

,12/07/2016

..:274722

/ :

: / .. .

:

: 2103604815

Fax: 2103616464

E-mail: info@acci.gr

μ μ μ μ « ».

925222 12/07/2016 μ (μ μ), μ μ
01/07/2014 - 30/06/2015 μ μ
μ « » μ . . 6122201000 (. 57991/1 / /05/0013).
μ (. . : 1573 / 12/07/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η μ

Κ :

1. : «

»

/ : 168

..: 15126,

<https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

2. /
μ μ μ
. 372, 15341, .

μ 7, 106 71 , :210 36 04 815-9, 210 36 02 411, Fax: 210 3616 464, Website: www. acci.gr, Email: info@acci.gr

/O. .110.03-02

1. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των 1.068.867,90 € είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως.
2. Τα διαθέσιμα ανέρχονται στο ποσό των 1.894,37 € και μαζί με τις απαιτήσεις της καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

A.3 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί Ενεργητικού περιλαμβάνουν έξοδα επομένων χρήσεων και ανέρχονται στο ποσό των 0,00 €.

A.4 ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 4.780.858,36 €.

A.5 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ

Δεν υπάρχουν προβλέψεις

A.6 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Για τις υποχρεώσεις σημειώνουμε τα εξής:

Οι υποχρεώσεις βραχυπροθέσμου λήξεως ανέρχονται στο ποσό 832.442,37 €. Η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

A.7 ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί Παθητικού περιλαμβάνουν έξοδα χρήσεως δουλευμένα και ανέρχονται στο ποσό των 0,00 €.

A.8 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 0,00 €. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε 0,00 €, ενώ τα μικτά αποτελέσματα πλέον άλλων εσόδων εκμετάλλευσης ανήλθαν στο ποσό των 0,00 €. Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας και τα Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των 33.218,84 €. Μετά και την αφαίρεση των Χρηματοοικονομικών και των Εκτάκτων Αποτελεσμάτων (εσόδων – εξόδων) τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό των -33.527,84 €.

A.9 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

1. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (LIQUIDITY RATIOS) 2014-2015

Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης CURRENT RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	128,39%
Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας QUICK RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	128,39%
Δείκτης Ταμειακής Ρευστότητας ACID TEST RATIO	Διαθέσιμα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,23%

2. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS) 2014-2015

Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Καθαρή Θέση	17,41%
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES	Ίδια Κεφάλαια Σύνολο Υποχρεώσεων	574,32%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Συνολικό Ενεργητικό	19,04%

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Όπως προκύπτει από την μέχρι σήμερα πορεία της εταιρείας μας η λειτουργία της εξαρτάται από τις υπηρεσίες που προσφέρει στην Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός σχετικά με την υλοποίηση του έργου κατασκευής του γηπέδου της Π.Α.Ε. στον Ελαιώνα. Η συνεργασία αυτή ανεστάλη από τον Σεπτέμβριο του 2011 και προβλέπεται να συνεχισθεί κανονικά μέσα στην τρέχουσα χρήση.

Επιπρόσθετα και σε ότι αφορά την υλοποίηση του έργου σημειώνεται ότι μετά την απόφαση του ΣτΕ που έκρινε συνταγματικό και νόμιμο το σχέδιο Π.Δ., με το οποίο εγκρίνεται η μελέτη των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου της διπλής ανάπλασης στη Λ. Αλεξάνδρας και στο Βοτανικό υπάρχουν πλέον οι προϋποθέσεις σύναψης νέας σύμβασης με τον Δήμο Αθηναίων προκειμένου να συνεχισθεί το έργο.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ-ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

1. Κίνδυνος μη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας

- Ο πρώτος κίνδυνος έχει σχέση με την ματαίωση του έργου κατασκευής του γηπέδου της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός από οποιονδήποτε λόγο. Ο κίνδυνος αυτός δεν υφίσταται προς το παρόν όπως αναγράφεται ανωτέρω στο κεφάλαιο Β,

- Ο δεύτερος κίνδυνος έχει σχέση με την συνέχιση της συνεργασίας με την Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός, που είναι ο μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας. Όπως αναφέρεται ανωτέρω στο κεφάλαιο Β, η συνεργασία με την Π.Α.Ε. θα συνεχισθεί κανονικά στην τρέχουσα χρήση.

2. Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία θα καλύψει τις ανάγκες της σε κεφάλαιο κίνησης είτε με άτοκες ταμειακές διευκολύνσεις του μετόχου, είτε με νέα αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου.

3. Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, διότι μοναδικός πελάτης της είναι η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός και συνεπώς δεν υφίσταται κανένας κίνδυνος επισφάλειας.

4. Κίνδυνος Αγοράς

Παρότι διανύουμε μια παρατεταμένη κρίση στην Ελλάδα η Εταιρεία μας δεν φαίνεται να αντιμετωπίζει σχετικό θέμα.

5. Λοιπά θέματα

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά και εργατικά θέματα.

Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Στο διάστημα από την 30^η Ιουνίου 2015 μέχρι τη σύνταξη της παρούσης δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που να επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.

Μαρούσι, 09 Οκτωβρίου 2015
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΜΟΘΗΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΖΗΡΙΑΔΗ 10 - ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΚ: 151 23
ΤΗΛ. 210 8093376 - FAX: 210 8093463
ΑΦΜ: 99907625 ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ. 340701 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57291/01ΑΥ/Β/05/13

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 2014-2015**

**Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμης
Εταιρείας «ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ»**

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι ορισθέντες Ελεγκτές κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 12ης Δεκεμβρίου 2014 για την Εταιρική χρήση, από 01/07/2014 έως 30/06/2015.

1. Άννα Ζαρκάδη &
2. Δημήτριος Κορρές

Ελέγξαμε τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και το σχετικό Προσάρτημα της εταιρείας σας.

Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Κ.Ν.2190/1920 και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες.

Η εταιρεία τήρησε τα βιβλία και στοιχεία τα οποία προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία και τα έθεσε στη διάθεσή μας, για την διενέργεια του ελέγχου και μας παρασχέθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχό μας πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε.

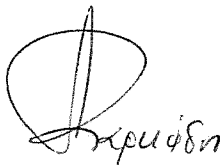
Η απογραφή της εταιρικής περιουσίας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών νόμων, το δε αποτέλεσμα που προέκυψε προήλθε από τον σωστό συσχετισμό των εσόδων και εξόδων της υπό κρίση περιόδου.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Εκθέσεως Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση με τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.

Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παρ. 1 του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

Κατόπιν των παραπάνω βεβαιούμε ότι οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης που έληξε την 30η Ιουνίου 2015, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και απεικονίζουν, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει παραδεκτές, την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2015 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία.

Αθήνα, 31 Οκτωβρίου 2015



**ANNA ZARKADI
Α.Ο.Ε.Ε.: 99-93-006611**

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ



**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΡΡΕΣ
Α.Ο.Ε.Ε.: 99-01-61759**

«ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Α.Ε.»

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 57991/01ΑΤ/Β/05/013

Γ.Ε.ΜΗ. 006122201000

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΖΗΡΙΑΔΗ 10 - ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΚ: 151 23
ΤΗΛ: 210 8093372 FAX: 210 8093461
ΑΦΜ: 999076455 ΑΡ.Μ.Α.Ε: 57991/01ΑΤ/Β/05/13
Α.Ο. 340701 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57991/01ΑΤ/Β/05/13

1. Παρ. 4.2.501 περίπτ. 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1α και άρθρο 43 παρ. 9 Κωδ. ν.2190/1920/ Μέθοδοι αποτίμησης και υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων, καθώς και συναλλαγματικών διαφορών.
 - α. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως, πλέον αξίας βελτιώσεων –προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.
 - β. Αποθέματα δεν υπάρχουν
 - γ. Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν.
 - δ. Συμμετοχές δεν υπάρχουν.

2. Παρ.4.1.501 περίπτ. 2 άρθρο.1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 1 και 2 Κωδ. ν. 2190/1920 Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτίμησης. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτίμησης.
Δεν έγινε παρέκκλιση.

3. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 3 άρθρο. 1 Π.Δ. 1123/1980/Αποσβέσεις παγίων στοιχείων όταν δεν αναφέρονται αναλυτικά στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης.
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων χρήσης 2014-2015

	<u>Ευρώ</u>
α. Μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού	0,00
β. Επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	0,00
γ. Ασωμάτων ακιν/σεων & εξόδων πολυετούς απόσβεσης	<u>10.554,50</u>
	10.554,50

4. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 4 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 5 περίπτ. δ εδάφιο δεύτερο Κωδ. ν. 2190/1920/ πρόσθετες αποσβέσεις.
Δεν έγιναν.

5. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 5 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1 περίπτ. ι Κωδ. ν. 2190/1920/Διαφορές υποτίμησης κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού.
Δεν υπάρχουν.

6. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 6 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 7 περίπτ. γ Κωδ. ν. 2190/1920/Διαφορές αποτίμησης αποθεμάτων.
Δεν υπάρχουν αποθέματα.

7. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 7 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ. 3γ και 43α παρ. 1α Κωδ. ν. 2190/1920/Συναλλαγματικές διαφορές-λογιστικός χειρισμός τους.
Δεν υπάρχουν.

8. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 8 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1β Κωδ. ν. 2190/1920/Συμμετοχές με ποσοστό άνω του 10%.
Δεν υπάρχουν.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
1110 - ΜΑΡΟΥΣΙ
Α076455-407
1 - ΑΡΜΑ.Ε.57

9. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 9 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1γ Κωδ. ν. 2190/1920/Εγγραφή στο μετοχικό κεφάλαιο/Απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν έγινε.

10. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 10 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1δ Κωδ. ν. 2190/1920/Κατηγορίες μετοχών.

1. Οι μετοχές είναι ονομαστικές μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Αριθμ. Μετοχών = 965.500 αξίας 5,02 ευρώ εκάστη.

Συνολική αξία κεφαλαίου 4.846.810 ευρώ.

11. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 11 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ε Κωδ. ν. 2190/1920/Ενσωματωμένα σε τίτλους δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

12. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 12 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1στ Κωδ. ν. 2190/1920/ Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

α. Άνω των 5 ετών.

Δεν υπάρχουν.

β. Καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

13. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 13 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ζ Κωδ. ν. 2190/1920/Υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν.

14. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 14 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1η Κωδ. ν. 2190/1920/Κατηγορίες καθαρών πωλήσεων.

-Υπηρεσίες διαχείρισης κατασκευής νέου Γηπέδου 0,00 ευρώ

15. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 15 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1θ Κωδ. ν. 2190/1920/Κατηγορίες και κόστος προσωπικού.

- Δεν υπάρχει

16. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 16 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ια Κωδ. ν. 2190/1920/Επηρεασμός αποτελεσμάτων χρήσης από τυχόν παρεκκλίσεις από τις αρχές αποτίμησης.

Δεν υπάρχουν αποκλίσεις.

17. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 17 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ιβ Κωδ. ν. 2190/1920/Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008 με την περαίωση του νόμου 3888/2010 και δεν έχει διενεργήσει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις για τις χρήσεις 2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013, 2013-2014 και για την τρέχουσα χρήση 2014-2015 γιατί εκτιμά ότι κατά τον χρόνο πραγματοποιήσεως του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων χρήσεων, τα ποσά των πρόσθετων φόρων που θα προκύψουν, αν προκύψουν, δεν θα είναι σημαντικά.

18. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 18 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ιγ Κωδ. ν. 2190/1920/Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης.

Δεν υπάρχουν.

19. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 19 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ. 1ιδ Κωδ. ν. 2190/1920/ Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.
Δεν υπάρχουν.

20. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 20 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ. 9 Κωδ. ν. 2190/1920/ Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες.
Δεν υφίστανται σημαντικές εγγυήσεις.

21. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 21 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ. 8 Κωδ. ν. 2190/1920/ Μεταβολές παγίων στοιχείων.

Πίνακας Μεταβολής Παγίων

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΑΞΙΑ	ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ	ΑΝΑΠΟΣΒ.
	ΚΤΗΣΗΣ	ΧΡΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣ/ΣΕΩΝ	ΑΞΙΑ
Λοιπά Έξοδα Εγκαταστάσεως	113.489,00	10.554,50	102.934,50	0,00
Μηχανήματα & Λοιπός εξοπλισμός	760,51	0,00	760,50	0,01
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	6.851,96	0,00	6.851,74	0,22
Κτίρια – Εγκ/σεις Κτιρίων-Τεχν. Έργα υπό εκτέλεση	4.544.538,23	0,00	0,00	4.544.538,23
Προκ/λές κτήσεως παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΑ	4.665.639,70	10.554,50	110.546,74	4.544.538,46

22. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 22 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ. 12 και 15β Κωδ. ν. 2190/1920/ Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα και έσοδα.
Δεν υπάρχουν σημαντικά έκτακτα έσοδα και έκτακτα έξοδα.

1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

		<u>ΕΥΡΩ</u>
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	300,00	
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>00,00</u>	300,00

2. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>15,00</u>	15,00

23. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 23 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ.1ιζ Κωδ. ν. 2190/1920/ Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Δεν υπάρχουν.

24. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 24 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43 παρ.3 Κωδ. ν. 2190/1910/ έξοδα πολυετούς απόσβεσης, αποσβέσεις βάσει διατάξεων.
Περιλαμβάνονται στον ανωτέρω Πίνακα Μεταβολής Παγίων.

25. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 25 άρθρο 1 Π.Δ. 1123/1980/ Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτίμησης βάσει διατάξεων ειδικής νομοθεσίας.

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

26. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 26 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42ε παρ.14 Κωδ. ν. 2190/1920/Ανάλυση λοιπών προβλέψεων.

Δεν υπάρχουν

27. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 27 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42β παρ.1 Κωδ. ν. 2190/1920/ Παρέκκλιση από την αρχή που διέπει τη δομή του ισολογισμού.

Δεν έγινε.

28. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 28 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42β παρ.3 Κωδ. ν. 2190/1920/ Συμπύξεις στοιχείων του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς/ καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.

Δεν έγιναν.

29. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 29 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42β παρ.5 Κωδ. ν. 2190/1920/ Συγκρισιμότητα κονδυλίων χρήσεως και προηγούμενων χρήσεων.

Υπάρχει συγκρισιμότητα.

30. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 30 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 42β παρ.7 Κωδ. ν. 2190/1920/ Σχέσεις κονδυλίων ενεργητικού και παθητικού του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν σχέσεις.

31. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 31 Π.Δ. 1123/1980 και άρθρο 43α παρ.1ε Κωδ. ν. 2190/1920/ Πληροφορίες για τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

**Συνδεδεμένες επιχειρήσεις είναι: 1) ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ Π.Α.Ε.
2) GREEN TEAM Α.Ε. ΕΙΔΗ ΡΟΥΧΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΩΡΩΝ
3) ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.**

32. Παρ. 4.1.501 περίπτ. 32 Π.Δ. 1123/1980/ Άλλες αναγκαίες επεξηγηματικές πληροφορίες:

α) Άρθρο 42α παρ. 3 Κωδ. ν. 2190/1920/ Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού κ.λ.π. για την επίτευξη του σκοπού της διάταξης του άρθρου 42α παρ. 2.

Δεν χρειάστηκε να γίνει.

β) Άρθρο 42ε παρ.10 Κωδ. ν. 2190/1920/ Μετοχές επικαρπίας – ιδρυτικοί τίτλοι που εκδόθηκαν.

Δεν εκδόθηκαν.

γ) Άρθρο 42ε παρ.11 Κωδ. ν. 2190/1920/ Ανάλυση λογαριασμών τάξεως:

-Δεν υπάρχουν.

δ) Άρθρο 43 παρ.4β Κωδ. ν. 2190/1920/ Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL)

Δεν υπάρχει.

ε) Άρθρο 43 παρ.5ε Κωδ. ν. 2190/1920/ Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματου πάγιου περιουσιακού στοιχείου.

Δεν έγιναν.

στ) Άρθρο 43α παρ.1ιστ Κωδ. ν. 2190/1920/ Απόκτηση ιδίων μετοχών.

Δεν αποκτήθηκαν.

ζ) Άρθρο 43α παρ.1ιη Κωδ. ν. 2190/1920/ Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

1. Ανάλυση ζημίας χρήσεως.

Η ζημία ανέρχεται στο ποσό των 33.527,84 ευρώ.

2. Υπολογισμός αποσβέσεων.

Οι αποσβέσεις της χρήσεως 2014-2015 υπολογίστηκαν με τους συντελεστές των τακτικών αποσβέσεων όπως αυτοί ορίζονται με το Ν.4172/2013.

3. Προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού.

Δεν έγιναν λόγω μη ύπαρξης προσωπικού.

4. Μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις διαχωρίστηκαν με κριτήριο το 1ο έτος από την ημερομηνία του ισολογισμού, δηλαδή βραχυπρόθεσμες εκείνες που έχουν λήξει μέχρι 1 έτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 1123/1980.

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

5. Δεν υφίστανται επίδικες εκκρεμείς υποθέσεις ούτε αξιώσεις τρίτων κατά της εταιρείας πέραν των αναφερομένων στον ισολογισμό της 30-6-2015.

η) Άρθρο 43α § 1-ιη: Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της παρουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

1) Παύση των εργασιών κατασκευής του γηπέδου στο Βοτανικό.

Την 30.06.2015 παραμένουν σε παύση τα έργα κατασκευής του γηπέδου για λογαριασμό της μητρικής εταιρείας ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ. Λόγω της παύσης εργασιών, στη χρήση 2011-2012 και από 30 Σεπτεμβρίου 2011, σταμάτησε η είσπραξη από τη μητρική εταιρεία αμοιβών διαχείρισης για το έργο του γηπέδου, με αποτέλεσμα από την επόμενη χρήση και σε περίπτωση που δεν ξεκινήσει το έργο η εταιρεία να μην έχει έσοδα.

Μετά την ψήφιση του νόμου της Διπλής Ανάπλασης, υπάρχουν πλέον οι προϋποθέσεις σύναψης νέας σύμβασης με το Δήμο Αθηναίων προκειμένου να συνεχιστεί το έργο. Μέχρι τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων δεν έχουν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα τόσο από τη μητρική εταιρεία όσο και από τους εμπλεκόμενους φορείς για την επανεκκίνηση των εργασιών.

Μαρούσι, 09 Οκτωβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 638521

ΤΟ
ΜΕΛΟΣ

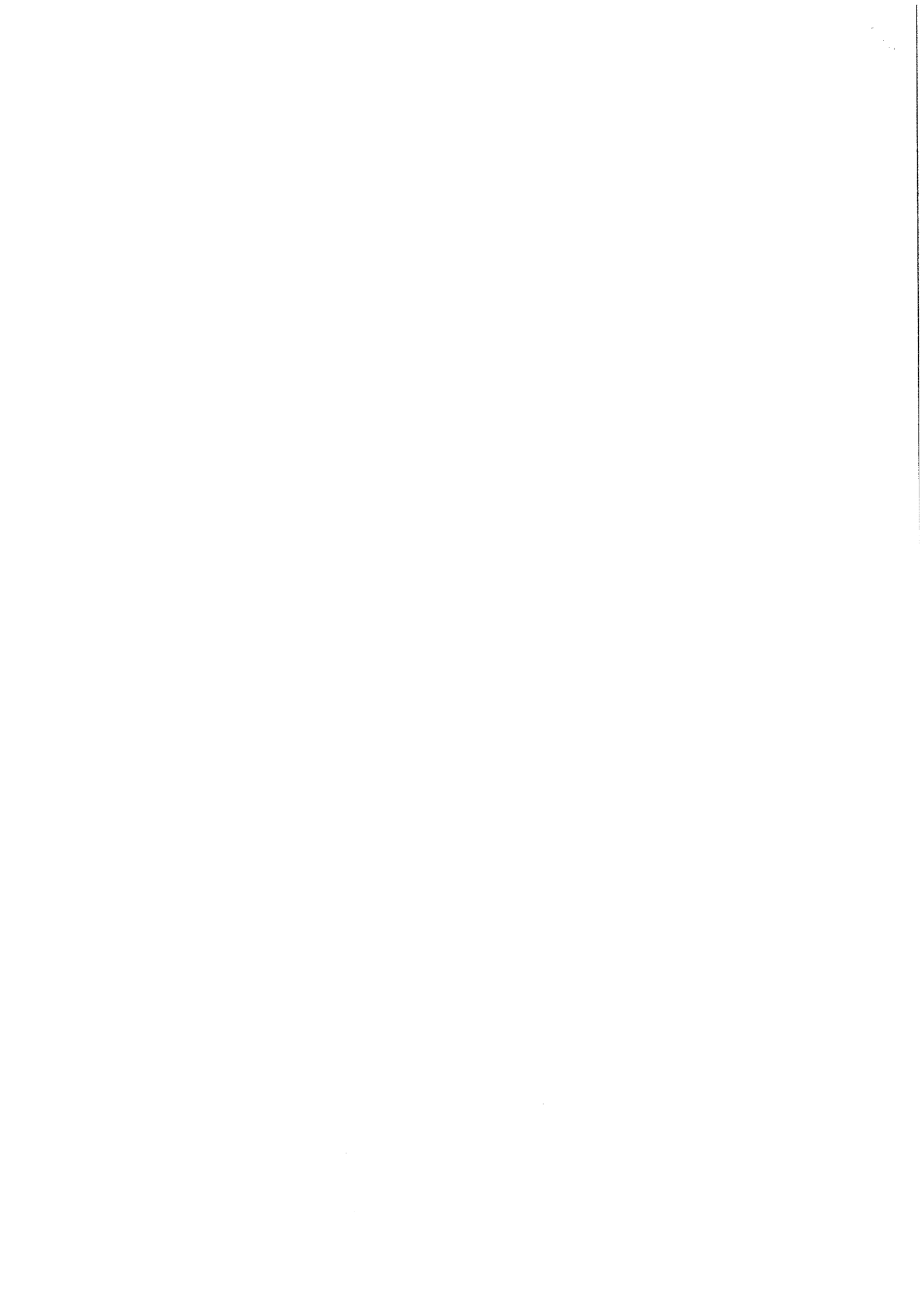
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

Α.Δ.Τ.: Μ 327354

Ο
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 657986

ΓΗΠΕΔΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΖΗΡΙΑΔΗ 10 - ΜΑΡΟΥΣΙ - ΤΚ: 151 23
ΤΗΛ. 210 8093376 - FAX: 210 8093461
ΑΦΜ: 999076455 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
Α.Φ. 340701 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57991/01ΑΤ/Β/05/13





ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2015 - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ (01η ΙΟΥΛΙΟΥ 2014 - 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2015)
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 5799101ΑΤ/Β/05013 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 006122201000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ:	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 - 2015			Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 - 2014			ΠΑΘΗΤΙΚΟ:	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 - 2015	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 - 2014
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία			
B. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							A. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4 Λοπά εξόδα εγκαταστάσεως	113.489,00	113.489,00	0,00	113.489,00	102.934,50	10.554,50	I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
	<u>113.489,00</u>	<u>113.489,00</u>	<u>0,00</u>	<u>113.489,00</u>	<u>102.934,50</u>	<u>10.554,50</u>	(965.500 μετοχές των 5,02 Euro)		
							1 Καταβλητό	4.846.810,00	4.846.810,00
								<u>4.846.810,00</u>	<u>4.846.810,00</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1 Τακτικό αποθεματικό	4.545,74	4.545,74
4 Μηχανήματα - τεχν. εργαλεία και λοιπά μηχανικά εξοπλισμός	760,51	760,50	0,01	760,51	760,50	0,01		<u>4.545,74</u>	<u>4.545,74</u>
6 Έπιπλα και λοιπά εξοπλισμός	6.851,96	6.851,74	0,22	6.851,96	6.851,74	0,22	V. Αποτελέσματα εις νέο.		
7 Ακτινωτάσια υπό εκτέλεση και προκαταβολές	4.544.538,23	0,00	4.544.538,23	4.544.538,23	0,00	4.544.538,23	Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-35.527,84	-13.748,90
	<u>4.552.150,70</u>	<u>7.612,24</u>	<u>4.544.538,46</u>	<u>4.552.150,70</u>	<u>7.612,24</u>	<u>4.544.538,46</u>	Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-34.969,54	-21.220,64
								<u>-70.497,38</u>	<u>-34.969,54</u>
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00	VI. Ποσά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου		
7 Λοπά μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			0,00			0,00	1 Καταθέσεις μετόχων ή εταιρών	0,00	0,00
			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)			<u>4.544.538,46</u>			<u>4.544.538,46</u>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΥ+ΑΥ+ΑΥΙ)	<u>4.780.858,36</u>	<u>4.816.386,20</u>
A. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							B. ΠΡΟΒΛΗΘΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΗΛΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
II. Απαιτήσεις							1 Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
1 Πελάτες			263.696,20			277.996,20			
11 Χρεώτες διάφοροι			803.171,70			815.631,74			
12 Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			0,00			
			<u>1.066.867,90</u>			<u>1.093.627,94</u>			
IV. Διαβήματα							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1 Ταμείο			1.700,81			2.631,07	II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
3 Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			193,56			4.765,84	1 Προμηθευτές	830.124,72	838.590,50
			<u>1.894,37</u>			<u>7.396,91</u>	2α Εμπιστοί πληρωτέες (μετάς)	0,00	0,00
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΥ)			<u>1.068.762,27</u>			<u>1.101.024,85</u>	5 Υποχρεώσεις από φόρους-πληρ	2.317,65	1.351,11
							6 Ασφαλιστικοί οργανισμοί	0,00	0,00
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							11 Πιστωτές διάφοροι	0,00	0,00
1 Έξοδα επομένων χρήσεων			0,00			210,00		<u>832.442,37</u>	<u>839.941,61</u>
			<u>0,00</u>			<u>210,00</u>	Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ)	<u>832.442,37</u>	<u>839.941,61</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)			<u>5.613.300,73</u>			<u>5.656.327,81</u>	A. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΔΩΤΙΚΟΥ							2 Έξοδα χρήσεως δοκιμαστικά	0,00	0,00
2 Χρεωστικοί Λογμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			0,00			0,00		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
			<u>0,00</u>			<u>0,00</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>5.613.300,73</u>	<u>5.656.327,81</u>
							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
							6 Πιστωτικοί Λογμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	0,00	0,00
								<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014 - 2015		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013 - 2014	
	2014	2015	2013	2014
Κόστος εργασιών		0,00		0,00
Μείον: Κόστος Πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		0,00		0,00
ΜΕΙΟΝ:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	33.218,84		13.039,10	
3 Έξοδα λειτουργίας διαβίσεως	0,00	33.218,84	0,00	13.039,10
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ		<u>-33.218,84</u>		<u>-13.039,10</u>
ΜΕΙΟΝ ή ΜΕΙΟΝ:				
4 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00	
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	24,00	-24,00	14,50	-14,50
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα		<u>-33.242,84</u>		<u>-13.053,60</u>
II. ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1 Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
3 Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	15,00		7,50	
4 Έσοδα από προβλεπόμενες προηγούμενων χρήσεων	0,00	15,00	0,00	7,50
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	300,00		0,00	
3 Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		-702,80	
4 Προβλεπόμενα για έκτακτους κινδύνους	0,00	300,00	0,00	-702,80
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές)		<u>-33.527,84</u>		<u>-13.748,90</u>
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	10.554,50		10.554,50	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος ΚΕΦΑΛΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>-10.554,50</u>		<u>-10.554,50</u>
		<u>-33.527,84</u>		<u>-13.748,90</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημιές) χρήσεως (+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων (+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελλείκτου προηγούμενων χρήσεων	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014-2015	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013-2014
	-33.527,84	-13.748,90
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη ή ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-34.969,54	-21.220,64
(+) ή (-) Διαφορές φορολογικού ελλείκτου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	<u>-68.497,38</u>	<u>-34.969,54</u>
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος Ζημιές εις νέο	<u>-70.497,38</u>	<u>-34.969,54</u>

Μαρούσι, 09 Οκτωβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 145521

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 577354

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Χ. ΣΤΑΜΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΙ 657986