

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**  
Πληροφορίες: ΤΣΑΛΤΑ ΖΩΗ  
Τηλέφωνο: 2103382427  
Fax: 2103616464  
E-mail: tsalta@acci.gr

Αθήνα, 26/11/2018  
Αριθ. Πρωτ.: 1399536

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΒΙΑΜΑΡ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **23/11/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΑΜΑΡ-ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **292401000**:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1576227 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1576228 η από 10/09/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

• Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**», Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

• ο κ. **ΤΑΞΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ** του ΗΛΙΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 33741.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

• η κ. **ΣΚΟΡΔΑΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ** του ΛΕΩΝΙΔΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 22411.

**Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17446/18 / 20/11/2018).**

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
**Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**  
  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



**ΒΙΑΜΑΡ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ  
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αγίας Αννης 7 & Ιερά Οδός 111, Αθήνα, Τ.Κ. 118 55.

Αρ.Μ.Α.Ε.: 7283/01/Β/86/738/99.

Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 292401000.

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα**

**(Ν.4308/2014)**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	3
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....	6
Ισολογισμός της 31/12/2017 .....	6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία .....	8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως .....	9
Κατάσταση Χρηματοροών (Έμμεση Μέθοδος) .....	10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 .....	11
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ....	11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	19
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	21
9. Προβλέψεις .....	21
10. Υποχρεώσεις.....	21
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	23
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	24
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	24
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	24
15. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	24
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	24
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	25
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	25
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	25
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	25
21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	25
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	26
23. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	26
24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	26
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας .....	27
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	27
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	27

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «**ΒΙΑΜΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.**»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΙΑΜΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΒΙΑΜΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες Πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση

της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΙΑΜΑΡ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα 10 Αυγούστου 2018**

**ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΤΑΞΟΣ**

**Αρ Μ ΣΟΕΛ 33741**

**Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε**

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της CroweHorwathInternational

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**
**Ισολογισμός της 31/12/2017**
**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Ποσά σε ευρώ		Εταιρεία	
	Σημείωση	2017	2016
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	3.106,61	3.741,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	26.811,70	32.739,31
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	164.876,49	307.197,01
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	7.550.706,28	8.370.425,50
<b>Σύνολο</b>		<b>7.745.501,08</b>	<b>8.714.103,44</b>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	30.025,68	40.347,23
<b>Σύνολο</b>		<b>30.025,68</b>	<b>40.347,23</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		109.393,81	112.393,81
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.1	668.099,73	668.099,73
<b>Σύνολο</b>		<b>777.493,54</b>	<b>780.493,54</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>8.553.020,30</b>	<b>9.534.944,21</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		-	31.234,20
Προκαταβολές για αποθέματα		-	6.059,25
<b>Σύνολο</b>		<b>-</b>	<b>37.293,45</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	598.557,89	681.669,78
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	2.781.013,39	1.860.157,18
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.4	-	3.783.931,92
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.5	24.464,40	43.287,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.6	1.097.823,63	7.423.269,38
<b>Σύνολο</b>		<b>4.501.859,31</b>	<b>13.792.315,66</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>4.501.859,31</b>	<b>13.829.609,11</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>13.054.879,61</b>	<b>23.364.553,32</b>

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

Ποσά σε ευρώ	Σημείωση	Εταιρεία	
		2017	2016
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	865.812,00	865.812,00
Σύνολο		865.812,00	865.812,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.763.844,46	1.763.844,46
Αποτελέσματα εις νέο		2.053.753,72	1.475.303,43
Σύνολο		3.817.598,18	3.239.147,89
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>4.683.410,18</b>	<b>4.104.959,89</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	52.443,30	52.443,30
Σύνολο		52.443,30	52.443,30
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	-	8.100.000,00
Σύνολο		-	8.100.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	-	900.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.1.2	60.961,27	107.665,06
Φόρος εισοδήματος		251.049,95	-
Λοιποί φόροι και τέλη	10.1.3	169.172,63	107.869,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	10.1.4	64.500,06	53.302,98
Λοιπές υποχρεώσεις	10.1.5	111.380,42	232.833,84
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		461.961,80	105.478,93
Έσοδα επόμενων χρήσεων	10.1.6	7.200.000,00	9.600.000,00
Σύνολο		8.319.026,13	11.107.150,13
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>8.319.026,13</b>	<b>19.207.150,13</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>13.054.879,61</b>	<b>23.364.553,32</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία**

Ποσά σε ευρώ	Σημείωση	Εταιρεία	
		2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17	39.634,30	14.667.682,49
Κόστος πωλήσεων		(31.285,54)	(11.635.452,38)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>8.348,76</b>	<b>3.032.230,11</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	4.094.106,12	4.377.596,60
		<b>4.102.454,88</b>	<b>7.409.826,71</b>
Έξοδα διοίκησης	11	(2.319.076,58)	(2.379.324,76)
Έξοδα διάθεσης	11	(680.503,45)	(4.623.403,16)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(407.807,76)	(139.807,69)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		158.784,27	-
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		(6.769,86)	8.319,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη		-	25,46
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>847.081,50</b>	<b>275.635,58</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		4.982,12	2.653,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(23.563,38)	(595.114,83)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>828.500,24</b>	<b>(316.825,59)</b>
Φόροι εισοδήματος		(250.049,95)	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>578.450,29</b>	<b>(316.825,59)</b>

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως**

Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/1/2016</b>	<b>12.865.812,00</b>	<b>1.763.844,46</b>	<b>339.670,71</b>	<b>1.452.458,31</b>	<b>16.421.785,48</b>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη					<b>0,00</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-12.000.000,00	0,00	-339.670,71	339.670,71	<b>-12.000.000,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	-316.825,59	<b>-316.825,59</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016</b>	<b>865.812,00</b>	<b>1.763.844,46</b>	<b>0,00</b>	<b>1.475.303,43</b>	<b>4.104.959,89</b>
<b>Υπόλοιπα 1/1/2017</b>	<b>865.812,00</b>	<b>1.763.844,46</b>	<b>0,00</b>	<b>1.475.303,43</b>	<b>4.104.959,89</b>
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	578.450,29	<b>578.450,29</b>
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>578.450,29</b>	<b>578.450,29</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017</b>	<b>865.812,00</b>	<b>1.763.844,46</b>	<b>0,00</b>	<b>2.053.753,72</b>	<b>4.683.410,18</b>

**Κατάσταση Χρηματοροών (Εμμεση Μέθοδος)**
**Κατάσταση Χρηματοροών (Εμμεση Μέθοδος)**

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	828.500,24	-316.825,59
<b>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</b>		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	922.878,12	1.103.499,23
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	6.769,86	-
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	18.581,26	592.461,17
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>1.776.729,48</b>	<b>1.379.134,81</b>
<b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>		
Μεταβολή αποθεμάτων	37.293,45	2.243.122,36
Μεταβολή απαιτήσεων	2.968.010,60	4.874.765,00
Μεταβολή υποχρεώσεων	-2.138.174,04	5.423.086,65
<b>Μείον:</b>		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς & πιστωτικούς τόκους	-23.563,38	-595.114,83
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.620.296,11</b>	<b>13.324.993,99</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	49.276,02	310.857,13
Τόκοι εισπραχθέντες	4.982,12	2.653,66
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>54.258,14</b>	<b>313.510,79</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου	-	-12.000.000,00
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	-9.000.000,00	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-9.000.000,00</b>	<b>-12.000.000,00</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-6.325.445,75</b>	<b>1.638.504,78</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.423.269,38	5.784.764,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.097.823,63	7.423.269,38

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 31ης Δεκεμβρίου 2017  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) **Επωνυμία:** ΒΙΑΜΑΡ – ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.
- β) **Νομικός τύπος:** Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) **Περίοδος αναφοράς:** 1.1.2017 - 31.12.2017
- δ) **Διεύθυνση της έδρας:** Αγίας Αννης 7 & Ιερά Οδός 111, Αθήνα, Τ.Κ. 118 55.
- ε) **Α.Μ.Α.Ε.:** 7283/01/Β/86/738/99.  
**ΓΕ.ΜΗ.:** 292401000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία Μεγάλη οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα
  - 25 έτη (ιδιόκτητα κτίρια).
  - 8-16 έτη (Σε Ακίνητα τρίτων με βάση τα έτη μίσθωσης).
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6-8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

##### γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

#### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημιά απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

### γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## 3.1.4. Φόροι εισοδήματος

### 3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 3.1.5. Αποθέματα

### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην μέση τιμή κτήσης τους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

## 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

#### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

### 3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### 3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## 3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

### 3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### 3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### 3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο έχουν ως εξής:

Εταιρεία Ποσά σε €	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο
			Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	
<b>Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανήματα</b>	<b>Μεταφορικά μέσα</b>	<b>Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Σύνολο Λοιπού Εξοπλισμού</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>						
<b>Υπόλοιπο 1.1.2016</b>	4.210.522,79	648.276,57	1.242.889,35	3.627.901,56	4.870.790,91	9.729.590,27
Προσθήκες περιόδου	0,00	1.142,00	52.606,35	19.531,29	72.137,64	73.279,64
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(847.323,46)	0,00	(847.323,46)	(847.323,46)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>4.210.522,79</b>	<b>649.418,57</b>	<b>448.172,24</b>	<b>3.647.432,85</b>	<b>4.095.605,09</b>	<b>8.955.546,45</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο 1.1.2016</b>	(4.120.434,36)	(609.821,42)	(560.333,13)	(3.468.011,40)	(4.028.344,53)	(8.758.600,31)
Αποσβέσεις περιόδου	(86.346,81)	(6.857,84)	(138.052,76)	(45.813,84)	(183.866,60)	(277.071,25)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	423.803,10	(0,05)	423.803,05	423.803,05
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	<b>(4.206.781,17)</b>	<b>(616.679,26)</b>	<b>(274.582,79)</b>	<b>(3.513.825,29)</b>	<b>(3.788.408,08)</b>	<b>(8.611.868,51)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	<b>3.741,62</b>	<b>32.739,31</b>	<b>173.589,45</b>	<b>133.607,56</b>	<b>307.197,01</b>	<b>343.677,94</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>						
<b>Υπόλοιπο 1.1.2017</b>	4.210.522,79	649.418,57	448.172,24	3.647.432,85	4.095.605,09	8.955.546,45
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	14.200,00	650,00	14.850,00	14.850,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	(185.516,33)	0,00	(185.516,33)	(185.516,33)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>4.210.522,79</b>	<b>649.418,57</b>	<b>276.855,91</b>	<b>3.648.082,85</b>	<b>3.924.938,76</b>	<b>8.784.880,12</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>						
<b>Υπόλοιπο 1.1.2017</b>	(4.206.781,17)	(616.679,26)	(274.582,79)	(3.513.825,29)	(3.788.408,08)	(8.611.868,51)
Αποσβέσεις περιόδου	(635,01)	(5.927,61)	(47.933,98)	(38.340,68)	(86.274,66)	(92.837,28)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	114.620,45	0,02	114.620,47	114.620,47
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	<b>(4.207.416,18)</b>	<b>(622.606,87)</b>	<b>(207.896,32)</b>	<b>(3.552.165,95)</b>	<b>(3.760.062,27)</b>	<b>(8.590.085,32)</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>3.106,61</b>	<b>26.811,70</b>	<b>68.959,59</b>	<b>95.916,90</b>	<b>164.876,49</b>	<b>194.794,80</b>

**6.2. Επενδυτικά ακίνητα**

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο έχουν ως εξής:

Εταιρεία Ποσά σε €	Ακίνητα		
	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
<b>Πίνακας μεταβολών επενδυτικών παγίων στοιχείων</b>			
<b>Αξία κτήσεως</b>			
<b>Υπόλοιπο 1.1.2016</b>	3.601.053,35	20.494.174,32	24.095.227,67
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	3.601.053,35	20.494.174,32	24.095.227,67
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1.1.2016</b>	0,00	(14.905.082,89)	(14.905.082,89)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(819.719,28)	(819.719,28)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	0,00	(15.724.802,17)	(15.724.802,17)
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	3.601.053,35	4.769.372,15	8.370.425,50
<b>Αξία κτήσεως</b>			
<b>Υπόλοιπο 1.1.2017</b>	3.601.053,35	20.494.174,32	24.095.227,67
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	3.601.053,35	20.494.174,32	24.095.227,67
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1.1.2017</b>	0,00	(15.724.802,17)	(15.724.802,17)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	(819.719,22)	(819.719,22)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	0,00	(16.544.521,39)	(16.544.521,39)
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>3.601.053,35</b>	<b>3.949.652,93</b>	<b>7.550.706,28</b>

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

**6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων παγίων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο έχουν ως εξής:

<b>Εταιρεία</b> <i>Ποσά σε €</i>	<b>Λοιπά Αύλα</b>
<b>Πίνακας μεταβολών ενσώματων Αύλων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>Λοιπά έξοδα εγκατάστασης</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
<b>Υπόλοιπο 1.1.2016</b>	254.934,60
Προσθήκες περιόδου	39.383,64
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	294.318,24
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο 1.1.2016</b>	(247.262,31)
Αποσβέσεις περιόδου	(6.708,70)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2016</b>	(253.971,01)
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016</b>	40.347,23
<b>Αξία κτήσεως</b>	
<b>Υπόλοιπο 1.1.2017</b>	294.318,24
Προσθήκες περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	294.318,24
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο 1.1.2017</b>	(253.971,01)
Αποσβέσεις περιόδου	(10.321,62)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,07
<b>Υπόλοιπο 31.12.2017</b>	(264.292,56)
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>30.025,68</b>

**7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**
**7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως**
**7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές**

Οι Συμμετοχές σε Θυγατρικές αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Ποσά σε €</b>	<b>Εταιρεία</b>	
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
A.O. ΞΑΝΘΗΣ ΠΑΕ	668.099,73	668.099,73
<b>Σύνολο</b>	<b>668.099,73</b>	<b>668.099,73</b>

Το κόστος κτήσης της ανωτέρω συμμετοχής ανέρχεται σε 4.523.992,03€. Κατά τις προηγούμενες χρήσεις κατόπιν ελέγχου συντράχαν λόγοι απομείωσης και διενεργήθηκε συνολική απομείωση ποσού €3.855.892,30. Συνεπώς, η λογιστική αξία κατά την 31/12/2016 και 31/12/2017 ανέρχεται σε €668.099,73.

**7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	Εταιρεία	
	2017	2016
Πελάτες Εσωτερικού	518.954,20	525.110,76
Συν/κες Εισπρακτέες	1.115.419,12	1.124.214,12
Επιταγές εισπρακτέες	446.031,90	669.094,90
<b>Σύνολο Απαιτήσεων</b>	<b>2.080.405,22</b>	<b>2.318.419,78</b>
Μείον: Πρόβλεψη Επισφαλών Απαιτήσεων	(1.481.847,33)	(1.636.750,00)
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>598.557,89</b>	<b>681.669,78</b>

**7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	Εταιρεία	
	2017	2016
Ελληνικό Δημόσιο	353.051,76	447.275,21
Χρεώστες Διάφοροι	2.292.683,09	1.412.881,97
Χρεωστικό Υπόλοιπο ΦΠΑ	135.278,54	0,00
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>2.781.013,39</b>	<b>1.860.157,18</b>

**7.1.4 Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούσαν επενδύσεις της εταιρείας σε αμοιβαία κεφάλαια διαθεσίμων και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Εταιρεία	
	2017	2016
Αμοιβαία κεφάλαια	0,00	3.787.813,52
<b>Συνολική αξία</b>	<b>0,00</b>	<b>3.787.813,52</b>
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	0,00	(3.881,60)
<b>Σύνολο καθαρών απαιτήσεων</b>	<b>0,00</b>	<b>3.783.931,92</b>

**7.1.5 Προπληρωμένα Έξοδα**

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Εταιρεία	
	2017	2016
Έξοδα επομένων χρήσεων	24.464,40	43.287,40
<b>Σύνολο προπληρωμένων εξόδων</b>	<b>24.464,40</b>	<b>43.287,40</b>

### 7.1.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	Εταιρεία	
	2017	2016
Διαθέσιμα στο Ταμείο	149.223,81	50.382,08
Διαθέσιμα στις Τράπεζες σε €	948.599,82	7.372.887,30
<b>Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων</b>	<b>1.097.823,63</b>	<b>7.423.269,38</b>

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 288.604 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 865.812,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 1.461.117,77 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 302.726,69 σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Το ποσό των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους που έχει καταχωρηθεί ανέρχεται σε ποσό €52.443,30, το οποίο καλύπτει το 40% της συνολικής υποχρέωσης για αποζημίωση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια Τραπεζών

Η εταιρεία κατά την 31/12/2017 δεν είχε δανειακές υποχρεώσεις προς Τράπεζες.

Το Φεβρουάριο 2017 η εταιρεία προέβηκε στην ολοσχερή αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου ποσού 9.000.000€.

#### 10.1.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	Εταιρεία	
	2017	2016
Προμηθευτές Εσωτερικού	57.205,88	90.869,67
Προμηθευτές Εξωτερικού	3.755,39	6.795,39
Επιταγές πληρωτέες	0,00	10.000,00
<b>Σύνολο καθαρών Υποχρεώσεων</b>	<b>60.961,27</b>	<b>107.665,06</b>

### 10.1.3 Λοιποί Φόροι και Τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	Εταιρεία	
	2017	2016
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	103.522,76	30.828,29
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	2.535,01	6.130,00
Λοιποί φόροι τέλη	63.114,83	69.931,70
ΦΠΑ Καταβλητέος	0,00	979,27
Αγγελιόσημο & ειδικός φόρος διαφήμισεων	0,03	0,06
<b>Σύνολο καθαρών Φόρων</b>	<b>169.172,63</b>	<b>107.869,32</b>

### 10.1.4. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	Εταιρεία	
	2017	2016
Ιδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	64.500,06	52.238,65
Επικουρικά Ταμεία	0,00	1.064,33
<b>Σύνολο εισφορών</b>	<b>64.500,06</b>	<b>53.302,98</b>

### 10.1.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ποσά σε €	Εταιρεία	
	2017	2016
Δικαιούχοι αμοιβών	10.000,00	10.000,00
Πιστωτές Διάφοροι	68.076,69	143.595,00
Προκαταβολές πελατών	33.303,73	79.238,84
<b>Σύνολο καθαρών Υποχρεώσεων</b>	<b>111.380,42</b>	<b>232.833,84</b>

**10.1.6 Έσοδα επομένων χρήσεων**

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αναλύονται κάτωθι:

Ποσά σε €	Εταιρεία	
	2017	2016
Εσοδα επομένων Χρήσεων	7.200.000,00	9.600.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>7.200.000,00</b>	<b>9.600.000,00</b>

Τα έσοδα επομένων χρήσεων εξολοκλήρου αφορούν έσοδα που απορρέουν από συμβατική υποχρέωση του εργοστασίου της Skoda Auto Τσεχίας, λόγω της διακοπής συνεργασίας με την εταιρεία BIAMAP Α.Ε., και το οποίο κατανέμεται στα επόμενα έτη.

**11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

**Έξοδα Διοίκησης**

Ποσά σε €	Εταιρεία	
	2017	2016
Αμοιβές και Εξοδα Προσωπικού	693.626,96	1.411.959,72
Αμοιβές και Εξοδα Τρίτων	114.729,40	289.926,18
Παροχές τρίτων	268.618,51	153.963,56
Φόροι - Τέλη	280.479,32	117.296,27
Διάφορα Εξοδα	38.744,27	130.304,21
Αποσβέσεις	922.878,12	275.874,81
<b>Σύνολο Εξόδων Διοίκησης</b>	<b>2.319.076,58</b>	<b>2.379.324,76</b>

**Έξοδα Διάθεσης**

Ποσά σε €	Εταιρεία	
	2017	2016
Αμοιβές και Εξοδα Προσωπικού	0,00	1.131.009,37
Αμοιβές και Εξοδα Τρίτων	0,00	461.874,41
Παροχές τρίτων	0,00	924.133,02
Φόροι - Τέλη	0,00	320.196,79
Διάφορα Εξοδα	680.503,45	958.565,15
Αποσβέσεις	0,00	827.624,43
<b>Σύνολο Εξόδων Διάθεσης</b>	<b>680.503,45</b>	<b>4.623.403,16</b>

**Λοιπά Συνήθη Έσοδα**

Ποσά σε €	Εταιρεία	
	2017	2016
Λοιπά Εσοδα	4.094.106,12	4.377.596,60
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>4.094.106,12</b>	<b>4.377.596,60</b>

**12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2017
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	578.450,29
<b>Σύνολο</b>	<b>578.450,29</b>

**13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο**

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

**14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου**

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

**15. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2017	31/12/2016
Διοικητικό προσωπικό	3	39
Εργατοτεχνικό προσωπικό	16	13
<b>Σύνολο</b>	<b>19</b>	<b>52</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2017	31/12/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	509.520,43 €	1.284.085,95 €
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	98.371,43 €	285.150,71 €
Αποζημιώσεις Απολύσεων	85.735,10 €	964.576,52 €
<b>Σύνολο</b>	<b>693.626,96 €</b>	<b>2.533.813,18 €</b>

**17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Εταιρεία	
	2017	2016
<b>Κατηγορίες Δραστηριότητας</b>		
Εμπορική Δραστηριότητα	31.274,88	13.673.081,93
Παροχή Υπηρεσιών	8.359,42	988.145,56
Λοιπά Εσοδα	0,00	6.455,00
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>39.634,30</b>	<b>14.667.682,49</b>
<b>Γεωγραφικές αγορές</b>		
Εσωτερική αγορά	39.634,30	14.667.682,49
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>39.634,30</b>	<b>14.667.682,49</b>

**18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

Ποσά σε €	Αμοιβές
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	235.895,28
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	82.291,37
<b>Σύνολο Αμοιβών</b>	<b>318.186,65</b>

## 22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2017	31/12/2016
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>		
Πωλήσεις υπηρεσιών	7.879,42 €	35.074,95 €
Λοιπά έσοδα	91.385,15 €	
	<b>99.264,57 €</b>	<b>35.074,95 €</b>
<b>Σωρευτικές αγορές</b>		
Αγορές αγαθών	11.561,29 €	
Αγορές υπηρεσιών	655.563,74 €	480.283,75 €
	<b>667.125,03 €</b>	<b>480.283,75 €</b>
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	541.585,74 €	
Λοιπές απαιτήσεις	13.161,57 €	
	<b>554.747,31 €</b>	<b>- €</b>
<b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως</b>		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	- €	69,91 €
Λοιπές υποχρεώσεις		
	<b>- €</b>	<b>69,91 €</b>

## 23. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

Ποσά σε €	31/12/2017	31/12/2016
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	13.000,00	16.000,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	14.000,00	16.000,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφάλισης	6.000,00	0,00
	<b>33.000,00</b>	<b>32.000,00</b>

## 24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

**25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2016) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους ποσού 144.000€

**27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

**Αθήνα, 25 Ιουλίου 2018**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΣΥΓΓΕΛΙΔΗΣ	ΧΑΛΑΒΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΙΦΝΑΙΟΣ

AB 227404/06

AB 287643/06

AB 243528/06

AK 764154/13

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, που αποτελούνται από είκοσι οκτώ (28) σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου μας, με ημερομηνία 10 Αυγούστου 2018.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 2018  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΤΑΞΟΣ**  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 33741

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΒΙΑΜΑΡ Α.Ε.»  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2017-31/12/2017, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

**1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες**

Η εταιρεία Βιαμάρ Α.Ε. ιδρύθηκε στις 29 Μαΐου 1975 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Νο 1822/23.07.1975 με κύριο σκοπό την εισαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών.

**2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης**

Η εταιρεία διοικείται από τετραμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε έξι χρόνια.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται υποχρεωτικά μία φορά το χρόνο, για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η νομοθεσία περί Ανωνύμων Εταιρειών) κι έκτακτα όποτε απαιτηθεί . Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων εκτός από την έγκριση των Οικονομικών καταστάσεων κάθε οικονομικού έτους αποφασίζει και για θέματα όπως: τροποποιήσεις του καταστατικού, εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου, εκλογή ελεγκτών, εγκρίσεις διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγής αυτών καθώς και των ελεγκτών από πάσης ευθύνης και αποζημιώσεως, αποφασίζει την σύναψη ομολογιακών δανείων, εγκρίνει την διάθεση των κερδών, καθώς και λοιπά θέματα που μπορεί να προκύψουν κατά την λειτουργία της επιχείρησης.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση, επειδή η εταιρεία πληροί τους όρους που απαιτούνται από τον νόμο για τον υποχρεωτικό έλεγχο από ορκωτούς λογιστές, εκλέγει ως ελεγκτές της, εταιρεία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

### 3. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

- 3.1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 39.634,30 ευρώ σημειώνοντας σημαντική μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, γεγονός που οφείλεται στην διακοπή συνεργασίας με το εργοστάσιο της Skoda Τσεχίας από τον Μάιο 2016.
- 3.2. Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό 865.812,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβλημένο.
- 3.3. Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε αξίες κτήσεως ευρώ 32.880.107,79 έναντι 33.050.774,12 στην προηγούμενη χρήση και αναπόσβεστης αξίας 7.745.501,08 ευρώ έναντι 8.714.103,44 ευρώ στην προηγούμενη χρήση (από το οποίο αναπόσβεστο υπόλοιπο, ποσό ευρώ 3.601.053,35 αφορά αξία κτήσεως γηπέδων μετά τις αναπροσαρμογές, η οποία δεν αποσβένεται).
- 3.4. Οι επενδύσεις σε λοιπά άυλα στοιχεία ανέρχονται σε ποσό αξίας κτήσεως 294.318,24 και 30.025,68 αναπόσβεστη αξία.
- 3.5. Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό 4.501.859,31 έναντι 13.829.609,11 στην προηγούμενη χρήση.
- 3.6. Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

#### Αριθμοδείκτες

	Χρήση 2017		Χρήση 2016	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>4.501.859,31 €</u>		<u>13.829.609,11 €</u>	
Σύνολο ενεργητικού	13.054.879,61 €	34,48%	23.364.553,32 €	59,19%
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>7.745.501,08 €</u>		<u>8.714.103,44 €</u>	
Σύνολο ενεργητικού	13.054.879,61 €	59,33%	23.364.553,32 €	37,30%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>4.683.410,18 €</u>		<u>4.104.959,89 €</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων	8.319.026,13 €	56,30%	19.207.150,13 €	21,37%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>8.319.026,13 €</u>	63,72%	<u>19.207.150,13 €</u>	82,21%
Σύνολο παθητικού	13.054.879,61 €		23.364.553,32 €	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>4.683.410,18 €</u>	35,87%	<u>4.104.959,89 €</u>	17,57%
Σύνολο παθητικού	13.054.879,61 €		23.364.553,32 €	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>4.683.410,18 €</u>	60,47%	<u>4.104.959,89 €</u>	47,11%
Πάγιο ενεργητικό	7.745.501,08 €		8.714.103,44 €	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>4.501.859,31 €</u>	54,12%	<u>13.829.609,11 €</u>	124,51%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.319.026,13 €		11.107.150,13 €	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>-3.817.166,82 €</u>	-84,79%	<u>2.722.458,98 €</u>	19,69%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.501.859,31 €		13.829.609,11 €	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	<u>1.084.293,59 €</u>	2735,75%	<u>-185.362,38 €</u>	-1,26%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	39.634,30 €		14.667.682,49 €	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>828.500,24 €</u>	19,28%	<u>-316.825,59 €</u>	-1,66%
Σύνολο εσόδων	4.298.261,62 €		19.104.042,82 €	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>828.500,24 €</u>	17,69%	<u>-316.825,59 €</u>	-7,72%
Ίδια κεφάλαια	4.683.410,18 €		4.104.959,89 €	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	<u>8.348,76 €</u>		<u>3.032.230,11 €</u>	
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	39.634,30 €	21,06%	14.667.682,49 €	20,67%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Το 2017, τα έσοδα ανήλθαν σε 39,6 χιλ. € έναντι 14,67 εκατ.€ το 2016. Η μείωση των εσόδων οφείλεται στον τερματισμό της συνεργασίας με το εργοστάσιο της Skoda Τσεχίας στο τέλος Μαΐου 2016.

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31/12/2017, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε ευρώ, ως ακολούθως:

#### Α.ΕΣΟΔΑ

	ΧΡΗΣΗ 2017	ΧΡΗΣΗ 2016
1.Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων	31.274,88	13.673.081,93
2.Έσοδα πώλησης λοιπών αποθεμάτων	0,00	6.455,00
3.Έσοδα παροχής υπηρεσιών	8.359,42	988.145,56
4.Έσοδα παρεπομ.ασχολειών	1.674.556,62	1.959.018,56
5.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.982,12	2.653,66
6.Λοιπά έκτακτα έσοδα και κέρδη	2.579.088,58	2.474.688,11
<b>Σύνολο</b>	<b>4.298.261,62</b>	<b>19.104.042,82</b>

## **Β.ΕΞΟΔΑ**

	<b>ΧΡΗΣΗ 2017</b>	<b>ΧΡΗΣΗ 2016</b>
1.Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	693.626,96	2.542.969,09
2.Αμοιβές και έξοδα τρίτων	114.729,40	751800,59
3.Παροχές τρίτων	268.618,51	1.078.096,58
4.Φόροι-Τέλη	280.479,32	437.493,06
5.Διάφορα έξοδα		
-Έξοδα μεταφορών	5.916,64	81.105,86
-Έξοδα ταξιδίων	18.663,00	34.094,02
-Έξοδα προβολών-διαφημίσεων	680.503,45	819.894,56
-Συνδρομές-εισφορές-δωρεές	3.361,62	91.284,94
-Έντυπα-γραφική ύλη	114,85	18.777,02
-Υλικά άμεσης ανάλ.	5.153,03	30.828,82
-Έξοδα δημοσιεύσεων	0,00	625,60
-Διάφορα	5.535,13	14.403,81
6.Τόκοι και έξοδα	23.563,38	595.114,83
7.Αποσβέσεις	922.878,12	1.103.499,24
8.Προβλέψεις		
9.Λοιπά έξοδα &ζημίες	415.332,43	185.428,01
<b>Σύνολο</b>	<b>3.438.475,84</b>	<b>7.785.416,03</b>

## **Γ.ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Την χρήση 2017 η εταιρεία δεν προέβηκε σε σχηματισμό προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων.

## **Δ.ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων**

Τα αποτελέσματα της χρήσεως πρό φόρων ανέρχονται σε κέρδος ποσού € 828.500,24 έναντι ζημιάς ποσού €316.825,59 της προηγούμενης χρήσης.

## **Ε. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ μετά φόρων**

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά φόρων ανέρχονται σε κέρδος 578.450,29 ευρώ έναντι ζημιάς 316.825,59 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως παρουσίασε σημαντική μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, και τα αποτελέσματα παρουσίασαν κέρδη λόγω των έκτακτων εσόδων και της μείωσης των εξόδων.

## **Συμμετοχές**

Η εταιρεία κατά την 31/12/2017, συμμετείχε με ποσοστό 92,84% στην ανώνυμη εταιρεία ΠΑΕ ΞΑΝΘΗΣ Α.Ο της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανερχόταν σε 3.635.400 ευρώ ήτοι 332.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 10,95 ευρώ εκάστη.

## **Στελέχωση της εταιρείας**

Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας, καθώς και οι μεταβολές που επήλθαν στην χρήση 2017 έχει ως εξής:

Ο μέσος όρος των εργαζομένων είναι 19 άτομα, έναντι 52 στην προηγούμενη χρήση, που αναλύονται ως εξής:

1. Μόνιμης απασχόλησης άτομα 19
2. Εποχιακής Απασχόλησης άτομα 0

## **Δίκτυο υποκαταστημάτων**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

### **4. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

### **5. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών**

Λαμβάνοντας υπ' όψιν την διακοπή συνεργασίας με το εργοστάσιο της Skoda Τσεχίας, η εταιρεία βρίσκεται σε αναζήτηση επενδυτικών ευκαιριών με σκοπό την ενίσχυση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και παράλληλα συνεχίζεται η εκμετάλλευση των επενδυτικών ακινήτων.

### **6. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα**

Κατά την 31/12/2017, η εταιρεία δεν κατείχε χρεόγραφα.

### **7. Ακίνητα της εταιρείας**

#### **A. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα**

Η εταιρεία δεν κατέχει ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα.

#### **B. Επενδυτικά ακίνητα**

Η αναπόσβεστη αξία των επενδυτικών ακινήτων (γηπέδων & κτιρίων) της εταιρείας ανέρχεται σε €7.550.706,28 .

Ειδικότερα, η εταιρεία έχει προβεί στην ανέγερση κτιρίου επί της οδού Πειραιώς 207, η αναπόσβεστη αξία του οποίου ανέρχεται σε € 3.949.652,92 και η αξία του οικοπέδου σε €3.544.419,60.

Η εταιρεία έχει προβεί στην ενοικίαση του ακινήτου επι της Οδού Πειραιώς και το ετήσιο έσοδο από την εκμετάλλευση του στην χρήση 2017 ανήλθε σε 1.674.556,62 ευρώ.

## **8. Κίνδυνοι**

### **Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών**

Η εταιρεία καταβάλλει σημαντική προσπάθεια να μην αυξήσει το κόστος προσωπικού και διαχείρισης.

Προβαίνει σε έρευνα αγοράς, λήψη προσφορών και κατόπιν αξιολόγησης, από την διοίκηση αυτών, επιτυγχάνει τις κατάλληλες αγορές αναλωσίμων ειδών κ.λ.π. στις καλύτερες δυνατών τιμές. Το ίδιο ισχύει και για τα κόστη αγοράς παγίων, συντήρησης και οποιαδήποτε συνεργασία από παροχή υπηρεσιών που επιβαρύνει τα έξοδα της.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει δεδομένου ότι η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και υπάρχει ταμειακή επάρκεια.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Δεν υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος, με δεδομένο ότι τα έσοδα της εταιρείας προέρχονται από την εκμίσθωση των επενδυτικών ακινήτων προς το Δημόσιο.

### **Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Η εταιρεία διαθέτει επαρκή ταμειακή ρευστότητα κυρίως λόγω των ενισχυμένων κερδών των προηγούμενων ετών, οπότε ο κίνδυνος των ταμειακών ροών κρίνεται περιορισμένος.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων

## **9. Εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

## **10. Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρεία αποτελεί μια σύγχρονη, οικολογικά ευαισθητοποιημένη εμπορική επιχείρηση, στην οποία άνθρωπος και φύση συνυπάρχουν αρμονικά.

Η εταιρεία πιστοποιείται επί μακρά σειρά ετών και ακολουθεί πρότυπα που αφορούν στο περιβάλλον.

Η διοίκηση (και το προσωπικό) της εταιρείας γνωρίζει την σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος για την ανάπτυξη του κλάδου.

Μέσω της θέσπισης στόχων επιδιώκει τη συνεχή της βελτίωση.

### **11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Η εταιρεία δεν θα προβεί στην διανομή μερίσματος και το σύνολο των κερδών της χρήσης μετά φόρων ποσού 578.450,29€ θα μεταφερθεί στο υπόλοιπο κερδών εις νέον.

### **12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Το 2018 η Βιαμάρ Α.Ε. προέβηκε στην αύξηση της συμμετοχής στην εταιρεία Α.Ο. Ξάνθης ΠΑΕ με καταβολή μετρητών, αυξάνοντας το ποσοστό συμμετοχής από 92,84% σε 94,38%.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒ 227404/06	ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΣΥΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΒ 287643/06	ΧΑΛΑΒΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΒ 243528/06	ΑΝΤΩΝΗΣ ΣΙΦΝΑΙΟΣ ΑΚ 764154/13

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση που αποτελείται από οκτώ σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10 Αυγούστου 2018.

**Αθήνα, 10 Αυγούστου 2018**  
**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**



**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Η. ΤΑΞΟΣ**  
**Αρ Μ ΣΟΕΛ 33741**

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**  
**μέλος της Crowe Horwath International**  
**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**  
**Αρ Μ ΣΟΕΛ 125**