

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**  
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ  
Τηλέφωνο: 2103382203  
Fax: 2103616464  
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα, 23/02/2017  
Αριθ.Πρωτ.:140524

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**».

Ανακοινώνεται ότι την **23/02/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **935664** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **8177301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 65871/01/ΑΤ/Β/08/509).

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 30835 / 22/02/2017).**

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ  
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

#### Κοινοποίηση:

1. «**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**»  
Δ/ση: null null  
Τ.Κ.: , ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας  
Δ/ση Ανάπτυξης  
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών  
Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ Α.Ε. ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
«ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ Α.Ε.»  
ΑΡ.ΜΑΕ 65871/01ΑΤ/Β/08/0509**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ Δ.Σ.**

Στο Μαρούσι σήμερα 31 Ιουλίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9η πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας, στην οδό Μυκητών 3 Χαλάνδρι, συνήλθε το Δ.Σ. μετά από πρόσκληση του Προέδρου σε νόμιμη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν όλα τα μέλη του Δ.Σ. ήτοι:

1. Νικόλαος Νοτιάς του Χαραλάμπους, Πρόεδρος. .
2. Βασίλειος Σίμος του Γεωργίου, Δ/νων Σύμβουλος Αντιπρόεδρος.
6. Βασίλειος Αρακάς του Μάρκου, Μέλος.

Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία και κατόπιν τούτου ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διάταξης:

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

1. Έγκριση ισολογισμού χρήσης 2014.
2. Πρόσκληση ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.
3. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά τη λεπτομερειακή εισήγηση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου και τη διεξοδική συζήτηση που ακολούθησε επί του θέματος, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί :

1. Εγκρίνει τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31/12/2014 όπως συντάχθηκε από το λογιστήριο και καταχωρήθηκε στο βιβλίο απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας καθώς και τα αποτελέσματα χρήσης, το Προσάρτημα και τον πίνακα διάθεσης των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από αυτόν.

Τον Ισολογισμό κατά τον νόμο και το καταστατικό της εταιρίας θα υπογράψουν ο Πρόεδρος κ. Νικόλαος Νοτιάς, ο Διευθύνων Σύμβουλος Βασίλειος Σίμος και ο Οικονομικός Διευθυντής κ. Κων/νος Αυγερινός.

Η ανάρτηση θα γίνει στο site [www.mesogaiasportsfacilities.gr](http://www.mesogaiasportsfacilities.gr).

Ο Ισολογισμός μαζί με τα αποτελέσματα χρήσης τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων καθώς και το προσάρτημα έχει ως εξής :

Ως συν/νο φύλλο Ισολογισμού : επισυνάπτεται :

2. Επί του δεύτερου θέματος ο Πρόεδρος πληροφορεί τα μέλη ότι, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό είμαστε υποχρεωμένοι να συγκαλέσουμε τους μετόχους της εταιρίας σε ετήσια Γενική Συνέλευση για να συζητήσουν και να λάβουν αποφάσεις σε διάφορα θέματα αρμοδιότητας της και προτείνει να συγκληθεί την 30η Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 στο Χαλάνδρι Αττικής, στην έδρα της εταιρίας επί της οδού Μυκητών 3. Την πρόταση αυτή του Προέδρου αποδέχονται ομόφωνα όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και αποφασίζουν παμψηφεί και συντάσσουν την πρόσκληση προς τους μετόχους που έχει ως κάτωθι :

## **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Σύμφωνα με τον Νόμο και το καταστατικό της εταιρίας το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ Α.Ε. ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ » σε τακτική Γενική Συνέλευση την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2015 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 στο Χαλάνδρι Αττικής, στην έδρα της εταιρίας επί της οδού Μυκηνών 3 για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα εξής θέματα :

Θέματα ημερήσιας διάταξης είναι :

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού, των Αποτελεσμάτων Χρήσης του Προσαρτήματος και του πίνακα διάθεσης Αποτελεσμάτων Χρήσης, της 01/ 01 / 2014 έως 31 / 12 / 2014 μετά του επ' αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01 / 01 / 2014 έως 31 / 12 / 2014.
3. Έγκριση παρατάσεως των εργασιακών συμβάσεων των μελών του Δ.Σ., έγκριση της αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την χρήση του έτους 2014 και προέγκριση για την χρήση του 2015.
5. Διάφορες άλλες ανακοινώσεις

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να πάρει μέρος στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρίας ή σε οποιαδήποτε τράπεζα στην έδρα της εταιρίας και να υποβάλλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης καθώς και το τυχόν έγγραφο της αντιπροσώπευσης στο ταμείο της εταιρίας πέντε (5) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

**Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. της ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ Α.Ε. ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ προς την τακτική Γ.Σ. των μετόχων για τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 01/01/2014 – 31/12/2014**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:8177301000**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ  
31.12.2014**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ Α.Ε. ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ &  
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**ΠΡΟΣ**

**Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/9/2015**

Κύριοι Μέτοχοι,

Παρουσιάζοντας τον απολογισμό του έργου του Δ.Σ. για την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2014 έως 31/12/2014, και τις προοπτικές για το 2015, θα προσπαθήσουμε να περιγράψουμε σε γενικές γραμμές τις συνθήκες του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.

## 1. ΓΕΝΙΚΑ

Η εταιρεία κατά το 2014 πέτυχε τις ακόλουθες επιδόσεις

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	
	Ποσά Κλειόμενης Χρήσεως 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως	- 662.692,70
(+/-) Υπολ. Αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	- 1.854.109,66
Μείον διαφορές φορολογικού ελέγχου	
Πλέον Αποθεματικά προς διάθεση	
Σύνολο	-2.516.802,36
Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος	-
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι φόροι	- 1.630,10
<b>ZHMIΕΣ EΙΣ NEO</b>	<b>-2.518.432,46</b>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής	
1. Τακτικό Αποθεματικό	-
5. Ειδικά & Έκτακτα Αποθεματικά	
8. Ζημιές εις νέο	-2.518.432,46
<b>Σύνολο</b>	<b>- 2.518.432,46</b>

## **A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΕΩΣ 2014**

### **I. ΑΝΑΛΥΣΗ - ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Στη συνέχεια επισημαίνονται και σχολιάζονται τα στοιχεία του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

### **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

#### **B. Έξοδα εγκαταστάσεως**

Αναπόσβεστη αξία 125.530,46 ευρώ. .

#### **Γ. Πάγιο ενεργητικό (Σύνολο ακινητοποιήσεων)**

Αξία κτήσεως προ αποσβέσεων ευρώ 10.634.469,38 και Αναπόσβεστη αξία ευρώ 10.089.404,86

### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ την 31/12/2014( Γήπεδα-Οικόπεδα, Κτίρια )**

Η εταιρεία ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ Α.Ε. ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ έχει την πλήρη κυριότητα των κατωτέρω αγρών με τα επ' αυτών υπάρχοντα κτίρια :

#### **A) ΑΓΡΟΙ**

	<b>ΕΚΤΑΣΗ (ΤΜ)</b>	<b>ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)</b>
1. ΑΓΡΟΙ ΘΕΣΗ ΜΑΖΑΡΕΚΟ ΣΠΑΤΑ		1.921.415,00
2.		
	<b>Σύνολο 31/12/2014</b>	<b><u>1.921.415,00</u></b>

#### **B) ΚΤΙΡΙΑ**

	<b>ΕΚΤΑΣΗ (ΤΜ)</b>	<b>ΑΞΙΑ (ΕΥΡΩ)</b>
1. ΚΤΙΡΙΑ		4.043.305,41
2.		
	<b>Σύνολο 31/12/2014</b>	<b><u>3.517.353,35</u></b>

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις : 30.320,38 €

#### **Δ. Κυκλοφορούν Ενεργητικό**

Το σύνολο του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού ανέρχεται σε ευρώ 1.169.369,92 , αναλυόμενη σε :

I. Αποθέματα:        Ø

II. Απαιτήσεις : ευρώ 1.169.242,40

III. Χρεόγραφα :        Ø

IV. Διαθέσιμα : ευρώ 127,52

#### **Ε. Μεταβατικοί λογ/σμοί Ενεργητικού**

Έξοδα επομένων χρήσεων 0,00

Το Γενικό σύνολο Ενεργητικού στις 31/12/2014 είναι ευρώ 11.414.625,62

### **ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

#### **A. Ίδια Κεφάλαια**

I. Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ευρώ 300.000,00 € εξ ολοκλήρου καταβλημένο και διαιρείται σε 30.000 ονομαστικές μετοχές των 10,00 € ευρώ εκάστη.

III. Διαφορές από αναπ/γή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων: Ø

IV. Αποθεματικά Κεφάλαια : Ø

V. Αποτελέσματα εις νέο : ευρώ – 2.518.432,46

VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου: ευρώ 6.273.789,59

Το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 4.055.357,13

### **B. Προβλέψεις για Κινδύνους & Έξοδα**

Δεν υπάρχουν.

### **Γ. Υποχρεώσεις**

Το σύνολο των υποχρεώσεων ανέρχεται στο ποσόν των ευρώ 7.350.028,49

### **Δ. Μεταβατικοί λογ/σμοί Παθητικού**

Δ.2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ευρώ 9240,00

Το Γενικό σύνολο Παθητικού στις 31/12/2014 είναι ευρώ 11.414.625,62

## **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

### **Πωλήσεις**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας το 2014 είναι μηδέν..

Η ανάλυση σε πωλήσεις εσωτερικού και εξαγωγές έχει ως κάτωθι :

Πωλήσεις εσωτερικού	-	-
Εξαγωγές	-	-
Σύνολο	-	-

### **Μικτά Αποτελέσματα ( Κέρδη )**

Τα μικτά αποτελέσματα είναι μηδέν.

Τα άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως ανήλθαν σε ευρώ: 0,00

### **Ολικά Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως**

Τα ολικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως το 2014 ανήλθαν σε ευρώ: - 681.045,45

### **Έξοδα**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, διαθέσεως ανήλθαν σε ευρώ 342.635,44

### **Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα**

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα ανέρχονται στο ύψος των –338.410,01 ευρώ.

## **Έκτακτα αποτελέσματα**

Τα έκτακτα αποτελέσματα παρουσιάζονται το 2014 σε ευρώ 18.352,75.

## **Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως**

Τα καθαρά αποτελέσματα ( οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα ) της εταιρείας προ φόρων το 2014, παρουσίασαν ζημίες ευρώ 662.692,70.

7) Από την ημερομηνία του κλεισίματος του ισολογισμού μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα τα οποία επηρεάζουν ουσιωδώς τα αποτελέσματα της χρήσης 2014, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας καθώς και την λειτουργία αυτής.

## **ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Οι συνθήκες που διαμορφώθηκαν στην αγορά τόσο της Ελλάδας όσο και του εξωτερικού σε συνδυασμό με την ολοκλήρωση των επενδύσεων δίνουν τις απαραίτητες δυνάμεις να κινηθεί η ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ Α.Ε. ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ με αισιοδοξία την επόμενη χρονιά.

Συνοπτικά ο στόχος μας για το 2015 είναι ο εξής :

Περαιτέρω δραστηριοποίηση της εταιρείας στην εγχώρια αγορά.

Με την διαβεβαίωση ότι θα ενταθούν οι προσπάθειες μας για την βελτίωση των αποτελεσμάτων της εταιρείας με την αύξηση των πωλήσεων και την καλύτερη διαχείριση, σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2014 μέχρι 31.12.2014 μετά του πίνακα των αποτελεσμάτων χρήσεως και της έκθεσης ελέγχου .

Επίσης ο Ισολογισμός συνοδεύεται και από **αναλυτικό προσάρτημα**, το οποίο αναφέρεται σε κάθε στοιχείο που προβλέπει ο νόμος και είναι στην διάθεση τόσο την δική σας όσο και κάθε τρίτου στα γραφεία της εταιρείας μας καθώς και στο τηρούμενο από την Νομαρχία Αθηνών μητρώο της εταιρείας μας.

Μετά τα παραπάνω οι κ.κ. Μέτοχοι παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό.

Κλείνοντας κύριοι Μέτοχοι την Έκθεση μας, σας καλούμε σε συζήτηση για τη λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Η παρούσα έκθεση εγκρίθηκε από το Δ.Σ. κατά τη συνεδρίασή του της 31<sup>ης</sup> Ιουλίου 2015 με το Πρακτικό Δ.Σ.

Αθήνα,

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα 31 Ιουλίου 2015

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΟΤΙΑΣ

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ**

Προς τους κ.κ Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

### **«ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ Α.Ε. ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»**

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ Α.Ε. ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ» της Εταιρικής Χρήσης που έληξε την 31/12/2014(1/1/2014-31/12/2014).Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κωδ.Ν.2190/1920 << περί Ανωνύμων Εταιρειών >> και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στη διάθεση μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παραγρ. 1 του άρθρου 43 α του Κωδ. Ν. 2190/20.

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και μαζί με το Προσάρτημα ,απεικονίζουν βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές και δεν διαφέρουν από εκείνες που η εταιρεία εφάρμοσε στην προηγούμενη χρήση, την περιουσιακή διάρθρωση και τη χρηματοοικονομική θέση (οικονομική κατάσταση) της εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2014 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

ΑΘΗΝΑ 31/7/2015

Οι Ελεγκτές

**ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΙΡΩΝΗ**

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ.ΛΟΓΙΣΤΗ 0086824

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΑΝΤΩΝΙΟΥ**

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ. ΛΟΓΙΣΤΗ 0065066

**ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ Α.Ε. ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &  
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
«ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ Α.Ε.»**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ  
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

α) Άρθρο 42<sup>α</sup> & 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού:

- Δεν έγινε

β) Άρθρο 42β & 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής του Ισολογισμού και του λογαριασμού

Αποτελέσματα χρήσεως.

- Δεν έγινε

γ) Άρθρο 42β & 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β & 3: Προσαρμογή στην δομή και στους τίτλους του λογαριασμού με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί:

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Από 42β & 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συμπτύξεις συντρέχουν προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ) Άρθρο 42β & 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενων χρήσεων για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλεισμένης χρήσεως.

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

**2. ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

α) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1<sup>α</sup>: Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως τους ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων τους και μειωμένων με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

3. Συμμετοχές και χρεόγραφα δεν υπάρχουν.

4. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις πλην Α.Ε δεν υπάρχουν.

5. Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής κατάθεσης και εισηγμένα στο χρηματιστήριο δεν υπάρχουν.

6. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα αποτιμήθηκαν με την μέθοδο Fifo, δηλαδή στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς.

7. Από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα δεν υπάρχουν.

8. Υπολείμματα και υποπροϊόντα δεν υπάρχουν

Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με την μέθοδο FIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

β) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1<sup>α</sup>: Βάση μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν) και λογισμικός χειρισμός των συναλ/κών διαφορών .

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

γ) Άρθρο 43 & 2: Παρέκκλιση από τις βασικές αρχές αποτίμησης.

Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης:

- Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43&7β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων και των κινητών αξιών:

- Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 & 7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και των κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους εφόσον είναι αξιόλογη.

- Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 43<sup>ε</sup> & 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων, της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές Αναπροσαρμογής".

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

### 3. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ Α' ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.

α) Άρθρο 42 & 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως).

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
	ΕΩΣ 2013	ΑΓΟΡΕΣ	31/12/2014	ΕΩΣ 2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
1 ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧ. (GOODWILL)	4.650.473,37		4.650.473,37				4.650.473,37
2 ΑΓΡΟΙ	1.921.415,00		1.921.415,00	0,00	0,00	0,00	1.921.415,00
3 ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	4.043.305,41		4.043.305,41	364.219,84	161.732,22	525.952,06	3.517.353,35
4 ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	19.275,60		19.275,60	18.276,70	835,76	19.112,46	163,14
ΣΥΝΟΛΟ	10.634.469,38	0,00	10.634.469,38	382.496,54	162.567,98	545.064,52	10.089.404,86

(β) Άρθρο 43 & 5-δ : Ανάλυση προσθέτων αποσβέσεων.

- Δεν έγιναν

(γ) Άρθρο 43 & 5-ε : Προβλέψεις για υποτιμήσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων:

- Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 & 3-ε : Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων Α' Εγκατάστασης που αφορούν την χρήση.

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
	ΕΩΣ 2013	ΑΓΟΡΕΣ	31/12/2014	ΕΩΣ 2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
1 ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & Α ΕΓΚ.	35.420,34	0,00	35.420,34	31.962,80	3.457,54	35.420,34	0,00
2 ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚ. ΠΕΡΙΟ ΔΟΥ	610.070,89		610.070,89	427.052,63	61.007,09	488.059,72	122.011,17
2 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	307.475,86		307.475,86	275.031,23	28.925,34	303.956,57	3.519,29
ΣΥΝΟΛΟ	952.967,09	0,00	952.967,09	734.046,66	93.389,97	827.436,63	125.530,46

(ε) Άρθρο 43 & 3-γ : Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν κατά την παρούσα χρήση κατά την πληρωμή δόσεων και την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικώς για κτήσεις παγίων στοιχείων:

- Δεν υπάρχουν

(στ) Άρθρο 43 & 4 εδαφ. α & β : Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "Υπεραξία επιχειρήσεως Goodwill".

- Υπεραξία επιχειρήσεως Goodwill ευρώ 4.650.473,37.

#### 4. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

(α) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο του 10%.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(β) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1-ε : Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας:

- Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

#### 5. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

(α) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων και παρέκκλιση από τις από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43 για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

- Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι για τους οποίους οφείλονται:

- Δεν υπάρχουν.

#### 6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

(α) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1-δ : Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Κοινές ονομαστικές μετοχές, 30.000 μετοχές 10,00 € εκάστη συνολικής αξίας ευρώ 300.000,00.

(β) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1-γ : Εκδοθείσες μέσα στην χρήση μετοχές.

- Δεν υπάρχουν.

€. (γ) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1-ε & 42 & ε : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα:

- Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1-στ : Απόκτηση ιδίων μετοχών στην παρούσα χρήση.

- Δεν αποκτήθηκαν.

#### 7. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) Άρθρο 42<sup>ε</sup> & 14 εδαφ. δ : Ανάλυση του λογαριασμού λοιπές προβλέψεις αν το ποσό είναι σημαντικό.

- Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1-ζ : Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

- Δεν υπάρχουν.
- (γ) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1-ιβ : Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά προηγούμενων χρήσεων εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις και στις προβλέψεις.
- Δεν υπάρχουν.
- (δ) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.
- Δεν υπάρχουν.
- (ε) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1-στ : Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.
- Δεν υπάρχουν.

## 8. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

- (α) Άρθρο 42 & 12 : Ανάλυση κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών “Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα” και “Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα” επιβαρύνουν την κλεισμένη χρήση.
- Δεν υπάρχουν.

## 9. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

- (α) Άρθρο 42<sup>ε</sup> & 11 : Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση από τις πληροφορίες της επόμενης παραγράφου 10:
- Δεν υπάρχουν.

## 10. ΧΟΡΗΓΗΘΕΙΣΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

- (α) Άρθρο 42<sup>ε</sup> & 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Α.Ε.
- Δεν υπάρχουν.

## 11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

- (α) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1γ : Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας:
- Δεν υπάρχουν.
- (β) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1γ : Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας:
- Δεν υπάρχουν.
- (γ) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1-ιδ : Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.
- Δεν υπάρχουν.

## 12. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

- (α) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1-η : Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες, δραστηριοτήτων και γεωγραφικές αγορές:
- Ο κύκλος εργασιών το 2014 είναι μηδέν.
- (β) Άρθρο 43<sup>α</sup> & 1-8 : Μέσος όρος προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος του.
- Η εταιρεία απασχόλησε 1 άτομα Διοικητικό προσωπικό με συνολικό κόστος 79204,10 €.
- (γ) Άρθρο 42<sup>ε</sup> & 15-β : ανάλυση των έκτακτων εσόδων και εξόδων:
- Τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα ανήλθαν σε 30.239,20 € ενώ τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα σε 6.180,06 € .
- (δ) Άρθρο 42<sup>ε</sup> & 15 : Ανάλυση των λογαριασμών “Έσοδα προηγούμενων χρήσεων” και “Έξοδα προηγούμενων χρήσεων”.
- Έσοδα προηγούμενων χρήσεων δεν υπάρχουν.
  - Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ανήλθαν σε 5.706,39€

## 13. ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- (α) Οι αποσβέσεις υπολογίσθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ299/2003 και της ΠΟΛ.1216/2013.  
(β) Ο διαχωρισμός των απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες έγινε σύμφωνα με το ΠΔ1123/80 (ΓΛΣ) με κριτήριο το ένα έτος και πάνω.  
(γ) Δεν έγιναν προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.

Ο παραπάνω Ισολογισμός και το Προσάρτημα έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Γ.Λ.Σ. (ΠΔ 1123/1980) που είναι εναρμονισμένες με την 4<sup>η</sup> οδηγία της ΕΟΚ. Αυτό σημαίνει ότι ο προτεινόμενος προς έγκριση Ισολογισμός και το προσάρτημα του, ανταποκρίνονται πλήρως στις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας (Ν.Δ.1041/1980 & ΠΔ 1123/1980) καθώς και στο Κοινοτικό Δίκαιο.

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 31 ΙΟΥΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΟΤΙΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΙΜΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ



ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ Α.Ε.

## ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ Α.Ε.

### ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 – 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 65871/01ΑΤ/Β/08/0509 – ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 8177301000

#### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

##### Β. ΞΕΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

- Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ/σεως
- Τόκοι δανείων κατασκ. περιόδου
- Λοιπά έξοδα εγκ/σεως

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
1. Εξοδα ιδρύσεως & α' εγκατ/σεως	35.420,34	35.420,34	0,00	35.420,34	31.962,80	3.457,54
3. Τόκοι δανείων κατασκ. περιόδου	610.070,89	488.059,72	122.011,17	610.070,89	427.052,63	183.018,26
4. Λοιπά έξοδα εγκ/σεως	307.475,86	303.956,57	3.519,29	307.475,86	275.031,23	32.444,63
	<u>952.967,09</u>	<u>827.436,63</u>	<u>125.530,46</u>	<u>952.967,09</u>	<u>734.046,66</u>	<u>218.920,43</u>

##### Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

###### I. Ασώματες ακινητοποιήσεις

- Υπεραξία επιχ/σεως (Goodwill)

3. Υπεραξία επιχ/σεως (Goodwill)	4.650.473,37	0,00	4.650.473,37	4.650.473,37	0,00	4.650.473,37
----------------------------------	--------------	------	--------------	--------------	------	--------------

###### II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

- Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία

- Αγροί-Φυτείες-Δάση

- Κτίρια & τεχνικά έργα
- Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός

1. Ορυχεία-Μεταλλεία-Λατομεία	1.921.415,00	0,00	1.921.415,00	1.921.415,00	0,00	1.921.415,00
-Αγροί-Φυτείες-Δάση	4.043.305,41	525.952,06	3.517.353,35	4.043.305,41	364.219,84	3.679.085,57
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	19.275,60	19.112,46	163,14	19.275,60	18.276,70	998,90
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5.983.996,01	545.064,52	5.438.931,49	5.983.996,01	382.496,54	5.601.499,47
	<u>10.634.469,38</u>	<u>545.064,52</u>	<u>10.089.404,86</u>	<u>10.634.469,38</u>	<u>382.496,54</u>	<u>10.251.972,84</u>

Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓI+ΓII)

###### III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/σμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

- Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις

7. Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις			30.320,38			35.320,38
			<u>10.119.725,24</u>			<u>10.287.293,22</u>

Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)

#### Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

##### II. Απαιτήσεις

- Χρεώστες διάφοροι

11. Χρεώστες διάφοροι			1.169.242,40			1.169.242,40
-----------------------	--	--	--------------	--	--	--------------

##### IV. Διαθέσιμα

- Ταμείο
- Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας

1. Ταμείο			115,12			65.022,43
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			12,40			2.522,92
			<u>127,52</u>			<u>67.545,35</u>
			<u>1.169.369,92</u>			<u>1.236.787,75</u>

Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)

#### Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

- Εξοδα επόμενων χρήσεων

1. Εξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			621,60
---------------------------	--	--	------	--	--	--------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)

			<u>11.414.625,62</u>			<u>11.743.623,00</u>
--	--	--	----------------------	--	--	----------------------

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014 – 31/12/2014)

##### I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως

- Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)
- Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	2014	2013	2014	2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		0,00		0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		1.200,00
Σύνολο		0,00		1.200,00

- Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως

Μείον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	155.665,25		203.968,87	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	186.970,19	342.635,44	203.389,23	407.358,10

Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως

		-342.635,44		-406.158,10
--	--	-------------	--	-------------

- Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα
- Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα

Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	16,50		0,75	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	338.426,51	-338.410,01	323.478,79	-323.478,04

Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως

		-681.045,45		-729.636,14
--	--	-------------	--	-------------

##### II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα

- Εκτακτα & ανόργανα έσοδα

1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	30.239,20		164,78	
-----------------------------	-----------	--	--------	--

- Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων

Μείον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	6.180,06		901,10	
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	5.706,39	11.886,45	0,00	901,10

Οργανικά & έκτακτα αποτ/τα (ζημίες)

		-662.692,70		-730.372,46
--	--	-------------	--	-------------

ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων

		255.957,95		257.962,49
--	--	------------	--	------------

Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ. κόστος

		255.957,95		257.962,49
--	--	------------	--	------------

ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων

		<u>-662.692,70</u>		<u>-730.372,46</u>
--	--	--------------------	--	--------------------

#### ΠΑΘΗΤΙΚΟ

##### A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

###### I. Μετοχικό Κεφάλαιο

- Καταβλημένο

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
1. Καταβλημένο	300.000,00	300.000,00

###### V. Αποτελέσματα εις νέο

- Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο
- Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων

Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-664.322,80	-740.904,40
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-1.854.109,66	-1.113.205,26
	<u>-2.518.432,46</u>	<u>-1.854.109,66</u>

###### VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου

- Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων

1. Καταθέσεις μετόχων ή εταίρων	6.273.789,59	6.140.297,59
---------------------------------	--------------	--------------

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AV+AVI)

	<u>4.055.357,13</u>	<u>4.586.187,93</u>
--	---------------------	---------------------

#### Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

##### II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

- Προμηθευτές
- Τράπεζες λογαρ. βραχ. υποχρ.
- Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη
- Ασφαλιστικοί Οργανισμοί
- Πιστωτές διάφοροι

1. Προμηθευτές	2,33	31.946,54
3. Τράπεζες λογαρ. βραχ. υποχρ.	5.977.704,12	5.723.321,28
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	21.460,37	44.437,75
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	6.587,90	7.477,50
11. Πιστωτές διάφοροι	1.344.273,77	1.338.476,80
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>7.350.028,49</u>	<u>7.145.659,87</u>

#### Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

- Εξοδα χρήσεως δουλευμένα

2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	9.240,00	11.775,20
-----------------------------	----------	-----------

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)

	<u>11.414.625,62</u>	<u>11.743.623,00</u>
--	----------------------	----------------------

#### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	-662.692,70	-730.372,46
Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγ. χρήσεων	-1.854.109,66	-1.113.205,26
Σύνολο	<u>-2.516.802,36</u>	<u>-1.843.577,72</u>
Μείον: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	1.630,10	10.531,94
Ζημίες εις νέο	<u>-2.518.432,46</u>	<u>-1.854.109,66</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΟΤΙΑΣ  
Α.Δ. 113189720

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 31/7/2015  
Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΙΜΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 024156

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 924520

ΔΕΛΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ