



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ
ΕΙΣΗΓΗΜΕΝΩΝ Α.Ε. & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Αθήνα, 14 - 03 - 2018

Αριθμ. Πρωτ. : 1130863

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Ε. Ευαγγελάτου
Τηλέφωνο : 2103893377
TELEFAX : 2103838981

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΕΚ Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία»**.

Την 14 - 03 - 2018 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΕΚ Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **131260660000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1348092 οι εγκεκριμένες με την από 29/12/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για τη χρήση **01/07/2016 έως 30/06/2017**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1348093 η από 29/12/2017 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2017 έως 30/06/2018:

1) Η Ελεγκτική Εταιρεία «MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.» με Α.Μ.ΣΟΕΛ 154 και ειδικότερα ορίσθηκαν ως :

1.1) Τακτικός Ελεγκτής:

ο κ. Μακρής Κωνσταντίνος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 26771.

1.2) Αναπληρωματικός Ελεγκτής:

ο κ. Τσουκαλάς Γεώργιος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 27621, σύμφωνα με την από 04-01-2018 επιστολή της ως άνω ελεγκτικής εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Ιωάννης Αρεταίος

ΚΟΙΝ: ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΕΚ Π.Α.Ε

Πάτμου και Ολύμπου

151 23 Μαρούσι



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ

της 30^{ης} Ιουνίου 2016 και 2017

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 09/10/2017. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα και αναρτηθέντα στην εταιρική ιστοσελίδα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα ως άνω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ευάγγελος Ασλανίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Περιεχόμενα

Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΠΑΕ ΑΕΚ» επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 01/07/2016 – 30/06/2017	4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	10
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	12
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	13
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	14
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	15
1 Πληροφορίες για την εταιρεία	16
1.1 Γενικές Πληροφορίες	16
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	16
2 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	17
2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ	17
2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	17
2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων	17
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος	17
2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων	17
2.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές	18
2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	18
2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (με ισχύ για ετήσιες περιόδους μετά την 1.1.2017)	21
3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών	23
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	23
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Ποδοσφαιριστές	24
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λοιπά	25
3.4 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακινήσεων	26
3.5 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού	26
3.6 Εμπορικές απαιτήσεις	27
3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	27
3.8 Ίδια Κεφάλαια	27
3.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος	28
3.10 Παροχές στο προσωπικό	29
3.11 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού	30
3.12 Αναγνώριση λειτουργικών εσόδων και λειτουργικών εξόδων	31
3.13 Μισθώσεις	31
3.14 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	32
3.15 Πράξεις σε Ξένα Νομίσματα	33
4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις της Διοίκησης	33
5 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	35
5.1 Κίνδυνος τιμών	35

5.2	Πιστωτικός κίνδυνος	35
5.3	Κίνδυνος ρευστότητας	36
5.4	Κίνδυνος επιτοκίου	36
6	Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	36
6.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	36
6.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Ποδοσφαιριστές	37
6.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Λοιπά	38
6.4	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	38
6.5	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	38
6.6	Λοιπές απαιτήσεις	39
6.7	Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	39
6.8	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	39
6.9	Μετοχικό Κεφάλαιο και Λοιπά Αποθεματικά	39
6.10	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	40
6.11	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	40
6.12	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	40
6.13	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	40
6.14	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41
6.15	Έσοδα από εισιτήρια	41
6.16	Κόστος πωλήσεων / υλικών	41
6.17	Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες	41
6.18	Απομείωση και απόσβεση	42
6.19	Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	42
6.20	Λοιπά λειτουργικά έξοδα	42
6.21	Φόρος εισοδήματος	42
6.22	Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα	43
6.23	Παροχές στο προσωπικό	43
6.24	Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία	43
6.25	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – περιουσιακά στοιχεία	44
6.26	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φορολογικούς ελέγχους	44
6.27	Δεσμεύσεις	44
6.28	Αμοιβές ελεγκτών	44
6.29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	44
6.30	Διαχείριση κεφαλαίου	45
6.31	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	46

Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΠΑΕ ΑΕΚ» επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 01/07/2016 – 30/06/2017

Κύριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας που περιλαμβάνουν την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, μαζί με την παρούσα έκθεση, αναφορικά με την διαχειριστική περίοδο από 01^η Ιουλίου 2016 έως και τη 30^η Ιουνίου 2017.

Η χρήση που έληξε την 30^η Ιουνίου 2017 είναι η 3^η εταιρική χρήση της εταιρείας. Η έναρξη της χρήσης είναι η 1^η Ιουλίου 2016. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

A. Οικονομικά στοιχεία

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

Έσοδα: Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 13.584.488,39 και αφορούν σε έσοδα από εισιτήρια, χορηγίες και διαφημίσεις, δικαιωμάτων αναμετάδοσης και λοιπά λειτουργικά έσοδα.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 17.225.812,41 και αφορούν σε κόστος πωλήσεων / υλικών, αμοιβές ποδοσφαιρικού τμήματος και λοιπών δαπανών, έξοδα απομείωσης και αποσβέσεων, απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων και λοιπά λειτουργικά έξοδα. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως τόκους δανείων, προμήθειες τραπεζικών συναλλαγών και διάφορες προμήθειες και ανήλθαν σε ποσό € 107.863,58.

Τελικό Αποτέλεσμα: Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε ποσό € 1.760.069,25. Το αποτέλεσμα προ φόρων διαμορφώθηκε σε ζημιά ποσού € 4.057.836,80, και το τελικό αποτέλεσμα μετά φόρων σε ζημιά ποσού € 4.057.836,80.

Καθαρή Θέση: Η Καθαρή θέση της Εταιρείας είναι θετική, ποσό € 862.568,69. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 2.261.000,00. Η εταιρεία μέσα στη χρήση προχώρησε σε 2 αυξήσεις μεταχικού κεφαλαίου με έκδοση μετοχών σε τιμή μεγαλύτερη της ονομαστικής, με αποτέλεσμα το μετοχικό κεφάλαιό της να αυξηθεί κατά € 380.000,00 και να σχηματιστεί αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους € 6.812.384,50. Το Αποτέλεσμα Χρήσης μετά Φόρων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ανήλθε σε ζημιά € 4.057.836,80.

Περιουσιακά στοιχεία: Τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν στα δικαιώματα εγγραφών ποδοσφαιριστών, η αναπόσβεστη αξία των οποίων την 30^η Ιουνίου 2017 ανέρχονται σε € 6.735.914,93. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονται σε € 3.755.252,82 και θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης. Τα ταμειακά διαθέσιμα την 30^η Ιουνίου 2017 ανήλθαν σε ποσό € 1.785.822,70. Τα λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνουν έξοδα επόμενης χρήσης.

Υποχρεώσεις: Οι σημαντικότερες υποχρεώσεις της Εταιρείας προκύπτουν από τα συμβόλαια ποδοσφαιριστών πληρωτέων στην επόμενη χρήση ποσό € 3.933.047,20 και πληρωτέων μετά την 01/07/2017 ποσό € 2.729.433,92. Τέλος, κατά τη διάρκεια της

χρήσης η εταιρεία σύναψε δάνειο με την Leskira Holdings Co. Limited, το μακροπρόθεσμο υπόλοιπο του οποίου την 30.06.2017 ανέρχεται € 2.368.221,63.

Ποσά σε €	Δείκτες ρευστότητας		
Έμμεση ρευστότητα	Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	$\frac{7.927.536,39}{7.532.473,60}$	= 105,24%
Κεφάλαιο κίνησης	Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	$\frac{1.805.635,56}{-}$	= 395.062,79
Άμεση ρευστότητα	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	$\frac{1.785.822,70}{7.532.473,60}$	= 23,71%

Ποσά σε €	Δείκτες αποδοτικότητας		
Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων	Κέρδη /Ζημίες) μετά από φόρους Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	$\frac{-4.057.836,80}{862.568,69}$	= -470,44%
Αποδοτικότητα Επενδυμένων Κεφαλαίων	Κέρδη /Ζημίες) μετά από φόρους Σύνολο Ενεργητικού	$\frac{-4.057.836,80}{16.055.126,51}$	= -25,27%
Λειτουργικό κέρδος	Κέρδη / (ζημίες) από λειτουργικά αποτελέσματα Λειτουργικά Έσοδα	$\frac{-3.641.324,02}{13.584.488,39}$	= -26,81%
Καθαρά κέρδη προς λειτουργικά έσοδα	Κέρδη /Ζημίες) μετά από φόρους Λειτουργικά Έσοδα	$\frac{-4.057.836,80}{13.584.488,39}$	= -29,87%

Ποσά σε €	30/6/2017
Καθαρά κέρδη προ Χρηματοοικονομικών Αποτελεσμάτων, Φόρων και Αποσβέσεων	1.760.069,25

Β) Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση που έληξε 30/06/2017

Για την αγωνιστική περίοδο 2016-2017 η ΠΑΕ ΑΕΚ συμμετείχε στη Α' Εθνική κατηγορία επαγγελματικού ποδοσφαίρου (SuperLeague).

Μέσα στη χρήση η εταιρεία προκήρυξε 2 αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, την 9/2/2017 ποσού € 250.000,00 και την 29/06/2017, ποσού € 130.000,00.

Στις 12/07/2016, συνάφθηκε τριμερής σύμβαση ενεχύρου επί απαιτήσεων μεταξύ της Τράπεζας Πειραιώς, της ΠΑΕ ΑΕΚ και της Forthnet. Το όριο της κάλυψης αφορά ποσό € 1.000.000,00 με εγγύηση του τηλεοπτικού συμβολαίου της ΠΑΕ ΑΕΚ με την Forthnet, ποσού € 1.450.000,00 και ποσό € 620.000,00 από παροχή εγγυητικής επιστολής.

Γνωστοποιήσεις της Παραγράφου 3 Άρθρο 43^Α ΚΝ 2190/20

Γ) Προοπτικές για τη νέα χρονιά

Για την αγωνιστική περίοδο 2017-2018 η ΠΑΕ ΑΕΚ αναμένεται να πρωταγωνιστήσει στα εγχώρια πρωταθλήματα, ενισχυμένη με την προσθήκη ποδοσφαιριστών και την εμπειρία που αποκόμισε από την περσινή παρουσία της στην πρώτη επαγγελματική κατηγορία, κατά την οποία κατέκτησε την πρώτη θέση στη διαδικασία των playoffs του πρωταθλήματος, εξασφαλίζοντας την παρουσία της στις Ευρωπαϊκές διαργχνώσεις και τη συμμετοχή της στον τελικό του Κυπέλλου Ελλάδος. Αναφορικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας, αναμένεται περαιτέρω τόνωση του ενδιαφέροντος του φίλαθλου κοινού της ομάδας, κάτι που αναμένεται να μεταφραστεί σε ενίσχυση των εσόδων της μέσω πωλήσεων εισητηρίων και αθλητικού υλικού. Η συμμετοχή της ομάδας και η εδραίωσή της εκ νέου στα Ευρωπαϊκά Κύπελλα, μέσω της ενίσχυσης του έμπυχου δυναμικού της, αναμένεται να δώσει μία επιπλέον ώθηση στα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας, σε συνδυασμό με την στόχευση της εταιρείας σε δραστική περιστολή των δαπανών που επιβάρυναν το φετινό αποτέλεσμά της. Η επίτευξη του στόχου της πρόκρισης στους ομίλους των κυπέλλων Ευρώπης, και συγκεκριμένα στους Ομίλους του Europa League, για την περίοδο 2017-2018, αναμένεται να δώσει σημαντικότερη ώθηση τόσο αγωνιστικά όσο και οικονομικά, στην ομάδα, καθώς αναμένονται αυξημένα έσοδα από τα έπαθλα συμμετοχής στα Ευρωπαϊκά πρωταθλήματα. Τέλος, η ιστορική στιγμή της έκδοσης της οικοδομικής άδειας για την κατασκευή του γηπέδου της ΑΕΚ στο οικόπεδο της ιστορικής της έδρας, στη Νέα Φιλαδέλφεια, στις 25 Ιουλίου 2017 σηματοδοτεί την αλλαγή σελίδας στην πορεία και στις προοπτικές της ΠΑΕ ΑΕΚ, καθώς αναμένονται αυξημένα εμπορικά (χορηγίες) και λοιπά έσοδα (εισιτήρια), σαν επακόλουθα της επιστροφής της ομάδας στην φυσική της έδρα.

Δ) Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

Ε) Ίδιες μετοχές

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

ΣΤ) Υποκαταστήματα

Δεν υφίστανται υποκαταστήματα.

Ζ) Χρηματοπιστωτικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα.

Η) Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) του IASB, και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που λήγουν την 30 Ιουνίου 2017 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θ) Εργασιακά και περιβαντολλογικά θέματα

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας,

τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές, που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες, που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους μετόχους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία, ευθυγραμμισμένη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.

Ι) Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

▪ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα παρουσίασης των ετήσιων ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ. Η έκθεση της Εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά αποκλειστικά ταμειακές εκροές σε ξένο νόμισμα. Στη χρήση 2016 – 2017 υπήρξαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε πολύ περιορισμένο βαθμό.

▪ Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία έχει συνάψει έντοκο δάνειο με την Leskira Holdings Co. Limited., καθώς επίσης και σύμβαση ενεχύρου επί απαιτήσεων της από το τηλεοπτικό της συμβόλαιο, με την Τράπεζας Πειραιώς. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και των επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η οικονομική διεύθυνση διαμορφώνει τον δείκτη σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού της εταιρείας σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

▪ Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Η εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια να μην υφίστανται επισφαλείς απαιτήσεις. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο που λειτουργεί βραχυπρόθεσμα. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες ενώ ο πιστωτικός κίνδυνος

αναφορικά με τους σημαντικούς χορηγούς είναι περιορισμένος καθώς πρόκειται για φερέγγυες και ηγέτιδες εταιρείες στον κλάδο τους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα.

■ Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης.

ΙΑ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους κάτωθι πίνακες συνοψίζονται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας για τη χρήση 2016 – 2017 καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

Ποσά σε €		
Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Απαιτήσεις	01/07/2016-30/06/2017	01/07/2015-30/06/2016
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό Σωματείο	1.791.480,32	1.507.309,03
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Σύνολο:	1.791.480,32	1.507.309,03

Ποσά σε €		
Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Υποχρεώσεις	01/07/2016-30/06/2017	01/07/2015-30/06/2016
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό Σωματείο	2.044.290,40	27.863,76
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Σύνολο:	2.044.290,40	27.863,76

Ποσά σε €		
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	01/07/2016-30/06/2017	01/07/2015-30/06/2016
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό Σωματείο	4.825,16	3.090,00
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Σύνολο:	4.825,16	3.090,00

Ποσά σε €		
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	01/07/2016-30/06/2017	01/07/2015-30/06/2016
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό Σωματείο	121.389,96	189.866,70
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	412.492,10	344.907,61
Σύνολο:	533.882,06	534.774,31

ΙΒ. Αριθμός και ονομαστική αξία μετοχών

Η εταιρεία στην έναρξη της χρήσης είχε μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 1.881.000 ενώ κατά τη διάρκεια της χρήσης προέβει σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 380.000,00 ήτοι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας για τη χρήση που έληξε είναι ποσού € 2.261.000,00. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 226.100 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 έκαστη.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι

1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 01/07/2016 – 30/06/2017.
2. Ν' απαλλάξετε το ΔΣ και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/07/2016 – 30/06/2017, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.
3. Να διορίσετε έναν Τακτικό και έναν Αναπληρωματικό ελεγκτή για την χρήση 01/07/2017 – 30/06/2018.

Μαρούσι, 9 Οκτωβρίου 2017

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α' &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΜΗΝΑΣ ΛΥΣΑΝΔΡΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΤΚΑΣ

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας
Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγχσαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ Π.Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και από την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και από λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και την εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας, κατά την 30η Ιουνίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ Π.Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λ. Αμφιθέας 14, 175 64 Π. Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 154

Π. Φάληρο, 09/10/2017
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μακρής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 26771
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1483

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2017	30/6/2016
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	991.936,32	1.103.668,39
Αύλα περιουσιακά στοιχεία - Ποδοσφαιριστές	6.2	6.735.914,93	4.851.793,82
Αύλα περιουσιακά στοιχεία - Λοιπά	6.3	191.038,87	200.489,80
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.4	208.700,00	401.900,00
		8.127.590,12	6.557.852,01
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.5	2.552.673,36	1.936.708,54
Λοιπές Απαιτήσεις	6.6	1.202.579,46	1.747.883,95
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	6.7	2.386.460,87	1.336.225,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.8	1.785.822,70	612.825,85
		7.927.536,39	5.633.644,26
Σύνολο Ενεργητικού		16.055.126,51	12.191.496,27
Ιδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.9	2.261.000,00	1.881.000,00
Υπερ Το Άρτιο		6.812.384,50	3.392.384,50
Αποτελέσματα Εις Νέον	6.9	-8.210.815,81	-4.152.979,01
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		862.568,69	1.120.405,49
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		2.368.221,63	2.775.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		308.649,20	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		93.149,18	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.10	4.729.433,92	1.842.051,20
Προβλέψεις		160.630,29	0,00
		7.660.084,22	4.617.051,20
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.11	1.533.826,50	2.151.618,12
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		844.966,80	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	6.13	3.933.047,20	3.377.890,60
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.14	1.220.633,10	924.530,86
		7.532.473,60	6.454.039,58
Σύνολο Υποχρεώσεων		15.192.557,82	11.071.090,78
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		16.055.126,51	12.191.496,27

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε €		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2017	30/6/2016
Έσοδα από εισιτήρια	6.15	2.570.449,78	2.743.771,58
Χορηγίες και διαφημίσεις		4.429.281,51	3.249.288,73
Δικαιώματα αναμετάδοσης		3.570.000,00	1.733.019,15
Αλληλεγγύη UEFA και χρηματικά έπαθλα		505.000,00	346.970,00
Λοιπά λειτουργικά έσοδα		2.509.757,10	1.998.250,14
Λειτουργικά Έσοδα		13.584.488,39	10.071.299,60
Κόστος πωλήσεων / υλικών	6.16	(30.617,24)	(282.941,69)
Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες	6.17	(9.273.854,49)	(8.207.779,35)
Απομείωση και απόσβεση	6.18	(618.686,16)	(165.899,63)
Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	6.19	(163.833,66)	(121.057,69)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	6.20	(7.138.820,86)	(5.450.968,36)
Λειτουργικά έξοδα		(17.225.812,41)	(14.228.646,72)
Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικά αποτελέσματα		(3.641.324,02)	(4.157.347,12)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		(3.641.324,02)	(4.157.347,12)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.22	(107.863,58)	(39.777,49)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		(3.749.187,60)	(4.197.124,61)
Φόρος εισοδήματος	6.21	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος		(308.649,20)	0,00
Κέρδη /Ζημιές) μετά από φόρους		(4.057.836,80)	(4.197.124,61)

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2015	1.500.000,00	(31.002,50)	44.145,60	1.513.143,10
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07/2015-30/06/2016			(4.197.124,61)	(4.197.124,61)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	381.000,00	3.429.000,00		3.810.000,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(5.613,00)		(5.613,00)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	1.881.000,00	3.392.384,50	(4.152.979,01)	1.120.405,49

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2016	1.881.000,00	3.392.384,50	(4.152.979,01)	1.120.405,49
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/07/2016-30/06/2017			(4.057.836,80)	(4.057.836,80)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	380.000,00	3.425.613,00		3.805.613,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(5.613,00)		(5.613,00)
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2017	2.261.000,00	6.812.384,50	(8.210.815,81)	862.568,69

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις για την χρήση
από 1^η Ιουλίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2017

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
<u>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Έσοδα από εισπήρια	3.122.550,83	3.576.366,47
Έσοδα από χορηγία και διαφήμιση	4.103.253,01	2.466.209,34
Έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης	2.838.803,26	1.864.350,00
Έσοδα από Αλληλεγγύη UEFA	346.970,00	0,00
Έσοδα από λοιπές λειτουργικές δραστηριότητες.	8.735,40	801.342,52
Πληρωμές σε προμηθευτές για αγαθά και υπηρεσίες	-5.204.136,54	-6.334.852,26
Πληρωμές προς και για λογαριασμό εργαζομένων	-8.880.007,53	-6.505.236,56
Πληρωμές σε σχέση με άλλες λειτουργικές δαπάνες.	-618.776,09	-427.381,05
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-4.282.607,66	-4.559.201,54
Φορολογία (β)	0,00	-218.235,62
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Έξοδα για κτήση ακινήτων, μον. παραγωγής & εξοπλισμού	-26.266,96	-249.801,63
Έσοδα από πώληση / δανεισμό ποδοσφαιριστών	100.000,00	0,00
Έξοδα από κτήση ποδοσφαιριστών	-755.000,00	0,00
Έξοδα για κτήση λοιπών μακρ/μυν περιουσιακών στοιχείων	-100.000,00	-300.000,00
Έσοδα σχετικά με δάνεια από μη χρηματοπιστωτικά ιδρύματα	0,00	1.774.800,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (γ)	-781.266,96	1.224.998,37
<u>Ταμειακές ροές από χρηματικές δραστηριότητες</u>		
Έξοδα σχετικά με πληρωμή τόκων δανείων	-30.001,43	0,00
Έσοδα από αύξηση κεφαλαίου	3.800.000,00	3.810.000,00
Εκπράξη από τραπεζικό δανεισμό	1.184.722,93	0,00
Μετρητά από δανειστές – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	2.050.000,00	0,00
Μετρητά (πληρωμές) σε δανειστές – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	-728.610,25	-77.217,99
Λοπά	-39.239,78	-4.612,63
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (δ)	6.236.871,47	3.728.169,38
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ) + (δ)	1.172.996,85	175.730,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	612.825,85	437.095,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.785.822,70	612.825,85

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1 Πληροφορίες για την εταιρεία

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Π.Α.Ε. ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (εφεξής «Π.Α.Ε. ΑΕΚ» ή η «Εταιρεία») έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν αναπτυχθεί και δημοσιευθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δύο χρόνια μετά τη Μικρασιατική καταστροφή, το 1924 μια παρέα προσφύγων από τη Μικρά Ασία αποφάσισε να ιδρύσει ένα σωματείο με την επωνυμία Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως.

Στην πλούσια 90χρονη ιστορία του Συλλόγου η ποδοσφαιρική ομάδα της ΑΕΚ κατέκτησε 29 εθνικούς τίτλους (11 πρωταθλήματα, 15 Κύπελλα, 2 Σούπερ Κάπ και 1 Λίγκ Καπ) ενώ συμμετείχε ανελλιπώς στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις σημειώνοντας μάλιστα σημαντικές επιτυχίες. Είναι η πρώτη ομάδα που έφτασε στους οκτώ ευρωπαϊκές διοργάνωσης και η μοναδική που έχει βρεθεί στα προημιτελικά τόσο του Κυπέλλου Πρωταθλητριών, όσο και του Κυπέλλου ΟΥΕΦΑ αλλά και του πάλαι ποτέ Κυπελλούχων. Κορυφαία στιγμή αποτελεί η παρουσία της στα ημιτελικά του Κυπέλλου ΟΥΕΦΑ τη σεζόν 1976-77.

Τα προηγούμενα χρόνια η ΠΑΕ αντιμετώπισε μεγάλα οικονομικά προβλήματα που δε μπορούσε να αντιμετωπίσει. Στις 24 Μαΐου 2014 στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, πάρθηκε η απόφαση η εταιρία να τεθεί σε καθεστώς ειδικής εκκαθάρισης ώστε να απαλλαγεί από τα χρέη του παρελθόντος. Έτσι οδηγήθηκε η ποδοσφαιρική ομάδα στη Γ' Ερασιτεχνική Κατηγορία όπου και αγωνίστηκε για τη σεζόν 2013-2014 όπου προβιβάστηκε στη Football league τη σεζόν 2014-2015 και από τη σεζόν 2015-2016 αγωνίζεται εκ νέου στην πρώτη επαγγελματική κατηγορία ποδοσφαίρου της χώρας (Super League).

Στις 18 Ιουλίου 2014 συστάθηκε εκ νέου η Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρία με ανακοίνωση που εξέδωσε το Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

Ιστορική έδρα της ΑΕΚ, το γήπεδο στη Νέα Φιλαδέλφεια που εγκαινιάστηκε το 1930, το 1962 απέκτησε επιπλέον εξέδρες, ενώ το 1979 δόθηκε η οριστική του μορφή όπου και παρέμεινε έτσι μέχρι τη στιγμή που κατεδαφίστηκε το 2003. Από το 2004 η ΑΕΚ χρησιμοποιεί σαν αγωνιστική έδρα το Ολυμπιακό Στάδιο της Αθήνας.

Με το νέο ξεκίνημα του Συλλόγου το καλοκαίρι του 2013, έχουν δρομολογηθεί οι διαδικασίες από την ηγεσία για την ανέγερση της Αγιά Σοφιάς, ενός πραγματικά εντυπωσιακού και μοναδικού σχεδίου που θα δώσει νέα δυναμική στην ομάδα στον ίδιο χώρο που βρίσκεται το οικόπεδο που ανήκει στην ΑΕΚ.

Η Εταιρεία εδρεύει στο δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται επί της οδού Ολύμπου και Πάτμου, Μαρούσι Τ.Κ 15123, με αριθμό τηλεφωνικού κέντρου 210-6855850.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Π.Α.Ε. ΑΕΚ λειτουργεί ως ποδοσφαιρική ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, ως αυτός ισχύει. Η Π.Α.Ε. ΑΕΚ εποπτεύεται από την «SUPER LEAGUE», την «Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία» (εφεξής η «Ε.Π.Ο»), την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α), το Ελεγκτικό Συμβούλιο, το Εθνικό Συμβούλιο Καταπολέμησης Ντόπινγκ (Ε.Σ.Κ.Α.Ν), το ανώτατο Συμβούλιο Επιλύσεως Αθλητικών Διαφορών (Α.Σ.Ε.Α.Δ), τη

Διαρκή Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β) και το Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου – Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστωσης).

2 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΑΕ Α.Ε.Κ. είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) του IASB, και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που λήγουν την 30 Ιουνίου 2017 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία (συμπεριλαμβανομένων παραγώγων), τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») του IASB, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση τις διατάξεις του Κ. Ν. 2190/1920.

2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 9^η Οκτωβρίου 2017 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.4 Καλυπτόμενη περίοδος

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της «ΠΑΕ Α.Ε.Κ.» και καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιουλίου 2016 έως και την 30^η Ιουνίου 2017.

2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται νομισματικά σε €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

2.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά ισχύουν και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιουλίου 2016.

2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/07/2016 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

2.6.1.1 ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»:

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

2.6.1.2 ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από Κοινού Συμφωνίες»:

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

2.6.1.3 ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»:

Αυτές οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζουν πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

2.6.1.4 ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» :

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41.

2.6.1.5 ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις) »:

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

2.6.1.6 ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”:

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, τη δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

2.6.1.7 ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 «(Τροποποιήσεις) Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης» :

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

2.6.1.8 ΔΛΠ 12 «(Τροποποιήσεις) Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές» :

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.6.1.9 ΔΛΠ 7 «(Τροποποιήσεις) Γνωστοποιήσεις» :

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012:

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε έξι ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

2.6.1.10 ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών:

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης» και ορίζει διακριτά τον «όρο απόδοσης» και τον «όρο υπηρεσίας».

2.6.1.11 ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»:

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληρεί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

2.6.1.12 ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»:

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

2.6.1.13 ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»:

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

2.6.1.14 ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»:

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

2.6.1.15 ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»:

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014:

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

2.6.1.16 ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»:

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

2.6.1.17 ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

2.6.1.18 ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»:

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

2.6.1.19 ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»:

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια της «πληροφόρησης που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016) :

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.6.1.20 ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες» :

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

2.6.1.21 ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες» :

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (με ισχύ για ετήσιες περιόδους μετά την 1.1.2017)

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά έχουν ισχύ για την ετήσια λογιστική περίοδο που ξεκινά μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία νωρίτερα. Συγκεκριμένα:

2.6.2.1 ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7:

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018):

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

2.6.2.2 ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»:

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018):

Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά

ή τις υπηρεσίες. Η εταιρεία αναλύει επί του παρόντος τα προϊόντα της, προκειμένου να αποφασίσει ποια προσέγγιση, από αυτές που περιλαμβάνονται στο πρότυπο, θα υιοθετηθεί. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

2.6.2.3 ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»:

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019):

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

2.6.2.4 ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» :

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021):

Το πρότυπο εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και θέτει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων καθώς και τις σχετικές με αυτά γνωστοποιήσεις. Ο σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει πληροφορίες που να αντιπροσωπεύουν πιστά τα συμβόλαια αυτά. Το πρότυπο θέτει τις βάσεις για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων προκειμένου να εκτιμήσουν τις επιπτώσεις των ασφαλιστήριων συμβολαίων στην οικονομική θέση, την οικονομική επίδοση και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

2.6.2.5 ΔΠΧΑ 4 «(Τροποποιήσεις) Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια»:

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018):

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια

συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις αναμένεται να υιοθετηθούν από την Ευρωπαϊκή Ένωση εντός του 2017.

2.6.2.6 ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018):

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

2.6.2.7 ΔΛΠ 40 «(Τροποποιήσεις) Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018):

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.6.2.8 Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018):

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται κατωτέρω.

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (εκτός των οικοπέδων και των κτιρίων που πληρούν τα κριτήρια χαρακτηρισμού και ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες

τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις σωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	25 έτη
Μηχανήματα, Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Ποδοσφαιριστές

Η Εταιρεία ακολουθεί την λογιστική πολιτική της «Κεφαλαιοποίησης και απόσβεσης».

Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης ποδοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν συνολικά κόστη μετεγγραφής από άλλη ομάδα, καθώς και έξοδα διαμεσολαβητών (agents) παικτών.

Οι λογιστικές αξίες των άυλων-περιουσιακών στοιχείων – ποδοσφαιριστών απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις / απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται συστηματικά κατά την διάρκεια του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή/ποδοσφαιριστών.

Οι κεφαλαιοποιημένες αξίες ποδοσφαιριστών επανεξετάζονται από την Διοίκηση σε ετήσια βάση για απομείωση. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν η λογιστική αξία ενός ποδοσφαιριστή υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η οποία προσδιορίζεται ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας του ποδοσφαιριστή μείον τα άμεσα κόστη πώλησης.

Τα κέρδη/(ζημιές) από την πώληση της εγγραφής ενός παίκτη σε άλλο σύλλογο που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων πώλησης και της υπολειμματικής αξίας κτήσης της εγγραφής του ποδοσφαιριστή στον ισολογισμό κατά την ημερομηνία πώλησης.

Οι αποσβέσεις της αξίας κτήσης των ποδοσφαιριστών που αντιστοιχούν στο συμβόλαιο τους καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στο κονδύλι «Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες» ενώ οι αποσβέσεις της αξίας κτήσης που αντιστοιχούν στις άμεσες δαπάνες απόκτησης των ποδοσφαιριστών καταχωρούνται στο κονδύλι «Απομείωση και Απόσβεση».

3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λοιπά

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, που αποκτώνται μεμονωμένα, αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων που έχουν αποκτηθεί σε μια συνένωση επιχειρήσεων αποτελεί την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένη ζημία απομείωσης. Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων εξόδων ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται. Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως προσδιορισμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας).

Τα άυλα πάγια με προσδιορισμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας ισολογισμού. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που εμπεριέχονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έξοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδου που συνάδει με τη λειτουργία του άυλου παγίου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστες ωφέλιμες ζωές δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως είτε ατομικά είτε σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της απροσδιόριστης ωφέλιμης ζωής επανεξετάζεται ετησίως προκειμένου να εκτιμηθεί εάν η απροσδιόριστη ζωή συνεχίζει να υποστηρίζεται. Εάν όχι, η αλλαγή στην εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής από απροσδιόριστη σε προσδιορισμένη εφαρμόζεται στις μελλοντικές χρήσεις.

Κέρδη ή ζημιές από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση.

Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, κατά την ημερομηνία απόκτησής τους κι αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται ότι κυμαίνεται στα 5 έτη.

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται και κόστη απόκτησης αρχαιακού οπτικοακουστικού υλικού της ποδοσφαιρικής ομάδας για τα οποία η Εταιρεία έχει την αποκλειστική διαχείριση. Το υλικό αυτό δεν έχει προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένεται συστηματικά αλλά ακολουθεί τη μέθοδο του ετήσιου ελέγχου απομείωσης.

3.4 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακινήτοποιήσεων

Κατά την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα έξοδα που απαιτούνται για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αντίστοιχης αξίας του κατά τη χρήση του (value in use) και προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων.

Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες σχετικές μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου εισοδήματος προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι. Εάν δεν μπορούν να εντοπιστούν στην αγορά αντίστοιχες συναλλαγές, τότε χρησιμοποιείται ένα κατάλληλο μοντέλο αποτίμησης.

Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Τυχόν ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωριστεί σε προηγούμενη χρήση, αντιστοιχίζεται μόνο στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στις παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για το προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία φορά αναγνώρισης ζημίας απομείωσης. Ο αντιστοιχισμός περιορίζεται μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, ούτε τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί, μείον την απόσβεση, εάν δεν είχε προηγουμένως αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

3.5 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού

Η εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες) και στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις).

Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Η ανακτήσιμη / εισπράξιμη αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με βάση το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας

στοιχείων ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς.

3.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος τους και επανεκτιμώνται έπειτα στην εύλογη αξία τους Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την εύλογη αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην εύλογη αξία του. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.8 Ίδια Κεφάλαια

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Αθλητικού Νόμου 2725/1999 και το καταστατικό της Εταιρείας οι μετοχές που διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο είναι ονομαστικές και έχουν ίση αξία. Επιπλέον η χρήση της επωνυμίας και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου, ως στοιχείου της επωνυμίας της εταιρείας, θεωρείται αυτοδίκαιη ως εισφορά σε είδος, με τη σύσταση της εταιρείας και αντιπροσωπεύει το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της. Οι μετοχές για την εισφορά σε είδος είναι ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου και αμεταβίβαστες, είναι επιπλέον και προνομιούχες κατά την έννοια του εδαφ. β' της παρ. 1 και της παρ. 2 του άρθρου 3 του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει. Ως ειδικότερα τα προνόμια συνίστανται: α) η απόληψη προ των κοινών μετοχών του κατά το άρθρο 45 του κ.ν. 2190/1920 πρώτου μερίσματος και στην προνομιακή απόδοση του αναλογούντος στους κατόχους προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης εταιρικής περιουσίας και β) η απόληψη από το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο σταθερού ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών κατά χρήση εισπράξεων της εταιρείας από αγώνες. Αν τα διανεμόμενα κέρδη της εταιρείας σε ορισμένη εταιρική χρήση είναι τόσα, ώστε το συνολικώς καταβλητέο μέρισμα στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο να υπερβαίνει το προαναφερόμενο πάγιο μέρισμα, τότε το σωματείο έχει δικαίωμα στη διαφορά. Σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου που θα προέλθει από την αύξηση αυτήν θεωρείται ότι καλύπτει αυτοδικαίως το ιδρυτικό της εταιρείας αθλητικό σωματείο, στο οποίο και παραδίδονται ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου, ως αντάλλαγμα για την εισφορά του σε είδος. Η αξία των μετοχών, που εκδίδονται στην επωνυμία του σωματείου, καταβάλλεται από τους εγγεγραφόμενους, για την κάλυψη του κεφαλαίου της αύξησης, μετόχους, κατά το λόγο του αριθμού των αποκτώμενων από καθένα από αυτούς μετοχών ταυτόχρονα με την καταβολή της αξίας των μετοχών αυτών. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

(γ) Ίδιες Μετοχές

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από τις θυγατρικές της, αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 30/6/2017 η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

3.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του Ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις

υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

3.10 Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαιτήσης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

3.11 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.12 Αναγνώριση λειτουργικών εσόδων και λειτουργικών εξόδων

Τα έσοδα αντιπροσωπεύουν οικονομικά οφέλη που εισρέουν από τις κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας. Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος απαλλαγμένα από εκπτώσεις και σχετικούς φόρους και αντιπροσωπεύουν ποσά είσπραξης για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την φυσιολογική πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Λειτουργικά έσοδα

- Έσοδα Εισιτηρίων

Τα έσοδα εισιτηρίων αποτελούνται από έσοδα από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση εσόδων εισιτηρίων από αγώνες σε άλλα γήπεδα θα θεωρούνται και αυτά ως έσοδα εισιτηρίων. Στην περίπτωση που υπάρχουν έσοδα από την πώληση εισιτηρίων διάρκειας που αφορούν στην επόμενη αγωνιστική περίοδο και λογιστική χρήση, τότε αυτά καταχωρούνται στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων.

- Χορηγίες και διαφήμιση

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αποτελούνται από έσοδα από παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου στις αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ ΑΕΚ μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης.

- Δικαιώματα Αναμετάδοσης

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες και διεθνείς συμβάσεις με τα ΜΜΕ.

- Αλληλεγγύη UEFA και χρηματικά έπαθλα

Τα έσοδα στην εν λόγω κατηγορία αφορούν χρηματικά ποσά που λαμβάνει από την UEFA στα πλαίσια του προγράμματος solidarity payments.

- Λοιπά λειτουργικά έσοδα

Στα λοιπά λειτουργικά έσοδα περιλαμβάνονται όλα τα έσοδα από τη λειτουργική δραστηριότητα της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στις προηγούμενες κατηγορίες και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

Λειτουργικά έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου παρακολουθούνται σε λογαριασμούς ενσώματων παγίων και παραμένουν μέχρι την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων που αφορούν. Στη συνέχεια αποσβένονται σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου και σε διάρκεια ίση με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων που αφορούν.

3.13 Μισθώσεις

Η Εταιρία ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε

μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.14 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε σχετική σύμβαση και διακόπτεται η αναγνώριση όταν η υποχρέωση λήγει, ακυρώνεται ή εκπληρώνεται. Όλοι οι τόκοι αναγνωρίζονται ως δαπάνες υπό τον τίτλο «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν δανειακές υποχρεώσεις (τραπεζικά και λοιπά δάνεια καθώς και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης) και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Δανειακές υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια καταχωρούνται ως υποχρεώσεις την ημερομηνία που εισπράττονται τα κεφάλαια. Περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις υπό τους τίτλους: «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις», «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση».

Τα έξοδα έκδοσης δανείου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης κατ' αναλογία της διάρκειας του δανείου. Σε ημερομηνίες μεταγενέστερες του Ισολογισμού τα δάνεια εμφανίζονται με το ονομαστικό απλήρωτο ποσό. Τα έξοδα των τόκων αναγνωρίζονται όταν καταβάλλονται και κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού στο βαθμό που αυτά τα έξοδα είναι δεδουλευμένα και δεν έχουν καταβληθεί. Τα δάνεια χωρίζονται σε μακροπρόθεσμα, αν λήγουν σε περισσότερο από ένα έτος και σε βραχυπρόθεσμα αν λήγουν σε ένα έτος ή λιγότερο. Οι υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές μισθώσεις μετρούνται στην αρχική αξία μείον το κεφαλαιουχικό στοιχείο των πληρωμών των μισθωμάτων.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις υπό τους τίτλους: «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις», καθώς και «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις».

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική τους αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος τους μείον τις πληρωμές.

Κέρδη και ζημιές από τη διακοπή αναγνώρισης καθώς και από τη διαδικασία απόσβεσης, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Όταν υφιστάμενη υποχρέωση ανταλλάσσεται από άλλον ή τον ίδιο δανειστή με διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της τρέχουσας υποχρέωσης μεταβάλλονται σημαντικά, αυτή η αλλαγή χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνωρίζεται ως νέα υποχρέωση. Οποιαδήποτε διαφορά στα σωρευμένα ποσά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.15 Πράξεις σε Ξένα Νομίσματα

Οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το Ευρώ καταχωρούνται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του συναλλάγματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα των οικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή. Τα μη-νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές σε μη-νομισματικά στοιχεία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου οι αλλαγές στην εύλογη αξία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά ποσά μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επισκοπούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές αποκαλύψεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η εταιρεία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

(1) Απομείωση Ενσώματων Παγίων

*Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις για την χρήση
από 1^η Ιουλίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2017*

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

(2) Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 30/06/2017 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα συνολικά έσοδα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

(3) Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

(4) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις επί Φορολογικών Ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

(5) Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς. Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(6) Αβέβαιη Έκβαση Εκκρεμών Επίδικων Υποθέσεων

Η εταιρεία εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

(7) Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται στην προβλεπόμενη μέθοδο υπολογισμού βάσει της Ελληνικής νομοθεσίας (Ν. 4093/2012).

(8) Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας την 30/06/2017. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

(9) Ταξινόμηση μισθώσεων

Κατά την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 17 αναφορικά με την ταξινόμηση των μισθώσεων, υπάρχουν περιπτώσεις όπου μία συναλλαγή δεν είναι πάντα συμπερασματική. Στις περιπτώσεις αυτές η Διοίκηση κάνει χρήση εκτιμήσεων προκειμένου να προσδιορίσει αν μία μίσθωση μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της ιδιοκτησίας από τον μισθωτή στον εκμισθωτή.

5 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, αγοράς, ρευστότητας και πιστωτικός. Η εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία διενεργούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

5.1 Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε μεταβολές της αξίας μετοχών καθώς δεν διαθέτουν μετοχές ή επενδύσεις σε άλλα χρηματοοικονομικά μέσα.

5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	2.552.673,36	1.936.708,54
Λοιπές Απαιτήσεις	1.202.579,46	1.747.883,95
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	2.386.460,87	1.336.225,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.785.822,70	612.825,85
Σύνολο	7.927.536,39	5.633.644,26

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί σε βαθμό που να αποτυπώνουν εύλογα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία κατά την 30/06/2017.

5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών του. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και αξιοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30^η Ιουνίου 2017 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις την 30/6/2017 Ποσά σε €	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		Σύνολο
	μέχρι 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έτος έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	2.368.221,63	0,00	2.368.221,63
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0,00	0,00	308.649,20	0,00	308.649,20
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00	4.729.433,92	0,00	4.729.433,92
Προβλέψεις	0,00	0,00	160.630,29	0,00	160.630,29
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00	93.149,18	0,00	93.149,18
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	766.913,25	766.913,25	0,00	0,00	1.533.826,50
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	844.966,80	0,00	0,00	0,00	844.966,80
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	1.769.083,60	2.163.963,60	0,00	0,00	3.933.047,20
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	610.316,55	610.316,55	0,00	0,00	1.220.633,10
Σύνολο	3.991.280,20	3.541.193,40	7.660.084,22	0,00	15.192.557,82

5.4 Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς έχει συνάψει έντοκο δάνειο με την Leskira Holdings Co. Limited., καθώς επίσης και σύμβαση ενεχύρου επί απαιτήσεων της από το τηλεοπτικό της συμβόλαιο, με την Τράπεζας Πειραιώς. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και των επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η οικονομική διεύθυνση διαμορφώνει τον δείκτη σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού της εταιρείας σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

6 Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 30/6/2015	543.036,33	1.601,72	31.304,64	134.380,65	710.323,34
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-11.168,13	-1.601,72	-3.017,56	-21.238,76	-37.026,17
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2015	531.868,20	0,00	28.287,08	113.141,89	673.297,17
Προσθήκες	119.159,11	0,00	0,00	422.792,19	541.951,30
Αποσβέσεις χρήσης	-67.852,00	0,00	-3.913,08	-39.815,00	-111.580,08
Κόστος κτήσης την 30/6/2016	662.195,44	1.601,72	31.304,64	557.172,84	1.252.274,64
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-79.020,13	-1.601,72	-6.930,64	-61.053,76	-148.606,25
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2016	583.175,31	0,00	24.374,00	496.119,08	1.103.668,39
Προσθήκες	16.199,00	201,53	0,00	26.250,14	42.650,67
Αποσβέσεις χρήσης	-85.039,54	-49,56	-3.913,08	-65.380,56	-154.382,74
Κόστος κτήσης την 30/6/2017	678.394,44	1.803,25	31.304,64	583.422,98	1.294.925,31
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-164.059,67	-1.651,28	-10.843,72	-126.434,32	-302.988,99
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2017	514.334,77	151,97	20.460,92	456.988,66	991.936,32

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Ποδοσφαιριστές

Στα «άυλα περιουσιακά στοιχεία – ποδοσφαιριστές» της Εταιρείας περιλαμβάνονται τα κόστη με τα οποία αναγνωρίστηκαν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία οι εγγραφές δικαιωμάτων των ποδοσφαιριστών και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Εγγραφές δικαιωμάτων ποδοσφαιριστών	
	Σύνολο	
Κόστος κτήσης την 30/6/2015	5.643.055,58	5.643.055,58
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-1.642.501,88	-1.642.501,88
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2015	4.000.553,70	4.000.553,70
Προσθήκες	4.534.895,60	4.534.895,60
Πωλήσεις / διαγραφές	918.799,98	918.799,98
Αποσβέσεις χρήσης	-4.189.115,97	-4.189.115,97
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-413.339,49	-413.339,49
Κόστος κτήσης την 30/6/2016	11.096.751,16	11.096.751,16
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-6.244.957,34	-6.244.957,34
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2016	4.851.793,82	4.851.793,82
Προσθήκες	9.044.513,60	9.044.513,60
Πωλήσεις / διαγραφές	-5.787.059,98	-5.787.059,98
Αποσβέσεις χρήσης	-5.237.559,63	-5.237.559,63
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	3.864.227,12	3.864.227,12
Κόστος κτήσης την 30/6/2017	14.354.204,78	14.354.204,78
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-7.618.289,85	-7.618.289,85
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2017	6.735.914,93	6.735.914,93

6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Λοιπά

Ποσά σε €	Λογισμικά προγράμματα	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 30/6/2015	57.426,21	168.635,32	226.061,53
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-16.086,41	-7,71	-16.094,12
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2015	41.339,80	168.627,61	209.967,41
Αποσβέσεις χρήσης	-9.467,32	-10,29	-9.477,61
Κόστος κτήσης την 30/6/2016	57.426,21	168.635,32	226.061,53
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-25.553,73	-18,00	-25.571,73
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2016	31.872,48	168.617,32	200.489,80
Αποσβέσεις χρήσης	-9.450,93	0,00	-9.450,93
Κόστος κτήσης την 30/6/2017	57.426,21	168.635,32	226.061,53
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-35.004,66	-18,00	-35.022,66
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2017	22.421,55	168.617,32	191.038,87

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται οπτικοακουστικό αρχειακό υλικό με αόριστη ωφέλιμη ζωή και κόστος αρχικής αναγνώρισης € 168.635,32. Τα άυλα αυτά περιουσιακά στοιχεία δεν θα αποσβένονται ετησίως αλλά θα διενεργείται έλεγχος απομείωσης όποτε υπάρχουν συνθήκες που υποδεικνύουν την πιθανότητα απομείωσης της αξίας τους.

6.4 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Δοσμένες Εγγυήσεις	108.700,00	101.900,00
Προκαταβολές για αγορές παγίων	100.000,00	300.000,00
Σύνολο	208.700,00	401.900,00

6.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Πελάτες εσωτερικού	1.428.046,20	806.406,49
Πελάτες εξωτερικού	1.050.794,47	999.798,91
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	73.832,69	130.503,14
Σύνολο	2.552.673,36	1.936.708,54

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους, ενώ έχει πραγματοποιηθεί απομείωση, όπου έχει παρατηρηθεί σχετική ένδειξη.

6.6 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Προκαταβολές σε εργαζόμενους	106.208,86	157.038,44
Απαιτήσεις από ελληνικό Δημόσιο	0,00	72.439,65
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες πελατών	0,00	1.602,23
Λοιποί χρεώστες	187.785,06	258.218,09
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	908.585,54	1.258.585,54
Σύνολο	1.202.579,46	1.747.883,95

6.7 Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Έξοδα επόμενων χρήσεων	49.310,97	109.865,44
Προκαταβολές σε προμηθευτές	834.004,74	874.410,48
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.503.145,16	351.950,00
Σύνολο	2.386.460,87	1.336.225,92

6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Ταμείο	15.526,27	80.253,30
Καταθέσεις όψεως	1.770.296,43	532.572,55
Σύνολο	1.785.822,70	612.825,85

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια και βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

6.9 Μετοχικό Κεφάλαιο και Λοιπά Αποθεματικά

Στην έναρξη της τρέχουσας χρήσης, η εταιρεία ξεκίνησε με μετοχικό κεφάλαιο € 1.881.000,00. Στη διάρκεια της χρήσης, προκυρήχθηκαν 2 αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου, συνολικού ύψους 380.000,00 €, με έκδοση 38.000 νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ η μία. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιήθηκαν σε τιμή έκδοσης μεγαλύτερη από την ονομαστική με αποτέλεσμα, την 30/06/2017 τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας να απαρτίζονται από μετοχικό κεφάλαιο ύψους 2.261.000,00 € και αποθεματικό από υπερ το άρτιο έκδοση μετοχών, ύψους 6.812.384,50 €.

Ποσά σε € '

Υπόλοιπο την 30/6/2015

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών
Μείον: Έξοδα αύξησης κεφαλαίου

Υπόλοιπο την 30/6/2016

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Υπόλοιπο την 30/6/2017

Μετοχικό Κεφάλαιο Λοιπά Αποθεματικά

1.500.000,00	-31.002,50
381.000,00	3.429.000,00
0,00	-5.613,00
1.881.000,00	3.392.384,50
380.000,00	3.425.613,00
0,00	-5.613,00
2.261.000,00	6.812.384,50

6.10 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους € 4.729.433,92 περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές από δόσεις συμβολαίων μετά την 30/06/2017 ύψους ποσού € 2.729.433,92 και ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, ποσού € 2.000.000,00.

6.11 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές & οι συναφείς Υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Προμηθευτές εσωτερικού	688.342,43	653.821,62
Προμηθευτές εξωτερικού	88.479,85	17.369,18
Επιταγές πληρωτέες ,εταχρονολογημένες	757.004,22	1.480.427,32
Σύνολο	1.533.826,50	2.151.618,12

6.12 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Η εταιρεία καταγράφει ζημιά στα αποτελέσματα προ φόρων της κατά την ελεγχόμενη περίοδο και δεν προκύπτει υποχρέωση φόρου εισοδήματος. Ζημιά κετάγραψε η εταιρεία και κατά την προηγούμενη περίοδο.

6.13 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση

Στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση» περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές από δόσεις συμβολαίων πληρωτέες στην επόμενη χρήση.

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές πληρωτέες στην επόμενη χρήση	3.933.047,20	3.377.890,60
Σύνολο	3.933.047,20	3.377.890,60

6.14 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Υποχρεώσεις προς προσωπικό	0,00	25.000,05
Υποχρεώσεις από ΦΠΑ	215.008,51	124.169,20
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	289.592,05	285.082,04
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	60.864,40	51.250,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	27.210,49	37.561,44
Έσοδα επόμενων χρήσεων	19.134,86	158.035,06
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	608.822,79	243.432,62
Σύνολο	1.220.633,10	924.530,86

Στα έσοδα επόμενων χρήσεων περιλαμβάνονται έσοδα από πωλήσεις εισιτηρίων διαρκείας που αφορούν στην επόμενη αγωνιστική περίοδο 2017 – 2018 ύψους € 19.134,86 και θα ωφελήσουν τα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης.

6.15 Έσοδα από εισιτήρια

Τα έσοδα από εισιτήρια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Έσοδα εισιτηρίων εγχώριων διοργανώσεων	1.624.052,70	1.433.203,56
Έσοδα από πωλήσεις εισιτηρίων διαρκείας	946.397,08	1.310.568,02
Σύνολο	2.570.449,78	2.743.771,58

6.16 Κόστος πωλήσεων / υλικών

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Ανάληψη αθλητικού υλικού	9.172,50	247.042,08
Έξοδα φαρμακείου αθλητών	21.444,74	35.899,61
Σύνολο	30.617,24	282.941,69

6.17 Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες

Οι αμοιβές ποδοσφαιρικού τμήματος και οι λοιπές δαπάνες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Μισθοδοσία	4.654.981,04	4.184.563,01
Αποσβέσεις συμβολαίων ποδοσφαιριστών	4.618.873,45	4.023.216,34
Σύνολο	9.273.854,49	8.207.779,35

6.18 Απομείωση και απόσβεση

Στο κονδύλι απομείωση και απόσβεση περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις του άμεσου κόστους απόκτησης δικαιωμάτων ποδοσφαιριστών και ανέρχονται σε ποσό € 618.686,16.

6.19 Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Στο κονδύλι «Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων» περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις χρήσης για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις και τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	154.382,73	111.580,08
Αποσβέσεις λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων	9.450,93	9.477,61
Σύνολο	163.833,66	121.057,69

6.20 Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Μισθώματα	709.354,98	758.881,74
Τηλεφωνικά - Ταχυδρομικά	92.914,37	108.146,66
Ασφάλιστρα	67.757,64	56.481,24
Επισκευές και συντηρήσεις	125.188,66	41.065,52
Έξοδα μετακινήσεων	865.053,04	471.878,27
Διαφημίσεις και εκδηλώσεις	343.806,08	344.256,00
Συνδρομές	4.120,35	5.483,43
Δωρεές	14.500,00	2.000,00
Έξοδα δημοσιεύσεων	14.363,47	14.789,00
Φόροι - Τέλη	97.270,00	183.079,69
Αμοιβές τρίτων	1.514.174,66	1.633.842,34
Έξοδα αγώνων	280.462,69	525.103,34
Προβλέψεις επισφαλειών	237.004,56	0,00
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	2.772.850,36	1.305.961,13
Σύνολο	7.138.820,86	5.450.968,36

6.21 Φόρος εισοδήματος

Η εταιρεία για τη χρήση 2016–2017 καταγράφει ζημιά στα αποτελέσματα προ φόρων της, ύψους € 4.057.836,80, κατά συνέπεια δεν συντέχουν προϋποθέσεις καταβολής φόρου εισοδήματος.

6.22 Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

Στη χρήση 2016 -2017 τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 107.863,58 και αφορούσαν στο σύνολο τους προμήθειες τραπεζών για τραπεζικές συναλλαγές, τόκους δανείων και διάφορα σχετικά έξοδα.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα για τη χρήση ήταν μηδενικά.

6.23 Παροχές στο προσωπικό

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	2.807.187,09	2.662.666,38
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	495.388,04	402.122,86
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	62.584,00	70.650,00
Αποζημιώσεις απόλυσης	116.948,86	6.773,67
Σύνολο	3.482.107,99	3.142.212,91

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης είναι 122 άτομα ενώ ο μέσος όρος του προσωπικού στην τρέχουσα χρήση ήταν 123 άτομα.

6.24 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

Ποσά σε €	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρημ/μικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	Μη χρημ/κά στοιχεία	Σύνολα
Ενοώματες Ακινήτοποιήσεις	0,00	0,00	991.936,32	991.936,32
Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Ποδοσφαιριστές	0,00	0,00	6.735.914,93	6.735.914,93
Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λοιπά	0,00	0,00	191.038,87	191.038,87
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	208.700,00	0,00	0,00	208.700,00
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	2.552.673,36	0,00	0,00	2.552.673,36
Λοιπές απαιτήσεις	1.202.579,46	0,00	0,00	1.202.579,46
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	2.386.460,87	0,00	0,00	2.386.460,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.785.822,70	0,00	0,00	1.785.822,70
Σύνολο Ενεργητικού	8.136.236,39	0,00	7.918.890,12	16.055.126,51
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	2.368.221,63	0,00	2.368.221,63
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	0,00	308.649,20	0,00	308.649,20
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	4.729.433,92	0,00	4.729.433,92
Προβλέψεις	0,00	160.630,29	0,00	160.630,29
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	93.149,18	0,00	93.149,18
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	0,00	1.533.826,50	0,00	1.533.826,50
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	0,00	844.966,80	0,00	844.966,80
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	0,00	3.933.047,20	0,00	3.933.047,20
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00	1.220.633,10	0,00	1.220.633,10
Σύνολο Υποχρεώσεων	0,00	15.192.557,82	0,00	15.192.557,82

6.25 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές διεκδικήσεις εις βάρος της εταιρείας οι οποίες να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα που να υποδεικνύουν πιθανή εκροή οικονομικών πόρων από την Εταιρεία.

Δεν υφίστανται ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία.

6.26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φορολογικούς ελέγχους

Για τις δύο πρώτες διαχειριστικές της χρήσεις (2014-2015 και 2015-2016), η εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Για τη χρήση 2016-2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2017.

6.27 Δεσμεύσεις

Την 30^η Ιουνίου 2017 η Εταιρεία είχε ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν κυρίως την ενοικίαση γηπέδου και κτιρίων. Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα ενοικίασης γηπέδου και κτιρίων βάσει συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 30^η Ιουνίου 2017 είναι τα εξής:

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Λιγότερο από 1 έτος	0,00	35.700,00
Από 1-5 έτη	720.600,48	97.108,00
Περισσότερο από 5 έτη	129.600,00	2.730.000,00
Σύνολο	850.200,48	2.862.808,00

6.28 Αμοιβές ελεγκτών

Για τη χρήση 2016 – 2017 οι αμοιβές των ελεγκτών ανήλθαν σε ποσό € 6.500,00 για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και σε ποσό € 3.500,00 για τον έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013.

6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε άλλες εταιρίες, ούτε ανήκει σε κάποιο όμιλο επιχειρήσεων.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στην τρέχουσα χρήση αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	01/07/2016-30/06/2017	01/07/2015-30/06/2016
Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Απαιτήσεις		
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό Σωματείο	1.791.480,32	1.507.309,03
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Σύνολο:	1.791.480,32	1.507.309,03

Ποσά σε €	01/07/2016-30/06/2017	01/07/2015-30/06/2016
Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές - Υποχρεώσεις		
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό Σωματείο	2.044.290,40	27.863,76
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Σύνολο:	2.044.290,40	27.863,76

Ποσά σε €	01/07/2016-30/06/2017	01/07/2015-30/06/2016
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό Σωματείο	4.825,16	3.090,00
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Σύνολο:	4.825,16	3.090,00

Ποσά σε €	01/07/2016-30/06/2017	01/07/2015-30/06/2016
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών		
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό Σωματείο	121.389,96	189.866,70
Μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη	412.492,10	344.907,61
Σύνολο:	533.882,06	534.774,31

6.30 Διαχείριση κεφαλαίου

Η εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της. Η εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση σύναψε δανειακή σύμβαση με την Leskira Holdings Co. Limited, συνολικού ποσού € 2.368.221,63. Επίσης, σύναψε τριμερής σύμβαση ενεχύρου επί απαιτήσεων μεταξύ της Τράπεζας Πειραιώς, της ΠΑΕ ΑΕΚ και της Forthnet.

Ποσά σε €	30/6/2017	30/6/2016
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	2.368.221,63	2.775.000,00
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	844.966,80	0,00
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.785.822,70	612.825,85
Καθαρός δανεισμός	1.427.365,73	2.162.174,15
Ίδια Κεφάλαια	862.568,69	1.120.405,49
Καθαρός δανεισμός / Ίδια Κεφάλαια	1,65	1,93

Η Εταιρεία την 30^η Ιουνίου 2017 παρουσιάζει θετικό κεφάλαιο κίνησης ύψους € 395.062,79. Το μεγαλύτερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αποτελούν οι υποχρεώσεις από συμβόλαια ποδοσφαιριστών πληρωτέων στην επόμενη χρήση ύψους € 3.933.047,20 οι οποίες δεν είναι δεδουλευμένες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις την 30^η Ιουνίου 2017.

6.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η επίτευξη του στόχου της πρόκρισης στους ομίλους των κυπέλλων Ευρώπης, και συγκεκριμένα στους Ομίλους του Europa League, για την περίοδο 2017-2018, που ολοκληρώθηκε με την πρόκριση από την προκριματική φάση, στις 24 Αυγούστου 2017, αναμένεται να δώσει σημαντικότερη ώθηση τόσο αγωνιστικά όσο και οικονομικά, στην ομάδα, καθώς αναμένονται αυξημένα έσοδα από τα έπαθλα συμμετοχής στα Ευρωπαϊκά πρωταθλήματα.

Επίσης, η ιστορική στιγμή της έκδοσης της οικοδομικής άδειας για την κατασκευή του γηπέδου της ΑΕΚ στο οικόπεδο της ιστορικής της έδρας, στη Νέα Φιλαδέλφεια, στις 25 Ιουλίου 2017 σηματοδοτεί την αλλαγή σελίδας στην πορεία και στις προοπτικές της ΠΑΕ ΑΕΚ, καθώς αναμένονται αυξημένα εμπορικά (χορηγίες) και λοιπά έσοδα (εισιτήρια), σαν επακόλουθα της επιστροφής της ομάδας στην φυσική της έδρα.

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία και στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας από τις σελίδες 12 έως 46 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 9/10/2017.

Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογράφονται από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΚ 050333

Αρ. Ο.Ε.Ε. 0109356/α' τάξης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Α.Δ.Τ. : ΑΜ 245059

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΠΑΤΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΖ 503024

Αρ. Ο.Ε.Ε. 501/α' τάξης

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α' ΤΟΥ Δ.Σ.
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**



ΛΥΣΑΝΔΡΟΥ ΜΗΝΑΣ

Α.Δ.Τ. 804488