



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.
& ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Αθήνα, 23.04.2019
Αρ. Πρωτ.: 1520029

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 101 81
Πληροφορίες : Ιωάν. Κετεντζιάν
Τηλέφωνο : 210-3893519
FAX : 210-3838981
E-mail : ketentzian@gge.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Την 23.04.2019 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 330401000 (πρώην ΑΡ. ΜΑΕ 99126/06/Β/86/80) σύμφωνα με την οποία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1729203 οι εγκεκριμένες με την από 08/02/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για τη χρήση 01/07/2017 έως 30/06/2018.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1729204 η από 08/02/2019 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2018 έως 30/06/2019 η Ελεγκτική Εταιρεία «GRANT THORNTON Α.Ε.» με Αριθμό Φορέα ΕΛΤΕ 7 και ειδικότερα ορίστηκαν ως Τακτικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο κ. Νούλας Παναγιώτης του Ιωάννη με Αρ. Φορέα ΕΛΤΕ 40711 και ως Αναπληρωματικός Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής ο κ. Δρούλιας Βασίλειος του Γεωργίου με Αρ. Φορέα ΕΛΤΕ 30941.

Οι οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
(κ.α.α.)



**ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.
Π.Α.Ε.**

ΕΔΡΑ : Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 3 & ΠΗΛΕΩΣ,
ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ 152 35
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/86/80

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ

της 30 Ιουνίου 2018

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

Περίοδος από 1 Ιουλίου 2017 μέχρι 30 Ιουνίου 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	17
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2018.....	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	22
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	23
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	24
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	25
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	26
1 ΒΑΣΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	28
1.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	28
1.2 ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	28
1.3 ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΟΤΗΤΑ	28
1.4 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ	28
1.5 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ Η ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ.....	31
2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	35
2.1 ΒΑΣΗ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ	35
2.2 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ	36
2.3 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ.....	37
2.4 ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	37
2.5 ΥΠΕΡΑΞΙΑ	39
2.6 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	39
2.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	40
2.8 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ	40
2.9 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ.....	41
2.10 ΣΥΜΦΩΝΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ.....	44
2.11 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	44
2.12 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	45
2.13 ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	46
2.14 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	46
2.15 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	46
2.16 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ.....	47
2.17 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	48
2.18 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	48
2.19 ΠΡΑΞΕΙΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ	49
2.20 ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	50
2.21 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ.....	50
2.22 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	50
2.23 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	50
3 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	58
4 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	60
5 ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	62
6 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	64
7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ.....	65
8 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	65

9	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	66
10	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	67
11	ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	67
12	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	68
13	ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	69
14	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	69
15	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	69
16	ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	70
17	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	72
18	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	74
19	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	74
20	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	75
21	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΣΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ.....	75
22	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	75
23	ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ.....	76
24	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	76
25	ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ.....	77
26	ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΕΣ	77
27	ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....	78
28	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ	78
29	ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ	79
30	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	79
31	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	79
32	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	80
33	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	82
34	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ.....	83
35	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	84
35.1	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	84
35.2	ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	84
35.3	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ.....	84
35.4	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	85
35.5	ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ.....	86
35.6	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ.....	87
36	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	89

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και σας παρακαλούμε, αφού ενημερωθείτε για το περιεχόμενο των κονδυλίων που τις απαρτίζουν και λάβετε κάθε πληροφορία που θα θελήσετε, να τις εγκρίνετε.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την υπόθεση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα **Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)** όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τήρηση των βιβλίων γίνεται με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των λογιστικών οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εγγραφών.

A. Χρηματοοικονομική Κατάσταση - Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης - Προοπτικές της Εταιρείας

Η Εταιρεία την χρήση 2017-2018 αντιμετώπισε σημαντικές οικονομικές δυσκολίες τόσο λόγω της μη επίτευξης πρόκρισης της ομάδας στον ομίλου του Europa League 2017-2018 (αποκλεισμός στον 3^ο προκριματικό γύρο τον Αύγουστο 2018), όσο και της γενικότερης οικονομικής κρίσης στο Ελληνικό Ποδόσφαιρο. Στις 9-10-2018 ανακοινώθηκε η συμφωνία μεταβίβασης του 50% των μετοχών του μεγαλομέτοχου της ΠΑΕ κ. Ιωάννη Αλαφούζου στο Επενδυτικό σχήμα (fund) Pan Asia Investments Ltd, γεγονός που δύναται να επιφέρει σημαντικές αλλαγές στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της ΠΑΕ και την στρατηγική της στο επόμενο διάστημα τόσο σε αγωνιστικό όσο και σε οικονομικό επίπεδο.

Στόχος της Διοίκησης ήταν και είναι η ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας τόσο σε αγωνιστικό, όσο και σε επιχειρησιακό επίπεδο. Η ομάδα για τη σεζόν 2017-2018 τερμάτισε στην 11^η θέση του Πρωταθλήματος Superleague, ενώ στο Κύπελλο Ελλάδος η ομάδα αποκλείστηκε στον 3^ο προκριματικό γύρο. Παράλληλα η ΠΑΕ δεν κατάφερε να αδειοδοτηθεί βάσει της υπ' αριθ. 42/12.06.2018 απόφασης του Π.Ο.Α. (Πρωτοβάθμιο Όργανο Αδειοδότησης) και της υπ. αριθ. 2/26.06.2018 απόφασης του Δ.Ο.Α. (Δευτεροβάθμιο Όργανο Αδειοδότησης) της Ε.Π.Ο. για το νέο πρωτάθλημα, έχοντας ως αποτέλεσμα να τιμωρηθεί αγωνιστικά με -6 βαθμούς και περιορισμό στη πραγματοποίηση μετεγγραφών για την επόμενη σεζόν 2018-2019. Επιπρόσθετα, η ΠΑΕ έχοντας παραβιάσει τους κανονισμούς των χρηματοοικονομικών κριτηρίων του Financial Fair Play της U.E.F.A. της έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού για ένα έτος από τις ευρωπαϊκές διοργανώσεις για τα επόμενα 3 χρόνια (αρχής γενομένης από τη σεζόν 2018-2019) στα οποία δύναται να συμμετάσχει σε αυτές βάση της υπ.αριθ. IC/BE0917 επιστολής του C.F.C.B. Investigatory Chamber

(Διερευνητικό Όργανο της U.E.F.A.) βάση της υπ. αριθ. AC 02/2017 απόφασης του C.F.C.B. Adjudatory Chamber (Δικαστικό Δικαιοδοτικό Όργανο της U.E.F.A.).

Σε αυτό το πλαίσιο έχουν ήδη πραγματοποιηθεί σημαντικές ενέργειες τόσο από πλευράς διοικητικής διαχείρισης όσο και από πλευράς του μεγαλομέτοχου κ. Ιωάννη Αλαφούζου, διασφαλίζοντας σημαντικές ροές για την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων.

- **Εισφορές Μετοχικού Κεφαλαίου**

Με την από 09/07/2018 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασισθεί στην Τ.Γ.Σ. των μετόχων της 08/03/2018, κατά το ποσό των 3.658.612,07 € όπου καταβλήθηκε ολόκληρο το ποσό από τον Ιωάννη Αλαφούζο.

Με την από 24/08/2018 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασισθεί στην Ε.Γ.Σ. των μετόχων της 10/07/2018, κατά το ποσό των 17.441.847,60 € από τα οποία καταβλήθηκε το ποσό των 9.315.089,53 € από την Sortivo International LTD, εταιρεία συμφερόντων του Ιωάννη Αλαφούζου και το ποσό των 8.041.458,22 € από τον Ιωάννη Αλαφούζο.

- **Αποκλιμάκωση δαπανών ποδοσφαιρικού και εξορθολογισμός κόστους συμβολαίων ποδοσφαιριστών**

Στα πλαίσια αυτά η Διοίκηση της ΠΑΕ πραγματοποίησε ενέργειες αποκλιμάκωσης των σημαντικών από πλευράς κόστους συμβολαίων ποδοσφαιριστών λύνοντας τη συνεργασία με τους ποδοσφαιριστές Pereira Reis Nuno Miguel, Hiljemark Oscar Karl Niklas, Sylla Yakouba και Cabezas Segura Bryan Alfredo.

- **Πώληση ποδοσφαιριστών**

Μετά την πώληση των ποδοσφαιριστών Markus Berg και Carlos Goncalves Rodriguez (Zeca), που πραγματοποιήθηκαν στην αρχή της σεζόν, κατά τη διάρκειά της επιτεύχθηκαν επιπλέον σημαντικές πωλήσεις ποδοσφαιριστών όπως των ποδοσφαιριστών Villafanez Lucas Martin στην Antalyaspor Hult Bo Niklas στην ΠΑΕ AEK, του Chavez Andres Eliseo στην Hurakan και του Modesto da Silva Moledo Rodrigo στην International με σημαντική ταμειακή εισροή, καθώς και αποδέσμευση σημαντικών κονδυλίων του ποδοσφαιρικού τμήματος από συμβόλαια.

Σε ότι αφορά την εξοικονόμηση πόρων για την διασφάλιση ρευστότητας για τη δύσκολη αυτή οικονομική συγκυρία, Π.Α.Ε. προτίθεται να προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

- **Εξορθολογισμός κόστους και μείωση δαπανών της εταιρείας:** Μέσω εγκεκριμένου πλάνου περικοπών δαπανών και περαιτέρω εξορθολογισμού κόστους, η εταιρία προβλέπει τη περαιτέρω μείωση τόσο του κόστους ποδοσφαιρικού όσο και τη μείωση του λειτουργικού της κόστους. Ειδικότερα, σε συνεργασία με το ποδοσφαιρικό τμήμα, υλοποιείται συγκεκριμένο πλάνο πωλήσεων, λύσεων και αποδεσμεύσεων ποδοσφαιριστών με το χαμηλότερο δυνατό κόστος και στελέχωση του ποδοσφαιρικού τμήματος με νέους σε ηλικία ποδοσφαιριστές με χαμηλά συμβόλαια Παράλληλα, επιχειρείται αναδιάρθρωση όλων των λειτουργιών της εταιρίας μέσω δράσεων όπως εξεύρεση νέων προμηθευτών μειωμένου κόστους και ευνοϊκότερων πιστωτικών πολιτικών, κατάργηση/συγχώνευση τμημάτων κλπ.

- **Ρυθμίσεις Οφειλών και Διακανονισμοί με ποδοσφαιριστές:** Η εταιρία έχει προβεί σε συμφωνία με παλαιούς ποδοσφαιριστές και έχουν ήδη επιτευχθεί σημαντικοί διακανονισμοί οφειλών της.

- **Ρυθμίσεις Οφειλών και Διακανονισμοί με προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές:** Η εταιρία έχει προβεί σε συμφωνίες με προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές και έχουν επιτευχθεί σημαντικοί διακανονισμοί των οφειλών της.

Στόχος για την σεζόν 2018-2019 είναι αφενός σε αγωνιστικό επίπεδο η συνέχιση της ανάκαμψης της ομάδας, (η οποία έχει ξεκινήσει ιδιαίτερα ελπιδοφόρα τις πρώτες αγωνιστικές του πρωταθλήματος Superleague 2018-2019 έχοντας σημειώσει πέντε νίκες και μια ισοπαλία) και η έκτιση της ποινής αποκλεισμού από τις ευρωπαϊκές διοργανώσεις τη σεζόν 2019-2020, ενώ σε οικονομικό επίπεδο είναι η σταθεροποίηση και σταδιακή αποκλιμάκωση των σωρευμένων υποχρεώσεων, καθώς και η επίτευξη κερδοφορίας.

B. Απολογισμός χρήσης 2017-2018

B.1 Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

Τελικό Αποτέλεσμα:

Το τελικό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε ζημιά € - 16.964 χιλ. έναντι ζημιάς € - 27.972 χιλ. κατά την περσινή χρήση παραμένοντας υψηλό για άλλη μια χρήση. Στο τελικό αποτέλεσμα περιλαμβάνονται σημαντικά κονδύλια ύψους € 3.071 χιλ που αφορούν προβλέψεις απομείωσης περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, αποαναγνώριση μισθωτικών δικαιωμάτων, για τα οποία η Διοίκηση προέβη σε επανεκτίμηση της ανακτησιμότητάς τους σε σχέση και με τους λόγους που αναφέρθηκαν στην αρχή της έκθεσης. Η μη επίτευξη των αγωνιστικών στόχων για την περίοδο αναφοράς οδήγησε στην μείωση σημαντικών εισροών, στην αποδέσμευση ποδοσφαιριστών / προπονητικού team, καθώς και στην δημιουργία σημαντικών ποσών για αποζημιώσεις.

Ενοποιημένα Έσοδα:

Τα συνολικά ενοποιημένα έσοδα για την περίοδο 01/07/2017-30/6/2018 διαμορφώθηκαν σε ποσό € 13.648 χιλ. έναντι ποσού € 19.177 χιλ κατά την περσινή χρήση, σημειώνοντας σημαντική μείωση της τάξης του -28,8% κυρίως λόγω της μη πρόκρισης της ομάδας στη φάση των ομίλων του Europa League 2017/2018.

Ειδικότερα, σε ότι αφορά τα **έσοδα από εισιτήρια** παρουσιάζεται πτώση της τάξης του -8,2% (€ 1.606 χιλ έναντι € 1.750 χιλ την αντίστοιχη περίοδο 01/07/2016-30/06/2017), το οποίο αποτιμάται θετικά δεδομένου ότι η ομάδα δεν προκρίθηκε στη φάση των ομίλων του Europa League (που σημαίνει 3 αγώνες αυξημένης ζήτησης λιγότερους), Σε ότι αφορά τα εισιτήρια διαρκείας αυτά παρέμειναν στα ίδια περίπου επίπεδα (€ 733 χιλ έναντι € 751 χιλ τη σεζόν 2016/2017) παρότι σημείωσαν αύξηση σε πλήθος από 5.841 στη σεζόν 2016/2017 σε 6.228 τη σεζόν 2017/2018, λόγω της μειωμένης τιμολογιακής πολιτικής που αποφασίστηκε από τη Διοίκηση.

Οι **χορηγίες και διαφημίσεις** για τη σεζόν 2017/2018 παρουσιάζουν μείωση της τάξης του -10,5% (€ 4.168 χιλ έναντι € 4.659 χιλ τη σεζόν 2016/2017) το οποίο οφείλεται κυρίως στις ανανεώσεις χορηγιών με προσαρμοσμένο, στα δεδομένα της ελληνικής αγοράς, χαμηλότερο τίμημα.

Σε ότι αφορά τα **έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα** (€ 3.233 χιλ για την περίοδο αναφοράς έναντι € 3.903 χιλ τη σεζόν 2016/2017), αυτά παρουσίασαν μείωση της τάξης του -17,2% που οφείλεται στην επιβολή ρητρών που επέβαλε η Nona στην Superleague, η οποία και μετακύλησε το κόστος στις ομάδες που συμμετέχουν στο πρωτάθλημα.

Τα **εμπορικά έσοδα** διαμορφώνονται σε € 1.844 χιλ κατά την περίοδο αναφοράς έναντι € 1.758 χιλ κατά την αντίστοιχη περσινή σημειώνοντας οριακή αύξηση 4,9%.

Σε ό,τι αφορά τα **έσοδα από UEFA**, αυτά διαμορφώθηκαν σε € 507 χιλ λόγω της μη συμμετοχής της ομάδας στη φάση των ομίλων του Euro League 2017/2018, έναντι ποσού € 5.013 χιλ για την αντίστοιχη περσινή περίοδο, όπου η ομάδα συμμετείχε στην φάση των ομίλων της συγκεκριμένης διοργάνωσης.

Τέλος, τα **λοιπά έσοδα** διαμορφώθηκαν σε € 2.291 χιλ, έναντι € 2.095 χιλ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, τα οποία περιλαμβάνει κυρίως έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις.

Ενοποιημένα λειτουργικά Έξοδα:

Τα συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά έξοδα για την χρήση που έληξε την 30/06/2018 διαμορφώθηκαν σε ποσό € 27.348 χιλ. έναντι € 37.108 χιλ. (συνολική μείωση 26,3%) κατά την προηγούμενη χρήση.

Σε ό,τι αφορά το **κόστος πωλήσεων/υλικών** αυτό μειώθηκε σημαντικά κατά -47,1% (από € 607 χιλ τη σεζόν 2016/2017 σε € 321 χιλ. την περίοδο αναφοράς) λόγω μειωμένων πωλήσεων αθλητικού υλικού.

Οι **αμοιβές εργαζομένων και λοιπές παροχές** παρουσιάζουν σημαντική μείωση της τάξης του -39,4% (€ -13.933 για την περίοδο αναφοράς έναντι € -22.976 για τη χρήση 2016/2017) που οφείλεται κυρίως στην μείωση του κόστους των συμβολαίων των ποδοσφαιριστών λόγω των σημαντικών αποδεσμεύσεων που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της σεζόν (για την σεζόν 2017/2018 ύψους € 9.418 χιλ έναντι ποσού € 17.204 χιλ. κατά τη σεζόν 2016/2017). Παράλληλα το πριμ επίτευξης στόχου του ποδοσφαιρικού είναι σημαντικά μειωμένο λόγω της μη πρόκρισης στη φάση των ομίλων του Euro League 2017/2018, σε αντίθεση με την προηγούμενη περίοδο όταν και επετεύχθη.

Παράλληλα σημαντική μείωση της τάξης του -24,5% σημειώθηκε στα **λοιπά λειτουργικά έξοδα** (από € 10.542 χιλ την προηγούμενη σεζόν σε € 7.964 χιλ την περίοδο αναφοράς) αποτυπώνοντας τις συνεχιζόμενες προσπάθειες της Διοίκησης για τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους της Π.Α.Ε. και την προσπάθεια επίτευξης κερδοφορίας.

Κέρδη από πώληση ποδοσφαιριστών: Η Π.Α.Ε. παρουσίασε ζημιά ύψους € -104 χιλ από πώληση ποδοσφαιριστών έναντι ζημιάς € -2.441 χιλ κατά τη περσινή σεζόν αναδεικνύοντας την στρατηγική της Διοίκησης για πωλήσεις ποδοσφαιριστών και παράλληλα αποδέσμευσης σημαντικών κονδυλίων από το budget ποδοσφαιρικού.

Κέρδη / (ζημιές) κατά τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων: Κατά τη χρήση 2017/2018 η αξία των επενδύσεων που έχει πραγματοποιήσει η ΠΑΕ στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση στην περιοχή του Βοτανικού απομειώνεται με βάση έκθεση Ορκωτού Εκτιμητή κατά το ποσό των € 793 χιλ.

Κέρδη / (ζημιές) από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα: Κατά τη χρήση 2017/2018 η αξία των επενδυτικών ακινήτων που κατέχει η ΠΑΕ απομειώθηκε κατά € 1.465 αποτυπώνοντας την επίδραση από την αλλαγή έδρας για την ποδοσφαιρική περίοδο 2018/2019 και την αφαίρεση των δικαιωμάτων επί εμπορικών χώρων στις σουίτες του γηπέδου της Λ. Αλεξάνδρας.

Τελικό Αποτέλεσμα : Το τελικό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε ζημιά € - 16.964 χιλ. έναντι ζημιάς € - 27.972 χιλ. Η ζημιά κρίνεται για άλλη μία σεζόν σημαντική ως απόρροια της μη επίτευξης των αγωνιστικών στόχων για τη σεζόν (αποκλεισμός από ευρωπαϊκές διοργανώσεις, χαμηλή βαθμολογική συγκομιδή στο πρωτάθλημα και αποκλεισμός στο κύπελλο).

B.2 Στοιχεία Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού € 21.033 χιλ.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού της 30^{ης} Ιουνίου, 2018 σημειώνουμε τα κάτωθι:

B.2.1 Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού

Για τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού σημειώνουμε τα εξής:

1. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των κτιρίων & τεχνικών έργων ανέρχεται στο ποσό των € 1.925 χιλ.
2. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων ανέρχεται στο ποσό των € 284 χιλ.
3. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων ανέρχεται στο ποσό των € 12 χιλ.
4. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία € 417 χιλ.
5. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση ανέρχεται στο ποσό των € 3.751 χιλ.
6. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των δικαιωμάτων ποδοσφαιριστών ανέρχεται στο ποσό των € 717 χιλ.
7. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των Εξόδων Ανάπτυξης ακαδημίας ανέρχεται στο ποσό των € 5.781 χιλ.
8. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των Λοιπών Άυλων στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των € 20 χιλ.
9. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των € 896 χιλ.

B.2.2 Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των € 4.583 χιλ. είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως (έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας ύψους € 876 χιλ.).
2. Οι λοιπές απαιτήσεις του ομίλου ανέρχονται στο ποσό των € 1.265 χιλ. (έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας ύψους € 812 χιλ.).
3. Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του ενεργητικού ανέρχονται στο ποσό των € 809 χιλ.
4. Τα αποθέματα ανέρχονται στο ποσό των € 135 χιλ.
5. Τα διαθέσιμα ανέρχονται στο ποσό των € 439 χιλ.

B.2.3 Ίδια Κεφάλαια

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας και του Ομίλου ανέρχονται στο ποσό των € -26.866 χιλ. και € -28.853 χιλ. από € -22.919 χιλ. και € -24.406 χιλ. αντίστοιχα.

B.2.4 Προβλέψεις και Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού

Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα περιλαμβάνουν:

1. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού που ανέρχονται στο ποσό των € 338 χιλ. μετά από τη διενέργεια αναλογιστικής μελέτης.
2. Λοιπές προβλέψεις που ανέρχονται στο ποσό των € 1.494 χιλ. και αφορούν δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων.

B.2.5 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σημειώνουμε τα εξής:

- 1 Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 3.712 χιλ. και περιλαμβάνουν την εύλογη αξία υποχρεώσεων προς ποδοσφαιριστές και προπονητές που λήγουν σε μεταγενέστερες από την επόμενη χρήσεις (ύψους € 327 χιλ.), την εύλογη αξία υποχρεώσεων σε προμηθευτές (ύψους € 540 χιλ.), την εύλογη αξία των ρυθμισμένων φορολογικών και λοιπών υποχρεώσεων (ύψους € 2.649 χιλ) καθώς επίσης και οφειλές σε ομάδες ή διαμεσολαβητές (agents) από μετεγγραφές που λήγουν σε μεταγενέστερες από την επόμενη χρήσεις (ύψους € 196 χιλ).
- 2 Δεν υφίσταται μακροπρόθεσμος δανεισμός.
- 3 Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 51 χιλ.

B.2.6 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Για τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σημειώνουμε τα εξής:

- 1 Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 44.290 χιλ. και περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές ύψους € 11.702 χιλ. υποχρεώσεις προς φορολογικές αρχές ύψους € 4.719 χιλ. και λοιπές υποχρεώσεις ύψους € 20.056 χιλ. από τις οποίες ποσό ύψους € 15.476 χιλ. οφείλεται σε υποχρεώσεις ποδοσφαιριστών / προπονητών (ρυθμισμένες δόσεις συμβολαίων, πριμ και δεδουλευμένος φόρος ποδοσφαιριστών).
- 2 Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ανέρχεται στο ποσό των € 7.813 χιλ. που περιλαμβάνει τραπεζικό δανεισμό και ομολογιακό δάνειο.

Γ) Περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την επιχειρηματική αγορά του ποδοσφαίρου.

▪ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα παρουσίασης των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ . Ο όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Η έκθεση του

ομίλου στον συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά αποκλειστικά ταμειακές εκροές σε ξένο νόμισμα οι οποίες γίνονται περιοδικά και δεν αφορούν σημαντικά ποσά.

▪ Κίνδυνος επιτοκίων

Οι μεταβολές των επιτοκίων μπορεί να επηρεάσουν τα καθαρά έσοδα αυξάνοντας τα έξοδα εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου. Οι τραπεζικές οφειλές της εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και ως εκ τούτου είναι εκτεθειμένες στις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Δεδομένης της εγχώριας μακροοικονομικής κατάστασης και των δηλωμένων προθέσεων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για συγκράτηση των επιτοκίων σε χαμηλά επίπεδα, ο κίνδυνος επιτοκίων του Ομίλου δεν κρίνεται σημαντικός, τόσο μάλλον δε αφού στην παρούσα χρονική στιγμή που δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός.

▪ Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Ο όμιλος έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια στοχεύοντας στην ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου και των επισφαλών απαιτήσεων. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες ενώ ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τους σημαντικούς χορηγούς είναι περιορισμένος καθώς πρόκειται για φερέγγυες και ηγέτιδες εταιρείες στον κλάδο τους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα. Για ορισμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για σχετικές απομειώσεις.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 30^η Ιουνίου 2017 και 2018 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/6/2018	30/6/2017
Λιγότερο από 1 έτος	4.583.313	8.869.831
Μεγαλύτερη του 1 έτους	876.316	1.019.242
Μείον προβλέψεις	(876.316)	(1.019.242)
Σύνολο	4.583.313	8.869.831

▪ Κίνδυνος ρευστότητας

Όπως αναφέρθηκε και στην αρχή της έκθεσης ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σημαντικός. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30^η Ιουνίου 2018 και 2017 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2018			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	7.812.965	-	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.612.364	90.000	540.164	-

Φορολογικές υποχρεώσεις	3.591.683	1.127.642	2.649.255	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.931.700	2.124.072	327.124	-
Σύνολο	40.948.712	3.341.714	3.516.543	-

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2017			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	2 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	5.895.587	3.611.598	4.902.095	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	48.186	45.864	405.781	562.221
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.004.259	90.000	558.322	-
Φορολογικές υποχρεώσεις	2.450.307	2.213.023	4.121.525	43.272
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.395.115	7.015.592	-	-
Σύνολο	32.793.454	12.976.077	9.987.723	605.493

▪ Επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στην Ελλάδα

Η Εταιρεία παρακολουθούσε και συνεχίζει να παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τις εξελίξεις στο θέμα του περιορισμού στην κίνηση κεφαλαίων ως αποτέλεσμα της ΠΝΠ της 28ης Ιουνίου 2015 καθώς και κάθε μεταγενέστερης μέχρι σήμερα, λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο ώστε να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας. Έχοντας ως πρακτικό και ουσιαστικό πλεονέκτημα τη διεθνή δραστηριοποίηση (αγοραπωλησίες δικαιωμάτων ποδοσφαιριστών και λοιπά κόστη απόκτησης και συνεργασία με ομάδες και διαμεσολαβητές του εξωτερικού), η Εταιρία καταφέρνει να ανταποκρίνεται με επιτυχία στις δυσκολίες που υφίστανται, συνεχίζοντας απρόσκοπτα ομαλά τη λειτουργία του σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης. Σημειώνεται ότι με την υπ. αριθμ. ΔΧΠ 0002666 ΕΞ 2018/Χ.Π. 1670 – ΦΕΚ Τεύχος Β' 4315/28.09.2018 απόφαση τροποποιούνται σημαντικά οι περιορισμοί στην ανάληψη και τη μεταφορά κεφαλαίων προς την κατεύθυνση της πλήρους άρσης.

▪ Κίνδυνοι βιωσιμότητας

Όπως αναφέρθηκε στην αρχή της έκθεσης σκοπός της παρούσας Διοίκησης είναι η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας και η διασφάλιση της βιωσιμότητάς της σε αυτή τη κρίσιμη περίοδο. Για αυτό το λόγο η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί ενέργειες ενίσχυσης της ρευστότητας μέσω νέων εισροών και περαιτέρω εξοικονόμηση δαπανών.

▪ Κίνδυνοι κανονιστικής συμμόρφωσης

Η ΠΑΕ Παναθηναϊκός διέπεται και υποχρεούται να εφαρμόζει τον Κανονισμό Αδειοδότησης της Ελληνικής Ποδοσφαιρικής Ομοσπονδίας (Ε.Π.Ο.) για τη συμμετοχή σε εγχώριες και ευρωπαϊκές διοργανώσεις που αποτελεί μέρος του συνολικού Κανονιστικού Πλαισίου της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας U.E.F.A. γνωστό και ως Financial Fair Play. Στα πλαίσια του Κανονισμού, οι ποδοσφαιρικές εταιρίες αξιολογούνται πολλαπλώς μέσα στην αγωνιστική περίοδο με συγκεκριμένα κριτήρια όπως αγωνιστικά κριτήρια, κριτήρια αθλητικών εγκαταστάσεων, κριτήρια μεταγραφών και οικονομικά κριτήρια και η επαρκής πλήρωση ή όχι αυτών καθορίζει τη συμμετοχή στις εγχώριες και

ευρωπαϊκές διοργανώσεις. Μελλοντικές αλλαγές στους κανονισμούς με τους οποίους λειτουργούν οι διοργανώσεις από τις εποπτεύουσες αρχές με σκοπό την προώθηση του ανταγωνισμού μεταξύ των ποδοσφαιρικών αθλητικών σωματείων (πχ. διαφοροποίηση του τρόπου διεξαγωγής των διοργανώσεων, του τρόπου λειτουργίας των μεταγραφών, του καταμερισμού εσόδων από τηλεοπτικά δικαιώματα, του δικαιώματος συμμετοχής των ποδοσφαιριστών στις διοργανώσεις, του αριθμού γηγενών ποδοσφαιριστών που κάθε ποδοσφαιρική ομάδα πρέπει να διαθέτει στις τάξεις της κ.λπ.) μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη λειτουργία των ποδοσφαιρικών ομάδων και να επηρεάσουν ουσιαστικά αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Η Εταιρεία αξιολογεί τις αλλαγές του Κανονιστικού Πλαισίου και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την πλήρωση των σχετικών κριτηρίων συμμόρφωσης και αδειοδότησης.

▪ **Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την επιχειρηματική δραστηριότητα του ποδοσφαίρου**

Η ΠΑΕ Παναθηναϊκός διέπεται από τους κάτωθι κινδύνους που σχετίζονται με την αγορά του ποδοσφαίρου όπως:

- 1) Οι διαπραγματεύσεις για τις συμβάσεις αναμετάδοσης των αγώνων είναι εκτός του ελέγχου των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιριών και δύναται να μεταβληθούν στο μέλλον.
- 2) Ενδεχόμενη πτώση της δημοτικότητας του ποδοσφαίρου θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα των ΠΑΕ.
- 3) Η Εταιρία εξαρτάται από την απόδοση και τη δημοτικότητα της ποδοσφαιρικής της ομάδας.
- 4) Η δραστηριότητα της Εταιρίας εξαρτάται από τη δυνατότητα της να προσελκύει και να διατηρεί ταλαντούχο δυναμικό.
- 5) Μπορεί να μην είναι δυνατό να αντικατασταθούν βασικές εμπορικές συμφωνίες με παρόμοιους όρους, ή καθόλου.
- 6) Η Εταιρία εξαρτάται από τους οπαδούς της.
- 7) Σοβαροί τραυματισμοί ή απώλειες ποδοσφαιριστών μπορεί να προκαλέσουν σοβαρή ένδειξη απομείωσης της αξίας του ποδοσφαιριστή και εν γένει των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας.

Ε. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους κάτωθι πίνακες συνοψίζονται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017-30/06/2018	01/07/2016-30/06/2017	01/07/2017-30/06/2018	01/07/2016-30/06/2017
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Θυγατρικές	-	-	44.905	97.877
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	860.000	993.000	860.000	993.000
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
Σύνολο	860.000	993.000	904.905	1.090.877

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017-30/06/2018	01/07/2016-30/06/2017	01/07/2017-30/06/2018	01/07/2016-30/06/2017
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών				
Θυγατρικές	-	-	21.019	15.268
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	25.152	25.935	25.152	25.935
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	502.353	778.670	474.353	725.470
Σύνολο	527.504	804.604	520.523	766.672

ΣΤ. Μη χρηματοοικονομικά θέματα

Περιβαλλοντικοί ζητήματα

Ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν για την Εταιρεία απόλυτα συμβατές επιδιώξεις με την οικονομική και επιχειρηματική ανάπτυξη. Προς τούτο, παρακολουθεί στενά όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων όλα τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με τη νομοθεσία αλλά και να ελαχιστοποιήσει το περιβαλλοντολογικό της αποτύπωμα.

Εργασιακά ζητήματα

Διαχείριση και ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρία αναγνωρίζει τη θεμελιώδη σημασία της υπεύθυνης εργοδοσίας και της ανάπτυξης μακροχρόνιων σχέσεων με τους εργαζόμενους, οι οποίες βασίζονται στην εμπιστοσύνη, στην αξιοπιστία και στις κοινές αξίες.

Υγεία και ασφάλεια

Η Εταιρία επιδιώκει συνεχώς τη βελτίωση των επιδόσεων της στον τομέα της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων.

Η εξασφάλιση της υγείας και ασφάλειας και η πρόληψη ατυχημάτων στην εργασία αποτελούν προτεραιότητα για την Εταιρία. Η προσπάθεια βελτίωσης της ασφάλειας σε όλες τις λειτουργίες της είναι διαρκής και, μεταξύ άλλων, προβλέπει τη στελέχωση των εγκαταστάσεών της με ικανό αριθμό τεχνικών ασφαλείας. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην εκπαίδευση και στη δημιουργία συνείδησης ασφαλείας, καθώς και στην αυστηρή εφαρμογή συστημάτων και διαδικασιών ασφαλείας..

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η ιστορία του ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ είναι άρρηκτα δεμένη με την πρωτοπορία στο ελληνικό ποδόσφαιρο εντός και εκτός των τεσσάρων γραμμών του γηπέδου.

Παραμένει λοιπόν ιστορική ευθύνη, ο Παναθηναϊκός να συμμετέχει σε κάθε δράση με στόχο τη στήριξη των ευάλωτων συμπολιτών μας και την ενίσχυση της κοινωνικής ισορροπίας. Για τον ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟ, οποιαδήποτε διάκριση (φυλετική, θρησκευτική, κλπ) είναι απολύτως αντίθετη με τις ιδρυτικές αρχές μας, με τις αξίες του αθλητισμού και την ηθική διαδρομή των φιλάθλων μας.

Γι' αυτό και οι δράσεις του είναι συστηματικές και περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, τη συμμετοχή του ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ σε διεθνή δίκτυα κοινωνικής ευθύνης όπως η FARE, το European Football for Development Network και το ECA, τη διοργάνωση εκδηλώσεων ή τη συνδρομή μας σε εκδηλώσεις που διοργανώνουν άλλοι φορείς, τη χορήγηση αθλητικού εξοπλισμού, την στήριξη σε ιδρύματα και την υποδοχή ευπαθών κοινωνικά ομάδων στο αθλητικό κέντρο της Π.Α.Ε. «Γ. Καλαφάτης» και στην ιστορική έδρα «Απ. Νικολαΐδης».

Z. Αριθμός και ονομαστική αξία μετοχών

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο κατά την 30η Ιουνίου 2018 ανέρχεται σε € 8.206.844 διαιρούμενο σε 27.356.146 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Εκ των μετοχών αυτών το 10%, ήτοι 2.735.615 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

Η. Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου

Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 01/07/2017 έως 30/6/2018 έχουν πιστοποιηθεί καταβολές μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 2.253.492 ενώ είναι δεσμευμένα προς αύξηση κονδύλια ύψους € 11.394.366.

Θ. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της χρήσης

1. Θέματα Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 09/07/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 08/03/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των 3.658.611 € με καταβολή μετρητών, διά εκδόσεως 12.195.370 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 11.865.454,80€ διαιρούμενο σε 39.551.516 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 3.955.152 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ»

Με την από 10/07/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 20.000.001,00 ευρώ με καταβολή μετρητών, κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων και μετατροπή ομολογιών σε κεφάλαιο διά εκδόσεως 66.666.670 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης.

Με την από 24/8/2018 απόφαση του Δ.Σ πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 10-07-2018 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κεφαλαιοποιήθηκε συνολικό ποσό ύψους € 17.441.847,60 με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων διά εκδόσεως 58.139.492 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη και τη διαμόρφωση του περί κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού, δεδομένου ότι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας συνεπεία των ανωτέρω ανέρχεται στο ποσό των 29.307.302,40€ διαιρούμενο σε 97.691.008 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 9.769.101 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ». Σημειώνεται ότι εκ των € 17.441.847,60 ποσό ύψους € 7.388.500 συμπεριλαμβάνεται στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 30/6/2018.

Με την από 21/09/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 10.000.200,00 ευρώ με καταβολή μετρητών, συμπεριλαμβανομένων της κεφαλαιοποίησης υποχρεώσεων και προκαταβολών διά εκδόσεως 33.334.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης.

2. Εισφορές Μετοχικού Κεφαλαίου

Ήδη από 01/07/2018 έχει επιτευχθεί σημαντική εισφορά από μετόχους ύψους € 9.657.089, μέρος του οποίου κατανέμεται ακόλουθα στα κάτωθι γεγονότα 3 και 4.

3. Τροποποίηση όρων ομολογιακού δανείου

Με την από 22/08/2018 απόφαση της ΕΓΣ για την τροποποίηση των όρων του από 23 Σεπτεμβρίου 2015 Ομολογιακού Δανείου το οποίο συνήφθη μεταξύ της εταιρείας μας και της τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., του Ιωάννη Αλαφούζου, της Σπυριδούλας Τσώλου και της εταιρείας STANMED TRADING COMPANY LIMITED, προκειμένου οι διαλαμβανόμενες σε αυτό κοινές ομολογίες να καταστούν μετατρέψιμες σε μετοχές και να παρασχεθεί στους ομολογιούχους το σχετικό δικαίωμα μετατροπής. Με την από 24/08/2018 απόφαση του ΔΣ, το εν λόγω ομολογιακό έχει ήδη μετατραπεί και πιστοποιηθεί ως μετοχικό κεφάλαιο.

4. Ολική αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων

Κατά την 10/08/2018 η ΠΑΕ αποπλήρωσε το σύνολο των δανειακών της υποχρεώσεων ύψους € 6.747.089 προς τις Τράπεζες.

5. Σύναψη νέου συμβολαίου τηλεοπτικών δικαιωμάτων για τη σεζόν 2018-2019

Η ΠΑΕ Παναθηναϊκός με το από 10/8/2018 προσύμφωνο, καθώς και την από 25/9/2018 σχετική τροποποίηση, έχει συνάψει με την Ε.Ρ.Τ. συμφωνία διάθεσης τηλεοπτικών δικαιωμάτων για τη σεζόν 2018/2019.

6. Αλλαγή έδρας για την αγωνιστική περίοδο 2018-2019

Βάση απόφασης της Διοίκησης η ομάδα θα αγωνιστεί για τη σεζόν 2018-2019 στο Ο.Α.Κ.Α. μετά την από 23/08/2018 εξώδικη καταγγελία του Παναθηναϊκού Α.Ο. (Ερασιτέχνης) για τερματισμό τη χρήσης των ποδοσφαιρικών και εμπορικών χώρων του γηπέδου της Λ. Αλεξάνδρας.

7. Απόκτηση Ποδοσφαιριστών / Ανανέωσεις Συμβολαίων & Δανεισμοί

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ προχώρησε στην απόκτηση των ποδοσφαιριστών Macheda Federico, Νικόλαου Βέργου, Αργύρη Καμπετσή, Επαμεινώντα Παντελάκη, Αχιλλέα Πούγγουρα, Μάρκου Σιφναίου, Δήμου Χατζάρα και Ηλία Χατζηθεοδωρίδη. Επίσης από την ακαδημία προάχθηκε ο Νικόλας Χριστογιώργος. Παράλληλα, παραχωρήθηκαν με μορφή δανεισμού οι ποδοσφαιριστές Γεώργιος Αγγελόπουλος, Αντώνης Οικονομόπουλος και Δήμος Χατζάρας στην Α.Σ. Σπάρτη ΠΑΕ και Αθάσιος Δημήτρουλας στον ΠΑΕ ΑΙΓΙΝΙΑΚΟΣ Π.Α..

8. Λύσεις Συμβολαίων / Παραχωρήσεις Ποδοσφαιριστών

Μετά την ημερομηνία ισολογισμού λύθηκε η συνεργασία με τους ποδοσφαιριστές Robin Lod, Molins Guillermo, Luciano Neves la Rocha, Moris Nusuev, Nuno Reis, Yacouba Sylla, Αναστάσιο Αυλωνίτη, Στέφανο Ευαγγέλου, Ιωάννη Μυστακίδη, Ίγκλι Ντόκο, Ευάγγελο Ξεπαδάκη, Κώστα Χαλκίδη, ενώ οι Θεόδωρος Μίγγος και Σωτήρης Πίσπας παραχωρήθηκαν σε Ολυμπιακό Λευκωσίας και ΝΠΣ Βόλου αντίστοιχα. Επιπλέον, την 13/07/2018 οριστικοποιήθηκε η μετεγγραφή του ποδοσφαιριστή Βλαχοδήμου Οδυσσέα από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. στην Sport Lisboa e Benfica –Futebol SAD. Για την εν λόγω μετεγγραφή υπάρχει υποχρέωση καταβολής ποσοστού 15% επί του ποσού μετεγγραφής στην προηγούμενη ομάδα του ποδοσφαιριστή VfB Stuttgart.

9. Ανανέωση Σημαντικών Συμβάσεων

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ προχώρησε στην ανανέωση της σύμβασης με την εταιρία «Ο.Π.Α.Π. Α.Ε.» για την εκμετάλλευση χορηγικών δικαιωμάτων της ομάδας ποδοσφαίρου της ΠΑΕ για χρήση 2018/2019.

Άλλα γεγονότα μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί που να επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Κωνσταντίνου Βασίλειος	Σωπήλης Ευστράτιος	Στάμος Γεώργιος	Τζαχρήστου Έλλη
Α.Δ.Τ ΑΚ 515715	Α.Δ.Τ ΑΝ 085548	Α.Δ.Τ ΑΙ 657986	Α.Δ.Τ ΑΙ 103119

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ, (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30^{ης} Ιουνίου 2018, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 30^η Ιουνίου 2018, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κωδ. Ν. 2190/1920.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 35.5 επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών τους στοιχείων κατά ποσό € 36,3 εκ. και ποσό € 37,1 εκ. αντίστοιχα με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσουν μέρος των συμβατικών τους υποχρεώσεων. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 35.5, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη Σημείωση 35.5, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των

εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2018 καθίσταται αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Στη σημείωση 35.6 των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναφέρεται ότι με βάση τις διατάξεις του άρθρου 76Α του Ν. 2725/1999, όπως αυτές ισχύουν σήμερα, για την εφαρμογή των άρθρων 47 και 48 του Ν. 2190/1920 στο σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών της. Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελέγχου δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία για τον υπολογισμό της πλασματικής αξίας των ποδοσφαιριστών από την αρμόδια επιτροπή αποτίμησης αξίας αθλητών. Ακόμα και αν η διαδικασία ολοκληρωθεί, τα αποτελέσματα της εκτιμώνται, βάσει των αποτιμήσεων και των ανάλογων αποφάσεων της αρμόδιας επιτροπής στα προηγούμενα έτη, ότι δεν θα συντελέσουν ώστε να μην έχει εφαρμογή το άρθρο 48 του Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νούλας Παναγιώτης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711



Grant Thornton
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2018
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Εσοδα από εισιτήρια	1.605.606	1.749.910	1.605.606	1.749.910
Χορηγίες και διαφημίσεις	4.168.142	4.659.312	4.151.018	4.607.661
Δικαιώματα αναμετάδοσης	3.232.782	3.902.593	3.232.782	3.902.593
Εμπορικά	1.843.757	1.757.721	1.279.971	1.269.638
Αλληλεγγύη UEFA και χρηματικά έπαθλα	507.280	5.012.718	507.280	5.012.718
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	2.290.713	2.095.057	2.287.386	2.036.778
Λειτουργικά έσοδα	13.648.279	19.177.312	13.064.042	18.579.299
Κόστος πωλήσεων / υλικών	(321.310)	(607.316)	(66.922)	(423.088)
Αμοιβές εργαζομένων και λοιπές παροχές	(13.932.761)	(22.976.492)	(13.748.485)	(22.748.555)
Απομείωση και απόσβεση	(3.383.640)	(2.768.416)	(3.383.640)	(2.768.416)
Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(279.781)	(213.181)	(254.421)	(200.124)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(7.964.178)	(10.542.380)	(8.581.746)	(10.781.606)
Λειτουργικά έξοδα	(25.881.671)	(37.107.784)	(26.035.215)	(36.921.789)
Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικά αποτελέσματα	(12.233.391)	(17.930.472)	(12.971.173)	(18.342.490)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(12.233.391)	(17.930.472)	(12.971.173)	(18.342.490)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(1.763.041)	(2.544.962)	(1.753.852)	(2.542.227)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	388.931	491.671	388.931	491.671
Κέρδη / ζημιές κατά την διάθεση / απομείωση περιουσιακών στοιχείων στοιχείων	(771.254)	150	22.270	150
Κέρδος/ζημία από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων - ποδοσφαιριστές	(104.479)	(2.441.429)	(104.479)	(2.441.429)
Κέρδος/(Ζημία) από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(1.465.177)	(2.879.476)	(1.465.177)	(2.879.476)
Απομείωση Υπεραξίας	(420.589)	(160.356)	-	(160.356)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(16.369.000)	(25.464.875)	(15.883.479)	(25.874.157)
Φόρος εισοδήματος				
Αναβαλλόμενος Φόρος	(595.047)	(2.507.464)	(575.870)	(2.505.734)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(16.964.047)	(27.972.339)	(16.459.350)	(28.379.892)
Διακοπήσεις δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα περιόδου από διακοπήσεις δραστηριότητες	-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά φόρων	(16.964.047)	(27.972.339)	(16.459.350)	(28.379.892)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (συνέχεια)

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης					
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:					
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών					
	17	(28.768)	41.208	(31.430)	57.520
		(28.768)	41.208	(31.430)	57.520
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:					
		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων					
		(28.768)	41.208	(31.430)	57.520
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης					
		(16.992.815)	(27.931.131)	(16.490.780)	(28.322.372)

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής					
		(16.992.815)	(27.931.131)	(16.490.780)	(28.322.372)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
		-	-	-	-
		(16.992.815)	(27.931.131)	(16.490.780)	(28.322.372)
Αποτελέσματα χρήσης από διακοπείες δραστηριότητες αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής					
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής					
		(16.992.815)	(27.931.131)	(16.490.780)	(28.322.372)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
		-	-	-	-
		(16.992.815)	(27.931.131)	(16.490.780)	(28.322.372)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	6.388.578	7.470.233	2.593.650	2.877.870
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	6.518.097	9.118.075	6.518.097	9.117.578
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	5.046.923	6.846.923
Υπεραξία Επιχείρησης	5	-	420.589	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	-	544.081	-	522.860
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	-	3.080.524	-	3.080.524
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	895.773	905.576	890.468	900.271
Σύνολο		13.802.448	21.539.078	15.049.138	23.346.026
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα	10	134.812	165.063	-	-
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	11	4.583.313	8.869.831	4.446.813	8.514.969
Λοιπές Απαιτήσεις	12	1.264.776	3.228.239	1.418.358	2.474.256
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	13	808.836	94.506	808.318	93.613
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	438.586	102.737	427.802	93.283
Σύνολο		7.230.322	12.460.376	7.101.291	11.176.121
Σύνολο ενεργητικού		21.032.770	33.999.454	22.150.428	34.522.147
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	8.206.844	5.953.352	8.206.844	5.953.352
Διαφορά υπέρ το άρτιο	15	30.447.713	30.447.713	30.447.713	30.447.713
Λοιπά αποθεματικά	15	11.380.297	1.184.499	11.330.211	1.158.365
Αποτελέσματα Εις Νέον	15	(78.888.073)	(61.991.615)	(76.850.723)	(60.479.164)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		(28.853.219)	(24.406.051)	(26.865.955)	(22.919.734)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(28.853.219)	(24.406.051)	(26.865.955)	(22.919.734)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	337.690	350.871	305.185	306.509
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	(0)	5.870.097	(0)	5.870.097
Λοιπές προβλέψεις	18	1.494.422	1.293.887	1.494.422	1.293.887
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	3.712.484	5.121.119	3.712.484	5.121.119
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9	50.966	-	53.010	-
Σύνολο		5.595.563	12.635.974	5.565.101	12.591.613
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	20	11.702.364	13.094.259	10.865.459	12.213.461
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	21	4.719.325	4.663.331	4.672.203	4.651.525
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	7.812.965	9.601.234	7.812.965	9.601.234
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	20.055.773	18.410.707	20.100.655	18.384.048
Σύνολο		44.290.427	45.769.531	43.451.282	44.850.268
Σύνολο υποχρεώσεων		49.885.989	58.405.505	49.016.383	57.441.881
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		21.032.770	33.999.454	22.150.428	34.522.147

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 30/06/2017		5.953.352	30.447.713	1.184.499	(61.991.615)	(24.406.051)	-	(24.406.051)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης					(16.964.047)	(16.964.047)	-	(16.964.047)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/07/2017-30/06/2018								
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	15	2.253.492		(1.090.461)		1.163.031		1.163.031
Μείωση Μ.Κ. με συμψηφισμό ζημιών παρελθουσων χρήσεων						-		-
Μετατροπή Ομολογιακού σε Μετοχικό Κεφάλαιο						-		-
Εισφορές μετόχων δεσμευμένες για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου				11.394.366		11.394.366		11.394.366
Εισφορές απο κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων μετόχων						-		-
Αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού						-		-
Διανομή μερισμάτων						-		-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής		2.253.492	-	10.303.905	(16.964.047)	(4.406.650)	-	(4.406.650)
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	17			(108.107)	67.589	(40.518)		(40.518)
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		-	-	(108.107)	67.589	(40.518)		(40.518)
Υπόλοιπο την 30/06/2018		8.206.844	30.447.713	11.380.297	(78.888.073)	(28.853.219)	-	(28.853.219)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Ποσά σε € '

σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 30/06/2017	5.953.352	30.447.713	1.158.365	(60.479.164)	(22.919.734)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης	-	-	-	(16.459.350)	(16.459.350)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/07/2017-30/06/2018	-	-	-	-	-
15 Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	2.253.492	-	(1.090.461)	-	1.163.031
Μείωση Μ.Κ. με συμψηφισμό ζημιών παρελθουσων χρήσεων	-	-	-	-	-
Μετατροπή Ομολογιακού σε Μετοχικό Κεφάλαιο	-	-	-	-	-
Εισφορές μετόχων δεσμευμένες για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	11.394.366	-	11.394.366
Εισφορές απο κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων μετόχων	-	-	-	-	-
Αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού	-	-	-	-	-
Διανομή μερισμάτων	-	-	-	-	-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής	2.253.492	-	10.303.905	(16.459.350)	(3.901.952)
17 Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	(132.059)	87.791	(44.268)
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα χρήσης	-	-	(132.059)	87.791	(44.268)
Υπόλοιπο την 30/06/2018	8.206.844	30.447.713	11.330.211	(76.850.723)	(26.865.955)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ομίλου

Ποσά σε € '

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Έσοδα από εισιτήρια	1.285.303	1.605.362	1.285.303	1.715.362
Έσοδα από χορηγία και διαφήμιση	3.526.158	5.982.386	3.509.035	5.930.735
Έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης	2.850.684	4.400.441	2.850.684	4.400.441
Έσοδα από εμπορικές δραστηριότητες	1.992.761	2.190.655	1.295.936	1.562.778
Έσοδα από Αλληλεγγύη UEFA	576.040	4.230.720	576.040	4.230.720
Έσοδα από λοιπές λειτουργικές δραστηριότητες.	370.244	2.333.917	192.462	1.599.334
Πληρωμές σε προμηθευτές για αγαθά και υπηρεσίες	(3.601.615)	(4.178.605)	(3.452.596)	(3.737.049)
Πληρωμές προς και για λογαριασμό εργαζομένων	(8.092.804)	(16.539.312)	(7.911.578)	(16.301.929)
Πληρωμές σε σχέση με άλλες λειτουργικές δαπάνες.	(5.842.161)	(6.582.183)	(5.156.916)	(5.888.548)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(6.935.390)	(6.556.618)	(6.811.632)	(6.488.157)

Φορολογία (β)

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Έσοδα από διάθεση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού	-	72	-	-
Έξοδα για απόκτηση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού	-	(157.063)	-	(155.631)
Έσοδα-Έξοδα από πώληση/διάθεση-απόκτηση ποδοσφαιριστών	4.190.393	(2.090.189)	4.190.393	(2.090.189)
Έξοδα από λοιπές επενδυτικές δραστηριότητες	227	-	(124.862)	(74.200)
Λοιπές Ταμειακές Ροές	-	8	-	8
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (γ)	4.190.620	(2.247.172)	4.065.531	(2.320.012)

Ταμειακές ροές από χρηματικές δραστηριότητες

Έξοδα σχετικά με αποπληρωμή ποσών δανείων	(6.477.212)	(10.667.945)	(6.477.212)	(10.667.945)
Έσοδα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου / ιδίων κεφαλαίων	4.094.330	9.312.165	4.094.330	9.312.165
Εισροές από δανεισμούς - Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα	-	7.411.281	-	7.411.281
Μετρητά / (πληρωμές) από δανειστές – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	5.463.501	2.052.500	5.463.501	2.052.500
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (δ)	3.080.619	8.108.001	3.080.619	8.108.001

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ) + (δ)

335.849 (695.790) 334.519 (700.168)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

102.737 798.526 93.283 793.450

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

438.586 102.736 427.802 93.283

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος δραστηριοποιείται στον χώρο του ποδοσφαίρου ως ερασιτεχνικό σωματείο από την 3η Φεβρουαρίου του έτους 1908 και σε επαγγελματικό επίπεδο από το 1979, έτος δημιουργίας των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιρειών (εφεξής οι «Π.Α.Ε»). Η «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε.» εφεξής η «Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ» συστάθηκε νόμιμα το 1979 και η διάρκεια της είναι 100 χρόνια από τη σύστασή της. Η Εταιρεία άλλαξε την έδρα της εντός της σεζόν 2017/2018 (από τα γραφεία επί της οδού Γερμανικής Σχολής 10, Μαρούσσι) και πλέον εδρεύει στον δήμο Βριλησίων Αττικής. Τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στην Λεωφόρος Πεντέλης 3 & Πηλέως, Βριλησσία Τ.Κ. 152 35, με αριθμό τηλεφωνικού κέντρου 210-8709000.

Η Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ λειτουργεί ως ποδοσφαιρική ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, ως αυτός ισχύει. Η Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ εποπτεύεται από την «SUPER LEAGUE», την «Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία» (εφεξής η «Ε.Π.Ο»), την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α), το Ελεγκτικό Συμβούλιο, το Εθνικό Συμβούλιο Καταπολέμησης Ντόπινγκ (Ε.Σ.Κ.Α.Ν), το ανώτατο Συμβούλιο Επιλύσεως Αθλητικών Διαφορών (Α.Σ.Ε.Α.Δ), τη Διαρκή Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β) και το Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου – Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστewς).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ	ΛΗΞΗ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	21/11/2020
ΣΩΠΗΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	21/11/2020
ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	21/11/2020
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΟΣ - ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	21/11/2020
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	21/11/2020
ΜΠΟΜΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	21/11/2020
ΠΛΙΑΤΣΙΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	21/11/2020

Η «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ» είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 30.06.2018 έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
SORTIVO INTERNATIONAL L.T.D.	14.339.987	52,42%
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ	6.521.016	23,84%
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.	2.735.615	10,00%
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012	3.318.526	12,13%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΙΚΡΟΜΕΤΟΧΟΙ	441.002	1,61%
ΣΥΝΟΛΟ	27.356.146	100,00%

Η δομή του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2018 έχει ως εξής :

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΙΠΟΙΗΣΗΣ	ΜΕΘΟΔΟ ΕΝΟΙΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)	ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΟΜΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ		ΜΗΤΡΙΚΗ	
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GREEN TEAM Α.Ε	ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ

Η Εταιρεία κατέχει 100% των μετοχών της θυγατρικής ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. από τον Νοέμβριο του 2008, το 100% των μετοχών της θυγατρικής GREEN TEAM Α.Ε. από τον Δεκέμβριο του 2008 και το 100% των μετοχών της θυγατρικής ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε. από τον Ιούνιο του 2009, πρόκειται δηλαδή για κάθετο Όμιλο.

1 ΒΑΣΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς "Δ.Π.Χ.Α." (International Financial Reporting Standards "IFRS") λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Α.1 για τη πρώτη εφαρμογή και απεικονίζονται σε Ευρώ. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του Ιστορικού Κόστους, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρεται διαφορετικά στις Λογιστικές Αρχές (Σημ. 3).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την υπόθεση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption).

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

1.2 Άλλες Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Η κατάσταση ταμειακών ροών παρουσιάζεται με την άμεση μέθοδο. Η ημερομηνία τέλους χρήσης των οικονομικών καταστάσεων είναι 30 Ιουνίου κάθε έτους, συνολική διάρκεια 12 μηνών.

1.3 Συγκρισιμότητα

Στα παρουσιαζόμενα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης έγιναν περιορισμένου μεγέθους αναμορφώσεις για λόγους συγκρισιμότητας.

1.4 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την

επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών δεν αναμένεται να είναι σημαντική, εκτός αν παρατίθεται κάτι διαφορετικό παρακάτω.

Πρότυπα Υποχρεωτικά Για Την Τρέχουσα Οικονομική Χρήση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να

αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/ εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/ εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους.. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/ εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιορισθεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή της τελικής έκδοσης του Προτύπου.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες

βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου, ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 όσον αφορά στο ΔΠΧΑ 12, και την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 όσον αφορά στα ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 28. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. (να προσαρμοστεί στον κάθε Όμιλο/Εταιρία). Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία έχει /δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες /εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

1.5 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση Συγκεκριμένα:

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων

των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB πρόεβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολούθησαν είναι οι παρακάτω.

2.1 Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως επίσης τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες.

2.1.1 Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η Εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν έχει δικαιώματα που της παρέχουν την ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις μίας άλλης οικονομικής οντότητας.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η Εταιρεία ασκεί έλεγχο σε μία άλλη οικονομική οντότητα εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν ή η αποδεδειγμένη τρέχουσα ικανότητα της Εταιρείας να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες της άλλης οικονομικής οντότητας.

Στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες φέρονται στο κόστος απόκτησής τους μειωμένο με μετέπειτα προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης τη λογιστική αξία των συμμετοχών σε σχέση με την ανακτήσιμη αξία τους, στη βάση της μεγαλύτερης αξίας μεταξύ της αγοραίας αξίας τους μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή τους (fair value less cost to sell) και της αξίας χρήσης τους (value in use).

Οι θυγατρικές του Ομίλου έχουν ως ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων την 30 Ιουνίου.

Κατά την εξαγορά της θυγατρικής, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στα αναπροσαρμοσμένα ποσά, τα οποία επίσης χρησιμοποιούνται ως βάση για τη μετέπειτα επιμέτρηση τους σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Στην αντίθετη περίπτωση που προκύπτει αρνητική διαφορά, η διαφορά πιστώνεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκε το στοιχείο.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Όπου κρίνεται απαραίτητο, γίνονται αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών, προκειμένου τα κονδύλια να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου.

Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και συναλλαγές, έσοδα και έξοδα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές μεταξύ των εταιρειών, απαλείφονται.

Οι αποκτήσεις θυγατρικών λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της αγοράς. Τα αποτελέσματα χρήσης θυγατρικών, οι οποίες αποκτώνται ή πωλούνται κατά την διάρκεια της χρήσης, συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, κατά την ημερομηνία απόκτησης τους ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους, αντίστοιχα.

2.1.2 Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συγγενών εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά την ουσιώδη επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συγγενείς αποτιμώνται στην αξία κτήσης και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως ή σε ενδιάμεσες περιόδους όταν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης.

2.2 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

α) Έσοδα Εισιτηρίων

Τα έσοδα εισιτηρίων αποτελούνται από έσοδα από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση εσόδων εισιτηρίων από αγώνες σε άλλα γήπεδα θα θεωρούνται και αυτά ως έσοδα εισιτηρίων

(β) Χορηγίες και διαφήμιση

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αποτελούνται από έσοδα από παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου στις αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ ΠΑΟ μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης

(γ) Δικαιώματα Αναμετάδοσης

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες και διεθνείς συμβάσεις με τα ΜΜΕ για την αναμετάδοση αγώνων κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου

(δ) Προεισπραχθέντα έσοδα

Τα έσοδα από εισιτήρια, συμβάσεις αναμετάδοσης, χορηγίας και εμπορικών προϊόντων, τα οποία έχουν εισπραχθεί προ του κλεισίματος της χρήσης σε σχέση με μελλοντικές αγωνιστικές περιόδους, αντιμετωπίζονται ως προεισπραχθέντα έσοδα.

(ε) Δικαιώματα απόκτησης δικαιωμάτων:

Τα έσοδα από δικαιώματα αποτελούν παροχή δικαιωμάτων για εκμετάλλευση. Τα εν λόγω έσοδα αναγνωρίζονται κατά την εκχώρηση, καθώς διενεργούνται στο πλαίσιο μη ακυρώσιμων συμβάσεων οι οποίες επιτρέπουν στον δικαιοδόχο να εκμεταλλευθεί τα δικαιώματα αυτά ελεύθερα χωρίς περιορισμό και ο δικαιοπάροχος δεν έχει υπόλοιπες υποχρεώσεις για την εκτέλεση αυτών.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση.

2.3 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις – Εγγραφές Ποδοσφαιριστών

Η Εταιρεία ακολουθεί την λογιστική πολιτική της «Κεφαλαιοποίησης και απόσβεσης».

Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης ποδοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν συνολικά κόστη μετεγγραφής από άλλη ομάδα, καθώς και έξοδα διαμεσολαβητών (agents) ποδοσφαιριστών.

Οι λογιστικές αξίες των άυλων-περιουσιακών στοιχείων – ποδοσφαιριστών απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις / απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται συστηματικά κατά την διάρκεια του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή/ποδοσφαιριστών. Οι κεφαλαιοποιημένες αξίες ποδοσφαιριστών επανεξετάζονται από την Διοίκηση σε ετήσια βάση για απομείωση. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης όταν η λογιστική αξία ενός ποδοσφαιριστή υπερβεί την ανακτήσιμη αξία, η οποία προσδιορίζεται ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας του ποδοσφαιριστή μείον τα άμεσα κόστη πώλησης. Η μισθοδοσία, οι δόσεις των συμβολαίων και οι λοιπές παροχές (π.χ. ενοίκια) αναγνωρίζονται σαν λειτουργικά έξοδα την στιγμή που καθίστανται πληρωτέα προς τον ποδοσφαιριστή για κάθε αγωνιστική περίοδο. Τα bonus επίτευξης στόχων (πριμ συμμετοχών, πριμ κατάκτησης στόχου, πριμ παραμονής στην ομάδα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης την στιγμή που επιτυγχάνεται ο όρος με τον οποίο συνδέονται.

Σε κάθε περίοδο αναφοράς η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις για την απομείωση της αξίας μετεγγραφής ποδοσφαιριστών. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων περιπτώσεων (για παράδειγμα σοβαρός τραυματισμός του ποδοσφαιριστή, σημαντικές οικονομικές ζημιές ως αποτέλεσμα της λύσης συμβολαίου ποδοσφαιριστή σε μεταγενέστερη περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και λοιπές συμβατικές ή πραγματικές συνθήκες που εμποδίζουν τη λύση του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή) η λογιστική αξία της αξίας μετεγγραφής ποδοσφαιριστών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως ζημία απομείωσης. Τα κέρδη/(ζημιές) από την πώληση της εγγραφής ενός ποδοσφαιριστή σε άλλο σύλλογο που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων πώλησης και της υπολειμματικής αξίας κτήσης της εγγραφής του ποδοσφαιριστή στον ισολογισμό κατά την ημερομηνία πώλησης.

Επιπρόσθετα, στην περίπτωση προαγωγής ενός ποδοσφαιριστή από την Ακαδημία στην Α' ομάδα με την υπογραφή επαγγελματικού συμβολαίου, το μέρος της υπολειμματικής αξίας της Ακαδημίας που αντιστοιχεί στον ποδοσφαιριστή λογίζεται ως κόστος απόκτησης ποδοσφαιριστή και ακολουθεί την προαναφερθείσα λογιστική πολιτική.

2.4 Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι άυλες ακίνητοποιήσεις, που αποκτώνται μεμονωμένα, αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων που έχουν αποκτηθεί σε μια συνένωση επιχειρήσεων αποτελεί την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένη ζημία απομείωσης. Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων εξόδων ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται. Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως προσδιορισμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας).

Τα άυλα πάγια με προσδιορισμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας ισολογισμού. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που εμπεριέχονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έξοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδου που συνάδει με τη λειτουργία του άυλου παγίου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστες ωφέλιμες ζωές δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως είτε ατομικά είτε σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της απροσδιόριστης ωφέλιμης ζωής επανεξετάζεται ετησίως προκειμένου να εκτιμηθεί εάν η απροσδιόριστη ζωή συνεχίζει να υποστηρίζεται. Εάν όχι, η αλλαγή στην εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής από απροσδιόριστη σε πεπερασμένη εφαρμόζεται στις μελλοντικές χρήσεις.

Κέρδη ή ζημιές από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση.

Οι άυλες ακινητοποιήσεις αφορούν τα λογισμικά προγράμματα και τα έξοδα ανάπτυξης της ακαδημίας.

Λογισμικό

Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, κατά την ημερομηνία απόκτησής τους κι αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται ότι κυμαίνεται στα 3 έτη.

Κόστος Ανάπτυξης - Ακαδημίες

Το κόστος έρευνας αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων ποδοσφαιριστών. Τα κόστη έρευνας και ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού». Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες ετήσιες περιόδους είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα, δεν αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού σε μεταγενέστερη περίοδο, ακόμα και αν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη

Τα έξοδα που αφορούν την ανάπτυξη των ποδοσφαιριστών της ακαδημίας κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται σε 7 έτη (βλ. Ενότητα 2.23 Εκτιμήσεις Διοίκησης παρ. 13) .

Για τα κεφαλαιοποιηθέντα έξοδα της Ακαδημίας, η Εταιρεία εξετάζει στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου την κατάσταση των ποδοσφαιριστών της Ακαδημίας προκειμένου να αξιολογήσει την ύπαρξη παραγόντων που θεμελιώνουν την ανάγκη απομείωσης / αναταξινόμησης των εξόδων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί για τον εκάστοτε ποδοσφαιριστή. Πιο συγκεκριμένα:

- 1) Σε περίπτωση α) αποχώρησης του ποδοσφαιριστή ή β) πώλησης του ποδοσφαιριστή τεκμηριώνεται ύπαρξη απομείωσης των κεφαλαιοποιηθέντων εξόδων που του αναλογούν.
- 2) Σε περίπτωση υπογραφής επαγγελματικού συμβολαίου τεκμηριώνεται αναταξινόμηση των κεφαλαιοποιηθέντων εξόδων που του αναλογούν και απόσβεση αυτών στη διάρκεια του επαγγελματικού του συμβολαίου.

2.5 Υπεραξία

Υπεραξία (Goodwill) προκύπτει από την εξαγορά θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων.

Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Στην περίπτωση εξαγοράς μίας θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών, υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της (βλέπε σημείωση 5 για τις διαδικασίες που ακολουθούνται για την εξέταση απομείωσης της υπεραξίας).

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

2.6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΔΠΧΑ 1 στο τεκμαρτό τους κόστος, το οποίο ισούται με την λογιστική αξία κτήσης τους στην οποία φέρονταν στα βιβλία με βάση τα μέχρι τότε Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, μείον τις μετέπειτα σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις μετά την αρχική τους αναγνώριση, εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΔΛΠ 16 στο κόστος κτήσης τους μειωμένο με τις μετέπειτα σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων ακίνητοποιήσεων, εκτός της γης, λογίζονται έτσι ώστε να διαγραφεί στα αποτελέσματα το κόστος των σχετικών παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την διάρκεια της αντίστοιχης εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών των παγίων, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, με τους παρακάτω συντελεστές:

Κατηγορία	30/06/2018
Κτίρια και τεχνικά έργα	25 έτη
Μηχανήματα, Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 – 8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	5 έτη

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Ο όμιλος κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

2.7 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Μια επένδυση σε ακίνητα κατέχεται για να κερδίζονται ενοίκια ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων ή για αμφότερα και αναγνωρίζονται / επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμώνται σε ετήσια βάση και παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στην εύλογή τους αξία. Οποιοδήποτε κέρδος / ζημιά, αποτέλεσμα είτε μεταβολής της εύλογης αξίας είτε από πώληση του ακινήτου, αναγνωρίζεται στην κατάσταση εισοδήματος με ισόποση μεταβολή της εύλογης αξίας του ακινήτου. Εισόδημα από ενοίκια και λοιπά λειτουργικά κόστη από το Ακίνητο περιλαμβάνονται στα έσοδα και τα έξοδα αντίστοιχα.

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν σε όλα εκείνα τα ακίνητα τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και τη φύση της επένδυσης σε ακίνητα.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα κέρδη ή στις ζημιές περιόδου στην οποία προκύπτει (για το αποτέλεσμα που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της παρουσιαζόμενης περιόδου, βλέπε την σημείωση 6).

Ακίνητα που βρίσκονται υπό κατασκευή ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα αποαναγνωρίζεται (απαλείφεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή τη διάθεση μίας επένδυσης σε ακίνητα, αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

2.8 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακινητοποιήσεων εκτός Υπεραξίας

Κατά την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη

απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα έξοδα που απαιτούνται για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αντίστοιχης αξίας του κατά τη χρήση του (value in use) και προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων.

Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες σχετικές μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου εισοδήματος προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι. Εάν δεν μπορούν να εντοπιστούν στην αγορά αντίστοιχες συναλλαγές, τότε χρησιμοποιείται ένα κατάλληλο μοντέλο αποτίμησης.

Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Τυχόν ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωριστεί σε προηγούμενη χρήση, ανιλογίζεται μόνο στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στις παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για το προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία φορά αναγνώρισης ζημίας απομείωσης. Ο ανιλογισμός περιορίζεται μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, ούτε τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί, μείον την απόσβεση, εάν δεν είχε προηγουμένως αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

2.9 Χρηματοοικονομικά Μέσα

2.9.1 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και απαιτήσεις, επενδύσεις διακρατώμενες ως τη λήξη, διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή ως παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Ο Όμιλος καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα άμεσα επιρριφθέντα κόστη συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται από τη διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και το σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης όταν η τεκμηριωμένη επενδυτική στρατηγική του Ομίλου είναι να διαχειρίζεται χρηματοοικονομικές επενδύσεις στην εύλογη αξία διότι στην ίδια βάση διαχειρίζεται και τις σχετικές υποχρεώσεις. Οι επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση και διακρατώμενες ως τη λήξη χρησιμοποιούνται όταν η σχετική υποχρέωση (συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτήσεων από τους μετόχους) είναι παθητικά διαχειριζόμενη και/ή λογίζεται στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι αγορές ή πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού περιθωρίου που καθορίζεται από κανονισμούς ή τους πρότυπους κανόνες της σχετικής αγοράς, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μετά την αρχική τους αναγνώριση εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία ανήκουν. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνουν χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις όψεως, εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές και προσδιορίσιμες καταβολές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο ισούται με την εύλογη αξία του ποσού που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης. Επίσης, όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτησή αυτή συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Το αποσβεσμένο κόστος λαμβάνει υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση και αμοιβές ή δαπάνες οι οποίες θεωρούνται αναπόσπαστο κομμάτι του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση από την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν οι επενδύσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται καθώς και όταν αποσβένονται.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται από αθλητικές δραστηριότητες, είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

Αποαναγνώριση περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται όταν:

- Τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εκπνεύσουν
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, χωρίς σημαντική καθυστέρηση και είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχουν μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου αλλά έχει μεταβιβαστεί ο έλεγχος του στοιχείου αυτού.

Όταν ο όμιλος έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές και δεν έχει μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξη του Ομίλου στο στοιχείο αυτό. Η συνέχεια της ανάμειξης η οποία παίρνει τη μορφή εγγύησης στο μεταφερόμενο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου και στο μεγαλύτερο ποσό ο Όμιλος μπορεί να κληθεί να αποπληρώσει.

Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος επίσης αναγνωρίζει μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταφερόμενο περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετράται στη βάση που αντικατοπτρίζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος.

2.9.2 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εμπίπτουν στο περιεχόμενο του ΔΛΠ 39 αποτελούνται από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, δάνεια και υποχρεώσεις ή παράγωγα χρηματοοικονομικά. Ο Όμιλος προσδιορίζει την κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώρισή τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση δανείων, άμεσα αποδιδόμενα κόστη συναλλαγής.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Α) Έντοκα δάνεια και εμπορικές υποχρεώσεις

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται καθώς επίσης και κατά τη διάρκεια απόσβεσης μέσω της εφαρμογής της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες.

Β) Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα καταχωρούνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αρχικά στην αξία κτήσης τους και μεταγενέστερα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα εμφανίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν είναι προς όφελος του Ομίλου ή ως υποχρεώσεις όταν είναι προς όφελος των αντισυμβαλλομένων. Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς. Όλα τα παράγωγα ανεξάρτητα του σκοπού για τον οποίο προορίζονται, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές αποτιμήσεως που προκύπτουν από τα ανωτέρω παράγωγα προϊόντα καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης και ως εκ τούτου τα κέρδη και οι ζημίες από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων αναγνωρίζεται ως αποτέλεσμα χρηματοοικονομικών πράξεων από συναλλαγματικές διαφορές και πράξεις επί παραγώγων.

Μετατρέψιμα Ομολογιακά Δάνεια

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα χρηματοοικονομικό μέσο έκδοσής του στα ίδια κεφάλαια ή στις υποχρεώσεις ανάλογα με την ουσία των συμβατικών όρων του μέσου. Τα μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια διαχωρίζονται σε δύο τμήματα, αφενός στην χρηματοοικονομική υποχρέωση και αφετέρου στο τμήμα των ιδίων κεφαλαίων που αφορά στο δικαίωμα προαίρεσης που παρέχεται στον κάτοχο να μετατρέψει τις ομολογίες του σε κοινές μετοχές της Εταιρείας.

Η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην παρούσα αξία όλων των μελλοντικών πληρωμών που έχει αναλάβει να πραγματοποιήσει ο Όμιλος ανεξάρτητα από την εξάσκηση ή όχι των δικαιωμάτων προαίρεσης των

ομολογιούχων. Ως επιτόκιο προεξόφλησης λαμβάνεται το επιτόκιο που ισχύει στην αγορά κατά την ημερομηνία της έκδοσης για ένα όμοιο δάνειο χωρίς το ενσωματωμένο δικαίωμα μετατροπής. Μεταγενέστερα, η υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι τόκοι που προκύπτουν από τα ομολογιακά δάνεια περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Η υπολειμματική αξία μεταξύ του καθαρού προϊόντος της έκδοσης και της παρούσας αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αναγνωρίζεται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου εισοδήματος, απευθείας σε λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων.

2.9.3 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση προς τον ίδιο δανειστή η οποία εμπεριέχει σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή μετατροπή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.10 Συμφηφισμός Χρηματοοικονομικών Μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμφηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο εάν ο Όμιλος έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμφηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Έξοδα και έσοδα συμφηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών.

2.11 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού

2.11.1 Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού (υπεραξία, λοιπά άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια)

Για σκοπούς εκτίμησης της απομείωσης τα στοιχεία του ενεργητικού κατηγοριοποιούνται στην μικρότερη ομάδα στοιχείων που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία ή ομάδες στοιχείων του Ομίλου (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού εξετάζονται για μείωση της αξίας τους μεμονωμένα ενώ άλλα σε επίπεδο Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Η υπεραξία κατανέμεται σε εκείνες τις Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών από τις οποίες αναμένεται να προκύψουν ωφέλειες από συνέργειες σχετιζόμενων επιχειρηματικών συνενώσεων και αντιπροσωπεύει το μικρότερο επίπεδο εντός του Ομίλου στο οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί την υπεραξία.

Οι Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Όλα τα άλλα μεμονωμένα στοιχεία του ενεργητικού ή Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές των συνθηκών δεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδεχομένως να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η

Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης προκύπτουν άμεσα από τους πιο πρόσφατους εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να μην περιλαμβάνουν μελλοντικές αναδιοργανώσεις και βελτιώσεις των στοιχείων του ενεργητικού. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Οι ζημιές απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει καταμετρηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημιές απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεκτιμώνται για ενδείξεις ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον. Μία ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

2.11.2 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες) και στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις).

Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Η ανακτήσιμη / εισπραξιμή αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με βάση το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς.

2.12 Αποθέματα

Τα Αποθέματα του Ομίλου περιλαμβάνουν εμπορεύματα και είδη δώρων, καθώς και το χορηγούμενο αθλητικό υλικό που προορίζεται για ανάλωση στα πλαίσια λειτουργίας της εταιρείας. Το κόστος των εμπορευμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης και της καθαρής αξίας ρευστοποίησης (εύλογη αξία μείον κόστος πώλησης). Οι αναλώσεις των εμπορευμάτων και του αθλητικού υλικού περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων του Ομίλου.

Πρόβλεψη για βραδύως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

2.13 Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, τα οποία είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ένα γνωστό χρηματικό ποσό, το οποίο φέρει αμελητέο κίνδυνο αλλαγής της αξίας του.

2.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

(γ) Ίδιες Μετοχές

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από τις θυγατρικές της, αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 30/6/2017 ο Όμιλος δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

2.15 Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ή στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή τη διάρκεια της μίσθωσης.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.16 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος αντιπροσωπεύει κυρίως το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου εισοδήματος, της αναβαλλόμενης φορολογίας, των διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της χρήσης βασίζεται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για το φορολογητέο κέρδος της τρέχουσας χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα των οικονομικών καταστάσεων διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά αντίστοιχα σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει κονδύλια που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως.

Η αναβαλλόμενη αντίστοιχα φορολογία αναγνωρίζεται γενικά για όλους τους ετεροχρονισμούς στην αναγνώριση των λογιστικών αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται γενικά για όλους τους φορολογικούς ετεροχρονισμούς, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν αρκετά φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα υλοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επηρέασαν κατευθείαν την Καθαρή Θέση, οπότε και το αντίστοιχο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας που τις αφορά λογιστικοποιείται απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα που επιτρέπει να συμψηφιστούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε συνολική βάση.

2.17 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσιών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.18 Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

2.19 Πράξεις σε Ξένα Νομίσματα

Οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το Ευρώ καταχωρούνται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του συναλλάγματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα των οικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή. Τα μη-νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές σε μη-νομισματικά στοιχεία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου οι αλλαγές στην εύλογη αξία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

2.20 Καθαρά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων καθώς και τις χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές.

2.21 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, αγοράς, ρευστότητας και πιστωτικός. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα ή εφαρμόζει εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή του σε μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διακυμάνσεις της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στα επικρατούντα επιτόκια.

2.23 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά ποσά μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επισκοπούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους.

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που έχουν αναγνωρισθεί στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις:

Κρίσεις

- **την ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών**

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

- **κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές αποκαλύψεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η εταιρεία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

(1) Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας.

(2) Έλεγχος Απομείωσης Υπεραξίας και Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού με Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη διάρκεια ζωής που έχουν προκύψει από θυγατρικές και συγγενείς, τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί αν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά το κόστος πώλησης της επιχειρηματικής μονάδας. Συνήθως, χρησιμοποιούνται οι μέθοδοι παρούσας αξίας ταμειακών

ρών, η αποτίμηση βάσει δεικτών ομοειδών συναλλαγών ή επιχειρήσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και η χρηματιστηριακή τιμή. Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων μεθόδων, η Διοίκηση απαιτείται να χρησιμοποιήσει στοιχεία όπως εκτιμώμενη μελλοντική κερδοφορία της θυγατρικής, επιχειρηματικά σχέδια καθώς και στοιχεία της αγοράς, όπως επιτόκια κ.λπ. (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων).

(3) Απομείωση Ενσώματων Παγίων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 4).

(4) Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 30/06/2018 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα συνολικά έσοδα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

(5) Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ αφορούν λειτουργικές μισθώσεις εμπορικών χώρων του Σταδίου Απ. Νικολαΐδης, καθώς και την εμπορική εκμετάλλευση των νεόδμητων δεκαέξι (16) σουιτών.

Α) Εμπορικοί Χώροι Γηπέδου Απ. Νικολαΐδης:

Τα επενδυτικά ακίνητα της ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ αφορούν λειτουργικές μισθώσεις εμπορικών χώρων του Σταδίου Απ. Νικολαΐδης. Η Παναθηναϊκός ΑΟ ΠΑΕ αναγνώρισε σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Προοίμιο του από 30.12.2013 ιδιωτικού συμφωνητικού με τον Παναθηναϊκό Α.Ο. το 20ετές δικαίωμα πλήρους και αποκλειστικής χρήσης & εκμετάλλευσης του γηπέδου και των εγκαταστάσεων του «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ» ή οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων δύναται να προκύψουν λόγω μεταβολής της έδρας και ειδικότερα των νέων εγκαταστάσεων στο Βοτανικό. Η αναγνώριση αυτή πραγματοποιήθηκε βάσει του Δ.Λ.Π. 40: Επενδύσεις σε Ακίνητα και συγκεκριμένα της παρ. 6.

Σύμφωνα με την παρ.19 του ΔΛΠ 40 «ένας μισθωτής μπορεί να κατατάξει δικαίωμα σε ακίνητο που κατέχεται βάσει μιας λειτουργικής μίσθωσης ως επένδυση σε ακίνητα. Αν πράξει έτσι, το δικαίωμα στο ακίνητο αντιμετωπίζεται λογιστικά ως αν ήταν χρηματοδοτική μίσθωση και, επιπροσθέτως, χρησιμοποιείται η μέθοδος της εύλογης αξίας για το περιουσιακό στοιχείο που αναγνωρίζεται. Ο μισθωτής θα συνεχίσει να αντιμετωπίζει λογιστικά τη μίσθωση ως χρηματοδοτική μίσθωση, έστω και αν μεταγενέστερο γεγονός τροποποιήσει τη φύση του δικαιώματος του μισθωτή στο ακίνητο, ώστε να μην κατατάσσεται πλέον ως επένδυση σε ακίνητα»

Ειδικότερα, αναφορικά με την επιμέτρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης και τον υπολογισμό μελλοντικών προσόδων των εμπορικών χώρων του γηπέδου ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ για χρονικό ορίζοντα 20ετίας (δηλαδή για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται και από το 30.12.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό), η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός έλαβε υπόψη Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2017 – 30.06.2018

της το κανονιστικό πλαίσιο των Δ.Π.Χ.Α. και συγκεκριμένα το Δ.Π.Χ.Α. 13: Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία, την κείμενη νομοθεσία και παραδοχές που είναι απολύτως εύλογες για τους ακόλουθους λόγους:

Η 20ετία στηρίζεται στο δεδομένο της αναμφισβήτητης ιδιοκτησίας του συνόλου των εγκαταστάσεων του γηπέδου ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ επί της Λεωφ. Αλεξάνδρας από τον ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟ Α.Ο. από το έτος 1924, σύμφωνα με τα σχετικά αναφερόμενα στο Ψήφισμα της Δ' εν Αθήναις Συντακτικής Συνελεύσεως με αριθμ. ΟΘ'/11.07.1924 (ΦΕΚ 165/21.07.1924 Α'). Με βάση το δικαίωμα αυτό, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Π.Α.Ε. συμφώνησε με τον ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟ Α.Ο. (Ερασιτέχνης) να χρησιμοποιεί ως έδρα και να εκμεταλλεύεται εμπορικά τις ανωτέρω εγκαταστάσεις.

Περαιτέρω, η πρόταση της Διπλής Ανάπλασης δεν αλλοιώνει τη δεδομένη και άρρηκτη μεταξύ ΠΑΕ και Ερασιτέχνη σχέση που εδράζεται και σε πλήθος νομοθετικών διαταγμάτων. Ειδικότερα, όλες οι νομοθετικές ρυθμίσεις στα πλαίσια της Διπλής Ανάπλασης έχουν ως μοναδική προϋπόθεση την υλοποίησή της, άλλως καθίστανται άνευ αντικειμένου με συνέπεια την επάνοδο νομικά και άρα και επί της ουσίας στην προ του 2006 κατάσταση. Δεν τίθεται ιδιοκτησιακό ζήτημα και θέμα χρήσης των εγκαταστάσεων στη Λεωφ. Αλεξάνδρας, εάν δεν έχει ολοκληρωθεί εν τω μεταξύ στο σύνολό της η διάδοχη κατάσταση που προβλέπεται στη Διπλή Ανάπλαση. Παράλληλα και επιπροσθέτως σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 4.Β. του νόμου 3983/2011 (ΦΕΚ Α' 144/17.06.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η προβλεπόμενη άδεια κατεδάφισης των εγκαταστάσεων της Αλεξάνδρας (αν και εφόσον αυτή κάποτε εκδοθεί) λήγει σε κάθε περίπτωση με την πάροδο 5 ετών από τη δημοσίευση του σχετικού νόμου (ήτοι 05.02.2018): «*Η άδεια κατεδάφισης, κατ' εξαίρεση από κάθε άλλη διάταξη, έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εκτελούμενων εργασιών στο γήπεδο ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης II σύμφωνα με τη σχετική άδεια δόμησης και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν των πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος*».

Όλα τα ανωτέρω αναπτυχθέντα επιβεβαιώνονται και από την αιτιολογική έκθεση, που συνοδεύει την τροπολογία της ανωτέρω παραγράφου, που επήλθε δια του άρθρου τρίτου του ν.4117/2013 (ΦΕΚ Α' 29/05.02.2013).

Αποτελεί αδιαμφισβήτητο γεγονός, ότι από το έτος 2011, οπότε και δημοσιεύτηκε ο σχετικός νόμος, η υλοποίηση των σχετικών συμφωνιών και των προβλεπομένων έργων της Διπλής Ανάπλασης δυνάμει του ανωτέρω νόμου δεν έχει παρουσιάσει απολύτως καμία πρόοδο. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου, φορέας της Υλοποίησης έχει οριστεί ο Δήμος Αθηναίων και η Διπλή Ανάπλαση περιλαμβάνει ένα σύνολο εκτεταμένων αλληλένδετων έργων αθλητικών εγκαταστάσεων και γηπέδου, εμπορικών χρήσεων και υποδομών. Καθίσταται δε ιδιαίτερα αμφίβολη βραχυμεσοπρόθεσμα η υλοποίηση λόγω και της σοβαρότατης οικονομικής κρίσης που διέρχεται η χώρα μας σε όλους τους τομείς και της συνακόλουθης έλλειψης των απαιτούμενων πόρων.

Σε κάθε περίπτωση πάντως, εάν το έργο του Βοτανικού παρουσίαζε βάσιμη προοπτική υλοποίησης/ολοκλήρωσης εντός του εκ του νόμου προδιαγεγραμμένου χρονικού πλαισίου, ήτοι τα πέντε (5) έτη, τα οφέλη που θα προέκυπταν για την ΠΑΕ από προσδοκώμενες προσόδους από την εκμετάλλευση εμπορικών χρήσεων θα ήταν προδήλως πολλαπλάσια των υπολογισθεισών προσόδων στις εγκαταστάσεις της Λεωφόρου. Δηλαδή η προοπτική της Διπλής Ανάπλασης δεν δύναται να αντιμετωπίζεται ως εμπόδιο για την αποκόμιση εμπορικών εσόδων εις όφελος της ΠΑΕ σε βάθος εικοσαετίας, τη στιγμή που η τυχόν έγκαιρη ολοκλήρωσή της θα απέφερε πολλαπλάσια έσοδα, αντί των προϋπολογισθέντων και αποτυπωθέντων στις οικονομικές καταστάσεις της ΠΑΕ. Σημειώνεται, ότι δυνάμει της από 29.05.2015 αμετάκλητης Απόφασης 4112/2015 του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εγκρίθη ότι δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου προγραμματικής σύμβασης για το έργο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ» του Δήμου Αθηναίων.

Εν κατακλείδι, το ισχύον νομικό καθεστώς αναγνωρίζει απόλυτα και δεν αμφισβητεί το χρονικό εύρος της 20ετίας, επί του οποίου στηρίχθηκαν οι εκτιμήσεις για τον υπολογισμό των μελλοντικών προσόδων από τις εμπορικές χρήσεις του γηπέδου της Λεωφ. Αλεξάνδρας.

Για την εφαρμογή της πολιτικής που καταγράφεται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με την επιμέτρηση του 20ετούς δικαιώματος (Δ.Λ.Π. 40 παρ 32 (a) – (b)), η Διοίκηση της Εταιρίας ακολούθησε τα οριζόμενα του Δ.Π.Χ.Α. 13: Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία παρ. 61 σχετικά με τις τεχνικές αποτίμησης που επιτρέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Στο πλαίσιο αυτό και συγκεκριμένα στην παρ Β.17 καθορίζεται ότι η Εταιρία δύναται να χρησιμοποιεί και πιθανές χρηματοροές. Ως εκ τούτου, και σε συνδυασμό με τα πραγματικά γεγονότα και θεωρήσεις που παρατίθενται στην ενότητα (ii), η αποτίμηση με 20ετή ορίζοντα καθίσταται εύλογη σε κάθε περίπτωση.

Περαιτέρω και βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός προέβη σε εξέταση και αναλυτική εκτίμηση εναλλακτικών σεναρίων αποτίμησης και επιμέτρησης της ωφέλειας του προαναφερθέντος και νομίμως αποκτηθέντος δικαιώματος. Ειδικότερα, εξετάστηκαν τα ακόλουθα σενάρια:

- a. Αποτίμηση του Δικαιώματος για 20 έτη στο γήπεδο της Λεωφ. Αλεξάνδρας.
- b. Αποτίμηση του Δικαιώματος στο γήπεδο της Λεωφ. Αλεξάνδρας και στο υπό ανέγερση γήπεδο στην περιοχή του Ελαιώνα (Βοτανικός) στα πλαίσια της 20ετίας συνδυαστικά και ανά συγκεκριμένες περιόδους χρήσης (συμπεριλαμβανομένης της 5ετίας, σύμφωνα με τον Ν.4117/2013)
- c. Αποτίμηση του Δικαιώματος στο υπό ανέγερση γήπεδο στην περιοχή του Ελαιώνα

Για τα σενάρια (b) και (c) πραγματοποιήθηκαν εκτιμήσεις αποτίμησης του δικαιώματος, λαμβάνοντας υπόψη τις χρηματοροές από τις εμπορικές χρήσεις του Γηπέδου του Ελαιώνα που προκύπτουν από σχετική μελέτη ανεξάρτητης εταιρείας συμβούλων (η οποία πραγματοποιήθηκε τη περίοδο 2008-2009).

Παρόλο που με την αποτίμηση του δικαιώματος με τα σενάρια (b) και (c) προέκυψαν σημαντικά υψηλότερες αξίες έναντι του σεναρίου (a) (ακόμα και με την δυσχερέστερη προσομοίωση δεδομένων για την εποχή), η ΠΑΕ Παναθηναϊκός προέκρινε το πλέον συντηρητικό σενάριο (a), στη βάση ότι τα σενάρια (b) και (c) θεωρήθηκαν πως έχουν χαμηλό βαθμό ευδοκίμησης και υλοποίησης, δεδομένων των βραχυ-μεσοπρόθεσμων συνθηκών που περιγράφηκαν παραπάνω. Σημειώνεται ότι η αξία του δικαιώματος επιμετράται σε ετήσια βάση, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες και τις εκάστοτε εξελίξεις που θα ισχύουν.

Ως εκ τούτου η Διοίκηση της Π.Α.Ε. ανέθεσε σε ανεξάρτητο Ορκωτό Εκτιμητή τη μελέτη αποτίμησης του σεναρίου (a). Επισημαίνεται ότι στη μελέτη αποτίμησης του δικαιώματος του σεναρίου (a) δεν συμπεριλαμβάνονται ροές εσόδων από άλλες πιθανές επιπρόσθετες εμπορικές χρήσεις του γηπέδου, που εμπεριέχονται στην πλήρη και αποκλειστική παραχώρηση της εμπορικής εκμετάλλευσης από τον Ερασιτέχνη Παναθηναϊκό προς την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ με το από 30.12.2013 συμφωνητικό και είναι απολύτως συμβατές με την ασκούμενη δραστηριότητα, όπως ενδεικτικά είναι η ονοματοδοσία του γηπέδου και η εμπορική εκμετάλλευση των χώρων πρόσοψης αυτού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατά την 30.06.2016 και 30.06.2015 επιμετρήθηκε η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων με βάση την Έκθεση εξειδικευμένου ανεξάρτητου εκτιμητή που υπολόγισε με την μέθοδο Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών ροών (Discounted Cash Flow Method / DCF) την καθαρή παρούσα αξία της χρηματοροής των εσόδων σε €5.510.000 κατά την 30.06.2016 έναντι € 5.960.000 κατά την 30.06.2016. Λόγω της αβεβαιότητας της

έναρξης και της ανάληψης των σχετικών έργων η Διοίκηση προέβει την 30/6/2017 για λόγους συντηρητικότητας στην ολική απομείωση του δικαιώματος εμπορικών χρήσεων έως ότου το έργο επαναδραστηριοποιηθεί. Επιπρόσθετα, η αλλαγή αγωνιστικής έδρας που έλαβε χώρα τον Αύγουστο 2018 και η χρησιμοποίηση του Ο.Α.Κ.Α. συντελεί στην συνολική αποαναγνώριση των δικαιωμάτων των εμπορικών χώρων του γηπέδου της Λ. Αλεξάνδρας, που απόρρεαν από την μισθωτική σχέση.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας όπως αυτή που προσδιορίστηκε από τον εκτιμητή, καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης όπως προβλέπεται στην παρ.35 του ΔΛΠ 40. (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 6).

Β) Εμπορική Εκμετάλλευση Σουιτών Γηπέδου Απ. Νικολαΐδης

Στα πλαίσια ανακατασκευής και ανακαίνισης του Γηπέδου Απ. Νικολαΐδης η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός κατασκεύασε και διέθεσε από τον Αύγουστο 2016 προς τους ενδιαφερόμενους δεκαέξι (16) σύγχρονες σουίτες συνολικής χωρητικότητας 10 ατόμων η κάθε μία, προς ετήσιο ή/και διετές μίσθωμα. Η Παναθηναϊκός ΑΟ ΠΑΕ αναγνώρισε σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Προοίμιο του από 30.12.2013 ιδιωτικού συμφωνητικού με τον Παναθηναϊκό Α.Ο. το 20ετές δικαίωμα πλήρους και αποκλειστικής χρήσης & εμπορικής εκμετάλλευσης του γηπέδου και των εγκαταστάσεων του «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ» ή οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων δύναται να προκύψουν λόγω μεταβολής της έδρας και ειδικότερα των νέων εγκαταστάσεων στο Βοτανικό. Η αναγνώριση αυτή πραγματοποιήθηκε βάσει του Δ.Λ.Π. 40: Επενδύσεις σε Ακίνητα.

Ειδικότερα, αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας της εμπορικής αξίας και τον υπολογισμό μελλοντικών προσόδων από εμπορική εκμετάλλευση των σουιτών του γηπέδου ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ για χρονικό ορίζοντα 17ετίας (δηλαδή για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται και από το 30/12/2013 ιδιωτικό συμφωνητικό και της έναρξης εκμετάλλευσης των σουιτών από τον Αύγουστο 2016), η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός έλαβε υπόψη της το κανονιστικό πλαίσιο των Δ.Π.Χ.Α. και συγκεκριμένα το Δ.Π.Χ.Α. 13: Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία, του μη αμφισβητήσιμου δικαιώματος εκμετάλλευσης και εμπορικής χρήσης όλων των χώρων του Γηπέδου Απ. Νικολαΐδης έως 30/6/2033 (όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως), καθώς και το γεγονός ότι οι σουίτες δύναται βάσει των υφιστάμενων συμφωνητικών να χρησιμοποιηθούν από τους κατόχους τους για εμπορικές χρήσεις εκτός αγώνων (ψυχαγωγικές εκδηλώσεις στο γήπεδο, διοργάνωση εταιρικών events, χώρος επαγγελματικών και προσωπικών συναντήσεων, παρακολούθηση λοιπών αθλητικών γεγονότων κλπ).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατά την 30.08.2016 επιμετρήθηκε η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων με βάση την Έκθεση εξειδικευμένου ανεξάρτητου εκτιμητή που υπολόγισε με την μέθοδο Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών ροών (Discounted Cash Flow Method / DCF) την καθαρή παρούσα αξία της χρηματοροής των εσόδων. Κατά την 30.08.2016 η αξία των σουιτών από εμπορική εκμετάλλευση εκτιμήθηκε σε €3.500.000.

Κατά την 30.06.2018 και λαμβάνοντας υπόψη την αλλαγή αγωνιστικής έδρας από το γήπεδο της Λ. Αλεξάνδρας στο Ο.Α.Κ.Α. το ποσό των αναγνωρισθέντων εμπορικών δικαιωμάτων αποαναγνωρίζεται στο σύνολό του.

Η διαφορά της εύλογης αξίας όπως αυτή που προσδιορίστηκε από τον εκτιμητή, καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης όπως προβλέπεται στην παρ.35 του ΔΛΠ 40.

(6) Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

-

(7) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις επί Φορολογικών Ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 9). Η Διοίκηση κατά την 30/6/2017 προέβει για λόγους συντηρητικότητας στην ολική απομείωση της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση καθώς δε θεωρούνται βέβαια και επαρκή μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

(8) Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 11).

(9) Αβέβαιη Έκβαση Εκκρεμών Επιδίκων Υποθέσεων

Ο Όμιλος εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά του Ομίλου, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (βλ. σημείωση 33).

(10) Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 17).

(11) Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου την 30/06/2018. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον (περαιτέρω πληροφορίες σημείωση 33).

(12) Ταξινόμηση μισθώσεων

Κατά την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 17 αναφορικά με την ταξινόμηση των μισθώσεων, υπάρχουν περιπτώσεις όπου μία συναλλαγή δεν είναι πάντα συμπερασματική. Στις περιπτώσεις αυτές η Διοίκηση κάνει χρήση εκτιμήσεων προκειμένου να προσδιορίσει αν μία μίσθωση μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της ιδιοκτησίας από τον μισθωτή στον εκμισθωτή.

(13) Αλλαγή λογιστικής εκτίμησης

Έως την 30/6/2017 εκτίμηση της Διοίκησης για τα έτη αποσβέσεων των κεφαλαιοποιηθέντων εξόδων ανάπτυξης ακαδημίας ήταν τα 10 (δέκα) έτη. Κατά την 30/6/2018 βάση των ιστορικών δεδομένων τα έτη αποσβέσεων μειώνονται στα 7 (επτά) καθώς αποτυπώνουν εύλογα την πορεία ενός ποδοσφαιριστή από τις ομάδες των ακαδημιών έως την προαγωγή του στην Α' ομάδα και την υπογραφή του πρώτου επαγγελματικού συμβολαίου. Η αναδρομική επίδραση στις αποσβέσεις ανέρχεται στο ποσό των € 350 χιλ. προσθετικά στις σωρευτικές αποσβέσεις.

3 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι Ασύματες Ακίνητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Εγγραφές ποδοσφαιριστών	Δικαιώματα χρήσεως τίτλου	Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακίνητοποιήσεων	Λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού	Έξοδα ανάπτυξης ακαδημίας	
Κόστος κτήσης την 30/06/2017	14.929.781	33.514	4.750	5.000	297.800	9.117.942	24.388.787
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(12.603.240)	(18.106)	(4.750)	-	(293.493)	(2.351.122)	(15.270.711)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2017	2.326.541	15.408	-	5.000	4.307	6.766.820	9.118.075
Προσθήκες	3.442.203	-	-	-	2.338	2.397.782	5.842.323
Πωλήσεις / διαγραφές	(6.034.594)	-	-	-	(540)	(4.503.447)	(10.538.581)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.465.905)	(3.351)	-	-	(5.669)	(1.629.529)	(3.104.454)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	2.448.519	-	-	-	2.878	2.749.335	5.200.733
Κόστος κτήσης την 30/06/2018	12.337.390	33.514	4.750	5.000	299.598	7.012.277	19.692.528
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(11.620.625)	(21.458)	(4.750)	-	(296.284)	(1.231.315)	(13.174.432)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2018	716.765	12.056	-	5.000	3.314	5.780.961	6.518.096

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '	Εγγραφές ποδοσφαιριστών	Δικαιώματα χρήσεως τίτλου	Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινητοποιήσεων	Λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού	Έξοδα ανάπτυξης ακαδημίας	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 30/06/2017	14.929.780	33.514	-	5.000	125.024	9.117.942	24.211.260
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(12.603.240)	(18.107)	-	-	(121.213)	(2.351.122)	(15.093.682)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2017	2.326.541	15.407	-	5.000	3.810	6.766.820	9.117.578
Προσθήκες	3.442.203	-	-	-	2.338	2.397.782	5.842.323
Πωλήσεις / διαγραφές	(6.034.594)	-	-	-	-	(4.503.447)	(10.538.041)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.465.905)	(3.351)	-	-	(5.669)	(1.629.529)	(3.104.454)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	2.448.519	-	-	-	2.835	2.749.335	5.200.690
Κόστος κτήσης την 30/06/2018	12.337.389	33.514	-	5.000	127.362	7.012.277	19.515.542
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(11.620.625)	(21.458)	-	-	(124.047)	(1.231.315)	(12.997.446)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2018	716.765	12.056	-	5.000	3.314	5.780.961	6.518.096

Στα «Έξοδα Ανάπτυξης Ακαδημίας» και συγκεκριμένα στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβάνεται κονδύλι ύψους € 1.992.796,11 που αφορά σε κεφαλαιοποιηθείσα αξία κτήσης ποδοσφαιριστών ακαδημίας που έχουν επαγγελματικό συμβόλαιο στην ΠΑΕ (με αντίστοιχη αναπόσβεστη αξία € 783.406).

4 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι Ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ					Σύνολο
	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος κτήσης την 30/06/2017	6.532.016	838.584	84.026	2.226.206	4.544.538	14.225.174
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.381.745)	(506.813)	(63.133)	(1.803.445)	-	(6.754.941)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2017	2.150.271	331.770	20.893	422.761	4.544.538	7.470.233
Προσθήκες	352.270	8.942	-	155.606	-	516.819
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(82.695)	(9.156)	(216.000)	-	(307.851)
Ζημίες απομείωσης	(440.000)	-	-	-	(793.524)	(1.233.524)
Αποσβέσεις χρήσης	(137.258)	(57.131)	(5.513)	(73.595)	-	(273.497)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	82.695	5.672	128.032	-	216.398
Κόστος κτήσης την 30/06/2018	6.444.287	764.831	74.673	2.165.813	3.751.014	13.200.617
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.519.004)	(481.250)	(62.778)	(1.749.008)	-	(6.812.039)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2018	1.925.283	283.581	11.895	416.805	3.751.014	6.388.578

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					Σύνολο
	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος κτήσης την 30/06/2017	6.532.016	830.837	84.026	1.698.184	-	9.145.062
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.381.745)	(499.066)	(63.133)	(1.323.248)	-	(6.267.193)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2017	2.150.271	331.770	20.893	374.935	-	2.877.870
Προσθήκες	352.270	8.942	-	134.156	-	495.369
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(82.695)	(9.156)	(216.000)	-	(307.851)
Ζημίες απομείωσης	(440.000)	-	-	-	-	(440.000)
Αποσβέσεις χρήσης	(137.258)	(57.131)	(5.513)	(48.335)	-	(248.236)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων		82.695	5.672	128.132	-	216.498
Κόστος κτήσης την 30/06/2018	6.444.287	757.084	74.869	1.616.340	-	8.892.580
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.519.004)	(473.503)	(62.974)	(1.243.451)	-	(6.298.931)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2018	1.925.283	283.581	11.896	372.890	-	2.593.650

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ιδιότητα ακίνητα. Το κονδύλι «Κτίρια / τεχνικά έργα» αφορά σε ανακατασκευές που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα από την εταιρεία. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού.

5 ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η Υπεραξία αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ
Ποσά σε € '	Υπεραξία επιχείρησης
Λογιστική αξία την 30/06/2016	580.945
Προσθήκες	-
Λογιστική αξία την 30/06/2017	580.945
Προσθήκες	-
Λογιστική αξία την 30/06/2018	580.945
Σωρευμένη απομείωση	
Σωρευμένη απομείωση την 30/06/2016	-
Απομείωση χρήσης	(160.356)
Σωρευμένη απομείωση την 30/06/2017	(160.356)
Απομείωση χρήσης	(420.589)
Σωρευμένη απομείωση την 30/06/2018	(580.945)
Καθαρή Λογιστική αξία την 30/06/2016	580.945
Καθαρή Λογιστική αξία την 30/06/2017	420.589
Καθαρή Λογιστική αξία την 30/06/2018	-

Έλεγχος Απομείωσης

Κατά την 30/06/2018 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί και κατ' επέκταση των αναγνωρισμένων άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη διάρκεια ζωής. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που προέκυψε από τις αποκτήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου πραγματοποιήθηκε έχοντας επιμερίσει τα στοιχεία αυτά στις επιμέρους Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που σχετίζεται με τις επιμέρους ΜΔΤΡ έχει προσδιοριστεί με βάση την αξία λόγω χρήσης, η οποία υπολογίστηκε με την χρησιμοποίηση της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Ειδικότερα, η υπεραξία η οποία προκύπτει κατά την ενοποίηση θυγατρικών που προέρχονται από εξαγορά έχει απομειωθεί στο σύνολό της από την ημερομηνία απόκτησης και έχει καταμερισθεί στις ακόλουθες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ), οι οποίες είναι και λειτουργικοί τομείς για σκοπούς ελέγχου απομείωσης:

Ποσά σε € '	Υπεραξία επιχείρησης	
	30-06-18	30-06-17
Κατασκευή και εκμίσθωση αθλητικών εγκαταστάσεων	-	-
Εμπόριο ειδών δώρων	-	420.589
Αθλητικές δραστηριότητες	-	-
	-	420.589

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Η συγκεκριμένη μεθοδολογία

προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

Συντελεστές Προεξόφλησης

Οι συντελεστές προεξόφλησης είναι προσαρμοσμένοι στον κίνδυνο της αγοράς και σε συγκεκριμένους παράγοντες επιχειρησιακού κινδύνου.

Παραδοχές

Οι παραδοχές της Διοίκησης περιλαμβάνουν σταθερά περιθώρια κέρδους βασισμένα στην επιχειρησιακή εμπειρία της αγοράς.

Βασικές παραδοχές επιχειρηματικών πλάνων	WACC		WACC στο διηλεκές		Ρυθμός ανάπτυξης στο διηλεκές	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Green Team ΑΕ	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	5,0%	10,0%
Σχολές Ποδοσφαίρου	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	5,0%	10,0%
ΓΗΠ.ΕΛ. ΑΕ	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	0,0%	0,0%

6 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Επενδύσεις σε Ακίνητα (Κτίρια)	Επενδύσεις σε Ακίνητα (Κτίρια)
Λογιστική αξία την 30/6/2016	5.960.000	5.960.000
Προσθήκες	3.500.000	3.500.000
Μειώσεις	(419.476)	(419.476)
Κέρδος/(ζημία) από αποτίμηση σε εύλογη αξία	(5.960.000)	(5.960.000)
Λογιστική αξία την 30/6/2017	3.080.524	3.080.524
Προσθήκες	-	-
Μειώσεις	-	-
Κέρδος/(ζημία) από αποτίμηση σε εύλογη αξία	(3.080.524)	(3.080.524)
Λογιστική αξία την 30/6/2018	-	-

Τα επενδυτικά ακίνητα της Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ αφορούν λειτουργικές μισθώσεις εμπορικών χώρων του Σταδίου Απ. Νικολαΐδης και εμπορική εκμετάλλευση των σουιτών του γηπέδου.

Α) Χρήση Εμπορικών Χώρων Γηπέδου Λ. Αλεξάνδρας

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατά την 30/06/2016 και 30/06/2015 επιμετρήθηκε η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων με βάση την Έκθεση εξειδικευμένου ανεξάρτητου εκτιμητή που υπολόγισε με την μέθοδο Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών ροών (Discounted Cash Flow Method / DCF) την καθαρή παρούσα αξία της χρηματοροής των εσόδων σε €5.510.000 κατά την 30/06/2016 έναντι € 5.960.000 κατά την 30/06/2016. Λόγω της αβεβαιότητας της έναρξης και της ανάληψης των σχετικών έργων η Διοίκηση προέβει για λόγους συντηρητικότητας στην ολική απομείωση του δικαιώματος εμπορικών χρήσεων έως ότου το έργο επαναδραστηριοποιηθεί. Επιπρόσθετα, η αλλαγή αγωνιστικής έδρας που έλαβε χώρα τον Αύγουστο 2018 και η χρησιμοποίηση του Ο.Α.Κ.Α. συντελεί στην συνολική αποαναγνώριση των δικαιωμάτων των εμπορικών χώρων του γηπέδου της Λ. Αλεξάνδρας, που απόρρεαν από την μισθωτική σχέση.

Επιπροσθέτως, τα ακόλουθα ποσά τα οποία σχετίζονται με τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα της χρήσης:

	30/06/2018	30/06/2017
Έσοδα μισθωμάτων από την επένδυση σε ακίνητα	295.161	415.161
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυση σε ακίνητα που δημιούργησε τα μισθωτικά έσοδα κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	-
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυση σε ακίνητα που δεν δημιούργησε τα μισθωτικά έσοδα κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	105.836

7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Το υπόλοιπο των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

				30/6/2017
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	100%	4.926.810	(249.887)	4.676.923
GREEN TEAM Α.Ε.	100%	2.820.000	(650.000)	2.170.000
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.	100%	822.600	(822.600)	-
Σύνολο		8.569.410	(1.722.487)	6.846.923

				30/06/2018
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	100%	4.926.810	(249.887)	4.676.923
GREEN TEAM Α.Ε.	100%	2.820.000	(2.450.000)	370.000
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.	100%	822.600	(822.600)	-
Σύνολο		8.569.410	(8.569.410)	5.046.923

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/18	30/06/17
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	6.846.923	7.673.001
Μείωση συμμετοχής	-	(665.722)
Ζημιά αποτίμησης σε εύλογη αξία αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1.800.000)	(160.356)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	5.046.923	6.846.923

8 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Δοσμένες εγγυήσεις	880.773	905.576	875.468	900.271
Δάνεια		775.000		775.000
Λοιπές απαιτήσεις	15.000		15.000	
Σύνολο	895.773	1.680.576	890.468	1.675.271
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης		(775.000)		(775.000)
Σύνολο	895.773	905.576	890.468	900.271

Το κονδύλι «Δοσμένες Εγγυήσεις» αφορά εγγυήσεις που έχει δώσει ο Όμιλος για την εκμίσθωση εγκαταστάσεων και λοιπού εξοπλισμού.

9 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Υπόλοιπο την 30/6/2017	Χρέωση/(Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Χρέωση/(Πίστωση) στα συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης	Υπόλοιπο την 30/6/2018
Ενσώματα πάγια	(4.851)	10.669	-	5.819
Ασώματα Πάγια	37.706	10.768	-	48.474
Κεφαλαιοποιημένα Έξοδα Ακαδημίας	-	-	-	-
Αποθέματα	22.513	-	-	22.513
Αποτίμηση Δανείων	29.970	(33.544)	-	(3.574)
Λειτουργικές & Χρημ/κες Μισθώσεις	216.683	(216.683)	-	-
Επενδύσεις σε Ακίνητα	(893.352)	893.352	-	-
Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	211.910	47.354	-	259.264
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(495.139)	66.130	-	(429.009)
Προβλέψεις Φόρου Ποδοσφαιριστών	1.371.808	(1.371.809)	-	-
Απομείωση Συμμετοχής Θυγατρικών	-	-	-	-
Απομείωση Χορηγηθέντων Δανείων	-	-	-	-
Προβλέψεις	-	-	-	-
Προβλέψεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	46.833	11.554	(12.838)	45.550
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτηση / (Υποχρέωση)	544.081	(582.209)	(12.838)	(50.964)

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
	Υπόλοιπο την 30/6/2017	Χρέωση/(Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Χρέωση/(Πίστωση) στα συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης	Υπόλοιπο την 30/6/2018
Ενσώματα πάγια	(4.851)	10.669	-	5.818
Ασώματα Πάγια	36.288	11.411	-	47.699
Κεφαλαιοποιημένα Έξοδα Ακαδημίας	-	-	-	-
Αποτίμηση Δανείων	29.970	(33.544)	-	(3.574)
Λειτουργικές & Χρημ/κες Μισθώσεις	216.683	(216.683)	-	0
Επενδύσεις σε Ακίνητα	(893.352)	893.352	-	0
Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	211.910	47.354	-	259.263
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(495.139)	66.130	-	(429.009)
Προβλέψεις Φόρου Ποδοσφαιριστών	1.371.808	(1.371.809)	-	(1)
Προβλέψεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	49.542	30.088	(12.838)	66.792
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	0	-	-	0
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτηση / (Υποχρέωση)	522.860	(563.032)	(12.838)	(53.010)

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2017 – 30.06.2018

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, καθώς και της μεταφερόμενης φορολογικής ζημιάς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-18	30-06-17	30-06-18	30-06-17
Εμπορεύματα	134.812	165.063	-	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	-	-	-	-
Μερικό Σύνολο	134.812	165.063	-	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-	-	-	-
Σύνολο	134.812	165.063	-	-

11 ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες & οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις από του ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-18	30-06-17	30-06-18	30-06-17
Απαιτήσεις από πελάτες	4.871.890	8.867.397	4.722.539	8.650.929
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	6.000	120.960	-	114.960
Γραμμάτια εισπρακτέα	-	83.300	-	83.300
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	925	24.081	925	24.081
Επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες	577.190	792.780	434.481	638.466
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες πελατών	3.623	555	-	-
Σύνολο απαιτήσεων	5.459.628	9.889.073	5.157.945	9.511.735
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	(876.316)	(1.019.242)	(711.132)	(996.767)
Σύνολο	4.583.313	8.869.831	4.446.813	8.514.968

Συμφωνία μεταβολών προβλέψεων απομείωσης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

<i>Ποσά σε € ' </i>	ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Λογιστική αξία την 30/06/2017	1.019.242	854.091	996.767	831.616
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	543.210	165.151	400.501	165.151
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(686.136)	-	(686.136)	-
Αντιστροφή Αχρησιμοποίητων Προβλέψεων	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 30/06/2018	876.316	1.019.242	711.132	996.767

Ο Όμιλος λόγω της επισφάλειας στην είσπραξη συγκεκριμένων απαιτήσεων έχει προβεί στις οικονομικές του καταστάσεις στο σχηματισμό πρόβλεψης επισφάλειας κατά ποσοστό 100% του επισφαλούς ποσού.

Η ωρίμανση των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-18	30-06-17	30-06-18	30-06-17
Λιγότερο από 1 έτος	4.583.313	8.869.831	4.446.813	8.514.969
Μεγαλύτερη του 1 έτους	876.316	1.019.242	711.132	996.767
Μείον προβλέψεις	(876.316)	(1.019.242)	(711.132)	(996.767)
Σύνολο	4.583.313	8.869.831	4.446.813	8.514.969

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει επί συνεχούς βάσης τις εμπορικές απαιτήσεις με αυστηρά κριτήρια και στα πλαίσια αυτά δεν κρίθηκε σκόπιμη η δημιουργία πρόσθετης πρόβλεψης των παραπάνω απαιτήσεων.

12 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-18	30-06-17	30-06-18	30-06-17
Προκαταβολές σε προσωπικό	18.616	33.090	16.500	29.884
Λοιπές προκαταβολές	90.944	101.181	89.790	100.176
Απαιτήσεις από μετόχους	-	89.500	1.000	1.000
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	99	99	-	-
Απαιτήσεις από ποδοσφαιριστές	-	315.024	-	315.024
Απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες	149.582	41.259	149.582	41.259
Απαιτήσεις από προκαταβολές προμηθευτών - πιστωτών	193.976	802.932	405.989	1.005.888
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.622.318	1.844.989	753.735	980.859
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	1.764	165	1.764	165
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	2.077.300	3.228.239	1.418.358	2.474.256
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	(812.524)	-	-	-
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	1.264.776	3.228.239	1.418.358	2.474.256

13 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-18	30-06-17	30-06-18	30-06-17
Έξοδα επόμενων χρήσεων	29.071	94.506	28.553	93.613
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα στην επόμενη χρήση	779.765	-	779.765	-
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	808.836	94.506	808.318	93.613

14 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	27.132	25.981	20.330	19.336
Διαθέσιμα στις τράπεζες	411.454	76.756	407.472	73.947
Σύνολο	438.586	102.737	427.802	93.283

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια και βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

15 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο κατά την 30^η Ιουνίου 2018 ανέρχεται σε €8.206.844 και αποτελείται από 39.551.516 ονομαστικές μετοχές. Κάθε μετοχή έχει ονομαστική αξία €0,30. Η συνολική αξία των εκδοθέντων μετοχών έχει καταβληθεί πλήρως. Βάσει του ιδρυτικού νόμου των Π.Α.Ε. το 10% του Μετοχικού Κεφαλαίου κατέχεται υποχρεωτικά από το ερασιτεχνικό σωματείο Παναθηναϊκός Α.Ο.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των κινήσεων επί του μετοχικού κεφαλαίου από 01/07/2017 έως 30/06/2018:

1. Με την από 30/06/2017 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 5.000.010,00 ευρώ με καταβολή μετρητών διά εκδόσεως 16.666.700 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης.
2. Με την από 29/11/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 30/06/2017 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των 2.253.492,00 € με καταβολή μετρητών, διά εκδόσεως 7.511.640 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 8.206.843,80 € διαιρούμενο σε 27.356.146 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ

εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 2.735.615 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ημερομηνία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Πλήθος Μετοχών
Ιούνιος 2017	5.953.352	19.844.506
Ιούνιος 2018	8.206.844	27.356.146

16 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-18	30-06-17	30-06-18	30-06-17
<i>Ποσά σε € ' </i>				
Τραπεζικός δανεισμός	6.775.289	9.507.186	6.775.289	9.507.186
Ομολογιακά δάνεια	1.037.676	-	1.037.676	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	94.048	-	94.048
Σύνολο	7.812.965	9.601.234	7.812.965	9.601.234

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-18	30-06-17	30-06-18	30-06-17
<i>Ποσά σε € ' </i>				
Τραπεζικός δανεισμός	-	3.745.315	-	3.745.315
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	968.003	-	968.003
Ομολογιακό Δάνειο	-	1.156.779	-	1.156.779
Σύνολο	-	5.870.097	-	5.870.097

Σημειώνεται ότι κατά την 10/8/2018 το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων έχει αποπληρωθεί και πλέον η ΠΑΕ δεν κατέχει δανειακές υποχρεώσεις (βλ. Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης)

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των χρηματοδοτικών μισθώσεων για την ετήσια περίοδο 01/07/2017 - 30/06/2018 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Η ωρίμανση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, παρουσιάζεται στους κάτωθι πίνακες:

Ποσά σε € ' Δανεισμός την 30/06/2018	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	-	-	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	7.812.965	-	-	7.812.965
Σύνολο	7.812.965	-	-	7.812.965

Ποσά σε € ' Δανεισμός την 30/6/2017	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	-	4.151.096	1.719.001	5.870.097
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	9.601.234	-	-	9.601.234
Σύνολο	9.601.234	4.151.096	1.719.001	15.471.331

Ποσά σε € ' Δανεισμός την 30/06/2018	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	-	-	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	7.812.965	-	-	7.812.965
Σύνολο	7.812.965	-	-	7.812.965

Ποσά σε € ' Δανεισμός την 30/6/2017	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	-	4.151.096	1.719.001	5.870.097
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	9.601.234	-	-	9.601.234
Σύνολο	9.601.234	4.151.096	1.719.001	15.471.331

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού για τον Όμιλο διαμορφώνεται:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2018	30/06/2017
Επιτόκιο τραπεζικού δανεισμού	8.30%	7.78%

Ακολουθεί πίνακας ευαισθησίας επιτοκίου:

Ποσά σε € ' Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου Καθαρή Θέση	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2018		Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/06/2017	
	1,00%	(1,00%)	1,00%	(1,00%)
	100.139	(100.139)	143.460	(143.460)
	(100.139)	100.139	(143.460)	143.460

17 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού της Εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	350.871	388.454	306.509	339.930
Δαπάνη τόκου	4.478	4.992	3.985	4.419
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	26.093	32.161	25.112	28.839
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	121.040	122.085	112.577	115.366
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(205.310)	(188.472)	(187.266)	(178.672)
Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση	40.518	(8.349)	44.268	(3.372)
<i>Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης</i>	337.691	350.871	305.185	306.509

Η Ελληνική Νομοθεσία προβλέπει την καταβολή συνταξιοδοτικής αποζημίωσης που υπολογίζεται βάσει των χρόνων υπηρεσίας και τις τελικές αποδοχές. Οι συνταξιοδοτικές αποζημιώσεις δεν χρηματοδοτούνται. Το παθητικό που απορρέει από την υποχρέωση καταβολής συνταξιοδοτικής αποζημίωσης της Εταιρείας αποτιμάται μέσω ανεξάρτητης αναλογιστικής μελέτης.

Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις
Ισολογισμός χρήσης
 Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης
 Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της χρήσης
 Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	337.691	350.871	305.185	306.509
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της χρήσης	-	-	-	-
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	337.691	350.871	305.185	306.509

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης

Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας
 Δαπάνη τόκου
 Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	26.093	32.161	25.112	28.839
Δαπάνη τόκου	4.478	4.992	3.985	4.419
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	121.040	122.085	112.577	115.366
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	151.611	159.239	141.673	148.624

Λοιπά Συνολικά Έσοδα (ΟCl)

Ποσό που καταχωρείται στο ΟCl
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο ΟCl

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Ποσό που καταχωρείται στο ΟCl	40.518	(8.349)	(44.268)	3.372
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο ΟCl	(30.472)	(70.990)	(141.525)	(97.257)

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2017 – 30.06.2018

Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
<i>Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης</i>	350.872	388.454	306.509	339.930
<i>Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη</i>	(205.310)	(188.472)	(187.266)	(178.672)
<i>Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</i>	151.611	159.239	141.673	148.624
<i>Ποσό που καταχωρείται στο OCI</i>	40.518	(8.349)	44.268	(3.372)
<i>Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης</i>	337.690	350.872	305.185	306.509

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,28%	1,30%	1,28%	1,30%
Αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Προεξοφλητικό επιτόκιο 0,50%	-0,50%	Προεξοφλητικό επιτόκιο 0,50%	-0,50%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(26.360)	28.767	(25.596)	27.763
	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	
	0,50%	-0,50%	0,50%	-0,50%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	28.747	(23.533)	27.749	(22.765)

18 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι Προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	Προβλέψεις για προσαυξήσεις φορολογικών υποχρεώσεων	Σύνολο	Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	Προβλέψεις για προσαυξήσεις φορολογικών υποχρεώσεων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 30/06/2015	1.024.856	-	1.024.856	1.024.856	-	1.024.856
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	1.422.950	-	1.422.950	1.422.950	-	1.422.950
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(691.904)	-	(691.904)	(691.904)	-	(691.904)
Λογιστική αξία την 30/06/2016	1.755.902	-	1.755.902	1.755.902	-	1.755.902
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	556.268	-	556.268	556.268	-	556.268
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	40.167	-	40.167	40.167	-	40.167
Αντιστροφή Αχρησιμοποίητων Προβλέψεων	(500.000)	-	(500.000)	(500.000)	-	(500.000)
Μεταφορά σε Υποχρεώσεις	(558.450)	-	(558.450)	(558.450)	-	(558.450)
Λογιστική αξία την 30/06/2017	1.293.887	-	1.293.887	1.293.887	-	1.293.887
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	332.302	-	332.302	332.302	-	332.302
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(131.767)	-	(131.767)	(131.767)	-	(131.767)
Αντιστροφή Αχρησιμοποίητων Προβλέψεων	-	-	-	-	-	-
Μεταφορά σε Υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	-
Λογιστική αξία την 30/06/2018	1.494.422	-	1.494.422	1.494.422	-	1.494.422

Δεν υφίστανται βραχυπρόθεσμες προβλέψεις.

Επί των απαιτήσεων του Ομίλου υπάρχουν σχηματισθείσες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 876.316 την 30/06/2018, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου "Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις" (βλ. σημείωση 11).

19 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-18	30-06-17	30-06-18	30-06-17
Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές	327.124	397.999	327.124	397.999
Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο	2.649.255	4.164.798	2.649.255	4.164.798
Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς προμηθευτές	540.164	558.322	540.164	558.322
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	195.942	-	195.942	-
Σύνολο	3.712.484	5.121.119	3.712.484	5.121.119

20 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές & λοιπές Υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Προμηθευτές εσωτερικού	4.953.715	6.300.128	4.172.506	5.566.723
Προμηθευτές εξωτερικού	2.614.748	2.784.609	2.594.469	2.735.390
Προκαταβολές πελατών	2.767.343	2.373.504	2.766.278	2.372.268
Γραμμάτια πληρωτέα	-	-	-	-
Υποχρεώσεις στο Ελληνικό Δημόσιο	46.459	100.705	42.438	100.705
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.320.099	1.535.312	1.289.767	1.438.375
Υποχρεώσεις από πιστωτικές κάρτες	-	-	-	-
Σύνολο	11.702.364	13.094.259	10.865.459	12.213.461

21 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΣΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-18	30-06-17	30-06-18	30-06-17
Φόροι πληρωτέοι προς προσωπικό	53.724	80.796	52.812	78.806
Φόροι πληρωτέοι προς ποδοσφαιριστές	644.846	248.911	643.883	247.948
Ρυθμισμένες οφειλές στην εφορία	3.618.647	4.146.962	3.618.647	4.146.962
Υποχρεώσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας	156.472	48.884	147.382	48.884
Λοιποί φόροι και τέλη χαρτοσήμου	245.636	137.778	209.479	128.926
Σύνολο	4.719.325	4.663.331	4.672.203	4.651.525

22 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30-06-18	30-06-17	30-06-18	30-06-17
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	486.616	738.631	444.740	649.876
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	333.872	298.862	331.539	293.592
Δεδουλευμένα έξοδα (πριμ ποδοσφαιριστών κλπ)	1.327.546	1.177.857	1.327.546	1.177.857
Δεδουλευμένος Φόρος Ποδοσφαιριστών	7.923.191	5.892.170	7.923.191	5.892.170
Έξοδα μετεγγραφών ποδοσφαιριστών επόμενων χρήσεων	1.738.184	1.035.632	1.738.184	1.035.632
Έσοδα επομένων χρήσεων	1.492.666	2.847.700	1.479.704	2.826.368
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη & μέλη Διοίκησης	110	1.926.000	101.163	2.013.610
Πιστωτικές κάρτες	436	1.265	436	1.265
Τόκοι πληρωτέοι	68	-	68	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	527.317	389.206	528.317	390.296
Ρυθμισμένες Υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές	6.225.768	4.103.382	6.225.768	4.103.382
Σύνολο υποχρεώσεων	20.055.773	18.410.707	20.100.655	18.384.048

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2017 – 30.06.2018

23 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Συνεισφορά αλληλεγγύης ομάδων	300.000	121.443	300.000	121.443
Ειδικές επιχορηγήσεις	31.607	160.860	31.607	158.036
Έσοδα από μισθώματα	380.483	496.900	380.483	496.900
Έσοδα από γυρισμα προβλέψεων	32.570	26.123	20.903	18.936
Έσοδα από τακτοποίηση υποχρεώσεων	699.246	731.499	699.217	688.836
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	348.951	530.178	357.495	526.615
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	497.856	28.054	497.681	26.012
Σύνολο λοιπών λειτουργικών εσόδων	2.290.713	2.095.057	2.287.386	2.036.778

24 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

Οι αμοιβές εργαζομένων και λοιπές παροχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Αμοιβές και μισθοί εργαζομένων	(1.933.986)	(2.363.877)	(1.744.755)	(2.135.261)
Συμβόλαια ποδοσφαιριστών / προπονητών	(9.418.240)	(17.204.298)	(9.418.240)	(17.204.298)
Αποζημιώσεις	(1.919.198)	(1.473.161)	(1.919.198)	(1.473.161)
Πριμ ποδοσφαιριστών	(239.750)	(1.209.000)	(239.750)	(1.209.000)
Λοιπές Παροχές	(421.586)	(726.155)	(426.541)	(726.835)
Σύνολο αμοιβών εργαζομένων και λοιπών παροχών	(13.932.761)	(22.976.492)	(13.748.485)	(22.748.555)

25 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

-	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Ποσά σε € '				
Αμοιβές τρίτων	(479.607)	(1.227.910)	(425.056)	(1.010.920)
Επισκευές και συντηρήσεις	(79.310)	(188.773)	(78.763)	(184.262)
Μισθώματα	(364.729)	(505.226)	(320.557)	(460.498)
Έξοδα τέλεσης αγώνων	(1.083.411)	(1.684.918)	(1.083.411)	(1.685.293)
Έξοδα ανταποδοτικών χορηγιών και διαφήμισης	(197.498)	(335.839)	(210.884)	(326.228)
Διάφορα έξοδα Α' ομάδας και Ακαδημίας	(2.126.690)	(2.975.935)	(2.126.560)	(2.975.935)
Έξοδα ταξιδίων και μεταφορών	(48.334)	(108.190)	(40.905)	(46.840)
Διάφορα έξοδα	(475.827)	(99.385)	(434.242)	(166.440)
Έξοδα Αυξήσεων Μετοχικού Κεφαλαίου	(115.120)	(180.000)	(115.120)	(180.000)
Ασφάλιστρα	(23.237)	(25.914)	(20.997)	(24.276)
Δαπάνες υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	(201.041)	(210.438)	(151.847)	(189.198)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(762.872)	(547.624)	(762.301)	(438.851)
Ζημιές από διαγραφή απαίτησης	(404.911)	-	(404.911)	-
Ζημιές από απομείωση συμμετοχών	-	-	(1.800.000)	(665.722)
Ζημιές από απομείωση δανείου	-	(775.000)	-	(775.000)
Λοιπές προβλέψεις	(1.114.732)	(470.788)	(302.209)	(470.788)
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(143.257)	(1.085.739)	(7.499)	(1.074.703)
Λοιποί φόροι - τέλη	(343.600)	(120.703)	(296.483)	(106.653)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	(7.964.178)	(10.542.380)	(8.581.746)	(10.781.606)

26 ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΕΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Ποσά σε € '				
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση ποδοσφαιριστών	1.361.426	250.000	1.361.426	250.000
Αποσβέσεις εγγραφών ποδοσφαιριστών	(1.465.905)	(2.691.429)	(1.465.905)	(2.691.429)
Σύνολο	(104.479)	(2.441.429)	(104.479)	(2.441.429)

27 ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα κέρδη / ζημιές που έχουν προκύψει κατά τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Κέρδη από εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	22.066	150	22.066	150
Απομείωση περιουσιακών στοιχείων	(793.524)	-	-	-
Σύνολο	(771.458)	150	22.066	150

28 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Τόκοι ομολογιακών δανείων	86.287	136.348	86.287	136.348
Τόκοι εκχώρησης απαιτήσεων	31.774	94.633	31.774	94.633
Τόκοι τραπεζικών δανείων	886.946	1.077.845	886.946	1.077.845
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	101.798	105.836	101.798	105.836
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	14.560	10.550	14.560	10.550
Χρηματοοικονομικό κόστος παραχών προσωπικού	4.478	4.992	3.985	4.419
Λοιπά έξοδα τραπεζών	21.269	27.242	12.574	25.080
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	615.928	1.087.517	615.928	1.087.517
Σύνολο	1.763.041	2.544.962	1.753.852	2.542.227

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Προεξόφληση από αποτίμηση υποχρεώσεων	387.893	450.915	387.893	450.915
Τόκοι χορηγηθέντων δανείων	-	40.443	-	40.443
Έσοδα τόκων τραπεζών	1.038	313	1.038	313
Σύνολο	388.931	491.671	388.931	491.671

29 ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

Η κίνηση των φορολογικών δαπανών του Ομίλου για την περίοδο 01/07/2017 έως 30/06/2018 διαμορφώθηκε σε συνολικό έξοδο αναβαλλόμενου φόρου ποσού € 595.047. Τα αποτελέσματα της χρήσης δεν επιβαρύνονται με τρέχον έξοδο φόρου λόγω των σωρευμένων φορολογικών ζημιών της (βλ. σημείωση 9).

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Φόρος χρήσης	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	(595.047)	(2.507.464)	(575.870)	(2.505.734)
Σύνολο	(595.047)	(2.507.464)	(575.870)	(2.505.734)

Πληροφορίες σχετικά με τον αναβαλλόμενο φόρο αναφέρονται στη σημείωση 9.

30 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Αριθμός προσωπικού	139	150	130	140

31 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	40.336	132.183	40.336	132.183
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	347.190	556.608	319.190	503.408
Εργοδοτικές εισφορές Διευθ. Στελεχών	58.278	89.878	58.278	89.878
Αποζημιώσεις Διευθ. Στελεχών	56.549	-	56.549	-
Σύνολο	502.353	778.670	474.353	725.470

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Οφειλές σε μέλη Δ.Σ.	3.313	8.103	3.313	8.103
Οφειλές σε Διευθυντικά Στελέχη	42.992	101.244	33.285	69.701
Σύνολο	46.305	109.348	36.598	77.804

32 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε άλλες εταιρίες, εκτός των όσων αναφέρονται στη Σημ. 1, ούτε ανήκει σε κάποιο όμιλο επιχειρήσεων. Οι κατωτέρω εταιρίες και φυσικά πρόσωπα αποτελούν συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τον ορισμό του Κανονισμού Αδειοδότησης καθώς και των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που παρουσιάζονται, επίσης αποτελούν συνδεδεμένα μέρη της οικονομικής οντότητας ως βασικά διοικητικά στελέχη της.

Συνδεδεμένα μέρη	ΣΧΕΣΗ
ΓΗΠΕΛ Α.Ε.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
GREEN TEAM	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
SORTIVO INTERNATIONAL LTD	ΜΕΤΟΧΟΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012	ΜΕΤΟΧΟΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΟ	ΜΕΤΟΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ	ΜΕΤΟΧΟΣ
ΣΤΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΜΠΟΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΜΠΟΥΤΣΙΚΑΡΗΣ	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΜΕΛΗ Δ.Σ (βλ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ)
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	

ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΠΡΩΗΝ ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ	ΠΡΩΗΝ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΜΠΑΛΤΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΡΩΗΝ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΡΩΗΝ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΡΩΗΝ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΠΛΥΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΩΗΝ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΥ ΑΘΗΝΑ	ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΠΟΝΤΗ – ΠΟΝΤΙΚΟΥ ΣΕΒΑΣΤΗ	ΠΡΩΗΝ ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

Οι συναλλαγές του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Θυγατρικές	-	-	44.905	97.877
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	860.000	993.000	860.000	993.000
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
Σύνολο	860.000	993.000	904.905	1.090.877

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών				
Θυγατρικές	-	-	21.019	15.268
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	25.152	25.935	25.152	25.935
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	502.353	778.670	474.353	725.470
Σύνολο	527.504	804.604	520.523	766.672

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2017 – 30.06.2018

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
<u>Πωλήσεις παγίων</u>				
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	20.450	-
Σύνολο	-	-	20.450	-

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017	01/07/2017- 30/06/2018	01/07/2016- 30/06/2017
<u>Αγορές παγίων</u>				
Θυγατρικές	-	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-

Τα υπόλοιπα Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
<u>Υπόλοιπα απαιτήσεων</u>				
Θυγατρικές	-	-	86.660	166.144
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	117.111	-	117.111
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
Σύνολο	-	117.111	86.660	283.255

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
<u>Υπόλοιπα υποχρεώσεων</u>				
Θυγατρικές	-	-	419.771	481.826
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.744.292	4.194.152	2.744.292	4.193.152
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	46.305	109.348	36.598	77.804
Σύνολο	2.790.598	4.303.500	3.200.661	4.752.782

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση.

Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για επισφαλείς οφειλές σε σχέση με τα ποσά που οφείλονται από τα κατωτέρω συνδεδεμένα μέρη.

Δεν έχουν ληφθεί εγγυήσεις για τις παρακάτω οφειλές και οι οφειλές αυτές δεν έχουν εκχωρηθεί σε τρίτους.

33 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δικαστικές Αγωγές χωρίς εκτίμηση έκβασης

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τις οποίες σύμφωνα με την εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση συνολικού ποσού € 1.494.422, έναντι της οποίας η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη.

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές ύψους € 726.614 για τις οποίες δεν υπάρχει εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων σχετικά με την έκβαση της και από τις οποίες ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση της εταιρείας κατά:

- Ποσό € 277.823 ως φορολογική υποχρέωση σε πρώην ποδοσφαιριστή της ΠΑΕ ΠΑΟ
- Ποσό € 141.250 ως φορολογική υποχρέωση σε πρώην ποδοσφαιριστή της ΠΑΕ ΠΑΟ
- Ποσό € 128.740 ως πρόστιμο παραβάσεων δόμησης
- Ποσό € 65.000 ως πρόστιμο για πειθαρχικά παραπτώματα
- Ποσό € 25.000 αποζημίωση από αστική ευθύνη
- Ποσό € 24.090 ως αποζημίωση φόρου πρώην ποδοσφαιριστή της ΠΑΕ ΠΑΟ
- Ποσό € 17.450 ως καταβολή προστίμων στην ΕΠΟ
- Ποσό € 14.827 ως ρήτρα καθυστέρησης καταβολής σε πρώην ποδοσφαιριστή της ΠΑΕ ΠΑΟ
- Ποσό € 14.750 σε πρώην συνεργάτη της ΠΑΕ ΠΑΟ (διαμεσολαβητή)
- Ποσό € 9.450 ως ρήτρα καθυστέρησης καταβολής σε πρώην συνεργάτη της ΠΑΕ ΠΑΟ (διαμεσολαβητή)
- Ποσό € 8.233 ως ρήτρα καθυστέρησης καταβολής σε πρώην ποδοσφαιριστή της ΠΑΕ ΠΑΟ

Ασφαλιστική κάλυψη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, καθώς και οι ποδοσφαιριστές είναι ασφαλισμένοι για διάφορους τύπους κινδύνων. Η ασφαλιστική κάλυψη κτιρίων, αποθεμάτων, περιουσίας, οχημάτων καθώς και αστικής ευθύνης κρίνεται επαρκής.

Εγγυήσεις

Ο Όμιλος την 30/06/2018 είχε τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

1. Εγγυητική επιστολή € 500.000 υπέρ Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού
2. Επιταγές σε εγγύηση δόσεων αγοραπωλησίας ακινήτων € 644.300
3. Επιταγές σε εγγύηση υποχρεώσεων € 468.030 σε ποδοσφαιριστές και προπονητές
4. Επιταγές σε εγγύηση υποχρεώσεων € 120.000 σε διαμεσολαβητές
5. Επιταγές σε εγγύηση υποχρεώσεων € 100.000 σε ομάδες
6. Επιταγές σε εγγύηση υποχρεώσεων € 187.011 σε προμηθευτές

Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία, οχήματα και αθλητικές εγκαταστάσεις στο πλαίσιο μη-ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων. Το χρονικό διάστημα των μισθώσεων κυμαίνεται μεταξύ 1 και 10 ετών.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές στο πλαίσιο μη-ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων και λοιπών δεσμεύσεων έχουν ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2018				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2018			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	1.685.396	5.012.904	2.400.000	9.098.300	1.654.616	4.988.232	2.400.000	9.042.848
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	1.685.396	5.012.904	2.400.000	9.098.300	1.654.616	4.988.232	2.400.000	9.042.848

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2017				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2017			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	1.737.112	6.884.477	10.852.744	19.474.333	1.694.116	6.798.485	10.852.744	19.345.345
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	1.737.112	6.884.477	10.852.744	19.474.333	1.694.116	6.798.485	10.852.744	19.345.345

34 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες μέχρι τη διαχειριστική χρήση 30.06.2010 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού έχει διενεργηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος.

Για τις χρήσεις 30.06.2011, 30.06.2012 & 30.06.2013, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1159/26.7.2011 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ 1236/18.10.2013 ενώ για τη χρήση 30.6.2014, 30.6.2015 και 30.06.2016 έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1124/2015. Η χρήση με λήξη 30.06.2011 θεωρείται περαιωμένη υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπιστεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών. Δυνατότητα άλλου ελέγχου υπάρχει μόνο στην περίπτωση στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1159/22.7.2011 καθώς και με την επιφύλαξη των περί παραγραφής διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 36, άρθρου 55 και της παρ.11 του άρθρου 66 του Ν 4174/2013.

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 30.6.2017 έχει σχεδόν ολοκληρωθεί και της χρήσης 30.6.2018 βρίσκεται σε εξέλιξη. Τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2017-2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι ανέλεγκτες της θυγατρικών εταιρειών παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	2008	2011-2012, 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018
GREEN TEAM Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	2008	2011-2012, 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	2008	2011-2012, 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018

Στα παρουσιαζόμενα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης έγιναν περιορισμένου μεγέθους αναμορφώσεις / αναταξινομήσεις για λόγους συγκρισιμότητας, χωρίς σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα μετά από φόρους της προηγούμενης χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας.

35 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

35.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, αγοράς, ρευστότητας, πιστωτικός και συναλλαγματικός. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

35.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα παρουσίασης των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Η έκθεση του ομίλου στον συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά αποκλειστικά ταμειακές εκροές σε ξένο νόμισμα οι οποίες γίνονται περιοδικά και δεν αφορούν σημαντικά ποσά.

35.3 Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή του. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων: (α) το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα του Ομίλου να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις του, και (β) την ικανότητα χρηματοδότησης του χρέους των επενδύσεων και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις οποίες επενδύει ο Όμιλος.

Ο τραπεζικός δανεισμός αποτελεί μία από τις πηγές χρηματοδότησης των επενδύσεων του Ομίλου. Ο δανεισμός του Ομίλου είναι σε μεγάλο βαθμό με κυμαινόμενο επιτόκιο και ως εκ τούτου εξαρτάται άμεσα από το ύψος και τις

μεταβολές των επιτοκίων, γεγονός που εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών του αναγκών.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/- 1%:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2018		30/06/2017	
	1,00%	(1,00%)	1,00%	(1,00%)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	100.139	(100.139)	143.460	(143.460)
Καθαρή Θέση	(100.139)	100.139	(143.460)	143.460

35.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	438.586	102.737	427.802	93.283
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	4.583.313	8.869.831	4.446.813	8.514.969
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	808.836	94.506	808.318	93.613
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	895.773	905.576	890.468	900.271
Σύνολο	6.726.507	9.972.649	6.573.400	9.602.136

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες σε σχέση με τα όρια έκθεσης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

- Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα ασκούν σημαντική πίεση στις εγχώριες τράπεζες. Η Διοίκηση του Ομίλου θέτει όρια στο μέγεθος του κινδύνου που μπορεί να εκτίθεται, σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.
- Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Στη λήξη της χρήσης 2018, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

35.5 Κίνδυνος Ρευστότητας

Υπό τις εξελίξεις που αναφέρθηκαν στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, στόχος της Διοίκησης είναι η διασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας και η εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της εταιρίας για το επόμενο διάστημα. Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο αναφοράς παραμένει αρνητικό και ανέρχεται σε € 36.349.991 και € 37.060.104 αντίστοιχα. Ωστόσο, αν συνυπολογιστούν οι εισφορές των μετόχων μετά την 30/6/2018 (ύψους € € 9.357.089) οι οποίες προορίζονται για την κάλυψη παλαιών χρεών, τότε η ανάγκη για κεφάλαιο κίνησης διαμορφώνεται σε € 26.992.902 και € 27.703.015 αντίστοιχα.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2018 και 30/06/2017 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2018			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	7.812.965	-	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-	-	-	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.612.364	90.000	540.164	-
Φορολογικές υποχρεώσεις	3.591.683	1.127.642	2.649.255	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.931.700	2.124.072	327.124	-
Σύνολο	40.948.712	3.341.714	3.516.543	-

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2017			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	5.895.587	3.611.598	4.902.095	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	48.186	45.864	405.781	562.221
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.004.259	90.000	558.322	-
Φορολογικές υποχρεώσεις	2.450.307	2.213.023	4.121.525	43.272
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.395.115	7.015.592	-	-
Σύνολο	32.793.454	12.976.077	9.987.723	605.493

Στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας του, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- **Αποκλιμάκωση του κόστους ποδοσφαιρικού:** Μέσω οργανωμένων ενεργειών και σαφούς πλάνου αποδεσμεύσεων και πωλήσεων, η Π.Α.Ε. έχει ήδη επιτύχει σημαντικές ροές από τη πώληση ποδοσφαιριστών.
- **Εξορθολογισμός κόστους και μείωση δαπανών της εταιρίας:** Μέσω εγκεκριμένου πλάνου περικοπών δαπανών και περαιτέρω εξορθολογισμού κόστους, η εταιρία προβλέπει τη μείωση τόσο του κόστους ποδοσφαιρικού όσο και τη μείωση του λειτουργικού της κόστους.
- **Ρυθμίσεις Οφειλών και Διακανονισμοί με ποδοσφαιριστές:** Η εταιρία έχει προβεί σε συμφωνίες με παλαιούς ποδοσφαιριστές και έχουν ήδη επιτευχθεί σημαντικοί διακανονισμοί.
- **Ρυθμίσεις Οφειλών και Διακανονισμοί με προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές:** Η εταιρία έχει προβεί σε συμφωνίες με προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές και έχουν επιτευχθεί επιτυχηθεί σημαντικοί διακανονισμοί.

Παράλληλα με σημαντικές ενέργειες από πλευράς του μεγαλομετόχου και Ι. Αλαφούζου όπως τροποποίηση όρων ομολογιακού δανείου, καθώς και ολική αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων (βλ. Ενότητα 36: Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού) έχουν εξοικονομηθεί σημαντικές χρηματικές ροές για την εκπλήρωση των τρεχουσών και κανονιστικών υποχρεώσεων (πληρωμές σε ποδοσφαιριστές και ομάδες).

Επιπρόσθετα με την από 21/09/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 10.000.200,00 ευρώ με καταβολή μετρητών, συμπεριλαμβανομένων της κεφαλαιοποίησης υποχρεώσεων και προκαταβολών διά εκδόσεως 33.334.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης με στόχο την περαιτέρω ενίσχυση της ρευστότητας της ΠΑΕ.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση έχει ισχυρές ένδειξεις ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι θα αντιμετωπιστούν επαρκώς τα δεδομένα θέματα ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες.

35.6 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη βελτίωση των δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2018 και 2017 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(28.853.219)	(24.406.051)	(26.865.955)	(22.919.734)
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	-	-	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(438.586)	(102.737)	(427.802)	(93.283)
Κεφάλαιο	(29.291.805)	(24.508.788)	(27.293.757)	(23.013.017)

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2017 – 30.06.2018

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(28.853.219)	(24.406.051)	(26.865.955)	(22.919.734)
Πλέον: Δάνεια	7.812.965	15.471.331	7.812.965	15.471.331
Σύνολο κεφαλαίων	(21.040.254)	(8.934.720)	(19.052.990)	(7.448.403)
Κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων	139,2%	274,3%	143,3%	309,0%

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2018	30/06/2017	30/06/2018	30/06/2017
Σύνολο δανεισμού	7.812.965	15.471.331	7.812.965	15.471.331
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(438.586)	(102.737)	(427.802)	(93.283)
Μείον: Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	-
Καθαρός δανεισμός	7.374.379	15.368.594	7.385.163	15.378.049
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	(28.853.219)	(24.406.051)	(26.865.955)	(22.919.734)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	(21.478.840)	(9.037.457)	(19.480.792)	(7.541.686)
Συντελεστής μόχλευσης	-34%	-170%	-38%	-204%

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο, να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει τον δανεισμό ή να διενεργήσει αναχρηματοδότηση δανεισμού.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας όπως προκύπτει από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 30η Ιουνίου 2018 είναι αρνητικό.

Ωστόσο βάσει του Ν. 2725/1999 «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας περί Αθλητισμού», για τις Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρίες, εφόσον προκύπτει ανάγκη εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 παρ. 1 περ. γ' του κ.ν.2190/1920, συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των αθλητών της, όπως αυτή προσδιορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του ίδιου Νόμου, από πενταμελή επιτροπή με θητεία διάρκειας δύο ετών, συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά την 30/06/2018 δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποτίμησης ποδοσφαιριστών από την Σουπερ Λίγκα Ελλάδος. Σημειώνεται ότι η τελευταία διαθέσιμη αξία αποτίμησης των ποδοσφαιριστών την 30.06.2014 διαμορφώθηκε στα €15.620.137, ενώ για τις σεζόν 2011-2012 και 2012-2013 διαμορφώθηκε σε € 26.396.495 και € 11.680.171 αντίστοιχα.

Με την από 21/09/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 10.000.200,00 ευρώ με καταβολή μετρητών, συμπεριλαμβανομένων της κεφαλαιοποίησης υποχρεώσεων και προκαταβολών διά εκδόσεως 33.334.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης.

36 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Θέματα Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 09/07/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 08/03/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των 3.658.611 € με καταβολή μετρητών, διά εκδόσεως 12.195.370 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 11.865.454,80€ διαιρούμενο σε 39.551.516 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 3.955.152 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ»

Με την από 10/07/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 20.000.001,00 ευρώ με καταβολή μετρητών, κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων και μετατροπή ομολογιών σε κεφάλαιο διά εκδόσεως 66.666.670 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης.

Με την από 24/8/2018 απόφαση του Δ.Σ πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 10-07-2018 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κεφαλαιοποιήθηκε συνολικό ποσό ύψους € 17.441.847,60 με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων διά εκδόσεως 58.139.492 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη και τη διαμόρφωση του περί κεφαλαίου άρθρου του καταστατικού, δεδομένου ότι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας συνεπεία των ανωτέρω ανέρχεται στο ποσό των 29.307.302,40€ διαιρούμενο σε 97.691.008 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 9.769.101 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ». Σημειώνεται ότι εκ των € 17.441.847,60 ποσό ύψους € 7.388.500 συμπεριλαμβάνεται στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 30/6/2018.

Με την από 21/09/2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 10.000.200,00 ευρώ με καταβολή μετρητών, συμπεριλαμβανομένων της κεφαλαιοποίησης υποχρεώσεων και προκαταβολών διά εκδόσεως 33.334.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης.

2. Εισφορές Μετοχικού Κεφαλαίου

Ήδη από 01/07/2018 έχει επιτευχθεί σημαντική εισφορά από μετόχους ύψους € 9.657.089, μέρος του οποίου κατανέμεται ακόλουθα γεγονότα 3 και 4.

3. Τροποποίηση όρων ομολογιακού δανείου

Με την από 22/08/2018 απόφαση της ΕΓΣ για την τροποποίηση των όρων του από 23 Σεπτεμβρίου 2015 Ομολογιακού Δανείου το οποίο συνήφθη μεταξύ της εταιρείας μας και της τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., του Ιωάννη Αλαφούζου, της Σπυριδούλας Τσώλου και της εταιρείας STANMED TRADING COMPANY LIMITED, προκειμένου οι διαλαμβανόμενες σε αυτό κοινές ομολογίες να καταστούν μετατρέψιμες σε μετοχές και να παρασχεθεί στους ομολογιούχους το σχετικό δικαίωμα μετατροπής. Με την από 24/08/2018 απόφαση του ΔΣ, το εν λόγω ομολογιακό έχει ήδη μετατραπεί και πιστοποιηθεί ως μετοχικό κεφάλαιο.

4. Ολική αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων

Κατά την 10/08/2018 η ΠΑΕ αποπλήρωσε το σύνολο των δανειακών της υποχρεώσεων ύψους € 6.747.089 προς τις Τράπεζες.

5. Σύναψη νέου συμβολαίου τηλεοπτικών δικαιωμάτων για τη σεζόν 2018-2019

Η ΠΑΕ Παναθηναϊκός με το από 10/8/2018 προσύμφωνο, καθώς και την από 25/9/2018 σχετική τροποποίηση του, έχει συνάψει με την Ε.Ρ.Τ. συμφωνία διάθεσης τηλεοπτικών δικαιωμάτων για τη σεζόν 2018/2019.

6. Αλλαγή έδρας για την αγωνιστική περίοδο 2018-2019

Βάση απόφασης της Διοίκησης η ομάδα θα αγωνιστεί για τη σεζόν 2018-2019 στο Ο.Α.Κ.Α. μετά την από 23/08/2018 εξώδικη καταγγελία του Παναθηναϊκού Α.Ο. (Ερασιτέχνης) για τερματισμό τη χρήσης των ποδοσφαιρικών και εμπορικών χώρων του γηπέδου της Λ. Αλεξάνδρας.

7. Απόκτηση Ποδοσφαιριστών / Ανανέωσεις Συμβολαίων & Δανεισμοί

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ προχώρησε στην απόκτηση των ποδοσφαιριστών Macheda Federico, Νικόλαου Βέργου, Αργύρη Καμπετσή, Επαμεινώντα Παντελάκη, Αχιλλέα Πούγγουρα, Μάρκου Σιφναίου, Δήμου Χατζάρα και Ηλία Χατζηθεοδωρίδη. Επίσης από την ακαδημία προάχθηκε ο Νικόλας Χριστογιώργος. Παράλληλα, παραχωρήθη με μορφή δανεισμού οι ποδοσφαιριστές Γεωργίου Αγγελόπουλου και Αντώνη Οικονομόπουλου στην Α.Σ. Σπάρτη ΠΑΕ και Αθανασίου Δημητρούλα στον Γ.Α.Σ. Αιγηνιακό.

8. Λύσεις Συμβολαίων / Παραχωρήσεις Ποδοσφαιριστών

Μετά την ημερομηνία ισολογισμού λύθηκε η συνεργασία με τους ποδοσφαιριστές Robin Lod, Molins Guillermo, Luciano Neves la Rocha, Moris Nusuev, Nuno Reis, Yacouba Sylla, Αναστάσιο Αυλωνίτη, Στέφανο Ευαγγέλου, Ιωάννη Μυστακίδη, Ίγκλι Ντόκο, Ευάγγελο Ξεπαδάκη, Κώστα Χαλκίδη, ενώ οι Θεόδωρος Μίγγος και Σωτήρης Πίσπας παραχωρήθηκαν σε Ολυμπιακό Λευκωσίας και ΝΠΣ Βόλου αντίστοιχα. Επιπλέον, την 13/07/2018 οριστικοποιήθηκε η μετεγγραφή του ποδοσφαιριστή Βλαχοδήμου Οδυσσέα από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. στην Sport Lisboa e Benfica –Futebol SAD. Για την εν λόγω μετεγγραφή υπάρχει υποχρέωση καταβολής ποσοστού 15% επί του ποσού μετεγγραφής στην προηγούμενη ομάδα του ποδοσφαιριστή VFB Stuttgart.

9. Ανανέωση Σημαντικών Συμβάσεων

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ προχώρησε στην ανανέωση της σύμβασης με την εταιρία «Ο.Π.Α.Π. Α.Ε.» για την εκμετάλλευση χορηγικών δικαιωμάτων της ομάδας ποδοσφαίρου της ΠΑΕ για χρήση 2018/2019.

Άλλα γεγονότα μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί που να επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης.



ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. ΠΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/86/80

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 000330401000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 3 & ΠΗΛΕΩΣ, ΒΡΗΛΗΣΣΙΑ 152 35

Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης από 1η Ιουλίου 2017 έως 30η Ιουνίου 2018

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε." και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία και τον Όμιλο, να ανατρέξει στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών και Πίστεως
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.pao.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών	15/10/2018
Νόμιμος Ελεγκτής:	Νούλας Παναγιώτης (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 40711)
Ελεγκτική εταιρία:	GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 127)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με έμφαση θέματος

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΠΗΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΠΑΝΤΕΛ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΜΠΟΜΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΠΛΙΑΤΣΙΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.388.578	7.470.233	2.593.650	2.877.870
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6.518.097	9.118.075	6.518.097	9.117.578
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	5.046.923	6.846.923
Υπεραξία Επιχείρησης	-	420.589	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	3.080.524	-	3.080.524
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	544.081	-	522.860
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	895.773	905.576	890.468	900.271
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	13.802.448	21.539.078	15.049.138	23.346.026
Αποθέματα	134.812	165.063	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	4.583.313	8.869.831	4.446.813	8.514.969
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.073.612	3.322.745	2.226.676	2.567.869
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	438.586	102.737	427.802	93.283
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	7.230.322	12.460.376	7.101.291	11.176.121
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	21.032.770	33.999.454	22.150.428	34.522.147
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.206.844	5.953.352	8.206.844	5.953.352
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	41.828.011	31.632.212	41.777.924	31.606.078
Αποτελέσματα εις Νέον	(78.888.073)	(61.991.615)	(76.850.723)	(60.479.164)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	(28.853.219)	(24.406.051)	(26.865.955)	(22.919.734)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	5.870.097	-	5.870.097
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.544.597	6.765.877	5.512.091	6.721.515
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	50.966	-	53.010	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.595.563	12.635.974	5.565.101	12.591.613
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.812.965	9.601.234	7.812.965	9.601.234
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	11.702.364	13.094.259	10.865.459	12.213.461
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.719.325	4.663.331	4.672.203	4.651.525
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.055.773	18.410.707	20.100.655	18.384.048
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	44.290.427	45.769.531	43.451.282	44.850.268
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	49.885.989	58.405.505	49.016.383	57.441.881
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	21.032.770	33.999.454	22.150.428	34.522.147

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2018	30/6/2017	30/6/2018	30/6/2017
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης	(24.406.051)	(4.477.084)	(22.919.733)	(2.599.525)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(16.964.047)	(27.972.339)	(16.459.351)	(28.379.893)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.163.031	6.812.165	1.163.031	6.812.165
Εισφορές για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου & Λοιπά Αποθεματικά	11.353.848	1.231.207	11.350.098	1.247.520
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσης (30/06/2017 και 30/06/2018)	(28.853.219)	(24.406.051)	(26.865.954)	(22.919.733)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/7/2017 - 30/6/2018	1/7/2016 - 30/6/2017	1/7/2017 - 30/6/2018	1/7/2016 - 30/6/2017
Έσοδα	13.648.279	19.177.312	13.064.042	18.579.299
Κόστος Αμοιβών και παροχών	(13.932.761)	(22.976.492)	(13.748.485)	(22.748.555)
Λειτουργικές Δαπάνες	(11.948.910)	(14.131.292)	(12.286.730)	(14.173.234)
Μικτά κέρδη (ζημιές)	(12.233.391)	(17.930.472)	(12.971.173)	(18.342.490)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(12.233.391)	(17.930.472)	(12.971.173)	(18.342.490)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(16.369.000)	(25.464.875)	(15.883.479)	(25.874.157)
Μείον φόροι	(595.047)	(2.507.464)	(575.870)	(2.505.734)
Καθαρά ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων (Α)	(16.964.047)	(27.972.339)	(16.459.350)	(28.379.892)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(16.964.047)	(27.972.339)	(16.459.350)	(11.444.546)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Β)	(28.768)	41.208	(31.430)	57.520
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(16.992.815)	(27.931.131)	(16.490.780)	(28.322.372)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(16.992.815)	(27.931.131)	(16.490.780)	(28.322.372)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,62)	(1,41)	(0,60)	(1,43)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(8.855.441)	(14.948.876)	(9.618.483)	(15.373.950)

* Συμπεριλαμβάνεται αναμόρφωση κονδυλίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 (Αναθεωρημένο)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/7/2017 - 30/6/2018	1/7/2016 - 30/6/2017	1/7/2017 - 30/6/2018	1/7/2016 - 30/6/2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισροές από εισιτήρια	1.285.303	1.605.362	1.285.303	1.715.362
Εισροές από χορηγία και διαφήμιση	3.526.158	5.982.386	3.509.035	5.930.735
Εισροές από δικαιώματα αναμετάδοσης	2.850.684	4.400.441	2.850.684	4.400.441
Εισροές από εμπορικές δραστηριότητες	1.992.761	2.190.655	1.295.936	1.562.778
Εισροές από Αλληλεγγύη UEFA	576.040	4.230.720	576.040	4.230.720
Εισροές από λοιπές λειτουργικές δραστηριότητες	370.244	2.333.917	192.462	1.599.334
Πληρωμές σε προμηθευτές για αγαθά και υπηρεσίες	(3.601.615)	(4.178.605)	(3.452.596)	(3.737.049)
Πληρωμές προς και για λογαριασμό εργαζομένων	(8.092.804)	(16.539.312)	(7.911.578)	(16.301.929)
Πληρωμές σε σχέση με άλλες λειτουργικές δαπάνες	(5.842.161)	(6.582.183)	(5.156.916)	(5.888.548)
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(6.935.390)	(6.556.618)	(6.811.632)	(6.488.157)
Φορολογία (β)	-	-	-	-
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Έσοδα από διάθεση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού	-	72	-	-
Έξοδα για απόκτηση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού	-	(157.063)	-	(155.631)
Έσοδα-Έξοδα από πώληση/διάθεση-απόκτηση ποδοσφαιριστών	4.190.393	(2.090.189)	4.190.393	(2.090.189)
Έξοδα για κτήση λοιπών άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Έσοδα από πώληση λοιπών μακρ/μων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Έξοδα από λοιπές επενδυτικές δραστηριότητες	227	-	(124.862)	(74.200)
Λοιπές Ταμειακές Ροές	-	8	-	8
Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (γ)	4.190.620	(2.247.172)	4.065.531	(2.320.012)
Ταμειακές ροές από χρηματ/κές δραστηριότητες				
Έξοδα σχετικά με αποπληρωμή ποσών δανείων	(6.477.212)	(10.667.945)	(6.477.212)	(10.667.945)
Έσοδα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου / ιδίων κεφαλαίων	4.094.330	9.312.165	4.094.330	9.312.165
Εισροές από δανεισμούς - Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα	-	7.411.281	-	7.411.281
Μερίσματα	-	-	-	-
Μετρητά από δανειστές – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	5.463.501	2.052.500	8.103.568	2.052.500
Μετρητά (πληρωμές) σε δανειστές – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	-	-	(2.640.067)	-
Λοιπές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (δ)	3.080.619	8.108.001	3.080.619	8.108.001
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	335.849	(695.790)	334.519	(700.168)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	102.737	798.526	93.283	793.450
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	438.586	102.736	427.802	93.283

ΒΡΗΛΗΣΣΙΑ, 15 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΣΠΗΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΣΤΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΖΑΧΡΗΤΟΥ ΕΛΙΑ