



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ.Δ/ση : Λυσίου & Κλεψύδρας 1
Τ.Κ. : 105 55
Πληροφορίες : Α. Σιδέρης
Τηλέφωνο : 210.32.53.059
FAX : 210.32.32.547

ΠΡΟΣ: 1. ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 Α.Ε
Αργοστολίου 15,
113 62 Αθήνα

2. Αργυρόπουλο Δημήτριο
Τήνου 2
155 62 Χολαργός

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματικά στοιχεία σχετικά με τη μελέτη Ανέγερσης Κέντρου Αθλητισμού Μνήμης και Πολιτισμού «Αγία Σοφία» στη Νέα Φιλαδέλφεια.

Σχετ:(α).Η με αρ. πρωτ. 659/ 5-2-14 αίτηση με συνημ. Τεχνική Έκθεση και Τοπογρ..

Σχετικά με το αίτημά σας για τη μελέτη ανέγερσης του Κέντρου Αθλητισμού Μνήμης και Πολιτισμού «Αγία Σοφία», επί των οδών Πατριάρχου Κωνσταντίνου και Φωκών στην περιοχή της Νέας Φιλαδέλφειας, παρακαλούμε, όπως και προφορικά σας έχουμε ενημερώσει, λόγω της γειννίας του Κέντρου με την Καμινάδα του πρώην εργοστασίου «Μπριτάννικα» καθώς και με το πρώην εργοστάσιο «Βαμβακουργιά» τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως νεώτερα μνημεία [Υπ.Απόφαση ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/5828/89/18-1-12 (ΦΕΚ 33/ΑΑΠ/13-2-12)], να υποβάλλετε συμπληρωματικά στοιχεία, στα οποία να περιλαμβάνονται:

- Σχέδια της Αρχιτεκτονικής Μελέτης του προς ανέγερση Κέντρου (κάτοψη και όψεις)
- Αποτύπωση σε σχέδιο ή χάρτη του προς ανέγερση Κέντρου σε σχέση με την καμινάδα του πρώην εργοστασίου «Μπριτάννικα»
- Καλύτερη φωτογραφική αποτύπωση της προτεινόμενης θέσης, σε σχέση με τα προαναφερθέντα διατηρητέα μνημεία

προκειμένου το θέμα να ελεγχθεί με βάση τον Ν.3028/2013- «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Φ.Ε.(2)
2. Α. Σιδέρη- Πολιτικό Μηχανικό

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας

Ορέστης Βαβατσιούλας
Δρ Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Λυσίου και Κλεψύδρας 1
Ταχ. Κωδ. : 105 55
Πληροφορίες : Α. Σιδέρης
Τηλέφωνο : 210.32.53.059

ΚΟΙΝ :1 ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 Α.Ε
Αργοστολίου 15,
113 62 Αθήνα
(με συν. Σχέδια)

ΘΕΜΑ : Έγκριση της μελέτης Ανέγερσης
Κέντρου Αθλητισμού Μνήμης και Πολιτισμού
«Αγία Σοφία», επί των οδών Πατριάρχου
Κωνσταντίνου και Φωκών στη Νέα Φιλαδέλφεια.

2. Αργυρόπουλο Δημήτριο
Τήνου 2
155 62 Χολαργός
3. Β' ΕΠΚΑ
Συγγρού 98-100,
117 41 Αθήνα
4. 1^η ΕΒΑ
Πανός 16,105 55 Αθήνα
5. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου
Ν. Ιωνίας
Λ. Ηρακλείου 139
142 31- Περισσός

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Το Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- 2.- Το Π.Δ.191/2003 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού».
- 3.- Το Π.Δ.118/25-06-2013 «Τροποποίηση του Π.Δ.85/2012 (Α'141)» -Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
- 4.- Την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/15/3696/20-1-2004 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 70/Β/20.1.2004 και 180/Β/30.1.2004) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διευθύνσεως Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Γενικής Διευθύνσεως Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».
- 5.- Τη με αριθμ. πρωτ. ΕΝΜΑ/0659/5-2-2014 αίτηση των ενδιαφερομένων με συνημμένο φάκελο καθώς και τη με αριθμ. πρωτ. ΕΝΜΑ 1282/6-3-2014 υποβολή συμπλ. στοιχείων .
6. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/5828/89/18-1-12 (ΦΕΚ 33/ΑΑΠ/13-2-12) με την οποία χαρακτηρίστηκαν ως μνημείο η καμινάδα του πρώην εργοστασίου «Μπριτάννια» στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας -Χαλκηδόνας, φερόμενης ιδιοκτησίας της «Sciens Real Estate Development Κτηματική Τουριστική και Ξενοδοχειακή Ανώνυμη Εταιρεία (Sciens R.E.D. 1 Α.Ε.) και του Δήμου Φιλαδέλφειας- Χαλκηδόνας.
- 7.Το γεγονός ότι, το υπό μελέτη κτήριο βρίσκεται στο άμεσο περιβάλλον του ανωτέρω νεότερου μνημείου.
- 8.- Το με αριθ. πρωτ. 1282/ 12-3-2014 έγγραφο της ΕΝΜΑ με το οποίο διαβιβάσθηκε το θέμα στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Αττικής με εισήγηση της Υπηρεσίας
- 9.- Το με αριθ. πρωτ. 128/15-4-2014 (αρ. πρωτ. ΕΝΜΑ 2145/16-4-2014) έγγραφο, με το οποίο διαβιβάσθηκε η υπ' αριθμ. 41 ομόφωνη γνωμοδότηση της με αριθ. 4/28-3-2014 Συνεδρίασής του Τ.Σ.Μ.Α..

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνεται η μελέτη Ανέγερσης του Κέντρου Αθλητισμού Μνήμης και Πολιτισμού «Αγία Σοφία», επί των οδών Πατριάρχου Κωνσταντίνου και Φωκών στη Νέα Φιλαδέλφεια, καθώς με αυτήν δεν αλλοιώνεται το περιβάλλον του διατηρητέου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. μνημείου.

Η έγκριση δίνεται μόνο εν αναφορά προς τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 και υπό την προϋπόθεση ότι ικανοποιούνται οι ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές, κτηριοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται για την έκδοση Οικοδομικής Άδειας καθώς και άδειες άλλων αρχών.

Το έγγραφο αυτό δεν αντικαθιστά την απαιτούμενη από τον Νόμο οικοδομική άδεια που χορηγείται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία ή από άλλη Αρχή ή Υπηρεσία, ούτε και αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας.

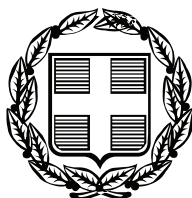
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Φ.Ε. (2)
2. Α. Σιδέρης Πολ.Μηχ.



Ο Προϊστάμενος της Εφορείας

Ορέστης Βαβατσιούλας
Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 33

13 Φεβρουαρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως μνημείων του κελύφους του κυρίως κτηρίου, της καμινάδας και του λεβητοστασίου του πρώην εργοστασίου «Βαμβακουργιά» στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας της «Βιομηχανικής, Εμπορικής Κτηματικής Νέας Φιλαδέλφειας Α.Ε.» και του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας..... 1
- Χαρακτηρισμός ως μνημείου της καμινάδας του πρώην εργοστασίου «Μπριτάννια», στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας της «Sciens Real Estate Development Κτηματική Τουριστική και Ξενοδοχειακή Ανώνυμη Εταιρεία (Sciens R.E.D. 1 Α.Ε.)» και του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας..... 2
- Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε δημοτικό αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας νομού Χαλκιδικής για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης, ανέγερσης ΕΠΑΛ, όπως προβλέπεται και από το εγκεκριμένο ΓΠΣ. Σιθωνίας και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού..... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/5828/89 (1)
Χαρακτηρισμός ως μνημείων του κελύφους του κυρίως κτηρίου, της καμινάδας και του λεβητοστασίου του πρώην εργοστασίου «Βαμβακουργιά» στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας της «Βιομηχανικής, Εμπορικής Κτηματικής Νέας Φιλαδέλφειας Α.Ε.» και του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) του π.δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/07-10-2009) και του π.δ. 110/2011 «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 243/Α/11-11-2011).

γ) της υπ' αρ. 121482/14-12-2011 απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού Πέτρο Αλιβιζάτο» (Φ.Ε.Κ.2820/14-12-2011).

δ) του Ν. 3028/02 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

ε) του Ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «περί Οργάνισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές.....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Την από 30-09-10 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 28/10-11-2011. (Θέμα 3'), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ. 1γ του Ν. 3028/2002, το κέλυφος του κυρίως κτηρίου, την καμινάδα και το λεβητοστάσιο του πρώην εργοστασίου «Βαμβακουργιά», όπως φαίνεται με τα στοιχεία Θ, Ι, Κ στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Β, στο Δήμο Ν.Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας της «Βιομηχανικής, Εμπορικής Κτηματικής Νέας Φιλαδέλφειας Α.Ε.» και του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας, διότι το εργοστάσιο είναι από τα τελευταία που σώζονται στη Ν. Φιλαδέλφεια, συνδέεται με την ιστορική μνήμη της περιοχής και παρουσιάζει ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

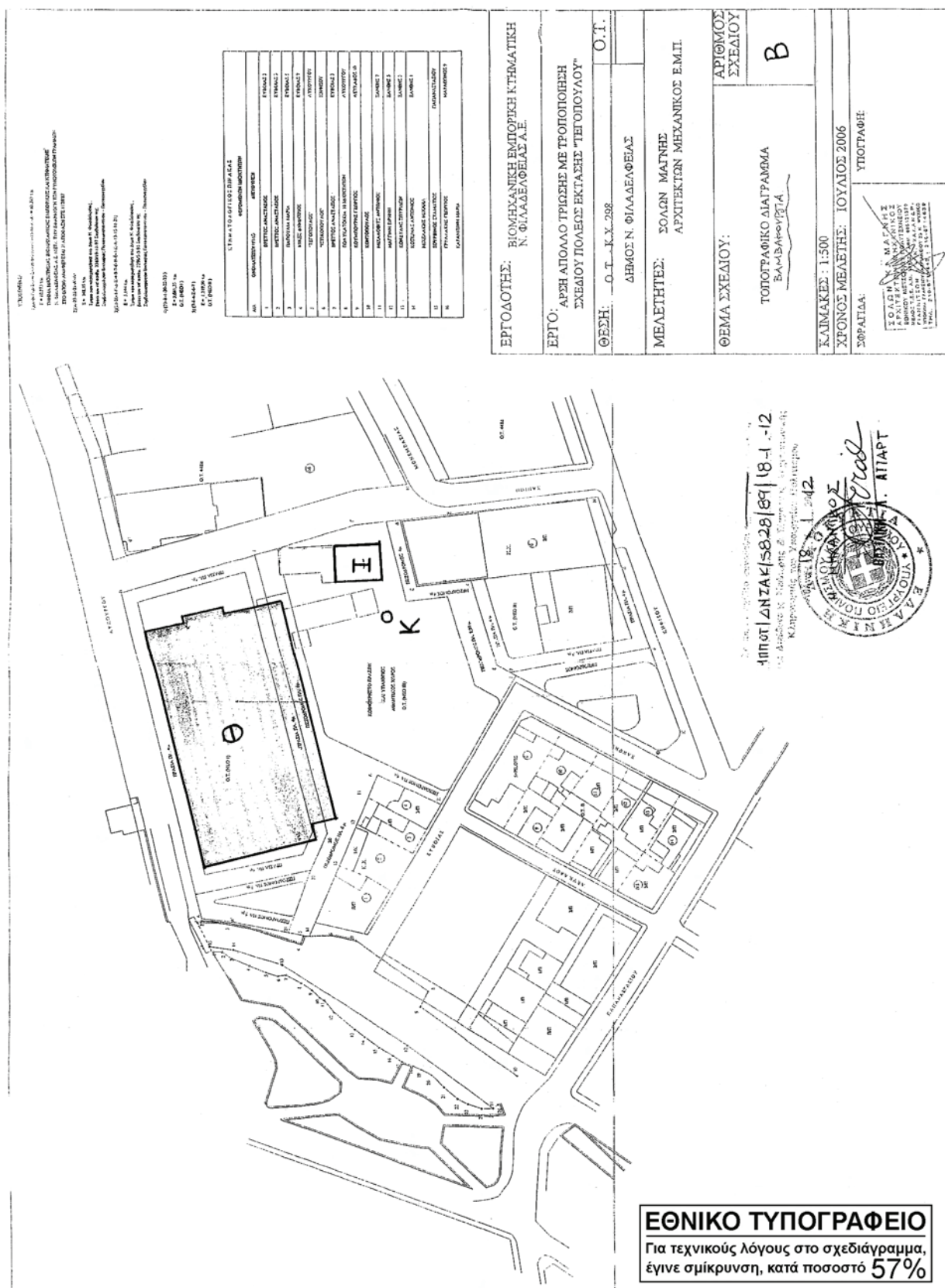
Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιανουαρίου 2012

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ-ΠΑΥΛΟΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ



Αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/115219/2038

(2)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της καμινάδας του πρώην εργοστασίου «Μπριτάννι», στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας της «Sciens Real Estate Development Κτηματική Τουριστική και Ξενοδοχειακή Ανώνυμη Εταιρεία (Sciens R.E.D. 1 Α.Ε.)» και του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) του π.δ. 186/2009 «Συγχώνευση των Υπουργείων Πολιτισμού και Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 213/Α/07-10-2009) και του π.δ. 110/2011 «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 243/Α/11-11-2011).

γ) της υπ' αριθ. 121482/14-12-2011 απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού πολιτισμούκαι Τουρισμού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Πολιτισμού και Τουρισμού Πέτρο Αλιβιζάτο» (Φ.Ε.Κ. 2820/14-12-2011).

δ) του ν. 3028/2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

ε) του ν. 2039/92 (Φ.Ε.Κ. 61/Α/13-4-92) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) του π.δ.191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) «περί Οργάνισμού του Υπουργείου Πολιτισμού».

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές.....» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004) καθώς και την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (ΦΕΚ 70/Β/20-1-2004).

3. Την από 30-09-10 εισήγηση της Διεύθυνσης Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 28/10-11-2011. (Θέμα 3^ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του Ν. 3028/2002, την καμινάδα του πρώην εργοστασίου «Μπριτάννι», όπως φαίνεται με το στοιχείο Κ1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα Α, στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας, Περιφέρειας Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας της «Sciens Real Estate Development Κτηματική Τουριστική και Ξενοδοχειακή Ανώνυμη Εταιρεία (Sciens R.E.D. 1 Α.Ε.)» και του Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας, διότι αποτελεί αξιόλογο αρχιτεκτονικά και μορφολογικά τμήμα της βιομηχανικής εγκατάστασης και τοπόσημο για την περιοχή.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2012

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΤΡΟΣ-ΠΑΥΛΟΣ ΑΛΙΒΙΖΑΤΟΣ

Αριθμ. 9710

(3)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου σε δημοτικό αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Κοινότητας Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας νομού Χαλκιδικής για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης, ανέγερσης ΕΠΑΛ, όπως προβλέπεται και από το εγκεκριμένο ΓΠΣ. Σιθωνίας και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 280 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2) Τις διατάξεις του αρθ. 9 του Π.Δ.142/2010 (ΦΕΚ 235Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

3) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

4) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν.2242/1994 (ΦΕΚ162Α).

5) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

6) Τις διατάξεις του άρθ. 10 παρ. 2δ του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/02) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

7) Τις διατάξεις της Εγκ.6/2006 ΥΠΕΧΩΔΕ και ειδικότερα της παρ. Β4.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ.63/2005 (ΦΕΚ98Α/05) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα.»

9) Την αριθ. 323/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιθωνίας νομού Χαλκιδικής.

10) Τη με αριθ. πρωτ. 3681/20-7-2011 (ΦΕΚ 205ΑΑΠ/2011) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Διόρθωση σφάλματος - Συμπλήρωση εγκριτικής απόφασης Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με αριθ. 1660/19-8-2008 (ΦΕΚ406ΑΑΠ/08) «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Σιθωνίας νομού Χαλκιδικής».

11) Το με αριθ. πρωτ. 28236/8-12-2011 έγγραφο του Δασαρχείου Πολυγύρου.

12) Το με αριθ. πρωτ. 8010/16-8-2011 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

13) Τη με αριθ. πρωτ. 8705/20-12-2011 Αρνητική Απόφαση ως προς την υποχρέωση υποβολής σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης του έργου, της ΔΙΠΕΧΦΣ. Κεντρικής Μακεδονίας.

14) Το με αριθ. πρωτ. 28213/8-10-2007 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

15) Το από 29-8-2011 πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου της Επιτροπής του αρθ. 18 του Ν.3467/2006.

16) Την 1η Συνεδρία/ 8η Πράξη/ 20-12-2011 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.Α.Δ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, σύμφωνα με την από 19-12-2011 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Ε της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ. Μακεδονίας.

17) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης του διδακτηρίου ΕΠΑΛ Νικήτης, σε δημοτικό αγροτεμάχιο εμβαδού 2.949,01τ.μ. που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή «Λάκκος Παπαδιάς» της Δημοτικής κοινότητας Νικήτης του Δήμου Σιθωνίας νομού Χαλκιδικής, ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α. εμβαδού 2.949,01τ.μ. ως χώρος για την ανέγερση του ΕΠΑΛ Νικήτης, στα πλάγια και πίσω όρια του χώρου δημιουργούνται πεζόδρομοι πλάτους 2,00μ. και 6,00μ., όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, θεωρημένο από την αναπληρώτρια προϊσταμένη της ΔΙΠΕΧΩΣ. Κεντρικής Μακεδονίας, που συνοδεύει την Απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 50%

Συντελεστής δόμησης: 1

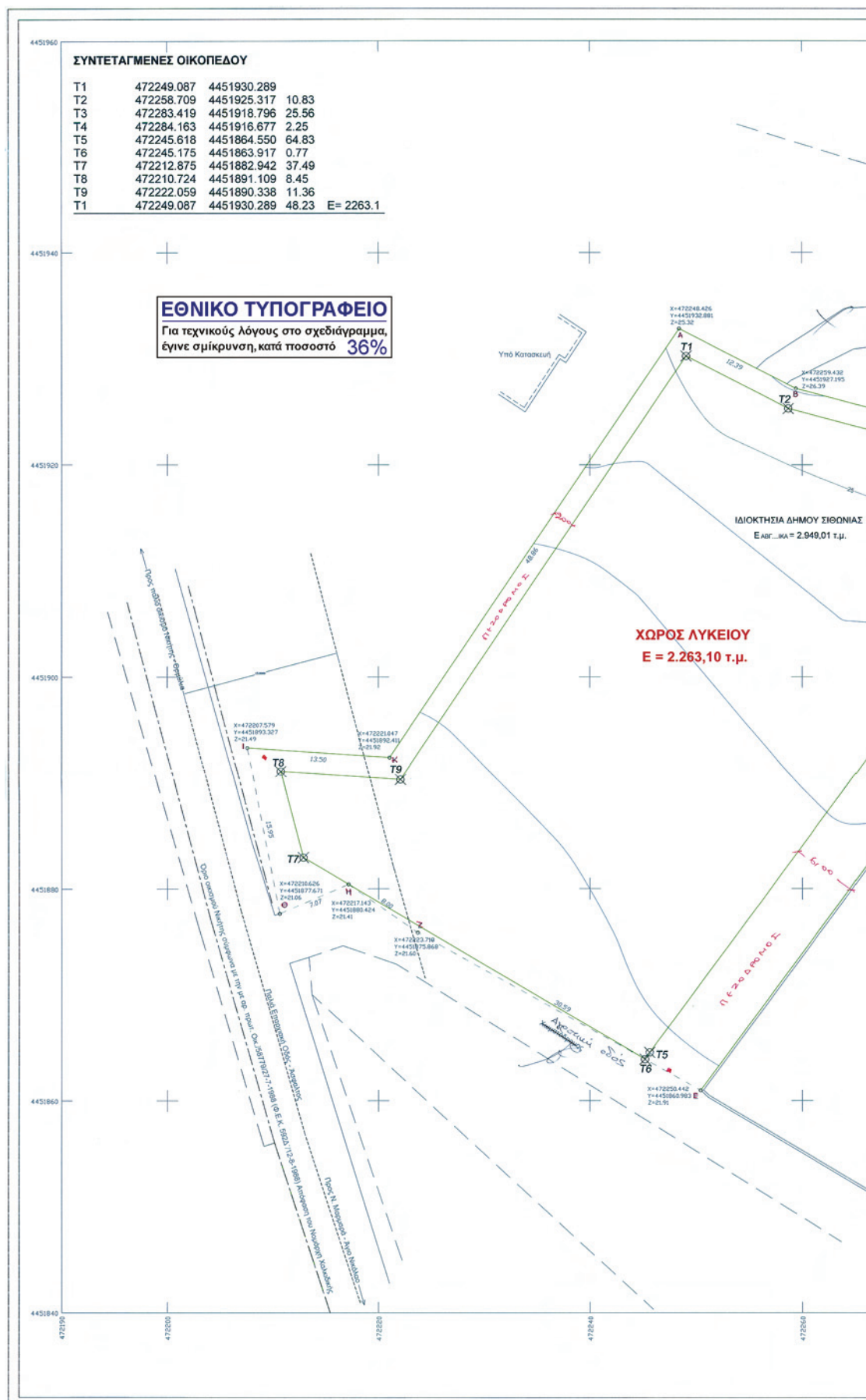
Μέγιστο ύψος κτιρίου: 12,00 μ.

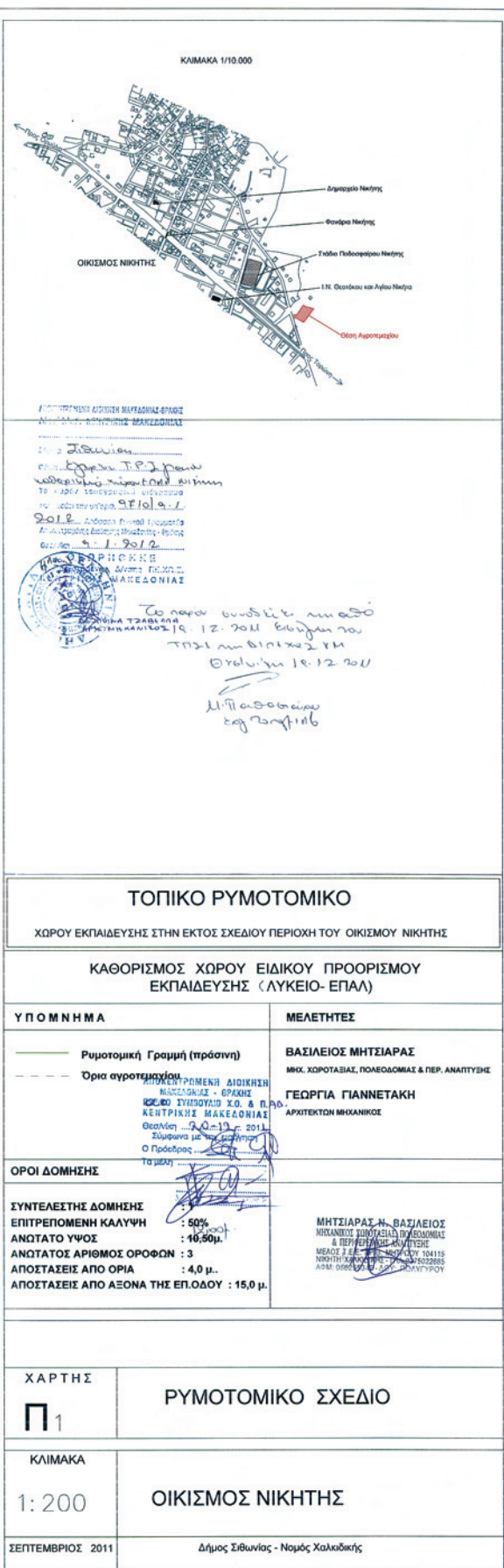
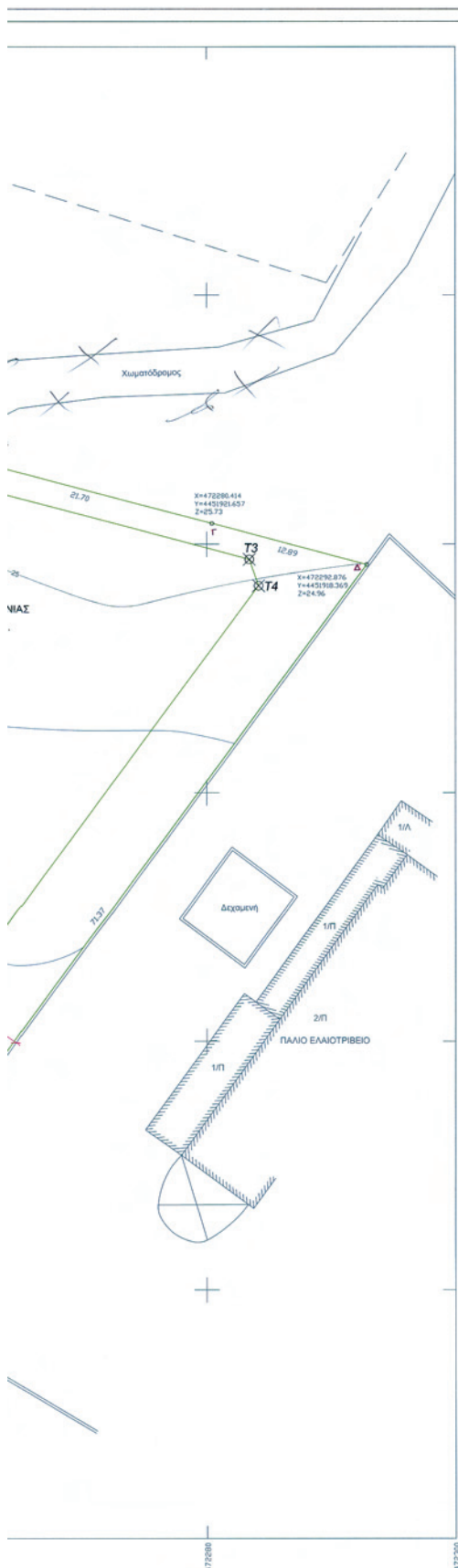
Αποστάσεις κτιρίου από τα όρια του χώρου 4,00 μ. και από τον άξονα της επαρχιακής οδού 15,00 μ. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Ιανουαρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΩΚΟΣ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



* 1 5 0 0 0 3 3 1 3 0 2 1 2 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004