



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ & ΓΕΜΗ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε. & ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ Α.Ε.

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 10181
Πληροφορίες : Β. ΜΑΝΙΑΤΗ
Τηλέφωνο : 210 38 93 221
TELEFAX : 210 38 38 981
E-mail : vmaniati@gge.gr

Αθήνα, 12/12/2016
Αριθ.Πρωτ.: 710714

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΠΑΕ)».

Ανακοινώνεται ότι την **12/12/2016** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **852664** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/07/2015 - 30/06/2016** ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΠΑΕ)» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **000330401000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 99126/006/Β/86/0080).

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

ΕΥΘ. ΜΑΝΙΚΑΣ



ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. ΠΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/86/80
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 000330401000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10, ΜΑΡΟΥΣΙ 151 23

Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης από 1η Ιουλίου 2015 έως 30η Ιουνίου 2016

(δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας "ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε." και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία και τον Όμιλο, να ανατρέξει στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών και Πίστεως
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.pao.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	7/10/2016
Νόμιμος Ελεγκτής:	Νούλας Παναγιώτης (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 40711)
Ελεγκτική εταιρία:	GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ.ΣΟΕΛ. 127)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΩΠΗΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΚΑΡΑΝΑΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΚΑΣΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΜΙΧΑΛΑΡΙΑΣ ΗΛΙΑΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ
ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.735.172	6.131.561	1.131.459	1.514.602
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	9.429.557	7.597.666	9.429.060	7.595.266
Επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	7.673.001	7.249.001
Υπεραξία Επιχείρησης	580.945	580.945	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.960.000	6.060.000	5.960.000	6.060.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.051.545	1.779.834	3.028.595	1.782.916
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	900.947	899.560	895.642	894.760
Σύνολο παγίων περιουσιακών στοιχείων	25.658.166	23.049.567	28.117.757	25.096.544
Αποθέματα	90.416	178.236	-	55.738
Απαιτήσεις από πελάτες	7.883.092	5.492.953	7.412.753	5.047.932
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.822.153	5.018.970	4.992.488	4.176.141
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	798.527	153.461	793.450	137.374
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	14.594.188	10.843.620	13.198.692	9.417.186
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	40.252.354	33.893.187	41.316.449	34.513.730
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	20.885.596	6.862.393	20.885.596	6.862.393
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	32.470.004	34.942.421	32.427.558	34.893.428
Αποτελέσματα εις Νέον	(57.832.683)	(46.071.630)	(55.912.679)	(44.468.133)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	(4.477.083)	(4.266.817)	(2.599.525)	(2.712.312)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.540.628	6.358.117	8.540.628	6.358.117
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.490.575	7.032.173	8.442.051	6.985.673
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	17.031.202	13.390.290	16.982.678	13.343.791
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.025.197	8.318.734	9.025.197	8.318.734
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.824.091	7.346.798	7.003.945	6.462.178
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	4.164.204	2.624.742	4.153.224	2.575.199
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.684.742	6.479.439	6.750.930	6.526.141
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	27.698.235	24.769.713	26.933.296	23.882.252
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	44.729.438	38.160.003	43.915.974	37.226.043
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	40.252.354	33.893.187	41.316.449	34.513.730

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Σύνολο Ιδίων Κεφάλαιων έναρξης χρήσης (01/07/2015 και 01/07/2014)	(4.266.817)	(6.470.016)	(2.712.312)	(4.910.506)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(11.761.053)	(5.080.465)	(11.444.546)	(5.089.895)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	10.255.000	4.955.512	10.255.000	4.955.512
Εισφορές για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου & Λοιπά Αποθεματικά	1.295.786	2.328.152	1.302.333	2.332.576
Σύνολο Ιδίων Κεφάλαιων λήξης χρήσης (30/06/2016 και 30/06/2015)	(4.477.084)	(4.266.817)	(2.599.525)	(2.712.312)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα προσστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό τους Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 01/07/2015 - 30/06/2016 παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 2 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Οι Καταστάσεις των Ταμειακών Ροών ατομικές και ενοποιημένες έχουν συνταχθεί με την άμεση μέθοδο.
- Όλες οι διεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν απαλειφθεί από τις π αραπάνω Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.
- Την 30η Ιουνίου 2016 δεν κατέχονται από τη μητρική και από τις θυγατρικές εταιρείες, μετοχές της μητρικής.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου αναφέρονται στη σημείωση 34 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Οι βεβαιωμένες λογιστικές οφειλές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π. Χ.Α.), όπως εφαρμόστηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση 2014, εκτός από τις αλλαγές σε Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν από 1η Ιανουαρίου 2016 και αναλύονται στη Σημείωση 1.4 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου.
- Οι συναλλαγές της χρήσης 01/07/2015 - 30/06/2016 με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του Δ.Α.Π. 24 προς αυτήν μέρη, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα και αναλυτικότερα στη σημείωση 32 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
- Έσοδα	93.110	150.107
- Έξοδα	6.701	11.596
- Απαιτήσεις	1.612.866	172.153
- Υποχρεώσεις	5.176	577.604
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	783.442	735.686
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-
- Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	45.609	43.182

- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 157 άτομα ενώ για τη χρήση του 2015 σε 152. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης για την Εταιρεία ανέρχεται σε 146 άτομα ενώ για την χρήση του 2014 σε 140
- Ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- Τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν κατά την χρήση 2016 περιγράφονται αναλυτικά στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και τα γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 37 των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Δεν έχουν επέλθει αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές, εκτιμήσεις, διόρθωση λογιστικού λάθους ή αναταξινόμησεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας του Ομίλου.
- Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
- Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΑΕ Παναθηναϊκής με την από 7/10/2016 συνεδρίασή του, ενέκρινε τις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.06.2016

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/7/2015 - 30/6/2016	1/7/2014 - 30/6/2015	1/7/2015 - 30/6/2016	1/7/2014 - 30/6/2015
Έσοδα	13.736.407	18.979.103	13.311.388	17.907.658
Κόστος Αμοιβών και παροχών	(11.563.786)	(10.447.259)	(11.331.387)	(10.171.741)
Λειτουργικές Δαπάνες	(13.443.735)	(13.411.839)	(12.910.843)	(12.633.291)
Μικτά κέρδη (ζημιές)	(11.271.114)	(4.879.995)	(10.930.842)	(4.897.374)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	(11.271.114)	(4.879.995)	(10.930.842)	(4.897.374)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(13.032.764)	(4.982.482)	(12.690.225)	(4.994.994)
Μείον φόροι	1.271.711	(97.983)	1.245.679	(94.901)
Καθαρά ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων (Α)	(11.761.053)	(5.080.465)	(11.444.546)	(5.089.895)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(11.761.053)	(5.080.465)	(11.444.546)	(5.089.895)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους (Β)	(14.214)	(55.528)	(7.667)	(51.105)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(11.775.267)	(5.135.993)	(11.452.213)	(5.141.000)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(11.775.267)	(5.135.993)	(11.452.213)	(5.141.000)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,17)	(0,22)	(0,16)	(0,22)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(7.762.326)	(3.763.015)	(7.438.314)	(3.795.499)
* Συμπεριλαμβάνεται αναμόρφωση κονδυλίων σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 (Αναθεωρημένο)				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/7/2015 - 30/6/2016	1/7/2014 - 30/6/2015	1/7/2015 - 30/6/2016	1/7/2014 - 30/6/2015
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Εισορές από εισιτήρια	2.255.275	1.207.570	2.255.275	1.207.570
Εισορές από χορηγία και διαφήμιση	2.631.205	4.140.435	2.573.400	4.140.435
Εισορές από δικαιώματα αναμετάδοσης	5.324.460	6.000.345	5.324.460	6.000.345
Εισορές από εμπορικές δραστηριότητες	1.985.095	2.566.861	1.702.993	1.607.323
Εισορές από Αλληλεγγύη UEFA	753.426	2.432.235	753.426	2.432.235
Εισορές από λοιπες λειτουργικές δραστηριότητες,	488.708	546.347	415.686	522.285
Πληρωμές σε προμηθευτές για αγαθά και υπηρεσίες	(6.494.094)	(6.329.351)	(6.414.504)	(5.725.137)
Πληρωμές προς και για λογαριασμό εργαζομένων	(9.042.980)	(12.732.799)	(8.790.667)	(12.440.702)
Πληρωμές σε σχέση με άλλες λειτουργικές δαπάνες,	(7.652.008)	(7.001.161)	(7.246.527)	(6.518.724)
Σύνολο εισορών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(9.750.912)	(9.169.516)	(9.426.458)	(8.774.368)
Φορολογία (β)	-	-	-	-

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Έσοδα από διάθεση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού	-	15.105	-	-
Έξοδα για απόκτηση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού	(169.190)	(451.964)	(169.190)	(451.964)
Έσοδα από πώληση / διάθεση ποδοσφαιριστών	1.557.000	3.245.000	1.557.000	3.245.000
Έξοδα από απόκτηση ποδοσφαιριστών	(3.224.977)	(1.064.321)	(3.224.977)	(1.064.321)
Έσοδα από πώληση λοιπών μακρ/μιν περιουσιακών στοιχείων	-	3.074	-	-
Έξοδα από λοιπές επενδυτικές δραστηριότητες	-	(175.640)	(313.443)	(546.681)
Λοιπές Ταμειακές Ροές	32	85	31	85
Σύνολο εισορών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (γ)	(1.837.135)	1.571.339	(2.150.579)	1.182.119

Ταμειακές ροές από χρηματ/κές δραστηριότητες				
Έξοδα σχετικά με αποπληρωμή ποσών δανείων	(6.329.618)	(11.447.198)	(6.329.618)	(11.447.198)
Έσοδα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου / ιδίων κεφαλαίων	10.255.000	8.835.493	10.255.000	8.835.493
Εισορές από δανεισμούς - Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα	8.207.731	9.697.029	8.207.731	9.697.029
Μερίσματα	-	-	-	-
Μετρητά από δανειστής – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	100.000	350.000	100.000	350.000
Μετρητά (πληρωμές) σε δανειστής – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	-	-	-	-
Λοιπές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισορών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (δ)	12.233.113	7.435.324	12.233.113	7.435.324
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	645.065	(162.855)	656.076	(156.926)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	153.461	316.316	137.374	294.300
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	798.527	153.461	793.450	137.374

ΜΑΡΟΥΣΙ 7 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 044528	ΣΩΠΗΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 059106	ΣΤΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 657986	ΤΖΑΧΡΗΣΤΟΥ ΕΛΛΗ Α.Δ.Τ. ΑΙ 103119

**ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.
Π.Α.Ε.**

ΕΔΡΑ : ΓΕΡΜΑΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ 10,
ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/86/80



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ

της 30 Ιουνίου 2016

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής
Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

Περίοδος από 1 Ιουλίου 2015 μέχρι 30 Ιουνίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	12
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2016.....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	19
ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	20
1 ΒΑΣΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	22
1.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	22
1.2 ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	22
1.3 ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΟΤΗΤΑ	22
1.4 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ	22
1.5 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ Η ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΓΚΡΙΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ	24
2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	27
2.1 ΒΑΣΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	27
2.2 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ	28
2.3 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ	29
2.4 ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΈΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	29
2.5 ΥΠΕΡΑΞΙΑ	30
2.6 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	31
2.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	32
2.8 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΆΥΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ	32
2.9 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	33
2.10 ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	36
2.11 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ.....	36
2.12 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	37
2.13 ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	38
2.14 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	38
2.15 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	38
2.16 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ.....	39
2.17 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	40
2.18 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ.....	40
2.19 ΠΡΑΞΕΙΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ.....	41
2.20 ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	42
2.21 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ.....	42
2.22 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	42
2.23 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.....	42
3 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	48
4 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ.....	50
5 ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	52
6 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	53
7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ.....	54
8 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	55

9	ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	56
10	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	57
11	ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	57
12	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	58
13	ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	59
14	ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	59
15	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	59
16	ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	60
17	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	63
18	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	65
19	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	66
20	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	66
21	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΣΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ	66
22	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	67
23	ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ.....	67
24	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ	68
25	ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ	68
26	ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΕΣ	69
27	ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	69
28	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ	69
29	ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ	70
30	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	70
31	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ	71
32	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	71
33	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	73
34	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	74
35	ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	75
36	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	76
36.1	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....	76
36.2	ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ.....	76
36.3	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	76
36.4	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	77
36.5	ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ.....	77
36.6	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	78
37	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	80

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και σας παρακαλούμε, αφού ενημερωθείτε για το περιεχόμενο των κονδυλίων που τις απαρτίζουν και λάβετε κάθε πληροφορία που θα θελήσετε, να τις εγκρίνετε.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την υπόθεση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα **Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)** όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τήρηση των βιβλίων γίνεται με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των λογιστικών οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εγγραφών.

Α. Απολογισμός χρήσης 2016

Α.1 Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

Ενοποιημένα Έσοδα:

Τα συνολικά ενοποιημένα έσοδα για την περίοδο 01/07/2015-30/6/2016 διαμορφώθηκαν σε ποσό € 13.736 χιλ. έναντι ποσού € 18.979 χιλ κατά την περσινή περίοδο, σημειώνοντας σημαντική μείωση της τάξης του -27,62% κυρίως λόγω της μη πρόκρισης της ομάδας στη φάση των ομίλων του Europa League 2015/2016.

Ειδικότερα, σε ότι αφορά τα **έσοδα από εισιτήρια** παρουσιάζεται πτώση της τάξης του -7,62% (€ 1.639 χιλ έναντι € 1.774 χιλ την αντίστοιχη περίοδο 01/07/2014-30/06/2015), το οποίο αποτιμάται θετικά δεδομένου ότι η ομάδα δεν προκρίθηκε στη φάση των ομίλων του Europa League (που σημαίνει 3 αγώνες αυξημένης ζήτησης λιγότερους), ενώ κατά τη περίοδο αναφοράς διοργανώθηκαν 4 αγώνες κλεισμένων των θυρών, γεγονός που μείωσε σημαντικά τα εισιτήρια των αγώνων (€ 503 χιλ έναντι € 606 χιλ.) Σε ότι αφορά τα εισιτήρια διαρκείας αυτά παρέμειναν στα ίδια περίπου επίπεδα (€ 1.136 χιλ έναντι € 1.168 χιλ τη σεζόν 2014/2015) παρότι σημείωσαν αύξηση σε πλήθος από 6.738 στη σεζόν 2014/2015 σε 8.428 τη σεζόν 2015/2016, λόγω της μειωμένης τιμολογιακής πολιτικής που αποφασίστηκε από τη Διοίκηση.

Οι **χορηγίες και διαφημίσεις** για τη σεζόν 2015/2016 παρουσιάζουν μείωση της τάξης του -31,10% (€ 3.710 χιλ έναντι € 5.385 χιλ τη σεζόν 2014/2015) το οποίο οφείλεται κυρίως στην αλλαγή του χορηγού αθλητικού υλικού με προσαρμοσμένο, στα δεδομένα της ελληνικής αγοράς, χαμηλότερο τίμημα.

Σε ότι αφορά τα **έσοδα από τηλεοπτικά δικαιώματα** (€4.123 χιλ για την περίοδο αναφοράς έναντι €5.449 χιλ τη σεζόν 2014/2015), αυτά παρουσίασαν μείωση της τάξης του -24,34% που οφείλεται, στην μη πώληση πρόσθετων δικαιωμάτων που είχε επιτευχθεί τη σεζόν 2014/2015 και είχε ανέλθει σε € 1.000 χιλ.

Τα **εμπορικά έσοδα** διαμορφώνονται σε €1.578 χιλ κατά την περίοδο αναφοράς έναντι € 2.373 χιλ κατά την αντίστοιχη περσινή. Αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στην διαχειριστική αλλαγή λειτουργίας της θυγατρικής Green Team AE, όπου το μέρος του merchandising (λιανική πώληση) έχει παραχωρηθεί από τη χρήση 2015-2016 έναντι δικαιωμάτων (royalties) σε συνεργάτη. Αντίστοιχα, με αυτή την αλλαγή έχουν εξοικονομηθεί σημαντικά κονδύλια από τις λειτουργικές δαπάνες της εν λόγω εταιρίας.

Σε ότι αφορά τα **έσοδα από UEFA**, αυτά διαμορφώθηκαν σε €753 χιλ λόγω της μη συμμετοχής της ομάδας στη φάση των ομίλων του Europa League 2015/2016, έναντι ποσού € 3.307 χιλ για την αντίστοιχη περσινή περίοδο, όπου η ομάδα συμμετείχε στην φάση των ομίλων της συγκεκριμένης διοργάνωσης.

Τέλος, τα **λοιπά έσοδα** διαμορφώθηκαν σε € 1.931 χιλ, έναντι € 689 χιλ την αντίστοιχη περσινή περίοδο, το οποίο οφείλεται σε αυξημένα έσοδα από συνεισφορά αλληλεγγύης ομάδων (solidarity), επιχορηγήσεων από συμμετοχή παικτών της ομάδας στο Euro 2016, καθώς και πώλησης δικαιώματος προαγοράς εισιτηρίων αγώνων.

Ενοποιημένα Έξοδα:

Τα συνολικά ενοποιημένα έξοδα για την χρήση που έληξε την 30/06/2016 διαμορφώθηκαν σε ποσό € 25.008 χιλ. έναντι € 23.859 χιλ. (οριακή αύξηση 4,81%) κατά την προηγούμενη χρήση. Λόγω των νομικών προβλέψεων, των επισφαλειών καθώς και των προστίμων που συνέβησαν στην περίοδο (συνολικού ποσού ύψους € 1.717 χιλ), η μεταβολή θα ανερχόταν σε μείωση ύψους 2,4% αποτυπώνοντας για άλλη μία χρήση τις συνεχιζόμενες προσπάθειες της Διοίκησης για τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους της Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. και την προσπάθεια ανάκαμψης της κερδοφορίας της.

Σε ότι αφορά το **κόστος πωλήσεων/υλικών** αυτό μειώθηκε σημαντικά κατά -61,21% (από € 1.897 χιλ τη σεζόν 2014/2015 σε € 736 χιλ. την περίοδο αναφοράς) λόγω της προαναφερθείσας αλλαγής της λειτουργίας της θυγατρικής εταιρίας Green Team, καθώς και στην νέα χορηγία αθλητικού υλικού (και κατ' επέκταση στην ανάλωσή του) με χαμηλότερο τίμημα.

Οι **αμοιβές εργαζομένων και λοιπές παροχές** παρουσιάζουν μικρή αύξηση της τάξης του 10,69% (€ -11.564 για τη περίοδο αναφοράς έναντι € -10.447 για τη χρήση 2014/2015) που οφείλεται κυρίως στην ύπαρξη σημαντικού κονδυλίου αποζημιώσεων για την σεζόν 2015/2016 ύψους € 1.787 χιλ έναντι ποσού μόλις € 259 χιλ. κατά τη σεζόν 2014/2015. Παράλληλα τα συμβόλαια των παικτών και προπονητών παραμένουν σταθερά (παρουσιάζοντας οριακή μείωση ύψους 2,28%) και συνάδουν απόλυτα με την πολιτική της Διοίκησης για σταθεροποίηση του κόστους ποδοσφαιρικού και την επίτευξη του βέλτιστου κόστους ως προς την ποιότητα του ρόστερ.

Παράλληλα σημαντική μείωση της τάξης του -12,15% σημειώθηκε στα **λοιπά λειτουργικά έξοδα** (από € 10.397 χιλ την προηγούμενη σεζόν σε € 9.199 χιλ την περίοδο αναφοράς) αποτυπώνοντας για άλλη μία χρήση τις συνεχιζόμενες προσπάθειες της Διοίκησης για τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους της Π.Α.Ε. και την προσπάθεια ανάκαμψης της κερδοφορίας της. Η μείωση αυτή θα ήταν σημαντικά μεγαλύτερη, καθώς στην τρέχουσα περίοδο έχουν αναγνωριστεί νομικές προβλέψεις, απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων και πρόστιμα συνολικού ύψους €1.717 χιλ. Το αντίστοιχο κονδύλι των λειτουργικών εξόδων θα ανερχόταν σε € 7.482 χιλ και θα παρουσίαζε μείωση σε σχέση με την περσινή περίοδο της τάξης του -28,04%.

Κέρδη από πώληση ποδοσφαιριστών: Η Π.Α.Ε. παρουσίασε κέρδη ύψους € 500 χιλ από πώληση ποδοσφαιριστών έναντι ποσού € 1.360 χιλ κατά τη περσινή σεζόν. Η μείωση οφείλεται σε λύσεις συμβολαίων και αυξημένα κόστη απόκτησης παικτών.

Κέρδη / (ζημιές) από αναπροσαρμογή αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα: Κατά τη χρήση 2015/2016 η αξία των επενδυτικών ακινήτων που κατέχει η ΠΑΕ απομειώθηκε κατά € 100 χιλ σε σχέση με την σημαντική απομείωση κατά € 1.440 χιλ κατά την περίοδο 2014/2015 και αυτό οφείλεται στην γενικότερη αναπροσαρμογή των τιμών της αγοράς, απόρροια της συνεχιζόμενης κρίσης και του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος της χώρας.

Τελικό Αποτέλεσμα : Το τελικό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε ζημιά € - 11.761 χιλ. έναντι ζημιάς € - 5.080 χιλ. Η αύξηση της ζημιάς οφείλεται κατά κύριο λόγο στη μη πρόκριση της ομάδας στη φάση των Ομίλων του Europa League 2015/2016 (καθαρή εκτιμώμενη επίδραση στα αποτελέσματα +€ 3.000 χιλ) ενώ παράλληλα και για άλλη μία χρήση η Διοίκηση προέβη σε σειρά σημαντικών ενεργειών για την περαιτέρω οικονομική εξυγίανση της ΠΑΕ. Ειδικότερα πραγματοποιήθηκαν σημαντικές προβλέψεις, αναγνώριση επισφαλειών, απομειώσεων, αναπροσαρμογής αξιών κλπ. ύψους € 1.717 χιλ. Το αντίστοιχο αποτέλεσμα για το 2015/2016 χωρίς τα προαναφερθέντα κονδύλια θα ανερχόταν σε περιορισμένη ζημιά € -7.044 χιλ.

A.2 Χρηματοοικονομική Κατάσταση

Η Διοίκηση έχει συντάξει της ετήσιες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (goingconcern). Η σημαντική βελτίωση των χρηματοοικονομικών μεγεθών συνεχίζεται με σειρά προγραμματισμένων ενεργειών που ήδη υλοποιεί η Διοίκηση, οι οποίες αναφέρονται κατωτέρω.

Βάσει του Προϋπολογισμού και του πενταετούς σχεδίου αποτελεσμάτων, ο οποίος κατατίθεται προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο, η Εταιρεία μέσω σειράς ενεργειών χρηματοδότησης και συνεχούς βελτίωσης της λειτουργικής απόδοσης δύναται να διαχειριστεί τις υποχρεώσεις της. Συγκεκριμένα το σχέδιο αποτελεσμάτων έχει συνταχθεί με βάση εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες δεν είναι υποθετικές αλλά βασίζονται σε ήδη υλοποιημένες ενέργειες της Διοίκησης. Πιο συγκεκριμένα, στις τρέχουσες λειτουργικές δραστηριότητες προβλέπεται περαιτέρω μείωση των ζημιών λόγω μείωσης των λειτουργικών δαπανών, ενώ στα έσοδα έχουν συμπεριληφθεί και επιχορηγήσεις από UEFA λόγω της επίτευξης της συμμετοχής της ομάδας στους ομίλους του Europa League, ενώ παράλληλα στα έσοδα από εισιτήρια, εμπορικές δραστηριότητες και χορηγίες έχουν γίνει συντηρητικές εκτιμήσεις με βάση τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Στην κατεύθυνση της συνεχούς βελτίωσης των χρηματοοικονομικών μεγεθών της ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, η Διοίκηση έχει ήδη προβεί και θα προβεί στις ακόλουθες ενέργειες οι οποίες διασφαλίζουν πλήρως την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας (goingconcern).

Ενέργειες:

1. Αξιολόγηση προτάσεων για πώληση ποδοσφαιριστών στο εξωτερικό. Ήδη έχουν επιτευχθεί σημαντικές συμφωνίες

2. Διαπραγμάτευση με τράπεζες για ανακύκλωση ή/και επέκταση ορίων δανεισμού. Ήδη έχει επιτευχθεί σημαντικό ποσό ανακυκλώσεων.
3. Αξιοποίηση δυνατοτήτων για αποδοτικότερους όρους αποπληρωμής υποχρεώσεων. Ήδη έχουν πραγματοποιηθεί σημαντικές ρυθμίσεις και διακανονισμοί υφιστάμενων υποχρεώσεων.
4. Εισφορά από παλαιούς και νέους μετόχους. Ήδη έχει επιτευχθεί σημαντική εισφορά.

A.3 Στοιχεία Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού € 40.252 χιλ.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού της 30^{ης} Ιουνίου, 2016 σημειώνουμε τα κάτωθι:

A.3.1 Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού

Για τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού σημειώνουμε τα εξής:

1. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των κτιρίων & τεχνικών έργων ανέρχεται στο ποσό των € 501 χιλ.
2. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων ανέρχεται στο ποσό των € 370 χιλ.
3. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων ανέρχεται στο ποσό των € 27 χιλ.
4. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία € 235 χιλ.
5. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση ανέρχεται στο ποσό των € 4.545 χιλ.
6. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των δικαιωμάτων ποδοσφαιριστών ανέρχεται στο ποσό των € 2.870 χιλ.
7. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των Εξόδων Ανάπτυξης ακαδημίας ανέρχεται στο ποσό των € 6.529 χιλ.
8. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των Λοιπών Άυλων στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των € 31 χιλ.
9. Η υπεραξία της επιχείρησης ανέρχεται στο ποσό των € 581 χιλ.
10. Η αξία των Επενδυτικών Ακινήτων του Ομίλου ανέρχεται στα € 5.960 χιλ.
11. Οι αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των € 3.051 χιλ.
12. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των € 901 χιλ.

A.3.2 Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των € 7.883 χιλ. είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως (έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας ύψους € 854χιλ.).
2. Οι λοιπές απαιτήσεις του ομίλου ανέρχονται στα € 5.270 χιλ.
3. Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του ενεργητικού ανέρχονται στο ποσό των € 552 χιλ.
4. Τα αποθέματα ανέρχονται στο ποσό των € 90 χιλ.
5. Τα διαθέσιμα ανέρχονται στο ποσό των € 799 χιλ.

A.3.3 Ίδια Κεφάλαια

Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € -4.477 χιλ. από € -4.267 χιλ. παρουσιάζοντας σταθεροποίηση και καθολική απορρόφηση των αυξημένων ζημιών της χρήσης 2015/2016. Η περαιτέρω ενδυνάμωση της καθαρής θέσης θα προκύψει με τις ενέργειες της Διοίκησης που αναφέρονται στην παράγραφο Α.2.

A.3.4 Προβλέψεις και Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού

Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα περιλαμβάνουν:

1. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού που ανέρχονται στο ποσό των € 388 χιλ. μετά από τη διενέργεια αναλογιστικής μελέτης.
2. Λοιπές προβλέψεις που ανέρχονται στο ποσό των € 1.756 χιλ. και αφορούν δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων.

A.3.5 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σημειώνουμε τα εξής:

- 1 Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 6.346 χιλ. και περιλαμβάνουν την εύλογη αξία υποχρεώσεων προς ποδοσφαιριστές και προπονητές που λήγουν σε μεταγενέστερες από την επόμενη χρήσεις (ύψους € 860 χιλ.), την εύλογη αξία υποχρεώσεων σε προμηθευτές (ύψους € 789 χιλ.) και την εύλογη αξία των ρυθμισμένων φορολογικών και λοιπών υποχρεώσεων (ύψους € 4.697 χιλ.).
- 2 Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός ανέρχεται στο ποσό των € 8.540 χιλ. που περιλαμβάνει τραπεζικό δανεισμό και χρηματοδοτικές μισθώσεις.

A.3.6 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Για τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σημειώνουμε τα εξής:

- 1 Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 27.698 χιλ. και περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές ύψους € 7.824 χιλ. υποχρεώσεις προς φορολογικές αρχές ύψους € 4.164 χιλ. και λοιπές υποχρεώσεις ύψους € 6.685 χιλ. από τις οποίες ποσό ύψους € 3.180 χιλ. οφείλεται σε ποδοσφαιριστές και προπονητές.
- 2 Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ανέρχεται στο ποσό των € 9.025 χιλ. που περιλαμβάνει τραπεζικό δανεισμό και χρηματοδοτικές μισθώσεις.

A.3.7. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά και εργατικά θέματα.

Β) Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2015/2016

Στον αγωνιστικό τομέα το ποδοσφαιρικό τμήμα τερμάτισε στην 2^η θέση του πρωταθλήματος στην κανονική περίοδο, ενώ στα Play off κατέκτησε την 3^η θέση εξασφαλίζοντας την πρόκριση στον 3^ο προκριματικό γύρο του Europa League 2015-2016. Επίσης η Π.Α.Ε. εξασφάλισε την αδειοδότηση για τη συμμετοχή της ομάδας στις Διοργανώσεις της UEFA για την περίοδο 2016/2017.

Η Διοίκηση συνεχίζει αμείωτα τις προσπάθειες για περαιτέρω εξορθολογισμό και μείωση δαπανών, ρυθμίσεις και διακανονισμούς οφειλών προς παίκτες και φορολογικές αρχές καθώς και ενίσχυσης της χρηματοοικονομικής κατάστασης του Ομίλου με σημαντική επιτυχία την έξοδο από την χρηματοοικονομική επιτήρηση της U.E.F.A., καθώς με την από 18.01.2016 (ref C.F.C.B./IC/SA2015-2016) απόφαση του Club Financial Control Body – Investigatory Chamber, η Εταιρία αξιολογήθηκε και πληρεί όλες τις προϋποθέσεις σύμφωνα με τον κανονισμό του Financial Fair Play.

Γ) Προοπτικές για τη νέα χρονιά

Η ομάδα κατάφερε να προκριθεί στη φάση των ομίλων του Europa League 2016/2017 πετυχαίνοντας σημαντικές νίκες στα προκριματικά, ενώ παράλληλα θεωρούμε ότι με τη σημαντική ενίσχυση σε έμπυχο δυναμικό παικτών που έχει πραγματοποιηθεί, θα επιτευχθούν οι αγωνιστικοί στόχοι για τη σεζόν 2016/2017 τόσο στις ευρωπαϊκές όσο και στις εγχώριες διοργανώσεις. Παράλληλα, το πλάνο ανακαίνησης και ανακατασκευής του Γηπέδου Λ. Αλεξάνδρας συνεχίζεται βάσει του αρχικού προγραμματισμού (έχει ήδη παραδοθεί και είναι σε λειτουργία σημαντικό μέρος των εργασιών), το οποίο και θα προσδώσει μεγαλύτερη αξία στο σύλλογο.

Δ) Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων.

▪ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα παρουσίασης των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ . Ο όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Η έκθεση του ομίλου στον συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά αποκλειστικά ταμειακές εκροές σε ξένο νόμισμα οι οποίες γίνονται περιοδικά και δεν αφορούν σημαντικά ποσά.

▪ Κίνδυνος επιτοκίων

Οι μεταβολές των επιτοκίων μπορεί να επηρεάσουν τα καθαρά έσοδα αυξάνοντας τα έξοδα εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου. Οι τραπεζικές οφειλές της εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και ως εκ τούτου είναι εκτεθειμένες στις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Δεδομένης της εγχώριας μακροοικονομικής κατάστασης και των δηλωμένων προθέσεων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για συγκράτηση των επιτοκίων σε χαμηλά επίπεδα, ο κίνδυνος επιτοκίων του Ομίλου δεν κρίνεται σημαντικός.

▪ Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Ο όμιλος έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια στοχεύοντας στην ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου και των επισφαλών απαιτήσεων. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην

υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες ενώ ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τους σημαντικούς χορηγούς είναι περιορισμένος καθώς πρόκειται για φερέγγυες και ηγέτιδες εταιρείες στον κλάδο τους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα. Για ορισμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για σχετικές απομειώσεις.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 30^η Ιουνίου 2016 και 2015 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Ποσά σε € '	30/6/2016	30/6/2015
Λιγότερο από 1 έτος	6.797.723	5.492.953
Μεγαλύτερη του 1 έτους	1.939.460	742.591
Μείον προβλέψεις	(854.091)	(742.591)
Σύνολο	7.883.092	5.492.953

▪ Κίνδυνος ρευστότητας

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30^η Ιουνίου 2016 και 2015 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2016			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε € '	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	4.678.070	4.253.078	6.508.399	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	48.186	45.864	369.657	592.508
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.933.664	1.890.427	-	-
Φορολογικές υποχρεώσεις	2.107.551	2.056.653	1.992.872	2.704.429
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.103.954	3.580.788	-	-
Σύνολο	15.871.425	11.826.810	8.870.928	3.296.938

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2015			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
Ποσά σε € '	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών
Τραπεζικός δανεισμός	5.065.974	3.072.207	5.490.751	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	90.729	89.824	261.744	605.622
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.317.287	2.029.511	-	-
Φορολογικές υποχρεώσεις	624.316	2.000.426	2.351.118	1.479.803
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.001.084	2.478.355	-	-
Σύνολο	15.099.390	9.670.323	8.103.613	2.085.425

Ε. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στους κάτωθι πίνακες συνοψίζονται οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου:

Ποσά σε € '

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών

Θυγατρικές
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
-	-
93.110	1.422.000
-	-
93.110	1.422.000

Ποσά σε € '

Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

Θυγατρικές
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
-	-
6.701	-
783.442	874.132
790.143	874.132

ΣΤ. Αριθμός και ονομαστική αξία μετοχών

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο κατά την 30η Ιουνίου 2016 ανέρχεται σε € 20.885.595,60 διαιρούμενο σε 69.618.652 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Εκ των μετοχών αυτών το 10%, ήτοι 6.961.865 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

Ζ. Εισφορά Μετοχικού Κεφαλαίου

Ήδη από 01/7/2016 έχει επιτευχθεί σημαντική εισφορά από μετόχους ύψους € 1.160.565 ενώ είναι δεσμευμένα προς αύξηση κονδύλια ύψους € 2.036.504.

Άλλα γεγονότα μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί που να επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, παρακαλούμε για την έγκριση των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ &
Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Αλαφούζος Ιωάννης

Σωπήλης Ευστράτιος

Στάμος Γεώργιος

Τζαχρήστου Έλλη

Α.Δ.Τ ΑΚ 044528

Α.Δ.Τ ΑΒ 059106

Α.Δ.Τ ΑΙ 657986

Α.Δ.Τ ΑΙ 103119

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους (Εταίρους) της Εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 30^{ης} Ιουνίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ και των θυγατρικών αυτής κατά την της 30^{ης} Ιουνίου 2016 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νούλας Παναγιώτης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
Εσοδα από εισιτήρια		1.639.213	1.774.475	1.639.213	1.774.475
Χορηγίες και διαφημίσεις		3.710.593	5.385.288	3.656.217	5.441.520
Δικαιώματα αναμετάδοσης		4.123.329	5.449.692	4.123.329	5.449.692
Εμπορικά		1.578.616	2.373.342	1.235.653	1.256.734
Αλληλεγγύη UEFA και χρηματικά έπαθλα		753.426	3.307.429	753.426	3.307.429
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	23	1.931.231	688.878	1.903.551	677.809
Λειτουργικά έσοδα		13.736.407	18.979.103	13.311.388	17.907.658
Κόστος πωλήσεων / υλικών		(735.866)	(1.897.212)	(554.173)	(1.512.526)
Αμοιβές εργαζομένων και λοιπές παροχές	24	(11.563.786)	(10.447.259)	(11.331.387)	(10.171.741)
Απομείωση και απόσβεση		(3.347.585)	(1.039.395)	(3.347.585)	(1.039.395)
Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων		(161.203)	(77.585)	(144.943)	(62.480)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	25	(9.199.081)	(10.397.647)	(8.864.142)	(10.018.889)
Λειτουργικά έξοδα		(25.007.521)	(23.859.098)	(24.242.230)	(22.805.032)
Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικά αποτελέσματα		(11.271.114)	(4.879.995)	(10.930.842)	(4.897.374)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(11.271.114)	(4.879.995)	(10.930.842)	(4.897.374)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	28	(2.391.392)	(2.618.808)	(2.389.125)	(2.613.936)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	28	212.603	2.595.457	212.603	2.595.452
Κέρδη / ζημιές κατά την διάθεση περιουσιακών στοιχείων	27	16.927	496	16.927	496
Κέρδος/ζημία από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων - ποδοσφαιριστές	26	500.212	1.360.368	500.212	1.360.368
Κέρδος/(Ζημία) από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	6	(100.000)	(1.440.000)	(100.000)	(1.440.000)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(13.032.764)	(4.982.482)	(12.690.225)	(4.994.994)
Φόρος εισοδήματος	29	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	29	1.271.711	(97.983)	1.245.679	(94.901)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(11.761.053)	(5.080.465)	(11.444.546)	(5.089.895)
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Αποτέλεσμα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά φόρων		(11.761.053)	(5.080.465)	(11.444.546)	(5.089.895)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (συνέχεια)

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης					
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:					
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	17	(14.214)	(55.528)	(7.667)	(51.105)
		(14.214)	(55.528)	(7.667)	(51.105)
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:					
		-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων		(14.214)	(55.528)	(7.667)	(51.105)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		(11.775.267)	(5.135.993)	(11.452.213)	(5.141.000)

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(11.775.267)	(5.135.993)	(11.452.213)	(5.141.000)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		(11.775.267)	(5.135.993)	(11.452.213)	(5.141.000)
Αποτελέσματα χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής					
Μη ελέγχουσες συμμετοχές					
		-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(11.775.267)	(5.135.993)	(11.452.213)	(5.141.000)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
		(11.775.267)	(5.135.993)	(11.452.213)	(5.141.000)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4	5.735.172	6.131.561	1.131.459	1.514.602
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	9.429.557	7.597.666	9.429.060	7.595.266
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	7.673.001	7.249.001
Υπεραξία Επιχείρησης	5	580.945	580.945	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	3.051.545	1.779.834	3.028.595	1.782.916
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	5.960.000	6.060.000	5.960.000	6.060.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	900.947	899.560	895.642	894.760
Σύνολο		25.658.166	23.049.567	28.117.757	25.096.544
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα	10	90.416	178.236	-	55.738
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	11	7.883.092	5.492.953	7.412.753	5.047.932
Λοιπές Απαιτήσεις	12	5.270.354	3.343.357	4.441.466	2.504.778
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	13	551.799	1.675.613	551.022	1.671.363
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	798.527	153.461	793.450	137.374
Σύνολο		14.594.188	10.843.620	13.198.692	9.417.186
Σύνολο ενεργητικού		40.252.354	33.893.187	41.316.449	34.513.730
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	15	20.885.596	6.862.393	20.885.596	6.862.393
Διαφορά υπέρ το άρτιο	15	30.447.713	30.447.713	30.447.713	30.447.713
Λοιπά αποθεματικά	15	2.022.290	4.494.707	1.979.844	4.445.715
Αποτελέσματα Εις Νέον	15	(57.832.683)	(46.071.630)	(55.912.679)	(44.468.133)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		(4.477.083)	(4.266.817)	(2.599.525)	(2.712.312)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(4.477.083)	(4.266.817)	(2.599.525)	(2.712.312)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	17	388.454	322.920	339.930	276.420
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	8.540.628	6.358.117	8.540.628	6.358.117
Λοιπές προβλέψεις	18	1.755.902	1.024.856	1.755.902	1.024.856
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	6.346.218	5.684.397	6.346.218	5.684.397
Σύνολο		17.031.202	13.390.290	16.982.678	13.343.791
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	20	7.824.091	7.346.798	7.003.945	6.462.178
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	21	4.164.204	2.624.742	4.153.224	2.575.199
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	9.025.197	8.318.734	9.025.197	8.318.734
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	6.684.742	6.479.439	6.750.930	6.526.141
Σύνολο		27.698.235	24.769.713	26.933.296	23.882.252
Σύνολο υποχρεώσεων		44.729.438	38.160.003	43.915.974	37.226.043
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		40.252.354	33.893.187	41.316.449	34.513.730

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 30/06/2015	15	6.862.392	30.447.713	4.494.708	(46.071.630)	(4.266.817)	-	(4.266.817)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης					(11.761.053)	(11.761.053)	-	(11.761.053)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/07/2015-30/06/2016								
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	15	10.255.000				10.255.000		10.255.000
Μείωση Μ.Κ. με συμφητισμό ζημιών παρελθουσων χρήσεων		-				-		-
Μετατροπή Ομολογιακού σε Μετοχικό Κεφάλαιο								
Εισφορές μετόχων δεσμευμένες για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		3.768.203		(2.458.204)		1.310.000		1.310.000
Αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού						-		-
Διανομή μερισμάτων						-		-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής		14.023.203	-	(2.458.204)	-	11.564.999	-	11.564.999
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	17			(14.214)		(14.214)		(14.214)
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		-	-	(14.214)	-	(14.214)		(14.214)
Υπόλοιπο την 30/06/2016		20.885.596	30.447.713	2.022.290	(57.832.683)	(4.477.084)	-	(4.477.084)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 30/06/2015	15	6.862.392	30.447.713	4.445.715	(44.468.133)	(2.712.313)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	(11.444.546)	(11.444.546)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/07/2015-30/06/2016						
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	15	10.255.000		-		10.255.000
Μείωση Μ.Κ. με συμφητισμό ζημιών παρελθουσων χρήσεων		-		-	-	-
Μετατροπή Ομολογιακού σε Μετοχικό Κεφάλαιο						-
Εισφορές μετόχων δεσμευμένες για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		3.768.203		(2.458.204)		1.310.000
Αποθεματικό - Δικαίωμα μετατροπής σε κοινές μετοχές						-
Αποθεματικό αποζημίωσης προσωπικού						-
Διανομή μερισμάτων						-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής		14.023.203	-	(2.458.204)	-	11.564.999
Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	17			(7.667)		(7.667)
Λοιπά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		-	-	(7.667)	-	(7.667)
Υπόλοιπο την 30/06/2016		20.885.596	30.447.713	1.979.844	(55.912.679)	(2.599.526)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ομίλου

Ποσά σε € '

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Έσοδα από εισιτήρια	2.255.275	1.207.570	2.255.275	1.207.570
Έσοδα από χορηγία και διαφήμιση	2.631.205	4.140.435	2.573.400	4.140.435
Έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης	5.324.460	6.000.345	5.324.460	6.000.345
Έσοδα από εμπορικές δραστηριότητες	1.985.095	2.566.861	1.702.993	1.607.323
Έσοδα από Αλληλεγγύη UEFA	753.426	2.432.235	753.426	2.432.235
Έσοδα από λοιπές λειτουργικές δραστηριότητες	488.708	546.347	415.686	522.285
Πληρωμές σε προμηθευτές για αγαθά και υπηρεσίες	(6.494.094)	(6.329.351)	(6.414.504)	(5.725.137)
Πληρωμές προς και για λογαριασμό εργαζομένων	(9.042.980)	(12.732.799)	(8.790.667)	(12.440.702)
Πληρωμές σε σχέση με άλλες λειτουργικές δαπάνες	(7.652.008)	(7.001.161)	(7.246.527)	(6.518.724)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(9.750.912)	(9.169.517)	(9.426.458)	(8.774.369)

Φορολογία (β)

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Έσοδα από διάθεση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού	-	15.105	-	-
Έξοδα για απόκτηση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού	(169.190)	(451.964)	(169.190)	(451.964)
Έσοδα από πώληση / διάθεση ποδοσφαιριστών	1.557.000	3.245.000	1.557.000	3.245.000
Έξοδα από απόκτηση ποδοσφαιριστών	(3.224.977)	(1.064.321)	(3.224.977)	(1.064.321)
Έσοδα από πώληση λοιπών μακρ/μυν περιουσιακών στοιχείων	-	3.074	-	-
Έξοδα από λοιπές επενδυτικές δραστηριότητες	-	(175.640)	(313.443)	(546.681)
Λοιπές Ταμειακές Ροές	32	85	31	85
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (γ)	(1.837.135)	1.571.339	(2.150.579)	1.182.119

Ταμειακές ροές από χρηματικές δραστηριότητες

Έξοδα σχετικά με αποπληρωμή ποσών δανείων	(6.329.618)	(11.447.198)	(6.329.618)	(11.447.198)
Έσοδα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου / ιδίων κεφαλαίων	10.255.000	8.835.493	10.255.000	8.835.493
Εισροές από δανεισμούς - Χρηματοπιστωτικά Ιδρύματα	8.207.731	9.697.029	8.207.731	9.697.029
Μερίσματα	-	-	-	-
Μετρητά από δανειστές - μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	100.000	350.000	100.000	350.000
Μετρητά (πληρωμές) σε δανειστές - μετόχους & συνδεδεμένο μέρος	-	-	-	-
Λοιπές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (δ)	12.233.113	7.435.324	12.233.113	7.435.324

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ) + (δ)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014 - 30/06/2015	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014 - 30/06/2015
2.255.275	1.207.570	2.255.275	1.207.570
2.631.205	4.140.435	2.573.400	4.140.435
5.324.460	6.000.345	5.324.460	6.000.345
1.985.095	2.566.861	1.702.993	1.607.323
753.426	2.432.235	753.426	2.432.235
488.708	546.347	415.686	522.285
(6.494.094)	(6.329.351)	(6.414.504)	(5.725.137)
(9.042.980)	(12.732.799)	(8.790.667)	(12.440.702)
(7.652.008)	(7.001.161)	(7.246.527)	(6.518.724)
(9.750.912)	(9.169.517)	(9.426.458)	(8.774.369)
-	-	-	-
-	15.105	-	-
(169.190)	(451.964)	(169.190)	(451.964)
1.557.000	3.245.000	1.557.000	3.245.000
(3.224.977)	(1.064.321)	(3.224.977)	(1.064.321)
-	3.074	-	-
-	(175.640)	(313.443)	(546.681)
32	85	31	85
(1.837.135)	1.571.339	(2.150.579)	1.182.119
(6.329.618)	(11.447.198)	(6.329.618)	(11.447.198)
10.255.000	8.835.493	10.255.000	8.835.493
8.207.731	9.697.029	8.207.731	9.697.029
-	-	-	-
100.000	350.000	100.000	350.000
-	-	-	-
-	-	-	-
12.233.113	7.435.324	12.233.113	7.435.324
645.065	(162.855)	656.076	(156.926)
153.461	316.316	137.374	294.300
798.527	153.461	793.450	137.374

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2015 – 30.06.2016

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος δραστηριοποιείται στον χώρο του ποδοσφαίρου ως ερασιτεχνικό σωματείο από την 3η Φεβρουαρίου του έτους 1908 και σε επαγγελματικό επίπεδο από το 1979, έτος δημιουργίας των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιρειών (εφεξής οι «Π.Α.Ε.»). Η «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε.» εφεξής η «Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ» συστάθηκε νόμιμα το 1979 και η διάρκεια της είναι 100 χρόνια από τη σύστασή της. Η Εταιρεία εδρεύει στον δήμο Αμαρουσίου Αττικής. Τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στην οδό Γερμανικής Σχολής 10, Μαρούσι Τ.Κ 15123, με αριθμό τηλεφωνικού κέντρου 210-8709000.

Η Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ λειτουργεί ως ποδοσφαιρική ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, ως αυτός ισχύει. Η Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ εποπτεύεται από την «SUPER LEAGUE», την «Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία» (εφεξής η «Ε.Π.Ο»), την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α), το Ελεγκτικό Συμβούλιο, το Εθνικό Συμβούλιο Καταπολέμησης Ντόπινγκ (Ε.Σ.Κ.Α.Ν), το ανώτατο Συμβούλιο Επιλύσεως Αθλητικών Διαφορών (Α.Σ.Ε.Α.Δ), τη Διάρκη Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β) και το Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου – Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστωσης).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΘΕΣΗ	ΛΗΞΗ
ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	22/4/2017
ΣΩΠΗΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ & Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	22/4/2017
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	22/4/2017
ΓΟΥΝΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	22/4/2017
ΚΑΡΑΝΑΣΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	22/4/2017
ΚΑΣΚΑΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	22/4/2017
ΜΙΧΑΛΑΡΙΑΣ ΗΛΙΑΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	22/4/2017
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	22/4/2017
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	22/4/2017
ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΔΣ	22/4/2017

Η «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ» είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 30.06.2016 έχει ως εξής:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ
SORTIVO INTERNATIONAL LTD	33.989.871	48,82%
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012	10.529.162	15,12%
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.	6.961.865	10,00%
ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ	17.539.654	25,19%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΙΚΡΟΜΕΤΟΧΟΙ	598.100	0,87%
ΣΥΝΟΛΟ	69.618.652	100%

Η δομή του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2016 έχει ως εξής :

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΙΠΟΙΗΣΗΣ	ΜΕΘΟΔΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.)	ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΟΜΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ		
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
GREEN TEAM Α.Ε.	ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.	ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ

Η Εταιρεία κατέχει 100% των μετοχών της θυγατρικής ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. από τον Νοέμβριο του 2008, το 100% των μετοχών της θυγατρικής GREEN TEAM Α.Ε. από τον Δεκέμβριο του 2008 και το 100% των μετοχών της θυγατρικής ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε. από τον Ιούνιο του 2009, πρόκειται δηλαδή για κάθετο Όμιλο.

1 ΒΑΣΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς "Δ.Π.Χ.Α." (International Financial Reporting Standards "IFRS") λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Α.1 για τη πρώτη εφαρμογή και απεικονίζονται σε Ευρώ. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του Ιστορικού Κόστους, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρεται διαφορετικά στις Λογιστικές Αρχές (Σημ. 3).

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

1.2 Άλλες Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Η κατάσταση ταμειακών ροών παρουσιάζεται με την άμεση μέθοδο. Η ημερομηνία τέλους χρήσης των οικονομικών καταστάσεων είναι 30 Ιουνίου κάθε έτους, συνολική διάρκεια 12 μηνών.

1.3 Συγκρισιμότητα

Στα παρουσιαζόμενα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης έγιναν περιορισμένου μεγέθους αναμορφώσεις για λόγους συγκρισιμότητας.

1.4 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών δεν αναμένεται να είναι σημαντική, εκτός αν παρατίθεται κάτι διαφορετικό παρακάτω.

Πρότυπα Υποχρεωτικά Για Την Τρέχουσα Οικονομική Χρήση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2016 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των Αποκτήσεων Συμμετοχών σε Από Κοινού Λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέα καθοδήγηση σχετικά με τη λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού λειτουργία, η οποία συνιστά μία επιχείρηση και διευκρινίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινίσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίον αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στον ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μία δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανakλούν παράγοντες διαφορετικούς από την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/ εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομική αναφορά για τις καρποφόρες φυτείες. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς, με τις εν λόγω τροποποιήσεις οι καρποφόρες φυτείες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/ εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της Καθαρής Θέσης σε Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 27. Με τις εν λόγω τροποποιήσεις, μία οικονομική οντότητα έχει την επιλογή να αναγνωρίσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, επιλογή η οποία έως και την έκδοση των συγκεκριμένων τροποποιήσεων, δεν ίσχυε. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/ εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2012-2014 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ - Κύκλος 2012-2014», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε τέσσερα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες

βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους διάθεσης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις Υπηρεσίας και Εφαρμογή των τροποποιήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφλησης: θέμα τοπικής αγοράς, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/ εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης, και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/ εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

1.5 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση Συγκεκριμένα:

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Ιανουάριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 14. Σκοπός του ενδιάμεσου αυτού Προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των οικονομικών οντοτήτων που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες, υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων ιδιωτικών οικονομικών οντοτήτων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εν αναμονή της τελικής έκδοσης του Προτύπου.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018):

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018):

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμόζοντας την Εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των Προτύπων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019):

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017):

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017):

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018):

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018):

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμφηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολούθησαν είναι οι παρακάτω.

2.1 Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως επίσης τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες.

2.1.1 Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η Εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν έχει δικαιώματα που της παρέχουν την ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις μίας άλλης οικονομικής οντότητας.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η Εταιρεία ασκεί έλεγχο σε μία άλλη οικονομική οντότητα εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν ή η αποδεδειγμένη τρέχουσα ικανότητα της Εταιρείας να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες της άλλης οικονομικής οντότητας.

Στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες φέρονται στο κόστος απόκτησής τους μειωμένο με μετέπειτα προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης τη λογιστική αξία των συμμετοχών σε σχέση με την ανακτήσιμη αξία τους, στη βάση της μεγαλύτερης αξίας μεταξύ της αγοραίας αξίας τους μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή τους (fair value less cost to sell) και της αξίας χρήσης τους (value in use).

Οι θυγατρικές του Ομίλου έχουν ως ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων την 30 Ιουνίου.

Κατά την εξαγορά της θυγατρικής, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στα αναπροσαρμοσμένα ποσά, τα οποία επίσης χρησιμοποιούνται ως βάση για τη μετέπειτα επιμέτρηση τους σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Στην αντίθετη περίπτωση που προκύπτει αρνητική διαφορά, η διαφορά πιστώνεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκε το στοιχείο.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2015 – 30.06.2016

Όπου κρίνεται απαραίτητο, γίνονται αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών, προκειμένου τα κονδύλια να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου.

Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και συναλλαγές, έσοδα και έξοδα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές μεταξύ των εταιρειών, απαλείφονται.

Οι αποκτήσεις θυγατρικών λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της αγοράς. Τα αποτελέσματα χρήσης θυγατρικών, οι οποίες αποκτώνται ή πωλούνται κατά την διάρκεια της χρήσης, συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, κατά την ημερομηνία απόκτησης τους ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους, αντίστοιχα.

2.1.2 Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συγγενών εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά την ουσιώδη επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συγγενείς αποτιμώνται στην αξία κτήσης και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως ή σε ενδιάμεσες περιόδους όταν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης.

2.2 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

α) Έσοδα Εισιτηρίων

Τα έσοδα εισιτηρίων αποτελούνται από έσοδα από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση εσόδων εισιτηρίων από αγώνες σε άλλα γήπεδα θα θεωρούνται και αυτά ως έσοδα εισιτηρίων

(β) Χορηγίες και διαφήμιση

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αποτελούνται από έσοδα από παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου στις αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ ΠΑΟ μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης

(γ) Δικαιώματα Αναμετάδοσης

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες και διεθνείς συμβάσεις με τα ΜΜΕ για την αναμετάδοση αγώνων κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου

(δ) Προεισπραχθέντα έσοδα

Τα έσοδα από εισιτήρια, συμβάσεις αναμετάδοσης, χορηγίας και εμπορικών προϊόντων, τα οποία έχουν εισπραχθεί προ του κλεισίματος της χρήσης σε σχέση με μελλοντικές αγωνιστικές περιόδους, αντιμετωπίζονται ως προεισπραχθέντα έσοδα.

(ε) Δικαιώματα απόκτησης δικαιωμάτων:

Τα έσοδα από δικαιώματα αποτελούν παροχή δικαιωμάτων για εκμετάλλευση. Τα εν λόγω έσοδα αναγνωρίζονται κατά την εκχώρηση, καθώς διενεργούνται στο πλαίσιο μη ακυρώσιμων συμβάσεων οι οποίες επιτρέπουν στον δικαιοδόχο να εκμεταλλευθεί τα δικαιώματα αυτά ελεύθερα χωρίς περιορισμό και ο δικαιοπάροχος δεν έχει υπόλοιπες υποχρεώσεις για την εκτέλεση αυτών.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση.

2.3 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις – Εγγραφές Ποδοσφαιριστών

Η Εταιρεία ακολουθεί την λογιστική πολιτική της «Κεφαλαιοποίησης και απόσβεσης».

Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης ποδοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν συνολικά κόστη μετεγγραφής από άλλη ομάδα, καθώς και έξοδα διαμεσολαβητών (agents) παικτών.

Οι λογιστικές αξίες των άυλων-περιουσιακών στοιχείων – ποδοσφαιριστών απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις / απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται συστηματικά κατά την διάρκεια του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή/ποδοσφαιριστών.

Οι κεφαλαιοποιημένες αξίες ποδοσφαιριστών επανεξετάζονται από την Διοίκηση σε ετήσια βάση για απομείωση. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης όταν η λογιστική αξία ενός ποδοσφαιριστή υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η οποία προσδιορίζεται ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας του ποδοσφαιριστή μείον τα άμεσα κόστη πώλησης.

Τα κέρδη/(ζημίες) από την πώληση της εγγραφής ενός παίκτη σε άλλο σύλλογο που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων πώλησης και της υπολειμματικής αξίας κτήσης της εγγραφής του ποδοσφαιριστή στον ισολογισμό κατά την ημερομηνία πώλησης.

Επιπρόσθετα, στην περίπτωση προαγωγής ενός παίκτη από την Ακαδημία στην Α' ομάδα με την υπογραφή επαγγελματικού συμβολαίου, το μέρος της υπολειμματικής αξίας της Ακαδημίας που αντιστοιχεί στον παίκτη λογίζεται ως κόστος απόκτησης ποδοσφαιριστή και ακολουθεί την προαναφερθείσα λογιστική πολιτική.

2.4 Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις - Δραστηριότητες Έρευνας και Ανάπτυξης

Οι άυλες ακίνητοποιήσεις, που αποκτώνται μεμονωμένα, αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων που έχουν αποκτηθεί σε μια συνένωση επιχειρήσεων αποτελεί την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένη ζημίες απομείωσης. Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων εξόδων ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται. Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως προσδιορισμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας).

Τα άυλα πάγια με προσδιορισμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας ισολογισμού. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που εμπεριέχονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έξοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδου που συνάδει με τη λειτουργία του άυλου παγίου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστες ωφέλιμες ζωές δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως είτε ατομικά είτε σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της απροσδιόριστης ωφέλιμης ζωής επανεξετάζεται ετησίως προκειμένου να εκτιμηθεί εάν η απροσδιόριστη ζωή συνεχίζει να υποστηρίζεται. Εάν όχι, η αλλαγή στην εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής από απροσδιόριστη σε πεπερασμένη εφαρμόζεται στις μελλοντικές χρήσεις.

Κέρδη ή ζημιές από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση.

Οι άυλες ακινητοποιήσεις αφορούν τα λογισμικά προγράμματα και τα έξοδα της ακαδημίας.

Λογισμικό

Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, κατά την ημερομηνία απόκτησής τους και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται ότι κυμαίνεται στα 3 έτη.

Κόστος Έρευνας και Ανάπτυξης - Ακαδημίες

Το κόστος έρευνας αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων ποδοσφαιριστών. Τα κόστη έρευνας και ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού». Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες ετήσιες περιόδους είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα, δεν αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού σε μεταγενέστερη περίοδο, ακόμα και αν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

Τα έξοδα που αφορούν την ανάπτυξη των ποδοσφαιριστών της ακαδημίας κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται σε 10 έτη.

Για τα κεφαλαιοποιηθέντα έξοδα της Ακαδημίας, η Εταιρεία εξετάζει στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου την κατάσταση των ποδοσφαιριστών της Ακαδημίας προκειμένου να αξιολογήσει την ύπαρξη παραγόντων που θεμελιώνουν την ανάγκη απομείωσης / αναταξινόμησης των εξόδων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί για τον εκάστοτε ποδοσφαιριστή. Πιο συγκεκριμένα:

- 1) Σε περίπτωση α) αποχώρησης του ποδοσφαιριστή ή β) πώλησης του ποδοσφαιριστή τεκμηριώνεται ύπαρξη απομείωσης των κεφαλαιοποιηθέντων εξόδων που του αναλογούν.
- 2) Σε περίπτωση υπογραφής επαγγελματικού συμβολαίου τεκμηριώνεται αναταξινόμηση των κεφαλαιοποιηθέντων εξόδων που του αναλογούν και απόσβεση αυτών στη διάρκεια του επαγγελματικού του συμβολαίου.

2.5 Υπεραξία

Υπεραξία (Goodwill) προκύπτει από την εξαγορά θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων.

Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Στην περίπτωση εξαγοράς μίας θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών, υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της (βλέπε σημείωση 5 για τις διαδικασίες που ακολουθούνται για την εξέταση απομείωσης της υπεραξίας).

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

2.6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΔΠΧΑ 1 στο τεκμαρτό τους κόστος, το οποίο ισούται με την λογιστική αξία κτήσης τους στην οποία φέρονταν στα βιβλία με βάση τα μέχρι τότε Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, μείον τις μετέπειτα σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις μετά την αρχική τους αναγνώριση, εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΔΛΠ 16 στο κόστος κτήσης τους μειωμένο με τις μετέπειτα σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων ακίνητοποιήσεων, εκτός της γης, λογίζονται έτσι ώστε να διαγραφεί στα αποτελέσματα το κόστος των σχετικών παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την διάρκεια της αντίστοιχης εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών των παγίων, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, με τους παρακάτω συντελεστές:

Κατηγορία	30/06/2016
Κτίρια και τεχνικά έργα	25 έτη
Μηχανήματα, Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ. Εξοπλισμός	10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6 – 8 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10 έτη
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές	5 έτη

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενσώματων ακίνητοποιήσεων καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Ο όμιλος κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

2.7 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Μια επένδυση σε ακίνητα κατέχεται για να κερδίζονται ενοίκια ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων ή για αμφότερα και αναγνωρίζονται / επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμώνται σε ετήσια βάση και παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στην εύλογή τους αξία. Οποιοδήποτε κέρδος / ζημιά, αποτέλεσμα είτε μεταβολής της εύλογης αξίας είτε από πώληση του ακινήτου, αναγνωρίζεται στην κατάσταση εισοδήματος με ισόποση μεταβολή της εύλογης αξίας του ακινήτου. Εισόδημα από ενοίκια και λοιπά λειτουργικά κόστη από το Ακίνητο περιλαμβάνονται στα έσοδα και τα έξοδα αντίστοιχα.

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν σε όλα εκείνα τα ακίνητα τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών /υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και τη φύση της επένδυσης σε ακίνητα.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα κέρδη ή στις ζημιές περιόδου στην οποία προκύπτει (για το αποτέλεσμα που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της παρουσιαζόμενης περιόδου, βλέπε την σημείωση 6).

Ακίνητα που βρίσκονται υπό κατασκευή ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα αποαναγνωρίζεται (απαλείφεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή τη διάθεση μίας επένδυσης σε ακίνητα, αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

2.8 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακινήτοποιήσεων εκτός Υπεραξίας

Κατά την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα έξοδα που απαιτούνται για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αντίστοιχης αξίας του κατά τη χρήση του (value in use) και προσδιορίζεται για

κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων.

Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες σχετικές μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου εισοδήματος προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι. Εάν δεν μπορούν να εντοπιστούν στην αγορά αντίστοιχες συναλλαγές, τότε χρησιμοποιείται ένα κατάλληλο μοντέλο αποτίμησης.

Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Τυχόν ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωριστεί σε προηγούμενη χρήση, αντλογίζεται μόνο στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στις παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για το προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία φορά αναγνώρισης ζημιάς απομείωσης. Ο αντιλογισμός περιορίζεται μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, ούτε τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιοριστεί, μείον την απόσβεση, εάν δεν είχε προηγουμένως αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Η αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

2.9 Χρηματοοικονομικά Μέσα

2.9.1 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και απαιτήσεις, επενδύσεις διακρατώμενες ως τη λήξη, διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή ως παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Ο Όμιλος καθορίζει την κατηγορία στην οποία θα ταξινομήσει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα άμεσα επιρριφθέντα κόστη συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται από τη διοίκηση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά και το σκοπό για τον οποίο το μέσο αποκτήθηκε. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης όταν η τεκμηριωμένη επενδυτική στρατηγική του Ομίλου είναι να διαχειρίζεται χρηματοοικονομικές επενδύσεις στην εύλογη αξία διότι στην ίδια βάση διαχειρίζεται και τις σχετικές υποχρεώσεις. Οι επενδύσεις που είναι διαθέσιμες προς πώληση και διακρατώμενες ως τη λήξη χρησιμοποιούνται όταν η σχετική υποχρέωση (συμπεριλαμβανομένων των χρηματοδοτήσεων από τους μετόχους) είναι παθητικά διαχειριζόμενη και/ή λογίζεται στο αποσβεσμένο κόστος.

Οι αγορές ή πωλήσεις των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός ενός χρονικού περιθωρίου που καθορίζεται από κανονισμούς ή τους πρότυπους κανόνες της σχετικής αγοράς, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής, δηλαδή την ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μετά την αρχική τους αναγνώριση εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία ανήκουν. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνουν χρηματικά διαθέσιμα και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις όψεως, εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις.

Οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές και προσδιορίσιμες καταβολές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά. Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο ισούται με την εύλογη αξία του ποσού που πληρώνεται για την απόκτηση της επένδυσης. Επίσης, όλα τα κόστη συναλλαγής που είναι άμεσα επιρριφθέντα στην απόκτησή αυτή συμπεριλαμβάνονται στο κόστος της επένδυσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης. Το αποσβεσμένο κόστος λαμβάνει υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση και αμοιβές ή δαπάνες οι οποίες θεωρούνται αναπόσπαστο κομμάτι του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση από την εφαρμογή της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα των αποτελεσμάτων χρήσης. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν οι επενδύσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται καθώς και όταν αποσβένονται.

Οι απαιτήσεις της Εταιρείας προέρχονται από αθλητικές δραστηριότητες, είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις.

Αποαναγνώριση περιουσιακών στοιχείων

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται όταν:

- Τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εκπνεύσουν
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες, χωρίς σημαντική καθυστέρηση και είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου ή (β) δεν έχουν μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου αλλά έχει μεταβιβαστεί ο έλεγχος του στοιχείου αυτού.

Όταν ο όμιλος έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική δέσμευση να καταβάλλει τις ταμειακές ροές και δεν έχει μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό που συνεχίζει η ανάμειξη του Ομίλου στο στοιχείο αυτό. Η συνέχεια της ανάμειξης η οποία παίρνει τη μορφή εγγύησης στο μεταφερόμενο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου και στο μεγαλύτερο ποσό ο Όμιλος μπορεί να κληθεί να αποπληρώσει.

Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος επίσης αναγνωρίζει μια συνδεδεμένη υποχρέωση. Το μεταφερόμενο περιουσιακό στοιχείο και η συνδεδεμένη υποχρέωση επιμετράται στη βάση που αντικατοπτρίζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που έχει διατηρήσει ο Όμιλος.

2.9.2 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εμπίπτουν στο περιεχόμενο του ΔΛΠ 39 αποτελούνται από χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, δάνεια και υποχρεώσεις ή παράγωγα χρηματοοικονομικά. Ο Όμιλος προσδιορίζει την κατηγοριοποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την αρχική αναγνώρισή τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία πλέον, στην περίπτωση δανείων, άμεσα αποδιδόμενα κόστη συναλλαγής.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Η μεταγενέστερη της αρχικής αναγνώρισης επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εξαρτάται από την κατηγορία στην οποία έχουν ταξινομηθεί. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν δάνεια, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Α) Έντοκα δάνεια και εμπορικές υποχρεώσεις

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται καθώς επίσης και κατά τη διάρκεια απόσβεσης μέσω της εφαρμογής της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τυχόν έκπτωση ή πριμ κατά την απόκτηση καθώς και τυχόν κόστη ή δαπάνες που αποτελούν τμήμα του πραγματικού επιτοκίου. Η απόσβεση αυτή περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα των αποτελεσμάτων χρήσης. Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες.

Β) Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα καταχωρούνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης αρχικά στην αξία κτήσης τους και μεταγενέστερα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα εμφανίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν είναι προς όφελος του Ομίλου ή ως υποχρεώσεις όταν είναι προς όφελος των αντισυμβαλλομένων. Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται είτε για σκοπούς αντιστάθμισης, είτε για σκοπούς εμπορικούς. Όλα τα παράγωγα ανεξάρτητα του σκοπού για τον οποίο προορίζονται, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Οι διαφορές αποτιμήσεως που προκύπτουν από τα ανωτέρω παράγωγα προϊόντα καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμισης και ως εκ τούτου τα κέρδη και οι ζημίες από παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το αποτέλεσμα των ανωτέρω πράξεων αναγνωρίζεται ως αποτέλεσμα χρηματοοικονομικών πράξεων από συναλλαγματικές διαφορές και πράξεις επί παραγώγων.

Μετατρέψιμα Ομολογιακά Δάνεια

Ο Όμιλος ταξινομεί ένα χρηματοοικονομικό μέσο έκδοσής του στα ίδια κεφάλαια ή στις υποχρεώσεις ανάλογα με την ουσία των συμβατικών όρων του μέσου. Τα μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια διαχωρίζονται σε δύο τμήματα, αφενός στην χρηματοοικονομική υποχρέωση και αφετέρου στο τμήμα των ιδίων κεφαλαίων που αφορά στο δικαίωμα προαίρεσης που παρέχεται στον κάτοχο να μετατρέψει τις ομολογίες του σε κοινές μετοχές της Εταιρείας.

Η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην παρούσα αξία όλων των μελλοντικών πληρωμών που έχει αναλάβει να πραγματοποιήσει ο Όμιλος ανεξάρτητα από την εξάσκηση ή όχι των δικαιωμάτων προαίρεσης των

ομολογιούχων. Ως επιτόκιο προεξόφλησης λαμβάνεται το επιτόκιο που ισχύει στην αγορά κατά την ημερομηνία της έκδοσης για ένα όμοιο δάνειο χωρίς το ενσωματωμένο δικαίωμα μετατροπής. Μεταγενέστερα, η υποχρέωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι τόκοι που προκύπτουν από τα ομολογιακά δάνεια περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα».

Η υπολειμματική αξία μεταξύ του καθαρού προϊόντος της έκδοσης και της παρούσας αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αναγνωρίζεται, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου εισοδήματος, απευθείας σε λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων.

2.9.3 Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση προς τον ίδιο δανειστή η οποία εμπεριέχει σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η ανταλλαγή ή μετατροπή αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά των αντίστοιχων λογιστικών αξιών αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

2.10 Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στον ισολογισμό μόνο εάν ο Όμιλος έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονήσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Έξοδα και έσοδα συμψηφίζονται μόνο αν κάτι τέτοιο επιτρέπεται από τα πρότυπα ή όταν αφορούν κέρδη ή ζημιές που προέκυψαν από μία ομάδα παρόμοιων συναλλαγών.

2.11 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού

2.11.1 Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού (υπεραξία, λοιπά άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια)

Για σκοπούς εκτίμησης της απομείωσης τα στοιχεία του ενεργητικού κατηγοριοποιούνται στην μικρότερη ομάδα στοιχείων που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία ή ομάδες στοιχείων του Ομίλου (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού εξετάζονται για μείωση της αξίας τους μεμονωμένα ενώ άλλα σε επίπεδο Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Η υπεραξία κατανέμεται σε εκείνες τις Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών από τις οποίες αναμένεται να προκύψουν ωφέλειες από συνέργιες σχετιζόμενων επιχειρηματικών συνενώσεων και αντιπροσωπεύει το μικρότερο επίπεδο εντός του Ομίλου στο οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί την υπεραξία.

Οι Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Όλα τα άλλα μεμονωμένα στοιχεία του ενεργητικού ή Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές των συνθηκών δεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδεχομένως να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η

Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης προκύπτουν άμεσα από τους πιο πρόσφατους εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να μην περιλαμβάνουν μελλοντικές αναδιοργανώσεις και βελτιώσεις των στοιχείων του ενεργητικού. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Οι ζημιές απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημιές απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεκτιμώνται για ενδείξεις ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον. Μία ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

2.11.2 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσο ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού έχει απομειωθεί.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης (εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις) είναι στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης ή με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης (συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες) και στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος (μακροπρόθεσμες απαιτήσεις).

Η ανακτήσιμη αξία των συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες προσδιορίζεται με τον ίδιο τρόπο όπως για τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Η ανακτήσιμη / εισπραξιμή αξία των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να διενεργηθούν οι σχετικοί έλεγχοι απομείωσης, προσδιορίζεται σε γενικές γραμμές βάσει της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών χρηματοροών, προεξοφλημένων είτε με βάση το αρχικό πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης του εκάστοτε στοιχείου ή ομάδας στοιχείων ή με τον τρέχοντα συντελεστή απόδοσης ενός παρόμοιου χρηματοοικονομικού στοιχείου. Οι προκύπτουσες ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου αναφοράς.

2.12 Αποθέματα

Τα Αποθέματα του Ομίλου περιλαμβάνουν εμπορεύματα και είδη δώρων, καθώς και το χορηγούμενο αθλητικό υλικό που προορίζεται για ανάλωση στα πλαίσια λειτουργίας της εταιρείας. Το κόστος των εμπορευμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης και της καθαρής αξίας ρευστοποίησης (εύλογη αξία μείον κόστη πώλησης). Οι αναλώσεις των εμπορευμάτων και του αθλητικού υλικού περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων του Ομίλου.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

2.13 Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, τα οποία είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ένα γνωστό χρηματικό ποσό, το οποίο φέρει αμελητέο κίνδυνο αλλαγής της αξίας του.

2.14 Μετοχικό Κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

(β) Μερίσματα μετοχών

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

(γ) Ίδιες Μετοχές

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από τις θυγατρικές της, αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 30/6/2016 ο Όμιλος δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

2.15 Μισθώσεις

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ή στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή τη διάρκεια της μίσθωσης.

Λειτουργικές Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.16 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος αντιπροσωπεύει κυρίως το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου εισοδήματος, της αναβαλλόμενης φορολογίας, των διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της χρήσης βασίζεται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για το φορολογητέο κέρδος της τρέχουσας χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα των οικονομικών καταστάσεων διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά αντίστοιχα σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει κονδύλια που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως.

Η αναβαλλόμενη αντίστοιχα φορολογία αναγνωρίζεται γενικά για όλους τους ετεροχρονισμούς στην αναγνώριση των λογιστικών αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται γενικά για όλους τους φορολογικούς ετεροχρονισμούς, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν αρκετά φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα υλοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επηρέασαν κατευθείαν την Καθαρή Θέση, οπότε και το αντίστοιχο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας που τις αφορά λογιστικοποιείται απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα που επιτρέπει να συμψηφιστούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αφορούν φόρους εισοδήματος που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία προτίθεται να διακανονήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε συνολική βάση.

2.17 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.18 Παροχές στο Προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζομένους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

2.19 Πράξεις σε Ξένα Νομίσματα

Οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το Ευρώ καταχωρούνται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του συναλλάγματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα των οικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή. Τα μη-νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές σε μη-νομισματικά στοιχεία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου οι αλλαγές στην εύλογη αξία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

2.20 Καθαρά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων καθώς και τις χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές.

2.21 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.22 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, αγοράς, ρευστότητας και πιστωτικός. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα ή εφαρμόζει εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή του σε μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διακυμάνσεις της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στα επικρατούντα επιτόκια.

2.23 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά ποσά μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επισκοπούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και τις επόμενες περιόδους, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους.

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που έχουν αναγνωριστεί στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις:

Κρίσεις

- **την ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών**

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

- **κατά πόσο μια μίσθωση που συνάπτεται με έναν εξωτερικό εκμισθωτή κατατάσσεται ως λειτουργική ή χρηματοδοτική**

Η αξιολόγηση τέτοιων συμβάσεων δεν εναπόκειται μόνο στον έλεγχο του τύπου που τη διέπει αλλά κυρίως στην αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής. Για την αξιολόγηση της ουσίας της συναλλαγής λαμβάνονται υπόψη γεγονότα όπως ο χρόνος της μίσθωσης, η υπολειπόμενη εύλογη αξία του παγίου και διάφοροι άλλοι παράγοντες.

Εκτιμήσεις και παραδοχές

Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές αποκαλύψεις θα πρέπει να εκτιμηθούν, απαιτώντας από τη Διοίκηση να χρησιμοποιήσει παραδοχές αναφορικά με τις αξίες ή τις συνθήκες οι οποίες δεν μπορούν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά τη στιγμή προετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων. Μία «κρίσιμη λογιστική εκτίμηση» είναι εκείνη που συνδυάζει σημαντικότητα στην απεικόνιση της χρηματοοικονομικής κατάστασης της επιχείρησης και των αποτελεσμάτων της και απαιτεί από τη Διοίκηση της εταιρείας πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή σύνθετες κρίσεις, ενώ συχνά υπάρχει ανάγκη εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση γεγονότων τα οποία θεωρούνται ως ενδογενώς αβέβαια. Η εταιρεία αποτιμά τέτοιες κρίσεις σε μία συνεχή βάση, στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και εμπειρία, σε συμβουλές ειδικών, σε τάσεις και μεθόδους οι οποίες θεωρούνται εύλογες σε σχέση με τις περιστάσεις, καθώς και σε προβλέψεις αναφορικά με το πώς αυτές ενδέχεται να μεταβληθούν στο μέλλον.

(1) Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας.

(2) Έλεγχοι Απομείωσης Υπεραξίας και Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού με Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη διάρκεια ζωής που έχουν προκύψει από θυγατρικές και συγγενείς, τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί αν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά το κόστος πώλησης της επιχειρηματικής μονάδας. Συνήθως, χρησιμοποιούνται οι μέθοδοι παρούσας αξίας ταμειακών ροών, η αποτίμηση βάσει δεικτών ομοειδών συναλλαγών ή επιχειρήσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και η χρηματιστηριακή τιμή. Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων μεθόδων, η Διοίκηση απαιτείται να χρησιμοποιήσει στοιχεία όπως εκτιμώμενη μελλοντική κερδοφορία της θυγατρικής, επιχειρηματικά σχέδια καθώς και στοιχεία της αγοράς, όπως επιτόκια κ.λπ. (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων).

(3) Απομείωση Ενσώματων Παγίων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 4).

(4) Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 30/06/2016 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα συνολικά έσοδα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

(5) Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα της ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ αφορούν λειτουργικές μισθώσεις εμπορικών χώρων του Σταδίου Απ. Νικολαΐδης. Η Παναθηναϊκός ΑΟ ΠΑΕ αναγνώρισε σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Προοίμιο του από 30.12.2013 ιδιωτικού συμφωνητικού με τον Παναθηναϊκό Α.Ο. το 20ετές δικαίωμα πλήρους και αποκλειστικής χρήσης & εκμετάλλευσης του γηπέδου και των εγκαταστάσεων του «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ» ή οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων δύναται να προκύψουν λόγω μεταβολής της έδρας και ειδικότερα των νέων εγκαταστάσεων στο Βοτανικό. Η αναγνώριση αυτή πραγματοποιήθηκε βάσει του Δ.Λ.Π. 40: Επενδύσεις σε Ακίνητα και συγκεκριμένα της παρ. 6.

Σύμφωνα με την παρ.19 του ΔΛΠ 40 «ένας μισθωτής μπορεί να κατατάξει δικαίωμα σε ακίνητο που κατέχεται βάσει μιας λειτουργικής μίσθωσης ως επένδυση σε ακίνητα. Αν πράξει έτσι, το δικαίωμα στο ακίνητο αντιμετωπίζεται λογιστικά ως αν ήταν χρηματοδοτική μίσθωση και, επιπροσθέτως, χρησιμοποιείται η μέθοδος της εύλογης αξίας για το περιουσιακό στοιχείο που αναγνωρίζεται. Ο μισθωτής θα συνεχίσει να αντιμετωπίζει λογιστικά τη μίσθωση ως χρηματοδοτική μίσθωση, έστω και αν μεταγενέστερο γεγονός τροποποιήσει τη φύση του δικαιώματος του μισθωτή στο ακίνητο, ώστε να μην κατατάσσεται πλέον ως επένδυση σε ακίνητα»

Ειδικότερα, αναφορικά με την επιμέτρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης και τον υπολογισμό μελλοντικών προσόδων των εμπορικών χώρων του γηπέδου ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ για χρονικό ορίζοντα 20ετίας (δηλαδή για όσο χρονικό διάστημα προβλέπεται και από το 30.12.2013 ιδιωτικό συμφωνητικό), η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός έλαβε υπόψη της το κανονιστικό πλαίσιο των Δ.Π.Χ.Α. και συγκεκριμένα το Δ.Π.Χ.Α. 13: Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία, την κείμενη νομοθεσία και παραδοχές που είναι απολύτως εύλογες για τους ακόλουθους λόγους:

Η 20ετία στηρίζεται στο δεδομένο της αναμφισβήτητης ιδιοκτησίας του συνόλου των εγκαταστάσεων του γηπέδου ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ επί της Λεωφ. Αλεξάνδρας από τον ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟ Α.Ο. από το έτος 1924, σύμφωνα με τα σχετικά αναφερόμενα στο Ψήφισμα της Δ' εν Αθήναις Συντακτικής Συνελεύσεως με αριθμ. ΟΘ'/11.07.1924 (ΦΕΚ 165/21.07.1924 Α'). Με βάση το δικαίωμα αυτό, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Π.Α.Ε. συμφώνησε με τον ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟ Α.Ο. (Ερασιτέχνης) να χρησιμοποιεί ως έδρα και να εκμεταλλεύεται εμπορικά τις ανωτέρω εγκαταστάσεις.

Περαιτέρω, η πρόταση της Διπλής Ανάπλασης δεν αλλοιώνει τη δεδομένη και άρρηκτη μεταξύ ΠΑΕ και Ερασιτέχνη σχέση που εδράζεται και σε πλήθος νομοθετικών διαταγμάτων. Ειδικότερα, όλες οι νομοθετικές ρυθμίσεις στα πλαίσια

της Διπλής Ανάπλασης έχουν ως μοναδική προϋπόθεση την υλοποίησή της, άλλως καθίστανται άνευ αντικειμένου με συνέπεια την επάνοδο νομικά και άρα και επί της ουσίας στην προ του 2006 κατάσταση. Δεν τίθεται ιδιοκτησιακό ζήτημα και θέμα χρήσης των εγκαταστάσεων στη Λεωφ. Αλεξάνδρας, εάν δεν έχει ολοκληρωθεί εν τω μεταξύ στο σύνολό της η διάδοχη κατάσταση που προβλέπεται στη Διπλή Ανάπλαση. Παράλληλα και επιπροσθέτως σημειώνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 4.Β. του νόμου 3983/2011 (ΦΕΚ Α' 144/17.06.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η προβλεπόμενη άδεια κατεδάφισης των εγκαταστάσεων της Αλεξάνδρας (αν και εφόσον αυτή κάποτε εκδοθεί) λήγει σε κάθε περίπτωση με την πάροδο 5 ετών από τη δημοσίευση του σχετικού νόμου (ήτοι 05.02.2018): «*Η άδεια κατεδάφισης, κατ' εξαίρεση από κάθε άλλη διάταξη, έχει ισχύ μέχρι την ολοκλήρωση των εκτελούμενων εργασιών στο γήπεδο ποδοσφαίρου στην Περιοχή Ανάπλασης II σύμφωνα με τη σχετική άδεια δόμησης και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν των πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος*».

Όλα τα ανωτέρω αναπτυχθέντα επιβεβαιώνονται και από την αιτιολογική έκθεση, που συνοδεύει την τροπολογία της ανωτέρω παραγράφου, που επήλθε δια του άρθρου τρίτου του ν.4117/2013 (ΦΕΚ Α' 29/05.02.2013).

Αποτελεί αδιαμφισβήτητο γεγονός, ότι από το έτος 2011, οπότε και δημοσιεύτηκε ο σχετικός νόμος, η υλοποίηση των σχετικών συμφωνιών και των προβλεπομένων έργων της Διπλής Ανάπλασης δυνάμει του ανωτέρω νόμου δεν έχει παρουσιάσει απολύτως καμία πρόοδο. Σύμφωνα με τις προβλέψεις του νόμου, φορέας της Υλοποίησης έχει οριστεί ο Δήμος Αθηναίων και η Διπλή Ανάπλαση περιλαμβάνει ένα σύνολο εκτεταμένων αλληλένδετων έργων αθλητικών εγκαταστάσεων και γηπέδου, εμπορικών χρήσεων και υποδομών. Καθίσταται δε ιδιαίτερα αμφίβολη βραχυμεσοπρόθεσμα η υλοποίηση λόγω και της σοβαρότατης οικονομικής κρίσης που διέρχεται η χώρα μας σε όλους τους τομείς και της συνακόλουθης έλλειψης των απαιτούμενων πόρων.

Σε κάθε περίπτωση πάντως, εάν το έργο του Βοτανικού παρουσίαζε βάσιμη προοπτική υλοποίησης/ολοκλήρωσης εντός του εκ του νόμου προδιαγεγραμμένου χρονικού πλαισίου, ήτοι τα πέντε (5) έτη, τα οφέλη που θα προέκυπταν για την ΠΑΕ από προσδοκώμενες προσόδους από την εκμετάλλευση εμπορικών χρήσεων θα ήταν προδήλως πολλαπλάσια των υπολογισθεισών προσόδων στις εγκαταστάσεις της Λεωφόρου. Δηλαδή η προοπτική της Διπλής Ανάπλασης δεν δύναται να αντιμετωπίζεται ως εμπόδιο για την αποκόμιση εμπορικών εσόδων εις όφελος της ΠΑΕ σε βάθος εικοσαετίας, τη στιγμή που η τυχόν έγκαιρη ολοκλήρωσή της θα απέφερε πολλαπλάσια έσοδα, αντί των προϋπολογισθέντων και αποτυπωθέντων στις οικονομικές καταστάσεις της ΠΑΕ. Σημειώνεται, ότι δυνάμει της από 29.05.2015 αμετάκλητης Απόφασης 4112/2015 του Ελεγκτικού Συνεδρίου, εγκρίθη ότι δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου προγραμματικής σύμβασης για το έργο «ΑΝΑΒΑΜΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ» του Δήμου Αθηναίων.

Εν κατακλείδι, το ισχύον νομικό καθεστώς αναγνωρίζει απόλυτα και δεν αμφισβητεί το χρονικό εύρος της 20ετίας, επί του οποίου στηρίχθηκαν οι εκτιμήσεις για τον υπολογισμό των μελλοντικών προσόδων από τις εμπορικές χρήσεις του γηπέδου της Λεωφ. Αλεξάνδρας.

Για την εφαρμογή της πολιτικής που καταγράφεται στις οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με την επιμέτρηση του 20ετούς δικαιώματος (Δ.Λ.Π. 40 παρ 32 (α) – (β)), η Διοίκηση της Εταιρίας ακολούθησε τα οριζόμενα του Δ.Π.Χ.Α. 13: Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία παρ. 61 σχετικά με τις τεχνικές αποτίμησης που επιτρέπονται από το κανονιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Στο πλαίσιο αυτό και συγκεκριμένα στην παρ Β.17 καθορίζεται ότι η Εταιρία δύναται να χρησιμοποιεί και πιθανές χρηματοροές. Ως εκ τούτου, και σε συνδυασμό με τα πραγματικά γεγονότα και θεωρήσεις που παρατίθενται στην ενότητα (ii), η αποτίμηση με 20ετή ορίζοντα καθίσταται εύλογη σε κάθε περίπτωση.

Περαιτέρω και βάσει των ανωτέρω, η Διοίκηση της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός προέβη σε εξέταση και αναλυτική εκτίμηση εναλλακτικών σεναρίων αποτίμησης και επιμέτρησης της ωφέλειας του προαναφερθέντος και νομίμως αποκτηθέντος δικαιώματος. Ειδικότερα, εξετάστηκαν τα ακόλουθα σενάρια:

- Αποτίμηση του Δικαιώματος για 20 έτη στο γήπεδο της Λεωφ. Αλεξάνδρας.
- Αποτίμηση του Δικαιώματος στο γήπεδο της Λεωφ. Αλεξάνδρας και στο υπό ανέγερση γήπεδο στην περιοχή του Ελαιώνα (Βοτανικός) στα πλαίσια της 20ετίας συνδυαστικά και ανά συγκεκριμένες περιόδους χρήσης (συμπεριλαμβανομένης της 5ετίας, σύμφωνα με τον Ν.4117/2013)
- Αποτίμηση του Δικαιώματος στο υπό ανέγερση γήπεδο στην περιοχή του Ελαιώνα

Για τα σενάρια (b) και (c) πραγματοποιήθηκαν εκτιμήσεις αποτίμησης του δικαιώματος, λαμβάνοντας υπόψη τις χρηματορροές από τις εμπορικές χρήσεις του Γηπέδου του Ελαιώνα που προκύπτουν από σχετική μελέτη ανεξάρτητης εταιρείας συμβούλων (η οποία πραγματοποιήθηκε τη περίοδο 2008-2009).

Παρόλο που με την αποτίμηση του δικαιώματος με τα σενάρια (b) και (c) προέκυψαν σημαντικά υψηλότερες αξίες έναντι του σεναρίου (a) (ακόμα και με την δυσχερέστερη προσομοίωση δεδομένων για την εποχή), η ΠΑΕ Παναθηναϊκός προέκρινε το πλέον συντηρητικό σενάριο (a), στη βάση ότι τα σενάρια (b) και (c) θεωρήθηκαν πως έχουν χαμηλό βαθμό ευδοκίμησης και υλοποίησης, δεδομένων των βραχυ-μεσοπρόθεσμων συνθηκών που περιγράφηκαν παραπάνω. Σημειώνεται ότι η αξία του δικαιώματος επιμετράται σε ετήσια βάση, λαμβάνοντας υπόψη όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες και τις εκάστοτε εξελίξεις που θα ισχύουν.

Ως εκ τούτου η Διοίκηση της Π.Α.Ε. ανέθεσε σε ανεξάρτητο Ορκωτό Εκτιμητή τη μελέτη αποτίμησης του σεναρίου (a). Επισημαίνεται ότι στη μελέτη αποτίμησης του δικαιώματος του σεναρίου (a) δεν συμπεριλαμβάνονται ροές εσόδων από άλλες πιθανές επιπρόσθετες εμπορικές χρήσεις του γηπέδου, που εμπεριέχονται στην πλήρη και αποκλειστική παραχώρηση της εμπορικής εκμετάλλευσης από τον Ερασιτέχνη Παναθηναϊκό προς την ΠΑΕ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ με το από 30.12.2013 συμφωνητικό και είναι απολύτως συμβατές με την ασκούμενη δραστηριότητα, όπως ενδεικτικά είναι η ονοματοδοσία του γηπέδου και η εμπορική εκμετάλλευση των χώρων πρόσοψης αυτού.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, κατά την 30/06/2016 και 30/06/2015 επιμετρήθηκε η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων με βάση την Έκθεση εξειδικευμένου ανεξάρτητου εκτιμητή που υπολόγισε με την μέθοδο Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών ροών (Discounted Cash Flow Method / DCF) την καθαρή παρούσα αξία της χρηματοροής των εσόδων σε €5.960.000 κατά την 30/06/2015 έναντι € 6.060.000 κατά την 30/06/2015. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας όπως αυτή που προσδιορίστηκε από τον εκτιμητή, καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης όπως προβλέπεται στην παρ.35 του ΔΛΠ 40. (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 6).

(6) Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

(7) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις επί Φορολογικών Ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί απαιτούνται

σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 9).

(8) Προβλέψεις για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Ο Όμιλος διενεργεί προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες, όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 11).

(9) Αβέβαιη Έκβαση Εκκρεμών Επίδικων Υποθέσεων

Ο Όμιλος εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά του Ομίλου, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (βλ. σημείωση 33).

(10) Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 17).

(11) Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοσδήποτε διακανονισμός δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου την 30/06/2016. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 31).

(12) Ταξινόμηση μισθώσεων

Κατά την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 17 αναφορικά με την ταξινόμηση των μισθώσεων, υπάρχουν περιπτώσεις όπου μία συναλλαγή δεν είναι πάντα συμπερασματική. Στις περιπτώσεις αυτές η Διοίκηση κάνει χρήση εκτιμήσεων προκειμένου να προσδιορίσει αν μία μίσθωση μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της ιδιοκτησίας από τον μισθωτή στον εκμισθωτή.

3 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι Ασώματες Ακίνητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	Εγγραφές ποδοσφαιριστών	Δικαιώματα χρήσεως τίτλου	Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινήτοποιήσεων	Λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού	Έξοδα ανάπτυξης ακαδημίας	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 30/06/2015	11.739.503	33.514	4.750	5.000	297.664	8.435.658	20.516.089
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(11.092.069)	(11.394)	(4.750)	-	(279.358)	(1.530.852)	(12.918.423)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2015	647.434	22.120	-	5.000	18.306	6.904.807	7.597.666
Προσθήκες	3.802.161				137	2.971.345	6.773.642
Πωλήσεις / διαγραφές	(774.384)					(3.067.560)	(3.841.944)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους							-
Μειώσεις κόστους κτήσης λόγω απώλειας ελέγχου θυγατρικής							-
Αποσβέσεις χρήσης	(1.460.194)	(3.361)			(11.064)	(1.271.332)	(2.745.950)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	654.974				(137)	991.306	1.646.143
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων							-
Μεταφορές αποσβέσεων							-
Κόστος κτήσης την 30/06/2016	14.767.280	33.514	4.750	5.000	297.800	8.339.443	23.447.787
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(11.897.290)	(14.755)	(4.750)	-	(290.559)	(1.810.877)	(14.018.230)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2016	2.869.991	18.759	-	5.000	7.242	6.528.566	9.429.557

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						Σύνολο
	Εγγραφές ποδοσφαιριστών	Δικαιώματα χρήσεως τίτλου	Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινητοποιήσεων	Λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού	Έξοδα ανάπτυξης ακαδημίας	
Κόστος κτήσης την 30/06/2015	11.739.503	33.514	-	5.000	124.887	8.435.658	20.338.563
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(11.092.069)	(11.394)	-	-	(108.981)	(1.530.852)	(12.743.297)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2015	647.434	22.120	-	5.000	15.906	6.904.807	7.595.266
Προσθήκες	3.802.161				137	2.971.345	6.773.642
Πωλήσεις / διαγραφές	(774.384)					(3.067.560)	(3.841.944)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους							-
Μειώσεις κόστους κτήσης λόγω απώλειας ελέγχου θυγατρικής							-
Αποσβέσεις χρήσης	(1.460.194)	(3.361)			(9.161)	(1.271.332)	(2.744.047)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	654.974				(137)	991.306	1.646.143
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων							-
Μεταφορές αποσβέσεων							-
Κόστος κτήσης την 30/06/2016	14.767.280	33.514	-	5.000	125.024	8.339.443	23.270.261
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(11.897.290)	(14.755)	-	-	(118.279)	(1.810.877)	(13.841.201)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2016	2.869.991	18.759	-	5.000	6.745	6.528.566	9.429.060

4 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι Ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 30/6/2015	5.123.458	818.877	103.883	2.097.169	4.544.538	12.687.925
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.282.847)	(393.162)	(71.294)	(1.809.061)	-	(6.556.364)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2015	840.612	425.715	32.588	288.108	4.544.538	6.131.561
Προσθήκες		880		78.725		79.605
Πωλήσεις / διαγραφές	(328.041)			(9.497)		(337.538)
Διαγραφές αξίας κτήσης λόγω πώλησης θυγατρικής						-
Μεταφορές						-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους						-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας						-
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων						-
Αποσβέσεις χρήσης	(27.157)	(56.856)	(5.433)	(65.273)		(154.718)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	15.392			870		16.262
Μεταφορές αποσβέσεων						-
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων						-
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις						-
Κόστος κτήσης την 30/06/2016	4.795.417	819.757	103.883	2.166.397	4.544.538	12.429.992
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.294.612)	(450.018)	(76.727)	(1.873.464)	-	(6.694.820)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2016	500.806	369.739	27.156	292.933	4.544.538	5.735.172

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσά σε € '

	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 30/6/2015	5.123.458	811.129	104.079	1.571.116	-	7.609.783
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.282.847)	(385.790)	(71.490)	(1.355.055)	-	(6.095.181)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/6/2015	840.612	425.339	32.589	216.061	-	1.514.602
Προσθήκες		880		78.485		79.365
Πωλήσεις / διαγραφές	(328.041)	-	-	(9.497)		(337.538)
Διαγραφές αξίας κτήσης λόγω πώλησης θυγατρικής	-					-
Μεταφορές	-					-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	-					-
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	-					-
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-					-
Αποσβέσεις χρήσης	(27.157)	(56.480)	(5.433)	(52.161)		(141.231)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	15.392	-	-	870		16.261
Μεταφορές αποσβέσεων						-
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων						-
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις						-
Κόστος κτήσης την 30/06/2016	4.795.417	812.010	104.079	1.640.104	-	7.351.611
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(4.294.612)	(442.270)	(76.923)	(1.406.346)	-	(6.220.151)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2016	500.806	369.739	27.156	233.758	-	1.131.459

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ιδιότητα ακίνητα. Το κονδύλι «Κτίρια / τεχνικά έργα» αφορά σε ανακατασκευές που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα από την εταιρεία.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού

5 ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Η Υπεραξία αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ
Ποσά σε € '	Υπεραξία επιχείρησης
Λογιστική αξία	
Λογιστική αξία την 30/06/2015	580.945
Προσθήκες	-
Λογιστική αξία την 30/06/2016	580.945
Σωρευμένη απομείωση	
Σωρευμένη απομείωση την 30/06/2015	-
Απομείωση χρήσης	-
Σωρευμένη απομείωση την 30/06/2016	-
Καθαρή Λογιστική αξία την 30/06/2015	580.945
Καθαρή Λογιστική αξία την 30/06/2016	580.945

Έλεγχος Απομείωσης

Κατά την 30/06/2016 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί και κατ' επέκταση των αναγνωρισμένων άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη διάρκεια ζωής. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που προέκυψε από τις αποκτήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών του Ομίλου πραγματοποιήθηκε έχοντας επιμερίσει τα στοιχεία αυτά στις επιμέρους Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας που σχετίζεται με τις επιμέρους ΜΔΤΡ έχει προσδιοριστεί με βάση την αξία λόγω χρήσης, η οποία υπολογίστηκε με την χρησιμοποίηση της μεθόδου των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Ειδικότερα, η υπεραξία η οποία προκύπτει κατά την ενοποίηση θυγατρικών που προέρχονται από εξαγορά έχει καταμεριστεί στις ακόλουθες μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ), οι οποίες είναι και λειτουργικοί τομείς για σκοπούς ελέγχου απομείωσης:

Ποσά σε € '	Υπεραξία επιχείρησης	
	30/6/2016	30/6/2015
Κατασκευή και εκμίσθωση αθλητικών εγκαταστάσεων	111.949	111.949
Εμπόριο ειδών δώρων	420.589	420.589
Αθλητικές δραστηριότητες	48.407	48.407
	580.945	580.945

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε ΜΔΤΡ (μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών). Η συγκεκριμένη μεθοδολογία

προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

Συντελεστές Προεξόφλησης

Οι συντελεστές προεξόφλησης είναι προσαρμοσμένοι στον κίνδυνο της αγοράς και σε συγκεκριμένους παράγοντες επιχειρησιακού κινδύνου.

Παραδοχές

Οι παραδοχές της Διοίκησης περιλαμβάνουν σταθερά περιθώρια κέρδους βασισμένα στην επιχειρησιακή εμπειρία της αγοράς.

Βασικές παραδοχές επιχειρηματικών πλάνων	WACC		WACC στο διηνεκές		Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Green Team ΑΕ	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	10,0%	5,0%
Σχολές Ποδοσφαίρου	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	10,0%	5,0%
ΓΗΠ.ΕΛ. ΑΕ	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	10%-12,5%	0,0%	0,0%

Σε ότι αφορά την ΓΗΠ.ΕΛ. παρόλο που έχουν ανασταλλεί οι δραστηριότητες ανέγερσης του γηπέδου στον Ελαιώνα, δεν συντρέχει λόγος απομείωσης της υπεραξίας, λόγω των συνολικών ακινητοποιήσεων και των σωρευμένων φορολογικών απαιτήσεων που κατέχει.

6 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι Επενδύσεις σε Ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Επενδύσεις σε Ακίνητα (Κτίρια)	Επενδύσεις σε Ακίνητα (Κτίρια)
Λογιστική αξία την 30/6/2014	7.500.000	7.500.000
Προσθήκες	-	-
Μειώσεις	-	-
Κέρδος/(ζημία) από αποτίμηση σε εύλογη αξία	(1.440.000)	(1.440.000)
Λογιστική αξία την 30/6/2015	6.060.000	6.060.000
Προσθήκες	-	-
Μειώσεις	-	-
Κέρδος/(ζημία) από αποτίμηση σε εύλογη αξία	(100.000)	(100.000)
Λογιστική αξία την 30/6/2016	5.960.000	5.960.000

Τα επενδυτικά ακίνητα της Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ αφορούν λειτουργικές μισθώσεις εμπορικών χώρων του Σταδίου Ατ. Νικολαΐδης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα την 30/06/2016 αφορούν λειτουργικές μισθώσεις εμπορικών χώρων του Σταδίου Απ. Νικολαΐδης αξίας € 5.960 χιλ.. Ο Όμιλος εντός της χρήσης 2016 προέβη στην επανεκτίμηση της εύλογης αξίας αυτών, αναθέτοντας την εργασία της εκτίμησης σε ανεξάρτητο όικο εκτιμητών ακινήτων. Από την επανεκτίμηση της εύλογης αξίας των εν λόγω επενδυτικών ακινήτων προέκυψε μείωση κατά ποσό € 100 χιλ. το οποίο και περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Κέρδος/(Ζημία) από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα» της ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων της χρήσης 2016.

Επιπροσθέτως, τα ακόλουθα ποσά τα οποία σχετίζονται με τα επενδυτικά ακίνητα έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα της χρήσης:

	30/06/2016	30/06/2015
Έσοδα μισθωμάτων από την επένδυση σε ακίνητα	-	-
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυση σε ακίνητα που δημιούργησε τα μισθωτικά έσοδα κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	-
Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυση σε ακίνητα που δεν δημιούργησε τα μισθωτικά έσοδα κατά τη διάρκεια της περιόδου	105.097	103.793

Το συμβόλαιο μίσθωσης έχει διάρκεια 20 έτη από την έναρξη της μίσθωσης.

Σημειώνεται ότι κατά τη σύνταξη του παρόντος υπάρχουν ήδη μισθωτικές συμβάσεις με τρίτα μέρη, ενώ παράλληλα βρίσκονται σε εξέλιξη περαιτέρω σημαντικές συμφωνίες.

Ακολουθεί η παρούσα αξία των μισθωμάτων:

Ποσά σε €	Μισθώματα		Παρούσα αξία μισθωμάτων	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Άμεσα ή εντός ενός έτους	100.000	96.800	94.049	91.040
Από 1 έως και 5 χρόνια	552.563	531.013	369.657	305.670
Από 5 χρόνια και άνω	1.813.186	1.934.737	592.508	651.209
Σύνολο	2.465.749	2.562.550	1.056.215	1.047.919
Μείον Μελλοντικά Χρηματοοικονομικά	(1.409.534)	(1.514.631)		
Παρούσα αξία Μισθωμάτων	1.056.215	1.047.919		

7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Το υπόλοιπο των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

				30/6/2016
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε.	100%	4.926.810	(137.938)	4.788.872
GREEN TEAM Α.Ε.	100%	2.820.000	(650.000)	2.170.000
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.	100%	822.600	(108.471)	714.129
Σύνολο		8.569.410	(896.409)	7.673.001

				30/06/2015
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε.	100%	4.926.810	(137.938)	4.788.872
GREEN TEAM Α.Ε.	100%	2.520.000	(650.000)	1.870.000
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.	100%	698.600	(108.471)	590.129
Σύνολο		8.145.410	(896.409)	7.249.001

			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
			30/6/2016	30/6/2015
Ποσά σε € '				
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης			7.249.001	7.007.791
Κέρδος από αποτίμηση σε εύλογες αξίες αναγνωριζόμενο στα ίδια κεφάλαια			-	-
Μείωση αποθεματικού αναπροσαρμογής λόγω απομείωσης			-	-
Συμμετοχή σε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Θυγατρικής			424.000	278.000
Πώληση συμμετοχής			-	-
Μείωση συμμετοχής			-	(36.790)
Ζημιά αποτίμησης σε εύλογη αξία αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων			-	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης			7.673.001	7.249.001

8 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Ποσά σε € '				
Δοσμένες εγγυήσεις	900.947	899.560	895.642	894.760
Σύνολο	900.947	899.560	895.642	894.760

Το κονδύλι «Δοσμένες Εγγυήσεις» αφορά εγγυήσεις που έχει δώσει ο Όμιλος για την εκμίσθωση εγκαταστάσεων και λοιπού εξοπλισμού.

9 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Ποσά σε € '	Υπόλοιπο την 30/06/2015	Επίδραση από αλλαγή συντελεστή φορολογίας	Χρέωση/(Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Χρέωση/(Πίστωση) στα συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης	Υπόλοιπο την 30/6/2016
Ενσώματα πάγια	25.196	2.907	(6.100)	-	22.004
Ασώματα Πάγια	(22.903)	(2.643)	56.210	-	30.664
Κεφαλαιοποιημένα Έξοδα Ακαδημίας	13.250	1.529	(14.779)	-	-
Αποθέματα	(14.492)	(1.672)	35.748	-	19.584
Αποτίμηση Δανείων	-	-	5.818	-	5.818
Λειτουργικές & Χρημ/κες Μισθώσεις	110.539	12.755	48.907	-	172.201
Επενδύσεις σε Ακίνητα	(1.311.163)	(151.288)	29.000	-	(1.433.451)
Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	(106.727)	(12.315)	364.769	-	245.727
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(823.473)	(95.016)	238.736	-	(679.754)
Προβλέψεις	376.533	43.446	(419.979)	-	-
Προβλέψεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.186	1.060	17.077	-	27.323
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	3.523.888	406.602	710.939	-	4.641.429
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	1.779.834	205.365	1.066.346	-	3.051.545

Η ΕΤΑΙΡΙΑ

Ποσά σε € '	Υπόλοιπο την 30/06/2015	Επίδραση από αλλαγή συντελεστή φορολογίας	Χρέωση/(Πίστωση) στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	Χρέωση/(Πίστωση) στα συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης	Υπόλοιπο την 30/6/2016
Ενσώματα πάγια	25.197	2.907	(6.100)	-	22.004
Ασώματα Πάγια	(19.823)	(2.287)	51.356	-	29.246
Κεφαλαιοποιημένα Έξοδα Ακαδημίας	13.251	1.529	(14.779)	-	-
Αποθέματα	(14.492)	(1.672)	16.164	-	-
Αποτίμηση Δανείων	-	-	5.818	-	5.818
Λειτουργικές & Χρημ/κες Μισθώσεις	110.539	12.755	48.907	-	172.201
Επενδύσεις σε Ακίνητα	(1.311.163)	(151.288)	29.000	-	(1.433.451)
Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	(106.727)	(12.315)	364.769	-	245.727
Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(823.473)	(95.016)	238.735	-	(679.754)
Προβλέψεις	376.533	43.446	(419.979)	-	-
Προβλέψεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	9.186	1.060	15.126	-	25.372
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	3.523.888	406.602	710.939	-	4.641.429
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)	1.782.916	205.721	1.039.958	-	3.028.595

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, καθώς και της μεταφερόμενης φορολογικής ζημιάς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

10 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2016	30/6/2015	30/06/2016	30/6/2015
Εμπορεύματα	157.947	122.498	-	-
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	-	-	-	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	-	-	-	-
Προκαταβολές	-	-	-	-
Αθλητικό υλικό	-	55.738	-	55.738
Ακίνητα υπό κατασκευή	-	-	-	-
Γη με δικαίωμα αγοράς	-	-	-	-
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	157.947	178.236	-	55.738
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(67.530)	-	-	-
Σύνολο	90.416	178.236	-	55.738

11 ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες & οι λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις από του ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Απαιτήσεις από πελάτες	7.654.668	5.198.828	7.334.898	4.899.939
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	139.995	133.265	128.460	126.265
Γραμμάτια εισπρακτέα	83.300	83.300	83.300	83.300
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	52.596	925	52.596	925
Επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες	800.484	800.484	645.116	645.116
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες πελατών	6.140	18.742	-	12.504
Απαιτήσεις από εκχωρημένες επιταγές	-	-	-	-
Σύνολο απαιτήσεων	8.737.183	6.235.545	8.244.370	5.768.049
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	(854.091)	(742.591)	(831.616)	(720.116)
Σύνολο	7.883.092	5.492.953	7.412.753	5.047.932

Ο Όμιλος λόγω της επισφάλειας στην είσπραξη συγκεκριμένων απαιτήσεων έχει προβεί στις οικονομικές του καταστάσεις στο σχηματισμό πρόβλεψης επισφάλειας κατά ποσοστό 100% του επισφαλούς ποσού.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2015 – 30.06.2016

Η ωρίμανση των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Λιγότερο από 1 έτος	6.797.723	5.492.953	6.304.909	5.047.933
Μεγαλύτερη του 1 έτους	1.939.460	742.591	1.939.460	720.116
Μείον προβλέψεις	(854.091)	(742.591)	(831.616)	(720.116)
Σύνολο	7.883.092	5.492.953	7.412.753	5.047.933

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει επί συνεχούς βάσης τις εμπορικές απαιτήσεις με αυστηρά κριτήρια και στα πλαίσια αυτά δεν κρίθηκε σκόπιμη η δημιουργία πρόσθετης πρόβλεψης των παραπάνω απαιτήσεων.

12 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Προκαταβολές σε προσωπικό	153.678	68.724	150.588	64.297
Λοιπές προκαταβολές	163.587	904.447	162.709	903.569
Απαιτήσεις εταίρων και μελών ΔΣ	12.802	12.802	12.802	12.802
Απαιτήσεις από μετόχους (επιταγές)	1.311.000	1.033	1.311.000	1.033
Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες	99	-	-	-
Απαιτήσεις από ποδοσφαιριστές	232.316	291.665	232.316	291.665
Απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες	29.779	336.669	29.779	336.669
Απαιτήσεις από προμηθευτές - πιστωτές	712.035	634.614	734.851	643.457
Δάνεια σε τρίτους	775.000	-	775.000	-
Απαιτήσεις από εκκαθαρίσεις αγώνων	-	-	-	-
Έξοδα επόμενων χρήσεων	-	-	-	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.816.313	1.093.404	968.677	251.286
Δεσμευμένοι λογαριασμοί	63.745	-	63.745	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα στην επόμενη χρήση	-	-	-	-
Αγορές υπό παραλαβή	-	-	-	-
Απαιτήσεις από αντικαταβολές	-	-	-	-
Απαιτήσεις από εκπτώσεις αγορών	-	-	-	-
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	5.270.354	3.343.357	4.441.466	2.504.778
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	-	-	-	-
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	5.270.354	3.343.357	4.441.466	2.504.778

13 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Έξοδα επόμενων χρήσεων	360.857	560.479	360.079	559.658
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα στην επόμενη χρήση	45.943	1.115.134	45.943	1.111.705
Απαιτήσεις από μετόχους έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Λοιποί δοσοληπτικοί λογαριασμοί εταιρών	145.000	-	145.000	-
Προπληρωμένα έξοδα κτήσης μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	-
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	551.799	1.675.613	551.022	1.671.363

14 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Διαθέσιμα στο ταμείο	71.682	139.541	70.663	134.308
Διαθέσιμα στις τράπεζες	726.845	13.921	722.787	3.067
Βραχυπρόθεσμες προθεσμιακές τραπεζικές καταθέσεις	-	-	-	-
Ισοδύναμα διαθεσίμων - repos	-	-	-	-
Σύνολο	798.527	153.461	793.450	137.374

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια και βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

15 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο κατά την 30^η Ιουνίου 2016 ανέρχεται σε €20.885.595,60 και αποτελείται από 69.618.652 ονομαστικές μετοχές. Κάθε μετοχή έχει ονομαστική αξία €0,30. Η συνολική αξία των εκδοθέντων μετοχών έχει καταβληθεί πλήρως. Βάσει του ιδρυτικού νόμου των Π.Α.Ε. το 10% του Μετοχικού Κεφαλαίου κατέχεται υποχρεωτικά από το ερασιτεχνικό σωματείο Παναθηναϊκός Α.Ο.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των κινήσεων επί του μετοχικού κεφαλαίου από 01.07.2015 έως 30.06.2016:

1. Με την από 30.09.2015 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 10.000.200,00 ευρώ με καταβολή μετρητών διά εκδόσεως 33.334.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 16.862.592,60 ευρώ διαιρούμενο σε 56.208.642 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής

αξίας 0,30 ευρώ εκάστης εκ των οποίων το 10%, ήτοι 5.620.864 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ»..

2. Με την από 31.12.2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 30-09-2015 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των εννέα εκατομμυρίων δεκατριών χιλιάδων διακοσίων τριών ΕΥΡΩ (9.013.203,00 €) με καταβολή μετρητών διά εκδόσεως 30.044.010 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 15.875.595,60 € διαιρούμενο σε 52.918.652 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Εκ των μετοχών αυτών το 10%, ήτοι 5.291.865 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ»
3. Με την από 05.02.2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 5.010.000,00 ευρώ με καταβολή μετρητών διά εκδόσεως 16.700.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 20.885.595,60 ευρώ διαιρούμενο σε 69.618.652 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης εκ των οποίων το 10%, ήτοι 6.961.865 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ». Η εν λόγω αύξηση καλύφθηκε πλήρως και παμψηφεί αποφασίστηκε η κεφαλαιοποίησή της με την από 30.06.2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ημερομηνία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Πλήθος Μετοχών
Ιούνιος 2014	1.906.881	6.356.269
Ιούνιος 2015	6.862.392	22.874.642
Ιούνιος 2016	20.885.596	69.618.652

16 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Τραπεζικός δανεισμός	8.931.148	7.364.156	8.931.148	7.364.156
Ομολογιακά δάνεια	-	-	-	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	94.049	149.700	94.049	149.700
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	30.852	-	30.852
Δανειακές υποχρεώσεις από εκχώρηση απαιτήσεων	-	774.025	-	774.025
Σύνολο	9.025.197	8.318.734	9.025.197	8.318.734

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Τραπεζικός δανεισμός	6.508.399	5.490.751	6.508.399	5.490.751
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	962.166	867.366	962.166	867.366
Ομολογιακό Δάνειο	1.070.064	-	1.070.064	-
Δανειακές υποχρεώσεις από εκχώρηση απαιτήσεων	-	-	-	-
Σύνολο	8.540.628	6.358.117	8.540.628	6.358.117

Για την εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις που απορρέουν από συμβάσεις.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των χρηματοδοτικών μισθώσεων για την ετήσια περίοδο 01/07/2015 - 30/06/2016 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Η ωρίμανση των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας, παρουσιάζεται στους κάτωθι πίνακες:

Ποσά σε € ' Δανεισμός την 30/06/2016	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	-	6.878.056	1.662.572	8.540.628
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	9.025.197	-	-	9.025.197
Σύνολο	9.025.197	6.878.056	1.662.572	17.565.825

Ποσά σε € ' Δανεισμός την 30/6/2015	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	Έως 1 έτος	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	-	5.816.349	541.768	6.358.117
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	8.318.734	-	-	8.318.734
Σύνολο	8.318.734	5.816.349	541.768	14.676.851

Ποσά σε € '

Δανεισμός την 30/06/2016

Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων

Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων

Σύνολο

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
-	6.878.056	1.662.572	8.540.628
9.025.197	-	-	9.025.197
9.025.197	6.878.056	1.662.572	17.565.825

Ποσά σε € '

Δανεισμός την 30/6/2015

Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων

Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων

Σύνολο

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
-	5.816.349	541.768	6.358.117
8.318.734	-	-	8.318.734
8.318.734	5.816.349	541.768	14.676.851

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού για τον Όμιλο διαμορφώνεται:

Επιτόκιο τραπεζικού δανεισμού

Ο ΟΜΙΛΟΣ	
30/6/2016	30/6/2015
7,67%	7,79%

Ακολουθεί πίνακας ευαισθησίας επιτοκίου:

Ποσά σε € '

Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου
Καθαρή Θέση

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
30/6/2016		30/6/2015	
1,00%	(1,00%)	1,00%	(1,00%)
145.342	(145.342)	139.234	(139.234)
(145.342)	145.342	(139.234)	139.234

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν την υποχρέωση μισθωμάτων προς τον ερασιτέχνη σε ότι αφορά την παραχώρηση της αθλητικής και εμπορικής εκμετάλλευσης του σταδίου «Απόστολος Νικολαΐδης», τα οποία αναλύονται σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας ως ακολούθως:

Ποσά σε €

Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού

Υποχρεώσεις από χρηματοδοτική μίσθωση

Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού

Σύνολο Υποχρέωσης από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
962.166	956.879	962.166	956.879
962.166	956.879	962.166	956.879
94.049	91.040	94.049	91.040
94.049	91.040	94.049	91.040
1.056.215	1.047.919	1.056.215	1.047.919

Ποσά σε €	Μισθώματα		Παρούσα αξία μισθωμάτων	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Άμεσα ή εντός ενός έτους	100.000	96.800	94.049	91.040
Από 1 έως και 5 χρόνια	552.563	531.013	369.657	305.670
Από 5 χρόνια και άνω	1.813.186	1.934.737	592.508	651.209
Σύνολο	2.465.749	2.562.550	1.056.215	1.047.919
Μείον Μελλοντικά Χρηματοοικονομικά	(1.409.534)	(1.514.631)		
Παρούσα αξία Μισθωμάτων	1.056.215	1.047.919		

17 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού της Εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης				
Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης	322.920	269.071	276.420	226.417
Δαπάνη τόκου	7.175	8.554	6.358	7.472
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	23.878	19.053	22.722	17.933
Εισφορές Εργαζομένων	-	-	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Περικοπών	-	-	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών	44.710	93.632	44.710	91.676
Κόστος ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί)	-	-	-	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	(70.924)	(122.919)	(64.428)	(118.183)
Έξοδα	-	-	-	-
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά στην υποχρέωση	60.694	55.529	54.148	51.105
Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης	388.454	322.920	339.930	276.420

Η Ελληνική Νομοθεσία προβλέπει την καταβολή συνταξιοδοτικής αποζημίωσης που υπολογίζεται βάσει των χρόνων υπηρεσίας και τις τελικές αποδοχές. Οι συνταξιοδοτικές αποζημιώσεις δεν χρηματοδοτούνται. Το παθητικό που απορρέει από την υποχρέωση καταβολής συνταξιοδοτικής αποζημίωσης της Εταιρείας αποτιμάται μέσω ανεξάρτητης αναλογιστικής μελέτης.

Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις

Ισολογισμός χρήσης

Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της χρήσης
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
388.454	322.920	339.930	276.420
-	-	-	-
388.454	322.920	339.930	276.420

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης

Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας
Δαπάνη τόκου
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος
Κόστος προϋπηρεσίας
Κόστος (αποτέλεσμα) Περικοπών
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών
Κόστος ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί)

Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
23.878	19.053	22.722	17.933
7.175	8.554	6.358	7.472
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
44.710	93.632	44.710	91.676
-	-	-	-
75.764	121.239	73.790	117.081

Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)

Ποσό που καταχωρείται στο OCI

Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
(60.694)	(55.529)	(54.148)	(51.105)
(79.340)	(18.645)	(100.629)	(46.481)

Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού

Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης

Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη

Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων

Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη

Ποσό που καταχωρείται στο OCI

Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
322.920	269.071	276.420	226.417
(70.924)	(122.919)	(64.428)	(118.183)
75.764	121.239	73.790	117.081
-	-	-	-
60.694	55.529	54.148	51.105
388.454	322.920	339.930	276.420

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,30%	2,30%	1,30%	2,30%
Αυξήσεις μισθών	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Προεξοφλητικό επιτόκιο 0,5%	-0,5%	Προεξοφλητικό επιτόκιο 0,5%	-0,5%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(25.145)	(28.356)	(29.139)	32.824
	Μελλοντικές αυξήσεις μισθών		Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	
	0,5%	-0,5%	0,5%	-0,5%
Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(27.687)	24.838	32.075	(28.799)

18 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι Προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	Προβλέψεις για προσαυξήσεις φορολογικών υποχρεώσεων	Σύνολο	Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	Προβλέψεις για προσαυξήσεις φορολογικών υποχρεώσεων	Σύνολο
Λογιστική αξία την 30/06/2015	1.024.856	-	1.024.856	1.024.856	-	1.024.856
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	1.422.950	-	1.422.950	1.422.950	-	1.422.950
Χρησιμοποίηση προβλέψεων	(691.904)	-	(691.904)	(691.904)	-	(691.904)
Λογιστική αξία την 30/06/2016	1.755.902	-	1.755.902	1.755.902	-	1.755.902

Δεν υφίστανται βραχυπρόθεσμες προβλέψεις.

Επί των απαιτήσεων του Ομίλου υπάρχουν σχηματισθείσες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 854.091 την 30/06/2016, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου "Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις" (βλ. σημείωση 11).

19 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές	859.665	1.465.869	859.665	1.465.869
Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο	4.697.301	3.807.611	4.697.301	3.807.611
Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς προμηθευτές	789.253	410.917	789.253	410.917
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Σύνολο	6.346.218	5.684.397	6.346.218	5.684.397

20 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Προμηθευτές εσωτερικού	3.780.854	4.769.517	3.024.489	3.923.207
Προμηθευτές εξωτερικού	2.126.777	1.433.223	2.124.072	1.429.751
Προκαταβολές πελατών	453.050	366.605	437.967	343.336
Γραμμάτια πληρωτέα	-	-	-	-
Υποχρεώσεις στο Ελληνικό Δημόσιο	19.197	20.855	19.197	20.855
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	1.444.214	756.600	1.398.221	745.029
Υποχρεώσεις από πιστωτικές κάρτες	-	-	-	-
Σύνολο	7.824.091	7.346.798	7.003.945	6.462.178

21 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΣΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Φόροι πληρωτέοι προς προσωπικό	94.186	199.332	91.692	195.944
Φόρος εισοδήματος	-	11.400	-	2.450
Φόροι πληρωτέοι προς ποδοσφαιριστές	214.610	425.885	213.647	423.016
Ρυθμισμένες οφειλές στην εφορία	3.467.592	1.497.470	3.467.592	1.497.470
Υποχρεώσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας	256.107	363.228	256.073	336.394
Λοιποί φόροι και τέλη χαρτοσήμου	131.709	127.428	124.219	119.926
Σύνολο	4.164.204	2.624.742	4.153.224	2.575.199

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την περίοδο 01.07.2015 – 30.06.2016

22 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € ' 	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	308.758	341.345	292.109	319.295
Προκαταβολές πελατών	-	-	-	-
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	400.435	588.141	394.184	575.781
Προβλέψεις αμοιβών πληρωτέες στην επόμενη χρήση	-	-	-	-
Υποχρεώσεις από δωροεπιταγές	-	-	-	-
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	-	-	-	-
Δεδουλευμένα έξοδα	661.416	669.559	661.206	669.318
Έξοδα μετεγγραφών ποδοσφαιριστών επόμενων χρήσεων	1.107.658	798.324	1.107.658	798.324
Υποχρεώσεις προς μετόχους	-	-	-	-
Έσοδα επομένων χρήσεων	752.784	1.215.445	729.180	1.182.265
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη & μέλη Διοίκησης	-	113.610	113.610	113.610
Πιστωτικές κάρτες	1.049	1.482	1.049	1.482
Τόκοι πληρωτέοι	3.434	-	3.434	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	268.856	998.184	268.146	1.112.717
Ρυθμισμένες Υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές	3.180.354	1.696.234	3.180.354	1.696.234
Λοιπές Ρυθμισμένες Υποχρεώσεις	-	57.115	-	57.115
Σύνολο υποχρεώσεων	6.684.742	6.479.439	6.750.930	6.526.141

23 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € ' 	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
Συνεισφορά αλληλεγγύης ομάδων	275.902	72.337	275.902	72.337
Ειδικές επιχορηγήσεις	430.020	63.000	430.020	63.000
Έσοδα από μισθώματα	76.198	79.179	76.198	79.179
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	22.933	58.194	22.933	56.934
Έσοδα από τακτοποίηση υποχρεώσεων	304.457	213.021	303.093	211.645
Λοιπά παρεπόμενα έσοδα	809.018	176.344	785.500	168.927
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	12.702	26.802	9.904	25.786
Σύνολο λοιπών λειτουργικών εσόδων	1.931.231	688.878	1.903.551	677.809

24 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

Οι αμοιβές εργαζομένων και λοιπές παροχές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
Αμοιβές και μισθοί εργαζομένων	(2.069.693)	(2.098.433)	(1.837.294)	(1.822.915)
Συμβόλαια ποδοσφαιριστών / προπονητών	(6.750.216)	(6.907.467)	(6.750.216)	(6.907.467)
Αποζημιώσεις	(1.787.875)	(259.659)	(1.787.875)	(259.659)
Πριμ ποδοσφαιριστών	(374.750)	(560.713)	(374.750)	(560.713)
Λοιπές Παροχές	(581.252)	(620.988)	(581.252)	(620.988)
Σύνολο αμοιβών εργαζομένων και λοιπών παροχών	(11.563.786)	(10.447.259)	(11.331.387)	(10.171.741)

25 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
Αμοιβές τρίτων	(1.551.012)	(1.839.896)	(1.383.143)	(1.634.706)
Επισκευές και συντηρήσεις	(185.699)	(343.749)	(180.871)	(338.129)
Μισθώματα	(383.644)	(519.271)	(340.972)	(476.311)
Έξοδα τέλεσης αγώνων	(1.152.692)	(1.249.738)	(1.152.692)	(1.249.738)
Έξοδα ανταποδοτικών χορηγιών και διαφήμισης	(287.800)	(477.910)	(282.292)	(474.510)
Διάφορα έξοδα Α' ομάδας και Ακαδημίας	(1.880.716)	(1.158.122)	(1.880.716)	(1.106.248)
Έξοδα ταξιδίων και μεταφορών	(193.468)	(164.458)	(140.432)	(154.925)
Διάφορα έξοδα	(289.751)	(266.409)	(278.923)	(264.979)
Εξοδα Αυξήσεων Μετοχικού Κεφαλαίου	(245.110)	-	(245.110)	-
Ασφάλιστρα	(13.838)	(8.428)	(12.280)	(5.519)
Δαπάνες υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	(229.387)	(140.407)	(201.044)	(122.698)
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(262.614)	(269.085)	(270.322)	(269.085)
Ζημιές από διαγραφή απαίτησης	(111.500)	(1.219.580)	-	(1.219.580)
Λοιπές προβλέψεις	(800.000)	(1.185.047)	(911.500)	(1.179.629)
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(1.504.657)	(1.450.537)	(1.499.828)	(1.372.737)
Λοιποί φόροι - τέλη	(107.192)	(105.009)	(84.018)	(150.093)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	(9.199.081)	(10.397.647)	(8.864.142)	(10.018.889)

26 ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΕΣ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση ποδοσφαιριστών	1.960.406	2.212.941	1.960.406	2.212.941
Αποσβέσεις εγγραφών ποδοσφαιριστών	(1.460.194)	(852.573)	(1.460.194)	(852.573)
Σύνολο	500.212	1.360.368	500.212	1.360.368

27 ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα κέρδη / ζημιές που έχουν προκύψει κατά τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
Κέρδη από εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	16.927	496	16.927	496
Σύνολο	16.927	496	16.927	496

28 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
Τόκοι ομολογιακών δανείων	77.874	-	77.874	-
Τόκοι εκχώρησης απαιτήσεων	68.408	235.617	68.408	235.617
Τόκοι τραπεζικών δανείων	1.107.261	991.421	1.107.261	991.421
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων	105.097	103.793	105.097	103.793
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	14.050	15.710	14.050	15.710
Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού	7.175	8.554	6.358	7.472
Λοιπά έξοδα τραπεζών	20.986	18.990	19.538	15.200
Τόκοι υπερημερίας	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	990.541	1.244.723	990.541	1.244.723
Σύνολο	2.391.392	2.618.808	2.389.125	2.613.936

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
Προεξόφληση από αποτίμηση υποχρεώσεων	167.315	2.595.367	167.315	2.595.367
Τόκοι χορηγηθέντων δανείων	38.750	-	38.750	-
Έσοδα τόκων τραπεζών	6.539	90	6.538	85
Τόκοι έντοκων γραμμάτων Ελληνικού Δημόσιου	-	-	-	-
Λοιπά	-	-	-	-
Σύνολο	212.603	2.595.457	212.603	2.595.452

29 ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

Η κίνηση των φορολογικών δαπανών του Ομίλου για την περίοδο 01/07/2015 έως 30/06/2016 διαμορφώθηκε σε συνολικό έξοδο αναβαλλόμενου φόρου ποσού €1.271.711. Τα αποτελέσματα της χρήσης δεν επιβαρύνονται με τρέχον έξοδο φόρου λόγω των σωρευμένων φορολογικών ζημιών της (βλ. σημείωση 10).

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
Φόρος χρήσης	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος Φόρος	1.271.711	(97.983)	1.245.679	(94.901)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	-
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	-	-	-	-
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-	-	-	-
Σύνολο	1.271.711	(97.983)	1.245.679	(94.901)

Πληροφορίες σχετικά με τον αναβαλλόμενο φόρο αναφέρονται στη σημείωση 9.

30 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Αριθμός προσωπικού	157	152	146	140

31 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	157.396	166.090	147.396	142.090
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	565.291	647.407	531.973	606.357
Εργοδοτικές εισφορές Διευθ. Στελεχών	57.507	60.635	56.317	57.430
Αποζημιώσεις Διευθ.Στελεχών	3.248	-	-	-
Σύνολο	783.442	874.132	735.686	805.877

32 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε άλλες εταιρίες, εκτός των όσων αναφέρονται στη Σημ. 1, ούτε ανήκει σε κάποιο όμιλο επιχειρήσεων. Οι κατωτέρω εταιρείες και φυσικά πρόσωπα αποτελούν συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τον ορισμό του Κανονισμού Αδειοδότησης καθώς και των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που παρουσιάζονται, επίσης αποτελούν συνδεδεμένα μέρη της οικονομικής οντότητας ως βασικά διοικητικά στελέχη της.

Συνδεδεμένα μέρη	ΣΧΕΣΗ
ΓΗΠΕΛ Α.Ε.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
GREEN TEAM	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ
SORTIVO INTERNATIONAL LTD	ΜΕΤΟΧΟΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012	ΜΕΤΟΧΟΣ
ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΟ	ΜΕΤΟΧΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ	ΜΕΤΟΧΟΣ
ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΜΠΑΛΩΜΕΝΟΥ ΑΘΗΝΑ	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
APARECIDO DA SILVA ZILBERTO	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΣΤΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΠΟΝΤΗ ΣΕΒΑΣΤΗ	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΜΠΟΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ
ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΜΕΛΗ Δ.Σ (βλ. Σημ. 15)
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

Οι συναλλαγές του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
Θυγατρικές	-	-	56.997	88.924
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	93.110	1.422.000	93.110	1.422.000
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
Σύνολο	93.110	1.422.000	150.107	1.510.924

Ποσά σε € '

Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015	01/07/2015- 30/06/2016	01/07/2014- 30/06/2015
Θυγατρικές	-	-	4.895	8.851
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.701	-	6.701	-
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	783.442	874.132	735.686	805.877
Σύνολο	790.143	874.132	747.282	814.728

Τα υπόλοιπα Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '

Υπόλοιπα απαιτήσεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Θυγατρικές	-	-	66.299	162.681
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.612.866	9.472	1.612.866	9.472
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	-	-	-	-
Σύνολο	1.612.866	9.472	1.679.165	172.153

Ποσά σε € '

Υπόλοιπα υποχρεώσεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Θυγατρικές	-	-	575.678	629.241
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.176	123.490	1.926	123.490
Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη	45.609	79.936	43.182	76.544
Σύνολο	50.785	203.426	620.786	829.275

Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για επισφαλείς οφειλές σε σχέση με τα ποσά που οφείλονται από τα κατωτέρω συνδεδεμένα μέρη.

Δεν έχουν ληφθεί εγγυήσεις για τις παρακάτω οφειλές και οι οφειλές αυτές δεν έχουν εκχωρηθεί σε τρίτους.

33 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δικαστικές Αγωγές χωρίς εκτίμηση έκβασης

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τις οποίες σύμφωνα με την εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση συνολικού ποσού € 1.755.902, έναντι της οποίας η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη.

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές ύψους € 761.039 για τις οποίες δεν υπάρχει εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων σχετικά με την έκβαση της και από τις οποίες ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση της εταιρείας κατά:

- Ποσό € 126.600 ως αποζημίωση πρώην συνεργάτη της ΠΑΕ ΠΑΟ
- Ποσό € 277.823 ως καταβολή παλαιού ποδοσφαιριστή για χρέος στην Εφορία
- Ποσό € 356.616 ως ρήτρα λύσης συμβολαίου ποδοσφαιριστή

Ενδεχόμενες φορολογικές Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες μέχρι τη διαχειριστική χρήση 30.06.2010 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού έχει διενεργηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος.

Για τις χρήσεις 30.06.2011, 30.06.2012 & 30.06.2013, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1159/26.7.2011 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ 1236/18.10.2013 ενώ για τη χρήση 30.6.2014 & 30.6.2015 έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1124/2015. Η χρήση με λήξη 30.06.2011 θεωρείται περαιωμένη μετά την 30.04.2014 και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπιστεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών. Δυνατότητα άλλου ελέγχου υπάρχει μόνο στην περίπτωση στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1159/22.7.2011 καθώς και με την επιφύλαξη των περί παραγραφής διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 36, άρθρου 55 και της παρ.11 του άρθρου 66 του Ν 4174/2013.

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 30.6.2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Ασφαλιστική κάλυψη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, καθώς και οι ποδοσφαιριστές είναι ασφαλισμένοι για διάφορους τύπους κινδύνων. Η ασφαλιστική κάλυψη κτιρίων, αποθεμάτων, περιουσίας, οχημάτων καθώς και αστικής ευθύνης κρίνεται επαρκής.

Εγγυήσεις

Ο Όμιλος την 30/06/2016 είχε τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

1. Εγγυητική επιστολή € 500.000 υπέρ Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού
2. Επιταγές σε εγγύηση δόσεων αγοραπωλησίας ακινήτων € 105.506 Λ. 31/07/2016 και € 103.870 Λ. 31/01/2017 υπέρ ΣΜΥΡΝΗ 1890 ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
3. Επιταγές σε εγγύηση δόσεων αγοραπωλησίας ακινήτων € 1.574.702 Λ. 31/07/2016 υπέρ ΑΠΗΛΙΟΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε

Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις και λοιπές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία, οχήματα και αθλητικές εγκαταστάσεις στο πλαίσιο μη-ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων. Το χρονικό διάστημα των μισθώσεων κυμαίνεται μεταξύ 1 και 20 ετών.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές στο πλαίσιο μη-ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων και λοιπών δεσμεύσεων έχουν ως ακολούθως:

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2016				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2016			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	1.737.112	6.935.386	12.538.947	21.211.445	1.694.116	6.806.398	12.538.947	21.039.461
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	1.737.112	6.935.386	12.538.947	21.211.445	1.694.116	6.806.398	12.538.947	21.039.461

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2015				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2015			
	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο	1 έτος και λιγότερο	Μεταξύ 1 και 5 ετών	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Υποχρεώσεις από ακίνητα	1.727.900	7.023.800	14.201.997	22.953.697	1.681.316	6.837.464	14.201.997	22.720.777
Υποχρεώσεις από μεταφορικά μέσα	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	1.727.900	7.023.800	14.201.997	22.953.697	1.681.316	6.837.464	14.201.997	22.720.777

34 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες μέχρι τη διαχειριστική χρήση 30.06.2010 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού έχει διενεργηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος.

Για τις χρήσεις 30.06.2011, 30.06.2012 & 30.06.2013, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1159/26.7.2011 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ 1236/18.10.2013 ενώ για τη χρήση 30.6.2014 & 30.6.2015 έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1124/2015. Η χρήση με λήξη 30.06.2011 θεωρείται περαιωμένη μετά την 30.04.2014 και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπιστεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών. Δυνατότητα άλλου ελέγχου υπάρχει μόνο στην περίπτωση στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1159/22.7.2011 καθώς και με την επιφύλαξη των περί παραγραφής διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 36, άρθρου 55 και της παρ.11 του άρθρου 66 του Ν 4174/2013.

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 30.6.2016 βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι ανέλεγκτες της των θυγατρικών εταιρειών παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	2008	2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013. 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016
GREEN TEAM Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	2008	2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013. 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016
ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	2008	2009-2010, 2010-2011, 2011-2012, 2012-2013. 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016

35 ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Ο πίνακας που ακολουθεί απεικονίζει τα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες σε επαναλαμβανόμενη βάση κατά την 30/06/2016 και την 30/06/2015:

	30/06/2016	30/06/2015
	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς	Αποτίμηση σε εύλογες αξίες στη λήξη της περιόδου αναφοράς
Ποσά σε €		
Επενδύσεις σε ακίνητα		
-Ακίνητα στην Ελλάδα	5.960.000	6.060.000
Σύνολο μη χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού	5.960.000	6.060.000

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων, βασίζεται σε σχετική εργασία εκτίμησης διενεργηθείσα από ανεξάρτητο οίκο εκτιμητών ακινήτων. Ενδεικτικά για την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων, οι βασικές παραδοχές που στηρίζονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, που έχουν χρησιμοποιηθεί συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

	30/06/2016	30/06/2015
Παραδοχές		
Μίσθωση	€ 138 - € 192 / τ.μ.	€ 138 - € 198 / τ.μ.
Επιτόκιο προεξόφλησης	12%	11%

36 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

36.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, αγοράς, ρευστότητας, πιστωτικός και συναλλαγματικός. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

36.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα παρουσίασης των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Η έκθεση του ομίλου στον συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά αποκλειστικά ταμειακές εκροές σε ξένο νόμισμα οι οποίες γίνονται περιοδικά και δεν αφορούν σημαντικά ποσά.

36.3 Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή του. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων: (α) το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα του Ομίλου να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις του, και (β) την ικανότητα χρηματοδότησης του χρέους των επενδύσεων και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις οποίες επενδύει ο Όμιλος.

Ο τραπεζικός δανεισμός αποτελεί μία από τις πηγές χρηματοδότησης των επενδύσεων του Ομίλου. Ο δανεισμός του Ομίλου είναι σε μεγάλο βαθμό με κυμαινόμενο επιτόκιο και ως εκ τούτου εξαρτάται άμεσα από το ύψος και τις μεταβολές των επιτοκίων, γεγονός που εκθέτει τον Όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων, καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών του αναγκών.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου με βάση μια εύλογη μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +/- 1%:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/6/2016		Ο ΟΜΙΛΟΣ 30/6/2015	
	1,00%	(1,00%)	1,00%	(1,00%)
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους από αλλαγή επιτοκίου	145.342	(145.342)	139.234	(139.234)
Καθαρή Θέση	(145.342)	145.342	(139.234)	139.234

36.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	798.527	153.461	793.450	137.374
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	7.883.092	5.492.953	7.412.753	5.047.932
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	551.799	1.675.613	551.022	1.671.363
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	900.947	899.560	895.642	894.760
Σύνολο	10.134.364	8.221.587	9.652.867	7.751.430

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες σε σχέση με τα όρια έκθεσης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

- Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα ασκούν σημαντική πίεση στις εγχώριες τράπεζες. Η Διοίκηση του Ομίλου θέτει όρια στο μέγεθος του κινδύνου που μπορεί να εκτίθεται, σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.
- Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Στη λήξη της χρήσης 2016, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

36.5 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2016 και 30/06/2015 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '

Τραπεζικός δανεισμός
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων
Εμπορικές υποχρεώσεις
Φορολογικές υποχρεώσεις
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2016				
Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		
εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών	
4.678.070	4.253.078	6.508.399	-	
48.186	45.864	369.657	592.508	
5.933.664	1.890.427	-	-	
2.107.551	2.056.653	1.992.872	2.704.429	
5.094.566	1.590.177	-	-	
17.862.036	9.836.199	8.870.928	3.296.938	

Ποσά σε € '

Τραπεζικός δανεισμός
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων
Εμπορικές υποχρεώσεις
Φορολογικές υποχρεώσεις
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2015				
Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες		
εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	άνω των 5 ετών	
5.065.974	3.072.207	5.490.751	-	
90.729	89.824	261.744	605.622	
5.317.287	2.029.511	-	-	
624.316	2.000.426	2.351.118	1.479.803	
4.001.084	2.478.355	-	-	
15.099.390	9.670.323	8.103.613	2.085.425	

Στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας του, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

1. Η Διοίκηση του Ομίλου κατά την ημερομηνία έγκρισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων βρίσκεται σε συζητήσεις με τις δανείστριες τράπεζες για την επίτευξη ανακύκλωσης ή/και επέκτασης των δανείων και των πιστωτικών ορίων του Ομίλου. Έως σήμερα έχουν επιτευχθεί σημαντικές ανακυκλώσεις.
2. Ο Όμιλος, εντός του 2015/2016, συνεπεία των δράσεων του, πέτυχε σημαντικές ρυθμίσεις και διακανονισμούς με φορολογικές/ασφαλιστικές αρχές, καθώς και ποδοσφαιριστές / προπονητές.
3. Η Διοίκηση στα πλαίσια της οικονομικής εξυγίανσης και εξορθολογισμού των δαπανών θα συνεχίσει στην κατεύθυνση αναδιάρθρωσης και μείωσης του λειτουργικού κόστους του Ομίλου.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών.

36.6 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη βελτίωση των δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2016 και 2015 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(4.477.083)	(4.266.817)	(2.599.525)	(2.712.312)
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης	-	-	-	-
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(798.527)	(153.461)	(793.450)	(137.374)
Κεφάλαιο	(5.275.610)	(4.420.278)	(3.392.976)	(2.849.687)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	(4.477.083)	(4.266.817)	(2.599.525)	(2.712.312)
Πλέον: Δάνεια	17.565.825	14.676.851	17.565.825	14.676.851
Σύνολο κεφαλαίων	13.088.742	10.410.034	14.966.300	11.964.539
Κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων	-40,3%	-42,5%	-22,7%	-23,8%

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο, να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει τον δανεισμό ή να διενεργήσει αναχρηματοδότηση δανεισμού.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας όπως προκύπτει από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 30η Ιουνίου 2016 είναι αρνητικό.

Ωστόσο βάσει του Ν. 2725/1999 «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας περί Αθλητισμού», για τις Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρείες, εφόσον προκύπτει ανάγκη εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 παρ. 1 περ. γ' του κ.ν.2190/1920, συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των αθλητών της, όπως αυτή προσδιορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγφ 4 του ιδίου Νόμου, από πενταμελή επιτροπή με θητεία διάρκειας δύο ετών, συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησεως.

Κατά την 30.06.2016 δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποτίμησης παικτών από την Σουπερ Λίγκα Ελλάδος. Δεδομένου ότι η τελευταία διαθέσιμη αξία αποτίμησης των παικτών την 30.06.2014 διαμορφώθηκε στα €15.620.137, ενώ καθώς και του γεγονότος ότι έχουν πραγματοποιηθεί σημαντικές προσθήκες γνωσμένων παικτών, καθώς και σημαντικές ανανεώσεις, εκτιμάται ότι η αξία αποτίμησης κατά την 30.06.2016 υπερκαλύπτει τα αρνητικά Ιδία Κεφάλαια και ως εκ τούτου πληρούνται οι σχετικές διατάξεις του Ν. 2190/1920. Σημειώνεται ότι η αποτίμηση των παικτών για τις σεζόν 2011-2012 και 2012-2013 διαμορφώθηκε σε € 26.396.495 και € 11.680.171 αντίστοιχα.

Επιπλέον, στις 31/08/2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την πρόσκληση σε Έκτακτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, με θέμα συζήτησης, μεταξύ άλλων, την αύξηση Μετοχικού του Κεφαλαίου μέχρι του ποσού των 5.010.000 ευρώ με καταβολή μετρητών και έκδοση νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ.

37 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

1. Θέματα Μετοχικού Κεφαλαίου

Με την από 31/08/2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 5.010.000,00 ευρώ με καταβολή μετρητών διά εκδόσεως 16.700.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης.

2. Εισφορές Μετοχικού Κεφαλαίου

Ήδη από 01/7/2016 έχει επιτευχθεί σημαντική εισφορά από μετόχους ύψους € 1.160.565 ενώ είναι δεσμευμένα προς αύξηση κονδύλια ύψους € 2.036.504.

3. Έργα Ανακατασκευής και Ανακαίνισης Γηπέδου Λ. Αλεξάνδρας «Απόστολος Νικολαΐδης»

Η Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός συνεχίζει τις εργασίες ανακατασκευής και ανακαίνισης του Γηπέδου της Λ. Αλεξάνδρας που έχουν ξεκινήσει από τον Μάιο 2016. Συγκεκριμένα, έχουν ανακαινιστεί πλήρως οι θύρες 2,3,4,9 και 11 (αντικατάσταση καθισμάτων, πλήρης ανακαίνιση θυρών και περιβάλλοντων χώρων), ενώ έχουν παραδοθεί πλήρως οι 16 σουίτες βάσει του αρχικού προγραμματισμού.

4. Πρόκριση της ομάδας στη φάση των Ομίλων του U.E.F.A. Europa League 2016/2017

Η ομάδα προκρίθηκε στη φάση των Ομίλων του U.E.F.A. Europa League 2016/2017 μέσα από τη διαδικασία των προκριματικών αγώνων και των play off της Διοργάνωσης, σημειώνοντας εμφατικές νίκες.

5. Πώληση Ποδοσφαιριστών

Η Π.Α.Ε. προχώρησε στην πώληση των ποδοσφαιριστών Καλτσά Νικόλαο στον Α.Γ.Σ. Αστέρια Τρίπολης, Mariano Maroto Gonzalez (Nano) στην Union Deportiva Almeria S.A.D., Klonaridis Dorian Victor George στην Racing Club de Lens, Λαγό Αναστάσιο στην FC Wurzbürger Kickers, Abeid Mehdi στην Dijon Football Cote-d'or και Αναγνωστόπουλο Αλέξανδρο σε Άρη Θεσσαλονίκης..

6. Απόκτηση Σημαντικών Ποδοσφαιριστών / Ανανεώσεις Συμβολαίων

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ προχώρησε στην απόκτηση / δανεισμό ποδοσφαιριστών εγνωσμένης αξίας όπως Segundo Victor Ibarbo Guerrero, Nuno Miguel Pereira Reis, Ivan Ivanov Kamenov, Christian Daniel Ledesma, Mubarak Wakaso, Patricio Lautaro Rinaldi, Niklas Hult, Ousmane Coulibaly, Paul-Jose Mpoku Ebunge και Veijeany-Christopher Samba. Επίσης ανανέωσαν τα συμβόλαιά τους οι Zose Carlos Goncalves Rodrigues (Zeca).

7. Λύσεις Συμβολαίων

Μετά την ημερομηνία ισολογισμού λύθηκε η συνεργασία με τους ποδοσφαιριστές Michael Essien και Sergio Sanchez Ortega.

8. Προώθηση Παικτών από Ακαδημία

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ προχώρησε στην προαγωγή παικτών από την Ακαδημία στην Α' ομάδα με την υπογραφή του πρώτου επαγγελματικού συμβολαίου στους παίκτες Θεώδορο Μίγγο, Ιωάννη Μπουζούκη, Βασίλειο Ξενοπούλου, Ανδρέα Ξηρό, Σπυρίδωνα Παπανικολάου, Γεώργιο Σερβιλάκη, Αλέξανδρο Τριανταφυλλόπουλο και Αναστάσιο Χατζηγιοβάννη.

9. Ανανέωση Σημαντικών Συμβάσεων

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ προχώρησε στην ανανέωση σύμβασης με την εταιρία «Ο.Π.Α.Π. Α.Ε.» για την εκμετάλλευση χορηγικών δικαιωμάτων της ομάδας ποδοσφαίρου της ΠΑΕ για χρήση 2016/2017

Άλλα γεγονότα μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί που να επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης.