



Ελληνική Δημοκρατία  
Κεντρική Ένωση Επιμελητηρίων

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 15/06/2026  
Αριθ. Πρωτ.: 4119905

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΕΚ Ποδοσφαιρική Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΕΚ Π.Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **131260660000**.

Την **15/06/2026** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6082145 οι εγκεκριμένες από την 08/04/2026 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2024 έως 30/06/2025.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 6082146 η από 08/04/2026 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2025 έως 30/06/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**Forvis Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Ανώνυμος Εταιρεία**», Α.Φ.Μ. 998279562-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 7940201000, και (Δ/νση : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ 14 ΚΑΙ 43 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 154.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΜΑΚΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1483.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ  
της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025  
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 09/10/2025. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα και αναρτηθέντα στην εταιρική ιστοσελίδα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα ως άνω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ευάγγελος Ασλανίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

## Περιεχόμενα

Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΠΑΕ ΑΕΚ» επί των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 01/07/2024 – 30/06/2025.....	4
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	13
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	16
<b>1 Πληροφορίες για την εταιρεία.....</b>	<b>17</b>
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	17
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	18
<b>2 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....</b>	<b>18</b>
2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ.....	18
2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	18
2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	18
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος.....	18
2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	18
2.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές.....	19
2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	19
2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	19
<b>3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....</b>	<b>23</b>
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	23
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Ποδοσφαιριστές.....	23
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λοιπά.....	24
3.4 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακινήσεων.....	25
3.5 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού.....	25
3.6 Εμπορικές απαιτήσεις.....	26
3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	26
3.8 Ίδια Κεφάλαια.....	26
3.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	27
3.10 Παροχές στο προσωπικό.....	28
3.11 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού.....	29
3.12 Αναγνώριση λειτουργικών εσόδων και λειτουργικών εξόδων.....	30
3.13 Μισθώσεις.....	31
3.14 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις.....	31
3.15 Πράξεις σε Ξένα Νομίσματα.....	32
<b>4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις της Διοίκησης.....</b>	<b>32</b>
<b>5 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....</b>	<b>35</b>
5.1 Κίνδυνος τιμών.....	35
5.2 Πιστωτικός κίνδυνος.....	35

5.3	Κίνδυνος ρευστότητας.....	35
5.4	Κίνδυνος επιποικίου .....	36
<b>6</b>	<b>Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....</b>	<b>37</b>
6.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	37
6.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Ποδοσφαιριστές.....	37
6.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Λοιπά .....	38
6.4	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	38
6.5	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	39
6.6	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	39
6.7	Λοιπές απαιτήσεις .....	39
6.8	Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού.....	40
6.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	40
6.10	Μετοχικό Κεφάλαιο και Λοιπά Αποθεματικά.....	40
6.11	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	41
6.12	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις .....	41
6.13	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	41
6.14	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση .....	41
6.15	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	42
6.16	Έσοδα από εισιτήρια.....	42
6.17	Κόστος πωλήσεων / υλικών.....	42
6.18	Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες .....	42
6.19	Απομείωση και απόσβεση.....	43
6.20	Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....	43
6.21	Λοιπά λειτουργικά έξοδα .....	43
6.22	Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία .....	44
6.23	Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα.....	44
6.24	Παροχές στο προσωπικό .....	44
6.25	Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία .....	45
6.26	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – περιουσιακά στοιχεία .....	45
6.27	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φορολογικούς ελέγχους .....	45
6.28	Αμοιβές ελεγκτών.....	45
6.29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	46
6.30	Διαχείριση κεφαλαίου .....	46
6.31	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	47

**Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΠΑΕ ΑΕΚ» επί των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 01/07/2024 – 30/06/2025**

**Κύριοι μέτοχοι,**

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας που περιλαμβάνουν την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, μαζί με την παρούσα έκθεση, αναφορικά με την διαχειριστική περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 έως και τη 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025.

Η χρήση που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025 είναι η 11<sup>η</sup> εταιρική χρήση της εταιρείας. Η έναρξη της χρήσης είναι η 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2024. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**A. Οικονομικά στοιχεία**

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

**Έσοδα:** Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 38.566.044 και αφορούν σε χορηγίες και διαφημίσεις, δικαιώματα αναμετάδοσης, έσοδα από την πώληση εισητηρίων και λοιπά λειτουργικά έσοδα.

**Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 64.479.412 και αφορούν σε κόστος πωλήσεων / υλικών, αμοιβές ποδοσφαιρικού τμήματος και λοιπών δαπανών, έξοδα απομείωσης και αποσβέσεων, απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων και λοιπά λειτουργικά έξοδα. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως τόκους δανείων, προμήθειες τραπεζικών συναλλαγών και διάφορες προμήθειες και ανήλθαν σε ποσό € 2.282.193.

**Τελικό Αποτέλεσμα:** Το αποτέλεσμα προ φόρων διαμορφώθηκε σε ζημίες ποσού € 11.406.173 και το τελικό αποτέλεσμα μετά φόρων σε ζημίες ποσού € 11.349.878.

**Καθαρή Θέση:** Η Καθαρή θέση της Εταιρείας είναι θετική, ποσού € 2.315.579. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 1.740.298. Το Αποτέλεσμα Χρήσης μετά Φόρων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ανήλθε σε ζημίες € 11.349.878.

**Περιουσιακά στοιχεία:** Τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν στα δικαιώματα εγγραφών ποδοσφαιριστών, η αναπόσβεστη αξία των οποίων την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025 ανέρχονται σε € 60.522.551. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονται σε € 4.429.149 και θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης. Τα ταμειακά διαθέσιμα την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025 ανήλθαν σε ποσό € 3.525.741. Τα λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνουν έξοδα επόμενης χρήσης, έσοδα χρήσης εισπρακτέα και προκαταβολές προμηθευτών.

**Υποχρεώσεις:** Οι σημαντικότερες υποχρεώσεις της Εταιρείας προκύπτουν από τα συμβόλαια ποδοσφαιριστών πληρωτέων στην επόμενη χρήση ποσό 20.188.879 € και πληρωτέων μετά την 01/07/2025 ποσό 22.973.800 €.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Ποσά σε €		Δείκτες ρευστότητας		
Έμμεση ρευστότητα	Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία	10.696.242	23,25%	
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	46.014.490		
Άμεση ρευστότητα	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.525.741	7,66%	
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	46.014.490		
Προσαρμοσμένο Κεφάλαιο κίνησης*	Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία 10.696.242	(-)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 21.925.464	-11.229.222

\*Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (-) Συμβολαίων ποδοσφαιριστών (-) Προεισπραχθέντα έσοδα

Ποσά σε €		Δείκτες αποδοτικότητας	
Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων (ROE)	Κέρδη /Ζημιές) μετά από φόρους	-11.349.878	-490,15%
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.315.579	
Αποδοτικότητα Επενδυμένων Κεφαλαίων (ROI)	Κέρδη /Ζημιές) μετά από φόρους	-11.349.878	-10,25%
	Σύνολο Ενεργητικού	110.702.522	
Λειτουργικό κέρδος	Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικά αποτελέσματα	-25.913.368	-67,19%
	Λειτουργικά Έσοδα	38.566.044	
Καθαρά κέρδη προς λειτουργικά έσοδα	Κέρδη /Ζημιές) μετά από φόρους	-11.349.878	-29,43%
	Λειτουργικά Έσοδα	38.566.044	

**Β) Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση που έληξε 30/06/2025**

Για την αγωνιστική περίοδο 2024-2025 η ΠΑΕ ΑΕΚ συμμετείχε στο πρωτάθλημα της Super League όπου και κατέκτησε την τέταρτη θέση. Ως τέταρτη προκρίθηκε για να συμμετάσχει στα προκριματικά των Ευρωπαϊκών Διοργανώσεων στο Conference League, όπου και κατάφερε να προκριθεί τελικά στην League Phase της διοργάνωσης.

## **Γνωστοποιήσεις της Παραγράφου 3 Άρθρο 150 ΚΝ 4548/2018**

### **Γ) Προοπτικές για τη νέα χρονιά**

Για την αγωνιστική περίοδο 2025-2026 η ΠΑΕ ΑΕΚ αναμένεται να πρωταγωνιστήσει σε Πρωτάθλημα, Κύπελλο Ελλάδας καθώς και στις Ευρωπαϊκές Διοργανώσεις, ενισχυμένη με την προσθήκη ποδοσφαιριστών. Αναφορικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας, αναμένεται ιδιαίτερα μεγάλη τόνωση του ενδιαφέροντος του φιλάθλου κοινού της ομάδας δεδομένης της ενίσχυσης που έγινε με κορυφαίους ποδοσφαιριστές κατά την τρέχον μεταγραφική περίοδο, κάτι που αναμένεται να μεταφραστεί σε ενίσχυση των εσόδων της μέσω πωλήσεων εισιτηρίων και σύναψης νέων χορηγικών συμφωνιών, αλλά και την προβολή του club σε Ευρωπαϊκό Επίπεδο.

### **Δ) Έρευνα και ανάπτυξη**

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

### **Ε) Ίδιες μετοχές**

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

### **ΣΤ) Υποκαταστήματα**

Δεν υφίστανται υποκαταστήματα.

### **Ζ) Χρηματοπιστωτικά μέσα**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα.

### **Η) Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) του IASB, και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που λήγουν την 30 Ιουνίου 2025 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Θ) Εργασιακά και περιβαντολλογικά θέματα**

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρώπινη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές, που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες, που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους μετόχους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική

συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία, ευθυγραμμισμένη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.

### **Ι) Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων**

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

#### **▪ Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το νόμισμα παρουσίασης των ετήσιων ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ. Η έκθεση της Εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά αποκλειστικά ταμειακές εκροές σε ξένο νόμισμα. Στη χρήση 2024 – 2025 υπήρξαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε πολύ περιορισμένο βαθμό.

#### **▪ Κίνδυνος επιτοκίων**

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και των επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η οικονομική διεύθυνση διαμορφώνει τον δείκτη σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού της εταιρείας σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

#### **▪ Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Η εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια να μην υφίστανται επισφαλείς απαιτήσεις. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο που λειτουργεί βραχυπρόθεσμα. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες ενώ ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τους σημαντικούς χορηγούς είναι περιορισμένος καθώς πρόκειται για φερέγγυες και ηγέτιδες εταιρείες στον κλάδο τους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα.

▪ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης.

**ΙΑ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στους κάτωθι πίνακες συνοψίζονται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας για τη χρήση 2024 – 2025 καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη		
Ποσά σε €	17/2024 - 30/6/2025	17/2023 - 30/6/2024
<b>Πωλήσεις αγαθών / υπηρεσιών</b>		
Σύνολο	-	-
<b>Αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών</b>		
Βασικά διοικητικά στελέχη	804.296	1.212.599
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό σωματείο	3.263.039	3.086.492
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	308.775	80.293
Σύνολο	4.376.111	4.379.384
<b>Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη</b>		
Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
<b>Απαιτήσεις</b>		
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό σωματείο	654.300	33.300
Σύνολο	654.300	33.300
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό σωματείο	41.467.681	38.924.844
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	944.424	550.343
Σύνολο	42.412.105	39.475.187

**ΙΒ. Αριθμός και ονομαστική αξία μετοχών**

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 1.243.070 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,40 έκαστη.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε κ. Μέτοχοι

1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 01/07/2024 – 30/06/2025.
2. Να απαλλάξετε το ΔΣ και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.
3. Να διορίσετε έναν Τακτικό και έναν Αναπληρωματικό ελεγκτή για την χρήση 01/07/2025 – 30/06/2026.

**Νέα Φιλαδέλφεια 09/10/2025**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**



ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Α.Δ.Τ.: Α01541889

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α' ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**



ΑΛΞΑΝΔΡΟΥ ΜΗΝΑΣ

Α.Δ.Τ.: 804488

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2025, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 30η Ιουνίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρακάμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την εταιρεία **Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.



**FORVIS MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**  
**Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.**  
**Λ. Αμφιθέας 14, 175 64 Π. Φάληρο**  
**Α.Μ. ΕΛΤΕ:17**

**Παλαιό Φάληρο, 09/10/2025**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Γεώργιος Τσουκαλάς**  
**Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1845**

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσότητες	σημ.	30/6/2025	30/6/2024
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	974.350	616.371
Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Ποδοσφαιριστές	6.2	60.522.551	34.731.393
Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λοιπά	6.3	161.955	164.637
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	6.4	35.225.400	36.671.690
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.5	1.307.140	4.046.210
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	1.814.885	1.758.590
<b>Σύνολο</b>		<b>100.006.280</b>	<b>77.988.891</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.6	2.146.772	10.655.866
Λοιπές Απαιτήσεις	6.7	2.282.377	3.748.695
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	6.8	2.741.351	881.576
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	3.525.741	6.320.395
<b>Σύνολο</b>		<b>10.696.242</b>	<b>21.606.532</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>110.702.522</b>	<b>99.595.423</b>
<b>Παθητικό</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	1.740.298	4.000.745
Λοιπά αποθεματικά	6.10	18.131.412	9.481.412
Αποτελέσματα Εις Νέον	6.10	(17.556.130)	(8.816.699)
<b>Σύνολο</b>		<b>2.315.579</b>	<b>4.665.458</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	55.478	55.478
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	6.4	36.385.894	36.855.545
Προβλέψεις	-	130.105	130.105
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.11	25.800.975	12.756.469
<b>Σύνολο</b>		<b>62.372.452</b>	<b>49.797.597</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.12	7.628.361	7.360.765
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	6.4	2.137.019	2.069.299
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	6.14	20.208.174	10.980.917
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.15	16.040.936	24.721.387
<b>Σύνολο</b>		<b>46.014.490</b>	<b>45.132.368</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>110.702.522</b>	<b>99.595.423</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε €	σημ.	1/7/2024 - 30/6/2025	1/7/2023 - 30/6/2024
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
Έσοδα από εισιτήρια	6.16	15.930.010	21.603.121
Χορηγίες και διαφημίσεις	-	11.584.966	9.524.532
Δικαιώματα αναμετάδοσης	-	5.393.990	5.393.990
Εμπορικά	-	27.655	10.044
Αλληλεγγύη UEFA και χρηματικά έπαθλα	-	2.310.314	11.406.695
Επιχορηγήσεις από εθνικό φορέα ποδοσφαίρου ή κυβέρνηση	-	1.605.765	1.684.410
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	-	1.713.345	1.388.442
<b>Λειτουργικά Έσοδα</b>		<b>38.566.044</b>	<b>51.011.234</b>
Κόστος πωλήσεων / υλικών	6.17	(185.069)	(218.712)
Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες	6.18	(42.290.090)	(35.778.830)
Απομείωση και απόσβεση	6.19	(7.272.638)	(6.590.993)
Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	6.20	(1.622.381)	(1.548.923)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	6.21	(13.109.235)	(12.761.798)
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>		<b>(64.479.412)</b>	<b>(56.899.255)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικά αποτελέσματα</b>		<b>(25.913.368)</b>	<b>(5.888.021)</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.23	(2.282.193)	(2.150.954)
Κέρδος/ζημία από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων - ποδοσφαιριστές	-	16.789.387	7.757.325
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(11.406.173)</b>	<b>(281.650)</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος	6.22	56.295	212.803
<b>Κέρδη /Ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>(11.349.878)</b>	<b>(68.848)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(2.973)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>			<b>(2.973)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>(11.349.878)</b>	<b>(71.821)</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσότητα	€	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Απομεινωμένο έμφυλο	Σύνολο
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>					
Υπόλοιπο 30/6/2023		4.000.745	9.484.385	(8.747.851)	4.737.279
Κέρδη Χρήσης		-	-	(68.848)	(68.848)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου		-	(2.973)	-	(2.973)
Υπόλοιπο 30/6/2024		4.000.745	9.481.412	(8.816.699)	4.665.458
Κέρδη Χρήσης		-	-	(11.349.878)	(11.349.878)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		350.000	8.650.000	-	9.000.000
Μείωση ονομαστικής αξίας κεφαλαίου		(2.610.447)	-	2.610.447	-
Υπόλοιπο 30/6/2025		1.740.298	18.131.412	(17.556.130)	2.315.579

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	1/7/2024 - 30/6/2025	1/7/2023 - 30/6/2024
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εισιτήρια	14.233.297	23.554.971
Εισπράξεις από χορηγία και διαφήμιση	10.604.946	18.695.807
Εισπράξεις από δικαιώματα αναμετάδοσης	6.863.084	4.729.664
Εισπράξεις από Αλληλεγγύη UEFA	2.058.437	11.158.943
Εισπράξεις από λοιπες λειτουργικές δραστηριότητες.	4.823.721	2.051.249
Πληρωμές σε προμηθευτές για αγαθά και υπηρεσίες	(15.027.253)	(8.700.006)
Πληρωμές προς και για λογαριασμό εργαζομένων	(24.615.637)	(26.555.557)
Πληρωμές σε σχέση με άλλες λειτουργικές δαπάνες.	(10.485.078)	(9.051.225)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(11.544.483)</b>	<b>15.883.845</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Έξοδα για κτήση ακινήτων, μον. παραγωγής & εξοπλισμού	(549.219)	(105.692)
Έξοδα από κτήση ποδοσφαιριστών	(30.105.764)	(18.603.773)
Εσοδα από πώληση / δανεισμό ποδοσφαιριστών	27.734.362	1.525.189
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.920.622)</b>	<b>(17.184.275)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματικές δραστηριότητες</b>		
Έσοδα από αύξηση κεφαλαίου	9.000.000	-
Μετρητά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	2.750.000	-
Λοιπά	(79.550)	(105.074)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (δ)</b>	<b>11.670.450</b>	<b>(105.074)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ) + (δ)</b>	<b>(2.794.654)</b>	<b>(1.405.504)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.320.395	7.725.899
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b>3.525.741</b>	<b>6.320.395</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 1 Πληροφορίες για την εταιρεία

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Π.Α.Ε. ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (εφεξής "Π.Α.Ε. ΑΕΚ" ή η «Εταιρεία») έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν αναπτυχθεί και δημοσιευθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δύο χρόνια μετά τη Μικρασιατική καταστροφή, το 1924 στην Αθήνα μια παρέα προσφύγων από τη Μικρά Ασία αποφάσισε να ιδρύσει ένα σωματείο με την επωνυμία Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως.

Στην πλούσια 101ετή ιστορία του Συλλόγου η ποδοσφαιρική ομάδα της ΑΕΚ κατέκτησε 32 εθνικούς τίτλους (13 πρωταθλήματα, 16 Κύπελλα, 2 Σούπερ Καπ και 1 Λίγκ Καπ) ενώ συμμετείχε ανελλιπώς στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις σημειώνοντας μάλιστα σημαντικές επιτυχίες. Η ελληνική ομάδα έχει φτάσει στους οκτώ και των τριών ευρωπαϊκών διοργανώσεων τόσο του Κυπέλλου Πρωταθλητριών, όσο και του Κυπέλλου UEFA αλλά και του πάλαι ποτέ Κυπελλούχων. Κορυφαία στιγμή αποτελεί η παρουσία της στα ημιτελικά του Κυπέλλου UEFA τη σεζόν 1976-77.

Το 2022 θεωρείται χρονιά ορόσημο για το Σύλλογο αφού ολοκληρώθηκε η κατασκευή του νέου γηπέδου, την Ιστορικής έδρας της ΑΕΚ - το γήπεδο στη Νέα Φιλαδέλφεια που εγκαινιάστηκε το 1930, το 1962 απέκτησε επιπλέον εξέδρες, ενώ το 1979 δόθηκε η οριστική του μορφή όπου και παρέμεινε έτσι μέχρι τη στιγμή που κατεδαφίστηκε το 2003 – με τα εγκαίνια του να πραγματοποιούνται στις 30 Σεπτεμβρίου 2022 σε μια φαντασμαγορική γιορτή που έμεινε στην Ιστορία και θα μνημονεύεται για πολλά χρόνια ενώ πλέον ονομάζεται OPAP ARENA. Ο πρώτος ιστορικός επίσημος αγώνας πρωταθλήματος στο σπίτι μας, ΑΕΚ – Ιωνικός πραγματοποιήθηκε 3 ημέρες αργότερα, στις 3/10/22 και ο Σύλλογος με όχημα τη δύναμη και της έδρας του ευελπιστεί να γράψει νέες ένδοξες σελίδες στην Ιστορία του.

Η Εταιρεία εδρεύει στο δήμο Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας και τα γραφεία της ΠΑΕ επί της οδού Απαλαείας και Καππαδοκίας, OPAP ARENA, Τ.Κ 14341, με αριθμό τηλεφωνικού κέντρου 214-44085200.

## **1.2 Φύση Δραστηριοτήτων**

Η ΠΑΕ Α.Ε.Κ είναι ποδοσφαιρική ανώνυμη εταιρεία και διέπεται από την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών και του Αθλητικού Νόμου 2725/1999, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και είναι σε ισχύ. Η ΠΑΕ Α.Ε.Κ εποπτεύεται από την «Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία» (εφεξής η «Ε.Π.Ο»), την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α), το Εθνικό Συμβούλιο Καταπολέμησης Ντόπινγκ (Ε.Σ.Κ.Α.Ν), τη Διάρκη Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β) και το Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου – Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστewς). Η ΠΑΕ Α.Ε.Κ είναι μέλος του συνεταιρισμού με την επωνυμία «SUPER LEAGUE» και συμμετέχει στο πρωτάθλημα που διοργανώνει.

## **2 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

### **2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ**

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΑΕ Α.Ε.Κ. για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2025 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) του IASB όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία (συμπεριλαμβανομένων παραγώγων), τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») του IASB, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση τις διατάξεις του Κ. Ν. 4548/2018.

### **2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 9<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2025 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### **2.4 Καλυπτόμενη περίοδος**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της «ΠΑΕ Α.Ε.Κ.» και καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025.

### **2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται νομισματικά σε €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

## **2.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές**

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά ισχύουν και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

### **2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

#### **ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας»: (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μία οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μία οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μία συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μία οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πως η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

### **2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μία σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ίδιας χρήσης της οντότητας. Οι

τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μία οντότητα να προσδιορίσει μία μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μία σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης. Επιπρόσθετα εισάγονται απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά. Με βάση τις τροποποιήσεις, μία οντότητα απαιτείται να γνωστοποιεί σε μία σημείωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πληροφορίες σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες που πληρούν τις προϋποθέσεις ίδιας χρήσης του ΔΠΧΑ 9. Συγκεκριμένα, η οντότητα απαιτείται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την επίδραση που έχουν αυτές οι συμβάσεις στο ποσό, το χρόνο και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών και στην χρηματοοικονομική της επίδοση.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η σχετική αλλαγή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μία οντότητα να θεωρεί ότι μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μία διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πώς μία οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μία μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος ή κόστος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μία οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μία οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η σχετική αλλαγή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η σχετική αλλαγή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο επιτρέπει σε μία επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μία θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η σχετική αλλαγή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026):**

**ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγκυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγκυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μία παραωχημένη αναφορά σε μία παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μία συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγκυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μια παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγκυση που πηγάζει από μία παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγκυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10 που αφορούν τον προσδιορισμό από ένα επενδυτή του κατά πόσο ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του, μέσω εναρμόνισης της γλώσσας που χρησιμοποιείται στις δυο παραγράφους.

**ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγκυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

### 3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται κατωτέρω.

#### 3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (εκτός των οικοπέδων και των κτιρίων που πληρούν τα κριτήρια χαρακτηρισμού και ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις σωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	5-25 έτη
Μηχανήματα, Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	2-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

#### 3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Ποδοσφαιριστές

Η Εταιρεία ακολουθεί την λογιστική πολιτική της «Κεφαλαιοποίησης και απόσβεσης».

Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης ποδοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν συνολικά κόστη μετεγγραφής από άλλη ομάδα, καθώς και έξοδα διαμεσολαβητών (agents) παικτών.

Οι λογιστικές αξίες των άυλων-περιουσιακών στοιχείων – ποδοσφαιριστών απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις / απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται συστηματικά κατά την διάρκεια του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή/ποδοσφαιριστών.

Οι κεφαλαιοποιημένες αξίες ποδοσφαιριστών επανεξετάζονται από την Διοίκηση σε ετήσια βάση για απομείωση. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν η λογιστική αξία ενός ποδοσφαιριστή υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η οποία προσδιορίζεται ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας του ποδοσφαιριστή μείον τα άμεσα κόστη πώλησης.

Τα κέρδη/(ζημίες) από την πώληση της εγγραφής ενός παίκτη σε άλλο σύλλογο που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων πώλησης και της υπολειμματικής αξίας κτήσης της εγγραφής του ποδοσφαιριστή στον ισολογισμό κατά την ημερομηνία πώλησης.

Οι αποσβέσεις της αξίας κτήσης των ποδοσφαιριστών που αντιστοιχούν στο συμβόλαιο τους καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στο κονδύλι «Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες» ενώ οι αποσβέσεις της αξίας κτήσης που αντιστοιχούν στις άμεσες δαπάνες απόκτησης των ποδοσφαιριστών καταχωρούνται στο κονδύλι «Απομείωση και Απόσβεση».

### **3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λοιπά**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, που αποκτώνται μεμονωμένα, αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων που έχουν αποκτηθεί σε μια συνένωση επιχειρήσεων αποτελεί την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένη ζημίες απομείωσης. Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων εξόδων ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται. Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως προσδιορισμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας).

Τα άυλα πάγια με προσδιορισμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας ισολογισμού. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που εμπεριέχονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έξοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδου που συνάδει με τη λειτουργία του άυλου παγίου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστες ωφέλιμες ζωές δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως είτε ατομικά είτε σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της απροσδιόριστης ωφέλιμης ζωής επανεξετάζεται ετησίως προκειμένου να εκτιμηθεί εάν η απροσδιόριστη ζωή συνεχίζει να υποστηρίζεται. Εάν όχι, η αλλαγή στην εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής από απροσδιόριστη σε προσδιορισμένη εφαρμόζεται στις μελλοντικές χρήσεις.

Κέρδη ή ζημίες από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση.

Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, κατά την ημερομηνία απόκτησής τους κι αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται ότι κυμαίνεται στα 5 έτη.

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται και κόστη απόκτησης αρχειακού οπτικοακουστικού υλικού της ποδοσφαιρικής ομάδας για τα οποία η Εταιρεία έχει την αποκλειστική διαχείριση. Το υλικό αυτό δεν έχει προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένεται συστηματικά αλλά ακολουθεί τη μέθοδο του ετήσιου ελέγχου απομείωσης.

### **3.4 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακίνητοποιήσεων**

Κατά την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα έξοδα που απαιτούνται για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αντίστοιχης αξίας του κατά τη χρήση του (value in use) και προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων.

Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες σχετικές μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου εισοδήματος προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι. Εάν δεν μπορούν να εντοπιστούν στην αγορά αντίστοιχες συναλλαγές, τότε χρησιμοποιείται ένα κατάλληλο μοντέλο αποτίμησης.

Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Τυχόν ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωριστεί σε προηγούμενη χρήση, αντλιογίζεται μόνο στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στις παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για το προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία φορά αναγνώρισης ζημίας απομείωσης. Ο αντιλογισμός περιορίζεται μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, ούτε τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί, μείον την απόσβεση, εάν δεν είχε προηγουμένως αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### **3.5 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού**

Η εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες) και στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις).

Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Η ανακτήσιμη / εισπράξιμη αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με βάση το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς.

### **3.6 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος τους και επανεκτιμώνται έπειτα στην εύλογη αξία τους Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την εύλογη αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην εύλογη αξία του. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **3.8 Ίδια Κεφάλαια**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Αθλητικού Νόμου 2725/1999 και το καταστατικό της Εταιρείας οι μετοχές που διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο είναι ονομαστικές και έχουν ίση αξία. Επιπλέον η χρήση της επωνυμίας και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου, ως στοιχείου της επωνυμίας της εταιρείας, θεωρείται αυτοδίκαιη ως εισφορά σε είδος, με τη σύσταση της εταιρείας και αντιπροσωπεύει το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της. Οι μετοχές για την εισφορά σε είδος είναι ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου και αμεταβίβαστες, είναι επιπλέον και προνομιούχες κατά την έννοια κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 38 του κ.ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει. Ως ειδικότερα τα προνόμια συνίστανται: α) η απόληψη προ των κοινών μετοχών του κατά την παρ. 1 του άρθρου 38 του κ.ν. 4548/2018 πρώτου μερίσματος και στην προνομαστική απόδοση του αναλογούντος στους κατόχους προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης εταιρικής περιουσίας και β) η απόληψη από το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο σταθερού ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών (κατόπιν αφαίρεσης των εξόδων αγώνων) κατά χρήση εισπράξεων της εταιρείας από αγώνες. Αν τα διανεμόμενα κέρδη της εταιρείας σε ορισμένη εταιρική χρήση είναι τόσα, ώστε το συνολικώς καταβλητέο μέρισμα στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο να υπερβαίνει το προαναφερόμενο πάγιο μέρισμα, τότε το σωματείο έχει δικαίωμα στη διαφορά. Σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου που θα προέλθει από την αύξηση αυτή θεωρείται ότι καλύπτει αυτοδικαίως το ιδρυτικό της εταιρείας αθλητικό σωματείο, στο οποίο και παραδίδονται ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου, ως αντάλλαγμα για την εισφορά του σε

είδος. Η αξία των μετοχών, που εκδίδονται στην επωνυμία του σωματείου, καταβάλλεται από τους εγγεγραφόμενους, για την κάλυψη του κεφαλαίου της αύξησης, μετόχους, κατά το λόγο του αριθμού των αποκτώμενων από καθένα από αυτούς μετοχών ταυτόχρονα με την καταβολή της αξίας των μετοχών αυτών.

Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

#### **(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

#### **(β) Μερίσματα μετοχών**

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

#### **(γ) Ίδιες Μετοχές**

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από τις θυγατρικές της, αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 30/6/2025 η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

### **3.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του

Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **3.10 Παροχές στο προσωπικό**

#### **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

#### **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

#### **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των

αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

### 3.11 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσιών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.12 Αναγνώριση λειτουργικών εσόδων και λειτουργικών εξόδων**

Τα έσοδα αντιπροσωπεύουν οικονομικά οφέλη που εισρέουν από τις κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας. Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος απαλλαγμένα από εκπτώσεις και σχετικούς φόρους και αντιπροσωπεύουν ποσά είσπραξης για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την φυσιολογική πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

#### **Λειτουργικά έσοδα**

- **Έσοδα Εισιτηρίων**

Τα έσοδα εισιτηρίων αποτελούνται από έσοδα από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση εσόδων εισιτηρίων από αγώνες σε άλλα γήπεδα θα θεωρούνται και αυτά ως έσοδα εισιτηρίων. Στην περίπτωση που υπάρχουν έσοδα από την πώληση εισιτηρίων διαρκείας που αφορούν στην επόμενη αγωνιστική περίοδο και λογιστική χρήση, τότε αυτά καταχωρούνται στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων.

- **Χορηγίες και διαφήμιση**

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αποτελούνται από έσοδα από παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου στις αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ ΑΕΚ μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης.

- **Δικαιώματα Αναμετάδοσης**

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες με τα ΜΜΕ.

- **Αλληλεγγύη UEFA και χρηματικά έπαθλα**

Τα έσοδα στην εν λόγω κατηγορία αφορούν χρηματικά ποσά που λαμβάνει από την UEFA στα πλαίσια του προγράμματος solidarity payments και από μπόνους αγωνιστικών διακρίσεων και προκρίσεων της ομάδας στα ευρωπαϊκά κύπελλα.

- **Λοιπά λειτουργικά έσοδα**

Στα λοιπά λειτουργικά έσοδα περιλαμβάνονται όλα τα έσοδα από τη λειτουργική δραστηριότητα της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στις προηγούμενες κατηγορίες και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

#### **Λειτουργικά έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου παρακολουθούνται σε λογαριασμούς ενσώματων παγίων και παραμένουν μέχρι την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων που αφορούν. Στη συνέχεια αποσβένονται σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου και σε διάρκεια ίση με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων που αφορούν.

### 3.13 Μισθώσεις

**Η Εταιρία ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.14 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε σχετική σύμβαση και διακόπτεται η αναγνώριση όταν η υποχρέωση λήγει, ακυρώνεται ή εκπληρώνεται. Όλοι οι τόκοι αναγνωρίζονται ως δαπάνες υπό τον τίτλο «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν δανειακές υποχρεώσεις (τραπεζικά και λοιπά δάνεια καθώς και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης) και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

#### **Δανειακές υποχρεώσεις**

Τα τραπεζικά δάνεια καταχωρούνται ως υποχρεώσεις την ημερομηνία που εισπράττονται τα κεφάλαια. Περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις υπό τους τίτλους: «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις», «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση».

Τα έξοδα έκδοσης δανείου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης κατ' αναλογία της διάρκειας του δανείου. Σε ημερομηνίες μεταγενέστερες του Ισολογισμού τα δάνεια εμφανίζονται με το ονομαστικό απλήρωτο ποσό. Τα έξοδα των τόκων αναγνωρίζονται όταν καταβάλλονται και κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού στο βαθμό που αυτά τα έξοδα είναι δεδουλευμένα και δεν έχουν καταβληθεί. Τα δάνεια χωρίζονται σε μακροπρόθεσμα, αν λήγουν σε περισσότερο από ένα έτος και σε βραχυπρόθεσμα αν λήγουν σε ένα έτος ή λιγότερο. Οι υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές μισθώσεις μετρούνται στην αρχική αξία μείον το κεφαλαιουχικό στοιχείο των πληρωμών των μισθωμάτων.

### **Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις υπό τους τίτλους: «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις», καθώς και «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις».

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική τους αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος τους μείον τις πληρωμές.

Κέρδη και ζημιές από τη διακοπή αναγνώρισης καθώς και από τη διαδικασία απόσβεσης, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Όταν υφιστάμενη υποχρέωση ανταλλάσσεται από άλλον ή τον ίδιο δανειστή με διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της τρέχουσας υποχρέωσης μεταβάλλονται σημαντικά, αυτή η αλλαγή χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνωρίζεται ως νέα υποχρέωση. Οποιαδήποτε διαφορά στα σωρευμένα ποσά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3.15 Πράξεις σε Ξένα Νομίσματα**

Οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το Ευρώ καταχωρούνται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του συναλλάγματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα των οικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή. Τα μη-νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές σε μη-νομισματικά στοιχεία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου οι αλλαγές στην εύλογη αξία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

## **4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις της Διοίκησης**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά ποσά μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επισκοπούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές αποκαλύψεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και

των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η εταιρεία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

#### **(1) Απομείωση Ενσώματων Παγίων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

#### **(2) Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 30/06/2025 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα συνολικά έσοδα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

#### **(3) Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

#### **(4) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις επί Φορολογικών Ζημιών**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

#### **(5) Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, διενεργείται έλεγχος απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάσει τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

#### **(6) Αβέβαιη Έκβαση Εκκρεμών Επίδικων Υποθέσεων**

Η εταιρεία εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

#### **(8) Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας την 30/06/2025. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

#### **(9) Μισθώσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρούν την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης (incremental borrowing rate).

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετρώνται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης..

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης καθώς και οι απορρέουσες υποχρεώσεις, παρουσιάζονται στα «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» και αναλύονται στην σημείωση 6.4.

## 5 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, αγοράς, ρευστότητας και πιστωτικός. Η εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και εφόσον κριθεί σκόπιμο χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία διενεργούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

### 5.1 Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε μεταβολές της αξίας μετοχών καθώς δεν διαθέτουν μετοχές ή επενδύσεις σε άλλα χρηματοοικονομικά μέσα.

### 5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσότητα €	30/6/2025	30/6/2022
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.307.140	4.046.210
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	2.146.772	10.655.866
Λοιπές Απαιτήσεις	2.282.377	3.748.695
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.525.741	6.320.395
Σύνολο	9.262.030	24.771.167

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί σε βαθμό που να αποτυπώνουν εύλογα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία κατά την 30/06/2025.

### 5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και αχρησιμοποίητα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσότητα	30/6/2025			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	έως 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	25.800.975	25.800.975
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.814.180	3.814.180	-	7.628.361
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην υπόμενη χρήση	7.911.175	12.296.999	-	20.208.174
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.020.468	8.020.468	-	16.040.936
<b>Σύνολο</b>	<b>19.745.823</b>	<b>24.131.647</b>	<b>25.800.975</b>	<b>69.678.446</b>

#### 5.4 Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και των επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η οικονομική διεύθυνση διαμορφώνει τον δείκτη σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού της εταιρείας σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

## 6 Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσότητες	Εξοχισιμοποιημένο κτίρια	Μηκάνηματα	Μεταφορικά μέσα	Επιπλέον κτιριακές δομές	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/7/2023	705.444	1.803	227.720	794.191	1.729.159
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(465.127)	(1.801)	(149.497)	(484.018)	(1.100.444)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/7/2023</b>	<b>240.317</b>	<b>2</b>	<b>78.223</b>	<b>310.172</b>	<b>628.715</b>
Προσθήκες	-	-	-	143.520	143.520
Αποσβέσεις χρήσης	(33.769)	-	(28.285)	(93.809)	(155.864)
Κόστος κτήσης την 30/06/2024	705.444	1.803	227.720	937.710	1.872.678
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(498.806)	(1.801)	(177.783)	(577.828)	(1.256.308)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2024</b>	<b>206.638</b>	<b>2</b>	<b>49.938</b>	<b>359.883</b>	<b>616.371</b>
Προσθήκες	-	-	-	529.935	529.935
Μειώσεις	-	-	-	(157)	(157)
Αποσβέσεις χρήσης	(33.091)	-	(28.285)	(110.579)	(171.955)
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	-	157	157
Κόστος κτήσης την 30/06/2025	705.444	1.803	227.720	1.467.489	2.402.457
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(531.988)	(1.801)	(206.068)	(688.250)	(1.428.106)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2025</b>	<b>173.457</b>	<b>2</b>	<b>21.652</b>	<b>779.239</b>	<b>974.350</b>

Η ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΕΚ Π.Α.Ε. δεν κατέχει οικόπεδα και κτίρια. Στο λογαριασμό κτιρίων περιλαμβάνονται προσθήκες σε ακίνητα τρίτων. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

### 6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Ποδοσφαιριστές

Στα «άυλα περιουσιακά στοιχεία – ποδοσφαιριστές» της Εταιρείας περιλαμβάνονται τα κόστη με τα οποία αναγνωρίστηκαν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία οι εγγραφές δικαιωμάτων των ποδοσφαιριστών και αναλύονται ως εξής:

Ποσότητες	Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Ποδοσφαιριστές
Κόστος Κτήσης την 1/7/2023	66.054.890
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(33.794.430)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/7/2023</b>	<b>32.260.460</b>
Προσθήκες	39.847.342
Πωλήσεις/Διαγραφές	(18.939.640)
Αποσβέσεις χρήσης	(25.677.824)
Αποσβέσεις πωληθέντων/διαγραφέντων	7.241.055
Κόστος κτήσης την 30/06/2024	86.962.592
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(52.231.199)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2024</b>	<b>34.731.393</b>
Προσθήκες	64.118.820
Πωλήσεις/Διαγραφές	(22.053.810)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.057.356)
Αποσβέσεις πωληθέντων/διαγραφέντων	14.783.504
Κόστος κτήσης την 30/06/2025	129.027.602
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(68.505.052)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2025</b>	<b>60.522.551</b>

### 6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Λοιπά

Ποσά σε €	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογιστικό	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/7/2023	168.635	57.426	226.062
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(64.477)	(64.477)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/7/2023</b>	<b>168.635</b>	<b>(7.051)</b>	<b>161.585</b>
Προσθήκες	-	6.939	6.939
Κόστος κτήσης την 30/06/2024	168.635	64.365	233.001
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(68.364)	(68.364)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2024</b>	<b>168.635</b>	<b>(3.998)</b>	<b>164.637</b>
Προσθήκες	-	1.453	1.453
Αποσβέσεις χρήσης	-	(4.135)	(4.135)
Κόστος κτήσης την 30/06/2025	168.635	65.818	234.454
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(72.499)	(72.499)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2025</b>	<b>168.635</b>	<b>(6.680)</b>	<b>161.955</b>

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται οπτικοακουστικό αρχειακό υλικό με αόριστη ωφέλιμη ζωή και κόστος αρχικής αναγνώρισης € 168.635. Τα άυλα αυτά περιουσιακά στοιχεία δεν αποσβένονται ετησίως αλλά διενεργείται έλεγχος απομείωσης όποτε υπάρχουν συνθήκες που υποδεικνύουν την πιθανότητα απομείωσης της αξίας τους.

### 6.4 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 η Εταιρία προχώρησε στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις που έχουν στην κατοχή τους αξίας κτήσης ύψους 39.872.565 €.

Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν την ανάλυση του κονδυλίου στην Εταιρεία:

Ποσά σε €	Μισθωμένα Κτίρια	Μισθωμένες Εγκαταστάσεις- Πήληδο	Μισθωμένοι Γραφειακοί Χώροι	Μισθωμένα Καταστήματα	Total
Κόστος κτήσης την 01/07/2023	1.247.721	33.368.460	2.361.307	1.153.623	38.131.110
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(851.799)	(680.989)	(48.190)	(230.725)	(1.811.703)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/07/2023</b>	<b>395.921</b>	<b>32.687.471</b>	<b>2.313.117</b>	<b>922.898</b>	<b>36.319.407</b>
Αναπροσαρμογές μισθωμάτων	2.607.906	(829.255)	(12.238)	(24.958)	1.741.455
Αποσβέσεις χρήσης	(463.039)	(663.713)	(47.935)	(224.485)	(1.389.172)
Κόστος κτήσης την 30/06/2024	3.855.627	32.539.204	2.349.069	1.128.665	39.872.565
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.304.839)	(1.344.702)	(96.125)	(455.210)	(3.200.875)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2024</b>	<b>2.550.788</b>	<b>31.194.503</b>	<b>2.252.944</b>	<b>673.455</b>	<b>36.671.690</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(510.158)	(663.713)	(47.935)	(224.485)	(1.446.290)
Κόστος κτήσης την 30/06/2025	3.855.627	32.539.204	2.349.069	1.128.665	39.872.565
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.814.996)	(2.008.415)	(144.060)	(679.695)	(4.647.165)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2025</b>	<b>2.040.630</b>	<b>30.530.790</b>	<b>2.205.009</b>	<b>448.970</b>	<b>35.225.400</b>

Υποχρεώσεις μισθώσεων	
Ποσότητες	
Υπόλοιπο 01/07/2023	37.568.301
Αναπροσαρμογές μισθωμάτων	1.741.455
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1.891.089
Αποπληρωμές	(2.276.000)
Υπόλοιπο 30/06/2024	36.924.844
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1.937.169
Αποπληρωμές	(2.339.100)
Υπόλοιπο 30/06/2025	36.522.913

### 6.5 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσότητες		
	30/6/2024	30/6/2023
Δοσμένες εγγυήσεις	4.140	106.210
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	1.303.000	3.940.000
Σύνολο	1.307.140	4.046.210

### 6.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσότητες		
	30/6/2024	30/6/2023
Πελάτες εσωτερικού	2.109.967	2.109.663
Πελάτες εξωτερικού	86.800	2.377
Επιταγές εισπρακτικές χαρτοφυλακίου	-	638.000
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από μετεγγραφές ποδοσφαιριστών (τρέχοντες και μη)	600.000	8.204.970
Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	2.796.767	10.955.011
Πρόβλεψη επισφαλειών πελατών	(649.995)	(299.144)
Σύνολο	2.146.772	10.655.866

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις έχει πραγματοποιηθεί απομείωση απαίτησης ποσού € 649.995.

### 6.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσότητες		
	30/6/2024	30/6/2023
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	-	500.000
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	82.436	39.148
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες πελατών	1.508.801	3.039.597
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις	654.300	33.300
Λοιποί χρεώστες	36.840	136.650
Σύνολο	2.282.377	3.748.695

## 6.8 Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
Προπληρωμένα έξοδα	1.918.456	409.425
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	302.524	116.693
Προκαταβολές σε προμηθευτές	520.372	355.457
Σύνολο	2.741.351	881.576

## 6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
Ταμείο μετρητών	1.651.112	3.238.480
Καταθέσεις όψεως	1.874.629	3.081.916
Σύνολο	3.525.741	6.320.395

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια και βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

## 6.10 Μετοχικό Κεφάλαιο και Λοιπά Αποθεματικά

Με την από 03.03.2022 Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 5.000.000 ευρώ με την έκδοση 500.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη. Το όλον της κάλυψης των ιδίων κεφαλαίων, πραγματοποιήθηκε με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας.

Με την από 12.06.2023 Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 3.000.000 ευρώ με την έκδοση 30.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη. Το όλον της κάλυψης των ιδίων κεφαλαίων, πραγματοποιήθηκε με συμψηφισμό χρέους της εταιρείας. Ταυτόχρονα με την από 12.06.2023 Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε η ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 7.429.955 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας όλων των μετοχών της εταιρείας κατά € 6.50 ευρώ, με συμψηφισμό ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών.

Με την από 09.12.2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 9.000.000 ευρώ με την έκδοση 100.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 3,50 ευρώ εκάστη και τιμή εκδόσεως 90 ευρώ ανά μετοχή. Ταυτόχρονα με την από 09.12.2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε η ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 2.610.477 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας όλων των μετοχών της εταιρείας κατά € 2.10 ευρώ, με συμψηφισμό ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών.

Την 30/06/2025 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε ποσό € 1.740.298 διαιρούμενο σε 1.243.070 μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,40 ευρώ εκάστη, εκ των οποίων οι 124.307 μετοχές είναι προνομιούχες ονομαστικές μετά ψήφου και οι υπόλοιπες 1.118.763 είναι κοινές ονομαστικές μετά ψήφου. Το αποθεματικό από υπερ το άρτιο έκδοση μετοχών ανέρχεται σε € 18.190.387.

Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
<b>Αριθμός μετοχών</b>		
Κοινές ονομαστικές μετοχές	1.243.070	1.143.070
Αριθμός μετοχών που έχουν εγκριθεί	1.243.070	1.143.070
<b>Ονομαστική αξία</b>	<b>1,40 €</b>	<b>3,50 €</b>
Κοινές ονομαστικές μετοχές	1.740.298	4.000.745
Αξία ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου	1.740.298	4.000.745

#### 6.11 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους € 25.800.975 περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές από δόσεις συμβολαίων μετά την 30/06/2025 ύψους ποσού € 22.973.800, μακροπρόθεσμο μέρος επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού € 77.175, καθώς τα υπόλοιπα ποσά αφορούν σε λοιπές υποχρεώσεις πληρωτέες μετά την 30/06/2025.

Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
Καταθέσεις μετόχων	2.750.000	-
Λογαριασμοί πληρωτέοι σχετικοί με μετεγγραφές ποδοσφαιριστών	22.973.800	12.660.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	77.175	96.469
<b>Σύνολο</b>	<b>25.800.975</b>	<b>12.756.469</b>

#### 6.12 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές & οι συναφείς Υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
Προμηθευτές εσωτερικού	1.458.299	2.279.442
Προμηθευτές εξωτερικού	6.170.062	5.081.323
<b>Σύνολο</b>	<b>7.628.361</b>	<b>7.360.765</b>

#### 6.13 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Για την χρήση 30/06/2025 δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος.

#### 6.14 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση

Στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση» περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές από δόσεις συμβολαίων πληρωτέες στην επόμενη χρήση, βραχυπρόθεσμο μέρος δανειακών υποχρεώσεων καθώς και βραχυπρόθεσμες δόσεις φορολογικών ρυθμίσεων.

Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.188.879	10.752.800
Φόροι σε ρύθμιση	19.295	228.117
<b>Σύνολο</b>	<b>20.208.174</b>	<b>10.980.917</b>

## 6.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

Ποσότητα €	30/6/2025	30/6/2024
Προκαταβολές πελατών	30.160	149.660
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.139.192	550.343
Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις σε €	4.440.514	1.131.293
Πιστωτικό ΦΠΑ	407.091	2.915.610
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	1.976.840	1.085.895
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	3.720	4.219
Λοιποί φόροι	110.569	81.095
Οφειλές σε ΕΦΚΑ	110.712	99.571
Οφειλές σε λοιπά ασφαλιστικά ταμεία	329	1.382
Έσοδα επόμενων χρήσεων	3.900.147	13.941.134
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	3.921.661	4.761.184
Σύνολο	16.040.936	24.721.387

## 6.16 Έσοδα από εισιτήρια

Για την χρήση 2024-2025 η ανάλυση των εσόδων από πωλήσεις εισιτηρίων έχει ως εξής:

Ποσότητα €	1/7/2024 - 30/6/2025	1/7/2023 - 30/6/2024
Έσοδα εισιτηρίων εγχώριων διοργανώσεων	3.704.356	3.446.560
Έσοδα από διεθνείς διοργανώσεις	956.587	1.872.488
Έσοδα από πωλήσεις εισιτηρίων διαρκείας	11.269.066	16.284.073
Σύνολο	15.930.010	21.603.121

## 6.17 Κόστος πωλήσεων / υλικών

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσότητα €	1/7/2024 - 30/6/2025	1/7/2023 - 30/6/2024
Ανάλωση αθλητικού υλικού	129.166	175.752
Έξοδα φαρμακείου αθλητών	55.903	42.961
Σύνολο	185.069	218.712

## 6.18 Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες

Οι αμοιβές ποδοσφαιρικού τμήματος και οι λοιπές δαπάνες αναλύονται ως εξής:

Ποσότητα €	1/7/2024 - 30/6/2025	1/7/2023 - 30/6/2024
Μισθοδοσία	18.505.371	16.703.249
Αποσβέσεις συμβολαίων ποδοσφαιριστών	23.784.719	19.075.580
Σύνολο	42.290.090	35.778.830

### 6.19 Απομείωση και απόσβεση

Στο κονδύλι απομείωση και απόσβεση περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις του άμεσου κόστους απόκτησης δικαιωμάτων ποδοσφαιριστών και ανέρχονται σε ποσό € 7.272.638.

### 6.20 Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Στο κονδύλι «Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων» περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις χρήσης για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	17/12/2024 - 30/6/2025	17/12/2023 - 30/6/2024
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων κτιρίων	33.091	33.769
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	28.285	28.285
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	110.579	93.809
Αποσβέσεις λογισμικού	4.135	3.887
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	1.446.290	1.389.172
Σύνολο	1.622.381	1.548.923

### 6.21 Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	17/12/2024 - 30/6/2025	17/12/2023 - 30/6/2024
Έξοδα αγώνων	766.505	906.639
Αμοιβές τρίτων	7.742.018	5.608.545
Τηλεπικοινωνίες	46.144	26.866
Μισθώματα	214.768	199.774
Ασφάλιστρα	144.515	133.801
Επισκευές & συντηρήσεις	29.419	16.605
Διάφοροι φοροί-τελη	605.731	1.328.007
Έξοδα μετακινήσεων	958.677	1.407.363
Διαφημίσεις και εκδηλώσεις	813.075	572.423
Συνδρομές	21.949	24.848
Δωρεές - επιχορηγήσεις	6.562	9.123
Διάφορα έξοδα	1.158.471	2.527.804
Προβλέψεις επισφαλειών	601.400	-
Σύνολο	13.109.235	12.761.798

## 6.22 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόρος εισοδήματος» και «Αναβαλλόμενος Φόρος» αναλύεται ως εξής:

Ποσότητες	30/6/2025	30/6/2024
Φόρος κερδών χρήσης	-	-
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	56.295	212.803
Σύνολο	56.295	212.803

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, να οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Βάσει του Ν.4799/2021, ο συντελεστής φορολογίας των επιχειρήσεων από το 2021 και εφεξής είναι 22%.

## 6.23 Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

Στη χρήση 2024-2025 τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 2.282.193 (έναντι € 2.150.954 για την χρήση 2023-2024) και αφορούσαν στο σύνολο τους προμήθειες τραπεζών για τραπεζικές συναλλαγές, τόκους δανείων και διάφορα σχετικά έξοδα.

## 6.24 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προσωπικού για την χρήση αναλύονται ως εξής:

Ποσότητες	1/7/2024 - 30/6/2025	1/7/2023 - 30/6/2024
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	9.843.519	10.737.257
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	844.250	726.870
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	4.475	2.200
Αποζημιώσεις απόλυσης	609.425	110.643
Σύνολο	11.301.669	11.576.970

Ο αριθμός των εργαζομένων για τη χρήση 2024-2025 ισούται με 178 μισθωτούς, έναντι 170 για την χρήση 2023-2024:

	1/7/2024 - 30/6/2025	1/7/2023 - 30/6/2024
Μισθωτοί	178	170
Σύνολο	178	170

## 6.25 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		
Ποσότητες	30/6/2023	30/6/2024
Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	6.979.653	21.022.472
Σύνολο	6.979.653	21.022.472

  

Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		
Ποσότητες	30/6/2023	30/6/2024
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.307.140	4.046.210
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	2.146.772	10.655.866
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.525.741	6.320.395
Σύνολο	6.979.653	21.022.472

  

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		
Ποσότητες	30/6/2023	30/6/2024
Δοσμένες εγγυήσεις	4.140	106.210
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	1.303.000	3.940.000
Σύνολο	1.307.140	4.046.210

## 6.26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές διεκδικήσεις εις βάρος της εταιρείας οι οποίες να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα που να υποδεικνύουν πιθανή εκροή οικονομικών πόρων από την Εταιρεία. Δεν υφίστανται ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία.

## 6.27 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φορολογικούς ελέγχους

Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018, 2022-2023 η εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Για τις χρήσεις που έληξαν από την 30.06.2019 μέχρι και την χρήση που έληξε την 30.06.2022, η Εταιρεία δεν υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Ωστόσο, η διοίκηση δεν αναμένει ότι θα προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Για τις χρήσεις που έληξαν την 30.06.2024 και 30.06.2025 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και οι σχετικές εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## 6.28 Αμοιβές ελεγκτών

Για τη χρήση 2024 – 2025 οι αμοιβές των ελεγκτών ανήλθαν σε ποσό € 9.100,00 για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

## 6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε άλλες εταιρίες, ούτε ανήκει σε κάποιο όμιλο επιχειρήσεων.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στην τρέχουσα χρήση αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη		
Ποσά σε €	17/2024 30/6/2025	17/2023 30/6/2024
<b>Πωλήσεις αγαθών / υπηρεσιών</b>		
Σύνολο	-	-
<b>Αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών</b>		
Βασικά διοικητικά στελέχη	804.296	1.212.599
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό σωματείο	3.263.039	3.086.492
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	308.775	80.293
Σύνολο	4.376.111	4.379.384
<b>Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη</b>		
Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
<b>Απαιτήσεις</b>		
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό σωματείο	654.300	33.300
Σύνολο	654.300	33.300
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό σωματείο	41.467.681	38.924.844
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	944.424	550.343
Σύνολο	42.412.105	39.475.187

## 6.30 Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της καθώς επίσης, παρακολουθεί το κεφάλαιο της χρησιμοποιώντας το δείκτη καθαρού δανεισμού (δανειακές υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα) προς Ίδια Κεφάλαια.

Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
Σύνολο δανεισμού (τραπεζικού)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(3.525.741)	(6.320.395)
Καθαρός δανεισμός	(3.525.741)	(6.320.395)
Ίδια κεφάλαια	2.315.579	4.665.458
Καθαρός δανεισμός/Ίδια κεφάλαια	-1,52	-1,35

Η Εταιρεία την 30η Ιουνίου 2025 παρουσιάζει αρνητικό προσαρμοσμένο κεφάλαιο κίνησης ύψους € (11.229.222). Από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχουν εξαιρεθεί οι υποχρεώσεις από συμβόλαια ποδοσφαιριστών πληρωτέων στην επόμενη χρήση ύψους € 20.188.879 οι οποίες δεν είναι δεδουλευμένες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις την 30η Ιουνίου 2025 και τα προεισπραχθέντα έσοδα.

6.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογράφονται από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΣΑΚΚΑΡΙΑΡΙΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ.: Α01347950  
Αρ. Ο.Ε.Ε. 0109356/Α' τάξης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. : Α01541889

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
Α.Δ.Τ. : ΑΜ 021669

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α' ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΛΥΣΑΝΔΡΟΥ ΜΗΝΑΣ  
Α.Δ.Τ.: 804488





**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ  
της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025  
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 09/10/2025. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα και αναρτηθέντα στην εταιρική ιστοσελίδα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα ως άνω συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Ευάγγελος Ασλανίδης

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

## Περιεχόμενα

Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΠΑΕ ΑΕΚ» επί των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 01/07/2024 – 30/06/2025.....	4
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	13
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	15
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	16
<b>1 Πληροφορίες για την εταιρεία.....</b>	<b>17</b>
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	17
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	18
<b>2 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....</b>	<b>18</b>
2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ.....	18
2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων.....	18
2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	18
2.4 Καλυπτόμενη περίοδος.....	18
2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	18
2.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές.....	19
2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	19
2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	19
<b>3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....</b>	<b>23</b>
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	23
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Ποδοσφαιριστές.....	23
3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λοιπά.....	24
3.4 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακινήσεων.....	25
3.5 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού.....	25
3.6 Εμπορικές απαιτήσεις.....	26
3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	26
3.8 Ίδια Κεφάλαια.....	26
3.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος.....	27
3.10 Παροχές στο προσωπικό.....	28
3.11 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού.....	29
3.12 Αναγνώριση λειτουργικών εσόδων και λειτουργικών εξόδων.....	30
3.13 Μισθώσεις.....	31
3.14 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις.....	31
3.15 Πράξεις σε Ξένα Νομίσματα.....	32
<b>4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις της Διοίκησης.....</b>	<b>32</b>
<b>5 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων.....</b>	<b>35</b>
5.1 Κίνδυνος τιμών.....	35
5.2 Πιστωτικός κίνδυνος.....	35

5.3	Κίνδυνος ρευστότητας.....	35
5.4	Κίνδυνος επιποικίου .....	36
<b>6</b>	<b>Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων .....</b>	<b>37</b>
6.1	Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	37
6.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Ποδοσφαιριστές.....	37
6.3	Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Λοιπά .....	38
6.4	Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.....	38
6.5	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις.....	39
6.6	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις .....	39
6.7	Λοιπές απαιτήσεις .....	39
6.8	Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού.....	40
6.9	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	40
6.10	Μετοχικό Κεφάλαιο και Λοιπά Αποθεματικά.....	40
6.11	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	41
6.12	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις .....	41
6.13	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	41
6.14	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση .....	41
6.15	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	42
6.16	Έσοδα από εισιτήρια.....	42
6.17	Κόστος πωλήσεων / υλικών.....	42
6.18	Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες .....	42
6.19	Απομείωση και απόσβεση.....	43
6.20	Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....	43
6.21	Λοιπά λειτουργικά έξοδα .....	43
6.22	Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία .....	44
6.23	Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα.....	44
6.24	Παροχές στο προσωπικό .....	44
6.25	Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία .....	45
6.26	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – περιουσιακά στοιχεία .....	45
6.27	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φορολογικούς ελέγχους .....	45
6.28	Αμοιβές ελεγκτών.....	45
6.29	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	46
6.30	Διαχείριση κεφαλαίου .....	46
6.31	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	47

**Ετήσια έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΠΑΕ ΑΕΚ» επί των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση 01/07/2024 – 30/06/2025**

**Κύριοι μέτοχοι,**

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας που περιλαμβάνουν την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας, μαζί με την παρούσα έκθεση, αναφορικά με την διαχειριστική περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 έως και τη 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025.

Η χρήση που έληξε την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025 είναι η 11<sup>η</sup> εταιρική χρήση της εταιρείας. Η έναρξη της χρήσης είναι η 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2024. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**A. Οικονομικά στοιχεία**

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

**Έσοδα:** Τα λειτουργικά έσοδα της εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 38.566.044 και αφορούν σε χορηγίες και διαφημίσεις, δικαιώματα αναμετάδοσης, έσοδα από την πώληση εισητηρίων και λοιπά λειτουργικά έσοδα.

**Έξοδα:** Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας ανήλθαν σε ποσό € 64.479.412 και αφορούν σε κόστος πωλήσεων / υλικών, αμοιβές ποδοσφαιρικού τμήματος και λοιπών δαπανών, έξοδα απομείωσης και αποσβέσεων, απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων και λοιπά λειτουργικά έξοδα. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως τόκους δανείων, προμήθειες τραπεζικών συναλλαγών και διάφορες προμήθειες και ανήλθαν σε ποσό € 2.282.193.

**Τελικό Αποτέλεσμα:** Το αποτέλεσμα προ φόρων διαμορφώθηκε σε ζημίες ποσού € 11.406.173 και το τελικό αποτέλεσμα μετά φόρων σε ζημίες ποσού € 11.349.878.

**Καθαρή Θέση:** Η Καθαρή θέση της Εταιρείας είναι θετική, ποσού € 2.315.579. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ποσό € 1.740.298. Το Αποτέλεσμα Χρήσης μετά Φόρων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ανήλθε σε ζημίες € 11.349.878.

**Περιουσιακά στοιχεία:** Τα σημαντικότερα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αφορούν στα δικαιώματα εγγραφών ποδοσφαιριστών, η αναπόσβεστη αξία των οποίων την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025 ανέρχονται σε € 60.522.551. Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας ανέρχονται σε € 4.429.149 και θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης. Τα ταμειακά διαθέσιμα την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025 ανήλθαν σε ποσό € 3.525.741. Τα λοιπά Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού περιλαμβάνουν έξοδα επόμενης χρήσης, έσοδα χρήσης εισπρακτέα και προκαταβολές προμηθευτών.

**Υποχρεώσεις:** Οι σημαντικότερες υποχρεώσεις της Εταιρείας προκύπτουν από τα συμβόλαια ποδοσφαιριστών πληρωτέων στην επόμενη χρήση ποσό 20.188.879 € και πληρωτέων μετά την 01/07/2025 ποσό 22.973.800 €.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Ποσά σε €		Δείκτες ρευστότητας		
Έμμεση ρευστότητα	Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία	10.696.242	23,25%	
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	46.014.490		
Άμεση ρευστότητα	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.525.741	7,66%	
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	46.014.490		
Προσαρμοσμένο Κεφάλαιο κίνησης*	Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία 10.696.242	(-)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 21.925.464	-11.229.222

\*Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (-) Συμβολαίων ποδοσφαιριστών (-) Προεισπραχθέντα έσοδα

Ποσά σε €		Δείκτες αποδοτικότητας	
Αποδοτικότητα Ιδίων κεφαλαίων (ROE)	Κέρδη /Ζημιές) μετά από φόρους	-11.349.878	-490,15%
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	2.315.579	
Αποδοτικότητα Επενδυμένων Κεφαλαίων (ROI)	Κέρδη /Ζημιές) μετά από φόρους	-11.349.878	-10,25%
	Σύνολο Ενεργητικού	110.702.522	
Λειτουργικό κέρδος	Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικά αποτελέσματα	-25.913.368	-67,19%
	Λειτουργικά Έσοδα	38.566.044	
Καθαρά κέρδη προς λειτουργικά έσοδα	Κέρδη /Ζημιές) μετά από φόρους	-11.349.878	-29,43%
	Λειτουργικά Έσοδα	38.566.044	

**Β) Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση που έληξε 30/06/2025**

Για την αγωνιστική περίοδο 2024-2025 η ΠΑΕ ΑΕΚ συμμετείχε στο πρωτάθλημα της Super League όπου και κατέκτησε την τέταρτη θέση. Ως τέταρτη προκρίθηκε για να συμμετάσχει στα προκριματικά των Ευρωπαϊκών Διοργανώσεων στο Conference League, όπου και κατάφερε να προκριθεί τελικά στην League Phase της διοργάνωσης.

## **Γνωστοποιήσεις της Παραγράφου 3 Άρθρο 150 ΚΝ 4548/2018**

### **Γ) Προοπτικές για τη νέα χρονιά**

Για την αγωνιστική περίοδο 2025-2026 η ΠΑΕ ΑΕΚ αναμένεται να πρωταγωνιστήσει σε Πρωτάθλημα, Κύπελλο Ελλάδας καθώς και στις Ευρωπαϊκές Διοργανώσεις, ενισχυμένη με την προσθήκη ποδοσφαιριστών. Αναφορικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας, αναμένεται ιδιαίτερα μεγάλη τόνωση του ενδιαφέροντος του φιλάθλου κοινού της ομάδας δεδομένης της ενίσχυσης που έγινε με κορυφαίους ποδοσφαιριστές κατά την τρέχον μεταγραφική περίοδο, κάτι που αναμένεται να μεταφραστεί σε ενίσχυση των εσόδων της μέσω πωλήσεων εισιτηρίων και σύναψης νέων χορηγικών συμφωνιών, αλλά και την προβολή του club σε Ευρωπαϊκό Επίπεδο.

### **Δ) Έρευνα και ανάπτυξη**

Η εταιρεία δεν αναπτύσσει δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

### **Ε) Ίδιες μετοχές**

Δεν κατέχονται Ίδιες μετοχές.

### **ΣΤ) Υποκαταστήματα**

Δεν υφίστανται υποκαταστήματα.

### **Ζ) Χρηματοπιστωτικά μέσα**

Η εταιρεία δεν κατέχει χρηματοπιστωτικά μέσα.

### **Η) Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) του IASB, και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που λήγουν την 30 Ιουνίου 2025 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Θ) Εργασιακά και περιβαντολλογικά θέματα**

Η Εταιρεία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το κοινωνικό σύνολο μέσα στο οποίο δραστηριοποιείται. Αναγνωρίζει την ευθύνη που της αναλογεί, απέναντι στην κοινωνία και το περιβάλλον. Σέβεται τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, τον σεβασμό προς τον άνθρωπο, την ανθρωπίνη αξιοπρέπεια και την παροχή ίσων ευκαιριών, τον σεβασμό στο περιβάλλον που κληρονομήσαμε και την βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής.

Στο πλαίσιο της Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία υλοποιεί δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (ΕΚΕ). Το «αποτύπωμα» της ΕΚΕ της Εταιρείας αφορά στους εργαζόμενους, στους καταναλωτές, που δείχνουν αυξανόμενο ενδιαφέρον για τα κοινωνικά και περιβαλλοντικά «διαπιστευτήρια» των εταιρειών με τις οποίες συναλλάσσονται, στις τοπικές κοινωνίες, που θέλουν να «μοιράζονται» αρχές κι αξίες με τις τοπικές εταιρείες. Αφορά όμως και στους μετόχους, που επιβραβεύουν την υπεύθυνη εταιρική

συμπεριφορά και στάση, όπως και στις ομοειδείς επιχειρήσεις της Ευρώπης, που επιδιώκουν να λειτουργούν σε ένα ενιαίο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο αρχών. Αφορά τέλος και κυρίως στις επόμενες γενιές, που προσδοκούν να παραλάβουν έναν κόσμο με σεβασμό στον άνθρωπο και το περιβάλλον.

Η Εταιρεία, ευθυγραμμισμένη με την ευρωπαϊκή πρακτική σε αυτόν τον τομέα, που συνιστά στην ουσία τον «εθελοντισμό» των επιχειρήσεων και συνεισφέρει στους στόχους της βιώσιμης ανάπτυξης, επιδεικνύει έργο στους ακόλουθους τομείς:

- ενθαρρύνει τη συμμετοχή του προσωπικού σε εθελοντικές δράσεις,
- μεριμνά για την ασφάλεια του προσωπικού,
- μεριμνά για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας,
- εφαρμόζει συστηματικά πρόγραμμα ανακύκλωσης εντός των χώρων εργασίας και χρησιμοποιεί υλικά φιλικά προς το περιβάλλον.

### **Ι) Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων**

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

#### **▪ Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το νόμισμα παρουσίασης των ετήσιων ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ. Η έκθεση της Εταιρείας στον συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά αποκλειστικά ταμειακές εκροές σε ξένο νόμισμα. Στη χρήση 2024 – 2025 υπήρξαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα σε πολύ περιορισμένο βαθμό.

#### **▪ Κίνδυνος επιτοκίων**

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και των επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η οικονομική διεύθυνση διαμορφώνει τον δείκτη σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού της εταιρείας σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

#### **▪ Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Η εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια να μην υφίστανται επισφαλείς απαιτήσεις. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο που λειτουργεί βραχυπρόθεσμα. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες ενώ ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τους σημαντικούς χορηγούς είναι περιορισμένος καθώς πρόκειται για φερέγγυες και ηγέτιδες εταιρείες στον κλάδο τους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα.

▪ **Κίνδυνος ρευστότητας**

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Οι απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και θεωρούνται ασφαλούς είσπραξης.

**ΙΑ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στους κάτωθι πίνακες συνοψίζονται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας για τη χρήση 2024 – 2025 καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη		
Ποσά σε €	17/2024 - 30/6/2025	17/2023 - 30/6/2024
<b>Πωλήσεις αγαθών / υπηρεσιών</b>		
Σύνολο	-	-
<b>Αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών</b>		
Βασικά διοικητικά στελέχη	804.296	1.212.599
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό σωματείο	3.263.039	3.086.492
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	308.775	80.293
Σύνολο	4.376.111	4.379.384
<b>Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη</b>		
Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
<b>Απαιτήσεις</b>		
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό σωματείο	654.300	33.300
Σύνολο	654.300	33.300
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό σωματείο	41.467.681	38.924.844
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	944.424	550.343
Σύνολο	42.412.105	39.475.187

**ΙΒ. Αριθμός και ονομαστική αξία μετοχών**

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 1.243.070 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,40 έκαστη.

Μετά τα ανωτέρω σας παρακαλούμε κ. Μέτοχοι

1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 01/07/2024 – 30/06/2025.
2. Να απαλλάξετε το ΔΣ και τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/07/2024 – 30/06/2025, σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας.
3. Να διορίσετε έναν Τακτικό και έναν Αναπληρωματικό ελεγκτή για την χρήση 01/07/2025 – 30/06/2026.

**Νέα Φιλαδέλφεια 09/10/2025**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**



ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Α.Δ.Τ.: Α01541889

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α' ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**



ΑΛΞΑΝΔΡΟΥ ΜΗΝΑΣ

Α.Δ.Τ.: 804488

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2025, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 30η Ιουνίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρακάμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2025.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την εταιρεία **Αθλητική Ένωσις Κωνσταντινουπόλεως ΑΕΚ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.



**FORVIS MAZARS Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές**  
**Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.**  
**Λ. Αμφιθέας 14, 175 64 Π. Φάληρο**  
**Α.Μ. ΕΛΤΕ:17**

**Παλαιό Φάληρο, 09/10/2025**  
**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

**Γεώργιος Τσουκαλάς**  
**Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1845**

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσότητες	σημ.	30/6/2025	30/6/2024
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
<b>Ενεργητικό</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	6.1	974.350	616.371
Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Ποδοσφαιριστές	6.2	60.522.551	34.731.393
Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λοιπά	6.3	161.955	164.637
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	6.4	35.225.400	36.671.690
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.5	1.307.140	4.046.210
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	1.814.885	1.758.590
<b>Σύνολο</b>		<b>100.006.280</b>	<b>77.988.891</b>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	6.6	2.146.772	10.655.866
Λοιπές Απαιτήσεις	6.7	2.282.377	3.748.695
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	6.8	2.741.351	881.576
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.9	3.525.741	6.320.395
<b>Σύνολο</b>		<b>10.696.242</b>	<b>21.606.532</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>110.702.522</b>	<b>99.595.423</b>
<b>Παθητικό</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	6.10	1.740.298	4.000.745
Λοιπά αποθεματικά	6.10	18.131.412	9.481.412
Αποτελέσματα Εις Νέον	6.10	(17.556.130)	(8.816.699)
<b>Σύνολο</b>		<b>2.315.579</b>	<b>4.665.458</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	55.478	55.478
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	6.4	36.385.894	36.855.545
Προβλέψεις	-	130.105	130.105
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.11	25.800.975	12.756.469
<b>Σύνολο</b>		<b>62.372.452</b>	<b>49.797.597</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.12	7.628.361	7.360.765
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση	6.4	2.137.019	2.069.299
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση	6.14	20.208.174	10.980.917
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.15	16.040.936	24.721.387
<b>Σύνολο</b>		<b>46.014.490</b>	<b>45.132.368</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>110.702.522</b>	<b>99.595.423</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε €	σημ.	1/7/2024 - 30/6/2025	1/7/2023 - 30/6/2024
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
Έσοδα από εισιτήρια	6.16	15.930.010	21.603.121
Χορηγίες και διαφημίσεις	-	11.584.966	9.524.532
Δικαιώματα αναμετάδοσης	-	5.393.990	5.393.990
Εμπορικά	-	27.655	10.044
Αλληλεγγύη UEFA και χρηματικά έπαθλα	-	2.310.314	11.406.695
Επιχορηγήσεις από εθνικό φορέα ποδοσφαίρου ή κυβέρνηση	-	1.605.765	1.684.410
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	-	1.713.345	1.388.442
<b>Λειτουργικά Έσοδα</b>		<b>38.566.044</b>	<b>51.011.234</b>
Κόστος πωλήσεων / υλικών	6.17	(185.069)	(218.712)
Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες	6.18	(42.290.090)	(35.778.830)
Απομείωση και απόσβεση	6.19	(7.272.638)	(6.590.993)
Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	6.20	(1.622.381)	(1.548.923)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	6.21	(13.109.235)	(12.761.798)
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>		<b>(64.479.412)</b>	<b>(56.899.255)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικά αποτελέσματα</b>		<b>(25.913.368)</b>	<b>(5.888.021)</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.23	(2.282.193)	(2.150.954)
Κέρδος/ζημία από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων - ποδοσφαιριστές	-	16.789.387	7.757.325
<b>Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(11.406.173)</b>	<b>(281.650)</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος	6.22	56.295	212.803
<b>Κέρδη /Ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>(11.349.878)</b>	<b>(68.848)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	(2.973)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>			<b>(2.973)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>(11.349.878)</b>	<b>(71.821)</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσότητα	€	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Απομεινωμένο έμφυλο	Σύνολο
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>					
Υπόλοιπο 30/6/2023		4.000.745	9.484.385	(8.747.851)	4.737.279
Κέρδη Χρήσης		-	-	(68.848)	(68.848)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου		-	(2.973)	-	(2.973)
Υπόλοιπο 30/6/2024		4.000.745	9.481.412	(8.816.699)	4.665.458
Κέρδη Χρήσης		-	-	(11.349.878)	(11.349.878)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		350.000	8.650.000	-	9.000.000
Μείωση ονομαστικής αξίας κεφαλαίου		(2.610.447)	-	2.610.447	-
Υπόλοιπο 30/6/2025		1.740.298	18.131.412	(17.556.130)	2.315.579

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €	1/7/2024 - 30/6/2025	1/7/2023 - 30/6/2024
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από εισιτήρια	14.233.297	23.554.971
Εισπράξεις από χορηγία και διαφήμιση	10.604.946	18.695.807
Εισπράξεις από δικαιώματα αναμετάδοσης	6.863.084	4.729.664
Εισπράξεις από Αλληλεγγύη UEFA	2.058.437	11.158.943
Εισπράξεις από λοιπες λειτουργικές δραστηριότητες.	4.823.721	2.051.249
Πληρωμές σε προμηθευτές για αγαθά και υπηρεσίες	(15.027.253)	(8.700.006)
Πληρωμές προς και για λογαριασμό εργαζομένων	(24.615.637)	(26.555.557)
Πληρωμές σε σχέση με άλλες λειτουργικές δαπάνες.	(10.485.078)	(9.051.225)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(11.544.483)</b>	<b>15.883.845</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Έξοδα για κτήση ακινήτων, μον. παραγωγής & εξοπλισμού	(549.219)	(105.692)
Έξοδα από κτήση ποδοσφαιριστών	(30.105.764)	(18.603.773)
Εσοδα από πώληση / δανεισμό ποδοσφαιριστών	27.734.362	1.525.189
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.920.622)</b>	<b>(17.184.275)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματικές δραστηριότητες</b>		
Έσοδα από αύξηση κεφαλαίου	9.000.000	-
Μετρητά προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου	2.750.000	-
Λοιπά	(79.550)	(105.074)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (δ)</b>	<b>11.670.450</b>	<b>(105.074)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ) + (δ)</b>	<b>(2.794.654)</b>	<b>(1.405.504)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.320.395	7.725.899
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<b>3.525.741</b>	<b>6.320.395</b>

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 1 Πληροφορίες για την εταιρεία

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Π.Α.Ε. ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (εφεξής "Π.Α.Ε. ΑΕΚ" ή η «Εταιρεία») έχουν προετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν αναπτυχθεί και δημοσιευθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δύο χρόνια μετά τη Μικρασιατική καταστροφή, το 1924 στην Αθήνα μια παρέα προσφύγων από τη Μικρά Ασία αποφάσισε να ιδρύσει ένα σωματείο με την επωνυμία Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως.

Στην πλούσια 101ετή ιστορία του Συλλόγου η ποδοσφαιρική ομάδα της ΑΕΚ κατέκτησε 32 εθνικούς τίτλους (13 πρωταθλήματα, 16 Κύπελλα, 2 Σούπερ Καπ και 1 Λίγκ Καπ) ενώ συμμετείχε ανελλιπώς στις ευρωπαϊκές διοργανώσεις σημειώνοντας μάλιστα σημαντικές επιτυχίες. Η ελληνική ομάδα έχει φτάσει στους οκτώ και των τριών ευρωπαϊκών διοργανώσεων τόσο του Κυπέλλου Πρωταθλητριών, όσο και του Κυπέλλου UEFA αλλά και του πάλαι ποτέ Κυπελλούχων. Κορυφαία στιγμή αποτελεί η παρουσία της στα ημιτελικά του Κυπέλλου UEFA τη σεζόν 1976-77.

Το 2022 θεωρείται χρονιά ορόσημο για το Σύλλογο αφού ολοκληρώθηκε η κατασκευή του νέου γηπέδου, την Ιστορικής έδρας της ΑΕΚ - το γήπεδο στη Νέα Φιλαδέλφεια που εγκαινιάστηκε το 1930, το 1962 απέκτησε επιπλέον εξέδρες, ενώ το 1979 δόθηκε η οριστική του μορφή όπου και παρέμεινε έτσι μέχρι τη στιγμή που κατεδαφίστηκε το 2003 – με τα εγκαίνια του να πραγματοποιούνται στις 30 Σεπτεμβρίου 2022 σε μια φαντασμαγορική γιορτή που έμεινε στην Ιστορία και θα μνημονεύεται για πολλά χρόνια ενώ πλέον ονομάζεται OPAP ARENA. Ο πρώτος ιστορικός επίσημος αγώνας πρωταθλήματος στο σπίτι μας, ΑΕΚ – Ιωνικός πραγματοποιήθηκε 3 ημέρες αργότερα, στις 3/10/22 και ο Σύλλογος με όχημα τη δύναμη και της έδρας του ευελπιστεί να γράψει νέες ένδοξες σελίδες στην Ιστορία του.

Η Εταιρεία εδρεύει στο δήμο Ν. Φιλαδέλφειας – Ν. Χαλκηδόνας και τα γραφεία της ΠΑΕ επί της οδού Απαλαείας και Καππαδοκίας, OPAP ARENA, Τ.Κ 14341, με αριθμό τηλεφωνικού κέντρου 214-44085200.

## **1.2 Φύση Δραστηριοτήτων**

Η ΠΑΕ Α.Ε.Κ είναι ποδοσφαιρική ανώνυμη εταιρεία και διέπεται από την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 περί ανωνύμων εταιρειών και του Αθλητικού Νόμου 2725/1999, όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και είναι σε ισχύ. Η ΠΑΕ Α.Ε.Κ εποπτεύεται από την «Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία» (εφεξής η «Ε.Π.Ο»), την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α), το Εθνικό Συμβούλιο Καταπολέμησης Ντόπινγκ (Ε.Σ.Κ.Α.Ν), τη Διάρκη Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β) και το Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου – Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστewς). Η ΠΑΕ Α.Ε.Κ είναι μέλος του συνεταιρισμού με την επωνυμία «SUPER LEAGUE» και συμμετέχει στο πρωτάθλημα που διοργανώνει.

## **2 Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων**

### **2.1 Συμμόρφωση με τα ΔΠΧΑ**

Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΑΕ Α.Ε.Κ. για την περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2025 είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) του IASB όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **2.2 Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία (συμπεριλαμβανομένων παραγώγων), τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») του IASB, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση τις διατάξεις του Κ. Ν. 4548/2018.

### **2.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 9<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2025 και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

### **2.4 Καλυπτόμενη περίοδος**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της «ΠΑΕ Α.Ε.Κ.» και καλύπτουν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2024 έως και την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025.

### **2.5 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται νομισματικά σε €, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

Σημειώνεται ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα πραγματικά αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά στοιχεία και πληροφορίες, ενδέχεται να διαφέρουν από τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

## **2.6 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές**

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά ισχύουν και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2025 ή μεταγενέστερα.

### **2.6.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

#### **ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις) «Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας»: (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο με άλλο νόμισμα και πώς προσδιορίζεται η συναλλαγματική ισοτιμία όταν δεν είναι ανταλλάξιμο. Με την εφαρμογή των τροποποιήσεων, ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο όταν μία οντότητα δύναται να ανταλλάξει αυτό το νόμισμα μέσω των αγορών ή μηχανισμών ανταλλαγής που δημιουργούν εκτελεστά δικαιώματα και υποχρεώσεις χωρίς αδικαιολόγητη καθυστέρηση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και για καθορισμένο σκοπό. Ωστόσο, ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα εάν μία οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος κατά την ημερομηνία επιμέτρησης για τον καθορισμένο σκοπό. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, η οντότητα υποχρεούται να εκτιμήσει την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα εφαρμοζόταν σε μία συνήθη συναλλαγή ανταλλαγής κατά την ημερομηνία επιμέτρησης μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά υπό τις ισχύουσες οικονομικές συνθήκες. Σε αυτή την περίπτωση, μία οντότητα υποχρεούται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων να αξιολογήσουν πως η έλλειψη ανταλλαξιμότητας του νομίσματος επηρεάζει, ή αναμένεται να επηρεάσει, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την οικονομική θέση και τις ταμειακές ροές της οντότητας. Η υιοθέτηση της τροποποίησης δεν είχε σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας.

### **2.6.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Προστίθενται οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που αφορούν συγκεκριμένα το κατά πόσο μία σύμβαση αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες διακρατείται για τις προσδοκίες ίδιας χρήσης της οντότητας. Οι

τροποποιήσεις επιτρέπουν επίσης σε μία οντότητα να προσδιορίσει μία μεταβλητή ονομαστική ποσότητα ηλεκτρικής ενέργειας ως αντισταθμισμένο στοιχείο όταν εφαρμόζει τις απαιτήσεις λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και προσδιορίζει μία σύμβαση που κάνει αναφορά σε ηλεκτρική ενέργεια που εξαρτάται από τη φύση με ένα μεταβλητό ονομαστικό ποσό ως το μέσο αντιστάθμισης. Επιπρόσθετα εισάγονται απαιτήσεις γνωστοποίησης στο ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες με συγκεκριμένα χαρακτηριστικά. Με βάση τις τροποποιήσεις, μία οντότητα απαιτείται να γνωστοποιεί σε μία σημείωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων πληροφορίες σχετικά με συμβάσεις αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας που παράχθηκε από πηγές εξαρτώμενες από φυσικές συνθήκες που πληρούν τις προϋποθέσεις ίδιας χρήσης του ΔΠΧΑ 9. Συγκεκριμένα, η οντότητα απαιτείται να γνωστοποιήσει πληροφορίες που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν την επίδραση που έχουν αυτές οι συμβάσεις στο ποσό, το χρόνο και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών και στην χρηματοοικονομική της επίδοση.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η σχετική αλλαγή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026): Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται προκειμένου να διευκρινιστεί η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης ή αποαναγνώρισης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μία οντότητα να θεωρεί ότι μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) που θα διακανονιστεί σε μετρητά με χρήση ενός συστήματος ηλεκτρονικής πληρωμής έχει εκπληρωθεί πριν την ημερομηνία διακανονισμού, εάν και μόνο εάν η οντότητα έχει ξεκινήσει μία διαταγή πληρωμής που είχε ως αποτέλεσμα:

- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα να αποσύρει, σταματήσει ή ακυρώσει τη διαταγή πληρωμής
- η οντότητα να μην έχει πρακτική δυνατότητα πρόσβασης στα μετρητά που θα χρησιμοποιηθούν για το διακανονισμό
- ο κίνδυνος διακανονισμού που σχετίζεται με το σύστημα ηλεκτρονικής πληρωμής να είναι ασήμαντος

Οι οδηγίες εφαρμογής στο ΔΠΧΑ 9 τροποποιούνται για να παρέχουν καθοδήγηση ως προς το πώς μία οντότητα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν συνάδουν με μία βασική συμφωνία δανεισμού εάν συνδέονται με μία μεταβλητή που δεν είναι ένας βασικός κίνδυνος ή κόστος δανεισμού ή εάν αντιπροσωπεύουν μερίδιο των εσόδων ή του κέρδους του οφειλέτη, ακόμη και αν τέτοιοι συμβατικοί όροι είναι κοινοί στη αγορά στην οποία η οντότητα δραστηριοποιείται.

Το ΔΠΧΑ 9 τροποποιείται προκειμένου να ενισχύσει την περιγραφή του όρου «χωρίς δικαίωμα αναγωγής». Βάσει των τροποποιήσεων, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει χαρακτηριστικά μη ύπαρξης δικαιώματος αναγωγής εάν το τελικό δικαίωμα της οντότητας για είσπραξη ταμειακών ροών συνδέεται συμβατικά με τις ταμειακές ροές που δημιουργούνται από συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν τα χαρακτηριστικά των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων που τα διακρίνει από άλλες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν ότι δεν πληρούν όλες οι συναλλαγές με πολλαπλούς χρεωστικούς τίτλους τα κριτήρια των συναλλαγών με πολλαπλά συμβατικά συνδεδεμένα μέσα.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 απαιτούν από μία οντότητα που αποαναγνωρίζει επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρούμενες στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων εντός της περιόδου αναφοράς, να γνωστοποιεί τυχόν μεταφορές του σωρευτικού κέρδους ή ζημιάς εντός της καθαρής θέσης εντός της περιόδου αναφοράς που σχετίζονται με τις επενδύσεις που αποαναγνωρίστηκαν εντός αυτής της περιόδου αναφοράς. Επίσης, μία οντότητα δεν απαιτείται πλέον να γνωστοποιεί την εύλογη αξία κάθε συμμετοχικού τίτλου που προσδιορίζεται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, αυτή η πληροφορία δύναται να παρασχεθεί κατά κατηγορία μέσων.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 εισάγουν απαιτήσεις γνωστοποίησης για χρηματοοικονομικά μέσα που περιλαμβάνουν συμβατικούς όρους που θα μπορούσαν να αλλάξουν τον χρόνο ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών με την επέλευση (ή τη μη επέλευση) κάποιου απρόβλεπτου γεγονότος που δε σχετίζεται άμεσα με αλλαγές στους βασικούς κινδύνους και τα κόστη δανεισμού (όπως τη διαχρονική αξία του χρήματος ή τον πιστωτικό κίνδυνο). Η οντότητα απαιτείται να κάνει αυτές τις γνωστοποιήσεις κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και κατά κατηγορία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων επιμετρώμενων στο αποσβεσμένο κόστος

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η σχετική αλλαγή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να εμφανίσουν υποσύνολα για το λειτουργικό κέρδος και τα κέρδη προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο απαιτεί από τις εταιρείες να γνωστοποιούν συμφωνίες μεταξύ των ορισμένων από τη διοίκηση μέτρων απόδοσης που παρουσιάζονται και των συνόλων ή υποσυνόλων που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ. Το πρότυπο εισάγει επίσης ενισχυμένες απαιτήσεις για την ομαδοποίηση των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις και την παρουσίαση των λειτουργικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στις σημειώσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε.. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η σχετική αλλαγή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

#### **ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις»**

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027): Το πρότυπο επιτρέπει σε μία επιλέξιμη θυγατρική να παρέχει μειωμένες γνωστοποιήσεις κατά την εφαρμογή των ΔΠΧΑ στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις. Μία θυγατρική είναι επιλέξιμη για μειωμένες γνωστοποιήσεις εάν δεν έχει υποχρέωση δημόσιας λογοδοσίας και η τελική ή οποιαδήποτε ενδιάμεση μητρική καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συμμορφώνονται με τα ΔΠΧΑ και είναι διαθέσιμες για δημόσια χρήση. Το ΔΠΧΑ 19 είναι προαιρετικό για θυγατρικές που είναι επιλέξιμες και θέτει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για τις θυγατρικές που επιλέγουν να το εφαρμόσουν. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η σχετική αλλαγή δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές της καταστάσεις.

**Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026):**

**ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγκυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία στη διατύπωση μεταξύ της παραγράφου Β6 του ΔΠΧΑ 1 και των απαιτήσεων για λογιστική αντιστάθμισης στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγκυση στην παράγραφο Β38 του ΔΠΧΑ 7 που πηγάζει από μία παραωχημένη αναφορά σε μία παράγραφο που διαγράφηκε από το πρότυπο όταν εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας».

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία αναντιστοιχία μεταξύ της παραγράφου 28 του ΔΠΧΑ 7 και των συνοδευτικών του οδηγιών εφαρμογής που προέκυψε όταν μία συνεπακόλουθη τροποποίηση έγινε στην παράγραφο 28 λόγω της έκδοσης του ΔΠΧΑ 13, αλλά όχι στην αντίστοιχη παράγραφο στις οδηγίες εφαρμογής.

**ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» (οδηγίες εφαρμογής μόνο):** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγκυση, διευκρινίζοντας στην παράγραφο ΟΕ1 ότι οι οδηγίες δεν απεικονίζουν απαραίτητα όλες τις απαιτήσεις στις αναφερόμενες παραγράφους του ΔΠΧΑ 7, και απλοποιώντας κάποιες επεξηγήσεις.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή έλλειψη σαφήνειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9 για τη λογιστικοποίηση της εξόφλησης της υποχρέωσης μίσθωσης ενός μισθωτή, που προκύπτει επειδή η παράγραφος 2.1(β)(ii) του ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει μια παραπομπή στην παράγραφο 3.3.1 αλλά όχι και στην παράγραφο 3.3.3 του ΔΠΧΑ 9.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγκυση που πηγάζει από μία παραπομπή στο Παράρτημα Α του ΔΠΧΑ 9 στον ορισμό της «τιμής συναλλαγής» στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», ενώ ο όρος «τιμή συναλλαγής» χρησιμοποιείται σε συγκεκριμένες παραγράφους του ΔΠΧΑ 9 με έννοια που δεν είναι απαραίτητα αντίστοιχη με τον ορισμό αυτού του όρου στο ΔΠΧΑ 15.

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγκυση που πηγάζει από μία αναντιστοιχία μεταξύ των παραγράφων Β73 και Β74 του ΔΠΧΑ 10 που αφορούν τον προσδιορισμό από ένα επενδυτή του κατά πόσο ένα άλλο μέρος ενεργεί για λογαριασμό του, μέσω εναρμόνισης της γλώσσας που χρησιμοποιείται στις δυο παραγράφους.

**ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών»:** Η τροποποίηση αντιμετωπίζει μία πιθανή σύγκυση στην εφαρμογή της παραγράφου 37 του ΔΛΠ 7 που πηγάζει από τη χρήση του όρου «μέθοδος κόστους» που δεν ορίζεται πλέον στα ΔΠΧΑ.

### 3 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές οι οποίες χρησιμοποιούνται για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται κατωτέρω.

#### 3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (εκτός των οικοπέδων και των κτιρίων που πληρούν τα κριτήρια χαρακτηρισμού και ταξινομούνται ως επενδυτικά ακίνητα) απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις σωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	5-25 έτη
Μηχανήματα, Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	2-10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6-8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

#### 3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Ποδοσφαιριστές

Η Εταιρεία ακολουθεί την λογιστική πολιτική της «Κεφαλαιοποίησης και απόσβεσης».

Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης ποδοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν συνολικά κόστη μετεγγραφής από άλλη ομάδα, καθώς και έξοδα διαμεσολαβητών (agents) παικτών.

Οι λογιστικές αξίες των άυλων-περιουσιακών στοιχείων – ποδοσφαιριστών απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις / απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται συστηματικά κατά την διάρκεια του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή/ποδοσφαιριστών.

Οι κεφαλαιοποιημένες αξίες ποδοσφαιριστών επανεξετάζονται από την Διοίκηση σε ετήσια βάση για απομείωση. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος όταν η λογιστική αξία ενός ποδοσφαιριστή υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η οποία προσδιορίζεται ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας του ποδοσφαιριστή μείον τα άμεσα κόστη πώλησης.

Τα κέρδη/(ζημίες) από την πώληση της εγγραφής ενός παίκτη σε άλλο σύλλογο που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων πώλησης και της υπολειμματικής αξίας κτήσης της εγγραφής του ποδοσφαιριστή στον ισολογισμό κατά την ημερομηνία πώλησης.

Οι αποσβέσεις της αξίας κτήσης των ποδοσφαιριστών που αντιστοιχούν στο συμβόλαιο τους καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος στο κονδύλι «Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες» ενώ οι αποσβέσεις της αξίας κτήσης που αντιστοιχούν στις άμεσες δαπάνες απόκτησης των ποδοσφαιριστών καταχωρούνται στο κονδύλι «Απομείωση και Απόσβεση».

### **3.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Λοιπά**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, που αποκτώνται μεμονωμένα, αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων που έχουν αποκτηθεί σε μια συνένωση επιχειρήσεων αποτελεί την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένη ζημίες απομείωσης. Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων εξόδων ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται. Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως προσδιορισμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας).

Τα άυλα πάγια με προσδιορισμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας ισολογισμού. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που εμπεριέχονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έξοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδου που συνάδει με τη λειτουργία του άυλου παγίου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστες ωφέλιμες ζωές δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως είτε ατομικά είτε σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της απροσδιόριστης ωφέλιμης ζωής επανεξετάζεται ετησίως προκειμένου να εκτιμηθεί εάν η απροσδιόριστη ζωή συνεχίζει να υποστηρίζεται. Εάν όχι, η αλλαγή στην εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής από απροσδιόριστη σε προσδιορισμένη εφαρμόζεται στις μελλοντικές χρήσεις.

Κέρδη ή ζημίες από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση.

Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, κατά την ημερομηνία απόκτησής τους κι αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται ότι κυμαίνεται στα 5 έτη.

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται και κόστη απόκτησης αρχειακού οπτικοακουστικού υλικού της ποδοσφαιρικής ομάδας για τα οποία η Εταιρεία έχει την αποκλειστική διαχείριση. Το υλικό αυτό δεν έχει προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένεται συστηματικά αλλά ακολουθεί τη μέθοδο του ετήσιου ελέγχου απομείωσης.

### **3.4 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακίνητοποιήσεων**

Κατά την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα έξοδα που απαιτούνται για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αντίστοιχης αξίας του κατά τη χρήση του (value in use) και προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων.

Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες σχετικές μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου εισοδήματος προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι. Εάν δεν μπορούν να εντοπιστούν στην αγορά αντίστοιχες συναλλαγές, τότε χρησιμοποιείται ένα κατάλληλο μοντέλο αποτίμησης.

Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Τυχόν ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωριστεί σε προηγούμενη χρήση, αντλιογίζεται μόνο στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στις παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για το προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία φορά αναγνώρισης ζημίας απομείωσης. Ο αντιλογισμός περιορίζεται μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, ούτε τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί, μείον την απόσβεση, εάν δεν είχε προηγουμένως αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### **3.5 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού**

Η εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες) και στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις).

Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Η ανακτήσιμη / εισπράξιμη αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με βάση το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς.

### **3.6 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος τους και επανεκτιμώνται έπειτα στην εύλογη αξία τους Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την εύλογη αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στην εύλογη αξία του. Η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **3.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **3.8 Ίδια Κεφάλαια**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Αθλητικού Νόμου 2725/1999 και το καταστατικό της Εταιρείας οι μετοχές που διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο είναι ονομαστικές και έχουν ίση αξία. Επιπλέον η χρήση της επωνυμίας και των λοιπών διακριτικών γνωρισμάτων του ιδρυτικού αθλητικού σωματείου, ως στοιχείου της επωνυμίας της εταιρείας, θεωρείται αυτοδίκαιη ως εισφορά σε είδος, με τη σύσταση της εταιρείας και αντιπροσωπεύει το δέκα τοις εκατό (10%) του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της. Οι μετοχές για την εισφορά σε είδος είναι ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου και αμεταβίβαστες, είναι επιπλέον και προνομιούχες κατά την έννοια κατά την έννοια της παρ. 3 του άρθρου 38 του κ.ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει. Ως ειδικότερα τα προνόμια συνίστανται: α) η απόληψη προ των κοινών μετοχών του κατά την παρ. 1 του άρθρου 38 του κ.ν. 4548/2018 πρώτου μερίσματος και στην προνομιακή απόδοση του αναλογούντος στους κατόχους προνομιούχων μετοχών κεφαλαίου από το προϊόν της εκκαθάρισης εταιρικής περιουσίας και β) η απόληψη από το ιδρυτικό αθλητικό σωματείο σταθερού ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) των καθαρών (κατόπιν αφαίρεσης των εξόδων αγώνων) κατά χρήση εισπράξεων της εταιρείας από αγώνες. Αν τα διανεμόμενα κέρδη της εταιρείας σε ορισμένη εταιρική χρήση είναι τόσα, ώστε το συνολικώς καταβλητέο μέρισμα στο ιδρυτικό αθλητικό σωματείο να υπερβαίνει το προαναφερόμενο πάγιο μέρισμα, τότε το σωματείο έχει δικαίωμα στη διαφορά. Σε περίπτωση αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του μετοχικού κεφαλαίου που θα προέλθει από την αύξηση αυτή θεωρείται ότι καλύπτει αυτοδικαίως το ιδρυτικό της εταιρείας αθλητικό σωματείο, στο οποίο και παραδίδονται ονομαστικές μετοχές που αντιπροσωπεύουν το δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού της αύξησης του κεφαλαίου, ως αντάλλαγμα για την εισφορά του σε

είδος. Η αξία των μετοχών, που εκδίδονται στην επωνυμία του σωματείου, καταβάλλεται από τους εγγραφόμενους, για την κάλυψη του κεφαλαίου της αύξησης, μετόχους, κατά το λόγο του αριθμού των αποκτώμενων από καθένα από αυτούς μετοχών ταυτόχρονα με την καταβολή της αξίας των μετοχών αυτών.

Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

#### **(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

#### **(β) Μερίσματα μετοχών**

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

#### **(γ) Ίδιες Μετοχές**

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από τις θυγατρικές της, αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 30/6/2025 η εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

### **3.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του

Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **3.10 Παροχές στο προσωπικό**

#### **Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### **Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από την Εταιρεία χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

#### **Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση της Εταιρείας σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από την Εταιρεία σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

#### **Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των

αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

### 3.11 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσιών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.12 Αναγνώριση λειτουργικών εσόδων και λειτουργικών εξόδων**

Τα έσοδα αντιπροσωπεύουν οικονομικά οφέλη που εισρέουν από τις κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας. Τα έσοδα επιμετρούνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος απαλλαγμένα από εκπτώσεις και σχετικούς φόρους και αντιπροσωπεύουν ποσά είσπραξης για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την φυσιολογική πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

#### **Λειτουργικά έσοδα**

- **Έσοδα Εισιτηρίων**

Τα έσοδα εισιτηρίων αποτελούνται από έσοδα από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση εσόδων εισιτηρίων από αγώνες σε άλλα γήπεδα θα θεωρούνται και αυτά ως έσοδα εισιτηρίων. Στην περίπτωση που υπάρχουν έσοδα από την πώληση εισιτηρίων διαρκείας που αφορούν στην επόμενη αγωνιστική περίοδο και λογιστική χρήση, τότε αυτά καταχωρούνται στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδα επόμενων χρήσεων.

- **Χορηγίες και διαφήμιση**

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αποτελούνται από έσοδα από παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου στις αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ ΑΕΚ μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης.

- **Δικαιώματα Αναμετάδοσης**

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες με τα ΜΜΕ.

- **Αλληλεγγύη UEFA και χρηματικά έπαθλα**

Τα έσοδα στην εν λόγω κατηγορία αφορούν χρηματικά ποσά που λαμβάνει από την UEFA στα πλαίσια του προγράμματος solidarity payments και από μπόνους αγωνιστικών διακρίσεων και προκρίσεων της ομάδας στα ευρωπαϊκά κύπελλα.

- **Λοιπά λειτουργικά έσοδα**

Στα λοιπά λειτουργικά έσοδα περιλαμβάνονται όλα τα έσοδα από τη λειτουργική δραστηριότητα της εταιρείας που δεν περιλαμβάνονται στις προηγούμενες κατηγορίες και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος σε δεδουλευμένη βάση.

#### **Λειτουργικά έξοδα**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση. Οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου παρακολουθούνται σε λογαριασμούς ενσώματων παγίων και παραμένουν μέχρι την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων που αφορούν. Στη συνέχεια αποσβένονται σε βάρος των αποτελεσμάτων της περιόδου και σε διάρκεια ίση με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων που αφορούν.

### 3.13 Μισθώσεις

**Η Εταιρία ως Μισθωτής:** Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.14 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία γίνεται συμβαλλόμενο μέρος σε σχετική σύμβαση και διακόπτεται η αναγνώριση όταν η υποχρέωση λήγει, ακυρώνεται ή εκπληρώνεται. Όλοι οι τόκοι αναγνωρίζονται ως δαπάνες υπό τον τίτλο «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνουν δανειακές υποχρεώσεις (τραπεζικά και λοιπά δάνεια καθώς και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης) και εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

#### **Δανειακές υποχρεώσεις**

Τα τραπεζικά δάνεια καταχωρούνται ως υποχρεώσεις την ημερομηνία που εισπράττονται τα κεφάλαια. Περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις υπό τους τίτλους: «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις», «Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις» και «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση».

Τα έξοδα έκδοσης δανείου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης κατ' αναλογία της διάρκειας του δανείου. Σε ημερομηνίες μεταγενέστερες του Ισολογισμού τα δάνεια εμφανίζονται με το ονομαστικό απλήρωτο ποσό. Τα έξοδα των τόκων αναγνωρίζονται όταν καταβάλλονται και κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού στο βαθμό που αυτά τα έξοδα είναι δεδουλευμένα και δεν έχουν καταβληθεί. Τα δάνεια χωρίζονται σε μακροπρόθεσμα, αν λήγουν σε περισσότερο από ένα έτος και σε βραχυπρόθεσμα αν λήγουν σε ένα έτος ή λιγότερο. Οι υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές μισθώσεις μετρούνται στην αρχική αξία μείον το κεφαλαιουχικό στοιχείο των πληρωμών των μισθωμάτων.

### **Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις υπό τους τίτλους: «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις», «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις», καθώς και «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις».

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην ονομαστική τους αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος τους μείον τις πληρωμές.

Κέρδη και ζημιές από τη διακοπή αναγνώρισης καθώς και από τη διαδικασία απόσβεσης, καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Όταν υφιστάμενη υποχρέωση ανταλλάσσεται από άλλον ή τον ίδιο δανειστή με διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της τρέχουσας υποχρέωσης μεταβάλλονται σημαντικά, αυτή η αλλαγή χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνωρίζεται ως νέα υποχρέωση. Οποιαδήποτε διαφορά στα σωρευμένα ποσά αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

### **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3.15 Πράξεις σε Ξένα Νομίσματα**

Οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το Ευρώ καταχωρούνται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του συναλλάγματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα των οικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή. Τα μη-νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές σε μη-νομισματικά στοιχεία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου οι αλλαγές στην εύλογη αξία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

## **4 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις της Διοίκησης**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά ποσά μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επισκοπούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές αποκαλύψεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και

των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η εταιρεία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

#### **(1) Απομείωση Ενσώματων Παγίων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

#### **(2) Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 30/06/2025 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα συνολικά έσοδα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

#### **(3) Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

#### **(4) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις επί Φορολογικών Ζημιών**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρείας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

#### **(5) Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, διενεργείται έλεγχος απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάσει τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

#### **(6) Αβέβαιη Έκβαση Εκκρεμών Επίδικων Υποθέσεων**

Η εταιρεία εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρείας, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

#### **(8) Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας την 30/06/2025. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρείας στο μέλλον.

#### **(9) Μισθώσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημερομηνία που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμόζονται βάσει τυχόν επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου ή προγενέστερα, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επιμετρούν την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων) μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι η Εταιρεία θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα και την καταβολή ρήτρας για καταγγελία της μίσθωσης εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος για καταγγελία. Για την προεξόφληση των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης (incremental borrowing rate).

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Επιπλέον, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επανεπιμετρώνται εάν υπάρχουν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις του συμβολαίου μίσθωσης..

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης καθώς και οι απορρέουσες υποχρεώσεις, παρουσιάζονται στα «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» και αναλύονται στην σημείωση 6.4.

## 5 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, αγοράς, ρευστότητας και πιστωτικός. Η εταιρεία ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και εφόσον κριθεί σκόπιμο χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία διενεργούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

### 5.1 Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθενται σε μεταβολές της αξίας μετοχών καθώς δεν διαθέτουν μετοχές ή επενδύσεις σε άλλα χρηματοοικονομικά μέσα.

### 5.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσότητα €	30/6/2025	30/6/2022
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.307.140	4.046.210
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	2.146.772	10.655.866
Λοιπές Απαιτήσεις	2.282.377	3.748.695
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.525.741	6.320.395
Σύνολο	9.262.030	24.771.167

Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν απομειωθεί σε βαθμό που να αποτυπώνουν εύλογα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία κατά την 30/06/2025.

### 5.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και αχρησιμοποίητα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025 για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσότητα	30/6/2025			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	έως 6 μήνες	6 μήνες έως 1 έτος	1 έως 5 έτη	Σύνολο
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	25.800.975	25.800.975
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	3.814.180	3.814.180	-	7.628.361
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην υπόμενη χρήση	7.911.175	12.296.999	-	20.208.174
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.020.468	8.020.468	-	16.040.936
<b>Σύνολο</b>	<b>19.745.823</b>	<b>24.131.647</b>	<b>25.800.975</b>	<b>69.678.446</b>

#### 5.4 Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και των επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Η χρηματοδότηση της εταιρείας έχει διαμορφωθεί σύμφωνα με ένα προκαθορισμένο συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Η οικονομική διεύθυνση διαμορφώνει τον δείκτη σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του καθαρού δανεισμού της εταιρείας σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, την στρατηγική και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες.

## 6 Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσότητες	Εξοχισιμοποιημένο κτίρια	Μηκάνηματα	Μεταφορικά μέσα	Επιπλέον κτιριακές δομές	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/7/2023	705.444	1.803	227.720	794.191	1.729.159
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(465.127)	(1.801)	(149.497)	(484.018)	(1.100.444)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/7/2023	240.317	2	78.223	310.172	628.715
Προσθήκες	-	-	-	143.520	143.520
Αποσβέσεις χρήσης	(33.769)	-	(28.285)	(93.809)	(155.864)
Κόστος κτήσης την 30/06/2024	705.444	1.803	227.720	937.710	1.872.678
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(498.806)	(1.801)	(177.783)	(577.828)	(1.256.308)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2024	206.548	2	49.938	359.883	616.371
Προσθήκες	-	-	-	529.935	529.935
Μειώσεις	-	-	-	(157)	(157)
Αποσβέσεις χρήσης	(33.091)	-	(28.285)	(110.579)	(171.955)
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	-	157	157
Κόστος κτήσης την 30/06/2025	705.444	1.803	227.720	1.467.489	2.402.457
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(531.988)	(1.801)	(206.068)	(688.250)	(1.428.106)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2025	173.457	2	21.652	779.239	974.350

Η ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΝΩΣΙΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΕΚ Π.Α.Ε. δεν κατέχει οικόπεδα και κτίρια. Στο λογαριασμό κτιρίων περιλαμβάνονται προσθήκες σε ακίνητα τρίτων. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων στοιχείων του ενεργητικού.

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

### 6.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Ποδοσφαιριστές

Στα «άυλα περιουσιακά στοιχεία – ποδοσφαιριστές» της Εταιρείας περιλαμβάνονται τα κόστη με τα οποία αναγνωρίστηκαν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία οι εγγραφές δικαιωμάτων των ποδοσφαιριστών και αναλύονται ως εξής:

Ποσότητες	Άυλα περιουσιακά στοιχεία - Ποδοσφαιριστές
Κόστος Κτήσης την 1/7/2023	66.054.890
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(33.794.430)
Καθαρή λογιστική αξία την 1/7/2023	32.260.460
Προσθήκες	39.847.342
Πωλήσεις/Διαγραφές	(18.939.640)
Αποσβέσεις χρήσης	(25.677.824)
Αποσβέσεις πωληθέντων/διαγραφέντων	7.241.055
Κόστος κτήσης την 30/06/2024	86.962.592
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(52.231.199)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2024	34.731.393
Προσθήκες	64.118.820
Πωλήσεις/Διαγραφές	(22.053.810)
Αποσβέσεις χρήσης	(31.057.356)
Αποσβέσεις πωληθέντων/διαγραφέντων	14.783.504
Κόστος κτήσης την 30/06/2025	129.027.602
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(68.505.052)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2025	60.522.551

### 6.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία – Λοιπά

Ποσά σε €	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος Κτήσης την 1/7/2023	168.635	57.426	226.062
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(64.477)	(64.477)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 1/7/2023</b>	<b>168.635</b>	<b>(7.051)</b>	<b>161.585</b>
Προσθήκες	-	6.939	6.939
Κόστος κτήσης την 30/06/2024	168.635	64.365	233.001
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(68.364)	(68.364)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2024</b>	<b>168.635</b>	<b>(3.998)</b>	<b>164.637</b>
Προσθήκες	-	1.453	1.453
Αποσβέσεις χρήσης	-	(4.135)	(4.135)
Κόστος κτήσης την 30/06/2025	168.635	65.818	234.454
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(72.499)	(72.499)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2025</b>	<b>168.635</b>	<b>(6.680)</b>	<b>161.955</b>

Στα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται οπτικοακουστικό αρχειακό υλικό με αόριστη ωφέλιμη ζωή και κόστος αρχικής αναγνώρισης € 168.635. Τα άυλα αυτά περιουσιακά στοιχεία δεν αποσβένονται ετησίως αλλά διενεργείται έλεγχος απομείωσης όποτε υπάρχουν συνθήκες που υποδεικνύουν την πιθανότητα απομείωσης της αξίας τους.

### 6.4 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 η Εταιρία προχώρησε στην αναγνώριση δικαιωμάτων χρήσης από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις που έχουν στην κατοχή τους αξίας κτήσης ύψους 39.872.565 €.

Οι παρακάτω πίνακες δείχνουν την ανάλυση του κονδυλίου στην Εταιρεία:

Ποσά σε €	Μισθωμένα Κτίρια	Μισθωμένες Εγκαταστάσεις- Πήληδο	Μισθωμένοι Γραφειακοί Χώροι	Μισθωμένα Καταστήματα	Total
Κόστος κτήσης την 01/07/2023	1.247.721	33.368.460	2.361.307	1.153.623	38.131.110
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(851.799)	(680.989)	(48.190)	(230.725)	(1.811.703)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/07/2023</b>	<b>395.921</b>	<b>32.687.471</b>	<b>2.313.117</b>	<b>922.898</b>	<b>36.319.407</b>
Αναπροσαρμογές μισθωμάτων	2.607.906	(829.255)	(12.238)	(24.958)	1.741.455
Αποσβέσεις χρήσης	(453.039)	(663.713)	(47.935)	(224.485)	(1.389.172)
Κόστος κτήσης την 30/06/2024	3.855.627	32.539.204	2.349.069	1.128.665	39.872.565
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.304.839)	(1.344.702)	(96.125)	(455.210)	(3.200.875)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2024</b>	<b>2.550.788</b>	<b>31.194.503</b>	<b>2.252.944</b>	<b>673.455</b>	<b>36.671.690</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(510.158)	(663.713)	(47.935)	(224.485)	(1.446.290)
Κόστος κτήσης την 30/06/2025	3.855.627	32.539.204	2.349.069	1.128.665	39.872.565
μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(1.814.996)	(2.008.415)	(144.060)	(679.695)	(4.647.165)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2025</b>	<b>2.040.630</b>	<b>30.530.790</b>	<b>2.205.009</b>	<b>448.970</b>	<b>35.225.400</b>

Υποχρεώσεις μισθώσεων	
Ποσότητες €	
Υπόλοιπο 01/07/2023	37.568.301
Αναπροσαρμογές μισθωμάτων	1.741.455
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1.891.089
Αποπληρωμές	(2.276.000)
Υπόλοιπο 30/06/2024	36.924.844
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1.937.169
Αποπληρωμές	(2.339.100)
Υπόλοιπο 30/06/2025	38.522.913

### 6.5 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσότητες €		
	30/6/2024	30/6/2023
Δοσμένες εγγυήσεις	4.140	106.210
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	1.303.000	3.940.000
Σύνολο	1.307.140	4.046.210

### 6.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσότητες €		
	30/6/2024	30/6/2023
Πελάτες εσωτερικού	2.109.967	2.109.663
Πελάτες εξωτερικού	86.800	2.377
Επιταγές εισπρακτικές χαρτοφυλακίου	-	638.000
Λογαριασμοί εισπρακτέοι από μετεγγραφές ποδοσφαιριστών (τρέχοντες και μη)	600.000	8.204.970
Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων	2.796.767	10.955.011
Πρόβλεψη επισφαλειών πελατών	(649.995)	(299.144)
Σύνολο	2.146.772	10.655.866

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις έχει πραγματοποιηθεί απομείωση απαίτησης ποσού € 649.995.

### 6.7 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσότητες €		
	30/6/2024	30/6/2023
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	-	500.000
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	82.436	39.148
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες πελατών	1.508.801	3.039.597
Συνδεδεμένες επιχειρήσεις	654.300	33.300
Λοιποί χρεώστες	36.840	136.650
Σύνολο	2.282.377	3.748.695

## 6.8 Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Τα λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
Προπληρωμένα έξοδα	1.918.456	409.425
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	302.524	116.693
Προκαταβολές σε προμηθευτές	520.372	355.457
Σύνολο	2.741.351	881.576

## 6.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
Ταμείο μετρητών	1.651.112	3.238.480
Καταθέσεις όψεως	1.874.629	3.081.916
Σύνολο	3.525.741	6.320.395

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια και βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

## 6.10 Μετοχικό Κεφάλαιο και Λοιπά Αποθεματικά

Με την από 03.03.2022 Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 5.000.000 ευρώ με την έκδοση 500.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη. Το όλον της κάλυψης των ιδίων κεφαλαίων, πραγματοποιήθηκε με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό της εταιρείας.

Με την από 12.06.2023 Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 3.000.000 ευρώ με την έκδοση 30.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ εκάστη. Το όλον της κάλυψης των ιδίων κεφαλαίων, πραγματοποιήθηκε με συμψηφισμό χρέους της εταιρείας. Ταυτόχρονα με την από 12.06.2023 Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε η ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 7.429.955 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας όλων των μετοχών της εταιρείας κατά € 6.50 ευρώ, με συμψηφισμό ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών.

Με την από 09.12.2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 9.000.000 ευρώ με την έκδοση 100.000 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 3,50 ευρώ εκάστη και τιμή εκδόσεως 90 ευρώ ανά μετοχή. Ταυτόχρονα με την από 09.12.2024 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφασίσθηκε η ονομαστική μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 2.610.477 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας όλων των μετοχών της εταιρείας κατά € 2.10 ευρώ, με συμψηφισμό ισόποσων συσσωρευμένων ζημιών.

Την 30/06/2025 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται πλέον σε ποσό € 1.740.298 διαιρούμενο σε 1.243.070 μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,40 ευρώ εκάστη, εκ των οποίων οι 124.307 μετοχές είναι προνομιούχες ονομαστικές μετά ψήφου και οι υπόλοιπες 1.118.763 είναι κοινές ονομαστικές μετά ψήφου. Το αποθεματικό από υπερ το άρτιο έκδοση μετοχών ανέρχεται σε € 18.190.387.

Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
<b>Αριθμός μετοχών</b>		
Κοινές ονομαστικές μετοχές	1.243.070	1.143.070
Αριθμός μετοχών που έχουν εγκριθεί	1.243.070	1.143.070
<b>Ονομαστική αξία</b>	<b>1,40 €</b>	<b>3,50 €</b>
Κοινές ονομαστικές μετοχές	1.740.298	4.000.745
Αξία ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου	1.740.298	4.000.745

#### 6.11 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους € 25.800.975 περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές από δόσεις συμβολαίων μετά την 30/06/2025 ύψους ποσού € 22.973.800, μακροπρόθεσμο μέρος επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού € 77.175, καθώς τα υπόλοιπα ποσά αφορούν σε λοιπές υποχρεώσεις πληρωτέες μετά την 30/06/2025.

Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
Καταθέσεις μετόχων	2.750.000	-
Λογαριασμοί πληρωτέοι σχετικοί με μετεγγραφές ποδοσφαιριστών	22.973.800	12.660.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	77.175	96.469
<b>Σύνολο</b>	<b>25.800.975</b>	<b>12.756.469</b>

#### 6.12 Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές & οι συναφείς Υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
Προμηθευτές εσωτερικού	1.458.299	2.279.442
Προμηθευτές εξωτερικού	6.170.062	5.081.323
<b>Σύνολο</b>	<b>7.628.361</b>	<b>7.360.765</b>

#### 6.13 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Για την χρήση 30/06/2025 δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος.

#### 6.14 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση

Στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην Επόμενη Χρήση» περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές από δόσεις συμβολαίων πληρωτέες στην επόμενη χρήση, βραχυπρόθεσμο μέρος δανειακών υποχρεώσεων καθώς και βραχυπρόθεσμες δόσεις φορολογικών ρυθμίσεων.

Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.188.879	10.752.800
Φόροι σε ρύθμιση	19.295	228.117
<b>Σύνολο</b>	<b>20.208.174</b>	<b>10.980.917</b>

## 6.15 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

Ποσότητα €	30/6/2025	30/6/2024
Προκαταβολές πελατών	30.160	149.660
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.139.192	550.343
Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις σε €	4.440.514	1.131.293
Πιστωτικό ΦΠΑ	407.091	2.915.610
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	1.976.840	1.085.895
Λοιποί παρακρατημένοι φόροι	3.720	4.219
Λοιποί φόροι	110.569	81.095
Οφειλές σε ΕΦΚΑ	110.712	99.571
Οφειλές σε λοιπά ασφαλιστικά ταμεία	329	1.382
Έσοδα επόμενων χρήσεων	3.900.147	13.941.134
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	3.921.661	4.761.184
Σύνολο	16.040.936	24.721.387

## 6.16 Έσοδα από εισιτήρια

Για την χρήση 2024-2025 η ανάλυση των εσόδων από πωλήσεις εισιτηρίων έχει ως εξής:

Ποσότητα €	1/7/2024 - 30/6/2025	1/7/2023 - 30/6/2024
Έσοδα εισιτηρίων εγχώριων διοργανώσεων	3.704.356	3.446.560
Έσοδα από διεθνείς διοργανώσεις	956.587	1.872.488
Έσοδα από πωλήσεις εισιτηρίων διαρκείας	11.269.066	16.284.073
Σύνολο	15.930.010	21.603.121

## 6.17 Κόστος πωλήσεων / υλικών

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσότητα €	1/7/2024 - 30/6/2025	1/7/2023 - 30/6/2024
Ανάλωση αθλητικού υλικού	129.166	175.752
Έξοδα φαρμακείου αθλητών	55.903	42.961
Σύνολο	185.069	218.712

## 6.18 Αμοιβές ποδοσφαιρικού και λοιπές δαπάνες

Οι αμοιβές ποδοσφαιρικού τμήματος και οι λοιπές δαπάνες αναλύονται ως εξής:

Ποσότητα €	1/7/2024 - 30/6/2025	1/7/2023 - 30/6/2024
Μισθοδοσία	18.505.371	16.703.249
Αποσβέσεις συμβολαίων ποδοσφαιριστών	23.784.719	19.075.580
Σύνολο	42.290.090	35.778.830

### 6.19 Απομείωση και απόσβεση

Στο κονδύλι απομείωση και απόσβεση περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις του άμεσου κόστους απόκτησης δικαιωμάτων ποδοσφαιριστών και ανέρχονται σε ποσό € 7.272.638.

### 6.20 Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Στο κονδύλι «Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων» περιλαμβάνονται οι αποσβέσεις χρήσης για τις ενσώματες ακινητοποιήσεις, τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	17/12/2024 - 30/6/2025	17/12/2023 - 30/6/2024
Αποσβέσεις ιδιοχρησιμοποιούμενων κτιρίων	33.091	33.769
Αποσβέσεις μεταφορικών μέσων	28.285	28.285
Αποσβέσεις επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	110.579	93.809
Αποσβέσεις λογισμικού	4.135	3.887
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού	1.446.290	1.389.172
Σύνολο	1.622.381	1.548.923

### 6.21 Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	17/12/2024 - 30/6/2025	17/12/2023 - 30/6/2024
Έξοδα αγώνων	766.505	906.639
Αμοιβές τρίτων	7.742.018	5.608.545
Τηλεπικοινωνίες	46.144	26.866
Μισθώματα	214.768	199.774
Ασφάλιστρα	144.515	133.801
Επισκευές & συντηρήσεις	29.419	16.605
Διάφοροι φοροί-τελη	605.731	1.328.007
Έξοδα μετακινήσεων	958.677	1.407.363
Διαφημίσεις και εκδηλώσεις	813.075	572.423
Συνδρομές	21.949	24.848
Δωρεές - επιχορηγήσεις	6.562	9.123
Διάφορα έξοδα	1.158.471	2.527.804
Προβλέψεις επισφαλειών	601.400	-
Σύνολο	13.109.235	12.761.798

## 6.22 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόρος εισοδήματος» και «Αναβαλλόμενος Φόρος» αναλύεται ως εξής:

Ποσότητες	30/6/2025	30/6/2024
Φόρος κερδών χρήσης	-	-
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	56.295	212.803
Σύνολο	56.295	212.803

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμή έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, και με βάση τους ελέγχους αυτούς, να οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Βάσει του Ν.4799/2021, ο συντελεστής φορολογίας των επιχειρήσεων από το 2021 και εφεξής είναι 22%.

## 6.23 Χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα

Στη χρήση 2024-2025 τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ποσό € 2.282.193 (έναντι € 2.150.954 για την χρήση 2023-2024) και αφορούσαν στο σύνολο τους προμήθειες τραπεζών για τραπεζικές συναλλαγές, τόκους δανείων και διάφορα σχετικά έξοδα.

## 6.24 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές προσωπικού για την χρήση αναλύονται ως εξής:

Ποσότητες	1/7/2024 - 30/6/2025	1/7/2023 - 30/6/2024
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	9.843.519	10.737.257
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	844.250	726.870
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	4.475	2.200
Αποζημιώσεις απόλυσης	609.425	110.643
Σύνολο	11.301.669	11.576.970

Ο αριθμός των εργαζομένων για τη χρήση 2024-2025 ισούται με 178 μισθωτούς, έναντι 170 για την χρήση 2023-2024:

	1/7/2024 - 30/6/2025	1/7/2023 - 30/6/2024
Μισθωτοί	178	170
Σύνολο	178	170

## 6.25 Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά κατηγορία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

Κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		
Ποσότητες	30/6/2023	30/6/2024
Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος	6.979.653	21.022.472
<b>Σύνολο</b>	<b>6.979.653</b>	<b>21.022.472</b>

  

Αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος		
Ποσότητες	30/6/2023	30/6/2024
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	1.307.140	4.046.210
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	2.146.772	10.655.866
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.525.741	6.320.395
<b>Σύνολο</b>	<b>6.979.653</b>	<b>21.022.472</b>

  

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		
Ποσότητες	30/6/2023	30/6/2024
Δοσμένες εγγυήσεις	4.140	106.210
Λοιπές δοσμένες εγγυήσεις	1.303.000	3.940.000
<b>Σύνολο</b>	<b>1.307.140</b>	<b>4.046.210</b>

## 6.26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις – περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές διεκδικήσεις εις βάρος της εταιρείας οι οποίες να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα που να υποδεικνύουν πιθανή εκροή οικονομικών πόρων από την Εταιρεία. Δεν υφίστανται ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία.

## 6.27 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φορολογικούς ελέγχους

Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018, 2022-2023 η εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παραγρ. 1 Ν. 4174/2013. Για τις χρήσεις που έληξαν από την 30.06.2019 μέχρι και την χρήση που έληξε την 30.06.2022, η Εταιρεία δεν υπάχθηκε σε φορολογικό έλεγχο από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Ωστόσο, η διοίκηση δεν αναμένει ότι θα προκύψουν φορολογικές υποχρεώσεις οι οποίες θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Για τις χρήσεις που έληξαν την 30.06.2024 και 30.06.2025 ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και οι σχετικές εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## 6.28 Αμοιβές ελεγκτών

Για τη χρήση 2024 – 2025 οι αμοιβές των ελεγκτών ανήλθαν σε ποσό € 9.100,00 για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων.

## 6.29 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε άλλες εταιρίες, ούτε ανήκει σε κάποιο όμιλο επιχειρήσεων.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη στην τρέχουσα χρήση αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη		
Ποσά σε €	17/2024 30/6/2025	17/2023 30/6/2024
<b>Πωλήσεις αγαθών / υπηρεσιών</b>		
Σύνολο	-	-
<b>Αγορές αγαθών / λήψεις υπηρεσιών</b>		
Βασικά διοικητικά στελέχη	804.296	1.212.599
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό σωματείο	3.263.039	3.086.492
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	308.775	80.293
Σύνολο	4.376.111	4.379.384
<b>Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη</b>		
Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
<b>Απαιτήσεις</b>		
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό σωματείο	654.300	33.300
Σύνολο	654.300	33.300
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μέτοχοι - Ερασιτεχνικό σωματείο	41.467.681	38.924.844
Λοιπά Συνδεδεμένα μέρη	944.424	550.343
Σύνολο	42.412.105	39.475.187

## 6.30 Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία της καθώς επίσης, παρακολουθεί το κεφάλαιο της χρησιμοποιώντας το δείκτη καθαρού δανεισμού (δανειακές υποχρεώσεις μείον ταμειακά διαθέσιμα) προς Ίδια Κεφάλαια.

Ποσά σε €	30/6/2025	30/6/2024
Σύνολο δανεισμού (τραπεζικού)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(3.525.741)	(6.320.395)
Καθαρός δανεισμός	(3.525.741)	(6.320.395)
Ίδια κεφάλαια	2.315.579	4.665.458
Καθαρός δανεισμός/Ίδια κεφάλαια	-1,52	-1,35

Η Εταιρεία την 30η Ιουνίου 2025 παρουσιάζει αρνητικό προσαρμοσμένο κεφάλαιο κίνησης ύψους € (11.229.222). Από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων έχουν εξαιρεθεί οι υποχρεώσεις από συμβόλαια ποδοσφαιριστών πληρωτέων στην επόμενη χρήση ύψους € 20.188.879 οι οποίες δεν είναι δεδουλευμένες και ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις την 30η Ιουνίου 2025 και τα προεισπραχθέντα έσοδα.

6.31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Κατ' εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογράφονται από τους κάτωθι:

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΣΑΚΚΑΡΙΑΡΙΟΥ ΛΕΩΝΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ.: Α01347950  
Αρ. Ο.Ε.Ε. 0109356/Α' τάξης

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.



ΑΣΛΑΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. : Α01541889

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ



ΧΡΙΣΤΑΚΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ  
Α.Δ.Τ. : ΑΜ 021669

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Α' ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΛΥΣΑΝΔΡΟΥ ΜΗΝΑΣ  
Α.Δ.Τ.: 804488

