



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Δ.νση: Γ. Κασμάτη 1

Τ.Κ.: 18531

Πληροφορίες: Φύκαρη Ευαγγελία

Τηλέφωνο: 2104177241-5

Fax: 2104190850

E-mail: registry@pcci.gr

Πειραιάς, 26/05/2017

Αριθ.Πρωτ.: 722319

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **26/05/2017** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1020003** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/07/2015 - 30/06/2016** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **44970807000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 53906/02/Β/03/31).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Πειραιώς κ Νήσων (Αρ. Πρωτ.: 14020 / 25/05/2017).

Με εντολή Προέδρου Επιμελητηρίου,
Για την Υπηρεσία ΓΕΜΗ
του ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
Ο Προστάσιμος του Τμήματος Μητρώου/Υ.Γ.Ε.ΜΗ.



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡΟΥΜΠΟΥΚΗΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Κοινοποίηση:

1. ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΟΦΙΑΝΟΠ 0, 18547, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
2. ΠΕ Πειραιώς κ Νήσων
Δ/ση Ανάπτυξης
Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
Γρ. Λαμπράκη 12, 18536, ΠΕΙΡΑΙΑΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ»**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 1/7/2015 – 30/6/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/7/2015-30/06/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Η πορεία της εταιρίας κατά την 13^η διαχειριστική χρήση 1.7.2015 έως 30.6.2016 προσαρμόστηκε στο ευρύτερα εξαιρετικά δυσμενές οικονομικό περιβάλλον.

Τα κυριότερα οικονομικά μεγέθη κατά την εν λόγω χρήση διαμορφώθηκαν ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 4.092.007
- Η ζημία χρήσης ανήλθε σε € 1.417.722
- Τα κέρδη προ αποσβέσεων ανήλθαν σε € 148.568
- Το απασχολούμενο προσωπικό ήταν στο τέλος Ιουνίου 17 άτομα.

Θεωρούμε ότι η αρνητική πορεία της εταιρίας θα ανακοπεί με τις ήδη δρομολογημένες κινήσεις αναδιάρθρωσης της εκμετάλλευσης, στις επόμενες χρήσεις.

Τα κυριότερα σημεία τα οποία, κατά την άποψή μας, πρέπει να σας παρουσιάσουμε αναλυτικά είναι τα εξής:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται στο ποσό των € 14.699.014

Ο κύκλος εργασιών της δέκατης τρίτης εταιρικής χρήσης (δέκατο τρίτο έτος λειτουργίας) ανήλθε στο ποσό των € 4.092.007 παρουσιάζοντας μείωση 7,54% σε σχέση με το αντίστοιχο ποσό από € 4.425.448 της προηγούμενης χρήσης.

Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των € 1.145.938 παρουσιάζοντας μείωση 15,51% σε σχέση με το αντίστοιχο ποσό από € 1.356.287 της προηγούμενης χρήσης .

Το ποσοστό των μικτών κερδών επί του κύκλου εργασιών ανήλθε σε 28,07%.

Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης (ζημία) ανήλθαν στο ποσό των € -1.417.722 έναντι ζημίας € -1.181.997 της προηγούμενης χρήσης.

Η μείωση του κύκλου εργασιών οφείλεται στην πτώση των εσόδων από ενοικίαση σουιτών και στη πτώση των εσόδων από εκμίσθωση καταστημάτων, συνέπεια του δυσχερούς οικονομικού περιβάλλοντος.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

I. Η οικονομική θέση της Εταιρίας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

II. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο υπολογισμός του διαμορφωθέντος αποτελέσματος, όπως αυτό προέκυψε από την δραστηριότητα της εταιρίας κατά την δέκατη Τρίτη διαχειριστική περίοδο 01/07/2015 – 30/06/2016, εκτίθεται αναλυτικά και κατά σαφή τρόπο στις οικονομικές καταστάσεις.

III. ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{7.405.916}{63.187.959} = 11,72\%$$

$$\frac{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{55.505.017}{63.187.959} = 87,84\%$$

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

$$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}} = \frac{14.699.014}{48.526.564} = 30,29\%$$

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

$$\frac{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}{\text{Σύνολο Παθητικού}} = \frac{48.426.564}{63.187.959} = 76,64\%$$

$$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Παθητικού}} = \frac{14.699.014}{63.187.959} = 23,26\%$$

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

$$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}} = \frac{14.699.014}{55.507.017} = 26,48\%$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των παγίων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} = \frac{7.405.916}{28.078.998} = 26,38\%$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

β) *Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας*

$$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως}}{\text{Κύκλος εργασιών}} = \frac{-1.417.722}{4.092.007} = -34,65\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

$$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Σύνολο εσόδων}} = \frac{-1417722}{4125368} = -34,37\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

$$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} = \frac{-1.417.722}{14.699.014} = -9,65\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

$$\frac{\text{Μικτά αποτελέσματα}}{\text{Κύκλος εργασιών}} = \frac{1.145.938}{4.092.006} = 28,00\%$$

γ). Δείκτης προβλεπόμενος από την σύμβαση του Ομολογιακού Δανείου:

Σύμφωνα με την παράγραφο 18.1 του Προγράμματος του Ομολογιακού Δανείου (15/01/2008), προβλέπεται μεταξύ άλλων ότι ο δείκτης (i) των Διαθέσιμων Χρηματικών Ροών προς (ii) την Εξυπηρέτηση Δανειακών Υποχρεώσεων (Δείκτης κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων) πρέπει να είναι μεγαλύτερος ή ίσος του 1,10. Στην περίπτωση που ο δείκτης είναι μικρότερος συντρέχει γεγονός υπερημερίας σύμφωνα με το άρθρο 21 του Προγράμματος του Ομολογιακού Δανείου που δύναται να οδηγήσει σε καταγγελία του από τον Διαχειριστή αυτού.

Προκειμένου να μην ενεργοποιηθούν τα ανωτέρω δικαιώματα της Διαχειρίστριας Τράπεζας θα μεριμνήσουμε για την λήψη επιστολής συναίνεσης και ανοχής για την χρήση αυτή.

3. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ.

Με βάση, τα εταιρικά δεδομένα της κρινόμενης χρήσης όπως αυτά εξετάθησαν παραπάνω, την λειτουργία των αθλητικών χώρων και λοιπών εκμεταλλεύσεων του "Σταδίου Γ. Καραϊσκάκης" σταδιακά από τον Σεπτέμβριο 2004 και τις υπογεγραμμένες συμβάσεις εκμετάλλευσης και υποστήριξης, εκτιμάται ότι η εταιρεία θα ακολουθήσει το γενικότερο οικονομικό κλίμα στη χώρα με δεδομένη την απόπειρα σταθεροποίησης των οικονομικών αποτελεσμάτων για την χρήση 2016-2017, όπως προβλέπεται και από το επιχειρηματικό σχέδιο ανάπτυξής της.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν.

5. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ - ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Δεν υπάρχουν εκτός από ποσό € 3.630,41 που αφορά μετοχές της εταιρείας ΡΑΔΙΟ ΚΟΡΑΣΙΔΗ ΑΕ που είχε λάβει η εταιρεία την χρήση 2007. Σύμφωνα με την υπ'αριθμ.295/2007, απόφαση του Εφετείου Πειραιώς επικυρώθηκε η συμφωνία πιστωτών και επιχείρησης (ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΑΕ και ΡΑΔΙΟ ΚΟΡΑΣΙΔΗΣ ΑΕ) σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν.1892/1990. Κατόπιν αυτού και σύμφωνα με την παράγραφο Δ4 της εν λόγω συμφωνίας η ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗΣ ΑΕ δέχτηκε να συμμετάσχει στην διαδικασία μετοχοποίησης και να λάβει μετοχές της εταιρείας, ΡΑΔΙΟ ΚΟΡΑΣΙΔΗ ΑΕ.

8. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Δεν υπάρχει.

9. ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ , ΚΤΙΡΙΑ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητά της ακίνητα.

Δυνάμει της από 20.5.2003 Σύμβασης Εκχώρησης, η εταιρεία υποκατέστησε το Αθλητικό Σωματείο “Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς” στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του έναντι της Γ.Γ.Α. που απορρέουν από την από 21.4.2003 Σύμβασης Παραχώρησης και απέκτησε το δικαίωμα χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης για 49 έτη, ακινήτου επιφανείας 75.248 τ.μ. περίπου, κείμενου στο Δήμο Πειραιά, το οποίο περιβάλλεται από τις οδούς Καραολή Δημητρίου, Δαβάκη – Πίνδου, Σοφianoπούλου και Κατσουλάκου. Κύριος του ακινήτου είναι η Ελληνική Ολυμπιακή Επιτροπή.

Επί του εν λόγω ακινήτου βρισκόταν το παλαιό Στάδιο Γ. Καραϊσκάκης το οποίο κατεδαφίστηκε προς ανέγερση του νέου Σταδίου, το οποίο και λειτουργεί από τον 08/2004.

Πέραν των επιφανειών των κερκίδων οι εκμεταλλεύσιμες επιφάνειες έχουν ως ακολούθως:

Εμπορικές Χρήσεις – Ισόγειο & 1 ^{ος} όροφος (πατάρι)	6.769,12 τ.μ.
Γραφεία Διοίκησης – 1 ^{ος} όροφος (πατάρι)	1.140,00 τ.μ.
Εστιατόριο – 2 ^{ος} όροφος	1.444,26 τ.μ.
Σουίτες – 3 ^{ος} όροφος	1.516,12 τ.μ.
Σουίτες – 4 ^{ος} όροφος	1.575,02 τ.μ.

10. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Σχετικά με την ύπαρξη και διαχείριση παραγόντων χρηματοοικονομικού κινδύνου επισημαίνονται τα κάτωθι:

-Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος υφίσταται και τεκμαίρεται από τις αποτιμήσεις των συμβάσεων IRS που διατηρεί η εταιρεία μας για το ληφθέν Ομολογιακό Δάνειο.

-Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος δεδομένου ότι ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων και των απαιτήσεων της εταιρείας είναι σε ευρώ.

-Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι χαμηλός δεδομένου ότι δεν διακρατεί σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα, αλλά τα χρησιμοποιεί για μείωση των δανειακών της υποχρεώσεων.

Η χρηματοδότηση της Εταιρείας αποτελείται από μακροπρόθεσμο δανεισμό (Ομολογιακό Δάνειο) με κυμαινόμενο επιτόκιο. Προκειμένου να αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων, η εταιρία κάνει χρήση παραγώγων προϊόντων «ανταλλαγής επιτοκίων» (συμβάσεις IRS), των οποίων οι ανταλλασσόμενες ροές είναι αντίστοιχες των υπολοίπων των δανείων.

-Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

-Κίνδυνος Ρευστότητας

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων .

Οι ανάγκες ταμειακών διαθεσίμων που μπορεί να δημιουργηθούν προκειμένου να εξυπηρετηθεί η λειτουργία της εταιρείας, καλύπτονται είτε με μελλοντικές αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου είτε με πρόσθετο τραπεζικό δανεισμό.

-Κίνδυνος Τιμής

Η Εταιρεία αναπροσαρμόζει την τιμολογιακή της πολιτική ανάλογα της μεταβολής των δεικτών τιμαρίθμου.

11. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΙΤΕ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΕΙΤΕ ΑΝΑΜΕΝΟΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ.

Δεν υπάρχουν.

12. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Έχουν γίνει νέες μισθώσεις το τίμημα για τις οποίες είναι προσαρμοσμένο στην αρνητική οικονομική συγκυρία.

Πρέπει επίσης να αναφερθεί ότι η εταιρεία ΕΜΥΚΑ εξέδωσε κατά της εταιρείας μας την με αριθμό 909/14 Διαταγή Πληρωμής ποσού €644.271,09. Αυτή η Διαταγή ανεστάλη με την απόφαση Νο1931/2014 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά. Η εταιρεία μας δεν αναγνωρίζει σε καμία περίπτωση αυτή την οφειλή και βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την επίλυση του ζητήματος αυτού. Εκτιμούμε ότι αυτό το θέμα θα επιλυθεί εντός σύντομου χρονικού διαστήματος, αφού η εκχώρηση όλων των Συμβάσεων Εσόδων και του Τραπεζικού μας λογαριασμού στις Ομολογιούχες Τράπεζες καθιστά αδύνατη την εκτέλεση οιασδήποτε διαταγής σε βάρος της Στάδιο Γ. Καραϊσκάκης Α.Ε.

13. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δεν υπάρχουν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα εκτεθέντα ως απολογισμό επί των πεπραγμένων του κατά την χρήση 1/7/2015 έως και 30/6/2016 και προσδοκά ότι η Γενική Συνέλευση θα εγκρίνει ότι ο χειρισμός αυτός ήταν σε όφελος των συμφερόντων της εταιρείας και τον ισολογισμό της 30/6/2016 με την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως".

Ενεπιπλέον ακόμα ότι η Συνέλευση με ιδιαίτερη απόφασή της, θα απαλλάξει τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση από 1^{ης} Ιουλίου 2015 μέχρι 30^{ης} Ιουνίου 2016.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών
του Διοικητικού Συμβουλίου

Πειραιάς, 01/12/2016

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ι. Κ. ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Β. Ν. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε.
ΕΔΡΑ : ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΥ, ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18547
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 449708070000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Περίοδος από 1 Ιουλίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2016
Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Ισολογισμός της 30ης Ιουνίου 2016	Σελ 3
Κατάσταση αποτελεσμάτων 1 Ιουλίου 2015 έως 30 Ιουνίου 2016	Σελ 4
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Σελ 5
Πίνακες προσαρμογών	Σελ 16
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	Σελ 20

ΣΤΑΔΙΟ Γ.ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε €)

ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε
Ισολογισμός της 30ης Ιουνίου 2016
Ποσά σε €

	Σημ.	Εταιρία		
		30/6/2016	30/6/2015	30/6/2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		55.023.311	56.482.505	58.003.914
Μηχανολογικός εξοπλισμός		13.612	12.239	8.145
Λοιπός εξοπλισμός		271.382	245.444	222.341
Σύνολο	4.2	55.308.305	56.740.188	58.234.400
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα		6.564	1.553	1.788
Σύνολο		6.564	1.553	1.788
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		196.712	0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπά		270.462	306.462	342.462
Σύνολο		270.462	306.462	342.462
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		55.782.043	57.048.204	58.578.650
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				
Εμπορικές απαιτήσεις		5.905.353	5.610.311	3.886.981
Λοιπές απαιτήσεις		289	21.884	54.711
Προπληρωμένα έξοδα		49.298	46.928	66.802
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.450.976	309.552	201.690
Σύνολο		7.405.916	5.988.675	4.210.185
Σύνολο κυκλοφορούντων		7.405.916	5.988.675	4.210.185
Σύνολο ενεργητικού		63.187.959	63.036.879	62.788.835
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		20.500.000	20.500.000	20.500.000
Σύνολο	4.3	20.500.000	20.500.000	20.500.000
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποτελέσματα εις νέο		-5.800.986	-4.386.055	-3.174.936
Σύνολο		-5.800.986	-4.386.055	-3.174.936
Σύνολο καθαρής θέσης		14.699.014	16.113.945	17.325.064
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		31.665	29.228	37.595
Λοιπές προβλέψεις		30.716	33.153	11.786
Σύνολο		62.381	62.381	49.381
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	4.5	20.318.708	24.823.208	28.164.458
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		28.859	28.859	49.223
Σύνολο		20.347.567	24.852.067	28.213.681
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια		22.298.472	16.987.174	11.983.392
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	4.5	4.504.500	3.341.250	2.970.000
Εμπορικές υποχρεώσεις		989.582	1.087.617	1.763.089
Λοιποί φόροι και τέλη		208.935	267.512	320.614
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		7.232	8.235	11.560
Λοιπές υποχρεώσεις		22.848	11.150	17.833
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		38.648	267.307	29.125
Έσοδα επόμενων χρήσεων		8.781	38.242	105.096
Σύνολο		28.078.998	22.008.487	17.200.709
Σύνολο υποχρεώσεων		48.426.564	46.860.553	45.414.390
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		63.187.959	63.036.879	62.788.835

ΣΤΑΔΙΟ Γ.ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε €)

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 1 ΙΟΥΛΙΟΥ 2015 – 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2016
 Ποσά σε €

	<u>1/7-30/6/2016</u>	<u>1/7-30/6/2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.092.007	4.425.448
Κόστος πωλήσεων	-2.946.068	-3.069.161
Μικτό αποτέλεσμα	1.145.938	1.356.287
Λοιπά συνήθη έσοδα	33.361	67.758
	1.179.299	1.424.045
Έξοδα διοίκησης	-439.553	-453.353
Έξοδα διάθεσης	-56.834	-72.950
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-60.793	-560.282
Λοιπά έσοδα και κέρδη	86.003	655.293
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	708.122	992.753
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.125.844	-2.174.750
Ζημία προ φόρων	-1.417.722	-1.181.997
Φόροι εισοδήματος	0	0
Ζημία περιόδου μετά από φόρους	-1.417.722	-1.181.997

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η «Στάδιο Γ. Καραϊσκάκης Α.Ε.» ιδρύθηκε το 2003. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στη Ελλάδα επί της Καραολή Δημητρίου & Σοφianoπούλου Πειραιάς, Τ.Κ. 185 47.

Η Εταιρεία έχει αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 4497080700 και η διάρκεια της ορίστηκε αρχικά στα πενήντα (50) έτη.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανακατασκευή και εκμετάλλευση του Σταδίου «Γ. Καραϊσκάκης» και των εγκαταστάσεων του στην περιοχή του Ν. Φαλήρου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν. 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αφορούν την περίοδο 1.7.2015, έως 30.6.2016 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 1 Δεκεμβρίου 2016 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 η Εταιρεία έχει ενταχθεί στην κατηγορία Μικρές οντότητες του άρθρου 2 παρ. 4.

2. ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ (παρ. 4 άρθρου 29)

Σύμφωνα με την παράγραφο 18.1 του Προγράμματος του Ομολογιακού Δανείου (15/01//2008), προβλέπεται μεταξύ άλλων ότι ο δείκτης (i) των Διαθέσιμων Χρηματικών Ροών προς (ii) την Εξυπηρέτηση Δανειακών Υποχρεώσεων (Δείκτης κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων) πρέπει να είναι μεγαλύτερος ή ίσος του 1,10. Στην περίπτωση που ο δείκτης είναι μικρότερος συντρέχει γεγονός υπερημερίας σύμφωνα με το άρθρο 21 του Προγράμματος του Ομολογιακού Δανείου που δύναται να οδηγήσει σε καταγγελία του από τον Διαχειριστή αυτού. Επίσης υπάρχει σημαντική απόκλιση από τον προβλεπόμενο χρόνο είσπραξης κυρίως από μισθωτές καταστημάτων.

Από την ανάλυση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως τις προηγούμενες χρήσεις έτσι και την χρήση που έληξε την 30.6.2016 προκύπτει ότι σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 21 του Προγράμματος του Ομολογιακού Δανείου υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες και επιμέρους όροι οι οποίοι δεν τηρούνται και δυνητικά θα μπορούσαν να οδηγήσουν μελλοντικά τις Ομολογιούχες Τράπεζες στην καταγγελία του.

Προκειμένου να μην ενεργοποιηθούν τα ανωτέρω δικαιώματα της Διαχειρίστριας Τράπεζας η εταιρεία θα μεριμνήσει για την λήψη επιστολής συναίνεσης και ανοχής για την χρήση αυτή.

Επισημαίνουμε ότι υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ανακτησιμότητα της εμφανιζόμενης αναπόσβεστης αξίας των κτιρίων και τεχνικών έργων ποσού Ευρώ €55.308χιλ την 30.6.2016, λόγω της πιθανής αναδιάρθρωσης των υποχρεώσεων της Εταιρείας από το Ομολογιακό δάνειο και τον

τραπεζικό δανεισμό, ωστόσο δεν συντρέχει περίπτωση υποτίμησης της αξίας τους η οποία να είναι διαρκής και συνεπώς δεν συντρέχει περίπτωση σχηματισμού ανάλογης πρόβλεψης υποτίμησης.

Επίσης οι διαπραγματεύσεις της εταιρείας με τους ομολογιούχους σχετικά με την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο και η προταθείσα αναδιάρθρωση των εν λόγω όρων αναμένουμε να γίνει αποδεκτή. Κατά συνέπεια εκτιμάται ότι ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός θα είναι αποπληρωτέος πέραν του δωδεκαμήνου από την λήξη της χρήσης 30.6.2016.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.1 Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- α) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- β) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

3.2 Αποσβέσεις παγίων

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση λογίζεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.

Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της

Εταιρείας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

- Κτίρια-Εγκαταστάσεις σε γήπεδα τρίτων βάσει της διάρκειας μίσθωσης
- Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός 10 χρόνια
- Μεταφορικά Μέσα 12 χρόνια
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5-10 χρόνια
- Λοιπά άυλα 10 χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.3 Απομείωση παγίων

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν πουληθούν ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την ανωτέρω παύση προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Λειτουργική μίσθωση

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή:

Οι μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση παρουσιάζονται στον ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.6 Ακίνητα σε οικόπεδα τρίτων – Λογιστική της μισθώτριας

Στην περίπτωση που η ωφέλιμη οικονομική ζωή του ανεγειρόμενου παγίου ταυτίζεται ουσιαστικά με την περίοδο που η μισθώτρια συμβατικά το χρησιμοποιεί, η σύμβαση είναι στην ουσία χρηματοδοτική μίσθωση, με το σύνολο της αξίας της (κόστος κατασκευής του ακινήτου) προκαταβαλλόμενο από τη μισθώτρια. Η Εταιρεία αναγνωρίζει το πάγιο ως ακίνητο (κτήριο), το οποίο υπόκειται στον προβλεπόμενο από το νόμο λογιστικό χειρισμό (απόσβεση στη διάρκεια της μίσθωσης και έλεγχο απομείωσης).

3.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κήσεως μείον ζημιές απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.8 Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν οι λογιστικές αξίες καταστούν μεγαλύτερες από το ανακτήσιμο ποσό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το

ΣΤΑΔΙΟ Γ.ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε €)

πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

3.10 Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμιακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις άψεως και προθεσμίας βραχείας διάρκειας (μέχρι 3 μήνες) και αλληλόχρεους τραπεζικούς λογαριασμούς.

3.11 Ίδια κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.12 Υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή τη σταθερή μέθοδο).

Δηλαδή η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

3.13 Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση τους τόκους που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων

3.14 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

3.15 Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

3.16 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

3.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

3.18 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/1920) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.19 Φόρος εισοδήματος

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα φόρο κάθε μίας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας της χώρας λειτουργίας τους.

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες

3.20 Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

3.21 Αναγνώριση εσόδων & εξόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

3.22 Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

3.22 Αλλαγές λογιστικών πολιτικών εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Κατά την παρούσα χρήση, η Εταιρεία, παρουσιάζει για πρώτη φορά τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014. Οι σχετικές προσαρμογές και ανακατατάξεις στα κονδύλια των χρήσεων 2015 και 2014 παρουσιάζονται στους σχετικούς πίνακες προσαρμογών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που παρατίθενται στην σημείωση 5.

4. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1 Παρεκκλίσεις από διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (παρ. 6 άρθρου 29)

Δεν έγιναν.

4.2 Πάγιο Ενεργητικό (παρ. 8 άρθρου 29)

Τα ενσώματα και άυλα στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία					
Εταιρία	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση
Μικτή λογιστική αξία 01.07.2014	72.314.825	102.184	0	1.573.656	0
Προσθήκες περιόδου	11.874	5.683	10.000	74.375	0
Μικτή λογιστική αξία 30.06.2015	72.326.699	107.867	10.000	1.648.031	0
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 01.07.2014	14.310.911	94.039	0	1.351.315	0
Αποσβέσεις περιόδου	1.533.283	1.589	900	60.372	0
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 30.6.2014	15.844.194	95.628	900	1.411.687	0
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2015	56.482.505	12.239	9.100	236.344	0
Μικτή λογιστική αξία 01.07.2015	72.326.699	107.867	10.000	1.648.031	0
Προσθήκες περιόδου	69.781	3.153		61.473	196.712
Μικτή λογιστική αξία 30.06.2016	72.396.480	111.020	10.000	1.709.504	196.712
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 01.07.2015	15.844.194	95.628	900	1.411.687	0
Αποσβέσεις περιόδου	1.528.975	1.780	1.200	34.335	0
Σωρευμένες αποσβέσεις & απομειώσεις 30.06.2016	17.373.169	97.408	2.100	1.446.022	0
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2016	55.023.311	13.612	7.900	263.482	196.712

ΣΤΑΔΙΟ Γ.ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε €)

4.3 Ίδια κεφάλαια (παρ. 12 άρθρου 29)

	30.06.2016	30.06.2015	
Μετοχικό κεφάλαιο			
Εγκεκριμένο	20.500.000	20.500.000	
Μη καταβλημένο κεφάλαιο	0	0	
Καταβλημένο κεφάλαιο	20.500.000	20.500.000	
Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου	Τεμ	Ον, Αξία	Συνολο
30.06.2016			
Ονομαστικές μετοχές	2.050.000	10	20.500.000

Στη κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε οποιαδήποτε μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Τακτικό αποθεματικό

Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου Κ.Ν. 2190/1920, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν το 5% τουλάχιστον των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό. Σκοπός του είναι να καλύψει τυχόν ζημιές και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άλλη αιτία. Ο σχηματισμός τακτικού αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτικός, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Η Εταιρία έχει ζημιές οπότε δεν συντρέχει υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού.

Ειδικά αποθεματικά

Δεν υπάρχουν

Αφορολόγητο αποθεματικό

Δεν υπάρχει

4.4 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η Εταιρία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές από πελάτες ύψους € 1.182.683,81 για εξασφάλιση απαιτήσεων βάσει συμβάσεων μισθώσεων.

Σε ασφάλεια του Ομολογιακού Δανείου έχουν:

α) ενεχυριαστεί οι βασικές συμβάσεις της Εταιρείας, που αποφέρουν τα έσοδα και τις απαιτήσεις αυτής.

Ειδικότερα:

1. Ιδιωτικά συμφωνητικά Μίσθωσης Ακινήτου (καταστήματα).
2. Ιδιωτικά Συμφωνητικά Μίσθωσης Χώρου.
3. Ιδιωτικά Συμφωνητικά Παραχώρησης Χρήσης Σουιτών.
4. Ιδιωτικό Συμφωνητικό Παραχώρησης Δικαιώματος Χρήσης Χώρων Σταδίου.
5. Ιδιωτικά Συμφωνητικά Παραχώρησης Χρήσης Σταδίου.
6. Η σύμβαση εγγύησης του Προσωπικού Εγγυητή υπέρ της Ενεχυράζουσας.

β) ενεχυριαστεί και παραδοθεί στον εκπρόσωπο των Ομολογιούχων το σύνολο των μετοχών της «ΚΑΡΑΣΚΑΪΚΗΣ Α.Ε.», ιδιοκτησίας των μετόχων αυτής.

4.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Το ποσό των € 20.318.708,01 αφορά στο μακροπρόθεσμο μέρος Ομολογιακού Δανείου που έχει συνάψει η εταιρεία με εκδότριες τράπεζες με διαχειριστή την EFG EUROBANK ERGASIAS AE από το οποίο ποσό € 4.973.708 αφορά υποχρέωση πέρα των πέντε (5) ετών. Το ποσό της αποπληρωμής που αφορά την επόμενη χρήση € 4.504.500 εμφανίζεται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις του Ισολογισμού της 30.06.2016.

4.6 Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης (παρ. 25 άρθρου 29)

	30.06.2016	30.06.2015
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου	162.259	162.029
	<u>162.259</u>	<u>162.029</u>

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των παραπάνω συμβουλίων

4.7 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 17 εργαζομένους (προηγούμενη χρήση 20).

4.8 Λοιπές πληροφορίες

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία με βάση το νόμο 3888/2010 έχει αποδεχθεί το φύλλο περαίωσης των ανέλεγκτων χρήσεων (μέχρι 30.06.2009).

Οι χρήσεις που έληξαν 30.06.2010 και 30.06.2011 παραμένουν ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές. Για τις χρήσεις αυτές η Εταιρεία έχει λάβει Εντολή Ελέγχου αλλά μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος ο έλεγχος αυτός δεν έχει ξεκινήσει.

Για τις χρήσεις από 01.07.2011 έως 30.06.2014 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 Ν.2238/1994 και την ΠΟΛ.1159/22.07.2011 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ.1124/2015. Για τις χρήσεις αυτές έχουν εκδοθεί οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης στις 10.01.2013, 10.01.2014 και 09.01.2015 αντίστοιχα. Οι εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για τις χρήσεις από 01.07.2011 έως 30.06.2014 είχαν εκδοθεί με σύμφωνη γνώμη. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν το δικό τους φορολογικό έλεγχο. Εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Για τις χρήσεις που έληξαν 30.6.2015 και 30.06.2016 δεν υφίσταται υποχρέωση της εταιρείας για έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές και κατά συνέπεια οι χρήσεις παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες.

Ποσά που τυχόν προκύψουν από φορολογικό έλεγχο των ως άνω ανέλεγκτων χρήσεων δεν είναι εφικτό να προβλεφθούν. Συνεπώς δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2016 για ποσά φόρων που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων αυτών.

Ανοικτές Νομικές Υποθέσεις

Πρέπει επίσης να αναφερθεί ότι η εταιρεία ΕΜΥΚΑ εξέδωσε κατά της εταιρείας μας την με αριθμό 909/14 Διαταγή Πληρωμής ποσού €644.271,09. Αυτή η Διαταγή Πληρωμής αναστάλει με την απόφαση Νο1931/2014 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά. Η εταιρεία μας δεν αναγνωρίζει σε καμία περίπτωση αυτή την οφειλή και βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την επίλυση του ζητήματος αυτού. Εκτιμούμε ότι αυτό το θέμα θα επιλυθεί εντός σύντομου χρονικού διαστήματος, αφού η εκχώρηση όλων των Συμβάσεων Εσόδων και του Τραπεζικού μας λογαριασμού στις Ομολογιούχες Τράπεζες καθιστά αδύνατη την εκτέλεση οιασδήποτε διαταγής σε βάρος της Στάδιο Γ. Καραϊσκάκης Α.Ε.

4.9 Σημαντικά γεγονότα που έχουν επέλθει μετά την ημερομηνία σύνταξης των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

4.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία δεν έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία και για το λόγο αυτό παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

Τα χρηματοοικονομικά μέσα που έχει στη κατοχή της η εταιρεία είναι swaps, μέσα αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίου και συνεπώς δεν απαιτείται να απεικονιστεί η αποτίμησή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η εύλογη αξία των μέσων αυτών για τη χρήση 30.6.2016 ανέρχεται σε ζημία € 3.079.158 και αφορά υποχρέωση της εταιρείας.

5. ΠΡΩΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ

Η Εταιρεία, την πρώτη εφαρμογή των κανόνων επιμέτρησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων που προβλέπονται από τα ΕΛΠ (Ν.4308/2014), την αντιμετώπισε ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα όλες οι απαιτούμενες από τα ΕΛΠ (Ν.4308/2014) προσαρμογές να γίνουν αναδρομικά, ως αν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονταν ανέκαθεν βάσει των προβλέψεων των ΕΛΠ (Ν.4308/2014)

Σε σχέση με την προηγούμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύτηκαν με βάση το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο (ΕΓΑΣ & ΚΝ 2190/20) έγιναν οι παρακάτω προσαρμογές:

- Αναπροσαρμογή των σωρευμένων αποσβέσεων των Κτιρίων και Τεχνικών Έργων βάσει της διάρκειας παραχώρησης χρήσης του γηπέδου από τον Ερασιτέχνη Ολυμπιακό (έως την 20/4/2052) αναδρομικά από την ημερομηνία έναρξης αποσβέσεων των παγίων.
- Αναδρομική αναγνώριση μεταβιβασθέντων μέσω sale and lease back παγίων και απόσβεση των παγίων αυτών βάσει της εκτιμηθείσας ωφέλιμης ζωής των παγίων.

ΣΤΑΔΙΟ Γ.ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε €)

Οι πίνακες λογιστικών προσαρμογών για την συμφωνία του ισολογισμού και του αποτελέσματος σύμφωνα με τα προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο (ΕΓΛΣ & ΚΝ 2190/20) και των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4036/2014) έχουν ως εξής:

	<u>Δημοσιευμένα στοιχεία σύμφωνα με ΕΓΛΣ & Ν2190/1920</u>	<u>Προσαρμογές</u>	<u>ΕΛΠ 30/6/2014</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	49.771.774	8.232.140	58.003.914
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.145		8.145
Λοιπός εξοπλισμός	206.414	15.926	222.341
Σύνολο	49.986.334	8.248.067	58.234.400
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1.788	0	1.788
Σύνολο	1.788	0	1.788
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0	0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	342.462	0	342.462
Σύνολο	342.462	0	342.462
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	50.330.584	8.248.067	58.578.650
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.886.981	0	3.886.981
Λοιπές απαιτήσεις	54.711	0	54.711
Προπληρωμένα έξοδα	66.802	0	66.802
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	201.690	0	201.690
Σύνολο	4.210.185	0	4.210.185
Σύνολο κυκλοφορούντων	4.210.185	0	4.210.185
Σύνολο ενεργητικού	54.540.768	8.248.067	62.788.835
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	20.500.000	0	20.500.000
Σύνολο	20.500.000	0	20.500.000
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	-11.423.003	8.248.067	-3.174.936
Σύνολο	-11.423.003	8.248.067	-3.174.936
Σύνολο καθαρής θέσης	9.076.997	8.248.067	17.325.064
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παραχές σε εργαζομένους	37.595	0	37.595
Λοιπές προβλέψεις	11.786	0	11.786
Σύνολο	49.381	0	49.381
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	28.164.458	0	28.164.458
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	49.223	0	49.223
Σύνολο	28.213.681	0	28.213.681
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	11.983.392	0	11.983.392
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.970.000	0	2.970.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.763.089	0	1.763.089
		0	
Λοιποί φόροι και τέλη	320.614	0	320.614
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.560	0	11.560
Λοιπές υποχρεώσεις	17.833	0	17.833
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	134.222	0	134.222
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο	17.200.709	0	17.200.709
Σύνολο υποχρεώσεων	45.414.390	0	45.414.390
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	54.540.768	8.248.067	62.788.835

ΣΤΑΔΙΟ Γ.ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε €)

	<u>Δημοσιευμένα στοιχεία σύμφωνα με ΕΓΛΣ & Ν2190/1920</u>	<u>Προσαρμογές</u>	<u>ΕΛΠ 30/6/2015</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	48.349.564	8.132.941	56.482.505
Μηχανολογικός εξοπλισμός	12.239	0	12.239
Λοιπός εξοπλισμός	258.640	-13.196	245.444
Σύνολο	48.620.443	8.119.745	56.740.188
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1.553	0	1.553
Σύνολο	1.553	0	1.553
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0	0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	306.462	0	306.462
Σύνολο	306.462	0	306.462
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	48.928.459	8.119.745	57.048.204
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	5.610.311	0	5.610.311
Λοιπές απαιτήσεις	21.884	0	21.884
Προπληρωμένα έξοδα	46.928	0	46.928
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	309.552	0	309.552
Σύνολο	5.988.675	0	5.988.675
Σύνολο κυκλοφορούντων	5.988.675	0	5.988.675
Σύνολο ενεργητικού	54.917.134	8.119.745	63.036.879
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	20.500.000	0	20.500.000
Σύνολο	20.500.000	0	20.500.000
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	-12.505.800	8.119.745	-4.386.055
Σύνολο	-12.505.800	8.119.745	-4.386.055
Σύνολο καθαρής θέσης	7.994.200	8.119.745	16.113.945
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	29.228	0	29.228
Λοιπές προβλέψεις	33.153	0	33.153
Σύνολο	62.381	0	62.381
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	24.823.208	0	24.823.208
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.859	0	28.859
Σύνολο	24.852.067	0	24.852.067
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	16.987.174	0	16.987.174
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.341.250	0	3.341.250
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.087.617	0	1.087.617
		0	
Λοιποί φόροι και τέλη	267.512	0	267.512
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.235	0	8.235
Λοιπές υποχρεώσεις	11.150	0	11.150
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	305.549	0	305.549
Έξοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο	22.008.487	0	22.008.487
Σύνολο υποχρεώσεων	46.860.553	0	46.860.553
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	54.917.134	8.119.745	63.036.879

ΣΤΑΔΙΟ Γ.ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 (Ποσά σε €)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/7/2014 - 30/6/2015

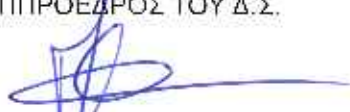
	Ποσά σε €		
	<u>Δημοσιευμένα</u> <u>Στοιχεία σύμφωνα</u> <u>με Ε.Γ.Λ.Σ. &</u> <u>2190/1920</u>	<u>Προσαρμογές</u>	<u>ΕΛΠ 1/7-30/6/2015</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.425.448,00	0,00	4.425.448
Κόστος πωλήσεων	-2.969.961,72	-99.199	-3.069.161
Μικτό αποτέλεσμα	1.455.486	-99.199	1.356.287
Λοιπά συνήθη έσοδα	67.758	0	67.758
	1.523.244	-99.199	1.424.045
Έξοδα διοίκησης	-453.353	0	-453.353
Έξοδα διάθεσης	-72.950	0	-72.950
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-560.282	0	-560.282
Λοιπά έσοδα και κέρδη	655.293	0	655.293
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.091.952	-99.199	992.753
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.174.750	0	-2.174.750
Ζημία προ φόρων	-1.082.798	-99.199	-1.181.997
Φόροι εισοδήματος	0	0	0
Ζημία περιόδου μετά από φόρους	-1.082.798	-99.199	-1.181.997

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΕΤΑΙΡΙΑ	Μεταβολές χρήσης 1.7. 30.6.2016			30.6.2016
	1.7.2014	Αποτελέσματα	Καθαρή θέση	
Καθαρή θέση σύμφωνα με Ε.Γ.Λ.Σ. & 2190/1920	9.076.997	-1.082.797		7.994.200
Α. Ενσωμάτωση των διαφορών μεταξύ ΕΓΛΣ & ΕΛΠ			0	0
Επίδραση από αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων πταγίων		-99.199	8.218.944	8.119.745
		0		
Σύνολο σύμφωνα με Ε.Λ.Π.	9.076.997	-1.181.997	8.218.944	16.113.945

Πειραιάς 07/12/2016

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΒΟΥΡΙΔΗΣ (Α.Δ.Τ. ΑΚ 204233)

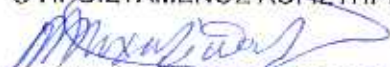
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ (Α.Δ.Τ. ΑΙ 112761)

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ (Α.Δ.Τ. ΑΚ 721609)

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΜΙΧΑΗΛ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ (Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 0006953)

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της
«ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΤΑΔΙΟ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Α.Ε. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ» (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2016 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για την χρήσεις που έληξαν 30.6.2010, 30.6.2011, 30.6.2015 καθώς και για την χρήση που έληξε 30.6.2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
- 2) Στα κονδύλια του ισολογισμού «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού €1.035χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη επισφάλειας. Λόγω του γεγονότος αυτού, τα αποτελέσματα της χρήσης και τα ίδια κεφάλαια έναρξης απεικονίζονται αυξημένα κατά €305χιλ. και €730χιλ. αντίστοιχα.
- 3) Η Εταιρεία έχει συνάψει την από 15.1.2008 σύμβαση ομολογιακού δανείου σύμφωνα με την οποία οφείλει να πληροί συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες αλλά και πρόσθετους όρους. Όπως αναφέρεται και στην σημείωση 2 του Προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως τις προηγούμενες χρήσεις έτσι και την χρήση που έληξε την 30.6.2016, η Εταιρεία δεν τηρούσε τους χρηματοοικονομικούς δείκτες και άρα συντρέχει γεγονός πιθανής καταγγελίας της σύμβασης από τον Διαχειριστή του ομολογιακού δανείου εκ μέρους των ομολογιούχων βάσει του άρθρου 21 της σύμβασης του ομολογιακού δανείου. Κατά συνέπεια το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων ποσού €20.318χιλ. θα έπρεπε να απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Διευκρινίζεται ότι μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης ελέγχου δεν είχε καταγγελθεί η προαναφερόμενη σύμβαση.
- 4) Όπως αναφέρεται στην σημείωση 2 του Προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ανακτησιμότητα της εμφανιζόμενης αναπόσβεστης αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ποσού την 30.6.2016 αξίας €55.308χιλ λόγω των αρνητικών γενικότερων οικονομικών συνθηκών και της αβεβαιότητας επίτευξης της επιδιωκόμενης αναδιάρθρωσης του ομολογιακού δανείου και γενικώς των υποχρεώσεων της Εταιρείας.
- 5) Η Εταιρεία παρουσιάζει ζημιογόνα αποτελέσματα και το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της στις 30.6.2016 υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της αν δεν επιτευχθεί εγκαίρως η αναδιάρθρωση των δανειακών υποχρεώσεων της.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων υπ' αριθ. 2 και 3 καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων υπ' αριθ. 1, 4 και 5 που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30^η Ιουνίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 7 Δεκεμβρίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



Δημήτριος Κουτσός-Κουτσόπουλος

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 26751

Deloitte. Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκλησιάς 3^ο & Γρανικού,

151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120