεται από τους κάτωθι κινδύνους που σχετίζονται με την αγορά του ποδοσφαίρου όπως:

- 1) Ενδεχόμενη πτώση της δημοτικότητας του ποδοσφαίρου θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα των ΠΑΕ.

- 2) Η Εταιρεία εξαρτάται από την απόδοση και τη δημοτικότητα της ποδοσφαιρικής της ομάδας.
- 3) Η δραστηριότητα της Εταιρείας εξαρτάται από τη δυνατότητα της να προσελκύει και να διατηρεί ταλαντούχο δυναμικό.
- 4) Ενδέχεται να μην είναι δυνατή η αντικατάσταση βασικών εμπορικών συμφωνιών είτε με παρόμοιους με τους υφιστάμενους όρους, είτε ακόμα και με επαχθέστερους.
- 5) Η Εταιρεία εξαρτάται από τους οπαδούς της.
- 6) Σοβαροί τραυματισμοί ή απώλειες ποδοσφαιριστών μπορεί να προκαλέσουν σοβαρή ένδειξη απομείωσης της αξίας του ποδοσφαιριστή και εν γένει των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

## Ε. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους κάτωθι πίνακες συνοψίζονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου:

Ποσά σε € '

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/7/2021 - 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021	1/7/2021 - 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
<b>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων &amp; παροχή υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	35.204	27.345
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.505.575	1.164.286	1.505.575	1.164.286
<b>Σύνολο</b>	<b>1.505.575</b>	<b>1.164.286</b>	<b>1.540.780</b>	<b>1.191.631</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/7/2021 - 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021	1/7/2021 - 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	830.944	19.633
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	460.590	491.564	460.590	491.564
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	481.056	365.253	453.056	337.252
<b>Σύνολο</b>	<b>941.646</b>	<b>856.816</b>	<b>1.744.590</b>	<b>848.449</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων</b>				
Θυγατρικές	-	-	1.045.950	138.085
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	256.631	32.737	256.631	32.737
<b>Σύνολο</b>	<b>256.631</b>	<b>32.737</b>	<b>1.302.580</b>	<b>170.822</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων</b>				
Θυγατρικές	-	-	273.729	68.635
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.536.431	2.708.365	2.536.431	2.708.365
<b>Σύνολο</b>	<b>2.536.431</b>	<b>2.708.365</b>	<b>3.040.139</b>	<b>2.777.000</b>

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση.

Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για επισφαλείς οφειλές σε σχέση με τα ποσά που οφείλονται από τα ανωτέρω συνδεδεμένα μέρη.

Δεν έχουν ληφθεί εγγυήσεις για τις ανωτέρω οφειλές και οι οφειλές αυτές δεν έχουν εκχωρηθεί σε τρίτους.

Σημειώνεται ότι, τα δικαιώματα χρήσης παγίων που αφορούν σε μισθώσεις ακινήτων με συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου ανέρχονται κατά την 30η Ιουνίου 2022 σε € 1.867.817,41 και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης σε €

2.083.352,48 με τη μακροπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη υποχρέωση να ανέρχεται σε € 1.861.293,38 και € 222.059,10 αντίστοιχα.

## **ΣΤ. Μη χρηματοοικονομικά θέματα**

### Περιβαλλοντικοί ζητήματα

Ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν για την Εταιρεία απόλυτα συμβατές επιδιώξεις με την οικονομική και επιχειρηματική ανάπτυξη. Προς τούτο, παρακολουθεί στενά όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων όλα τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με τη νομοθεσία, αλλά και να ελαχιστοποιήσει το περιβαλλοντολογικό της αποτύπωμα.

### Εργασιακά ζητήματα

Διαχείριση και ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη θεμελιώδη σημασία της υπεύθυνης εργοδοσίας και της ανάπτυξης μακροχρόνιων σχέσεων με τους εργαζόμενους, οι οποίες βασίζονται στην εμπιστοσύνη, στην αξιοπιστία και στις κοινές αξίες.

### Υγεία και ασφάλεια

Η Εταιρεία επιδιώκει συνεχώς τη βελτίωση των επιδόσεων της στον τομέα της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων. Η εξασφάλιση της υγείας και ασφάλειας και η πρόληψη ατυχημάτων στην εργασία αποτελούν προτεραιότητα για την Εταιρεία. Η προσπάθεια βελτίωσης της ασφάλειας σε όλες τις λειτουργίες της είναι διαρκής και, μεταξύ άλλων, προβλέπει τη στελέχωση των εγκαταστάσεών της με ικανό αριθμό τεχνικών ασφαλείας. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην εκπαίδευση και στη δημιουργία συνείδησης ασφαλείας, καθώς και στην αυστηρή εφαρμογή συστημάτων και διαδικασιών ασφαλείας.

### Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Ο Παναθηναϊκός έχοντας ως πάγια θέση του να αποτελεί, πέραν από έναν σπουδαίο σύλλογο στο αθλητικό γίγνεσθαι της χώρας, έναν πυλώνα της ελληνικής κοινωνίας πρωτοπορεί και εκτός των τεσσάρων γραμμών του αγωνιστικού χώρου. Μέσα από το πρόγραμμα «Παναθηναϊκός για Όλους» η Π.Α.Ε. αφήνει το αποτύπωμά της στο κοινωνικό σύνολο, έχοντας μεταξύ άλλων υιοθετήσει τον Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών Θυμάτων Βίας και των Παιδιών τους του Δήμου Αθηναίων, έχοντας συνεχή και αδιάληπτη συνεργασία με το Φάρο Τυφλών, αλλά και στηρίζοντας το Κέντρο Μεταναστών μέσω της παροχής της δυνατότητας να παρακολουθήσουν δωρεάν εντός έδρας αγώνες της ομάδας. Επιπλέον, η Π.Α.Ε. συμμετέχει για πρώτη φορά φέτος στο «Community Champions League», μιας διοργάνωσης που διεξάγεται υπό την αιγίδα της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου (UEFA) και του Δικτύου Κοινωνικής Ευαισθησίας των Ευρωπαϊκών Ποδοσφαιρικών Συλλόγων (EFDN) και αποτελεί ένα πανευρωπαϊκό πρωτάθλημα για παιδιά καθώς συμμετέχουν σε αυτό 8 Ομάδες από όλη την Ευρώπη. Τέλος, αξίζει να σημειωθεί πως με γνώμονα την πρόθεση να δοθεί σε όσο το δυνατόν περισσότερες ευαίσθητες κοινωνικά ομάδες η δυνατότητα παρακολούθησης εντός έδρας αγώνων του Παναθηναϊκού, ο Disability Access Officer εργάζεται καθημερινά με στόχο τη βέλτιστη προσβασιμότητα στις εγκαταστάσεις. Η προσπάθεια για συνεχή ευαισθητοποίηση το δυνατόν περισσότερου κόσμου για συμπίεση προς τη συγκεκριμένη κατεύθυνση, συνεχίζεται.

## **Z. Αριθμός και ονομαστική αξία μετοχών**

Το συνολικό πιστοποιημένο μετοχικό κεφάλαιο κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 ανέρχεται σε € 62.457.266,70 διαιρούμενο σε 208.190.889 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 20.819.089 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

## **H. Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου**

Συνολικά για το διάστημα από 01/07/2021 έως και 30/06/2022 έχουν πιστοποιηθεί αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού € 7.677 χιλ. και ήταν δεσμευμένα προς πιστοποίηση κονδύλια ύψους € 10.614 χιλ.

## Θ. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της χρήσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης της, είχαν συμβεί τα εξής σημαντικά γεγονότα:

### 1. Εξελίξεις αναφορικά με την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19

Ήδη από την αγωνιστική περίοδο 2021-2022, έχει επιτραπεί η τέλεση ποδοσφαιρικών αγώνων παρουσία θεατών στο 100% της πληρότητας των αθλητικών εγκαταστάσεων και των γηπέδων, καθεστώς το οποίο εξακολουθεί και υφίσταται από την 01.07.2022 και ως εκ τούτου, κατά τη χρήση 2022-2023 αναμένονται έσοδα από κάρτες διαρκείας και εισιτήρια αγώνων.

### 2. Θέματα Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 18/07/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας πιστοποιήθηκε η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 12/05/2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των € 5.000.010,00 με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση ποσών διά εκδόσεως δεκαέξι εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων (16.666.700) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη., εκ των οποίων το 10%, ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

### 3. Εισφορές Μετοχικού Κεφαλαίου

Από την 01/07/2022 έως και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης, έχουν καταβληθεί επιπλέον € 2.000.000,00 τα οποία θα πιστοποιηθούν σε μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

### 4. Σύναψη νέου συμβολαίου τηλεοπτικών δικαιωμάτων και διαφημιστικών αντιπαροχών για τη σεζόν 2022-2023

Η ΠΑΕ Παναθηναϊκός Α.Ο., έχει ανανεώσει τη σύμβαση με την ΟΤΕ Α.Ε. συμφωνίας διάθεσης των τηλεοπτικών δικαιωμάτων της αγωνιστικής περιόδου 2022-2023 καθώς και αντίστοιχων διαφημιστικών αντιπαροχών.

### 5. Σύναψη νέου συμβολαίου διαφημιστικών αντιπαροχών για τη σεζόν 2022-2023 -Χορηγός Φανέλας

Η ΠΑΕ Παναθηναϊκός Α.Ο., έχει προβεί σε συμφωνία για τη παροχή διαφημιστικών υπηρεσιών – Χορηγία Φανέλας για τις αγωνιστικές περιόδους 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 με την εταιρεία «STOIXIMAN LIMITED».

### 6. Ανανέωση Σημαντικών Συμβάσεων

Μετά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ προχώρησε στην ανανέωση των συμφωνιών για την παροχή διαφημιστικών υπηρεσιών με τις εταιρείες «ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΝΤΟΤ ΚΟΜ Α.Ε.», «Π. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.», «ΠΡΟΜΟΣΠΟΡΤ - ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ» για τη χρήση 2022-2023.

### 7. Αποκτήσεις – Υπογραφή νέων συμβολαίων- Δανεισμοί Ποδοσφαιριστών

Μετά την ημερομηνία ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε. προχώρησε στην απόκτηση ποδοσφαιριστών για την ενίσχυση της Α' & Β' Ομάδας της.

Πιο συγκεκριμένα αποκτήθηκαν οι: Ghezna Cerin Adam από την ομάδα F.C. Nurnberg e.V., Sporar Andraz και του Balanga Agostinho Paulo από την Sporting Clube de Portugal – Futebol S.A.D., Da Silva Nunes Jose Carlos από την Sao Oaulo Futebol Clube, Furtado Dos Santos Gustavo Martins από την Clube Desportivo Trofense – Futebol S.A.D., Cokaj Enis από την N.K. Lokomotiva Zagreb και ο Trouillet Alexis από την O.C.G. Nice.

Ως ελεύθεροι αποκτήθηκαν οι ποδοσφαιριστές: Λοντίγκιν Γιούρι, Magnusson Hordur Bjorgvin, Verbic Benjamin, Ganea Cristian George, Lamego Tavares Miguel, Ανδρικόπουλος Βλάσης, Τερεζίου Αλέξανδρος, Trouillet Alexis Hermann Camille, Αθανασακόπουλος Ανδρέα, Ματσαδές Γεώργιος-Παναγιώτης, Δημητριάδης Φίλιππος.

Με τη μορφή δανεισμού αποκτήθηκαν οι ποδοσφαιριστές Eboh Timirere Johnson από την Π.Α.Ε. Α.Γ.Σ. Αστέρα Τρίπολης, του Καραμπά Τηλέμαχου, του Βουτσά Χρήστου και του Αλμπάνη Χρήστου από την Π.Α.Ε. Α.Π.Ο Λεβαδειακό.

#### **8. Λήξεις Συμβολαίων – Παραχωρήσεις - Δανεισμοί Ποδοσφαιριστών**

Μετά την ημερομηνία ισολογισμού έληξε η συνεργασία με τους ποδοσφαιριστές Θεοχάρη Ευάγγελο, Μαραθωνίτη Χρήστο, Χατζηγιωβάνη Αναστάσιο, Νταμπίζα Κωνσταντίνο, Sadikaj Aleksandro, Καραμπά Τηλέμαχο, Τσιριγώτσσανψηη Θεόδωρο, Bech Uffe Manich, Lundqvist Ramon Pascal, Da Silva Vital Assumpcao Mateus, Αλμπάνη Χρήστο, Αθανασακόπουλο Ανδρέα, Gacinovic Mijat, Ματσαδέ Γεώργιο-Παναγιώτη.

Λύθηκαν τα συμβόλαια των ποδοσφαιριστών Macheda Federico, Ayoub Yassine, Χατζηγιαννάκη Χρήστο Ελευθέριο, Ranka Jonathan David, Κούτσια Αλέξανδρου και Δημητρίου Νικόλαου.

Επιπλέον, οριστικοποιήθηκαν οι μετεγγραφές από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. των εξής ποδοσφαιριστών: Του Αλεξανδρόπουλου Σωτήρη-Πολύκαρπου στην Sporting Clube De Portugal-Futebol S.A.,D., του Χατζηθεοδωρίδη Ηλία στην Π.Α.Ε. Παναιτωλικό, του Velez Jimenez Francisco Manuel στην Al Fateh Club και του Lopez Huesca Carlos Daniel στην Legia Warszawa S.A.

Δόθηκε με την μορφή δανεισμού ο ποδοσφαιριστής Da Silva Nunes Jose Carlos στην Π.Α.Ε. Α.Π.Ο. Λεβαδειακός.

Άλλα γεγονότα μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί που να επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της Εταιρείας, ζητούμε την έγκριση των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

**Βριλήσσια, 10 Οκτωβρίου 2022**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Μαυροκουκουλάκης  
Εμμανουήλ

Παναγιωτίδης Ιωάννης

Στάμος Γεώργιος

Τζαχρήστου Έλλη

A.Δ.Τ ΑΙ 594145

A.Δ.Τ Μ 327354

A.Δ.Τ ΑΙ 657986

A.Δ.Τ ΑΙ 103119

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.
- γ) Στη σημείωση 32.6 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 (μη λαμβάνοντας υπόψη τη πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών όπως προβλέπεται από το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999) έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελέγχου δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία για τον υπολογισμό της πλασματικής αξίας των ποδοσφαιριστών από την αρμόδια επιτροπή αποτίμησης αξίας αθλητών.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2022  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Ιωάννου  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεγάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/07/2021 - 30/06/2022	01/07/2020 - 30/06/2021	01/07/2021 - 30/06/2022	01/07/2020 - 30/06/2021
Έσοδα από εισιτήρια		1.464.537	-	1.464.537	-
Χορηγίες και διαφημίσεις		6.432.317	8.838.923	6.432.317	8.838.923
Δικαιώματα αναμετάδοσης		4.903.130	2.812.182	4.903.130	2.812.182
Εμπορικά		3.137.029	302.564	2.758.931	92.079
Αλληλεγγύη UEFA και χρηματικά έπαθλα		417.100	333.110	417.100	333.110
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	20	2.731.449	843.579	2.742.487	830.516
<b>Λειτουργικά έσοδα</b>		<b>19.085.562</b>	<b>13.130.359</b>	<b>18.718.501</b>	<b>12.906.810</b>
Κόστος πωλήσεων / υλικών		(953.453)	(846.897)	(833.637)	(768.037)
Αμοιβές εργαζομένων και λοιπές παροχές	21	(22.294.648)	(14.039.112)	(22.151.922)	(13.931.443)
Απομείωση και απαξίωση ενσώματων πάγιων στοιχείων του ενεργητικού		(1.007.885)	(820.430)	(1.006.308)	(463.183)
Απομείωση και απαξίωση άλλων άυλων στοιχείων του ενεργητικού		(889.890)	(736.020)	(896.536)	(1.081.135)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	22	(8.590.973)	(5.140.020)	(8.397.808)	(4.958.239)
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>		<b>(33.736.849)</b>	<b>(21.582.480)</b>	<b>(33.286.211)</b>	<b>(21.202.037)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικά αποτελέσματα</b>		<b>(14.651.286)</b>	<b>(8.452.121)</b>	<b>(14.567.709)</b>	<b>(8.295.226)</b>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>(14.651.286)</b>	<b>(8.452.121)</b>	<b>(14.567.709)</b>	<b>(8.295.226)</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	25	(268.950)	(512.384)	(260.855)	(511.530)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	25	165.252	0	165.252	-
Κέρδη / ζημιές κατά την διάθεση ενσώματων παγίων στοιχείων	24	(50.183)	964	(50.183)	964
Κέρδη/ ζημιές κατά τη διάθεση άυλων περιουσιακών στοιχείων - ποδοσφαιριστές	23	(1.286.929)	728.383	(1.286.929)	728.383
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(16.092.097)</b>	<b>(8.235.158)</b>	<b>(16.000.424)</b>	<b>(8.077.409)</b>
Φόρος εισοδήματος	26	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	26	9.319	62.651	8.903	62.724
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(16.082.778)</b>	<b>(8.172.507)</b>	<b>(15.991.521)</b>	<b>(8.014.685)</b>
<b>Διακοπήσεις δραστηριότητες</b>					
Αποτέλεσμα περιόδου από διακοπήσεις δραστηριότητες		-	-	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά φόρων</b>		<b>(16.082.778)</b>	<b>(8.172.507)</b>	<b>(15.991.521)</b>	<b>(8.014.685)</b>

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/07/2021 - 30/06/2022	01/07/2020 - 30/06/2021	01/07/2021 - 30/06/2022	01/07/2020 - 30/06/2021
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης</b>					
<b>Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	13	-	6.920	-	-
		-	6.920	-	-
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:</b>					
		-	-	-	-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων</b>		-	6.920	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης</b>		<b>(16.082.778)</b>	<b>(8.165.586)</b>	<b>(15.991.521)</b>	<b>(8.014.685)</b>

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/07/2021 - 30/06/2022	01/07/2020 - 30/06/2021	01/07/2021 - 30/06/2022	01/07/2020 - 30/06/2021
<b>Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(16.082.778)	(8.165.586)	(15.991.521)	(8.014.685)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		<b>(16.082.778)</b>	<b>(8.165.586)</b>	<b>(15.991.521)</b>	<b>(8.014.685)</b>
<b>Αποτελέσματα χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-	-	-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(16.082.778)	(8.165.586)	(15.991.521)	(8.014.685)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		<b>(16.082.778)</b>	<b>(8.165.586)</b>	<b>(15.991.521)</b>	<b>(8.014.685)</b>

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
		30/6/2022	30/6/2021	30/6/2020
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3	9.507.790	8.192.604	8.418.857
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2	3.935.260	3.883.205	4.180.451
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	-	-	1.249
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	75.542	76.838	75.866
<b>Σύνολο</b>		<b>13.518.592</b>	<b>12.152.647</b>	<b>12.676.423</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>				
Αποθέματα	7	105.934	98.675	80.419
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	8	1.952.507	4.473.631	3.431.481
Λοιπές Απαιτήσεις	9	450.903	80.692	87.078
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	10	841.914	1.706.725	658.845
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	2.014.187	593.828	332.113
<b>Σύνολο</b>		<b>5.365.445</b>	<b>6.953.550</b>	<b>4.589.937</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση				
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>18.884.038</b>	<b>19.106.197</b>	<b>17.266.360</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	12	62.457.267	54.779.935	46.908.935
Διαφορά υπέρ το άρτιο		30.447.713	30.447.713	30.447.713
Λοιπά αποθεματικά		10.589.319	2.948.704	2.618.706
Αποτελέσματα Εις Νέον		(114.611.461)	(98.528.683)	(90.303.606)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>(11.117.162)</b>	<b>(10.352.331)</b>	<b>(10.328.252)</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(11.117.162)</b>	<b>(10.352.331)</b>	<b>(10.328.252)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	153.216	135.048	137.077
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	14	1.885.735	2.112.069	2.287.783
Λοιπές προβλέψεις	15	406.572	147.268	147.268
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	9.658.772	3.637.177	6.176.247
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	463.806	473.234	528.554
<b>Σύνολο</b>		<b>12.568.100</b>	<b>6.504.796</b>	<b>9.276.929</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	17	3.501.070	4.543.946	4.887.574
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	18	7.359.313	11.641.254	6.262.993
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	14	265.621	312.313	347.802
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	6.307.095	6.456.218	6.819.314
<b>Σύνολο</b>		<b>17.433.099</b>	<b>22.953.732</b>	<b>18.317.682</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>30.001.199</b>	<b>29.458.528</b>	<b>27.594.612</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>18.884.038</b>	<b>19.106.197</b>	<b>17.266.360</b>

Ποσά σε €'	σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		30/6/2022	30/6/2021	30/6/2020
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3	3.916.057	4.609.697	4.823.817
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2	3.928.614	3.883.205	4.180.451
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4	3.842.735	3.347.238	2.925.238
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	73.237	74.533	73.561
<b>Σύνολο</b>		<b>11.760.644</b>	<b>11.914.673</b>	<b>12.003.068</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>				
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	8	1.871.762	4.381.309	3.404.201
Λοιπές Απαιτήσεις	9	1.254.342	130.854	453.569
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	10	839.940	1.705.299	656.725
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	1.901.264	573.815	326.942
<b>Σύνολο</b>		<b>5.867.308</b>	<b>6.791.276</b>	<b>4.841.437</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση				
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>17.627.952</b>	<b>18.705.949</b>	<b>16.844.505</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
<b>Ίδια κεφάλαια</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	12	62.457.267	54.779.935	46.908.935
Διαφορά υπέρ το άρτιο		30.447.713	30.447.713	30.447.713
Λοιπά αποθεματικά		10.551.901	2.911.491	2.575.159
Αποτελέσματα Εις Νέον		(113.850.875)	(97.859.354)	(89.786.375)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>(10.393.994)</b>	<b>(9.720.215)</b>	<b>(9.854.568)</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>(10.393.994)</b>	<b>(9.720.215)</b>	<b>(9.854.568)</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	139.903	123.364	127.393
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	14	1.885.735	2.112.069	2.287.783
Λοιπές προβλέψεις	15	406.572	147.268	147.268
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	8.182.615	2.814.341	5.353.411
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	445.592	454.661	508.887
<b>Σύνολο</b>		<b>11.060.417</b>	<b>5.651.703</b>	<b>8.424.742</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	17	3.384.416	4.375.212	4.872.716
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	18	7.348.369	11.635.508	6.256.073
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	14	265.621	312.313	347.802
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	5.963.122	6.451.427	6.797.741
<b>Σύνολο</b>		<b>16.961.529</b>	<b>22.774.461</b>	<b>18.274.331</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>28.021.945</b>	<b>28.426.164</b>	<b>26.699.073</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>17.627.952</b>	<b>18.705.949</b>	<b>16.844.505</b>

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
		Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2020</b>		<b>46.908.935</b>	<b>30.447.713</b>	<b>2.589.294</b>	<b>(90.532.307)</b>	<b>(10.586.366)</b>	<b>(10.586.366)</b>
Επίδραση IAS19 - 30/06/2020		-	-	29.413	228.701	258.114	258.114
<b>Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο κατά την 30/06/2020</b>		<b>46.908.935</b>	<b>30.447.713</b>	<b>2.618.706</b>	<b>(90.303.606)</b>	<b>(10.328.252)</b>	<b>(10.328.252)</b>
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/07/2020-30/6/2021		7.871.000	-	313.920	(8.172.507)	12.413	12.413
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2021</b>		<b>54.779.935</b>	<b>30.447.713</b>	<b>2.932.626</b>	<b>(98.476.113)</b>	<b>(10.315.838)</b>	<b>(10.315.838)</b>
Επίδραση IAS19 - 30/06/2021		-	-	16.077	(52.570)	(36.493)	(36.493)
<b>Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο κατά την 30/06/2021</b>		<b>54.779.935</b>	<b>30.447.713</b>	<b>2.948.704</b>	<b>(98.528.683)</b>	<b>(10.352.331)</b>	<b>(10.352.331)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>					<b>(16.082.778)</b>	<b>(16.082.778)</b>	<b>(16.082.778)</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/07/2021-30/06/2022</b>							
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	12	7.677.332	-	-	-	7.677.332	7.677.332
Εισφορές μετόχων δεσμευμένες για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		-	-	7.641.000	-	7.641.000	7.641.000
Αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού				(386)		(386)	(386)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής</b>		<b>7.677.332</b>	<b>-</b>	<b>7.640.614</b>	<b>(16.082.778)</b>	<b>(764.831)</b>	<b>(764.831)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b>		<b>62.457.267</b>	<b>30.447.713</b>	<b>10.589.318</b>	<b>(114.611.461)</b>	<b>(11.117.162)</b>	<b>(11.117.162)</b>

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2020</b>		<b>46.908.935</b>	<b>30.447.713</b>	<b>2.539.809</b>	<b>(89.981.110)</b>	<b>(10.084.653)</b>
Επίδραση IAS19 - 30/06/2020		-	-	35.350	194.735	<b>230.085</b>
<b>Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο κατά την 30/06/2020</b>		<b>46.908.935</b>	<b>30.447.713</b>	<b>2.575.159</b>	<b>(89.786.375)</b>	<b>(9.854.568)</b>
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/07/2020-30/6/2021		7.871.000	-	313.660	(8.014.685)	<b>169.974</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2021</b>		<b>54.779.935</b>	<b>30.447.713</b>	<b>2.888.819</b>	<b>(97.801.061)</b>	<b>(9.684.593)</b>
Επίδραση IAS19 - 30/06/2021		-	-	22.672	(58.293)	<b>(35.622)</b>
<b>Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο κατά την 30/06/2021</b>		<b>54.779.935</b>	<b>30.447.713</b>	<b>2.911.490</b>	<b>(97.859.354)</b>	<b>(9.720.215)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>		-	-	-	<b>(15.991.521)</b>	<b>(15.991.521)</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/07/2020-31/12/2020</b>		-	-	-	-	-
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	13	7.677.332	-	-	-	<b>7.677.332</b>
Εισφορές μετόχων δεσμευμένες για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		-	-	7.641.000	-	<b>7.641.000</b>
Αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού		-	-	(590)	-	<b>(590)</b>
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής</b>		<b>7.677.332</b>	-	<b>7.640.410</b>	<b>(15.991.521)</b>	<b>(673.779)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30/06/2022</b>		<b>62.457.267</b>	<b>30.447.713</b>	<b>10.551.901</b>	<b>(113.850.875)</b>	<b>(10.393.994)</b>

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ομίλου και Εταιρείας

Ποσά σε € '

### Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Έσοδα από εισιτήρια	3.384.459	-	3.384.459	-
Έσοδα από χορηγία και διαφήμιση	5.349.779	8.699.040	5.349.779	8.699.040
Έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης	10.371.851	3.349.281	10.371.851	3.349.281
Έσοδα από εμπορικές δραστηριότητες	473.333	248.454	1.101	-
Έσοδα από Αλληλεγγύη UEFA	415.504	273.989	415.504	273.989
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	37.599	1.598.007	37.599	1.598.007
Έσοδα από λοιπές λειτουργικές δραστηριότητες	197.997	161.894	-	21.129
Πληρωμές σε προμηθευτές για αγαθά και υπηρεσίες	(3.258.889)	(2.310.530)	(3.020.795)	(2.156.494)
Πληρωμές προς και για λογαριασμό εργαζομένων	(17.862.148)	(12.563.445)	(17.721.398)	(12.445.913)
Πληρωμές σε σχέση με άλλες λειτουργικές δαπάνες	(10.879.068)	(3.664.640)	(9.786.777)	(3.763.337)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(11.769.583)</b>	<b>(4.207.950)</b>	<b>(10.968.676)</b>	<b>(4.424.297)</b>

### Φορολογία (β)

### Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Έσοδα από διάθεση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού	430	1.558	430	1.558
Έξοδα για απόκτηση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού	(402)	-	-	-
Έσοδα-Έξοδα από πώληση/διάθεση-απόκτηση ποδοσφαιριστών	(3.105.205)	(990.028)	(3.105.205)	(990.028)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(3.105.178)</b>	<b>(988.470)</b>	<b>(3.104.775)</b>	<b>(988.470)</b>

### Ταμειακές ροές από χρηματικές δραστηριότητες

Έσοδα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου / ιδίων κεφαλαίων	16.293.000	5.908.000	16.293.000	5.908.000
Μετρητά / (πληρωμές) από δανειστές – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	-	(449.867)	-	-
Μετρητά (πληρωμές) σε δανειστές – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	-	-	(892.100)	(248.361)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (δ)</b>	<b>16.293.000</b>	<b>5.458.133</b>	<b>15.400.900</b>	<b>5.659.639</b>

**Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ) + (δ)**

**1.418.239**      **261.714**      **1.327.449**      **246.872**

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου**

**593.828**      **332.113**      **573.815**      **326.942**

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου**

**2.012.067**      **593.827**      **1.901.264**      **573.814**

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος δραστηριοποιείται στο χώρο του ποδοσφαίρου ως ερασιτεχνικό σωματείο από την 3<sup>η</sup> Φεβρουαρίου του έτους 1908 και σε επαγγελματικό επίπεδο από το 1979, έτος δημιουργίας των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιρειών (εφεξής οι «Π.Α.Ε»). Η «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε.» εφεξής η «Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ» συστάθηκε νόμιμα το 1979 και η διάρκεια της είναι 100 χρόνια από τη σύστασή της. Η Εταιρεία εδρεύει στο δήμο Βριλησίων Αττικής. Τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στη Λεωφόρος Πεντέλης 13, Βριλήσσια Τ.Κ. 152 35, με αριθμό τηλεφωνικού κέντρου 210-8709000.

Η Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. λειτουργεί ως ποδοσφαιρική ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανώνυμων εταιρειών, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 4548/2018. Η Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. εποπτεύεται από την «SUPER LEAGUE 1», την «Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία» (εφεξής η «Ε.Π.Ο»), την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α), το Ελεγκτικό Συμβούλιο, το Εθνικό Συμβούλιο Καταπολέμησης Ντόπινγκ (Ε.Σ.Κ.Α.Ν), το ανώτατο Συμβούλιο Επιλύσεως Αθλητικών Διαφορών (Α.Σ.Ε.Α.Δ), τη Διαρκή Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β) και τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες ΓΕΜΗ των Επιμελητηρίων της χώρας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ	ΛΗΞΗ
ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	24/11/2023
ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	24/11/2023
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	24/11/2023
ΜΠΟΥΤΣΙΚΑΡΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	Γ' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	24/11/2023
ΛΟΥΜΙΔΗ ANNA	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	24/11/2023
ΒΡΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	24/11/2023
ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	24/11/2023
ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	24/11/2023
ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	24/11/2023

Η «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.» είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 30.06.2022 έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ	141.071.116	67,76%
SORTIVO INTERNATIONAL LTD	42.285.255	20,31%
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012	3.574.427	1,72%
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.	20.819.089	10,00%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΙΚΡΟΜΕΤΟΧΟΙ	441.002	0,21%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>208.190.889</b>	<b>100,00%</b>

Η δομή του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2022 έχει ως εξής :

Επωνυμία Μητρικής Εταιρείας	Έδρα	% Άμεσης Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)	Ελλάδα	Μητρική Εταιρεία	Μητρική Εταιρεία
<b>Θυγατρικές Εταιρείες</b>			
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική Ενοποίηση
GREEN TEAM Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική Ενοποίηση
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική Ενοποίηση
ΑΚΑΔΗΜΙΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	97,8%	Ολική Ενοποίηση

Η Εταιρεία κατέχει 100% των μετοχών της θυγατρικής ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. από το Νοέμβριο του 2008, το 100% των μετοχών της θυγατρικής GREEN TEAM Α.Ε. από το Δεκέμβριο του 2008 και το 100% των μετοχών της θυγατρικής ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε. από τον Ιούνιο του 2009, πρόκειται δηλαδή για κάθετο Όμιλο.

Την 27.12.2021 εξαγοράστηκε η εταιρεία «ΑΚΑΔΗΜΙΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τη μεταβίβαση των μετοχών της στην Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ βάσει του από 27.12.2021 Ιδιωτικού Συμφωνητικού μεταξύ του Αλαφούζου Ιωάννη του Αριστείδη και της ποδοσφαιρικής ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ-ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

## 1 ΒΑΣΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς "Δ.Π.Χ.Α." (International Financial Reporting Standards "IFRS") λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Α.1 για την πρώτη εφαρμογή και απεικονίζονται σε Ευρώ. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του Ιστορικού Κόστους, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρεται διαφορετικά στις Λογιστικές Αρχές.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την υπόθεση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption).

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

### 1.2 Άλλες Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Η κατάσταση ταμειακών ροών παρουσιάζεται με την άμεση μέθοδο. Η ημερομηνία τέλους χρήσης των οικονομικών καταστάσεων είναι 30 Ιουνίου κάθε έτους, συνολική διάρκεια 12 μηνών.

### 1.3 Συγκρισσιμότητα

Στα παρουσιαζόμενα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης έγιναν περιορισμένου μεγέθους αναταξινομήσεις για λόγους συγκρισσιμότητας, χωρίς σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα μετά από φόρους της προηγούμενης χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας.

### 1.4 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)**

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιόγono.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

### **1.5 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισηγήσαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή

λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την

ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολούθησαν είναι οι παρακάτω.

### **1.6 Βάση Ενοποίησης**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως επίσης τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες.

#### **1.6.1 Θυγατρικές**

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η Εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν έχει δικαιώματα που της παρέχουν την ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις μίας άλλης οικονομικής οντότητας. Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η Εταιρεία ασκεί έλεγχο σε μία άλλη οικονομική οντότητα εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν ή η αποδεδειγμένη τρέχουσα ικανότητα της Εταιρείας να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες της άλλης οικονομικής οντότητας.

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες φέρονται στο κόστος απόκτησής τους μειωμένο με μετέπειτα προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης, τη λογιστική αξία των συμμετοχών σε σχέση με την ανακτήσιμη αξία τους, στη βάση της μεγαλύτερης αξίας μεταξύ της αγοραίας αξίας τους μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή τους (fair value less cost to sell) και της αξίας χρήσης τους (value in use).

Οι θυγατρικές του Ομίλου έχουν ως ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων την 30 Ιουνίου.

Κατά την εξαγορά της θυγατρικής, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στα αναπροσαρμοσμένα ποσά, τα οποία επίσης χρησιμοποιούνται ως βάση για τη μετέπειτα επιμέτρηση τους σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων.

Στην αντίθετη περίπτωση που προκύπτει αρνητική διαφορά, η διαφορά πιστώνεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκε το στοιχείο.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Όπου κρίνεται απαραίτητο, γίνονται αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών, προκειμένου τα κονδύλια να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου.

Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και συναλλαγές, έσοδα και έξοδα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές μεταξύ των εταιρειών, απαλείφονται.

Οι αποκτήσεις θυγατρικών λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της αγοράς. Τα αποτελέσματα χρήσης θυγατρικών, οι οποίες αποκτώνται ή πωλούνται κατά την διάρκεια της χρήσης, συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, κατά την ημερομηνία απόκτησης τους ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους, αντίστοιχα.

### 1.6.2 Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συγγενών εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά την ουσιώδη επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συγγενείς αποτιμώνται στην αξία κτήσης και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως ή σε ενδιάμεσες περιόδους όταν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης.

### 1.7 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Βάσει του προτύπου ΔΠΧΑ 15 ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα από συμβάσεις με πελάτες ως εξής:

Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των, αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των, αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που ο Όμιλος αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των, αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των, προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Ο Όμιλος εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση του Ομίλου είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Ο Όμιλος εξετάζει για το εάν υπάρχουν άλλες δεσμεύσεις που να απορρέουν από την σύμβαση και που να είναι ξεχωριστές υποχρεώσεις απόδοσης στις οποίες πρέπει να κατανεμηθεί ένα μέρος της τιμής συναλλαγής. Επί του παρόντος δεν έχουν προσδιοριστεί πολλαπλές υποχρεώσεις απόδοσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Κατά τον προσδιορισμό της τιμής συναλλαγής για την πώληση αγαθών, ο Όμιλος εξετάζει εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα (κυρίως εκπτώσεις δεδομένου ότι δεν υφίστανται σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης ή πληρωτέο ποσό στον πελάτη), όπου αναγνωρίζει το ποσό αυτό, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιογιστεί στο μέλλον.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή

των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

#### α) Έσοδα Εισιτηρίων

Τα έσοδα εισιτηρίων αποτελούνται από έσοδα από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση εσόδων εισιτηρίων από αγώνες σε άλλα γήπεδα θα θεωρούνται και αυτά ως έσοδα εισιτηρίων. Τα έσοδα από πωλήσεις εισιτηρίων διάρκειας ή παρόμοιες πωλήσεις από αγώνες αναγνωρίζονται σε αναλογική βάση κατά τον χρόνο στον οποίο πραγματοποιούνται οι οικείοι αγώνες κατά τη διάρκεια της αγωνιστικής περιόδου.

#### (β) Χορηγίες και διαφήμιση

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αποτελούνται από έσοδα από παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου στις αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ ΠΑΟ μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης.

- i. Τα έσοδα από χορηγικά δικαιώματα τα οποία συνιστούν σταθερά οικονομικά ανταλλάγματα, αναγνωρίζονται σε αναλογική βάση κατά τη χρονική περίοδο που καλύπτεται στη σύμβαση χορηγικών δικαιωμάτων.
- ii. Τα έσοδα από χορηγικά δικαιώματα που συνιστούν μεταβλητά οικονομικά ανταλλάγματα και εξαρτώνται από την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων από την ομάδα (όπως οι παροχές από την απόδοση σε μια διοργάνωση), αναγνωρίζονται κατά το χρόνο εκπλήρωσης των υποχρεώσεων απόδοσης.
- iii. Κάθε μη οικονομικό αντάλλαγμα που αποτελεί μέρος μιας χορηγικής σύμβασης, πρέπει να υπολογίζεται επί της εύλογης αξίας.

#### (γ) Δικαιώματα Αναμετάδοσης

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες και διεθνείς συμβάσεις με τα ΜΜΕ για την αναμετάδοση αγώνων κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

#### (δ) Εμπορικά Έσοδα

Τα εμπορικά έσοδα αποτελούνται από έσοδα από την πώληση αναμνηστικών προϊόντων που φέρουν το σήμα του Παναθηναϊκού καθώς και από την παραχώρηση χρήσης αρχείων και σημάτων του Παναθηναϊκού. Πιο συγκεκριμένα:

- Έσοδα από συμβάσεις πελατών από πωλήσεις εμπορευμάτων: Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα την στιγμή όπου η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον πελάτη. Η κυριότητα ενός περιουσιακού στοιχείου αναφέρεται στην ικανότητα του πελάτη να διευθύνει τη χρήση του αγαθού και να αποκτά ουσιαστικά όλα τα οφέλη από το περιουσιακό στοιχείο καθώς και η δυνατότητα να παρεμποδίζει άλλους στο να κατευθύνουν τη χρήση και τη λήψη παροχών από το περιουσιακό στοιχείο. Τα έσοδα αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο παράδοσης των αγαθών (ήτοι, σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει ο Όμιλος σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.
- Έσοδα από συμβάσεις πελατών από παροχή υπηρεσιών (παραχώρηση χρήσης αρχείων και σημάτων): Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία και κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη.

#### (ε) Επιχορηγήσεις και χρηματικά έπαθλα

Οι επιχορηγήσεις (και τα χρηματικά έπαθλα) αφορούν επιχορηγήσεις που καταβάλλονται από την Super League και την U.E.F.A για τη συμμετοχή της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. στις σχετικές διοργανώσεις.

Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι η ομάδα συμμορφώνεται με τις προϋποθέσεις λήψης της επιχορήγησης και ότι θα γίνει λήψη της επιχορήγησης. Στη συνέχεια, η επιχορήγηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σε συστηματική βάση κατά τις περιόδους αναφοράς στις οποίες η ομάδα αναγνωρίζει ως δαπάνες τα οικεία κόστη τα οποία προορίζονταν να καλύψουν οι επιχορηγήσεις. Ως εκ τούτου, οι επιχορηγήσεις όσον αφορά συγκεκριμένες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την ίδια περίοδο ή περιόδους αναφοράς με την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν οι οικείες δαπάνες.

Ομοίως, οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τις περιόδους αναφοράς και στις αναλογίες στις οποίες αναγνωρίζονται οι δαπάνες απόσβεσης επί αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Μια επιχορήγηση η οποία καθίσταται εισπρακτέα ως αποζημίωση για δαπάνες ή ζημιές που έχουν ήδη προκύψει ή για το σκοπό της άμεσης οικονομικής υποστήριξης χωρίς μελλοντικά οικεία κόστη, πρέπει να αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την περίοδο στην οποία καθίσταται εισπρακτέα.

(στ) Δικαιώματα απόκτησης δικαιωμάτων:

Τα έσοδα από δικαιώματα αποτελούν παροχή δικαιωμάτων για εκμετάλλευση. Τα εν λόγω έσοδα αναγνωρίζονται κατά την εκχώρηση, καθώς διενεργούνται στο πλαίσιο μη ακυρώσιμων συμβάσεων οι οποίες επιτρέπουν στον δικαιούχο να εκμεταλλευθεί τα δικαιώματα αυτά ελεύθερα χωρίς περιορισμό και ο δικαιούχος δεν έχει υπόλοιπες υποχρεώσεις για την εκτέλεση αυτών.

(ζ) Έσοδα από ενοίκια: Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16.

(η) Έσοδα από τόκους και μερίσματα: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση.

## **1.8 Ασύματες Ακίνητοποιήσεις – Εγγραφές Ποδοσφαιριστών**

Η Εταιρεία ακολουθεί τη λογιστική πολιτική της «Κεφαλαιοποίησης και απόσβεσης».

Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης ποδοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν συνολικά κόστη μετεγγραφής από άλλη ομάδα, καθώς και έξοδα διαμεσολαβητών (agents) ποδοσφαιριστών.

Οι λογιστικές αξίες των άυλων περιουσιακών στοιχείων–ποδοσφαιριστών απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις / απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή / ποδοσφαιριστών. Οι κεφαλαιοποιημένες αξίες ποδοσφαιριστών επανεξετάζονται από τη Διοίκηση σε ετήσια βάση για απομείωση. Ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης όταν η λογιστική αξία ενός ποδοσφαιριστή υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η οποία προσδιορίζεται ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας του ποδοσφαιριστή μείον τα άμεσα κόστη πώλησης.

Η μισθοδοσία, οι δόσεις των συμβολαίων και οι λοιπές παροχές (π.χ. ενοίκια) αναγνωρίζονται ως λειτουργικά έξοδα τη στιγμή που καθίστανται πληρωτέα προς τον ποδοσφαιριστή για κάθε αγωνιστική περίοδο. Τα bonus επίτευξης στόχων (πριμ συμμετοχών, πριμ κατάκτησης στόχου, πριμ παραμονής στην ομάδα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης τη στιγμή που επιτυγχάνεται ο όρος με τον οποίο συνδέονται.

Σε κάθε περίοδο αναφοράς η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις για την απομείωση της αξίας μετεγγραφής ποδοσφαιριστών. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων περιπτώσεων (για παράδειγμα σοβαρός τραυματισμός του ποδοσφαιριστή, σημαντικές οικονομικές ζημιές ως αποτέλεσμα της λύσης συμβολαίου ποδοσφαιριστή σε μεταγενέστερη περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και λοιπές συμβατικές ή πραγματικές συνθήκες που εμποδίζουν τη λύση του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή) η λογιστική αξία της αξίας μετεγγραφής ποδοσφαιριστών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως ζημία απομείωσης. Τα κέρδη / (ζημιές) από την πώληση της εγγραφής ενός ποδοσφαιριστή σε άλλο σύλλογο που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι η διαφορά μεταξύ των

καθαρών εισπράξεων πώλησης και της υπολειμματικής αξίας κτήσης της εγγραφής του ποδοσφαιριστή στον ισολογισμό κατά την ημερομηνία πώλησης.

Επιπρόσθετα, στην περίπτωση προαγωγής ενός ποδοσφαιριστή από την Ακαδημία στην Α' ομάδα με την υπογραφή επαγγελματικού συμβολαίου, το μέρος της υπολειμματικής αξίας της Ακαδημίας που αντιστοιχεί στον ποδοσφαιριστή λογίζεται ως κόστος απόκτησης ποδοσφαιριστή και ακολουθεί την προαναφερθείσα λογιστική πολιτική.

### **1.9 Λοιπές Ασύμμετρες Ακίνητοποιήσεις**

Οι άυλες ακίνητοποιήσεις, που αποκτώνται μεμονωμένα, αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων που έχουν αποκτηθεί σε μια συνένωση επιχειρήσεων αποτελεί την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιοσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένη ζημίες απομείωσης. Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων εξόδων ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται. Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως προσδιορισμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας).

Τα άυλα πάγια με προσδιορισμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας ισολογισμού. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που εμπεριέχονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έξοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδου που συνάδει με τη λειτουργία του άυλου παγίου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστες ωφέλιμες ζωές δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως είτε ατομικά είτε σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της απροσδιόριστης ωφέλιμης ζωής επανεξετάζεται ετησίως προκειμένου να εκτιμηθεί εάν η απροσδιόριστη ζωή συνεχίζει να υποστηρίζεται. Εάν όχι, η αλλαγή στην εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής από απροσδιόριστη σε πεπερασμένη εφαρμόζεται στις μελλοντικές χρήσεις.

Κέρδη ή ζημίες από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση. Οι άυλες ακίνητοποιήσεις αφορούν τα λογισμικά προγράμματα και τα έξοδα ανάπτυξης της ακαδημίας.

### **Λογισμικό**

Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, κατά την ημερομηνία απόκτησής τους κι αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται ότι κυμαίνεται στα 3 έτη.

### **Κόστος Ανάπτυξης - Ακαδημίες**

Το κόστος έρευνας αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή στις ζημίες της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων ποδοσφαιριστών. Τα κόστη έρευνας και ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού». Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες ετήσιες περιόδους είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα, δεν αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού σε μεταγενέστερη περίοδο, ακόμα και αν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

Τα έξοδα που αφορούν την ανάπτυξη των ποδοσφαιριστών της ακαδημίας κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται σε 4 έτη. (βλ. Ενότητα 1.28 Εκτιμήσεις Διοίκησης παρ. 11).

Για τα κεφαλαιοποιηθέντα έξοδα της Ακαδημίας, η Εταιρεία εξετάζει στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου την κατάσταση των ποδοσφαιριστών της Ακαδημίας προκειμένου να αξιολογήσει την ύπαρξη παραγόντων που θεμελιώνουν την ανάγκη απομείωσης / αναταξινόμησης των εξόδων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί για τον εκάστοτε ποδοσφαιριστή. Πιο συγκεκριμένα:

1) Σε περίπτωση α) αποχώρησης του ποδοσφαιριστή ή β) πώλησης του ποδοσφαιριστή τεκμηριώνεται ύπαρξη απομείωσης των κεφαλαιοποιηθέντων εξόδων που του αναλογούν.

2) Σε περίπτωση υπογραφής επαγγελματικού συμβολαίου τεκμηριώνεται αναταξινόμηση των κεφαλαιοποιηθέντων εξόδων που του αναλογούν και απόσβεση αυτών στη διάρκεια του επαγγελματικού του συμβολαίου.

### 1.10 Υπεραξία

Υπεραξία (Goodwill) προκύπτει από την εξαγορά θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων.

Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Στην περίπτωση εξαγοράς μίας θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών, υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

### 1.11 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΔΠΧΑ 1 στο τεκμαρτό τους κόστος, το οποίο ισούται με την λογιστική αξία κτήσης τους στην οποία φέρονταν στα βιβλία με βάση τα μέχρι τότε Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, μείον τις μετέπειτα σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις μετά την αρχική τους αναγνώριση, εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΔΛΠ 16 στο κόστος κτήσης τους μειωμένο με τις μετέπειτα σωρευμένες αποσβέσεις και οποιοσδήποτε ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων ακίνητοποιήσεων, εκτός της γης, λογίζονται έτσι ώστε να διαγραφεί στα αποτελέσματα το κόστος των σχετικών παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την διάρκεια της αντίστοιχης εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών των παγίων, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, με τους παρακάτω συντελεστές:

Κατηγορία	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια και τεχνικά έργα	13 – 25 έτη
Μηχανήματα, Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	5 – 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 – 8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8 – 10 έτη
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	3 – 5 έτη

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενσώματων ακίνητοποιήσεων καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Ο Όμιλος κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

### 1.12 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Μια επένδυση σε ακίνητα κατέχεται για να κερδίζονται ενοίκια ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων ή για αμφότερα και αναγνωρίζονται / επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμώνται σε ετήσια βάση και παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στην εύλογή τους αξία. Οποιοδήποτε κέρδος / ζημιά, αποτέλεσμα είτε μεταβολής της εύλογης αξίας είτε από πώληση του ακινήτου, αναγνωρίζεται στην κατάσταση εισοδήματος με ισόποση μεταβολή της εύλογης αξίας του ακινήτου. Εισόδημα από ενοίκια και λοιπά λειτουργικά κόστη από το Ακίνητο περιλαμβάνονται στα έσοδα και τα έξοδα αντίστοιχα.

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν σε όλα εκείνα τα ακίνητα τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και τη φύση της επένδυσης σε ακίνητα.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα κέρδη ή στις ζημιές περιόδου στην οποία προκύπτει.

Ακίνητα που βρίσκονται υπό κατασκευή ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα αποαναγνωρίζεται (απαλείφεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μόνιμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή τη διάθεση μίας επένδυσης σε ακίνητα, αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

### **1.13 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακινήτοποιήσεων εκτός Υπεραξίας**

Κατά την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα έξοδα που απαιτούνται για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αντίστοιχης αξίας του κατά τη χρήση του (value in use) και προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων.

Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες σχετικές μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου εισοδήματος προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι. Εάν δεν μπορούν να εντοπιστούν στην αγορά αντίστοιχες συναλλαγές, τότε χρησιμοποιείται ένα κατάλληλο μοντέλο αποτίμησης.

Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Τυχόν ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωριστεί σε προηγούμενη χρήση, αντιλογίζεται μόνο στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στις παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για το προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία φορά αναγνώρισης ζημίας απομείωσης. Ο αντιλογισμός περιορίζεται μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, ούτε τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί, μείον την

απόσβεση, εάν δεν είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Η αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

## 1.14 Χρηματοοικονομικά Μέσα

### 1.14.1 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

#### (α) Αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση οικονομικής του θέσης όταν, και μόνον όταν, καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου. Ο Όμιλος αρχικά αναγνωρίζει τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις στην ημερομηνία συναλλαγής. Κατά την αρχική αναγνώριση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από συγκεκριμένες εμπορικές απαιτήσεις, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη τους αξία πλέον του κόστους συναλλαγών (εκτός των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενων στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων, όπου το κόστος συναλλαγών εξοδοποιείται).

#### (β) Κατάταξη των μη παράγωγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

##### i. Χρεωστικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι (debt financial instruments)

Οι χρεωστικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 κατατάσσονται σύμφωνα με:

- (1) το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- (2) εάν οι συμβατικές ταμιακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αποτελούν «αποκλειστικές αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (το «κριτήριο SPPI»), στις παρακάτω τρεις κατηγορίες:
  - Χρεωστικοί τίτλοι στο αποσβεσμένο κόστος (amortized cost),
  - Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Fair Value through Other Comprehensive Income - "FVOCI"), και
  - Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (Value through Profit or Loss - "FVPL").
- Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών τίτλων εξαρτάται από την κατάταξη τους ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τίτλοι στο αποσβεσμένο κόστος:

Συμπεριλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέσω ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη συλλογή συμβατικών ταμιακών ροών που πληρούν τις προϋποθέσεις του κριτηρίου SPPI. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτοί οι χρεωστικοί τίτλοι επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από διαγραφές και απομειώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα, καθώς επίσης και το έσοδο πραγματικού επιτοκίου μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει τις «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις», «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», καθώς και τα Ομόλογα πληρούν τα ανωτέρω κριτήρια και συμπεριλαμβάνονται στα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» του Ομίλου.

Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI):

Συμπεριλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέσω ενός επιχειρηματικού μοντέλου με παράλληλο σκοπό τη συλλογή συμβατικών ταμιακών ροών και την πώληση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και πληρούν τις προϋποθέσεις του κριτηρίου SPPI. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτοί οι χρεωστικοί τίτλοι επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται ως λοιπά συνολικά έσοδα στο αποθεματικό αποτίμησης. Κατά την πώληση, διαγραφή ή την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες μεταφέρονται από το σχετικό αποθεματικό στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης. Το έσοδο τόκου που υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τα κέρδη ή ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές και οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (FVPL):

Συμπεριλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται στις δύο παραπάνω κατηγορίες επειδή τα χαρακτηριστικά των ταμιακών ροών δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του κριτηρίου SPPI ή δεν διακρατώνται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο με σκοπό είτε τη συλλογή συμβατικών ταμιακών ροών, είτε την παράλληλη συλλογή ταμιακών ροών και πώληση. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες, συμπεριλαμβανομένου του εσόδου από τόκους, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα αντιστοίχως.

## ii. Συμμετοχικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι (Equity financial instruments)

Οι συμμετοχικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 κατατάσσονται σύμφωνα με την πρόθεση του Ομίλου να τους διακρατήσει ή όχι για το προβλεπόμενο μέλλον καθώς και την επιλογή του κατά την αρχική αναγνώριση να τους κατατάξει στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) ή όχι, στις παρακάτω δύο κατηγορίες:

- Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI), και
- Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (FVPL).

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των συμμετοχικών χρηματοοικονομικών τίτλων εξαρτάται από την κατάταξη τους ως ακολούθως:

Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI):

Συμπεριλαμβάνει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία ο Όμιλος προτίθεται να τα διακρατήσει για το προβλεπόμενο μέλλον (μη διακρατούμενα προς πώληση – "Not held for sale") και για τα οποία ο Όμιλος έχει ανέκκλητα επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να τα κατατάξει στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI). Αυτή η επιλογή γίνεται ανά περίπτωση επένδυσης ξεχωριστά. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται ως λοιπά συνολικά έσοδα στο αποθεματικό αποτίμησης. Κατά την πώληση ή διαγραφή των περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες μεταφέρονται από το σχετικό αποθεματικό στα κέρδη εις νέον (χωρίς ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης). Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης με βάση το ΔΠΧΑ 9. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως «έσοδο από μερίσματα» στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν το μερίσμα αντιπροσωπεύει σαφώς ένα μέρος ανάκτησης του κόστους της επένδυσης.

Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVPL):

Συμπεριλαμβάνει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία ο Όμιλος έχει ανέκκλητα επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να μην τα κατατάξει στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI). Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων από τόκους ή μερίσματα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα αντιστοίχως.

(γ) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να εισπράξει.

Ο Όμιλος υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών («ΑΠΖ») για τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου κατατάσσονται στις δύο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετρύται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του.

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για τη συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετρύται στις ΑΠΖ για τη συνολική ζωή του.

Το ΔΠΧΑ 9 τεκμαίρει πως ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση όταν οι συμβατικές πληρωμές εμφανίζουν καθυστέρηση άνω των 30 ημερών. Ωστόσο, αυτό το τεκμήριο μπορεί να ανατραπεί εάν υπάρχουν λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια, οι οποίες καταδεικνύουν ότι ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση παρά το γεγονός ότι οι συμβατικές πληρωμές εμφανίζουν καθυστέρηση άνω των 30 ημερών.

Ο Όμιλος θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αδυναμία πληρωμής όταν ο δανειολήπτης / οφειλέτης είναι απίθανο να πληρώσει τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς τον Όμιλο εξ' ολοκλήρου, χωρίς προσφυγή του Ομίλου σε πράξεις όπως η πραγματοποίηση εξασφαλίσεων και ενεχύρων, εγγραφή υποθηκών κλπ. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αποτελεί η καθυστέρηση είσπραξης άνω των ημερών που έχουν τεθεί ως όριο για καθένα εξ' αυτών. Το εύρος των ημερών που έχουν τεθεί ως όριο για τον Όμιλο κυμαίνεται μεταξύ 30 και 180 ημερών.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ του Ομίλου:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης ("PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Ο Όμιλος υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης ("LGD"): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά ο Όμιλος.

Ο Όμιλος κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες αναφορικά με πωλήσεις γόνου, για τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί την κυριότητα επί των πωληθέντων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων.

Την 30/06/2022 ο Όμιλος δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Ο Όμιλος επιμετρά τα ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, ο Όμιλος εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης. Επιπλέον, ο Όμιλος αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τη σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

### 1.14.2 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις, τραπεζικές υπεραναλήψεις, έντοκα δάνεια και πιστώσεις και συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.

(α) Αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης του όταν, και μόνον όταν, καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία, και στην περίπτωση των εντόκων δανείων και πιστώσεων, αφαιρουμένων των άμεσα αποδιδόμενων εξόδων συναλλαγής.

(β) Κατάταξη μη παράγωγων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται ως εξής:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο:

Όλα τα έντοκα δάνεια και πιστώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία αφαιρουμένων των άμεσα αποδιδόμενων εξόδων συναλλαγής για την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη

χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος εκτιμάται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης, και όποια έκπτωση ή ποσό υπέρ το άρτιο κατά το διακανονισμό. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

Συμπεριλαμβάνουν υποχρεώσεις κατεχόμενες για εμπορική εκμετάλλευση, που αποκτήθηκαν ή πραγματοποιήθηκαν κυρίως για σκοπούς πώλησης ή επαναγοράς στο εγγύς μέλλον, αποτελούν μέρος χαρτοφυλακίου εξαγομικευμένων χρηματοοικονομικών μέσων που είχαν κοινή διαχείριση και για τα οποία υπάρχουν τεκμηριωμένες ενδείξεις πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης. Τέτοιες υποχρεώσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα κέρδη ή ζημίες από τη μεταβολή της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης:

Συμπεριλαμβάνουν συμβόλαια που προβλέπουν συγκεκριμένες πληρωμές από πλευράς του εκδότη για την αποζημίωση του κατόχου λόγω ζημίας που υπέστη από την ανικανότητα συγκεκριμένου οφειλέτη να καταβάλλει πληρωμές σύμφωνα με τους αρχικούς ή τροποποιημένους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Αυτά τα συμβόλαια αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρέωση στην εύλογη αξία, προσαρμοσμένη για το κόστος των συναλλαγών που σχετίζεται άμεσα με την έκδοση της. Αποτιμώνται μεταγενέστερα στο υψηλότερο ποσό μεταξύ του ποσού που αναγνωρίστηκε βάσει του ΔΛΠ 37 και του ποσού που αναγνωρίστηκε αρχικά, απομειωμένο κατά τη σωρευμένη απόσβεση που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, όπου απαιτείται.

### 1.14.3 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και λογιστική αντιστάθμισης

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα παράγωγα προϊόντα καταχωρούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία τους είναι θετική και ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν είναι αρνητική. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς λογιστικής αντιστάθμισης τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα κατατάσσονται στις παρακάτω κατηγορίες:

- αντιστάθμιση της εύλογης αξίας (fair value hedge): αντιστάθμιση της έκθεσης στη διακύμανση της εύλογης αξίας αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης δέσμευσης.
- αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedge): αντιστάθμιση της έκθεσης στη μεταβλητότητα των ταμειακών ροών που αποδίδεται σε συγκεκριμένο κίνδυνο που σχετίζεται με αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (όπως το σύνολο ή μέρος κάποιων μελλοντικών καταβολών τόκων χρέους κυμαινόμενου επιτοκίου) ή μια πολύ πιθανή προσδοκώμενη συναλλαγή.
- αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Κατά την έναρξη μιας σχέσης αντιστάθμισης ο Όμιλος επισήμως προσδιορίζει και τεκμηριώνει την αντισταθμιστική σχέση και την επιδίωξη του αναφορικά με τη διαχείριση του κινδύνου και τη στρατηγική του για την ανάληψη της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει ρητή αναφορά στο αντισταθμιστικό χρηματοοικονομικό μέσο, το σχετικό αντισταθμισμένο στοιχείο ή συναλλαγή, τη φύση του αντισταθμισμένου κινδύνου και τον τρόπο με τον οποίο η οικονομική οντότητα αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του μέσου αντιστάθμισης για το συμψηφισμό της έκθεσης σε μεταβολές της εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου στοιχείου ή των αντισταθμισμένων ταμειακών ροών που αποδίδονται στον αντισταθμισμένο κίνδυνο. Η αντιστάθμιση αναμένεται να είναι άκρως αποτελεσματική ως προς το συμψηφισμό των μεταβολών της εύλογης αξίας ή των ταμειακών ροών και αξιολογείται σε συνεχιζόμενη βάση ώστε να προσδιορισθεί ότι είναι άκρως αποτελεσματική καθ' όλες τις καλυπτόμενες περιόδους αναφοράς για τις οποίες είχε προσδιορισθεί.

Λογιστική αντιστάθμισης:

Αντιστάθμιση της εύλογης αξίας (fair value hedge):

Το κέρδος ή η ζημία από τη μεταγενέστερη επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα (ή στα λοιπά συνολικά έσοδα, αν το αντισταθμιστικό μέσο αντισταθμίζει ένα συμμετοχικό τίτλο τον οποίο ο Όμιλος έχει επιλέξει να παρουσιάζει της μεταβολές στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - FVOCI).

Αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedge):

Το μέρος του κέρδους ή της ζημίας του μέσου αντιστάθμισης που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματικό αναγνωρίζεται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα και συγκεκριμένα στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ενώ το αναποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν ως λοιπά συνολικά έσοδα μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την ίδια περίοδο ή περιόδους που το αποκτηθέν περιουσιακό στοιχείο ή η αναληφθείσα υποχρέωση επηρεάζει τα αποτελέσματα (όπως κατά τις περιόδους που αναγνωρίζονται έσοδα ή έξοδα από τόκους ή μια προβλεπόμενη πώληση πραγματοποιηθεί).

Εάν η αντιστάθμιση δεν πληρεί πλέον τα κριτήρια για τη λογιστική αντιστάθμισης ή το μέσο αντιστάθμισης πωλείται, λήγει, τερματιστεί ή ασκηθεί, τότε η λογιστική αντιστάθμισης διακόπτεται μελλοντικά. Όταν η λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών διακόπτεται, το ποσό που έχει συσσωρευτεί στο αποθεματικό αντιστάθμισης και το κόστος του αποθεματικού αντιστάθμισης κινδύνου παραμένει στα ίδια κεφάλαια μέχρις ότου, για αντιστάθμιση μιας συναλλαγής με αποτέλεσμα την αναγνώριση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου, συμπεριλαμβάνεται στο κόστος μη χρηματοοικονομικού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώρισή του ή, για άλλες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την ίδια περίοδο ή περιόδους κατά τις οποίες οι αντισταθμιζόμενες αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές να επηρεάζουν την κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αν η προβλεπόμενη συναλλαγή ή δέσμευση δεν είναι πλέον πιθανό να συμβεί, το συσσωρευμένο κέρδος ή η ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό:

Οι αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων των αντισταθμίσεων των χρηματικών στοιχείων που αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μέρος της καθαρής επένδυσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά κατά τρόπο συναφή με τις αντισταθμίσεις ταμειακών ροών. Το μέρος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματικό αναγνωρίζεται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα, ενώ το αναποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατά την πώληση της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, το κέρδος ή η ζημία από το μέσο αντιστάθμισης που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### 1.14.4 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμφηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

#### 1.14.5 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό τη μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος να κληθεί να καταβάλει.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **1.15 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού**

Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού (υπεραξία, λοιπά άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια)

Για σκοπούς εκτίμησης της απομείωσης τα στοιχεία του ενεργητικού κατηγοριοποιούνται στην μικρότερη ομάδα στοιχείων που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία ή ομάδες στοιχείων του Ομίλου (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού εξετάζονται για μείωση της αξίας τους μεμονωμένα ενώ άλλα σε επίπεδο Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Η υπεραξία κατανέμεται σε εκείνες τις Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών από τις οποίες αναμένεται να προκύψουν ωφέλειες από συνέργιες σχετιζόμενων επιχειρηματικών συνενώσεων και αντιπροσωπεύει το μικρότερο επίπεδο εντός του Ομίλου στο οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί την υπεραξία.

Οι Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Όλα τα άλλα μεμονωμένα στοιχεία του ενεργητικού ή Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές των συνθηκών δεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδεχομένως να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης προκύπτουν άμεσα από τους πιο πρόσφατους εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς, προσαρμοσμένα κατάλληλα, ώστε να μην περιλαμβάνουν μελλοντικές αναδιοργανώσεις και βελτιώσεις των στοιχείων του ενεργητικού. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Οι ζημιές απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημιές απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεκτιμώνται για ενδείξεις ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον. Μία ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

### **1.16 Αποθέματα**

Τα Αποθέματα του Ομίλου περιλαμβάνουν εμπορεύματα και είδη δώρων, καθώς και το χορηγούμενο αθλητικό υλικό που προορίζεται για ανάλωση στα πλαίσια λειτουργίας της Εταιρείας. Το κόστος των εμπορευμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης και της καθαρής αξίας ρευστοποίησης (εύλογη αξία μείον κόστη πώλησης). Οι αναλώσεις των εμπορευμάτων και του αθλητικού υλικού περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων του Ομίλου.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

### **1.17 Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα**

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας μικρότερης των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, τα οποία είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ένα γνωστό χρηματικό ποσό, το οποίο φέρει αμελητέο κίνδυνο αλλαγής της αξίας του.

## 1.18 Μετοχικό Κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

### (α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

### (β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στη χρήση που εγκρίνονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

### (γ) Ίδιες Μετοχές

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από τις θυγατρικές της, αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 30/06/2022 ο Όμιλος δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

## 1.19 Μισθώσεις

### Ο Όμιλος ως μισθωτής

Για κάθε νέα σύμβαση που συνάπτεται την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2019, ο Όμιλος αξιολογεί εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει μίσθωση. Μία μίσθωση είναι ή εμπεριέχει μίσθωση, εάν η σύμβαση αυτή εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού για μία χρονική περίοδο και έναντι ορισμένου ανταλλάγματος. Στο πλαίσιο αυτό, ο Όμιλος αξιολογεί εάν:

- η σύμβαση εκχωρεί το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο καθορίζεται είτε ρητά στη σύμβαση είτε εμμέσως εφόσον καθορίζεται ρητά κατά τη χρονική στιγμή που το εν λόγω στοιχείο καταστεί διαθέσιμο προς χρήση από τον Όμιλο,
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του αναγνωρισμένου, και
- ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του αναγνωρισμένου στοιχείου του ενεργητικού.

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση.

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Επίσης, περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης δικαιώματος αγοράς, καθώς και ποσά κυρώσεων λήξης μιας σύμβασης στην περίπτωση

που είναι σχεδόν βέβαιο ότι ο εκμισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα αυτό. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή σε περίπτωση που αυτό δεν προσδιορίζεται από τη σύμβαση, το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Κατά την 30 Ιουνίου 2021 και την 30 Ιουνίου 2020, το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για τον Όμιλο και την Εταιρεία ήταν 8,3%.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Ενσώματα Πάγια» ενώ οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά.

### **Sale and leaseback**

Για συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and leaseback) που συνιστούν χρηματοδοτική μίσθωση, οποιαδήποτε θετική διαφορά υπέρ του προϊόντος της πώλησης του περιουσιακού στοιχείου αυτού, σε σχέση με τη λογιστική του αξία, δεν αναγνωρίζεται άμεσα ως έσοδο από την Εταιρεία και εμφανίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις ως έσοδο επομένων χρήσεων, το οποίο αποσβένεται σύμφωνα με τη διάρκεια της μίσθωσης. Αν η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου κατά τη χρονική στιγμή μίας συναλλαγής πώλησης και επαναμίσθωσης, είναι μικρότερη από τη λογιστική αξία του, τότε η ζημία που προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας δεν αναγνωρίζεται αμέσως, εκτός εάν υπάρχει απομείωση της αξίας του περιουσιακού στοιχείου, οπότε η λογιστική αξία μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό σύμφωνα με το ΔΛΠ 36.

### **Ο Όμιλος ως εκμισθωτής**

Οι μισθώσεις του Ομίλου ως εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές ή ως χρηματοοικονομικές. Μία μίσθωση ταξινομείται ως χρηματοοικονομική, εάν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με την κυριότητα του υποκείμενου στοιχείου του ενεργητικού. Αντίθετα, μία μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική, εάν δεν μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται την κυριότητα του στοιχείου του ενεργητικού. Τα έσοδα από μισθώματα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τους όρους της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο. Αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον Όμιλο στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης, προστίθενται στη λογιστική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης. Τα περιουσιακά στοιχεία που τελούν υπό χρηματοοικονομική μίσθωση αποαναγνωρίζονται και ο Όμιλος αναγνωρίζει μια απαίτηση ποσού ίσου με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Η απαίτηση από μισθώσεις προεξοφλείται με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου και η λογιστική αξία ροσαρμόζεται αναλόγως. Τα εισπρακτέα μισθώματα αυξάνονται βάσει των τόκων επί της απαίτησης και μειώνονται με την είσπραξη των μισθωμάτων.

## **1.20 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος**

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος αντιπροσωπεύει κυρίως το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου εισοδήματος, της αναβαλλόμενης φορολογίας, των διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της χρήσης βασίζεται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για το φορολογητέο κέρδος της τρέχουσας χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα των οικονομικών καταστάσεων, διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά αντίστοιχα σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει κονδύλια που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως.

Η αναβαλλόμενη αντίστοιχα φορολογία αναγνωρίζεται γενικά για όλους τους ετεροχρονισμούς στην αναγνώριση των λογιστικών αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται γενικά για όλους τους φορολογικούς ετεροχρονισμούς, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν αρκετά φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα υλοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επηρέασαν κατευθείαν την Καθαρή Θέση, οπότε και το αντίστοιχο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας που τις αφορά λογιστικοποιείται απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα που επιτρέπει να συμψηφιστούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε συνολική βάση.

### **1.21 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσιών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **1.22 Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται στην εύλογή τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για τη συστηματική συσχέτισή τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα.

## 1.23 Παροχές στο Προσωπικό

### Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

### Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος καταβάλλει σταθερές εισφορές σε ένα ξεχωριστό φορέα. Ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να καταβάλλει τυχόν πρόσθετα ποσά, αν ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να καταβάλει τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία κατά την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους. Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

### Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν είναι πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Ως επί το πλείστον, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος κατά την συνταξιοδότησή του, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και οι αποδοχές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών στο τέλος της περιόδου σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι η απόδοση υψηλής ποιότητας ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων που έχουν ημερομηνία λήξης που προσεγγίζει τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανάκλα την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζόμενου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται και δεν μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερη περίοδο.

### Υποχρεώσεις προς εργαζομένους - Λοιπό μακροπρόθεσμο μέρος

Τα αναμενόμενα κόσθη αυτών των παροχών καθίστανται δεδουλευμένα κατά τη διάρκεια της απασχόλησης, χρησιμοποιώντας την ίδια λογιστική μεθοδολογία που χρησιμοποιείται για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, με την εξαίρεση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Αυτές οι υποχρεώσεις αποτιμώνται σε ετήσια βάση από ανεξάρτητους αναλογιστές.

### Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εν λόγω αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζόμενους». Οι εν λόγω υποχρεώσεις προσδιορίζονται με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες απλές και εννοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό

χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

1. την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
2. τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
3. την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
4. λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

Η Επιτροπή Διεργητικών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) εξέδωσε το Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό, αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών, ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση, διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα τη λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Ο Όμιλος, μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19, κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η Απόφαση της Επιτροπής αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8 και εφαρμόζεται αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου.

#### **1.24 Πράξεις σε Ξένα Νομίσματα**

Οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το Ευρώ καταχωρούνται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του συναλλάγματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα των οικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή. Τα μη-νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές σε μη-νομισματικά στοιχεία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου οι αλλαγές στην εύλογη αξία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

#### **1.25 Καθαρά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα**

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθέσιμων καθώς και τις χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές.

#### **1.26 Διανομή Μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **1.27 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, αγοράς, ρευστότητας και πιστωτικός. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα ή εφαρμόζει εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή του σε μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διακυμάνσεις της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στα επικρατούσα επιτόκια.

### **1.28 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις της Διοίκησης**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας το σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της περιόδου για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για τη χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, σε συσκέψεις με ειδικούς και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που έχουν αναγνωριστεί στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις:

#### **(1) Συνενώσεις Επιχειρήσεων**

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας.

#### **(2) Έλεγχοι Απομείωσης Υπεραξίας και Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού με Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή**

Ο Όμιλος διενεργεί το σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη διάρκεια ζωής που έχουν προκύψει από θυγατρικές και συγγενείς, τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά το κόστος πώλησης της επιχειρηματικής μονάδας. Συνήθως, χρησιμοποιούνται οι μέθοδοι παρούσας αξίας ταμειακών ροών, η αποτίμηση βάσει δεικτών ομοειδών συναλλαγών ή επιχειρήσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και η χρηματιστηριακή τιμή. Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων

μεθόδων, η Διοίκηση απαιτείται να χρησιμοποιήσει στοιχεία όπως εκτιμώμενη μελλοντική κερδοφορία της θυγατρικής, επιχειρηματικά σχέδια καθώς και στοιχεία της αγοράς, όπως επιτόκια κ.λπ.

### **(3) Απομείωση Ενσώματων Παγίων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 3).

### **(4) Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 30/06/2022 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα συνολικά έσοδα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

### **(5) Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

### **(6) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις επί Φορολογικών Ζημιών**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 6).

### **(7) Προβλέψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές**

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και το σχηματισμό σχετικής πρόβλεψης, ο Όμιλος ακολουθεί την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στην παράγραφο 1.14 των λογιστικών πολιτικών. Τα στοιχεία που απαιτούνται τόσο για τον προσδιορισμό αν υπάρχει σημαντική επιδείνωση του πιστωτικού κινδύνου μετά την αρχική αναγνώριση και τον προσδιορισμό του σταδίου στο οποίο εμπίπτει κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, όσο και για τον υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης βασίζονται σε ιστορικά και μελλοντικά δεδομένα και περιλαμβάνουν σημαντικές εκτιμήσεις. Η εμπειρία του παρελθόντος και οι εκτιμήσεις για το μέλλον ενδεχομένως να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων όταν θα επέλθει σχετικό γεγονός.

### **(8) Αβέβαιη Έκβαση Εκκρεμών Επίδικων Υποθέσεων**

Ο Όμιλος εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά του Ομίλου, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 29).

### **(9) Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει τη στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 13).

### **(10) Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου την 30/06/2021. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 29).

## 1.29 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ενοποιημένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 30/06/2021, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται πλην της κάτωθι αναφερόμενης τροποποίησης, η οποία υιοθετήθηκε από τον Όμιλο κατά την 01/07/2021. Ο Όμιλος εφάρμοσε την προσαρμογή του Διεθνούς Λογιστικού Πρότυπου (ΔΛΠ) 19 «Παροχές σε εργαζομένους». Η φύση και η επίδραση της αλλαγής αναλύεται παρακάτω.

**Τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**  
**Επίδραση από την εφαρμογή της προσαρμογής του Διεθνούς Λογιστικού Πρότυπου (ΔΛΠ) 19 «Παροχές σε εργαζομένους»**  
 Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC), σχετικά με την κατανομή των παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, στο πλαίσιο προγράμματος καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε το Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα τη λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Ο Όμιλος μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται. Τυχόν γραμμές οι οποίες δεν επηρεάστηκαν από τις αλλαγές που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής δεν περιλαμβάνονται στον πίνακα:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	30/6/2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	1/7/2020
<b>Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>			
Λοιπά αποθεματικά	2.589.294	29.413	2.618.706
Αποτελέσματα Εις Νέον	(90.532.307)	228.701	(90.303.606)

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	403.487	(266.410)	137.077
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	520.258	8.296	528.554

Ποσά σε € '		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	30/6/2021	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	1/7/2021
Λοιπά αποθεματικά	2.903.214	45.490	2.948.704
Αποτελέσματα Εις Νέον	(98.704.814)	176.131	(98.528.683)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	371.360	(236.312)	135.048
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	458.543	14.690	473.234

Ποσά σε € '		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	30/6/2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	1/7/2020
Λοιπά αποθεματικά	2.539.809	35.350	2.575.159
Αποτελέσματα Εις Νέον	(89.981.110)	194.735	(89.786.375)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	367.449	(240.055)	127.393
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	498.917	9.970	508.887

Ποσά σε € '		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Απόσπασμα Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης	30/6/2021	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	1/7/2021
Λοιπά αποθεματικά	2.853.469	58.021	2.911.491
Αποτελέσματα Εις Νέον	(97.995.796)	136.442	(97.859.354)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	334.192	(210.828)	123.364
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	438.296	16.365	454.661

## 2 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι Ασώματες Ακινήτοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Εγγραφές ποδοσφαιριστών	Δικαιώματα χρήσεως τίτλου	Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινήτοποιήσεων	Λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού	Έξοδα ανάπτυξης ακαδημίας	
<b>Κόστος κτήσης την 30/06/2021</b>	<b>12.632.194</b>	<b>33.514</b>	<b>4.750</b>	<b>5.000</b>	<b>318.531</b>	<b>4.416.723</b>	<b>7.132.347</b>
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>(11.555.341)</b>	<b>(28.161)</b>	<b>(4.750)</b>	<b>-</b>	<b>(319.877)</b>	<b>(1.619.379)</b>	<b>(3.249.143)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2021</b>	<b>1.076.854</b>	<b>5.353</b>	<b>-</b>	<b>5.000</b>	<b>(1.346)</b>	<b>2.797.344</b>	<b>3.883.204</b>
Προσθήκες	2.879.615			800.000	20.896	-	3.700.511
Πωλήσεις / διαγραφές	(422.958)					(2.374.924)	(2.797.882)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.566.255)	(2.002)			(11.020)	(989.079)	(2.568.356)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	217.873					1.499.910	1.717.783
<b>Κόστος κτήσης την 30/06/2022</b>	<b>15.088.852</b>	<b>33.514</b>	<b>4.750</b>	<b>805.000</b>	<b>339.427</b>	<b>2.041.798</b>	<b>8.034.976</b>
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>(12.903.723)</b>	<b>(30.162)</b>	<b>(4.750)</b>	<b>-</b>	<b>(330.897)</b>	<b>(1.108.548)</b>	<b>(4.099.715)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2022</b>	<b>2.185.128</b>	<b>3.352</b>	<b>-</b>	<b>805.000</b>	<b>8.530</b>	<b>933.251</b>	<b>3.935.261</b>

<i>Ποσά σε € '</i>	<b>Εγγραφές ποδοσφαιριστών</b>	<b>Δικαιώματα χρήσεως τίτλου</b>	<b>Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινητοποιήσεων</b>	<b>Λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>Έξοδα ανάπτυξης ακαδημίας</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Κόστος κτήσης την 30/06/2021</b>	<b>2.353.830</b>	<b>33.514</b>	<b>5.000</b>	<b>146.157</b>	<b>4.416.723</b>	<b>6.955.223</b>
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>(1.276.976)</b>	<b>(28.161)</b>	<b>-</b>	<b>(147.503)</b>	<b>(1.619.379)</b>	<b>(3.072.019)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2021</b>	<b>1.076.854</b>	<b>5.353</b>	<b>5.000</b>	<b>(1.346)</b>	<b>2.797.344</b>	<b>3.883.205</b>
Προσθήκες	2.879.615	-	800.000	12.248	-	3.691.863
Πωλήσεις / διαγραφές	(422.958)	-	-	-	(2.374.924)	(2.797.882)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.566.255)	(2.002)	-	(9.020)	(989.079)	(2.566.355)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	217.873	-	-	-	1.499.910	1.717.783
<b>Κόστος κτήσης την 30/06/2022</b>	<b>4.810.487</b>	<b>33.514</b>	<b>805.000</b>	<b>158.405</b>	<b>2.041.798</b>	<b>7.849.204</b>
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>(2.625.358)</b>	<b>(30.163)</b>	<b>-</b>	<b>(156.522)</b>	<b>(1.108.548)</b>	<b>(3.920.590)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2022</b>	<b>2.185.129</b>	<b>3.351</b>	<b>805.000</b>	<b>1.883</b>	<b>933.251</b>	<b>3.928.614</b>

Στα «Έξοδα Ανάπτυξης Ακαδημίας» και συγκεκριμένα στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβάνεται κονδύλι ύψους € 635.395,03 που αφορά σε κεφαλαιοποιηθείσα αξία κτήσης ποδοσφαιριστών ακαδημίας που έχουν επαγγελματικό συμβόλαιο στην Π.Α.Ε. (με αντίστοιχη αναπόσβεστη αξία € 198.833).

### 3 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι Ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα, Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	
<b>Κόστος κτήσης την 30/06/2021</b>		<b>9.107.169</b>	<b>882.978</b>	<b>97.260</b>	<b>2.595.428</b>	<b>3.578.075</b>	<b>16.260.909</b>
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>		<b>(5.328.919)</b>	<b>(640.423)</b>	<b>(91.422)</b>	<b>(2.007.541)</b>	<b>-</b>	<b>(8.068.305)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2021</b>	<b>-</b>	<b>3.778.250</b>	<b>242.555</b>	<b>5.838</b>	<b>587.886</b>	<b>3.578.075</b>	<b>8.192.604</b>
Προσθήκες	2.152.000	224.466	43.543	-	188.380	-	2.608.389
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(64.788)	(286.300)	-	-	-	(351.088)
Ζημίες απομείωσης	(142.000)	-	-	-	-	-	(142.000)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(742.246)	(110.640)	(1.358)	(153.641)	-	(1.007.885)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	207.770	-	-	-	207.770
<b>Κόστος κτήσης την 30/06/2022</b>	<b>2.010.000</b>	<b>9.266.847</b>	<b>640.221</b>	<b>97.260</b>	<b>2.783.807</b>	<b>3.578.075</b>	<b>18.376.210</b>
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	<b>-</b>	<b>(6.071.165)</b>	<b>(543.293)</b>	<b>(92.780)</b>	<b>(2.161.183)</b>	<b>-</b>	<b>(8.868.420)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2022</b>	<b>2.010.000</b>	<b>3.195.682</b>	<b>96.928</b>	<b>4.480</b>	<b>622.624</b>	<b>3.578.075</b>	<b>9.507.790</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '	Γήπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα, Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Κόστος κτήσης την 30/06/2021</b>	-	<b>9.107.169</b>	<b>875.230</b>	<b>77.403</b>	<b>2.141.066</b>	-	<b>12.200.867</b>
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	-	<b>(5.328.919)</b>	<b>(632.675)</b>	<b>(71.564)</b>	<b>(1.558.013)</b>	-	<b>(7.591.171)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2021</b>	-	<b>3.778.250</b>	<b>242.555</b>	<b>5.838</b>	<b>583.053</b>	-	<b>4.609.697</b>
Προσθήκες	-	224.466	43.543	-	187.977	-	455.986
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(64.788)	(286.300)	-	-	-	(351.088)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(742.246)	(110.640)	(1.358)	(152.064)	-	(1.006.308)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	-	207.770	-	-	-	207.770
<b>Κόστος κτήσης την 30/06/2022</b>	-	<b>9.266.847</b>	<b>632.473</b>	<b>77.403</b>	<b>2.329.043</b>	-	<b>12.305.766</b>
<b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>	-	<b>(6.071.165)</b>	<b>(535.544)</b>	<b>(72.922)</b>	<b>(1.710.077)</b>	-	<b>(8.389.708)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2022</b>	-	<b>3.195.682</b>	<b>96.928</b>	<b>4.480</b>	<b>618.966</b>	-	<b>3.916.057</b>

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ιδιότητα ακίνητα. Το κονδύλι «Κτίρια / τεχνικά έργα» αφορά σε ανακατασκευές που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα από την Εταιρεία. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού.

Στα ενσώματα πάγια στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Right of-Use Assets) μέσω μισθώσεων βάσει του ΔΠΧΑ 16:

ΟΜΙΛΟΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			
	ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΓΡΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΟΧΗΜΑΤΑ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/7/2021</b>	<b>2.239.315</b>	<b>21.169</b>	<b>-</b>	<b>2.260.484</b>
Προσθήκες	144.461	-	58.005	202.466
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(64.788)	-	-	(64.788)
Αποσβέσεις	(426.414)	(19.345)	(20.380)	(466.139)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου - 30/06/2022</b>	<b>1.892.574</b>	<b>1.825</b>	<b>37.625</b>	<b>1.932.023</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			
	ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΓΡΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΟΧΗΜΑΤΑ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/7/2021</b>	<b>2.239.315</b>	<b>21.169</b>	<b>-</b>	<b>2.260.484</b>
Προσθήκες	144.461	-	58.005	202.466
Προσαρμογή από επαναμέτρηση μισθώσεων	-	-	-	0
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(64.788)	-	-	(64.788)
Αποσβέσεις περιόδου	(426.414)	(19.345)	(20.380)	(466.139)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου - 30/06/2022</b>	<b>1.892.574</b>	<b>1.825</b>	<b>37.625</b>	<b>1.932.023</b>

#### 4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Το υπόλοιπο των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

30/6/2021					
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	100%	4.926.810	(2.171.572)	25.000	2.780.238
GREEN TEAM Α.Ε.	100%	2.820.000	(2.650.000)	170.000	340.000
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.	100%	822.600	(822.600)	227.000	227.000
<b>Σύνολο</b>		<b>8.569.410</b>	<b>(5.644.172)</b>	<b>422.000</b>	<b>3.347.238</b>

30/6/2022					
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ	ΑΥΞΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	100%	4.951.810	(2.171.572)	-	2.780.238
GREEN TEAM Α.Ε.	100%	2.990.000	(2.650.000)	-	340.000
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.	100%	1.049.600	(822.600)	-	227.000
ΑΚΑΔΗΜΙΕΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ	97,80%	441.497		54.000	495.497
<b>Σύνολο</b>		<b>9.432.907</b>	<b>(5.644.172)</b>	<b>54.000</b>	<b>3.842.735</b>

#### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '

Υπόλοιπο έναρξης χρήσης

Συμμετοχή σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Θυγατρικής

Υπόλοιπο λήξης χρήσης

30/6/2022 30/6/2021

3.347.238 2.925.238

495.497 422.000

3.842.735 3.347.238

#### 5 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
-				
Ποσά σε € '				
Δοσμένες εγγυήσεις	75.542	76.838	73.237	74.533
<b>Σύνολο</b>	<b>75.542</b>	<b>76.838</b>	<b>73.237</b>	<b>74.533</b>
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>75.542</b>	<b>76.838</b>	<b>73.237</b>	<b>74.533</b>

Το κονδύλι «Δοσμένες Εγγυήσεις» αφορά κυρίως εγγυήσεις που έχει δώσει ο Όμιλος για την εκμίσθωση εγκαταστάσεων και λοιπού εξοπλισμού.

## 6 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 30/6/2021	Χρέωση/(Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Χρέωση/(Πίστωση) στα συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης	Υπόλοιπο την 30/06/2022
Ενσώματα πάγια	(313.533)	85.460	-	(228.073)
Ασώματα Πάγια	(33.959)	(21.453)	-	(55.412)
Κρατικές Επιχορηγήσεις	7	-	-	7
Αποθέματα	1.172	-	-	1.172
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(131.142)	(36.355)	-	(167.497)
Προβλέψεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.222	(18.583)	358	(14.002)
<b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)</b>	<b>(473.232)</b>	<b>9.069</b>	<b>358</b>	<b>(463.804)</b>

  

<i>Ποσά σε € ' </i>	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 30/6/2021	Χρέωση/(Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Χρέωση/(Πίστωση) στα συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης	Υπόλοιπο την 30/06/2022
Ενσώματα πάγια	(313.533)	64.008	-	(249.526)
Ασώματα Πάγια	(32.690)	-	-	(32.690)
Κρατικές Επιχορηγήσεις	7	-	-	7
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(131.142)	(36.355)	-	(167.497)
Προβλέψεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	22.696	(18.583)	-	4.113
<b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)</b>	<b>(454.661)</b>	<b>9.069</b>	<b>-</b>	<b>(445.592)</b>

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, καθώς και της μεταφερόμενης φορολογικής ζημιάς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## 7 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Εμπορεύματα	105.934	98.675	-	-
<b>Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>105.934</b>	<b>98.675</b>	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>105.934</b>	<b>98.675</b>	-	-

## 8 ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες & οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις από του ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	30/6/2022	30/6/2021		
Απαιτήσεις από πελάτες	2.223.575	2.556.740		
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	39.519	2.280.000		
Γραμμάτια εισπρακτέα	144.613	92.091		
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>2.407.707</b>	<b>4.928.831</b>		
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	(455.200)	(455.200)		
<b>Σύνολο</b>	<b>1.952.507</b>	<b>4.473.631</b>		

Συμφωνία μεταβολών προβλέψεων απομείωσης πελατών & λοιπών εμπορικών απαιτήσεων:

<i>Ποσά σε € ' </i>	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
<b>Λογιστική αξία την 30/06/2021</b>	<b>455.200</b>	<b>620.496</b>	<b>444.585</b>	<b>480.076</b>
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	-	12.119	-	-
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	-	(177.415)	-	(35.491)
Αναταξινομήσεις	-	-	-	-
<b>Λογιστική αξία την 31/12/2021</b>	<b>455.200</b>	<b>455.200</b>	<b>444.585</b>	<b>444.585</b>

Ο Όμιλος λόγω της επισφάλειας στην είσπραξη συγκεκριμένων απαιτήσεων έχει προβεί στις οικονομικές του καταστάσεις στο σχηματισμό πρόβλεψης επισφάλειας κατά ποσοστό 100% του επισφαλούς ποσού.

Η ωρίμανση των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Λιγότερο από 1 έτος	1.952.507	4.473.631	1.871.762	4.381.309
Μεγαλύτερη του 1 έτους	455.200	455.200	444.585	444.585
Μείον προβλέψεις	(455.200)	(455.200)	(444.585)	(444.585)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.952.507</b>	<b>4.473.631</b>	<b>1.871.762</b>	<b>4.381.309</b>

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει επί συνεχούς βάσης τις εμπορικές απαιτήσεις με αυστηρά κριτήρια και στα πλαίσια αυτά δεν κρίθηκε σκόπιμη η δημιουργία πρόσθετης πρόβλεψης των παραπάνω απαιτήσεων.

## 9 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Προκαταβολές σε προσωπικό	247.311	257.524	245.361	257.174
Απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες	270.539	(10.309)	1.201.834	54.131
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	999.206	899.630	83.797	96.200
<b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>1.517.055</b>	<b>1.146.844</b>	<b>1.530.993</b>	<b>407.505</b>
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	(1.066.153)	(1.066.153)	(276.651)	(276.651)
<b>Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>450.903</b>	<b>80.692</b>	<b>1.254.342</b>	<b>130.854</b>

Συμφωνία μεταβολών προβλέψεων απομείωσης λοιπών απαιτήσεων:

<i>Ποσά σε € ' </i>	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
<b>Λογιστική αξία την 30/06/2021</b>	<b>1.066.153</b>	<b>1.066.153</b>	<b>276.651</b>	<b>276.651</b>
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	-	-	-	-
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	-	-	-	-
<b>Λογιστική αξία την 30/06/2022</b>	<b>1.066.153</b>	<b>1.066.153</b>	<b>276.651</b>	<b>276.651</b>

## 10 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Έξοδα επόμενων χρήσεων	650.802	938.324	649.414	937.486
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα στην επόμενη χρήση	191.113	768.401	190.526	767.813
<b>Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>841.914</b>	<b>1.706.725</b>	<b>839.940</b>	<b>1.705.299</b>

## 11 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	228.527	149.582	226.299	146.578
Διαθέσιμα στις τράπεζες	1.785.660	444.246	1.674.965	427.236
<b>Σύνολο</b>	<b>2.014.187</b>	<b>593.828</b>	<b>1.901.264</b>	<b>573.815</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια και βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

## 12 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο κατά την 30η Ιουνίου 2022 ανέρχεται σε 62.457.266,70€ και αποτελείται από 208.190.889 ονομαστικές μετοχές. Κάθε μετοχή έχει ονομαστική αξία €0,30. Η συνολική αξία των εκδοθέντων μετοχών έχει καταβληθεί πλήρως. Βάσει του ιδρυτικού νόμου των Π.Α.Ε. το 10% του Μετοχικού Κεφαλαίου κατέχεται υποχρεωτικά από το ερασιτεχνικό σωματείο Παναθηναϊκός Α.Ο.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των κινήσεων επί του μετοχικού κεφαλαίου από 01/07/2021 έως 30/06/2022:

1. Με την από 15/09/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 05/05/2021 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των 2.961.999,90€ με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση ποσών, διά εκδόσεως 9.873.333 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης.
2. Με την από 18/01/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 05/11/2021 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, κατά το ποσό των 4.715.331,90 ευρώ. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 62.457.266,70€ διαιρούμενο σε 208.190.889 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30€.

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ημερομηνία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Πλήθος Μετοχών
Ιούνιος 2021	54.779.935	182.599.783
Ιούνιος 2022	62.457.267	208.190.889

### 13 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού της Εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
<b>Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>				
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	135.048	137.077	123.364	127.394
Δαπάνη τόκου	932	1.576	850	1.465
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	17.083	18.075	15.274	16.315
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	24.039	149.980	24.039	149.980
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(24.381)	(168.018)	(24.381)	(168.018)
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	494	(3.643)	756	(3.772)
<u>Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης</u>	<b>153.216</b>	<b>135.048</b>	<b>139.903</b>	<b>123.364</b>

Η Ελληνική Νομοθεσία προβλέπει την καταβολή συνταξιοδοτικής αποζημίωσης που υπολογίζεται βάσει των χρόνων υπηρεσίας και τις τελικές αποδοχές. Οι συνταξιοδοτικές αποζημιώσεις δεν χρηματοδοτούνται. Το παθητικό που απορρέει από την υποχρέωση καταβολής συνταξιοδοτικής αποζημίωσης της Εταιρείας αποτιμάται μέσω ανεξάρτητης αναλογιστικής μελέτης.

**Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις**  
**Ισολογισμός χρήσης**  
 Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης  
 Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
153.216	135.048	139.903	123.364
<b>153.216</b>	<b>135.048</b>	<b>139.903</b>	<b>123.364</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης**  
 Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας  
 Δαπάνη τόκου  
 Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών  
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
17.083	18.075	15.274	16.315
932	1.576	850	1.465
24.039	149.980	24.039	149.980
<b>42.054</b>	<b>169.632</b>	<b>40.164</b>	<b>167.760</b>

**Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)**

Ποσό που καταχωρείται στο OCI

Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
494	(3.643)	756	(3.772)
<b>50.367</b>	<b>49.982</b>	<b>66.628</b>	<b>66.039</b>

**Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού***Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης**Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη**Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων*

Ποσό που καταχωρείται στο OCI

Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
135.048	137.077	123.364	127.394
(24.381)	(168.018)	(24.381)	(168.018)
42.054	169.632	40.164	167.760
494	(3.643)	756	(3.772)
<b>153.216</b>	<b>135.048</b>	<b>139.903</b>	<b>123.364</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,60%	0,75%	0,60%	0,75%
Αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	1,80%	1,50%	1,80%	1,50%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Προεξοφλητικό επιτόκιο		Προεξοφλητικό επιτόκιο	
	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(2.952)	3.094	(2.681)	2.809

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	
	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	3.080	(3.068)	2.798	(2.798)

**14 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Αναγνώριση μισθώσεων στις οικονομικές καταστάσεις της 30/06/2022:

Μετά την αρχική αναγνώριση ο Όμιλος και η Εταιρία επιμετρά τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων και τα αποσβένει με σταθερό ρυθμό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αντίστοιχα, ο Όμιλος επιμετρά τις παραπάνω υποχρεώσεις από μισθώσεις και τις αυξομειώνει με βάση την αναγνώριση των σχετικών τόκων και των πληρωμών μισθωμάτων.

- Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Στα **ενσώματα πάγια στοιχεία** την 30/06/2022 συμπεριλαμβάνονται τα παρακάτω Δικαιώματα Χρήσης Περιουσιακών Στοιχείων (Right-of-Use Assets) μέσω μισθώσεων βάσει του ΔΠΧΑ 16:

ΟΜΙΛΟΣ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			
	ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΡΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΟΧΗΜΑΤΑ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/7/2021	2.239.315	21.169	-	2.260.484
Προσθήκες	144.461	-	58.005	202.466
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(64.788)	-	-	(64.788)
Αποσβέσεις	(426.414)	(19.345)	(20.380)	(466.139)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου - 30/06/2022</b>	<b>1.892.574</b>	<b>1.825</b>	<b>37.625</b>	<b>1.932.023</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ			
	ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΡΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΟΧΗΜΑΤΑ	ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου 1/7/2021	2.239.315	21.169	-	2.260.484
Προσθήκες	144.461	-	58.005	202.466
Διακοπή/λήξη συμβολαίων	(64.788)	-	-	(64.788)
Αποσβέσεις περιόδου	(426.414)	(19.345)	(20.380)	(466.139)
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου - 30/06/2022</b>	<b>1.892.574</b>	<b>1.825</b>	<b>37.625</b>	<b>1.932.023</b>

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αναγνώρισε ο Όμιλος την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2022 στην κατηγορία «Κτίρια & εγκαταστάσεις» αφορούν εμπορικές μισθώσεις γηπέδου τέλεσης αγώνων και γραφείων.

Η Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης την 30/06/2022 περιλαμβάνει τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με υποχρεώσεις από Μισθώσεις:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2022	30/06/2021	30/06/2022	30/06/2021
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	265.621	312.313	265.621	312.313
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>265.621</b>	<b>312.313</b>	<b>265.621</b>	<b>312.313</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	1.885.735	2.112.069	1.885.735	2.112.069
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>1.885.735</b>	<b>2.112.069</b>	<b>1.885.735</b>	<b>2.112.069</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>2.151.357</b>	<b>2.424.382</b>	<b>2.151.357</b>	<b>2.424.382</b>

- **Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

Τα παρακάτω ποσά αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1/7/2021 - 30/6/2022	1/7/2021 - 30/6/2022
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	466.139	466.139
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθωμάτων	193.326	193.326
Έξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας	601.578	601.578
<b>Συνολικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>	<b>1.261.043</b>	<b>1.261.043</b>

Παρακάτω παρατίθεται πίνακας με τις μελλοντικές αποπληρωμές για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022:

Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2022			
	έως 1 έτος	2-5 έτη	άνω των 5 ετών	Σύνολο
Πληρωμές ενοικίων	(431.180)	(1.561.240)	(832.000)	(2.824.420)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	165.559	439.841	67.664	673.063
<b>Καθαρή Παρούσα Αξία</b>	<b>(265.621)</b>	<b>(1.121.399)</b>	<b>(764.336)</b>	<b>(2.151.357)</b>

Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2022			
	έως 1 έτος	2-5 έτη	άνω των 5 ετών	Σύνολο
Πληρωμές ενοικίων	(431.180)	(1.561.240)	(832.000)	(2.824.420)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	165.559	439.841	67.664	673.063
<b>Καθαρή Παρούσα Αξία</b>	<b>(265.621)</b>	<b>(1.121.399)</b>	<b>(764.336)</b>	<b>(2.151.357)</b>

## 15 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι Προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	Σύνολο	Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	Σύνολο
<b>Λογιστική αξία την 30/06/2021</b>	<b>147.267</b>	<b>147.267</b>	<b>147.267</b>	<b>147.267</b>
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	259.304	259.304	259.304	259.304
<b>Λογιστική αξία την 30/06/2022</b>	<b>406.571</b>	<b>406.571</b>	<b>406.571</b>	<b>406.571</b>

## 16 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές	-	171.030	-	171.030
Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο	7.270.914	833.039	7.270.914	833.039
Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς προμηθευτές	-	40.971	-	40.971
Κρατικές επιχορηγήσεις	341.956	15.518	341.956	15.518
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.045.902	2.576.620	569.745	1.753.784
<b>Σύνολο</b>	<b>9.658.772</b>	<b>3.637.177</b>	<b>8.182.615</b>	<b>2.814.341</b>

Το μεγαλύτερο μέρος των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά σε προβλέψεις για μελλοντικές ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο.

## 17 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές & λοιπές Υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Προμηθευτές εσωτερικού	2.456.543	1.785.636	2.355.446	1.625.457
Προμηθευτές εξωτερικού	515.144	1.192.718	514.144	1.191.718
Προκαταβολές πελατών	-	3.535	-	-
Υποχρεώσεις στο Ελληνικό Δημόσιο	212.931	552.490	198.374	548.470
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	316.451	1.009.567	316.451	1.009.567
<b>Σύνολο</b>	<b>3.501.070</b>	<b>4.543.946</b>	<b>3.384.416</b>	<b>4.375.212</b>

## 18 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΣΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Φόροι πληρωτέοι προς προσωπικό	94.188	208.673	87.361	204.715
Φόροι πληρωτέοι προς ποδοσφαιριστές	1.164.457	1.283.204	1.164.457	1.283.204
Ρυθμισμένες οφειλές στην εφορία	5.420.352	9.582.147	5.420.352	9.582.147
Υποχρεώσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας	343.395	467.661	-	467.661
Λοιποί φόροι και τέλη χαρτοσήμου	336.920	99.569	676.199	97.781
<b>Σύνολο</b>	<b>7.359.313</b>	<b>11.641.254</b>	<b>7.348.369</b>	<b>11.635.508</b>

## 19 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	6.565	54.491	6.565	54.491
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	476.577	287.602	471.783	282.811
Δεδουλευμένα έξοδα	585.508	301.148	366.008	301.148
Δεδουλευμένος Φόρος Ποδοσφαιριστών	955.246	961.350	955.246	961.350
Έξοδα μετεγγραφών ποδοσφαιριστών επόμενων χρήσεων	1.284.085	925.684	1.284.085	925.684
Έσοδα επομένων χρήσεων	1.838.338	1.211.234	1.825.612	1.211.234
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη & μέλη Διοίκησης	107.022	69	69	69
Κρατικές επιχορηγήσεις	48.851	708.185	48.851	708.185
Ρυθμισμένες Υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές	1.004.902	2.006.456	1.004.902	2.006.456
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>6.307.095</b>	<b>6.456.218</b>	<b>5.963.122</b>	<b>6.451.427</b>

## 20 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λειτουργικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
Επιχορηγήσεις από Ομοσπονδίες	91.458	33.784	91.458	33.784
Έσοδα από μισθώματα	1.650	-	13.170	11.520
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	1.238.857	194.279	1.238.374	186.009
Συναλλαγματικές διαφορές	33	1.030	33	1.030
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.399.452	596.616	1.399.452	596.616
Έσοδα από αναστροφή προβλέψεων/τακτοποίηση υποχρεώσεων	-	1.556	-	1.556
<b>Σύνολο λοιπών λειτουργικών εσόδων</b>	<b>2.731.449</b>	<b>843.579</b>	<b>2.742.487</b>	<b>830.516</b>

## 21 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

Οι αμοιβές εργαζομένων και λοιπές παροχές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
Αμοιβές και μισθοί εργαζομένων	(3.586.788)	(2.308.219)	(3.444.062)	(2.200.685)
Συμβόλαια ποδοσφαιριστών / προπονητών	(17.095.041)	(10.668.688)	(17.095.041)	(10.668.688)
Πριμ ποδοσφαιριστών / προπονητών	(423.100)	(294.236)	(423.100)	(294.236)
Λοιπές Παροχές	(452.552)	(767.968)	(452.552)	(767.833)
Ασφάλιστρα και ιατροφαρμακευτική δαπάνη	(737.167)	-	(737.167)	-
<b>Σύνολο αμοιβών εργαζομένων και λοιπών παροχών</b>	<b>(22.294.648)</b>	<b>(14.039.112)</b>	<b>(22.151.922)</b>	<b>(13.931.443)</b>

## 22 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
Έξοδα αγώνων	(1.028.173)	(535.099)	(1.028.173)	(535.099)
Έξοδα χορηγιών και διαφημίσεων	(152.862)	(261.206)	(182.751)	(280.110)
Έξοδα εμπορικών δραστηριοτήτων	(939.648)	(496.540)	(874.797)	(443.017)
Έξοδα ακινήτων & εγκαταστάσεων	(437.615)	(391.357)	(409.698)	(363.298)
Αμοιβές τρίτων	(274.259)	(435.908)	(212.291)	(380.204)
Επισκευές και συντηρήσεις	(970.113)	(543.599)	(969.111)	(542.586)
Δαπάνες υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	(611.773)	(218.776)	(594.020)	(207.566)
Έξοδα ταξιδίων και μεταφορών	(287.207)	(62.683)	(287.207)	(62.683)
Διάφορα έξοδα Α' & Β' ομάδας και Ακαδημίας	(1.398.065)	(847.866)	(1.398.065)	(847.866)
Λοιποί φόροι - τέλη	(321.405)	(130.570)	(319.547)	(122.404)
Διάφορα έξοδα	(888.792)	(600.200)	(841.609)	(559.541)
Πρόστιμα - Προσαυξήσεις - Ποινές αγώνων	(1.111.073)	(459.741)	(1.110.551)	(457.389)
Συναλλαγματικές διαφορές	(90.462)	(1.481)	(90.462)	(1.481)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(79.526)	(154.995)	(79.526)	(154.995)
<b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b>	<b>(8.590.973)</b>	<b>(5.140.020)</b>	<b>(8.397.808)</b>	<b>(4.958.239)</b>

**23 ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΕΣ**

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση ποδοσφαιριστών	362.011	1.314.619	362.011	1.314.619
Αποσβέσεις εγγραφών ποδοσφαιριστών	(1.648.940)	(586.236)	(1.648.940)	(586.236)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.286.929)</b>	<b>728.383</b>	<b>(1.286.929)</b>	<b>728.383</b>

**24 ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Τα κέρδη / ζημιές που έχουν προκύψει κατά τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
Κέρδη από εκποίηση/τακτοποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	347	1.050	347	1.050
Ζημιές από εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(50.530)	(86)	(50.530)	(86)
<b>Σύνολο</b>	<b>(50.183)</b>	<b>964</b>	<b>(50.183)</b>	<b>964</b>

**25 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
Τόκοι δανείων από συνδεδεμένες εταιρίες	(17.100)	(17.030)	(17.100)	(17.030)
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	(193.326)	(207.335)	(193.326)	(207.335)
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(850)	(225.544)	(850)	(225.544)
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	(82)	(414)	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος κρατικών επιχορηγήσεων	-	(33.833)	-	(33.833)
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(14.000)	(14.000)	(14.000)	(14.000)
Λοιπά έσοδα τραπεζών	(43.591)	(8.507)	(35.578)	(8.067)
Τόκοι υπερημερίας	-	(5.720)	-	(5.720)
<b>Σύνολο</b>	<b>(268.950)</b>	<b>(512.384)</b>	<b>(260.855)</b>	<b>(511.530)</b>

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
Έσοδα τόκων τραπεζών/Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	165.252	-	165.252	-
<b>Σύνολο</b>	<b>165.252</b>	<b>-</b>	<b>165.252</b>	<b>-</b>

## 26 ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

Η κίνηση των φορολογικών δαπανών του Ομίλου για την περίοδο 01/07/2021 έως 30/06/2022 διαμορφώθηκε σε συνολικό έσοδο αναβαλλόμενου φόρου ποσού € 9.319. Τα αποτελέσματα της χρήσης δεν επιβαρύνονται με τρέχον έξοδο φόρου λόγω των σωρευμένων φορολογικών ζημιών της (βλ. σημείωση 6).

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
<b>Ποσά σε €'</b>				
Φόρος χρήσης	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	9.319	62.651	8.903	62.724
<b>Σύνολο</b>	<b>9.319</b>	<b>62.651</b>	<b>8.903</b>	<b>62.724</b>

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό του φόρου εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα αποτελέσματα προ φόρων, αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2021- 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
<b>Ποσά σε €'</b>				
Αποτέλεσμα προ φόρων	(16.092.097)	(8.235.158)	(16.000.424)	(8.077.409)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	9.319	62.651	8.903	62.724
<b>Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση</b>	<b>9.319</b>	<b>62.651</b>	<b>8.903</b>	<b>62.724</b>

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα μετά την ψήφιση του Ν. 4799/2021 με τον οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του αρ. 58 του Ν. 4172/2013 ορίζεται για το 2021 και 2022 σε 22%

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον αναβαλλόμενο φόρο αναφέρονται στη σημείωση 6.

## 27 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Αριθμός προσωπικού	175	135	168	128

## 28 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2021 - 30/06/2022	01/07/2020 - 30/06/2021	01/07/2021 30/06/2022	01/07/2020 30/06/2021
<b>Ποσά σε €</b>				
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	416.178	305.881	388.178	231.126
Εργοδοτικές εισφορές Διευθ. Στελεχών	64.878	59.372	64.878	51.036
<b>Σύνολο</b>	<b>481.056</b>	<b>365.253</b>	<b>453.056</b>	<b>282.162</b>

Δεν υφίστανται οφειλές προς Διευθυντικά Στελέχη την 30/6/2022.

## 29 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε άλλες εταιρείες, εκτός των όσων αναφέρονται στη Σημ. 1.6.2, ούτε ανήκει σε κάποιο όμιλο επιχειρήσεων. Οι κατωτέρω εταιρείες και φυσικά πρόσωπα αποτελούν συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τον ορισμό του Κανονισμού Αδειοδότησης καθώς και των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Σημειώνεται ότι, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που παρουσιάζονται, επίσης αποτελούν συνδεδεμένα μέρη της οικονομικής οντότητας ως βασικά διοικητικά στελέχη της.

Συνδεδεμένα μέρη	ΣΧΕΣΗ
ΓΗΠΕΛ Α.Ε.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
GREEN TEAM Α.Ε.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
ΑΚΑΔΗΜΙΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ Α.Ε.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
SORTIVO INTERNATIONAL LTD	ΜΕΤΟΧΟΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012	ΜΕΤΟΧΟΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΟ	ΜΕΤΟΧΟΣ
ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΤΟΧΟΣ
ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΜΕΛΗ Δ.Σ (βλ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ)
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	
ΛΟΙΠΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

Οι συναλλαγές του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €'	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/7/2021 - 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021	1/7/2021 - 30/06/2022	01/07/2020- 30/06/2021
<b>Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων &amp; παροχή υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	35.204	27.345
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.505.575	1.164.286	1.505.575	1.164.286
<b>Σύνολο</b>	<b>1.505.575</b>	<b>1.164.286</b>	<b>1.540.780</b>	<b>1.191.631</b>
<b>Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών</b>				
Θυγατρικές	-	-	830.944	19.633
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	460.590	491.564	460.590	491.564
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	481.056	365.253	453.056	337.252
<b>Σύνολο</b>	<b>941.646</b>	<b>856.816</b>	<b>1.744.590</b>	<b>848.449</b>

Τα υπόλοιπα Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπα απαιτήσεων	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Θυγατρικές	-	-	1.045.950	138.085
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	256.631	32.737	256.631	32.737
<b>Σύνολο</b>	<b>256.631</b>	<b>32.737</b>	<b>1.302.580</b>	<b>170.822</b>
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων</b>				
Θυγατρικές	-	-	273.729	68.635
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.536.431	2.708.365	2.536.431	2.708.365
<b>Σύνολο</b>	<b>2.536.431</b>	<b>2.708.365</b>	<b>3.040.139</b>	<b>2.777.000</b>

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2021 – 30.06.2022

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση.

Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για επισφαλείς οφειλές σε σχέση με τα ποσά που οφείλονται από τα ανωτέρω συνδεδεμένα μέρη.

Δεν έχουν ληφθεί εγγυήσεις για τις ανωτέρω οφειλές και οι οφειλές αυτές δεν έχουν εκχωρηθεί σε τρίτους.

Σημειώνεται ότι, τα δικαιώματα χρήσης παγίων που αφορούν σε μισθώσεις ακινήτων με συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου ανέρχονται κατά την 30η Ιουνίου 2022 σε € 1.867.817 και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης σε € 2.083.352 με τη μακροπρόθεσμη και βραχυπρόθεσμη υποχρέωση να ανέρχεται σε € 1.861.293 και € 222.059 αντίστοιχα.

### 30 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

#### Δικαστικές Αγωγές χωρίς εκτίμηση έκβασης

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τις οποίες σύμφωνα με την εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση συνολικού ποσού € 406.220, έναντι της οποίας η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη.

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές ύψους € 128.740 για τις οποίες δεν υπάρχει εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων σχετικά με την έκβαση της και από τις οποίες ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση της εταιρείας κατά: -Ποσό € 128.740 ως πρόστιμο από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Αθηναίων.

#### Ασφαλιστική κάλυψη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, καθώς και οι ποδοσφαιριστές είναι ασφαλισμένοι για διάφορους τύπους κινδύνων. Η ασφαλιστική κάλυψη κτιρίων, αποθεμάτων, περιουσίας, οχημάτων καθώς και αστικής ευθύνης κρίνεται επαρκής.

#### Εγγυήσεις

Ο Όμιλος την 30/06/2022 είχε τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

1. Εγγυητική επιστολή € 500.000 υπέρ Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού
2. Επιταγές σε εγγύηση για διακανονισμό οφειλών € 272.000 (επιταγές σε εγγύηση ΟΑΚΑ)

#### Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία, οχήματα και αθλητικές εγκαταστάσεις στο πλαίσιο μη-ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων. Το χρονικό διάστημα των μισθώσεων κυμαίνεται έως 1 έτους.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές στο πλαίσιο μη-ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων και λοιπών δεσμεύσεων έχουν ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2022				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2022			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	330.000	-	-	330.000	330.000	-	-	330.000
<b>Σύνολο</b>	<b>330.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>330.000</b>	<b>330.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>330.000</b>

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2021				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2021			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	150.000	-	-	150.000	150.000	-	-	150.000
<b>Σύνολο</b>	<b>150.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150.000</b>

### 31 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες μέχρι τη διαχειριστική χρήση 30.06.2010 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού έχει διενεργηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος.

Για τις χρήσεις 30.06.2011, 30.06.2012 & 30.06.2013, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1159/26.7.2011 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ 1236/18.10.2013 ενώ για τις χρήσεις 30.6.2014, 30.6.2015, 30.06.2016, 30.06.2017, 30.06.2018, 30.06.2019, 30.06.2020 & 30.06.2021 έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1124/2015. Την 30/06/2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 30/06/2016 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 30.6.2022 βρίσκεται σε εξέλιξη. Το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2021-2022. Εάν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι ανέλεγκτες της των θυγατρικών Εταιρειών παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	2015 – 2016, 2016-2017, 2017-2018, 2018- 2019, 2019- 2020, 2020-2021, 2021-2022
GREEN TEAM Α.Ε.	2015 – 2016, 2016-2017, 2017-2018, 2018- 2019, 2019- 2020, 2020-2021, 2021-2022
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	2015 – 2016, 2016-2017, 2017-2018, 2018- 2019, 2019- 2020, 2020-2021, 2021-2022
ΑΚΑΔΗΜΙΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΟΡΩΠΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2015 – 2016, 2016-2017, 2017-2018, 2018- 2019, 2019- 2020, 2020-2021, 2021-2022

### 32 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

#### 32.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, αγοράς, ρευστότητας, πιστωτικός και συναλλαγματικός. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2021 – 30.06.2022

### 32.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα παρουσίασης των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται κατά κύριο λόγο σε Ευρώ. Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κυρίως ταμειακές εκροές σε ξένο νόμισμα οι οποίες γίνονται περιοδικά και δεν αφορούν σημαντικά ποσά.

### 32.3 Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή του. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων: (α) το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα του Ομίλου να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις του, και (β) την ικανότητα χρηματοδότησης του χρέους των επενδύσεων και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις οποίες επενδύει ο Όμιλος.

Την 30/06/2022 δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός στον Όμιλο.

### 32.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
<b>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</b>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.014.187	593.828	1.901.264	573.815
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	1.952.507	4.473.631	1.871.762	4.381.309
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	841.914	1.706.725	839.940	1.705.299
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	75.542	76.838	73.237	74.533
<b>Σύνολο</b>	<b>4.884.151</b>	<b>6.851.022</b>	<b>4.686.203</b>	<b>6.734.956</b>

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες σε σχέση με τα όρια έκθεσης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

- Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα ασκούν σημαντική πίεση στις εγχώριες τράπεζες. Η Διοίκηση του Ομίλου θέτει όρια στο μέγεθος του κινδύνου που μπορεί να εκτίθεται, σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.
- Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Στη λήξη της χρήσης 2022, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

### 32.5 Κίνδυνος Ρευστότητας

Υπό τις εξελίξεις που αναφέρθηκαν στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, στόχος της Διοίκησης είναι η διασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας και η εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της Εταιρείας για το επόμενο διάστημα. Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο αναφοράς παραμένει αρνητικό και ανέρχεται σε € 11.094.221 και € 12.067.654 αντίστοιχα. Ωστόσο, αν συνυπολογιστούν οι εισφορές των μετόχων μετά την 30/06/2022 (ύψους € 2.000.000) οι οποίες προορίζονται για την κάλυψη παλαιών χρεών, τότε η ανάγκη για κεφάλαιο κίνησης διαμορφώνεται σε € 9.094.221 και € 10.067.654 αντίστοιχα.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθεσίμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2022 και 30/06/2021 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2022</b>			
	<b>Βραχυπρόθεσμες</b>		<b>Μακροπρόθεσμες</b>	
	<b>εντός 6 μηνών</b>	<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>2 έως 5 έτη</b>	<b>άνω των 5 ετών</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	132.811	132.811	1.121.399	764.336
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.180.195	320.875	-	-
Φορολογικές υποχρεώσεις	4.981.636	2.377.677	6.802.392	468.522
Λοιπές υποχρεώσεις	6.229.766	77.329	1.243.092	1.144.766
<b>Σύνολο</b>	<b>14.524.408</b>	<b>2.908.691</b>	<b>9.166.883</b>	<b>2.377.624</b>

<i>Ποσά σε € ' </i>	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2021</b>			
	<b>Βραχυπρόθεσμες</b>		<b>Μακροπρόθεσμες</b>	
	<b>εντός 6 μηνών</b>	<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>2 έως 5 έτη</b>	<b>άνω των 5 ετών</b>
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	152.928	159.385	1.038.591	1.073.478
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	4.483.093	60.853	40.971	-
Φορολογικές υποχρεώσεις	8.178.092	3.463.162	833.039	-
Λοιπές υποχρεώσεις	6.329.498	126.721	2.763.168	-
<b>Σύνολο</b>	<b>19.143.611</b>	<b>3.810.121</b>	<b>4.675.769</b>	<b>1.073.478</b>

Στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας του, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- **Εξορθολογισμός κόστους και δαπανών της Εταιρείας:** Μέσω εγκεκριμένου πλάνου εξορθολογισμού των δαπανών και του κόστους λειτουργίας της, με τη λελογισμένη και τη μικρότερη δυνατή, σύμφωνα με τους κανόνες της αγοράς του ποδοσφαίρου, αύξηση του κόστους του ποδοσφαιρικού τμήματος και των λειτουργικών της δαπανών, η Εταιρεία επιδιώκει τη χρηματοδότηση της αγωνιστικής ανάπτυξης της με στόχο τη μεσομακροπρόθεσμη αύξηση των εσόδων της και την εν γένει ανάπτυξή της. Ειδικότερα, σε συνεργασία με το ποδοσφαιρικό τμήμα, έχει σχεδιαστεί και υλοποιείται συγκεκριμένο πλάνο διαχείρισης και στελέχωσης της ποδοσφαιρικής ομάδας με το χαμηλότερο δυνατό κόστος, με την προαγωγή ποδοσφαιριστών από την Ακαδημία της ομάδας, την απόκτηση φερέλπιδων ποδοσφαιριστών με εύλογα προσδοκώμενη μεγάλη μεταπωλητική αξία και την παράλληλη απόκτηση περιορισμένου αριθμού έμπειρων ποδοσφαιριστών που θα συμβάλλουν στην εκπαίδευση και την αγωνιστική εξέλιξη των νεότερων ποδοσφαιριστών της ομάδας. Επιπροσθέτως, μέσω των λύσεων συμβολαίων και των αποδεσμεύσεων ποδοσφαιριστών που έχει αρμοδίως κριθεί ότι δεν μπορούν να ανταπεξέλθουν στις υψηλές αγωνιστικές απαιτήσεις της ομάδας, των πωλήσεων και των δανεισμών ποδοσφαιριστών, επιδιώκεται η εξοικονόμηση πόρων και η αύξηση των εσόδων της εταιρείας. Αξίζει να σημειωθεί δε, πως ο δανεισμός ποδοσφαιριστών που δεν μπορούν να έχουν άμεσα ενεργό συμμετοχή στις αγωνιστικές υποχρεώσεις της ομάδας και να τη βοηθήσουν να υλοποιήσει τους αγωνιστικούς της στόχους, συμβάλλει πέραν της προφανούς μείωσης του κόστους λειτουργίας του ποδοσφαιρικού τμήματος και στην αγωνιστική εξέλιξη και ανάπτυξη των δανειζόμενων ποδοσφαιριστών, την

οποία καρπούται οικονομικά και αγωνιστικά η Εταιρεία. Παράλληλα, επιχειρείται αναδιάρθρωση όλων των λειτουργιών της Εταιρείας μέσω δράσεων όπως εξεύρεση νέων προμηθευτών μειωμένου κόστους και ευνοϊκότερων πιστωτικών πολιτικών.

- **Ρυθμίσεις Οφειλών και Διακανονισμοί με φορολογικές αρχές:** Η Εταιρεία κατά πάγια πολιτική προβαίνει σε ρύθμιση των φορολογικών της υποχρεώσεων.

- **Ρυθμίσεις Οφειλών και Διακανονισμοί με προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές:** Η Εταιρεία έχει προβεί σε συμφωνίες με προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές και έχουν επιτευχθεί σημαντικοί διακανονισμοί των οφειλών της.

Επιπλέον, με την από 18/07/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας πιστοποιήθηκε η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 12/05/2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των € 5.000.010,00 με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση ποσών διά εκδόσεως δεκαέξι εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων (16.666.700) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη, εκ των οποίων το 10%, ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση έχει ισχυρές ενδείξεις ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι θα αντιμετωπιστούν επαρκώς τα δεδομένα θέματα ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες.

### 32.6 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη βελτίωση των δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(11.117.162)	(10.352.331)	(10.393.994)	(9.720.215)
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(2.014.187)	(593.828)	(1.901.264)	(573.815)
<b>Κεφάλαιο</b>	<b>(13.131.348)</b>	<b>(10.946.159)</b>	<b>(12.295.257)</b>	<b>(10.294.030)</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(11.117.162)	(10.352.331)	(10.393.994)	(9.720.215)
Πλέον: Δάνεια	-	-	-	-
<b>Σύνολο κεφαλαίων</b>	<b>(11.117.162)</b>	<b>(10.352.331)</b>	<b>(10.393.994)</b>	<b>(9.720.215)</b>
<b>Κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων</b>	118,1%	105,7%	118,3%	105,9%

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
Σύνολο δανεισμού	-	-	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(2.014.187)	(593.828)	(1.901.264)	(573.815)
<b>Καθαρός δανεισμός</b>	<b>(2.014.187)</b>	<b>(593.828)</b>	<b>(1.901.264)</b>	<b>(573.815)</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	(11.117.162)	(10.352.331)	(10.393.994)	(9.720.215)
<b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>	<b>(13.131.348)</b>	<b>(10.946.159)</b>	<b>(12.295.257)</b>	<b>(10.294.030)</b>
<b>Συντελεστής μόχλευσης</b>	<b>15%</b>	<b>5%</b>	<b>15%</b>	<b>6%</b>

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2021 – 30.06.2022

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο, να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει τον δανεισμό ή να διενεργήσει αναχρηματοδότηση δανεισμού.

Το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων της εταιρείας όπως προκύπτει από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2022 είναι αρνητικό.

Ωστόσο βάσει του Ν. 2725/1999 «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας περί Αθλητισμού», για τις Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρίες, εφόσον προκύπτει ανάγκη εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των αθλητών της, όπως αυτή προσδιορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του ίδιου Νόμου, από πενταμελή επιτροπή με θητεία διάρκειας δύο ετών, συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά την 30/06/2022 δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποτίμησης ποδοσφαιριστών από τη Σουπερ Λίγκα Ελλάδος. Σημειώνεται ότι, η τελευταία διαθέσιμη αξία αποτίμησης των ποδοσφαιριστών την 30/06/2014 διαμορφώθηκε στα € 15.620.137, ενώ για τις σεζόν 2011-2012 και 2012-2013 διαμορφώθηκε σε € 26.396.495 και € 11.680.171 αντίστοιχα.

Επιπλέον, με την από 18/07/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας πιστοποιήθηκε η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 12/05/2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των € 5.000.010,00 με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση ποσών διά εκδόσεως δεκαέξι εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων (16.666.700) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη., εκ των οποίων το 10%, ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

### **33 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

#### **1. Εξελίξεις αναφορικά με την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19**

Ήδη από την αγωνιστική περίοδο 2021-2022, έχει επιτραπεί η τέλεση ποδοσφαιρικών αγώνων παρουσία θεατών στο 100% της πληρότητας των αθλητικών εγκαταστάσεων και των γηπέδων, καθεστώς το οποίο εξακολουθεί και υφίσταται από την 01.07.2022 και ως εκ τούτου, κατά τη χρήση 2022-2023 αναμένονται έσοδα από κάρτες διαρκείας και εισιτήρια αγώνων.

#### **2. Θέματα Μετοχικού Κεφαλαίου**

Με την από 18/07/2022 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας πιστοποιήθηκε η καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 12/05/2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των € 5.000.010,00 με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση ποσών διά εκδόσεως δεκαέξι εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων επτακοσίων (16.666.700) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη., εκ των οποίων το 10%, ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

#### **3. Εισφορές Μετοχικού Κεφαλαίου**

Από την 01/07/2022 έως και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης, έχουν καταβληθεί επιπλέον € 2.000.000,00 τα οποία θα πιστοποιηθούν σε μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

#### **4. Σύναψη νέου συμβολαίου τηλεοπτικών δικαιωμάτων και διαφημιστικών αντιπαροχών για τη σεζόν 2022-2023**

Η ΠΑΕ Παναθηναϊκός Α.Ο., έχει ανανεώσει τη σύμβαση με την ΟΤΕ Α.Ε. συμφωνίας διάθεσης των τηλεοπτικών δικαιωμάτων της αγωνιστικής περιόδου 2022-2023 καθώς και αντίστοιχων διαφημιστικών αντιπαροχών.

#### **5. Σύναψη νέου συμβολαίου διαφημιστικών αντιπαροχών για τη σεζόν 2022-2023 -Χορηγός Φανέλας**

Η ΠΑΕ Παναθηναϊκός Α.Ο., έχει προβεί σε συμφωνία για τη παροχή διαφημιστικών υπηρεσιών – Χορηγία Φανέλας για τις αγωνιστικές περιόδους 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 με την εταιρεία «STOIXIMAN LIMITED».

#### **6. Ανανέωση Σημαντικών Συμβάσεων**

Μετά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ προχώρησε στην ανανέωση των συμφωνιών για την παροχή διαφημιστικών υπηρεσιών με τις εταιρείες «ΕΙΔΗΣΕΙΣ ΝΤΟΤ ΚΟΜ Α.Ε.», «Π. ΝΙΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.», «ΠΡΟΜΟΣΠΟΡΤ - ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΜΑΡΚΕΤΙΝΓΚ» για τη χρήση 2022-2023.

#### **7. Αποκτήσεις – Υπογραφή νέων συμβολαίων- Δανεισμοί Ποδοσφαιριστών**

Μετά την ημερομηνία ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε. προχώρησε στην απόκτηση ποδοσφαιριστών για την ενίσχυση της Α' & Β' Ομάδας της.

Πιο συγκεκριμένα αποκτήθηκαν οι: Gnezna Cerin Adam από την ομάδα F.C. Nurnberg e.V., Sporar Andraz και του Balanga Agostinho Paulo από την Sporting Clube de Portugal – Futebol S.A.D., Da Silva Nunes Jose Carlos από την Sao Oaulo Futebol Clube, Furtado Dos Santos Gustavo Martins από την Clube Desportivo Trofense – Futebol S.A.D., Cokaj Enis από την N.K. Lokomotiva Zagreb και ο Trouillet Alexis από την O.C.G. Nice.

Ως ελεύθεροι αποκτήθηκαν οι ποδοσφαιριστές: Λοντίγκιν Γιούρι, Magnusson Hordur Bjorgvin, Verbic Benjamin, Ganea Cristian George, Lamego Tavares Miguel, Ανδρικόπουλος Βλάσης, Τερεζίου Αλέξανδρος, Trouillet Alexis Hermann Camille, Αθανασακόπουλος Ανδρέα, Ματσαδές Γεώργιος-Παναγιώτης, Δημητριάδης Φίλιππος.

Με τη μορφή δανεισμού αποκτήθηκαν οι ποδοσφαιριστές Eboh Timipere Johnson από την Π.Α.Ε. Α.Γ.Σ. Αστέρα Τρίπολης, του Καραμπά Τηλέμαχου, του Βουτσά Χρήστου και του Αλμπάνη Χρήστου από την Π.Α.Ε. Α.Π.Ο. Λεβαδειακό.

#### **8. Λήξεις Συμβολαίων – Παραχωρήσεις - Δανεισμοί Ποδοσφαιριστών**

Μετά την ημερομηνία ισολογισμού έληξε η συνεργασία με τους ποδοσφαιριστές Θεοχάρη Ευάγγελο, Μαραθωνίτη Χρήστο, Χατζηγιωβάνη Αναστάσιο, Νταμπίζα Κωνσταντίνο, Sadikaj Aleksandro, Καραμπά Τηλέμαχο, Τσιριγώτσανψηη Θεόδωρο, Bech Uffe Manich, Lundqvist Ramon Pascal, Da Silva Vital Assumpcao Mateus, Αλμπάνη Χρήστο, Αθανασακόπουλο Ανδρέα, Gacinovic Mijat, Ματσαδέ Γεώργιο-Παναγιώτη.

Λύθηκαν τα συμβόλαια των ποδοσφαιριστών Macheda Federico, Ayoub Yassine, Χατζηγιαννάκη Χρήστο Ελευθέριο, Panka Jonathan David, Κούτσια Αλέξανδρου και Δημητρίου Νικόλαου.

Επιπλέον, οριστικοποιήθηκαν οι μετεγγραφές από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. των εξής ποδοσφαιριστών: Του Αλεξανδρόπουλου Σωτήρη-Πολύκαρπου στην Sporting Clube De Portugal-Futebol S.A.,D., του Χατζηθεοδωρίδη Ηλία στην Π.Α.Ε. Παναιτωλικό, του Velez Jimenez Francisco Manuel στην Al Fateh Club και του Lopez Huesca Carlos Daniel στην Legia Warszawa S.A.

Δόθηκε με την μορφή δανεισμού ο ποδοσφαιριστής Da Silva Nunes Jose Carlos στην Π.Α.Ε. Α.Π.Ο. Λεβαδειακός.

Άλλα γεγονότα μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί που να επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης.



# ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/86/80

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 000330401000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 13, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ 152 35

Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης από 1η Ιουλίου 2021 έως 30η Ιουνίου 2022

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε." και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία και τον Όμιλο, να ανατρέξει στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών και Πίστεως
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	<a href="http://www.pao.gr">www.pao.gr</a>
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	10/10/2022
Νόμιμος Ελεγκτής:	Ιωάννου Νικόλαος (Α.Μ.ΣΟΕΑ. 29301)
Ελεγκτική εταιρεία:	GRANT THORNTON A.E. (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 127)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

## ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α' Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Β' Δ.Σ.
ΜΠΟΥΤΣΙΚΑΡΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Γ' Δ.Σ.
ΛΟΥΜΙΔΗ ΑΝΝΑ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΒΡΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΣΑΡΑΒΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΒΛΑΧΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2020	30/6/2022	30/6/2020
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.507.790	8.192.604	8.418.857	3.916.057	4.823.817
Λυλά περιουσιακά στοιχεία	3.935.260	3.883.205	4.180.451	3.928.614	4.180.451
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	-	3.842.735	2.925.238
Υπεράξια Επιχείρησης	-	-	-	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	1.249	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	-	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	75.542	76.838	75.866	73.237	73.561
<b>Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>13.518.592</b>	<b>12.152.647</b>	<b>12.676.423</b>	<b>11.760.644</b>	<b>12.003.068</b>
Αποθέματα	105.934	98.675	-	-	-
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	2.403.410	4.554.323	3.518.560	3.126.104	3.857.770
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	841.914	1.706.725	658.845	839.940	656.725
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.014.187	593.828	332.113	1.901.264	326.942
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>5.365.445</b>	<b>6.953.550</b>	<b>4.509.518</b>	<b>5.867.308</b>	<b>4.841.437</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>18.884.038</b>	<b>19.106.197</b>	<b>17.185.941</b>	<b>17.627.952</b>	<b>16.844.505</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	62.457.267	54.779.935	46.908.935	62.457.267	46.908.935
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	41.037.032	33.396.417	33.066.420	40.999.615	33.359.204
Αποτελέσματα εις Νέον	(114.611.461)	(98.528.683)	(90.303.606)	(113.850.875)	(89.786.375)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>(11.117.162)</b>	<b>(10.352.331)</b>	<b>(10.328.252)</b>	<b>(10.393.994)</b>	<b>(9.854.568)</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.104.295	6.031.563	8.748.375	10.614.825	5.197.042
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	463.806	473.234	528.554	445.592	454.661
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>12.568.100</b>	<b>6.504.796</b>	<b>9.276.929</b>	<b>11.060.417</b>	<b>8.424.742</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.501.070	4.543.946	4.887.574	3.384.416	4.375.212
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	7.359.313	11.641.254	6.262.993	7.348.369	11.635.508
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.572.716	6.768.532	7.167.115	6.228.743	6.763.740
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>17.433.099</b>	<b>22.953.732</b>	<b>18.317.682</b>	<b>16.961.529</b>	<b>18.274.331</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>30.001.199</b>	<b>29.458.528</b>	<b>27.594.612</b>	<b>28.021.945</b>	<b>26.699.073</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>18.884.038</b>	<b>19.106.197</b>	<b>17.266.360</b>	<b>17.627.952</b>	<b>16.844.505</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2022	30/6/2021	30/6/2022	30/6/2021
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/07/2021 και 01/07/2020)</b>	(10.352.331)	(10.586.366)	(9.720.215)	(10.084.653)
Επίδραση IAS19 - 30/06/2020	-	258.114	-	230.085
Επίδραση IAS19 - 30/06/2021	-	(36.493)	-	(35.622)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(16.082.778)	(8.172.507)	(15.991.521)	(8.014.685)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	7.677.332	-	7.677.332	-
Εισφορές για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου & Λοιπά Αποθεματικά	7.641.000	8.184.920	7.641.000	8.184.660
Αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού	-386	-	-590	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (30/06/2022 και 30/06/2021)</b>	<b>(11.117.162)</b>	<b>(10.352.331)</b>	<b>(10.393.994)</b>	<b>(9.720.215)</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2021 - 30/06/2022	01/07/2020 - 30/06/2021	01/07/2021 - 30/06/2022	01/07/2020 - 30/06/2021
Έσοδα	19.085.562	13.130.359	18.718.501	12.906.810
Κόστος Αμοιβών και παροχών	(22.294.648)	(14.039.112)	(22.151.922)	(13.931.443)
Λειτουργικές Δαπάνες	(11.442.201)	(7.543.368)	(11.134.289)	(7.270.594)
<b>Μικτά κέρδη (ζημιές)</b>	<b>(14.651.286)</b>	<b>(8.452.121)</b>	<b>(14.567.709)</b>	<b>(8.295.226)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(14.651.286)</b>	<b>(8.452.121)</b>	<b>(14.567.709)</b>	<b>(8.295.226)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(16.092.097)</b>	<b>(8.235.158)</b>	<b>(16.000.424)</b>	<b>(8.077.409)</b>
Μείον φόροι	9.319	62.651	8.903	62.724
<b>Καθαρά ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων (Α)</b>	<b>(16.082.778)</b>	<b>(8.172.507)</b>	<b>(15.991.521)</b>	<b>(8.014.685)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(16.082.778)	(8.172.507)	(15.991.521)	(8.014.685)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
<b>Λοιπά Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Β)</b>	-	6.920	-	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>(16.082.778)</b>	<b>(8.165.586)</b>	<b>(15.991.521)</b>	<b>(8.014.685)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(16.082.778)	(8.165.586)	(15.991.521)	(8.014.685)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>(18.236.028)</b>	<b>(10.872.130)</b>	<b>(18.150.874)</b>	<b>(10.703.103)</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2021 - 30/06/2022	01/07/2020 - 30/06/2021	01/07/2021 - 30/06/2022	01/07/2020 - 30/06/2021
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Εισροές από εισιτήρια	3.384.459	-	3.384.459	-
Εισροές από χορηγία και διαφήμιση	5.349.779	8.699.040	5.349.779	8.699.040
Εισροές από δικαιώματα αναμετάδοση	10.371.851	3.349.281	10.371.851	3.349.281
Εισροές από εμπορικές δραστηριότητες	473.333	248.454	1.101	-
Εισροές από Αλληλεγγύη UEFA	415.504	273.989	415.504	273.989
Εισροές από λοιπές λειτουργικές δραστηριότητες	37.599	1.598.007	37.599	1.598.007
Εισροές από Κρατικές επιχορηγήσεις	197.997	161.894	-	21.129
Πληρωμές σε προμηθευτές για αγαθά και υπηρεσίες	(3.258.889)	(2.310.530)	(3.020.795)	(2.156.494)
Πληρωμές προς και για λογαριασμό εργαζομένων	(17.862.148)	(12.563.445)	(17.721.398)	(12.445.913)
Πληρωμές σε σχέση με άλλες λειτουργικές δαπάνες	(10.879.068)	(3.664.640)	(9.786.777)	(3.763.337)
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(11.769.583)</b>	<b>(4.207.950)</b>	<b>(10.968.676)</b>	<b>(4.424.297)</b>
<b>Φορολογία (β)</b>	-	-	-	-
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Έσοδα από διάθεση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού	430	1.558	430	1.558
Έξοδα για απόκτηση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού	(402)	-	-	-
Έσοδα-Έξοδα από πώληση/διάθεση-απόκτηση ποδοσφαιριστών	(3.105.205)	(990.028)	(3.105.205)	(990.028)
Έξοδα για κτήση λουτών άλλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Έσοδα από πώληση λοιπών μακρ/μυν περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Έξοδα από λοιπές επενδυτικές δραστηριότητες	-	-	-	-
Λοιπές Ταμειακές Ροές	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(3.105.178)</b>	<b>(988.470)</b>	<b>(3.104.775)</b>	<b>(988.470)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματ/κές δραστηριότητες</b>				
Έξοδα σχετικά με αποπληρωμή ποσών δανείων	-	-	-	-
Έσοδα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου / ιδίων κεφαλαίων	16.293.000	5.908.000	16.293.000	5.908.000
Εισροές από δανεισμούς - Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα	-	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-	-
Μετρητά από δανειστές – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	-	(449.867)	-	-
Μετρητά (πληρωμές) σε δανειστές – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	-	-	(892.100)	(248.361)
Λοιπές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (δ)</b>	<b>16.293.000</b>	<b>- 5.458.133</b>	<b>15.400.900</b>	<b>5.659.639</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>1.418.239</b>	<b>261.714</b>	<b>1.327.449</b>	<b>246.872</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης</b>	<b>593.828</b>	<b>332.113</b>	<b>573.815</b>	<b>326.942</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>2.012.067</b>	<b>593.827</b>	<b>1.901.264</b>	<b>573.814</b>

ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ, 10 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΤΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΖΑΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΛΗ