



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310271340

E-mail: eperphe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη, 16/03/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3245118

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Γ. ΑΒΑΝΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **DREAM - WORKERS** και αριθμό ΓΕΜΗ **136534706000**.

Την **16/03/2024** καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **4060125**, η από **23/02/2024** Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της
Ομόρρυθμης Εταιρείας

«Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.» με δ.τ. «Dream Workers»

κατά την 31.12.2023 προκειμένου να μετατραπεί σε
Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε
συνδυασμό με το Ν.4935/2022.

Θεσσαλονίκη, 23 Φεβρουαρίου 2024

Προς:

Τους Διαχειριστές της Ομόρρυθμης Εταιρείας

«Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε. »

Κ. Δημήτρη Συμεωνίδη

Κ. Γρηγόριο Αβανίδη

Κα. Βασιλική Βουρνιά

Από τους:

ΓΕΩΡΓΙΑ Α. ΣΑΛΠΗΓΚΙΔΟΥ

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΑΝΤ. ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΗΣ

Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα

T: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ	4
1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας	4
2. Ικανότητα και ανεξαρτησία	5
II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ Ο.Ε.	5
1. Ίδρυση	5
2. Έδρα	5
3. Διάρκεια	6
4. Σκοπός	6
6. Διοίκηση – Διαχείριση	8
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές	9
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	9
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.»	12
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν	12
Περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.»	13
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	13
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ Ο.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Γ. ΑΒΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. » ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2023	17
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	17

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

ΓΕΩΡΓΙΑ Α. ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 66.571

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΑΝΤ. ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 45.291

Αρ. Πρωτ: 5250 / 23-24

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «**Γ. ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.**» κατά την 31.12.2023 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με το Ν.4935/2022.

Οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας από πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. δ της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι ομόρρυθμες εταιρείες δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή Ομόρρυθμης Εταιρείας την 31.12.2023, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (εφεξής «Έκθεση»), σε συνδυασμό με τις ευεργετικές του Ν.4935/2022, έχει συνταχθεί κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2 και 123 του Ν. 4601/2019, στο πλαίσιο της μετατροπής της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Γ. ΑΒΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΑ & ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ ΑΝΤ. ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «**Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ**» κατά την 31.12.2023 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν.4935/2022.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 24.10.2023 εντολή των διαχειριστών της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΑΒΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», με την οποία μας ζητήθηκε η σύνταξη της έκθεσης αυτής, προκειμένου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, σε συνδυασμό με το Ν.4935/2022, να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του Ενεργητικού και των Υποχρεώσεων της «Γ. ΑΒΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2023.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Ομόρρυθμης Εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.» την 31.12.2023. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια.

Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους ανωτέρω σκοπούς και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

Ανήκουμε στα πρόσωπα των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα ως προς την «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, τα οποία θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ Ο.Ε.

1. Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε στις 21.10.2015, με ιδιωτικό καταστατικό σύστασης ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΑΒΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «Dream-Workers» και έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 138579006000 και ΑΦΜ 800689060.

Ομόρρυθμα μέλη της είναι οι: α) Αβανίδης Γρηγόριος του Χρήστου β) Συμεωνίδης Δημήτριος του Ιωάννη και γ) Βουρνία Βασιλική του Γεωργίου.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας κατά τη σύσταση της ορίσθηκε ο Νομός Θεσσαλονίκης του Δήμου Θεσσαλονίκης της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα, επί της οδού Ιπποδρομίου και αριθμό 1 Τ.Κ. 54621, ενώ στην συνέχεια την 14.03.2017 έγινε αλλαγή της έδρας της εταιρείας με την μεταφορά της στην οδό Φιλίππου και αριθμό 75 του δήμου Θεσσαλονίκης Τ.Κ. 54635, Η παραπάνω μεταβολή καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ και έλαβε αριθμό 948113 . Τέλος , στις 20/10/2020 έγινε αλλαγή της έδρας της εταιρείας με μεταφορά της στην οδό Μπάμπη Αννίνου και αριθμό 17 του Δήμου Θεσσαλονίκης , Τ.Κ.54646 ,Η μεταβολή έλαβε αριθμό καταχώρησης στο ΓΕΜΗ 2300822. Η τελευταία αποτελεί την έδρα της εταιρείας έως σήμερα.

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίσθηκε σε αορίστου χρόνου και αρχίζει από την ημέρα εγγραφής της εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) ήτοι την 21.10.2015.

4. Σκοπός

Σκοπός της Εταιρίας είναι: η παροχή υπηρεσίας, οι κατασκευαστικές εργασίες και το χονδρικό εμπόριο σε φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, σωματεία ή κοινοπραξίες και συγκεκριμένα:

- α) υπηρεσίες πάρκων ψυχαγωγίας και θεματικών πάρκων,
- β) υπηρεσίες διοργάνωσης ψυχαγωγικών εκδηλώσεων, καθώς και άλλες ψυχαγωγικές υπηρεσίες,
- γ) υπηρεσίες προβολής αθλητικών εκδηλώσεων και ψυχαγωγικών αθλητικών εκδηλώσεων,
- δ) υπηρεσίες επίδειξης καλλιτεχνικών ή αρχαιολογικών συλλογών,
- ε) υπηρεσίες λειτουργίας καλλιτεχνικών εγκαταστάσεων,
- στ) υπηρεσίες παραγωγής, παρουσίασης, προβολής και διοργάνωσης καλλιτεχνικών εκδηλώσεων, καθώς και εκμετάλλευσης προγραμμάτων θεαμάτων,
- ζ) υπηρεσίες καλλιτεχνών του θεάματος,
- η) υπηρεσίες πολιτιστικής εκπαίδευσης και άλλες υπηρεσίες εκπαίδευσης,
- θ) υπηρεσίες εκμετάλλευσης εκθεσιακών χώρων,
- ι) υπηρεσίες οργάνωσης επιστημονικών ή πολιτιστικών εκδηλώσεων,
- κ) υπηρεσίες διαφημιστικών φωτογραφίσεων και άλλες φωτογραφικές υπηρεσίες,
- λ) υπηρεσίες διάθεσης χώρου καταστήματος για προβολή αγαθών,
- μ) υπηρεσίες πώλησης διαφημιστικού χώρου ή χρόνου στην τηλεόραση, στο ραδιόφωνο, στο διαδίκτυο με αμοιβή ή βάσει σύμβασης, καθώς και πλήρους διαφήμισης,
- ν) υπηρεσίες παροχής συμβουλών μάρκετινγκ, δημοσίων σχέσεων και επικοινωνίας, διακόσμησης επαγγελματικών χώρων και καταστημάτων, ανεύρεσης πελατών,
- ξ) υπηρεσίες παραγωγής περιεχομένου δικτυακών πυλών (web portais), επεξεργασίας δεδομένων, δημιουργίας ιστοσελίδων στο διαδίκτυο,
- ο) υπηρεσίες παραγωγής ταινιών, βίντεο και άλλα τηλεοπτικά προϊόντα,
- π) υπηρεσίες παραγωγής και διάθεσης διαφημιστικού χώρου σε περιοδικά- εφημερίδες ηλεκτρονικής μορφής,
- ρ) υπηρεσίες ιστοφιλοξενίας (web hosting),
- σ) υπηρεσίες ενεργητικού μάρκετινγκ και διαφημιστικού σχεδιασμού,
- τ) χονδρικό εμπόριο προϊόντων και συσκευών γενικής και ειδικής χρήσης,
- υ) χονδρικό εμπόριο παιχνιδιών κάθε είδους,

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΑ & ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ ΑΝΤ. ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2023 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν.4935/2022.

φ) χονδρικό εμπόριο άλλων καταναλωτικών αγαθών,
 χ) χονδρικό εμπόριο ραδιοφωνικού και τηλεοπτικού εξοπλισμού,
 ψ) χονδρικό εμπόριο άλλου ηλεκτρονικού εξοπλισμού και εξαρτημάτων,
 ω) χονδρικό εμπόριο επαγγελματικών ηλεκτρικών μηχανημάτων,
 αα) άλλες κατασκευαστικές εργασίες που δεν κατονομάζονται ειδικά, με ίδια υλικά,
 αβ) άλλες κατασκευαστικές εργασίες που δεν κατονομάζονται ειδικά, χωρίς ίδια υλικά .
 Για την επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί να συνεργάζεται με οποιαδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, με οποιαδήποτε τρόπο και να ιδρύει υποκαταστήματα ή γραφεία. Επίσης θα μπορεί να κάνει και ενδοκοινοτικές συναλλαγές παροχής και συναλλαγές προς τρίτες χώρες

5. Κεφάλαιο

Οι εταίροι κατά τη σύσταση ήταν οι:

- α) Ο Αβανίδης Γρηγόριος του Χρήστου καταβάλλοντας το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00) με μετρητά συμμετέχοντας στην εταιρεία με ποσοστό 33,333%.
- β) Ο Συμεωνίδης Δημήτριος του Ιωάννη καταβάλλοντας το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00) με μετρητά συμμετέχοντας στην εταιρεία με ποσοστό 33,333%.
- γ) Η Βουρνία Βασιλική του Γεωργίου καταβάλλοντας το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00) με μετρητά συμμετέχοντας στην εταιρεία με ποσοστό 33,333%.

Στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας οι εταίροι συμμετέχουν κατ' αναλογία ίση με την συμμετοχή τους στην Εταιρεία, δηλαδή με ποσοστό 33,333% έκαστος.

Κατά την 31.12.2023 οι Εταίροι με το ποσοστό συμμετοχής τους, στο κεφάλαιο και στα αποτελέσματα της Εταιρείας, αναλύονται κατωτέρω:

Ομόρρυθμοι Εταίροι της «Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»	Συμμετοχή σε κεφάλαιο	
	Ευρώ	ποσοστό
Αβανίδης Γρηγόριος του Χρήστου	1.000,00	33,333%
Συμεωνίδης Δημήτριος του Ιωάννη	1.000,00	33,333%
Βουρνία Βασιλική του Γεωργίου	1.000,00	33,333%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΝ 31.12.2023 ΣΕ ΕΥΡΩ	3.000,00	100%

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΑ & ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ ΑΝΤ. ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2023 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν.4935/2022.

6. Διοίκηση – Διαχείριση

Όλοι οι εταίροι ορίζονται διαχειριστές και Ταμίες της Εταιρίας και εκπροσωπούν αυτήν και τη δεσμεύουν σε κάθε περίπτωση με την υπογραφή τους κάτω από την Εταιρική Επωνυμία. Ο καθένας από τους διαχειριστές δικαιούνται απεριόριστα να ενεργούν οποιαδήποτε πράξη και δη την είσπραξη χρημάτων της Εταιρίας από φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, Τράπεζες, το Δημόσιο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων κ.λπ., την είσπραξη καταθέσεων, εμβασμάτων, εντολών ή επιταγών της Εταιρίας, την αποδοχή, έκδοση ή οπισθογράφιση και εγγύηση συναλλαγματικών, γραμματίων εις διαταγήν και επιταγών ως και να ενεργούν την προεξόφληση αυτών κ.λπ. Επίσης θα δικαιούται ο καθένας από αυτούς να συνάπτουν αγορές και πωλήσεις κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συμβάσεις μισθώσεως πράγματος, εργασίας και έργου, ειδικότερα δε να προσλαμβάνουν και να καθορίζουν την μισθοδοσία του προσωπικού της Εταιρίας, να συνάπτουν συμβάσεις παρακαταθήκης, δανείου, χρησιδανείου, μεταφοράς δια ξηράς, αέρος και ύδατος, ασφαλείας, αλληλοχρέου λογαριασμού, να εκδίδουν εγγυητικές επιστολές υπέρ της Εταιρίας ή υπέρ οιοδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου προς οιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο, να επιστρέφουν εγγυητικές επιστολές απευθυνόμενες προς την Εταιρία, στις εκδότριες αυτών Τράπεζες, προς απαλλαγή αυτών να παρέχουν εγγυήσεις για λογαριασμό της Εταιρίας υπέρ οιοδήποτε τρίτου προσώπου νομικού ή φυσικού προς οιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, να εκχωρούν με οποιουδήποτε όρους και με οποιαδήποτε τιμή εισαγωγικό δικαίωμα της Εταιρίας, σχετιζόμενο με άδεια ιδιωτικής ανταλλαγής, εκδομένης ή εκδοθησομένης επ' ονόματι της Εταιρίας και να ενεργούν γενικά κάθε πράξη σχετιζόμενη με ιδιωτικές ανταλλαγές βάσει εκδοθεισών ή εκδοθησομενών αδειών ιδιωτικών ανταλλαγών. Επίσης ο καθένας από αυτούς να ενεργεί το άνοιγμα ενεργύων πιστώσεων στις Τράπεζες, τροποποίηση όρων που θα υπάρχουν καθώς και την αύξηση ποσού αυτών, ακόμα δε να παραλαμβάνει φορτωτικά έγγραφα, να προεξοφλεί και να οπισθογραφεί και εν γένει να συνάπτει κάθε τραπεζική σύμβαση καθώς και άλλη σύμβαση του εμπορικού και αστικού δικαίου προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

Η προεκτεθείσα λεπτομερώς εξουσιοδότηση και πληρεξουσιότητα προς διαχείριση, ισχύει έναντι οιασδήποτε Ελληνικής Τράπεζας μέχρις ανακλήσεώς της, η οποία θα πρέπει να γίνει με συμβολαιογραφικό έγγραφο και θα ισχύει μόνον αφού γνωστοποιηθεί εγγράφως με δικαστικό επιμελητή σε κάθε Τράπεζα.

Στην απευκτέα περίπτωση θανάτου ή ανικανότητας προς δικαιοπραξία των διαχειριστών, η εξουσιοδότηση ισχύει μέχρις ανακλήσεώς της από τους νομίμους κληρονόμους και κοινοποιήσεως αυτής δια δικαστικού επιμελητή, ως άνω. Παράλληλα έκαστος από τους διαχειριστές της Εταιρίας δικαιούται να παρίσταται και να εκπροσωπεί την Εταιρία ενώπιον κάθε Διοικητικής ή Δικαστικής Αρχής, ημεδαπής ή αλλοδαπής και ενώπιον κάθε Δικαστηρίου

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΑ & ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ ΑΝΤ. ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2023 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν.4935/2022.

Αστικού, Ποινικού, Φορολογικού ή Διοικητικού, οιοδήποτε βαθμού ή δικαιοδοσίας, να δίδει τους εις την Εταιρία επιβαλλομένους όρκους και να διορίζει πληρεξουσίους δικηγόρους προς υπεράσπιση των δικαιωμάτων της Εταιρίας, ενώπιον των Δικαστηρίων και των Αρχών.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Πολύ μικρές οντότητες», με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ».

Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι το **απλογραφικό** δηλαδή αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις της παρ. 1 και 12 του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014. Η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.

- Τηρεί αναλυτικό βιβλίο παγίων.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Μας παραδόθηκε Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.» της περιόδου που έληξε την 31.12.2023, η οποία συντάχθηκε από τους Διαχειριστές αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της μετατρεπόμενης εταιρείας.

Οι Διαχειριστές της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», δεν έχουν συντάξει γραπτή λεπτομερή έκθεση των Διαχειριστών της Εταιρείας προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 καθώς όλοι οι εταίροι είναι και διαχειριστές της εταιρείας (άρθρο 120 Παρ.2 Ν.4601/2019).

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και χρησιμοποιήθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία. Ειδικότερα στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31.12.2023, όπως αυτές προκύπτουν από την Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού.

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.»
«Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.» κατά την 31.12.2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	8.523,77
Σύνολο	8.523,77
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	8.523,77
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	157.861,05
Εμπορεύματα	1.039,52
Πρώτες ύλες και υλικά	30.550,00
Σύνολο	189.450,57
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	51.999,63
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	16.939,82
Ταμείο	3.568,45
Καταθέσεις όψεως	90.293,35
Σύνολο	162.801,25
Σύνολο κυκλοφορούντων	352.251,82
Σύνολο Ενεργητικού	360.775,59
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2023
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΑ & ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ ΑΝΤ. ΠΑΣΧΑΛΗΣ
 Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2023
 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν.4935/2022.

Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	3.000,00
Σύνολο	3.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	23.844,67
Σύνολο	23.844,67
Σύνολο καθαρής θέσης	26.844,67
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	53.477,27
Εμπορικές υποχρεώσεις	185.912,90
Φόρος εισοδήματος	43.814,47
Λοιποί φόροι και τέλη	42.226,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.324,68
Λοιπές υποχρεώσεις	2.175,59
Σύνολο	333.930,92
Σύνολο Υποχρεώσεων	333.930,92
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	360.775,59

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από τους Διαχειριστές της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Η από 24.10.2023 απόφαση των Εταίρων της Ο.Ε., στην οποία αποφασίστηκε ομόφωνα η μετατροπή της «Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» σε Ανώνυμη Εταιρεία βάσει των διατάξεων του Ν. 4601/2019.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με 31.12.2023.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΑ & ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ ΑΝΤ. ΠΑΣΧΑΛΗΣ
 Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2023 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν.4935/2022.

- Αναλυτική απογραφή των επιμέρους στοιχείων, η οποία είναι καταχωρημένη σε αθεώρητο «Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού» που έχει υπογραφεί από τους διαχειριστές και από τον λογιστή της επιχείρησης.
- Υποστηρικτικά αρχεία με τους υπολογισμούς της αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
- Πρακτικά αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων των διαχειριστών.
- Μητρώο Παγίων.
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits).
- Σχέδιο της φορολογικής δήλωσης εισοδήματος της περιόδου 1.1.2023- 31.12.2023.
- Υποχρεώσεις φόρων από TAXIS.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Συμφωνίες με χρεώστες και προμηθευτές.
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της διοίκησης.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.»

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της που περιλαμβάνονται στη Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με 31.12.2023.

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», την 31.12.2023, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού με 31.12.2023.
2. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.».
3. Επισκόπηση των βασικών συμβάσεων.

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΑ & ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ ΑΝΤ. ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2023 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν.4935/2022.

Περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.»

Η περιουσία της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31.12.2023, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31.12.2023, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΝ 31/12/2023	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
1. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	8.523,77	8.523,77
✓ Αφορούν Έπιπλα και Λοιπού Εξοπλισμό (κινητά , tablet και λοιπά είδη) που χρησιμοποιούνται για τις παρεχόμενες υπηρεσίες της εταιρείας και είναι λειτουργικά στο σύνολο τους.		
✓ Έχουν καταχωρηθεί στο μητρώο παγίων και στην απογραφή που συνέταξε ο διαχειριστής και ο λογιστής.		
✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας τους που συμπίπτει με τη λογιστική τους αξία, λάβαμε υπόψη την αξία κτήσης τους και υπολογίσαμε την απαξίωση τους λόγω παλαιότητας με βάση την αξία των διενεργούμενων λογιστικών αποσβέσεων, οι οποίες εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων. Αναλυτικά περιγράφονται στον συνημμένο πίνακα Νο 1 "ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ"		
Η συνολική αξία του ανωτέρω « Έπιπλα και Λοιπού Εξοπλισμού» εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 8.523,77.		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	8.523,77	8.523,77
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
2. Αποθέματα		
2.1. Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	157.861,05	157.861,05

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΑ & ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ ΑΝΤ. ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2023 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν.4935/2022.

✓ Αφορούν ημιτελή προϊόντα - κατασκευές ειδών/ θεματικών πάρκων τα οποία αποτελούν το αντικείμενο εργασιών της ομόρρυθμης εταιρείας. ✓ Προκειμένου να επιβεβαιώσουμε την ύπαρξη τους διενεργήσαμε αυτοψία εντός του Δεκεμβρίου 2023 ανάλογα με τον τόπου που βρίσκόντουσαν τα προϊόντα. Συντάξαμε πρακτικό αυτοψίας και έγινε λήψη φωτογραφιών από τα προϊόντα. Το εν λόγω πρακτικό υπογράφηκε από τους διαχειριστές και τον λογιστή της εταιρείας. ✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξαν οι διαχειριστές και ο λογιστής. ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας αποτίμησης τους λήφθηκε υπόψιν η τιμή κόστους κατασκευής. Λάβαμε τα τιμολόγια που προσδιόρισαν την αξία κτήσης τους. ✓ Τα προϊόντα - θεματικά πάρκα Εμφανίζονται αναλυτικά στον συνημμένο πίνακα Νο 2 "Ετοιμα και ημιτελή προϊόντα" ανά θεματική ενότητα. Η συνολική αξία του ανωτέρω « Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα » εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 157.861,05		
2.2.Εμπορεύματα ✓ Αφορά μια τηλεοραση LG 4K LED ✓ Προκειμένου να επιβεβαιώσουμε την ύπαρξη της διενεργήσαμε απογραφή στις 29/12/2023 στην έδρα της εταιρείας όπου βρίσκονταν το εμπόρευμα. ✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξαν οι διαχειριστές και ο λογιστής. ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας αποτίμησης τους λήφθηκε υπόψιν η τιμή κόστους. Λάβαμε το τιμολόγιο που προσδιόρισε την αξία κτήσης του. Η συνολική αξία του ανωτέρω « Έμπορεύματα » εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 1.039,52	1.039,52	1.039,52
2.3. Πρώτες ύλες και υλικά ✓ Αφορούν πρώτες ύλες και υλικά που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή των θεματικών πάρκων. ✓ Προκειμένου να επιβεβαιώσουμε την ύπαρξη τους διενεργήσαμε απογραφή στις 29/12/2023 στην αποθήκη που νοικιάζει η εταιρεία στα Λαγυνά Θεσσαλονίκης. Συντάξαμε πρακτικό επιτόπιου ελέγχου και έγινε λήψη φωτογραφιών από τις πρώτες ύλες. Το εν λόγω πρακτικό υπογράφηκε από τους διαχειριστές και τον λογιστή της εταιρείας. ✓ Έχουν καταχωρηθεί στην απογραφή που συνέταξαν οι διαχειριστές και ο λογιστής. ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας αποτίμησης τους λήφθηκε υπόψιν η τιμή κόστους κατασκευής. Λάβαμε τα τιμολόγια που προσδιόρισαν την αξία κτήσης τους. ✓ Εμφανίζονται αναλυτικά στον συνημμένο πίνακα Νο 3 "Πρώτες ύλες και υλικά" στο παράρτημα της παρούσης. Η συνολική αξία του ανωτέρω « Πρώτες ύλες και υλικά » εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 30.550,00	30.550,00	30.550,00
Σύνολο	189.450,57	189.450,57
Χρηματοοικονομικά στοιχεία 3.Εμπορικές απαιτήσεις	51.999,63	51.999,63

Αφορά εμπορικές απαιτήσεις κατά την 31.12.2023, όπως εμφανίζονται στην Απογραφή που συντάχθηκε από τους διαχειριστές και τον λογιστή της εταιρείας και αναλυτικά περιγράφονται στον συνημμένο «Πίνακα Νο 4 Εμπορικές Απαιτήσεις» στο παράρτημα της παρούσας έκθεσης. Είναι στο σύνολό τους εισπράξιμα και αποτιμώνται στην ονομαστική τους λογιστική αξία. Δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης τους. Επιβεβαιώθηκαν με λήψη καρτελών και επισκόπηση επί μέρους συναλλαγών. Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 51.999,63.				
4.Δουλεωμένα έσοδα περιόδου Αφορά σε έσοδα από εισιτήρια που εκδόθηκαν για το διάστημα 01/10/2023 - 31/12/2023 και αφορά την εκμετάλλευση θεματικού πάρκου "eco -zoo" για το οποίο βάσει σύμβασης η εταιρεία δικαιούται μέρος των εκδοθέντων εισιτηρίων. Λάβαμε κατάσταση εκδοθέντων εισιτηρίων για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και επαυπολογίσουμε το δεδουλεωμένο έσοδο σε συνδιασμό με την σύμβαση με τον πελάτη. Εκτιμούμε την συνολική αξία στο ποσό των ευρώ 16.939,82	16.939,82	16.939,82		
5.Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 5.1 Ταμείο Αφορά τα μετρητά που κατέχει η εταιρεία στις 31/12/2023 και φυλάσσονται στην έδρα της εταιρείας προκειμένου να εξυπηρετούνται οι καθημερινές της ανάγκες και έκτακτα μικροέξοδα . Για την επιβεβαίωση της ύπαρξης τους διενεργήθηκε καταμέτρηση αυτών στις 29/12/2023 στην έδρα της εταιρείας. Εκτιμούμε την συνολική αξία του Ταμείου στο ποσό των ευρώ 3.568,45	3.568,45	3.568,45		
5.2 Καταθέσεις όψεως Αφορά το σύνολο των τραπεζικών καταθέσεων όψεως. Οι Καταθέσεις Όψεως περιλαμβάνουν τους ακόλουθους Τραπεζικούς λογαριασμούς: -ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΛΟΓ. ΟΨΕΩΣ/ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΩΣ ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ ΔΑΝΕΙΟ 00260203890201888474 υπόλοιπο 31.12.2023, ύψους ευρώ 22.018,57. -ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHA ΛΟΓ. ΟΨΕΩΣ GR 6101407140714002002009012 υπόλοιπο 31.12.2023, ύψους ευρώ 59.169,92. -ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΛΟΓ. ΟΨΕΩΣ 00260203810201882175 υπόλοιπο 31.12.2023, ύψους ευρώ 8.925,37. -ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΛΟΓ. ΟΨΕΩΣ 00260203820202081391 υπόλοιπο 31.12.2023, ύψους ευρώ 179,49. Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως την επαληθεύσαμε με τις αντίστοιχες επιβεβαιωτικές επιστολές των τραπεζών που λάβαμε και με τα υπόλοιπα που εμφανίζονται στις κινήσεις τραπεζών - extrait. Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών, στο ποσό των ευρώ 90.293,35.	90.293,35	90.293,35		
Σύνολο	162.801,25	162.801,25		
Σύνολο κυκλοφορούντων	352.251,82	352.251,82		
Σύνολο Ενεργητικού	360.775,59	360.775,59		
	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης		
Υποχρεώσεις				

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΑ & ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ ΑΝΤ. ΠΑΣΧΑΛΗΣ
 Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2023 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν.4935/2022.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
6. Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	53.477,27	53.477,27
Αφορά σε δάνεια που λήφθηκαν για τις ανάγκες της εταιρείας και αναλύονται ως εξής : √ Δανειακός λογαριασμός σε EUROBANK Αριθμός δανείου 00269413979600566687 υπόλοιπο στις 31.12.2023 ποσό σε ευρώ 39.592,42 η επιβεβαίωση του υπολοίπου έγινε με βάση τον τοκοχρεωλυτικό πίνακα εξόφλησης του δανείου.		
√ Δανειακός λογαριασμός σε τράπεζα ALPHA BANK υπόλοιπο στις 31.12.2023 σε ευρώ 13.884,85. Λάβαμε επιβεβαιωτικές επιστολές για τα παραπάνω υπόλοιπα από τις αντίστοιχες τράπεζες. Εκτιμούμε την συνολική αξία των δανειακών υποχρεώσεων σε ποσό ευρώ 53.477,27		
7. Εμπορικές υποχρεώσεις	185.912,90	185.912,90
Αφορά τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές της επιχείρησης κατά την 31.12.2023, όπως εμφανίζονται στην Απογραφή που συντάχθηκε από τους διαχειριστές της εταιρείας και από τον λογιστή της επιχείρησης και αναλυτικά περιγράφονται στον συνημμένο «Πίνακα Νο 5 Εμπορικές Υποχρεώσεις» στο παράρτημα της παρούσας έκθεσης. Επιβεβαιώθηκαν με λήψη καρτελών από τους αντισυμβαλλόμενους. Έγινε δειγματοληπτικός έλεγχος για την εξόφληση των υποχρεώσεων στην επόμενη χρήση. Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των εμπορικών υποχρεώσεων. Εκτιμούμε την συνολική αξία των εμπορικών υποχρεώσεων σε ευρώ 185.912,90		
8. Φόρος εισοδήματος	43.814,47	43.814,47
Αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος χρήσης 2022 (2 εναπομείναντες δόσεις) και από το φόρο χρήσης 2023 ο οποίος προκύπτει από σχέδιο της δήλωσης. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές της υποχρεώσεις από το φορολογικό έτος 2018 έως και το 2023. Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Εκτιμούμε την συνολική αξία του φόρου εισοδήματος σε ευρώ 43.814,47		
9. Λοιποί φόροι και τέλη	42.226,01	42.226,01
Αφορούν τρέχουσες υποχρεώσεις (μη ληξιπρόθεσμες) προς το Ελληνικό Δημόσιο, οι οποίες προκύπτουν από τα σχετικά φορολογικά έγγραφα της Εταιρείας. Αναλυτικά αφορούν σε ΦΠΑ Δ τριμήνου 2023 ποσού ευρώ 24.580,00 σε Φ.Μ.Υ. Δεκεμβρίου 2023 ποσού ευρώ 0,01 σε Φ.Ε.Ε. 11ου 2023 ποσού ευρώ 8.596,00 και 12ου 2023 ποσού ευρώ 9.050,00 . Εκτιμούμε το σύνολο των "Λοιπών φόρων και τέλη" σε ευρώ 42.226,01		
10. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.324,68	6.324,68
Το υπόλοιπο αφορά √ κατά ποσό 3.828,53 σε τρέχουσες υποχρεώσεις ΙΚΑ για Δώρο Χριστουγέννων και Δεκεμβρίου 2023, οι οποίες δηλώθηκαν στις αντίστοιχες ΑΠΔ. λάβαμε τις ΑΠΔ και τις μισθοδοτικές καταστάσεις των περιόδων αυτών καθώς επίσης και την "ΚΑΡΤΕΛΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗ" όπως εμφανίζεται στην ηλεκτρονική καρτέλα της εταιρείας. √ Κατά ποσό 2.496,15 σε υποχρεώσεις από ρύθμιση σε ΚΕΑΟ. Λάβαμε εκτύπωση της ρύθμισης από την ηλεκτρονική καρτέλα οφειλέτη της εταιρείας όπου αναλύονται η δόσεις της ρύθμισης. στις 31.12.2023 είχαν απομείνει 43 δόσεις των ευρώ 58,05 ήτοι ποσό ευρώ 2.496,15. Εκτιμούμε το σύνολο των υποχρεώσεων σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης σε ευρώ 6.324,68		
11. Λοιπές υποχρεώσεις	2.175,59	2.175,59

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΑ & ΚΟΥΤΣΟΥΡΑΝΣ ΑΝΤ. ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2023 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν.4935/2022.

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν σε αποδοχές πληρωτέες προς εργαζομένους που αφορούν επίδομα αδείας Δεκεμβρίου 2023. Λάβαμε τις αντίστοιχες μισθοδοτικές καταστάσεις και επιβεβαιώσαμε την εξόφληση τους στην επόμενη χρήση.

Εκτιμούμε το σύνολο των λοιπών υποχρεώσεων σε ευρώ 2.175,59

Σύνολο

333.930,92

333.930,92

Σύνολο Υποχρεώσεων

333.930,92

333.930,92

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ Ο.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Γ. ΑΒΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2023

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο Ενεργητικού	Ευρώ	360.775,59
<u>Μείον:</u> Σύνολο Υποχρεώσεων	Ευρώ	<u>333.930,92</u>
Καθαρή Θέση την 31.12.2023	Ευρώ	26.844,67

Επομένως η καθαρή αξία της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΑΒΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» κατά την 31.12.2023 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ είκοσι έξι χιλιάδες, οχτακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και εξήντα επτά λεπτά. (26.844,67).

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ. ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.» την 31.12.2023 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 24.10.2023. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΑ & ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ ΑΝΤ. ΠΑΣΧΑΛΗΣ

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2023 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν.4935/2022.

παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.», βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.
4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 01.10.2023 Απόφασης της Συνέλευσης των Εταίρων, της ομόρρυθμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ Ο.Ε.» και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.
5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 παρ.2 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΑ & ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ ΑΝΤ. ΠΑΣΧΑΛΗΣ

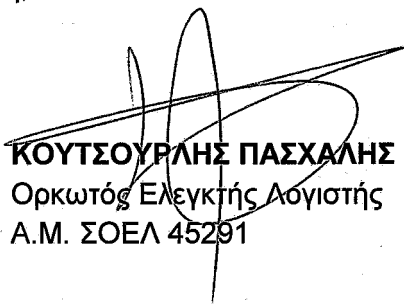
Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Ομόρρυθμης Εταιρείας «Γ.ΑΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΟΕ» κατά την 31.12.2023 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 σε συνδυασμό με το Ν.4935/2022.

χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Υπό Μετατροπή Ο.Ε.».

Θεσσαλονίκη, 23.02.2024



ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ Α. ΓΕΩΡΓΙΑ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 66571



ΚΟΥΤΣΟΥΡΛΗΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 45291

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού με ημερομηνία 31/12/2023.
2. Πίνακας Νο 1 « ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ» με ημερομηνία 31/12/2023.
3. Πίνακας Νο 2 «ΕΤΟΙΜΑ ΚΑΙ ΗΜΙΤΕΛΗ ΠΡΟΙΟΝΤΑ» με ημερομηνία 31/12/2023.
4. Πίνακας Νο 3 «ΠΡΩΤΕΣ ΥΛΕΣ ΚΑΙ ΥΛΙΚΑ» με ημερομηνία 31/12/2023.
5. Πίνακας Νο 4 « ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ» με ημερομηνία 31/12/2023.
6. Πίνακας Νο 5 « ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ» με ημερομηνία 31/12/2023.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΝ 31/12/2023

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/23
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Λοιπός εξοπλισμός	8.523,77
Σύνολο	8.523,77
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	8.523,77
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Αποθέματα	
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	157.861,05
Εμπορεύματα	1.039,52
Πρώτες ύλες και υλικά	30.550,00
Σύνολο	189.450,57
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	
Εμπορικές απαιτήσεις	51.999,63
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου	16.939,82
Ταμείο	3.568,45
Καταθέσεις όψεως	90.293,35
Σύνολο	162.801,25
Σύνολο κυκλοφορούντων	352.251,82
Σύνολο Ενεργητικού	360.775,59

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/23
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	3.000,00
Σύνολο	3.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποτελέσματα εις νέο	23.844,67
Σύνολο	23.844,67
Σύνολο καθαρής θέσης	26.844,67
Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	53.477,27
Εμπορικές υποχρεώσεις	185.912,90
Φόρος εισοδήματος	43.814,47
Λοιποί φόροι και τέλη	42.226,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	6.324,68
Λοιπές υποχρεώσεις	2.175,59
Σύνολο	333.930,92
Σύνολο Υποχρεώσεων	333.930,92
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	360.775,59

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 5927
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2 - ΝΕΑ ΠΑΙΔΕΣΤΟΣ
ΤΗΛ: 2311 274 655
ΑΦΜ: 052612444 - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ: 5927
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2 - ΝΕΑ ΠΑΙΔΕΣΤΟΣ
ΤΗΛ: 2311 274 655
ΑΦΜ: 052612444 - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

DREAM-WORKERS
Γ. ΑΒΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΕΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ
ΜΠΑΜΠΗ ΑΝΝΙΝΟΥ 17 - Τ.Κ. 546 46 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 800689060 - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Κωδ.Παγίου	Περιγραφή	Ημ. κτήσ.
0000000009	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ MIDI Ι.ΤΣΙΟΥΤΣΙΚΑΣ Ε.Π.Ε.	6/5/16
0000000008	ΔΙΣΚΟΣ SSD 2,5 SATA ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	20/5/16
0000000011	BASE HITS SPINNER FOLLI FOLLIE A.E.	31/5/16
0000000021	ΜΗΧΑΝΗ FRANCIS Y3 IPERHOME RED ΚΑΦΕΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	12/7/16
0000000013	ΑΝΑΜ ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΛΟΥΤΡΟΥ CAPRI ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥ	27/7/16
0000000014	ΑΝΑΜ ΜΠΑΤΑΡΙΑ ΝΙΠΤΗΡΑ OLIVIA ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥ	27/7/16
0000000015	ΣΕΤ WC ESLA2 Ο/Α ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥ	27/7/16
0000000016	ΕΠΙΠΛΟ ΜΠΑΝΙΟΥ LUKA 80x45 CM ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥ	27/7/16
0000000017	ΘΕΡΜΑΝΤΗΡΑΣ 80L ΔΑΠ. PROTON ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥ	27/7/16
0000000018	ΑΠΑΙΧΑ ΜΠΑΝΙΟΥ LIZ ΧΡΩΜΕ IP21 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥ	3/8/16
0000000019	ΠΟΡΤΑ LAMINATE ΔΕΞ. 210x70x12 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥ	5/8/16
0000000020	ΣΤΟΡΙ RINGBLOMMA 140x160 ΛΕΥΚΟ HOUSEMARKET A.E.	17/9/16
0000000012	ΗΛΕΚΤΡΟΣΤΑΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ WHIMSHUR ΔΙΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗ ΜΑΘΗΣΗ Α.Ε.	28/9/16
0000000022	MICROSOFT ΠΟΝΤΙΚΙ READY Μαύρο ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS A.E.B.E.	5/10/16
0000000023	INVENTOR 12 01MV AIR CONDITION MEDIA SATURN ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	29/10/16
0000000024	APPLE MAGIC MOUSE 2 RETAIL WORLD A.E.	29/10/16
0000000035	TURBO-X ΗΧΕΙΑ BT PORTABLE ΜΑΥΡ ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS A.E.B.E.	17/12/16
0000000036	TURBO-X POWERBANK 17600MAH ΜΑΥΡ ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS A.E.B.E.	17/12/16
0000000030	ΝΤΟΥΛΑΠΑ JLINE 268 68X37,5X163 ΑΦΟΙ ΧΙΛΙΩΤΗ Ο.Ε.	21/12/16
0000000031	ΜΠΑΟΥΛΟ ΔΙΠΛΟ REGULAR ΑΦΟΙ ΧΙΛΙΩΤΗ Ο.Ε.	21/12/16
0000000032	ΝΤΟΥΛΑΠΑ JLINE 268 ΓΚΡΙ/ΜΑΥΡΟ ΑΦΟΙ ΧΙΛΙΩΤΗ Ο.Ε.	21/12/16
0000000033	ΜΠΑΟΥΛΟ ΔΙΠΛΟ REGULAR ΑΦΟΙ ΧΙΛΙΩΤΗ Ο.Ε.	21/12/16
0000000025	1V1VWS-19/VAT903A ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	22/12/16
0000000026	1L7TPL-WN722N ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	22/12/16
0000000027	1STWDC-WD5003AZEX ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	22/12/16
0000000028	1V2GVW-GT730/3224 ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	22/12/16
0000000029	LEXMARK USED MULTIF X364DN ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	23/12/16
0000000034	APPLE IPHONE 7 32GB GOLD EU ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	28/12/16
0000000038	PLANTRONICS BLUETOOTH EXPLORER ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS A.E.B.E.	30/12/16
0000000149	ΗΧΕΙΑ TURBOSOUND TMS-122 ΤΣΙΚΡΙΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	10/9/19
0000000160	LAPTOP HP NOTEBOOK 15.6" MILA X ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	1/10/19
0000000162	OPTOMA PROJECTOR EH460ST CPI A.E.	1/10/19
0000000163	BENQ PROJECTOR TW535 CPI A.E.	1/10/19
0000000170	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΠΝΟΥ THOMANN GMBH	12/11/19
0000000219	INVENTOR SUPREME SVI32-12WFI/S ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ Ο.Ε.	20/10/21
0000000218	NB ASUS RETAIL WORLD A.E.	7/12/21
0000000222	ΚΑΝΑΠΕΣ CLICK/CLACK NUNO 175x8 ΔΙΑΦΑΝΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	10/12/21
0000000221	EPSON ECOTANK L3260 ΕΓΧΡΩΜΟ ΠΟ ΑΦΟΙ ΚΑΦΟΥΛΗ Ο.Ε.	16/12/21
0000000223	IPAD 8TH GEN 32GB WIFI SPG DIXONS SOUTH-EAST EUROPE A.E.	31/12/21
0000000237	ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΗΜΑ INKJET EPSON L529 ΠΛΑΙΣΙΟ COMPUTERS A.E.B.E.	5/12/22
0000000240	APPLE MACBOOK AIR 13.6" RETINA TECH SUPPORT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π	16/12/22
0000000239	APPLE IPAD 9TH GEN 256 GB WIFI DIXONS SOUTH-EAST EUROPE A.E.	18/12/22
0000000238	ΦΑΚΟΣ E-MOUNT CARL ZEISS SONNA DIGITAL PASSION Ε.Π.Ε.	20/12/22
286	OPTOMA PROJECTOR ZH450ST	7/12/23
Συνολα		

DREAM-WORKERS
Γ. ΑΒΑΝΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΚΟΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΕΜΑΤΙΚΟΝ ΠΑΡΚΟΝ
ΜΠΛΕΤΗ ΑΝΝΙΝΟΥ 17 - Τ.Κ. 346 46 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 800689060 - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΑΝΤΗ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΕΣ. ΑΡ. 5927
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2 - Τ.Κ. 115 27 ΠΑΙΔΕΣΤΟΣ
ΤΗΛ: 2311 274 685
ΑΦΜ: 052612444 - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αναπόσβεστο

υπόλοιπο

Αξία κτήσης Αποσβεσμή 31/12/2023

ξία κτήσης	Αποσβεσμή 31/12/2023		Συν%	Αποσβεσμένη	Απόσβεση	Αναπόσβεστη	
617,89	617,88	0,01	100,00	617,88	0,00	0,01	
101,63	101,62	0,01	100,00	101,62	0,00	0,01	
79,11	79,10	0,01	100,00	79,10	0,00	0,01	
39,52	39,51	0,01	100,00	39,51	0,00	0,01	
212,82	212,81	0,01	100,00	212,81	0,00	0,01	
16,13	16,12	0,01	100,00	16,12	0,00	0,01	
60,4	60,39	0,01	100,00	60,39	0,00	0,01	
120,16	120,15	0,01	100,00	120,15	0,00	0,01	
64,44	64,43	0,01	100,00	64,43	0,00	0,01	
20,16	20,15	0,01	100,00	20,15	0,00	0,01	
241,68	241,65	0,03	100,00	241,65	0,00	0,03	
48,37	48,36	0,01	100,00	48,36	0,00	0,01	
79,9	79,89	0,01	100,00	79,89	0,00	0,01	
12,02	12,01	0,01	100,00	12,01	0,00	0,01	
370,96	370,95	0,01	100,00	370,95	0,00	0,01	
79,84	79,83	0,01	100,00	79,83	0,00	0,01	
24,11	24,10	0,01	100,00	24,10	0,00	0,01	
20,08	20,07	0,01	100,00	20,07	0,00	0,01	
43,85	43,84	0,01	100,00	43,84	0,00	0,01	
31,15	31,14	0,01	100,00	31,14	0,00	0,01	
43,85	43,84	0,01	100,00	43,84	0,00	0,01	
31,15	31,14	0,01	100,00	31,14	0,00	0,01	
120	119,99	0,01	100,00	119,99	0,00	0,01	
20	19,99	0,01	100,00	19,99	0,00	0,01	
120	119,99	0,01	100,00	119,99	0,00	0,01	
110	109,99	0,01	100,00	109,99	0,00	0,01	
250	249,99	0,01	100,00	249,99	0,00	0,01	
511,65	511,64	0,01	100,00	511,64	0,00	0,01	
75,64	75,63	0,01	100,00	75,63	0,00	0,01	
1000	425,00	575,00	10,00	325,00	100,00	575,00	
1.090,32	908,58	181,74	20,00	690,52	218,06	181,74	
2.060,00	858,33	1.201,67	10,00	652,33	206,00	1.201,67	
1.320,00	550,00	770,00	10,00	418,00	132,00	770,00	
1.175,43	479,96	695,47	10,00	362,42	117,54	695,47	
483,87	104,85	379,02	10,00	56,46	48,39	379,02	
644,35	257,74	386,61	20,00	128,87	128,87	386,61	
160,48	32,10	128,38	10,00	16,05	16,05	128,38	
183,87	73,54	110,33	20,00	36,77	36,77	110,33	
321,77	128,70	193,07	20,00	64,35	64,35	193,07	
281,45	56,29	225,16	20,00		56,29	225,16	
1.144,35	228,87	915,48	20,00		228,87	915,48	
523,39	104,68	418,71	20,00		104,68	418,71	
547,58	54,76	492,82	10,00		54,76	492,82	
1850	0,00	1.850,00				1.850,00	
16.353,37	7.829,60	8.523,77	0,00	0,00	6.316,97	1.512,63	8.523,77

DREAM-WORKERS
Γ. ΑΒΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
 ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΚΟΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ
 ΚΑΙ ΘΕΜΑΤΙΚΟΝ ΠΑΡΚΟΝ
 ΜΠΑΜΠΙ ΑΚΟΥΝΓΟΥ 17 - Τ.Κ. 546 46 ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗ
 ΑΦΜ: 800687960 - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΑΝΤ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 ΑΔΕ 1927
 Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
 ΑΦΜ: 010612
 ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 2 "Ετοίμα και ημιτελή προϊόντα"

Αξία
αποτίμησης
στις
31/12/2023
157.861,05

1. Κατασκευή Εργοστασίου Παγωτού

DREAM-WORKERS
Γ. ΑΒΑΝΙΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΕΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ
ΜΠΑΜΠΗ ΑΝΝΙΚΗ 17 - Τ.Κ. 546 68 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 800489060 - ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

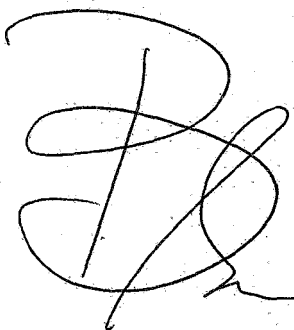
ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΑΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ
Μ. ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ
ΤΗΛΕΓΡΑΦΟΝ
ΑΡΙΘΜ. 27
ΕΤΟΣ
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ 052612444-ΔΟΥ. Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗ

Πίνακας Νο3 Πρώτες Υλές και υλικά

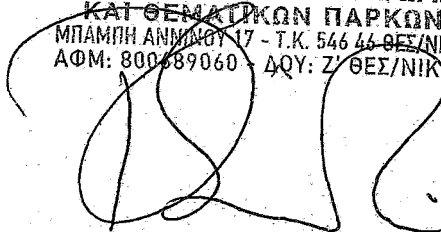
ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΦΙΓΟΥΡΕΣ ΑΠΟ ΠΑΡΚΑ ΗΡΑΚΛΗ ΚΑΙ ΟΔΥΣΣΕΙΑ

Αξία σε ευρώ

1. Αίολος από ξύλο και πολουρεθάνη, τρισδιάστατη φιγούρα 3μ * 2,2μ * 2,5μΥ.	5.750,00
2. Οδυσσέας, από πολουρεθάνη, τρισδιάστατη φιγούρα 2,5μΥ.	4.600,00
3. Μέδουσα, από πολουρεθάνη, τρισδιάστατη φιγούρα 2,5μ * 2μ * 2,0μΥ.	4.000,00
4. Σταύλοι του Αυγεία, θεματική τρισδιάστατη κατασκευή 3,5μ*2,5μ * 1,5μΥ	4.800,00
5. Η ζώνη της Ιππολύτης, θεματική τρισδιάστατη κατασκευή με βράχια και δέντρα 3,5μ*2	5.800,00
7. Μινώταυρος, από πολουρεθάνη, τρισδιάστατη φιγούρα 2,8μΥ.	5.600,00
Σύνολο αξίας	30.550,00



DREAM-WORKERS
Γ. ΑΒΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΑΡΚΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ
ΚΑΙ ΘΕΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ
ΜΠΑΜΠΗ ΑΝΗΜΟΥ 17 - Τ.Κ. 546 46 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 800689060 ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ - ΑΦ. ΔΕΛΤΑΣ: 5927
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 2, ΝΕΑ ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ
ΤΗΛ: 2311 274 685
ΑΦΜ: 052612444 ΔΟΥ: Ζ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

[illegible]