

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΝΤΕΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

Τηλέφωνο: 2103382247

Fax: 2103616464

E-mail: ademou@acci.gr

Αθήνα, 24/03/2020

Αριθ. Πρωτ.:1963516

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **23/03/2020** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Π.Α.Ο. ΠΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **330401000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2109305** οι εγκεκριμένες από την **04/03/2020** Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/07/2018 έως 30/06/2019**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **2109306** η από **04/03/2020** απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/07/2019 έως 30/06/2020** η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**.

Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 85, παράγρ. 2ε, του Ν. 4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α)

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

α.α.

Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>



**ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.  
Π.Α.Ε.**

ΕΔΡΑ : Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 3 & ΠΗΛΕΩΣ,  
ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ 152 35  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 99126/06/Β/86/80

# **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ**

**της 30 Ιουνίου 2019**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής  
Αναφοράς (ΔΠΧΑ)**

**Περίοδος από 1 Ιουλίου 2018 μέχρι 30 Ιουνίου 2019**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                                                              |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....                                                                                                                                   | 4         |
| ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....                                                                                                                             | 15        |
| ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2019 .....                                                                                        | 18        |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....                                                                                                                                             | 18        |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ .....                                                                                                                             | 21        |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....                                                                                                                          | 22        |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....                                                                                                                          | 23        |
| ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....                                                                                                                                                    | 24        |
| <b>1 ΒΑΣΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....</b>                                                                                                                | <b>26</b> |
| 1.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....                                                                                                                     | 26        |
| 1.2 ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....                                                                                                                                                  | 26        |
| 1.3 ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΟΤΗΤΑ .....                                                                                                                                                     | 26        |
| 1.4 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ .....             | 26        |
| 1.5 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΑΚΟΜΑ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ Η ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ ..... | 30        |
| <b>2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....</b>                                                                                                                                      | <b>33</b> |
| 2.1 ΒΑΣΗ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ .....                                                                                                                                                    | 33        |
| 2.2 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ .....                                                                                                                                       | 34        |
| 2.3 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ – ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΩΝ .....                                                                                                                 | 36        |
| 2.4 ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....                                                                                                                                    | 37        |
| 2.5 ΥΠΕΡΑΞΙΑ .....                                                                                                                                                           | 38        |
| 2.6 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....                                                                                                                                          | 39        |
| 2.7 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ .....                                                                                                                                              | 39        |
| 2.8 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΆΛΛΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΕΚΤΟΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ .....                                                                                                | 40        |
| 2.9 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ .....                                                                                                                                             | 40        |
| 2.10 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....                                                                                                                         | 46        |
| 2.11 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....                                                                                                                                                         | 47        |
| 2.12 ΤΑΜΕΙΟ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....                                                                                                                                     | 47        |
| 2.13 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....                                                                                                                                                 | 47        |
| 2.14 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....                                                                                                                                                         | 47        |
| 2.15 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ .....                                                                                                                     | 48        |
| 2.16 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....                                                                                       | 49        |
| 2.17 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ .....                                                                                                                                             | 49        |
| 2.18 ΠΡΑΞΕΙΣ ΣΕ ΞΕΝΑ ΝΟΜΙΣΜΑΤΑ .....                                                                                                                                         | 50        |
| 2.19 ΚΑΘΑΡΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ .....                                                                                                                             | 50        |
| 2.20 ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ .....                                                                                                                                                | 51        |
| 2.21 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....                                                                                                                            | 51        |
| 2.22 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ .....                                                                                                                    | 51        |
| <b>3 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....</b>                                                                                                                                      | <b>54</b> |
| <b>4 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ .....</b>                                                                                                                                     | <b>56</b> |
| <b>5 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ &amp; ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ .....</b>                                                                                           | <b>58</b> |
| <b>6 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....</b>                                                                                                                                     | <b>58</b> |
| <b>7 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....</b>                                                                                                            | <b>58</b> |
| <b>8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....</b>                                                                                                                                                     | <b>60</b> |
| <b>9 ΠΕΛΑΤΕΣ &amp; ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....</b>                                                                                                                     | <b>60</b> |
| <b>10 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....</b>                                                                                                                                            | <b>61</b> |
| <b>11 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....</b>                                                                                                                      | <b>61</b> |
| <b>12 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ &amp; ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....</b>                                                                                                                          | <b>61</b> |

|      |                                                                                 |    |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| 13   | ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....                                                         | 62 |
| 14   | ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....                                                     | 63 |
| 15   | ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....                                        | 64 |
| 16   | ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....                                                          | 66 |
| 17   | ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....                                         | 66 |
| 18   | ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....                                          | 66 |
| 19   | ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΣΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ .....                              | 67 |
| 20   | ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....                                         | 67 |
| 21   | ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ .....                                                   | 67 |
| 22   | ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ.....                                     | 68 |
| 23   | ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ .....                                                   | 68 |
| 24   | ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΕΣ ..... | 69 |
| 25   | ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ.....                    | 69 |
| 26   | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ .....                                           | 69 |
| 27   | ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ.....                                                         | 70 |
| 28   | ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ .....                                                     | 71 |
| 29   | ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ .....                                     | 71 |
| 30   | ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....                                             | 71 |
| 31   | ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....                 | 73 |
| 32   | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ.....                                  | 74 |
| 33   | ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....                                         | 75 |
| 33.1 | ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ.....                                  | 75 |
| 33.2 | ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ.....                                                   | 75 |
| 33.3 | ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΟΚΙΑΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ .....                                   | 75 |
| 33.4 | ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ .....                                                       | 76 |
| 33.5 | ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ.....                                                       | 76 |
| 33.6 | ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....                           | 78 |
| 34   | ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....                                     | 79 |

### Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 30ης Ιουνίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες και σας παρακαλούμε, αφού ενημερωθείτε για το περιεχόμενο των κονδυλίων που τις απαρτίζουν και λάβετε κάθε πληροφορία που θα θελήσετε, να τις εγκρίνετε.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, και με την υπόθεση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα **Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)** όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η τήρηση των βιβλίων γίνεται με βάση τις διατάξεις της ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας. Κατά συνέπεια και αναφορικά με τη σύνταξη των λογιστικών οικονομικών καταστάσεων οι φορολογικές οικονομικές καταστάσεις της προσαρμόζονται και αναμορφώνονται μέσω εγγραφών.

### Α. Χρηματοοικονομική Κατάσταση - Σημαντικά γεγονότα κατά τη διάρκεια της χρήσης - Προοπτικές της Εταιρείας

Κύριος στόχος της Διοίκησης ήταν και είναι η ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας τόσο σε αγωνιστικό, όσο και σε επιχειρησιακό επίπεδο.

Σε ότι αφορά την αγωνιστική επίδοση της Ομάδας, τη σεζόν 2018-2019 η ομάδα τερμάτισε στην 8η θέση του Πρωταθλήματος Super League. Στο Κύπελλο Ελλάδος, η ομάδα συμμετείχε μέχρι την φάση των 16 Ομάδων του Κυπέλλου όπου και αποκλείστηκε από την διοργάνωση, ενώ δε συμμετείχε σε Ευρωπαϊκές Διοργανώσεις.

Η Εταιρεία τη χρήση 2018-2019 αντιμετώπισε οικονομικές δυσκολίες τόσο λόγω της μη συμμετοχής της στις Ευρωπαϊκές διοργανώσεις όσο και της γενικότερης οικονομικής κρίσης στο Ελληνικό Ποδόσφαιρο. Σε αυτό το πλαίσιο πραγματοποιήθηκαν σημαντικές ενέργειες, τόσο από πλευράς διοικητικής διαχείρισης όσο και από την πλευρά του μεγαλομέτοχου κ. Ιωάννη Αλαφούζου, προκειμένου να διασφαλιστούν σημαντικές ροές για την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεων της εταιρείας.

#### • Εισφορές Μετοχικού Κεφαλαίου

Συνολικά για το διάστημα από 01/07/2018 έως και σήμερα έχουν πιστοποιηθεί αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού € 31.172.091.

Αναλυτικότερα:

- Με την από 09/07/2018 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασισθεί στην Τ.Γ.Σ. των μετόχων της 08/03/2018, κατά το ποσό των 3.658.611 €, όπου ολόκληρο το ποσό καταβλήθηκε από τον μέτοχο Ιωάννη Αλαφούζο.
- Με την από 24/08/2018 απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασισθεί στην Ε.Γ.Σ. των μετόχων της 10/07/2018, κατά το ποσό των 17.441.847,60 € από τα οποία καταβλήθηκε το ποσό των 9.315.089,53 € από την Sortivo International LTD, εταιρεία συμφερόντων του Ιωάννη Αλαφούζου και το ποσό των 8.041.458,22 € από τον Ιωάννη Αλαφούζο και 85.300,20 € από Παναθηναϊκή Συμμαχία.
- Με την από 30/01/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 21/09/2018 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των 4.505.132,40 € με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων/απαιτήσεων, τα οποία καταβλήθηκαν από τον Ιωάννη Αλαφούζο.

- Με την από 09/05/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 28/02/2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των 2.620.500,00 € με καταβολή μετρητών, διά εκδόσεως 8.735.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, τα οποία καταβλήθηκαν από τον Ιωάννη Αλαφούζο. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 36.432.934,80 € διαιρούμενο σε 121.443.116 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 12.144.312 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».
- Με την από 03/06/2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό των 5.000.010,00 € με καταβολή μετρητών συμπεριλαμβανομένων της κεφαλαιοποίησης υποχρεώσεων και προκαταβολών, διά εκδόσεως 16.666.700 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Μετά την ολοκλήρωση αυτής της αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται σε 41.432.944,80€ διαιρούμενο σε 138.109.816 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 13.810.982 μετοχές θα ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

- **Αποκλιμάκωση δαπανών ποδοσφαιρικού και εξορθολογισμός κόστους συμβολαίων ποδοσφαιριστών**

Η Διοίκηση της ΠΑΕ πραγματοποίησε ενέργειες αποκλιμάκωσης των σημαντικών από πλευράς κόστους κονδυλίων του ποδοσφαιρικού τμήματος επενδύοντας σε ποδοσφαιριστές της Ακαδημίας της.

Από την ακαδημία προάχθηκαν στην Α' Ομάδα οι Καραγιάννης Δημήτριος, Ζαγαρίτης Βασίλειος, Ηλιάδης Ηλίας, ενώ παραχωρήθηκαν με μορφή δανεισμού οι ποδοσφαιριστές Αγγελόπουλος Γεώργιος, Βαλμάς Κωνσταντίνος στην Α.Σ. Σπάρτη Π.Α.Ε., ο Δημητρούλας Αθανάσιος στην Π.Α.Ε. Αιγινιακός Π.Α., ο Οικονομόπουλος Αντώνιος στην Α.Σ. Σπάρτη Π.Α.Ε. και ο ποδοσφαιριστής Κουντουριώτης Χρήστος στην ΜΦΚ Zemplin Michalovce a.s. προκειμένου να λάβουν τον απαραίτητο χρόνο συμμετοχής σε αγώνες και να αποκτήσουν αγωνιστική εμπειρία.

Την χρήση 01/07/2018 – 30/06/2019, η Π.Α.Ε. προχώρησε στην απόκτηση των ποδοσφαιριστών Macheda Federico, Βέργου Νικόλαου, Καμπετσής Ανάργυρου, Παντελάκη Επαμεινώνδα, Πούγγουρα Αχιλλέα, Σιφναίου Μάρκου Γιοχάννου, Χατζηθεοδωρίδη Ηλία, Χατζάρα Δημοσθένη και Αρμενάκα Παναγιώτη.

- **Πωλήσεις – Λύσεις συμβολαίων ποδοσφαιριστών**

Τη χρήση 01/07/2018 – 30/06/2019 η ΠΑΕ ΑΟ ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ έλυσε την συνεργασία της με τους ποδοσφαιριστές Χαλκίδη Κωνσταντίνο, Ξεπαπαδάκη Ευάγγελο, Ντόκο Ίγκλι, Οικονομόπουλο Αντώνιο και Χατζάρα Δημοσθένη.

Παράλληλα, η Διοίκηση της ΠΑΕ την χρήση 1/7/2018-30/06/2019 επωφελήθηκε από την πώληση του ποδοσφαιριστή Βλαχοδήμου Οδυσσέα και παραχώρησε τους ποδοσφαιριστές Μίγγο Θεόδωρο στην Olympiakos Nicosia, Πίσπα Σωτήριο – Παντελή στην Π.Α.Ε. Βόλος Ν.Π.Σ., Οικονομόπουλο Αντώνιο στην Π.Α.Ε. Απόλλων Σμύρνης, Ζερβόπουλο Χρήστο στην Π.Α.Ε. Απόλλων Σμύρνης.

Αναφορικός με την εξοικονόμηση πόρων για την διασφάλιση ρευστότητας για τη δύσκολη αυτή οικονομική συγκυρία, Π.Α.Ε. προτίθεται να προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

- **Εξορθολογισμός κόστους και μείωση δαπανών της εταιρείας:** Μέσω εγκεκριμένου πλάνου περικοπών δαπανών και περαιτέρω εξορθολογισμού κόστους, η εταιρεία μείωσε τόσο το κόστος του ποδοσφαιρικού τμήματος όσο και το λειτουργικό της κόστος. Ειδικότερα, σε συνεργασία με το ποδοσφαιρικό τμήμα, έχει σχεδιαστεί και υλοποιείται συγκεκριμένο πλάνο διαχείρισης και στελέχωσης της ποδοσφαιρικής ομάδας με προαγωγή ποδοσφαιριστών από την Ακαδημία της ομάδας, απόκτηση έμπειρων ποδοσφαιριστών που θα στελεχώσουν την ομάδα με το χαμηλότερο δυνατό κόστος, λύσεις συμβολαίων και αποδεσμεύσεις ποδοσφαιριστών που έχει κριθεί ότι δεν μπορούν να βοηθήσουν την ομάδα, πωλήσεις και δανεισμός ποδοσφαιριστών προκειμένου να αποκτήσουν περισσότερες εμπειρίες. Παράλληλα, επιχειρείται αναδιάρθρωση όλων των λειτουργιών της εταιρείας μέσω δράσεων όπως εξεύρεση νέων προμηθευτών μειωμένου κόστους και ευνοϊκότερων πιστωτικών πολιτικών.
- **Ρυθμίσεις Οφειλών και Διακανονισμοί με ποδοσφαιριστές:** Η εταιρεία έχει προβεί σε συμφωνία με παλαιούς ποδοσφαιριστές και έχει κατορθώσει να διακανονίσει τις οφειλές της.
- **Ρυθμίσεις Οφειλών και Διακανονισμοί με προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές:** Η εταιρεία έχει προβεί σε συμφωνίες με προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές και έχουν επιτευχθεί σημαντικοί διακανονισμοί των οφειλών της.

Σε ό, τι αφορά τη σεζόν 2019-2020, σε αγωνιστικό επίπεδο στόχοι της ομάδας είναι η συνέχιση της ανάκαμψης, η επάνοδος της ομάδας στις πρώτες θέσεις της τελικής κατάταξης του πρωταθλήματος Ελλάδος και η όσο το δυνατόν καλύτερη αγωνιστική πορεία στο Κύπελλο Ελλάδος. Σε οικονομικό επίπεδο, επιθυμείται η σταθεροποίηση και σταδιακή αποκλιμάκωση των σωρευμένων υποχρεώσεων της εταιρείας, ο περιορισμός της νέας οικονομικής επιβάρυνσης των αποτελεσμάτων και η επίτευξη του καλύτερου δυνατού οικονομικού αποτελέσματος, ενδεχομένης και της οριακής κερδοφορίας.

## **B. Απολογισμός χρήσης 2018-2019**

### **B.1 Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων**

#### **Τελικό Αποτέλεσμα:**

Το τελικό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε ζημιά € - 3.228 χιλ. έναντι ζημιάς € - 16.964 χιλ. κατά την περσινή χρήση παρουσιάζοντας θετική μεταβολή της τάξης του 81%.

Αυτή η μεταβολή προκύπτει από:

- Τη σημαντική μείωση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας κατά 33% από € 25.882 χιλ. την περσινή χρήση σε € 17.341 χιλ. την φετινή χρήση.
- Την αύξηση των λειτουργικών εσόδων κατά 5%, από € 13.648 χιλ. σε € 14.337 χιλ.
- Τη μείωση των εκτάκτων αποτελεσμάτων (αποτέλεσμα από πώληση ποδοσφαιριστών, αποτέλεσμα από διάθεση περιουσιακών στοιχείων, αποτέλεσμα από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα) της χρήσης κατά 96%, από € 4.136 χιλ. σε € 159 χιλ.

#### **Ενοποιημένα Έσοδα:**

Τα συνολικά ενοποιημένα έσοδα για την περίοδο 01/07/2018-30/6/2019 διαμορφώθηκαν σε ποσό € 14.337 χιλ. έναντι ποσού € 13.648 χιλ. κατά την περσινή χρήση, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 5%.

Ειδικότερα, σε ότι αφορά τα **έσοδα από εισιτήρια** κινήθηκαν περίπου στα ίδια επίπεδα με την περσινή χρήση και διαμορφώθηκαν σε € 1.559 χιλ για την χρήση 01/07/2018-30/06/2019 έναντι € 1.606 χιλ.

Τα έσοδα από **χορηγίες και οι διαφημίσεις** παρουσιάζουν μείωση της τάξης του 17% την φετινή χρήση έναντι της περσινής και ανέρχονται σε € 3.455 χιλ. (€ 4.168 χιλ τη σεζόν 2017/2018).

Σε ότι αφορά τα έσοδα από **τηλεοπτικά δικαιώματα**, αυτά ανήλθαν σε € 5.004 χιλ έναντι € 3.233 χιλ. για τη σεζόν 2017-2018, παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 55% περίπου λόγω της σύναψη νέας συμφωνία διάθεσης τηλεοπτικών δικαιωμάτων με την Ε.Ρ.Τ. Α.Ε. για τη σεζόν 2018-2019.

Τα **εμπορικά έσοδα** ανήλθαν σε € 640 χιλ. έναντι € 1.844 χιλ κατά την αντίστοιχη περσινή χρήση σημειώνοντας μείωση κατά 65% ).

Σε ότι αφορά τα **έσοδα από αλληλεγγύη UEFA και χρηματικά έπαθλα**, αυτά διαμορφώθηκαν σε € 623 χιλ. έναντι € 507 χιλ. αντίστοιχα την περσινή χρήση.

Τέλος, τα **λοιπά λειτουργικά έσοδα** διαμορφώθηκαν σε € 3.057 χιλ. , έναντι € 2.291 χιλ. την αντίστοιχη περσινή χρήση.

#### **Ενοποιημένα λειτουργικά Έξοδα:**

Τα συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά έξοδα για την χρήση που έληξε την 30/06/2019 διαμορφώθηκαν σε ποσό € 17.341 χιλ. έναντι € 25.882 χιλ. , παρουσιάζοντας μείωση κατά 33% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Σε ότι αφορά το **κόστος πωλήσεων/υλικών** αυτό κυμάνθηκε περίπου στα ίδια επίπεδα με πέρυσι, δηλαδή από € 321 χιλ. τη σεζόν 2017-2018 σε € 338 χιλ. την φετινή χρήση.

Οι **αμοιβές εργαζομένων και λοιπές παροχές** παρουσιάζουν σημαντική μείωση της τάξης του 37% περίπου για την φετινή χρήση, € 8.819 χιλ έναντι € 13.933 χιλ για τη χρήση 2017-2018.

Παράλληλα μείωση της τάξης του 19% σημειώθηκε στα **λοιπά λειτουργικά έξοδα** από € 7.964 χιλ την προηγούμενη χρήση σε € 6.443 χιλ την φετινή χρήση αποτυπώνοντας τις συνεχιζόμενες προσπάθειες της Διοίκησης για τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους της Π.Α.Ε. και την προσπάθεια επιτευξης κερδοφορίας.

**Κέρδη από πώληση ποδοσφαιριστών:** Η Π.Α.Ε. παρουσίασε κέρδη ύψους € 932 χιλ από πώληση ποδοσφαιριστών έναντι ζημιάς € -104 χιλ κατά τη περσινή σεζόν αναδεικνύοντας την στρατηγική της Διοίκησης για πωλήσεις ποδοσφαιριστών και παράλληλα αποδέσμευσης σημαντικών κονδυλίων από το budget ποδοσφαιρικού.

**Τελικό Αποτέλεσμα :** Το τελικό αποτέλεσμα διαμορφώθηκε σε ζημιά € - 3.228 χιλ. έναντι ζημιάς € - 16.964 χιλ. Η σημαντική μείωση των ζημιών είναι αποτέλεσμα της σημαντικής μείωσης των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας και των εκτάκτων αποτελεσμάτων της χρήσης, απόρροια της πολιτικής αποκλιμάκωσης του κόστους του ποδοσφαιρικού τμήματος που ακολουθείται από τη Διοίκηση και της αναδιάρθρωσης όλων των λειτουργιών της εταιρείας.

## **B.2 Στοιχεία Χρηματοοικονομικής Θέσης**

Ο Ισολογισμός παρουσιάζει γενικό σύνολο Ενεργητικού και Παθητικού € 14.700 χιλ.

Αναφερόμενοι στα επιμέρους στοιχεία του Ισολογισμού της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου, 2019 σημειώνουμε τα κάτωθι:

### **B.2.1 Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού**

Για τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού σημειώνουμε τα εξής:

1. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των κτιρίων & τεχνικών έργων ανέρχεται στο ποσό των € 1.705 χιλ.
2. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μηχανημάτων ανέρχεται στο ποσό των € 232 χιλ.
3. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων ανέρχεται στο ποσό των € 7 χιλ.
4. Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας ανέρχονται σε αναπόσβεστη αξία € 422 χιλ.
5. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση ανέρχεται στο ποσό των € 3.751 χιλ.
6. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των δικαιωμάτων ποδοσφαιριστών ανέρχεται στο ποσό των € 461 χιλ.
7. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των Εξόδων Ανάπτυξης ακαδημίας ανέρχεται στο ποσό των € 4.935 χιλ.
8. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των Λοιπών Άυλων στοιχείων ανέρχεται στο ποσό των € 14 χιλ.
9. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των € 612 χιλ.

### **B.2.2 Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού**

Για τα δεδομένα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι απαιτήσεις που ανέρχονται στο ποσό των € 1.831 χιλ. είναι από τις τρέχουσες συναλλαγές της εταιρείας και είναι ασφαλούς εισπράξεως (έχει σχηματιστεί πρόβλεψη επισφάλειας ύψους € 1.069 χιλ).
2. Οι λοιπές απαιτήσεις του ομίλου (μετά από σχετική πρόβλεψη επισφάλειας ύψους € 813 χιλ) ανέρχονται στο ποσό των € 338 χιλ.
3. Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία του ενεργητικού ανέρχονται στο ποσό των € 213 χιλ.
4. Τα αποθέματα ανέρχονται στο ποσό των € 72 χιλ.
5. Τα διαθέσιμα ανέρχονται στο ποσό των € 105 χιλ.

### **B.2.3 Ίδια Κεφάλαια**

Τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται στις 30/06/2019 στο ποσό των € -12.074 χιλ. από € -26.866 χιλ την 30/06/2018 και του Ομίλου σε € -14.126 χιλ. από € -28.853 χιλ. αντίστοιχα.

## **B.2.4 Προβλέψεις και Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού**

Οι προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα περιλαμβάνουν:

1. Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού που ανέρχονται στο ποσό των € 368 χιλ. μετά από τη διενέργεια αναλογιστικής μελέτης.
2. Λοιπές προβλέψεις που ανέρχονται στο ποσό των € 1.260 χιλ. και αφορούν δικαστικές διεκδικήσεις τρίτων.

## **B.2.5 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Για τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σημειώνουμε τα εξής:

- 1 Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 7.291 χιλ. και περιλαμβάνουν την αξία των υποχρεώσεων προς ποδοσφαιριστές και προπονητές που λήγουν σε μεταγενέστερες από την επόμενη χρήσεις (ύψους € 182 χιλ.), την αξία των υποχρεώσεων προς προμηθευτές (ύψους € 449 χιλ.), την εύλογη αξία των ρυθμισμένων φορολογικών και λοιπών υποχρεώσεων (ύψους € 2.115 χιλ) καθώς και αξία λοιπών υποχρεώσεων ύψους (€ 4.546 χιλ) όπου το μεγαλύτερο μέρος αφορά προβλέψεις για μελλοντικές φορολογικές υποχρεώσεις ποδοσφαιριστών-προπονητών.
- 2 Δεν υφίσταται μακροπρόθεσμος δανεισμός.
- 3 Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 116 χιλ.

## **B.2.6 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

Για τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σημειώνουμε τα εξής:

- 1 Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των € 17.790 χιλ. και περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές ύψους € 7.191 χιλ., υποχρεώσεις προς φορολογικές αρχές ύψους € 3.141 χιλ. και λοιπές υποχρεώσεις ύψους € 9.458 χιλ. από τις οποίες ποσό ύψους € 7.423 χιλ. οφείλεται σε υποχρεώσεις ποδοσφαιριστών / προπονητών (ρυθμισμένες δόσεις συμβολαίων, πριμ και δεδουλευμένο φόρο ποδοσφαιριστών).
- 2 Δεν υφίσταται βραχυπρόθεσμος δανεισμός.

## **Γ) Περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κινδύνους σχετιζόμενους με την επιχειρηματική αγορά του ποδοσφαίρου.

### **▪ Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Το νόμισμα παρουσίασης των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ . Ο όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Η έκθεση του ομίλου στον συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά αποκλειστικά ταμειακές εκροές σε ξένο νόμισμα οι οποίες γίνονται περιοδικά και δεν αφορούν σημαντικά ποσά.

### **▪ Κίνδυνος επιτοκίων**

Οι μεταβολές των επιτοκίων μπορεί να επηρεάσουν τα καθαρά έσοδα αυξάνοντας τα έξοδα εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων του Ομίλου. Ο κίνδυνος επιτοκίων του Ομίλου δεν κρίνεται σημαντικός, καθώς στην παρούσα χρονική στιγμή δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός.

### **▪ Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της ενδεχόμενης καθυστερημένης καταβολής των τρεχουσών και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Ο όμιλος έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια στοχεύοντας στην ελαχιστοποίηση του πιστωτικού κινδύνου και των επισφαλών απαιτήσεων. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες ενώ ο πιστωτικός κίνδυνος αναφορικά με τους σημαντικούς χορηγούς είναι περιορισμένος καθώς πρόκειται για φερέγγυες και ηγέτιδες εταιρείες

στον κλάδο τους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα. Για ορισμένους πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για σχετικές απομειώσεις.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 και 2018 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b>     | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
|                        | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> |
| Λιγότερο από 1 έτος    | 1.831.286        | 4.583.313        |
| Μεγαλύτερη του 1 έτους | 1.068.647        | 876.316          |
| Μείον προβλέψεις       | (1.068.647)      | (876.316)        |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>1.831.286</b> | <b>4.583.313</b> |

#### ▪ Κίνδυνος ρευστότητας

Όπως αναφέρθηκε και στην αρχή της έκθεσης ο κίνδυνος ρευστότητας είναι σημαντικός. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 και 2018 για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b>                | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2019</b> |                       |                       |                       |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                   | <b>Βραχυπρόθεσμες</b>       |                       | <b>Μακροπρόθεσμες</b> |                       |
|                                   | <b>εντός 6 μηνών</b>        | <b>6 έως 12 μήνες</b> | <b>2 έως 5 έτη</b>    | <b>άνω των 5 ετών</b> |
| Εμπορικές υποχρεώσεις             | 7.100.814                   | 90.000                | 448.971               | -                     |
| Φορολογικές υποχρεώσεις           | 2.940.257                   | 201.090               | 2.114.533             | -                     |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.635.965                   | 2.821.939             | 4.727.589             | -                     |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>16.677.037</b>           | <b>3.113.029</b>      | <b>7.291.092</b>      | <b>-</b>              |

| <b>Ποσά σε € '</b>                | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2018</b> |                       |                       |                       |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                   | <b>Βραχυπρόθεσμες</b>       |                       | <b>Μακροπρόθεσμες</b> |                       |
|                                   | <b>εντός 6 μηνών</b>        | <b>6 έως 12 μήνες</b> | <b>2 έως 5 έτη</b>    | <b>άνω των 5 ετών</b> |
| Τραπεζικός δανεισμός              | 7.812.965                   | -                     | -                     | -                     |
| Εμπορικές υποχρεώσεις             | 11.612.364                  | 90.000                | 540.164               | -                     |
| Φορολογικές υποχρεώσεις           | 3.591.683                   | 1.127.642             | 2.649.255             | -                     |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 17.931.700                  | 2.124.072             | 523.065               | -                     |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>40.948.712</b>           | <b>3.341.714</b>      | <b>3.712.484</b>      | <b>-</b>              |

#### ▪ Επιβολή κεφαλαιακών ελέγχων στην Ελλάδα

Η Εταιρεία παρακολουθούσε και συνεχίζει να παρακολουθεί με δέουσα προσοχή τις εξελίξεις στο θέμα του περιορισμού στην κίνηση κεφαλαίων, ως αποτέλεσμα της ΠΝΠ της 28ης Ιουνίου 2015, καθώς και κάθε μεταγενέστερης μέχρι σήμερα σχετικής διάταξης, λαμβάνοντας κάθε αναγκαίο μέτρο ώστε να εξασφαλίζει την απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας. Έχοντας ως πρακτικό και ουσιαστικό πλεονέκτημα τη διεθνή δραστηριοποίηση (αγοραπωλησίες δικαιωμάτων ποδοσφαιριστών και λοιπά κόστη απόκτησης και συνεργασία με ομάδες και διαμεσολαβητές του εξωτερικού), η Εταιρεία καταφέρνει να ανταποκρίνεται με επιτυχία στις δυσκολίες που υφίστανται,

συνεχίζοντας απρόσκοπτα και ομαλά τη λειτουργία της σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησής της. Σημειώνεται ότι με την υπ. αριθμ. ΔΧΠ 0002666 ΕΞ 2018/Χ.Π. 1670 – ΦΕΚ Τεύχος Β' 4315/28.09.2018 απόφαση τροποποιήθηκαν σημαντικά οι περιορισμοί στην ανάληψη και τη μεταφορά κεφαλαίων προς την κατεύθυνση της πλήρης άρσης τους ενώ βάσει του άρθρου 86 του ν. 4624/2019, ήρθαν τελικώς οι περιορισμοί στην ανάληψη μετρητών και τη μεταφορά κεφαλαίων.

#### ▪ **Κίνδυνοι βιωσιμότητας**

Όπως αναφέρθηκε στην αρχή της έκθεσης σκοπός της παρούσας Διοίκησης είναι η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας και η διασφάλιση της βιωσιμότητάς της σε αυτή τη κρίσιμη περίοδο. Για αυτό το λόγο η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί ενέργειες ενίσχυσης της ρευστότητας μέσω νέων εισροών και περαιτέρω εξοικονόμηση δαπανών.

#### ▪ **Κίνδυνοι κανονιστικής συμμόρφωσης**

Η ΠΑΕ Παναθηναϊκός υποχρεούται να εφαρμόζει τον Κανονισμό Αδειοδότησης της Ελληνικής Ποδοσφαιρικής Ομοσπονδίας (Ε.Π.Ο.) για την – άνευ κυρώσεων - συμμετοχή σε εγχώριες και ευρωπαϊκές διοργανώσεις. Ο Κανονισμός Αδειοδότησης, αποτελεί προσαρμογή της ΕΠΟ του αντίστοιχου μέρους του συνολικού Κανονιστικού Πλαισίου της Ευρωπαϊκής Ομοσπονδίας U.E.F.A. για τη συμμετοχή σε ευρωπαϊκές διοργανώσεις UEFA (Club Licensing and Financial Fair Play Regulation) . Στα πλαίσια του Κανονισμού UEFA, οι ποδοσφαιρικές εταιρίες αξιολογούνται πολλαπλώς μέσα στην αγωνιστική περίοδο με συγκεκριμένα κριτήρια όπως αγωνιστικά κριτήρια, κριτήρια αθλητικών εγκαταστάσεων, κριτήρια μεταγραφών και οικονομικά κριτήρια και η επαρκής πλήρωση ή όχι αυτών καθορίζει τη συμμετοχή στις εγχώριες και ευρωπαϊκές διοργανώσεις. Μελλοντικές αλλαγές στους κανονισμούς με τους οποίους λειτουργούν οι διοργανώσεις από τις αρχές (πχ. διαφοροποίηση του τρόπου διεξαγωγής των διοργανώσεων, του τρόπου λειτουργίας των μεταγραφών, του καταμερισμού εσόδων από τηλεοπτικά δικαιώματα, του δικαιώματος συμμετοχής των ποδοσφαιριστών στις διοργανώσεις, του αριθμού γηγενών ποδοσφαιριστών που κάθε ποδοσφαιρική ομάδα πρέπει να διαθέτει στις τάξεις της κ.λπ.) μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη λειτουργία των ποδοσφαιρικών ομάδων και να επηρεάσουν ουσιωδώς αρνητικά τα αποτελέσματα και την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας. Η Εταιρεία αξιολογεί τις αλλαγές του Κανονιστικού Πλαισίου / Κανονισμών και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την πλήρωση των σχετικών κριτηρίων συμμόρφωσης και αδειοδότησης .

#### ▪ **Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με την επιχειρηματική δραστηριότητα του ποδοσφαίρου**

Η ΠΑΕ Παναθηναϊκός διέπεται από τους κάτωθι κινδύνους που σχετίζονται με την αγορά του ποδοσφαίρου όπως:

- 1) Ενδεχόμενη πτώση της δημοτικότητας του ποδοσφαίρου θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα των ΠΑΕ.
- 2) Η Εταιρία εξαρτάται από την απόδοση και τη δημοτικότητα της ποδοσφαιρικής της ομάδας.
- 3) Η δραστηριότητα της Εταιρίας εξαρτάται από τη δυνατότητα της να προσελκύει και να διατηρεί ταλαντούχο δυναμικό. Ενδέχεται να μην είναι δυνατή η αντικατάσταση βασικών εμπορικών συμφωνιών είτε με παρόμοιους με τους υφιστάμενους όρους, είτε ακόμα και με επαχθέστερους.
- 4) Η Εταιρία εξαρτάται από τους οπαδούς της.
- 5) Σοβαροί τραυματισμοί ή απώλειες ποδοσφαιριστών μπορεί να προκαλέσουν σοβαρή ένδειξη απομείωσης της αξίας του ποδοσφαιριστή και εν γένει των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας.

#### **Ε. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στους κάτωθι πίνακες συνοψίζονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου:

**Ποσά σε € '**

**Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών**

Θυγατρικές

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

**1/7/2018 - 1/7/2017 -  
30/6/2019 30/6/2018**

0 0

**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**

**1/7/2018 - 1/7/2017 -  
30/6/2019 30/6/2018**

29.588 44.905

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

**Σύνολο**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| 1.104.000        | 860.000        |
| <b>1.104.000</b> | <b>860.000</b> |

1.104.000 860.000

**1.133.588 904.905**

**Ποσά σε € '**

**Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών**

Θυγατρικές

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη

**Σύνολο**

| <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 1/7/2018 -<br>30/6/2019 | 1/7/2017 -<br>30/6/2018 |
| 0                       | 0                       |
| 2.155                   | 25.152                  |
| 280.592                 | 502.353                 |
| <b>282.747</b>          | <b>527.505</b>          |

| <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>        |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 1/7/2018 -<br>30/6/2019 | 1/7/2017 -<br>30/6/2018 |
| 41.112                  | 21.019                  |
| 2.155                   | 25.152                  |
| 252.591                 | 474.353                 |
| <b>295.859</b>          | <b>520.524</b>          |

**Ποσά σε € '**

**Πωλήσεις παγίων**

Θυγατρικές

**Σύνολο**

| <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 1/7/2018 -<br>30/6/2019 | 1/7/2017 -<br>30/6/2018 |
| 0                       | 0                       |
| 0                       | 0                       |

| <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>        |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| 1/7/2018 -<br>30/6/2019 | 1/7/2017 -<br>30/6/2018 |
| 0                       | 20.450                  |
| <b>0</b>                | <b>20.450</b>           |

**Ποσά σε € '**

**Υπόλοιπα απαιτήσεων**

Θυγατρικές

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

**Σύνολο**

| <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b> |           | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b> |               |
|-----------------|-----------|------------------|---------------|
| 30/6/2019       | 30/6/2018 | 30/6/2019        | 30/6/2018     |
| 0               | 0         | 172.753          | 86.660        |
| 0               | 0         | 0                | 0             |
| <b>0</b>        | <b>0</b>  | <b>172.753</b>   | <b>86.660</b> |

**Ποσά σε € '**

**Υπόλοιπα υποχρεώσεων**

Θυγατρικές

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη

**Σύνολο**

| <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>  |                  | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b> |                  |
|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 30/6/2019        | 30/6/2018        | 30/6/2019        | 30/6/2018        |
| 0                | 0                | 287.289          | 419.771          |
| 2.173.295        | 2.744.292        | 2.173.295        | 2.744.292        |
| 59.964           | 46.305           | 51.215           | 36.598           |
| <b>2.233.259</b> | <b>2.790.597</b> | <b>2.511.799</b> | <b>3.200.661</b> |

## **ΣΤ. Μη χρηματοοικονομικά θέματα**

### **Περιβαλλοντικοί ζητήματα**

Ο σεβασμός και η προστασία του περιβάλλοντος αποτελούν για την Εταιρεία απόλυτα συμβατές επιδιώξεις με την οικονομική και επιχειρηματική ανάπτυξη. Προς τούτο, παρακολουθεί στενά όλες τις αλλαγές στη νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και φροντίζει να λαμβάνει εκ των προτέρων όλα τα απαιτούμενα μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος μη έγκαιρης συμμόρφωσης με τη νομοθεσία αλλά και να ελαχιστοποιήσει το περιβαλλοντολογικό της αποτύπωμα.

### **Εργασιακά ζητήματα**

Διαχείριση και ανάπτυξη ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη θεμελιώδη σημασία της υπεύθυνης εργοδοσίας και της ανάπτυξης μακροχρόνιων σχέσεων με τους εργαζόμενους, οι οποίες βασίζονται στην εμπιστοσύνη, στην αξιοπιστία και στις κοινές αξίες.

### **Υγεία και ασφάλεια**

Η Εταιρεία επιδιώκει συνεχώς τη βελτίωση των επιδόσεων της στον τομέα της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων.

Η εξασφάλιση της υγείας και ασφάλειας και η πρόληψη ατυχημάτων στην εργασία αποτελούν προτεραιότητα για την Εταιρεία. Η προσπάθεια βελτίωσης της ασφάλειας σε όλες τις λειτουργίες της είναι διαρκής και, μεταξύ άλλων, προβλέπει τη στελέχωση των

εγκαταστάσεων της με ικανό αριθμό τεχνικών ασφαλείας. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην εκπαίδευση και στη δημιουργία συνείδησης ασφαλείας, καθώς και στην αυστηρή εφαρμογή συστημάτων και διαδικασιών ασφαλείας.

#### Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η ιστορία του ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ είναι άρρηκτα δεμένη με την πρωτοπορία στο ελληνικό ποδόσφαιρο εντός και εκτός των τεσσάρων γραμμών του γηπέδου.

Παραμένει λοιπόν ιστορική ευθύνη, ο Παναθηναϊκός να συμμετέχει σε κάθε δράση με στόχο τη στήριξη των ευάλωτων συμπολιτών μας και την ενίσχυση της κοινωνικής ισορροπίας. Για τον ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟ, οποιαδήποτε διάκριση (φυλετική, θρησκευτική, κλπ) είναι απολύτως αντίθετη με τις ιδρυτικές αρχές μας, με τις αξίες του αθλητισμού και την ηθική διαδρομή των φιλάθλων μας.

Γι' αυτό και οι δράσεις του είναι συστηματικές και περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων, τη συμμετοχή του ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ σε διεθνή δίκτυα κοινωνικής ευθύνης όπως η FARE, το European Football for Development Network και το ECA, τη διοργάνωση εκδηλώσεων ή τη συνδρομή μας σε εκδηλώσεις που διοργανώνουν άλλοι φορείς, τη χορήγηση αθλητικού εξοπλισμού, τη στήριξη σε ιδρύματα και την υποδοχή ευπαθών κοινωνικά ομάδων στο αθλητικό κέντρο της Π.Α.Ε. «Γ. Καλαφάτης».

### **Z. Αριθμός και ονομαστική αξία μετοχών**

Το συνολικό πιστοποιημένο μετοχικό κεφάλαιο κατά την 30η Ιουνίου 2019 ανέρχεται σε 36.432.934,80 € διαιρούμενο σε 121.443.116 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 12.144.312 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

### **H. Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου**

Συνολικά για το διάστημα από 01/07/2018 έως και 30/06/2019 έχουν πιστοποιηθεί αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού € 28.226.091,00 ενώ είναι δεσμευμένα προς αύξηση κονδύλια ύψους € 1.173.000.

### **Θ. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της χρήσης**

#### **1. Θέματα Μετοχικού Κεφαλαίου**

Με την από 14/10/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 03/06/2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των 2.946.000,00 €, τα οποία καταβλήθηκαν από τον Ιωάννη Αλαφούζο. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 36.432.934,80 € διαιρούμενο σε 131.263.116 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 13.126.312 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

Στο ίδιο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, προσκλήθηκαν οι μέτοχοι της εταιρείας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση την 04/11/2019, με θέμα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό των 5.000.010,00 € με καταβολή μετρητών συμπεριλαμβανομένου του συμψηφισμού χρέους της εταιρείας προς τον καταβάλλοντα μέτοχο, διά εκδόσεως 16.666.700 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Με βάση αυτήν την αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα διαμορφωθεί σε 44.378.944,80€ διαιρούμενο σε 147.929.816 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 14.792.982 μετοχές θα ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

#### **2. Εισφορές Μετοχικού Κεφαλαίου**

Ήδη, από την 01/07/2019 έως και την ημερομηνία πιστοποίησης της από 03/06/2019 απόφασης της Ε.Γ.Σ. για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου έχει πιστοποιηθεί εισφορά μετοχικού κεφαλαίου από τον βασικό μέτοχο, η οποία ανέρχεται σε ύψος 1.773.000 € (προαναφέρεται στην σημείωση 1). Περαιτέρω, από την ημερομηνία πιστοποίησης της εν λόγω αύξησης έως και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης, έχουν καταβληθεί επιπλέον 920.000 €, τα οποία θα πιστοποιηθούν σε μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

### **3. Τροποποίηση όρων ομολογιακού δανείου**

Με την από 22/08/2018 απόφαση της Ε.Γ.Σ. τροποποιήθηκαν οι όροι του από 23 Σεπτεμβρίου 2015 Ομολογιακού Δανείου, το οποίο είχε συναφθεί μεταξύ της εταιρείας μας και της τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., του κ Ιωάννη Αλαφούζου, της κ. Σπυριδούλας Τσώλου και της εταιρείας STANMED TRADING COMPANY LIMITED, προκειμένου οι διαλαμβανόμενες σε αυτό κοινές ομολογίες να καταστούν μετατρέψιμες σε μετοχές και να παρασχεθεί στους ομολογιούχους το σχετικό δικαίωμα μετατροπής.

Με την από 24/08/2018 απόφαση του Δ.Σ., το εν λόγω ομολογιακό δάνειο μετατράπηκε και πιστοποιήθηκε ως μετοχικό κεφάλαιο.

### **4. Ολική αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων**

Κατά την 10/08/2018 η ΠΑΕ αποπλήρωσε το σύνολο των δανειακών της υποχρεώσεων ύψους € 6.747.089 προς τις Τράπεζες.

### **5. Σύναψη νέου συμβολαίου τηλεοπτικών δικαιωμάτων και διαφημιστικών αντιπαροχών για τη σεζόν 2019-2020**

Η ΠΑΕ Παναθηναϊκός με τα από 16/07/2019 ιδιωτικά συμφωνητικά, έχει συνάψει με την FORTHNET MEDIA A.E. συμφωνία διάθεσης τηλεοπτικών δικαιωμάτων και διαφημιστικών αντιπαροχών για τη σεζόν 2019-2020.

### **6. Έδρα της ομάδας για την αγωνιστική περίοδο 2019-2020**

Βάση απόφασης της Διοίκησης η ομάδα θα αγωνιστεί και την σεζόν 2019-2020 στο γήπεδο Ο.Α.Κ.Α ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ, έχοντας παράλληλα ως εναλλακτική έδρα το γήπεδο Απ. Νικολαΐδης.

### **7. Ανανέωσεις/Τροποποιήσεις Συμβολαίων - Αποκτήσεις / Δανεισμοί Ποδοσφαιριστών**

Μετά την ημερομηνία ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε. προχώρησε στην απόκτηση των ποδοσφαιριστών Konan Kristian Anderson, Κολοβός Δημήτριος, Joao Aniceto Grandela Nunes, Mollo Yihan Albert Pierre Stephane, Bech Uffe Manich, Χαντζαρά Δημοσθένη, Perea Mendoza Juan Jose, Schenkeveld Bart Gijbertus Theodorus, Tienza Nunez Fausto Antonio.

Με την μορφή δανεισμού αποκτήθηκε από την ομάδα Α.Π.Ο.Ε.Λ. ο ποδοσφαιριστής Zahid Ghayas.

Ανανέωσαν/τροποποίησαν τα συμβόλαια τους οι ποδοσφαιριστές Εμμανουηλίδης Δημήτριος, Θεοχάρης Ευάγγελος, Μαυρομμάτης Θεοφάνης Μάριος, Μπουζούκης Ιωάννης, Τζαβίδας Σπυρίδωνας, Αλεξανδρόπουλος Σωτήριος Πολύκαρπος, Δημητρώλας Αθανάσιος, Σεχού Χρίστος, Sadikaj Aleksandro.

### **8. Λύσεις / Λήξεις Συμβολαίων – Παραχωρήσεις / Δανεισμοί Ποδοσφαιριστών**

Μετά την ημερομηνία ισολογισμού έληξε η συνεργασία με τους ποδοσφαιριστές Coulibaly Ousman, Kace Ergus, Βαλμά Κωνσταντίνο και Τριανταφυλλόπουλο Αλέξανδρο.

Παραχωρήθηκαν με την μορφή δανεισμού οι ποδοσφαιριστές Konan Kristian Anderson στην ομάδα Π.Α.Ε. Α.Π.Ο. Λεβαδειακό, ο Εμμανουηλίδης Δημήτριος στην Π.Α.Ε. Πανιώνιος Γ.Σ.Σ., ο Δημητρώλας Αθανάσιος στην Π.Α.Ε. Α.Σ. Ηγουμενίτσας «Ο Θεσπρωτός 2019» Π.Α.Ε. Αιγινιακός Π.Α., ο Σιφναίος Μάρκος Γιοχάννους στην Π.Α.Ε. Απόλλων Λάρισας, ο Χαντζαράς Δημοσθένης στην Ν.Π.Σ. Βέροια Π.Α.Ε.

Επιπλέον, οριστικοποιήθηκαν οι μετεγγραφές από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. των εξής ποδοσφαιριστών: του Κουντουριώτη Χρήστου στην ομάδα Zemplin Michalovce, την 18/07/2019 του Altman Omri στην ομάδα Hapoel Tel Aviv, την 31/07/2019 του Βαλμά Κωνσταντίνου στην ομάδα Anagennisi Derynias, την 30/08/2019 του Παντελάκη Επαμεινώνδα στην ομάδα Π.Α.Ε. Π.Α.Σ.Ε. ΓΙΑΝΝΙΝΑ 1966 και την 31/08/2019 του Σταϊκού Πασχάλη στην Π.Α.Ε. Ο.Φ.Η. 1925.

Για τις εν λόγω μετεγγραφές δεν υπάρχει άμεση απαίτηση είσπραξης αντιτίμου, αλλά υπό την προϋπόθεση της πλήρωσης συγκεκριμένων όρων θα εισπραχθεί αμοιβή.

### **9. Ανανέωση Σημαντικών Συμβάσεων**

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ προχώρησε στην ανανέωση των συμβάσεων για την εκμετάλλευση χορηγικών δικαιωμάτων με τις εταιρείες «Ο.Π.Α.Π. Α.Ε.», «Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος

Α.Ε.» και « Cosmote – Κινητές τηλεπικοινωνίες Α.Ε.» για τη χρήση 2019-2020, καθώς και με την εταιρεία «Chirita Α.Ε.» για τις χρήσεις 2019-2020 και 2020-2021.

Άλλα γεγονότα μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί που να επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης.

Αφού σας εκθέσαμε τα ανωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία της διαχείρισης και των προοπτικών της εταιρείας, ζητούμε την έγκριση των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

**Βριλήσσια, 25 Οκτωβρίου 2019**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

Μαυροκουκουλάκης  
Εμμανουήλ

Παναγιωτίδης Ιωάννης

Στάμος Γεώργιος

Τζαχρήστου Έλλη

Α.Δ.Τ ΑΙ 594145

Α.Δ.Τ Μ 327354

Α.Δ.Τ ΑΙ 657986

Α.Δ.Τ ΑΙ 103119

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ, (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ’ αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150-151, 152 (πα.1, περ. γ' και δ') και 153 -154 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2019.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Στη σημείωση 33.6 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 30η Ιουνίου 2019 (μη λαμβάνοντας υπόψη τη πλασματική αξία των ποδοσφαιριστών όπως προβλέπεται από το άρθρο 76Α του Ν. 2725/1999) έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων με θέμα την λήψη των κατάλληλων μέτρων.
- Μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελέγχου δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία για τον υπολογισμό της πλασματικής αξίας των ποδοσφαιριστών από την αρμόδια επιτροπή αποτίμησης αξίας αθλητών. Ακόμα και αν η διαδικασία ολοκληρωθεί, τα αποτελέσματα της εκτιμώνται, βάσει των αποτιμήσεων και των ανάλογων αποφάσεων της αρμόδιας επιτροπής στα προηγούμενα έτη, ότι δεν θα συντελέσουν ώστε να μην έχει εφαρμογή το άρθρο 119 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 25 Οκτωβρίου 2019  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νούλας Παναγιώτης  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40711



**Grant Thornton**  
An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

| Ποσά σε € '                                                                               | σημ. | Ο ΟΜΙΛΟΣ                   |                            | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                 |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                           |      | 01/07/2018 -<br>30/06/2019 | 01/07/2017 -<br>30/06/2018 | 01/07/2018 -<br>30/06/2019 | 01/07/2017 -<br>30/06/2018 |
| Έσοδα από εισιτήρια                                                                       |      | 1.558.948                  | 1.605.606                  | 1.558.948                  | 1.605.606                  |
| Χορηγίες και διαφημίσεις                                                                  |      | 3.455.130                  | 4.168.142                  | 3.455.130                  | 4.151.018                  |
| Δικαιώματα αναμετάδοσης                                                                   |      | 5.004.000                  | 3.232.782                  | 5.004.000                  | 3.232.782                  |
| Εμπορικά                                                                                  |      | 640.082                    | 1.843.757                  | 246.099                    | 1.279.971                  |
| Αλληλεγγύη UEFA και χρηματικά έπαθλα                                                      |      | 622.602                    | 507.280                    | 622.602                    | 507.280                    |
| Λοιπά λειτουργικά έσοδα                                                                   | 21   | 3.056.551                  | 2.290.713                  | 3.046.065                  | 2.287.386                  |
| <b>Λειτουργικά έσοδα</b>                                                                  |      | <b>14.337.313</b>          | <b>13.648.279</b>          | <b>13.932.845</b>          | <b>13.064.042</b>          |
| Κόστος πωλήσεων / υλικών                                                                  |      | (337.670)                  | (321.310)                  | (201.751)                  | (66.922)                   |
| Αμοιβές εργαζομένων και λοιπές παροχές                                                    | 22   | (8.819.457)                | (13.932.761)               | (8.694.976)                | (13.748.485)               |
| Απομείωση και απόσβεση                                                                    |      | (1.343.302)                | (3.383.640)                | (1.343.302)                | (3.383.640)                |
| Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων                                                   |      | (398.031)                  | (279.781)                  | (381.532)                  | (254.421)                  |
| Λοιπά λειτουργικά έξοδα                                                                   | 23   | (6.442.619)                | (7.964.178)                | (6.255.189)                | (8.581.746)                |
| <b>Λειτουργικά έξοδα</b>                                                                  |      | <b>(17.341.079)</b>        | <b>(25.881.671)</b>        | <b>(16.876.750)</b>        | <b>(26.035.215)</b>        |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) από λειτουργικά αποτελέσματα</b>                                      |      | <b>(3.003.766)</b>         | <b>(12.233.391)</b>        | <b>(2.943.905)</b>         | <b>(12.971.173)</b>        |
| <b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b> |      | <b>(3.003.766)</b>         | <b>(12.233.391)</b>        | <b>(2.943.905)</b>         | <b>(12.971.173)</b>        |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα                                                                   | 26   | (1.132.822)                | (1.763.041)                | (1.129.145)                | (1.753.852)                |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα                                                                   | 26   | 6                          | 388.931                    | 5                          | 388.931                    |
| Κέρδη / ζημιές κατά την διάθεση / απομείωση περιουσιακών στοιχείων                        | 25   | 41.852                     | (771.254)                  | 41.852                     | 22.270                     |
| Κέρδος/ζημία από πώληση άυλων περιουσιακών στοιχείων - ποδοσφαιριστές                     | 24   | 932.204                    | (104.479)                  | 932.204                    | (104.479)                  |
| Κέρδος/(Ζημία) από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα                      |      | -                          | (1.465.177)                | -                          | (1.465.177)                |
| Απομείωση Υπεραξίας                                                                       |      | -                          | (420.589)                  | -                          | -                          |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>                                                         |      | <b>(3.162.527)</b>         | <b>(16.369.000)</b>        | <b>(3.098.988)</b>         | <b>(15.883.479)</b>        |
| Φόρος εισοδήματος                                                                         | 27   |                            |                            |                            |                            |
| Αναβαλλόμενος Φόρος                                                                       | 27   | (65.044)                   | (595.047)                  | (63.993)                   | (575.870)                  |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>                |      | <b>(3.227.571)</b>         | <b>(16.964.047)</b>        | <b>(3.162.981)</b>         | <b>(16.459.350)</b>        |
| <b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>                                                         |      |                            |                            |                            |                            |
| Αποτέλεσμα περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες                                        |      | -                          | -                          | -                          | -                          |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά φόρων</b>                                                 |      | <b>(3.227.571)</b>         | <b>(16.964.047)</b>        | <b>(3.162.981)</b>         | <b>(16.459.350)</b>        |

Ποσά σε € '

Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης

Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:

Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών

Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:

Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων

Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης

| σημ. | Ο ΟΜΙΛΟΣ                |                         | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ              |                         |
|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|      | 01/07/2018 - 30/06/2019 | 01/07/2017 - 30/06/2018 | 01/07/2018 - 30/06/2019 | 01/07/2017 - 30/06/2018 |
| 15   |                         |                         |                         |                         |
|      | (700)                   | (28.768)                | (314)                   | (31.430)                |
|      | <b>(700)</b>            | <b>(28.768)</b>         | <b>(314)</b>            | <b>(31.430)</b>         |
|      | -                       | -                       | -                       | -                       |
|      | (700)                   | (28.768)                | (314)                   | (31.430)                |
|      | <b>(3.228.271)</b>      | <b>(16.992.815)</b>     | <b>(3.163.295)</b>      | <b>(16.490.780)</b>     |

Ποσά σε € '

Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:

Ιδιοκτήτες της μητρικής

Μη ελέγχουσες συμμετοχές

Αποτελέσματα χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα σε:

Ιδιοκτήτες της μητρικής

Μη ελέγχουσες συμμετοχές

Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:

Ιδιοκτήτες της μητρικής

Μη ελέγχουσες συμμετοχές

| σημ. | Ο ΟΜΙΛΟΣ                |                         | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ              |                         |
|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|      | 01/07/2018 - 30/06/2019 | 01/07/2017 - 30/06/2018 | 01/07/2018 - 30/06/2019 | 01/07/2017 - 30/06/2018 |
|      | (3.228.271)             | (16.992.815)            | (3.163.295)             | (16.490.780)            |
|      | -                       | -                       | -                       | -                       |
|      | <b>(3.228.271)</b>      | <b>(16.992.815)</b>     | <b>(3.163.295)</b>      | <b>(16.490.780)</b>     |
|      |                         |                         |                         |                         |
|      | -                       | -                       | -                       | -                       |
|      |                         |                         |                         |                         |
|      | (3.228.271)             | (16.992.815)            | (3.163.295)             | (16.490.780)            |
|      | -                       | -                       | -                       | -                       |
|      | <b>(3.228.271)</b>      | <b>(16.992.815)</b>     | <b>(3.163.295)</b>      | <b>(16.490.780)</b>     |

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| Ποσά σε € '                                                    | σημ. | Ο ΟΜΙΛΟΣ            |                     | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                     |
|----------------------------------------------------------------|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                |      | 30/6/2019           | 30/6/2018           | 30/6/2019           | 30/6/2018           |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                              |      |                     |                     |                     |                     |
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>                   |      |                     |                     |                     |                     |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                   | 4    | 6.117.184           | 6.388.578           | 2.336.521           | 2.593.650           |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                      | 3    | 5.410.632           | 6.518.097           | 5.410.632           | 6.518.097           |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις                          | 5    | -                   | -                   | 4.846.923           | 5.046.923           |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                           | 7    | -                   | -                   | -                   | -                   |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                               | 6    | 611.695             | 895.773             | 609.390             | 890.468             |
| <b>Σύνολο</b>                                                  |      | <b>12.139.511</b>   | <b>13.802.448</b>   | <b>13.203.466</b>   | <b>15.049.138</b>   |
| <b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>                      |      |                     |                     |                     |                     |
| Αποθέματα                                                      | 8    | 71.912              | 134.812             | -                   | -                   |
| Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις                        | 9    | 1.831.286           | 4.583.313           | 1.748.264           | 4.446.813           |
| Λοιπές Απαιτήσεις                                              | 10   | 338.338             | 1.264.776           | 632.922             | 1.418.358           |
| Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού                        | 11   | 213.261             | 808.836             | 212.754             | 808.318             |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                               | 12   | 105.296             | 438.586             | 97.383              | 427.802             |
| <b>Σύνολο</b>                                                  |      | <b>2.560.094</b>    | <b>7.230.322</b>    | <b>2.691.324</b>    | <b>7.101.291</b>    |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση  |      |                     |                     |                     | -                   |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                      |      | <b>14.699.605</b>   | <b>21.032.770</b>   | <b>15.894.789</b>   | <b>22.150.428</b>   |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                           |      |                     |                     |                     |                     |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                           |      |                     |                     |                     |                     |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                              | 13   | 36.432.935          | 8.206.844           | 36.432.935          | 8.206.844           |
| Διαφορά υπέρ το άρτιο                                          |      | 30.447.713          | 30.447.713          | 30.447.713          | 30.447.713          |
| Λοιπά αποθεματικά                                              |      | 1.109.228           | 11.380.297          | 1.059.527           | 11.330.211          |
| Αποτελέσματα Εις Νέον                                          |      | (82.115.644)        | (78.888.073)        | (80.013.704)        | (76.850.723)        |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b> |      | <b>(14.125.768)</b> | <b>(28.853.219)</b> | <b>(12.073.528)</b> | <b>(26.865.955)</b> |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                                       |      | -                   | -                   | -                   | -                   |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                  |      | <b>(14.125.768)</b> | <b>(28.853.219)</b> | <b>(12.073.528)</b> | <b>(26.865.955)</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                              |      |                     |                     |                     |                     |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία    | 15   | 368.434             | 337.690             | 334.122             | 305.185             |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                           | 14   | -                   | -                   | -                   | -                   |
| Λοιπές προβλέψεις                                              | 16   | 1.260.005           | 1.494.422           | 1.260.005           | 1.494.422           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              | 17   | 7.291.092           | 3.712.484           | 6.467.667           | 3.712.484           |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                          | 7    | 115.776             | 50.966              | 116.898             | 53.010              |
| <b>Σύνολο</b>                                                  |      | <b>9.035.307</b>    | <b>5.595.563</b>    | <b>8.178.692</b>    | <b>5.565.101</b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                              |      |                     |                     |                     |                     |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις                           | 18   | 7.190.814           | 11.702.364          | 7.275.597           | 10.865.459          |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                              | 19   | 3.141.347           | 4.719.325           | 3.097.606           | 4.672.203           |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                           | 14   | -                   | 7.812.965           | -                   | 7.812.965           |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              | 20   | 9.457.904           | 20.055.773          | 9.416.422           | 20.100.655          |
| <b>Σύνολο</b>                                                  |      | <b>19.790.065</b>   | <b>44.290.427</b>   | <b>19.789.625</b>   | <b>43.451.282</b>   |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                      |      | <b>28.825.372</b>   | <b>49.885.989</b>   | <b>27.968.317</b>   | <b>49.016.383</b>   |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                  |      | <b>14.699.604</b>   | <b>21.032.770</b>   | <b>15.894.789</b>   | <b>22.150.428</b>   |

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

| Ποσά σε € '                                                           | σημ. | Μετοχικό κεφάλαιο | Διαφορά υπέρ το άρτιο | Λοιπά Αποθεματικά   | Αποτελέσματα Εις Νέον | Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 30/06/2018</b>                                        |      | 8.206.844         | 30.447.713            | 11.380.297          | (78.888.073)          | (28.853.219)                                            | -                        | (28.853.219)           |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) χρήσης</b>                                        |      |                   |                       |                     | (3.227.571)           | (3.227.571)                                             | -                        | (3.227.571)            |
| <b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 01/07/2018-30/06/2019</b> |      |                   |                       |                     |                       |                                                         |                          |                        |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου                                            | 13   | 28.226.091        | -                     | (28.226.091)        | -                     | -                                                       | -                        | -                      |
| Εισφορές μετόχων δεσμευμένες για αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου           |      | -                 | -                     | 17.955.722          | -                     | 17.955.722                                              | -                        | 17.955.722             |
| <b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής</b>                              |      | <b>28.226.091</b> | <b>-</b>              | <b>(10.270.369)</b> | <b>(3.227.571)</b>    | <b>14.728.151</b>                                       | <b>-</b>                 | <b>14.728.151</b>      |
| Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από προγράμματα καθορισμένων παροχών     | 15   | -                 | -                     | (934)               | -                     | (934)                                                   | -                        | (934)                  |
| Αναβαλλόμενος Φόρος αποθεματικού αναλογιστικής μελέτης                |      | -                 | -                     | 233                 | -                     | 233                                                     | -                        | 233                    |
| <b>Λοιπά συνολικά αποτελέσματα χρήσης</b>                             |      | <b>-</b>          | <b>-</b>              | <b>(700)</b>        | <b>-</b>              | <b>(700)</b>                                            | <b>-</b>                 | <b>(700)</b>           |
| <b>Υπόλοιπο την 30/06/2019</b>                                        |      | <b>36.432.935</b> | <b>30.447.713</b>     | <b>1.109.228</b>    | <b>(82.115.644)</b>   | <b>(14.125.768)</b>                                     | <b>-</b>                 | <b>(14.125.768)</b>    |

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας

| Ποσά σε € '                                                          | σημ. | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Διαφορά υπέρ<br>το άρτιο | Λοιπά<br>Αποθεματικά | Αποτελέσματα<br>Εις Νέον | Σύνολο<br>ιδίων<br>κεφαλαίων |
|----------------------------------------------------------------------|------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------|
| Υπόλοιπο την 30/06/2018                                              |      | 8.206.844            | 30.447.713               | 11.330.211           | (76.850.723)             | (26.865.955)                 |
| Κέρδη / (ζημιές) χρήσης                                              |      | -                    | -                        | -                    | (3.162.981)              | (3.162.981)                  |
| Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο<br>01/07/2018-30/06/2019    |      | -                    | -                        | -                    | -                        | -                            |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου                                           | 13   | 28.226.091           | -                        | (28.226.091)         | -                        | -                            |
| Εισφορές μετόχων δεσμευμένες για αύξηση Μετοχικού<br>Κεφαλαίου       |      | -                    | -                        | 17.955.722           | -                        | 17.955.722                   |
| Συναλλαγές με ιδιοκτήτες μητρικής                                    |      | 28.226.091           | -                        | (10.270.369)         | (3.162.981)              | 14.792.741                   |
| Αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές) από προγράμματα<br>καθορισμένων παροχών | 15   | -                    | -                        | (419)                | -                        | (419)                        |
| Αναβαλλόμενος Φόρος αποθεματικού αναλογιστικής<br>μελέτης            |      | -                    | -                        | 105                  | -                        | 105                          |
| Λοιπά συνολικά αποτελέσματα χρήσης                                   |      | -                    | -                        | (314)                | -                        | (314)                        |
| Υπόλοιπο την 30/06/2019                                              |      | 36.432.935           | 30.447.713               | 1.059.528            | (80.013.704)             | (12.073.528)                 |

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ομίλου και Εταιρείας

**Ποσά σε € '**

### Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

|                                                                      |                    |                    |                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Έσοδα από εισιτήρια                                                  | 1.804.185          | 1.285.303          | 1.804.185          | 1.285.303          |
| Έσοδα από χορηγία και διαφήμιση                                      | 2.939.651          | 3.526.158          | 2.939.651          | 3.509.035          |
| Έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης                                    | 1.893.008          | 2.850.684          | 1.893.008          | 2.850.684          |
| Έσοδα από εμπορικές δραστηριότητες                                   | 1.697.254          | 1.992.761          | 1.239.449          | 1.295.936          |
| Έσοδα από Αλληλεγγύη UEFA                                            | 494.355            | 576.040            | 494.355            | 576.040            |
| Έσοδα από λοιπες λειτουργικές δραστηριότητες.                        | 579.871            | 370.244            | 28.634             | 192.462            |
| Πληρωμές σε προμηθευτές για αγαθά και υπηρεσίες                      | (1.772.299)        | (3.601.615)        | (1.234.389)        | (3.452.596)        |
| Πληρωμές προς και για λογαριασμό εργαζομένων                         | (10.031.976)       | (8.092.804)        | (9.901.648)        | (7.911.578)        |
| Πληρωμές σε σχέση με άλλες λειτουργικές δαπάνες                      | (4.940.256)        | (5.842.161)        | (4.579.642)        | (5.156.916)        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b> | <b>(7.336.208)</b> | <b>(6.935.390)</b> | <b>(7.316.397)</b> | <b>(6.811.632)</b> |

## Φορολογία (β)

### Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

|                                                                     |                    |                  |                    |                  |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| Έξοδα για απόκτηση ενσώματων παγίων στοιχείων ενεργητικού           | (580)              | -                | -                  | -                |
| Έσοδα-Έξοδα από πώληση/διάθεση-απόκτηση ποδοσφαιριστών              | (1.066.599)        | 4.190.393        | (1.066.599)        | 4.190.393        |
| Έξοδα από λοιπές επενδυτικές δραστηριότητες                         | -                  | 227              | (28.020)           | (124.862)        |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (γ)</b> | <b>(1.067.179)</b> | <b>4.190.620</b> | <b>(1.094.619)</b> | <b>4.065.531</b> |

Ταμειακές ροές από χρηματ/κές δραστηριότητες

|                                                                        |                  |                  |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Έξοδα σχετικά με αποπληρωμή ποσών δανείων                              | (6.841.989)      | (6.477.212)      | (6.841.989)      | (6.477.212)      |
| Έσοδα από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου / ιδίων κεφαλαίων                 | 15.070.589       | 4.094.330        | 15.070.589       | 4.094.330        |
| Μετρητά / (πληρωμές) από δανειστές – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος      | -                | 5.463.501        | 10.500           | 5.463.501        |
| Μετρητά (πληρωμές) σε δανειστές – μετόχους & συνδεδεμένο μέρος         | (158.502)        | -                | (158.502)        | -                |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (δ)</b> | <b>8.070.098</b> | <b>3.080.619</b> | <b>8.080.598</b> | <b>3.080.619</b> |

**Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ) + (δ)**

|                                                   |         |         |         |        |
|---------------------------------------------------|---------|---------|---------|--------|
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 438.586 | 102.737 | 427.802 | 93.283 |
|---------------------------------------------------|---------|---------|---------|--------|

### Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Ο Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος δραστηριοποιείται στον χώρο του ποδοσφαίρου ως ερασιτεχνικό σωματείο από την 3η Φεβρουαρίου του έτους 1908 και σε επαγγελματικό επίπεδο από το 1979, έτος δημιουργίας των Ποδοσφαιρικών Ανώνυμων Εταιρειών (εφεξής οι «Π.Α.Ε.»). Η «ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε.» εφεξής η «Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ» συστάθηκε νόμιμα το 1979 και η διάρκεια της είναι 100 χρόνια από τη σύστασή της. Η Εταιρεία εδρεύει στον δήμο Βριλησίων Αττικής. Τα γραφεία της εταιρείας βρίσκονται στην Λεωφόρος Πεντέλης 3 & Πηλέως, Βριλήσσια Τ.Κ. 152 35, με αριθμό τηλεφωνικού κέντρου 210-8709000.

Η Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. λειτουργεί ως ποδοσφαιρική ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και ειδικότερα τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Ν. 4548/2018. Η Π.Α.Ε ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. εποπτεύεται από την «SUPER LEAGUE 1», την «Ελληνική Ποδοσφαιρική Ομοσπονδία» (εφεξής η «Ε.Π.Ο»), την Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού (Ε.Ε.Α), το Ελεγκτικό Συμβούλιο, το Εθνικό Συμβούλιο Καταπολέμησης Ντόπινγκ (Ε.Σ.Κ.Α.Ν), το ανώτατο Συμβούλιο Επιλύσεως Αθλητικών Διαφορών (Α.Σ.Ε.Α.Δ), τη Διάρκη Επιτροπή Αντιμετώπισης της Βίας (Δ.Ε.Α.Β) και το Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου – Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει ως ακολούθως:

| ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ              | ΘΕΣΗ                           | ΛΗΞΗ       |
|----------------------------|--------------------------------|------------|
| ΜΑΥΡΟΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | 20/11/2020 |
| ΜΠΟΥΤΣΙΚΑΡΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ      | Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.           | 20/11/2020 |
| ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ       | Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.           | 20/11/2020 |
| ΛΟΥΜΙΔΗ ΑΝΝΑ               | ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.                     | 20/11/2020 |
| ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ          | ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.                     | 20/11/2020 |
| ΜΠΟΜΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ          | ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.                     | 20/11/2020 |
| ΜΑΘΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ       | ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.                     | 20/11/2020 |

Η «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΕ» είναι η μητρική εταιρεία του Ομίλου. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Μετοχική σύνθεση της Εταιρείας στις 30.06.2019 έχει ως εξής:

| ΜΕΤΟΧΟΙ                   | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ    | ΠΟΣΟΣΤΟ        |
|---------------------------|--------------------|----------------|
| SORTIVO INTERNATIONAL LTD | 42.285.255         | 34,82%         |
| ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ      | 62.998.120         | 51,87%         |
| ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012 | 12.144.312         | 10,00%         |
| ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο.         | 3.574.427          | 2,94%          |
| ΛΟΙΠΟΙ ΜΙΚΡΟΜΕΤΟΧΟΙ       | 441.002            | 0,36%          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>             | <b>121.443.116</b> | <b>100,00%</b> |

Η δομή του Ομίλου στις 30 Ιουνίου 2019 έχει ως εξής :

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                               | ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ                                   | ΕΔΡΑ   | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΙΠΟΙΗΣΗΣ | ΜΕΘΟΔΟ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|---------|-------------------|-------------------|
| ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ (Π.Α.Ε.) | ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΗ ΟΜΑΔΑ                              | ΕΛΛΑΔΑ | ΜΗΤΡΙΚΗ |                   |                   |
| ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.                    | ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | ΕΛΛΑΔΑ | 100%    | ΑΜΕΣΗ             | ΟΛΙΚΗ             |
| GREEN TEAM Α.Ε                         | ΕΜΠΟΡΙΟ ΕΙΔΩΝ ΔΩΡΩΝ                             | ΕΛΛΑΔΑ | 100%    | ΑΜΕΣΗ             | ΟΛΙΚΗ             |
| ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε.   | ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ                        | ΕΛΛΑΔΑ | 100%    | ΑΜΕΣΗ             | ΟΛΙΚΗ             |

Η Εταιρεία κατέχει 100% των μετοχών της θυγατρικής ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε. από τον Νοέμβριο του 2008, το 100% των μετοχών της θυγατρικής GREEN TEAM Α.Ε. από τον Δεκέμβριο του 2008 και το 100% των μετοχών της θυγατρικής ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΥ Α.Ε. από τον Ιούνιο του 2009, πρόκειται δηλαδή για κάθετο Όμιλο.

## 1 ΒΑΣΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων παρατίθενται παρακάτω. Οι αρχές αυτές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### 1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς "Δ.Π.Χ.Α." (International Financial Reporting Standards 'IFRS') λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Α.1 για την πρώτη εφαρμογή και απεικονίζονται σε Ευρώ. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του Ιστορικού Κόστους, εκτός των περιπτώσεων που αναφέρεται διαφορετικά στις Λογιστικές Αρχές (Σημ. 2).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με την υπόθεση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει κανονικά την επιχειρηματική της δράση (going concern assumption).

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

### 1.2 Άλλες Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Η κατάσταση ταμειακών ροών παρουσιάζεται με την άμεση μέθοδο. Η ημερομηνία τέλους χρήσης των οικονομικών καταστάσεων είναι 30 Ιουνίου κάθε έτους, συνολική διάρκεια 12 μηνών.

### 1.3 Συγκρισιμότητα

Στα παρουσιαζόμενα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης έγιναν περιορισμένου μεγέθους αναμορφώσεις για λόγους συγκρισιμότητας.

### 1.4 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και έχουν εφαρμογή στην Εταιρεία. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών δεν αναμένεται να είναι σημαντική, εκτός αν παρατίθεται κάτι διαφορετικό παρακάτω.

## **Πρότυπα Υποχρεωτικά Για Την Τρέχουσα Οικονομική Χρήση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης.

#### **Ταξινόμηση και Επιμέτρηση**

Η ταξινόμηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λογιστικοποιούνται στις οικονομικές καταστάσεις, και ειδικότερα πώς επιμετρώνται σε συνεχή βάση. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει μια λογική προσέγγιση για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η οποία οδηγείται από τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών και το επιχειρηματικό μοντέλο στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Αυτή η μοναδική και βασισμένη σε αρχές προσέγγιση αντικαθιστά τις ισχύουσες απαιτήσεις που βασίζονταν σε κανόνες οι οποίοι γενικά θεωρούνται ως υπερβολικά πολύπλοκοι και δύσκολοι εφαρμοσίμοι. Το νέο μοντέλο έχει επίσης ως αποτέλεσμα την εφαρμογή ενός μοναδικού μοντέλου απομείωσης που εφαρμόζεται σε όλα τα χρηματοπιστωτικά μέσα, καταργώντας έτσι μια πηγή πολυπλοκότητας που σχετίζεται με τις προηγούμενες λογιστικές απαιτήσεις.

#### **Απομείωση**

Κατά τη διάρκεια της χρηματοπιστωτικής κρίσης, η καθυστερημένη αναγνώριση των πιστωτικών ζημιών από δάνεια (και άλλα χρηματοδοτικά μέσα) αναγνωρίστηκε ως αδυναμία των υφιστάμενων λογιστικών προτύπων. Ως μέρος του ΔΠΧΑ 9, το ΣΔΛΠ εισήγαγε ένα νέο μοντέλο απομείωσης βασισμένο στις αναμενόμενες ζημιές, το οποίο θα απαιτεί την πιο έγκαιρη αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Συγκεκριμένα, το νέο Πρότυπο απαιτεί από τις εταιρίες να λογιστικοποιήσουν τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από τη στιγμή που αναγνωρίζονται για πρώτη φορά τα χρηματοοικονομικά μέσα και να αναγνωρίσουν τις αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής τους σε μια πιο έγκαιρη βάση.

#### **Λογιστική αντιστάθμισης**

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα ουσιαστικά αναμορφωμένο μοντέλο για λογιστική αντιστάθμισης, με ενισχυμένες γνωστοποιήσεις σχετικά με τη δραστηριότητα της διαχείρισης των κινδύνων. Το νέο μοντέλο αποτελεί μια σημαντική αναμόρφωση της λογιστικής αντιστάθμισης που ευθυγραμμίζει το λογιστικό χειρισμό με τις δραστηριότητες διαχείρισης του κινδύνου, δίνοντας την δυνατότητα στις εταιρίες να αντικατοπτρίζουν καλύτερα τις δραστηριότητες αυτές στις οικονομικές καταστάσεις τους. Επιπλέον, ως αποτέλεσμα αυτών των αλλαγών, οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων θα έχουν καλύτερη πληροφόρηση σχετικά με τη διαχείριση των κινδύνων και την επίδραση της λογιστικής αντιστάθμισης στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **Ίδιος πιστωτικός κίνδυνος**

Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί επίσης τη μεταβλητότητα στο κέρδος ή τη ζημία που προκαλούνταν από τις αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου των υποχρεώσεων για τις οποίες είχε επιλεγεί να αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Αυτή η αλλαγή στη λογιστική σημαίνει ότι τα κέρδη που δημιουργούνται από την επιδείνωση ίδιου πιστωτικού κινδύνου της οντότητας για τέτοιες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται πλέον στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Πρόωρη εφαρμογή της εν λόγω βελτίωσης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, πριν από οποιοσδήποτε άλλες αλλαγές στη λογιστική των χρηματοπιστωτικών μέσων, επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9.

Ο Όμιλος ολοκλήρωσε την ανάλυση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και έχει αξιολογήσει τις ακόλουθες ως τις σημαντικότερες επιπτώσεις από την υιοθέτηση του εν λόγω Προτύπου ανά πεδίο εφαρμογής:

## Ταξινόμηση και Επιμέτρηση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατείχε την 1/7/2018 ο Όμιλος θα συνεχίσουν να επιμετρώνται στην ίδια βάση με το νέο πρότυπο και επομένως δεν αναμένονται σημαντικές μεταβολές στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων.

## Απομείωση

Από την 1/7/2018 η Εταιρεία ξεκίνησε την εφαρμογή του νέου Προτύπου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» χωρίς αναπροσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης, αναγνωρίζοντας τη σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής στο υπόλοιπο έναρξης των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την ημερομηνία αυτή (1/7/2018).

Η αρχική εφαρμογή του νέου μοντέλου απομείωσης, βασισμένο στις αναμενόμενες ζημιές, του εν λόγω Προτύπου δεν είχε επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 1/7/2018, ως εκ τούτου δεν πραγματοποιήθηκαν αναπροσαρμογές στα υπόλοιπα έναρξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 30/06/2019.

## Λογιστική αντιστάθμισης

Η εφαρμογή του αναμορφωμένου μοντέλου για λογιστική αντιστάθμισης δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στον Όμιλο.

## Ίδιος πιστωτικός κίνδυνος

Το νέο πρότυπο δεν αναμένεται να επηρεάσει τον λογιστικό χειρισμό των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Ομίλου, καθώς ο Όμιλος δεν έχει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αλλά μόνο χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτιμώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.

## **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα.

Την 1 Ιουλίου 2018, ο Όμιλος και η Εταιρεία υιοθέτησαν το ΔΧΠΑ 15, χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο, δηλαδή η επίδραση από τη μετάβαση αναγνωρίστηκε συσσωρευτικά στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο», ενώ τα συγκριτικά ποσά δεν επαναδιατυπώθηκαν. Ωστόσο, Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν καμία επίδραση στην κερδοφορία, ή την χρηματοοικονομική θέση τους κατά την πρώτη εφαρμογή του ΔΧΠΑ 15. Επομένως, δεν έγινε καμία προσαρμογή στο «Υπόλοιπο κερδών εις νέο» την 1 Ιουλίου 2018.

Επιπλέον, ο Όμιλος άλλαξε την λογιστική πολιτική του, έτσι ώστε να την προσαρμόσει στις απαιτήσεις του νέου προτύπου (Σημ. 2.2)

## **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία

οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου.

#### **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες /εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες /εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες /εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από

σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες /εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

## **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες /εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **1.5 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

#### **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

#### **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία διέθεταν κατά την 30/06/2019 μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις ποσού € 812χιλ. Το Πρότυπο θα επηρεάσει κυρίως τον λογιστικό χειρισμό των λειτουργικών μισθώσεων του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν σκοπεύει να υιοθετήσει το Πρότυπο πριν από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του και αναμένει να ολοκληρώσει την αξιολόγηση των επιπτώσεων από την εφαρμογή του κατά τη διάρκεια των επόμενων μηνών.

### **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις έχουν /δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες /εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

### **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία.

### **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## 2 ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολούθησαν είναι οι παρακάτω.

### 2.1 Βάση Ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως επίσης τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες.

#### 2.1.1 Θυγατρικές

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η Εταιρεία θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν έχει δικαιώματα που της παρέχουν την ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες, δηλαδή τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις μίας άλλης οικονομικής οντότητας. Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η Εταιρεία ασκεί έλεγχο σε μία άλλη οικονομική οντότητα εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν ή η αποδεδειγμένη τρέχουσα ικανότητα της Εταιρείας να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες της άλλης οικονομικής οντότητας.

Στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες φέρονται στο κόστος απόκτησής τους μειωμένο με μετέπειτα προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση ή/και οποτεδήποτε υπάρξει ένδειξη απομείωσης τη λογιστική αξία των συμμετοχών σε σχέση με την ανακτήσιμη αξία τους, στη βάση της μεγαλύτερης αξίας μεταξύ της αγοραίας αξίας τους μείον τα έξοδα για να πραγματοποιηθεί η πώλησή τους (fair value less cost to sell) και της αξίας χρήσης τους (value in use).

Οι θυγατρικές του Ομίλου έχουν ως ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων την 30 Ιουνίου.

Κατά την εξαγορά της θυγατρικής, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις, καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της θυγατρικής αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στα αναπροσαρμοσμένα ποσά, τα οποία επίσης χρησιμοποιούνται ως βάση για τη μετέπειτα επιμέτρηση τους σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, η αποκτώσα επιχείρηση αναγνωρίζει την υπεραξία που προκύπτει από τη συναλλαγή της απόκτησης, ως το υπερβάλλον ποσό μεταξύ:

- του αθροίσματος (i) του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε αποτιμώμενο σε εύλογες αξίες, (ii) του ποσού των τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στην αποκτώμενη (αποτιμώμενων είτε στην εύλογη αξία τους είτε στο αναλογικό ποσοστό των μη ελεγχουσών συμμετοχών επί των καθαρών αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού της αποκτώμενης) και (iii) σε συνένωση επιχειρήσεων που ολοκληρώνεται σε στάδια, της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που κατείχε η αποκτώσα προηγουμένως στην αποκτώμενη, μείον
- της καθαρής αξίας κατά την ημερομηνία της απόκτησης των αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων στοιχείων του ενεργητικού και των αναληφθεισών υποχρεώσεων,

Στην αντίθετη περίπτωση που προκύπτει αρνητική διαφορά, η διαφορά πιστώνεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία αποκτήθηκε το στοιχείο.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για πιθανή απομείωση και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής και της ανακτήσιμης αξίας της αναγνωρίζεται ως ζημιά απομείωσης, επιβαρύνοντας τα κέρδη ή τις ζημιές της περιόδου.

Όπου κρίνεται απαραίτητο, γίνονται αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών, προκειμένου τα κονδύλια να είναι ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου.

Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και συναλλαγές, έσοδα και έξοδα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές μεταξύ των εταιρειών, απαλείφονται.

Οι αποκτήσεις θυγατρικών λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της αγοράς. Τα αποτελέσματα χρήσης θυγατρικών, οι οποίες αποκτώνται ή πωλούνται κατά την διάρκεια της χρήσης, συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, κατά την ημερομηνία απόκτησης τους ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους, αντίστοιχα.

### **2.1.2 Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις**

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συγγενών εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά την ουσιώδη επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι συγγενείς αποτιμώνται στην αξία κτήσης και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως ή σε ενδιάμεσες περιόδους όταν υπάρχουν σοβαρές ενδείξεις απομείωσης.

## **2.2 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων**

Βάσει του νέου πρότυπου ΔΠΧΑ 15 ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα από συμβάσεις με πελάτες ως εξής:

Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των, αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των, αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που ο Όμιλος αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των, αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των, προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Ο Όμιλος εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση του Ομίλου είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Ο Όμιλος εξετάζει για το εάν υπάρχουν άλλες δεσμεύσεις που να απορρέουν από την σύμβαση και που να είναι ξεχωριστές υποχρεώσεις απόδοσης στις οποίες πρέπει να κατανεμηθεί ένα μέρος της τιμής συναλλαγής. Επί του παρόντος δεν έχουν προσδιοριστεί πολλαπλές υποχρεώσεις απόδοσης.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο ο Όμιλος αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Εάν το αντάλλαγμα είναι μεταβλητό, τότε ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται για τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών με τη μέθοδο της αναμενόμενης αξίας ή με τη μέθοδο του πιο πιθανού ποσού. Η τιμή της συναλλαγής, συνήθως, κατανέμεται στις επιμέρους δεσμεύσεις εκτέλεσης με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές πώλησης κάθε υποσχόμενου στη σύμβαση, διακριτού αγαθού ή υπηρεσίας.

Κατά τον προσδιορισμό της τιμής συναλλαγής για την πώληση αγαθών, ο Όμιλος εξετάζει εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα (κυρίως εκπτώσεις δεδομένου ότι δεν υφίστανται σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης ή πληρωτέο ποσό στον πελάτη), όπου αναγνωρίζει το ποσό αυτό, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιογιστεί στο μέλλον.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

#### α) Έσοδα Εισιτηρίων

Τα έσοδα εισιτηρίων αποτελούνται από έσοδα από όλες τις εντός έδρας αγωνιστικές δραστηριότητες. Σε περίπτωση εσόδων εισιτηρίων από αγώνες σε άλλα γήπεδα θα θεωρούνται και αυτά ως έσοδα εισιτηρίων. Τα έσοδα από πωλήσεις εισιτηρίων διαρκείας ή παρόμοιες πωλήσεις από αγώνες αναγνωρίζονται σε αναλογική βάση κατά τον χρόνο στον οποίο πραγματοποιούνται οι οικείοι αγώνες κατά τη διάρκεια της αγωνιστικής περιόδου.

#### (β) Χορηγίες και διαφήμιση

Τα έσοδα από χορηγίες και διαφήμιση αποτελούνται από έσοδα από παραχώρηση χώρου και διαφημιστικού χρόνου στις αθλητικές δραστηριότητες της ΠΑΕ ΠΑΟ μέσω συμβάσεων χορηγίας και διαφήμισης.

- i. Τα έσοδα από χορηγικά δικαιώματα τα οποία συνιστούν σταθερά οικονομικά ανταλλάγματα, αναγνωρίζονται σε αναλογική βάση κατά τη χρονική περίοδο που καλύπτεται στη σύμβαση χορηγικών δικαιωμάτων.
- ii. Τα έσοδα από χορηγικά δικαιώματα που συνιστούν μεταβλητά οικονομικά ανταλλάγματα και εξαρτώνται από την εκπλήρωση συγκεκριμένων προϋποθέσεων από την ομάδα (όπως οι παροχές από την απόδοση σε μια διοργάνωση), αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο εκπλήρωσης των υποχρεώσεων απόδοσης.
- iii. Κάθε μη οικονομικό αντάλλαγμα που αποτελεί μέρος μιας χορηγικής σύμβασης, πρέπει να υπολογίζεται επί της εύλογης αξίας.

#### (γ) Δικαιώματα Αναμετάδοσης

Τα έσοδα από δικαιώματα αναμετάδοσης αποτυπώνουν τα εισπρακτέα έσοδα από όλες τις εγχώριες και διεθνείς συμβάσεις με τα ΜΜΕ για την αναμετάδοση αγώνων κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

#### (δ) Εμπορικά Έσοδα

Τα εμπορικά έσοδα αποτελούνται από έσοδα από την πώληση αναμνηστικών προϊόντων που φέρουν το σήμα του Παναθηναϊκού καθώς και από την παραχώρηση χρήσης αρχείων και σημάτων του Παναθηναϊκού. Πιο συγκεκριμένα:

- Έσοδα από συμβάσεις πελατών από πωλήσεις εμπορευμάτων: Ο Όμιλος αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα την στιγμή όπου η κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζεται στον πελάτη. Η κυριότητα ενός περιουσιακού στοιχείου αναφέρεται στην ικανότητα του πελάτη να διευθύνει τη χρήση του αγαθού και να αποκτή ουσιαστικά όλα τα οφέλη από το περιουσιακό στοιχείο καθώς και η δυνατότητα να παρεμποδίζει άλλους στο να κατευθύνουν τη χρήση και τη λήψη παροχών από το περιουσιακό στοιχείο. Τα έσοδα αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο παράδοσης των αγαθών (ήτοι, σε συγκεκριμένη χρονική στιγμή). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει ο Όμιλος σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

- Έσοδα από συμβάσεις πελατών από παροχή υπηρεσιών (παραχώρηση χρήσης αρχείων και σημάτων) : Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία και κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη.

#### (ε) Επιχορηγήσεις και χρηματικά έπαθλα

Οι επιχορηγήσεις (και τα χρηματικά έπαθλα) αφορούν επιχορηγήσεις που καταβάλλονται από την Super League και την U.E.F.A για την συμμετοχή της Π.Α.Ε. Παναθηναϊκός Α.Ο. στις σχετικές διοργανώσεις.

Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται εφόσον υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι η ομάδα συμμορφώνεται με τις προϋποθέσεις λήψης της επιχορήγησης και ότι θα γίνει λήψη της επιχορήγησης. Στη συνέχεια, η επιχορήγηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης σε συστηματική βάση κατά τις περιόδους αναφοράς στις οποίες η ομάδα αναγνωρίζει ως δαπάνες τα οικεία κόστη τα οποία προορίζονταν να καλύψουν οι επιχορηγήσεις. Ως εκ τούτου, οι επιχορηγήσεις όσον αφορά συγκεκριμένες δαπάνες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την ίδια περίοδο ή περιόδους αναφοράς με την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν οι οικείες δαπάνες.

Ομοίως, οι επιχορηγήσεις που σχετίζονται με αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τις περιόδους αναφοράς και στις αναλογίες στις οποίες αναγνωρίζονται οι δαπάνες απόσβεσης επί αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Μια επιχορήγηση η οποία καθίσταται εισπρακτέα ως αποζημίωση για δαπάνες ή ζημιές που έχουν ήδη προκύψει ή για τον σκοπό της άμεσης οικονομικής υποστήριξης χωρίς μελλοντικά οικεία κόστη, πρέπει να αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την περίοδο στην οποία καθίσταται εισπρακτέα.

#### (στ) Δικαιώματα απόκτησης δικαιωμάτων:

Τα έσοδα από δικαιώματα αποτελούν παροχή δικαιωμάτων για εκμετάλλευση. Τα εν λόγω έσοδα αναγνωρίζονται κατά την εκχώρηση, καθώς διενεργούνται στο πλαίσιο μη ακυρώσιμων συμβάσεων οι οποίες επιτρέπουν στον δικαιοδόχο να εκμεταλλευθεί τα δικαιώματα αυτά ελεύθερα χωρίς περιορισμό και ο δικαιοπάροχος δεν έχει υπόλοιπες υποχρεώσεις για την εκτέλεση αυτών.

(ζ) Έσοδα από ενοίκια: Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αναγνωρίζονται σταδιακά στην διάρκεια της μίσθωσης. Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 δεν έχει επίδραση στην αναγνώριση εσόδων αυτής της κατηγορίας, καθώς εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 17.

(η) Έσοδα από τόκους και μερίσματα: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται σε δεδουλευμένη βάση.

## 2.3 Ασώματες Ακίνητοποιήσεις – Εγγραφές Ποδοσφαιριστών

Η Εταιρεία ακολουθεί την λογιστική πολιτική της «Κεφαλαιοποίησης και απόσβεσης».

Οι άμεσες δαπάνες απόκτησης ποδοσφαιριστών κεφαλαιοποιούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αφορούν συνολικά κόστη μετεγγραφής από άλλη ομάδα, καθώς και έξοδα διαμεσολαβητών (agents) ποδοσφαιριστών.

Οι λογιστικές αξίες των άυλων-περιουσιακών στοιχείων – ποδοσφαιριστών απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις / απομειώσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται συστηματικά κατά την διάρκεια του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή/ποδοσφαιριστών. Οι κεφαλαιοποιημένες αξίες ποδοσφαιριστών επανεξετάζονται από την Διοίκηση σε ετήσια βάση για απομείωση. Ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης όταν η λογιστική αξία ενός

ποδοσφαιριστή υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η οποία προσδιορίζεται ως το υψηλότερο ποσό μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας του ποδοσφαιριστή μείον τα άμεσα κόστη πώλησης.

Η μισθοδοσία, οι δόσεις των συμβολαίων και οι λοιπές παροχές (π.χ. ενοίκια) αναγνωρίζονται σαν λειτουργικά έξοδα την στιγμή που καθίστανται πληρωτέα προς τον ποδοσφαιριστή για κάθε αγωνιστική περίοδο. Τα bonus επίτευξης στόχων (πριμ συμμετοχών, πριμ κατάκτησης στόχου, πριμ παραμονής στην ομάδα) αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης την στιγμή που επιτυγχάνεται ο όρος με τον οποίο συνδέονται.

Σε κάθε περίοδο αναφοράς η διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις για την απομείωση της αξίας μετεγγραφής ποδοσφαιριστών. Σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων περιπτώσεων (για παράδειγμα σοβαρός τραυματισμός του ποδοσφαιριστή, σημαντικές οικονομικές ζημιές ως αποτέλεσμα της λύσης συμβολαίου ποδοσφαιριστή σε μεταγενέστερη περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και λοιπές συμβατικές ή πραγματικές συνθήκες που εμποδίζουν τη λύση του συμβολαίου του ποδοσφαιριστή) η λογιστική αξία της αξίας μετεγγραφής ποδοσφαιριστών αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως ζημία απομείωσης. Τα κέρδη/(ζημιές) από την πώληση της εγγραφής ενός ποδοσφαιριστή σε άλλο σύλλογο που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, είναι η διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων πώλησης και της υπολειμματικής αξίας κτήσης της εγγραφής του ποδοσφαιριστή στον ισολογισμό κατά την ημερομηνία πώλησης.

Επιπρόσθετα, στην περίπτωση προαγωγής ενός ποδοσφαιριστή από την Ακαδημία στην Α' ομάδα με την υπογραφή επαγγελματικού συμβολαίου, το μέρος της υπολειμματικής αξίας της Ακαδημίας που αντιστοιχεί στον ποδοσφαιριστή λογίζεται ως κόστος απόκτησης ποδοσφαιριστή και ακολουθεί την προαναφερθείσα λογιστική πολιτική.

## **2.4 Λοιπές Ασώματες Ακίνητοποιήσεις**

Οι άυλες ακίνητοποιήσεις, που αποκτώνται μεμονωμένα, αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων που έχουν αποκτηθεί σε μια συνένωση επιχειρήσεων αποτελεί την εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος μείον οποιεσδήποτε σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένη ζημία απομείωσης. Τα εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων εξόδων ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται. Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως προσδιορισμένες ή απροσδιόριστες (αορίστου διάρκειας).

Τα άυλα πάγια με προσδιορισμένες ωφέλιμες ζωές αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Οι ωφέλιμες ζωές και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε ημερομηνίας ισολογισμού. Μεταβολές στις αναμενόμενες ωφέλιμες ζωές ή το αναμενόμενο σχέδιο ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που εμπεριέχονται στο περιουσιακό στοιχείο λογίζονται μέσω της μεταβολής της περιόδου ή της μεθόδου απόσβεσης, όπως αυτό κρίνεται κατάλληλο, και θεωρείται ως αλλαγή λογιστικής εκτίμησης. Το έξοδο απόσβεσης ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου με προσδιορισμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατηγορία εξόδου που συνάδει με τη λειτουργία του άυλου παγίου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστες ωφέλιμες ζωές δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον ετησίως είτε ατομικά είτε σε επίπεδο μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της απροσδιόριστης ωφέλιμης ζωής επανεξετάζεται ετησίως προκειμένου να εκτιμηθεί εάν η απροσδιόριστη ζωή συνεχίζει να υποστηρίζεται. Εάν όχι, η αλλαγή στην εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής από απροσδιόριστη σε πεπερασμένη εφαρμόζεται στις μελλοντικές χρήσεις.

Κέρδη ή ζημιές από την αποαναγνώριση των άυλων παγίων επιμετρούνται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος πώλησης και της λογιστικής αξίας τους και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την αποαναγνώριση.

Οι άυλες ακινητοποιήσεις αφορούν τα λογισμικά προγράμματα και τα έξοδα ανάπτυξης της ακαδημίας.

### **Λογισμικό**

Τα λογισμικά προγράμματα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, κατά την ημερομηνία απόκτησής τους κι αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία εκτιμάται ότι κυμαίνεται στα 3 έτη.

### **Κόστος Ανάπτυξης - Ακαδημίες**

Το κόστος έρευνας αναγνωρίζεται ως έξοδο στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων κατά την πραγματοποίησή του. Τα έξοδα ανάπτυξης πραγματοποιούνται κυρίως για την ανάπτυξη νέων ποδοσφαιριστών. Τα κόστη έρευνας και ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία μόνο όταν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 38 «Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού». Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες ετήσιες περιόδους είχαν καταχωρηθεί ως έξοδα, δεν αναγνωρίζονται ως άυλα στοιχεία του ενεργητικού σε μεταγενέστερη περίοδο, ακόμα και αν προκύψει ότι η συγκεκριμένη ανάπτυξη λογισμικού θα εισφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη

Τα έξοδα που αφορούν την ανάπτυξη των ποδοσφαιριστών της ακαδημίας κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται σε 7 έτη.

Για τα κεφαλαιοποιηθέντα έξοδα της Ακαδημίας, η Εταιρεία εξετάζει στο τέλος κάθε διαχειριστικής περιόδου την κατάσταση των ποδοσφαιριστών της Ακαδημίας προκειμένου να αξιολογήσει την ύπαρξη παραγόντων που θεμελιώνουν την ανάγκη απομείωσης / αναταξινόμησης των εξόδων που έχουν κεφαλαιοποιηθεί για τον εκάστοτε ποδοσφαιριστή. Πιο συγκεκριμένα:

- 1) Σε περίπτωση α) αποχώρησης του ποδοσφαιριστή ή β) πώλησης του ποδοσφαιριστή τεκμηριώνεται ύπαρξη απομείωσης των κεφαλαιοποιηθέντων εξόδων που του αναλογούν.
- 2) Σε περίπτωση υπογραφής επαγγελματικού συμβολαίου τεκμηριώνεται αναταξινόμηση των κεφαλαιοποιηθέντων εξόδων που του αναλογούν και απόσβεση αυτών στη διάρκεια του επαγγελματικού του συμβολαίου.

## **2.5 Υπεραξία**

Υπεραξία (Goodwill) προκύπτει από την εξαγορά θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων.

Ως υπεραξία αναγνωρίζεται η διαφορά μεταξύ του κόστους αγοράς και της εύλογης αξίας των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εξαγοραζόμενης επιχείρησης κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Στην περίπτωση εξαγοράς μίας θυγατρικής επιχείρησης, η υπεραξία παρουσιάζεται ως ένα διακεκριμένο στοιχείο του ενεργητικού, ενώ στην περίπτωση εξαγοράς συγγενούς επιχείρησης η υπεραξία ενσωματώνεται στην αξία που παρουσιάζεται η επένδυση του Ομίλου στη συγγενή.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης (ή κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του σχετικού επιμερισμού του τιμήματος εξαγοράς), η υπεραξία που αποκτάται, κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή σε ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τη συνένωση αυτή. Μετά την αρχική αναγνώριση η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος μείον τις συσσωρευμένες ζημιές λόγω μείωσης της αξίας της. Η υπεραξία δεν αποσβένεται, αλλά εξετάζεται ετησίως ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών, υποδεικνύουν ότι μπορεί να έχει προκληθεί πιθανή μείωση της αξίας της.

Αν τμήμα μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία έχει κατανεμηθεί υπεραξία, πωληθεί, τότε η υπεραξία που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα συμπεριλαμβάνεται στη λογιστική αξία του τμήματος αυτού προκειμένου να προσδιορισθεί το κέρδος ή η ζημία. Η αξία της υπεραξίας που αναλογεί στο πωληθέν τμήμα προσδιορίζεται βάσει των σχετικών αξιών του τμήματος που πωλήθηκε και του τμήματος της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που παραμένει.

## 2.6 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΔΠΧΑ 1 στο τεκμαρτό τους κόστος, το οποίο ισούται με την λογιστική αξία κτήσης τους στην οποία φέρονταν στα βιβλία με βάση τα μέχρι τότε Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, μείον τις μετέπειτα σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι ενσώματες ακινήτοποιήσεις μετά την αρχική τους αναγνώριση, εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΔΛΠ 16 στο κόστος κτήσης τους μειωμένο με τις μετέπειτα σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων ακινήτοποιήσεων, εκτός της γης, λογίζονται έτσι ώστε να διαγραφεί στα αποτελέσματα το κόστος των σχετικών παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την διάρκεια της αντίστοιχης εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών των παγίων, χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, με τους παρακάτω συντελεστές:

| Κατηγορία                                                     | 30/06/2019  |
|---------------------------------------------------------------|-------------|
| Κτίρια και τεχνικά έργα                                       | 13 – 25 έτη |
| Μηχανήματα, Τεχνικές Εγκαταστάσεις και λοιπός μηχ. Εξοπλισμός | 5 – 10 έτη  |
| Μεταφορικά μέσα                                               | 6 – 8 έτη   |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός                                  | 8 – 10 έτη  |
| Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές                                      | 3 – 5 έτη   |

Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενσώματων ακινήτοποιήσεων καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Ο όμιλος κεφαλαιοποιεί όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις.

## 2.7 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Μια επένδυση σε ακίνητα κατέχεται για να κερδίζονται ενοίκια ή για αύξηση της αξίας των κεφαλαίων ή για αμφότερα και αναγνωρίζονται / επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμώνται σε ετήσια βάση και παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στην εύλογη τους αξία. Οποιοδήποτε κέρδος / ζημιά, αποτέλεσμα είτε μεταβολής της εύλογης αξίας είτε από πώληση του ακινήτου, αναγνωρίζεται στην κατάσταση εισοδήματος με ισόποση μεταβολή της εύλογης αξίας του ακινήτου. Εισόδημα από ενοίκια και λοιπά λειτουργικά κόστη από το Ακίνητο περιλαμβάνονται στα έσοδα και τα έξοδα αντίστοιχα.

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν σε όλα εκείνα τα ακίνητα τα οποία κατέχονται (είτε μέσω αγοράς είτε μέσω χρηματοοικονομικής μίσθωσης) από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου), είτε και για τα δύο, και δεν κατέχονται για: (α) να χρησιμοποιηθούν στην παραγωγή ή στην προμήθεια υλικών / υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς και (β) για πώληση κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται αρχικά στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία καθορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, με επαρκή εμπειρία σχετικά με την τοποθεσία και τη φύση της επένδυσης σε ακίνητα.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα κέρδη ή στις ζημιές περιόδου στην οποία προκύπτει.

Ακίνητα που βρίσκονται υπό κατασκευή ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία των επενδυτικών ακινήτων.

Μεταφορές ακινήτων από την κατηγορία των επενδύσεων σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει μεταβολή χρήσης αυτών, που αποδεικνύεται από την έναρξη της ιδιοχρησιμοποίησης από τον Όμιλο ή την έναρξη της αξιοποίησης με σκοπό την πώληση.

Μία επένδυση σε ακίνητα αποαναγνωρίζεται (απαλείφεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) κατά τη διάθεση ή όταν η επένδυση αποσύρεται μονίμως από τη χρήση και δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη διάθεσή της. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή τη διάθεση μίας επένδυσης σε ακίνητα, αφορούν στην διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου του ενεργητικού και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της απόσυρσης ή της διάθεσης.

## **2.8 Απομείωση αξίας Ενσώματων και Άυλων Ακινήτοποιήσεων εκτός Υπεραξίας**

Κατά την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως η Εταιρεία εξετάζει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν είναι ανακτήσιμη. Στην περίπτωση που υπάρχει ένδειξη απομείωσης ή όταν απαιτείται ετήσιος έλεγχος απομείωσης, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου.

Ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ) μείον τα έξοδα που απαιτούνται για να πραγματοποιηθεί η πώληση του και της αντίστοιχης αξίας του κατά τη χρήση του (value in use) και προσδιορίζεται για κάθε περιουσιακό στοιχείο μεμονωμένα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο δεν δημιουργεί ταμειακές ροές οι οποίες είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες περιουσιακών στοιχείων.

Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες σχετικές μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου εισοδήματος προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το συγκεκριμένο πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι. Εάν δεν μπορούν να εντοπιστούν στην αγορά αντίστοιχες συναλλαγές, τότε χρησιμοποιείται ένα κατάλληλο μοντέλο αποτίμησης.

Εάν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή ΜΔΤΡ υπερβαίνει το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, τότε το περιουσιακό στοιχείο θεωρείται απομειωμένο και μειώνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό. Η ζημία απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

Τυχόν ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί σε προηγούμενη χρήση, αντιστοιχίζεται μόνο στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στις παραδοχές που έχουν χρησιμοποιηθεί για το προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου από την τελευταία φορά αναγνώρισης ζημίας απομείωσης. Ο αντιστοιχισμός περιορίζεται μέχρι το ύψος της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δεν υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, ούτε τη λογιστική αξία που θα είχε προσδιορισθεί, μείον την απόσβεση, εάν δεν είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

## **2.9 Χρηματοοικονομικά Μέσα**

### **2.9.1 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία**

#### **(α) Αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση οικονομικής του θέσης όταν, και μόνον όταν, καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου. Ο Όμιλος αρχικά αναγνωρίζει τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις στην ημερομηνία συναλλαγής. Κατά την αρχική αναγνώριση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από συγκεκριμένες εμπορικές απαιτήσεις, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη τους αξία πλέον του κόστους

συναλλαγών (εκτός των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενων στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων, όπου το κόστος συναλλαγών εξοδοποιείται).

## **(β) Κατάταξη των μη παράγωγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

### **i. Χρεωστικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι (debt financial instruments)**

Οι χρεωστικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 κατατάσσονται σύμφωνα με:

- (1) το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- (2) εάν οι συμβατικές ταμιακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αποτελούν «αποκλειστικές αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (το «κριτήριο SPPI»), στις παρακάτω τρεις κατηγορίες:

- Χρεωστικοί τίτλοι στο αποσβεσμένο κόστος (amortized cost),
- Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Fair Value through Other Comprehensive Income - "FVOCI"), και
- Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (Value through Profit or Loss - "FVPL").
- Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών τίτλων εξαρτάται από την κατάταξη τους ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τίτλοι στο αποσβεσμένο κόστος:

Συμπεριλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέσω ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την συλλογή συμβατικών ταμιακών ροών που πληρούν τις προϋποθέσεις του κριτηρίου SPPI. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτοί οι χρεωστικοί τίτλοι επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από διαγραφές και απομειώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα, καθώς επίσης και το έσοδο πραγματικού επιτοκίου μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει τις «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις», «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», καθώς και τα Ομόλογα πληρούν τα ανωτέρω κριτήρια και συμπεριλαμβάνονται στα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» του Ομίλου.

Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI):

Συμπεριλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέσω ενός επιχειρηματικού μοντέλου με παράλληλο σκοπό την συλλογή συμβατικών ταμιακών ροών και την πώληση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και πληρούν τις προϋποθέσεις του κριτηρίου SPPI. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτοί οι χρεωστικοί τίτλοι επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως λοιπά συνολικά έσοδα στο αποθεματικό αποτίμησης. Κατά την πώληση, διαγραφή ή την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές μεταφέρονται από το σχετικό αποθεματικό στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης. Το έσοδο τόκου που υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές και οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (FVPL):

Συμπεριλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται στις δύο παραπάνω κατηγορίες επειδή τα χαρακτηριστικά των ταμιακών ροών δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του κριτηρίου SPPI ή δεν διακρατώνται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο με σκοπό είτε την συλλογή συμβατικών ταμιακών ροών, είτε την παράλληλη συλλογή ταμιακών ροών και πώληση. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένου του εσόδου από τόκους, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα αντιστοίχως.

## ii. Συμμετοχικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι (Equity financial instruments)

Οι συμμετοχικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 κατατάσσονται σύμφωνα με την πρόθεση του Ομίλου να τους διακρατήσει ή όχι για το προβλεπόμενο μέλλον καθώς και την επιλογή του κατά την αρχική αναγνώριση να τους κατατάξει στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) ή όχι, στις παρακάτω δύο κατηγορίες:

- ▮ Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI), και
- ▮ Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (FVPL).

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των συμμετοχικών χρηματοοικονομικών τίτλων εξαρτάται από την κατάταξη τους ως ακολούθως:

Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI):

Συμπεριλαμβάνει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία ο Όμιλος προτίθεται να τα διακρατήσει για το προβλεπόμενο μέλλον (μη διακρατούμενα προς πώληση – "Not held for sale") και για τα οποία ο Όμιλος έχει ανέκκλητα επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να τα κατατάξει στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI). Αυτή η επιλογή γίνεται ανά περίπτωση επένδυσης ξεχωριστά. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται ως λοιπά συνολικά έσοδα στο αποθεματικό αποτίμησης. Κατά την πώληση ή διαγραφή των περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες μεταφέρονται από το σχετικό αποθεματικό στα κέρδη εις νέον (χωρίς ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης). Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης με βάση το ΔΠΧΑ 9. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως «έσοδο από μερίσματα» στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν το μέρισμα αντιπροσωπεύει σαφώς ένα μέρος ανάκτησης του κόστους της επένδυσης.

Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVPL):

Συμπεριλαμβάνει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία ο Όμιλος έχει ανέκκλητα επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να μην τα κατατάξει στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI). Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων από τόκους ή μερίσματα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα αντιστοίχως.

(γ) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να εισπράξει.

Ο Όμιλος υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών («ΑΠΖ») για τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του.

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του.

Το ΔΠΧΑ 9 τεκμαίρει πως ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση όταν οι συμβατικές πληρωμές εμφανίζουν καθυστέρηση άνω των 30 ημερών. Ωστόσο, αυτό το τεκμήριο

μπορεί να ανατραπεί εάν υπάρχουν λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια, οι οποίες καταδεικνύουν ότι ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση παρά το γεγονός ότι οι συμβατικές πληρωμές εμφανίζουν καθυστέρηση άνω των 30 ημερών.

Ο Όμιλος θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αδυναμία πληρωμής όταν ο δανειολήπτης / οφειλέτης είναι απίθανο να πληρώσει τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς τον Όμιλο εξ' ολοκλήρου, χωρίς προσφυγή του Ομίλου σε πράξεις όπως η πραγματοποίηση εξασφαλίσεων και ενεχύρων, εγγραφή υποθηκών κλπ. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αποτελεί η καθυστέρηση είσπραξης άνω των ημερών που έχουν τεθεί ως όριο για καθένα εξ' αυτών. Το εύρος των ημερών που έχουν τεθεί ως όριο για τον Όμιλο κυμαίνεται μεταξύ 30 και 180 ημερών.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ του Ομίλου:

- ▮ Άνοιγμα σε Αθέτηση ("EAD"): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- ▮ Πιθανότητα Αθέτησης ("PD"): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Ο Όμιλος υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- ▮ Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης ("LGD"): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά ο Όμιλος.

Ο Όμιλος κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίασης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες αναφορικά με πωλήσεις γόνου, για τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί την κυριότητα επί των πωληθέντων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων.

Την 31.12.2018 ο Όμιλος δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Ο Όμιλος επιμετρά τα ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, ο Όμιλος εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης. Επιπλέον, ο Όμιλος αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

## 2.9.2 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις, τραπεζικές υπεραναλήψεις, έντοκα δάνεια και πιστώσεις και συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.

### (α) Αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης του όταν, και μόνον όταν, καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία, και στην περίπτωση των εντόκων δανείων και πιστώσεων, αφαιρουμένων των άμεσα αποδιδόμενων εξόδων συναλλαγής.

### (β) Κατάταξη μη παράγωγων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται ως εξής:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο:

Όλα τα έντοκα δάνεια και πιστώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία αφαιρουμένων των άμεσα αποδιδόμενων εξόδων συναλλαγής για την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος εκτιμάται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης, και όποια έκπτωση ή ποσό υπέρ το άρτιο κατά τον διακανονισμό. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

Συμπεριλαμβάνουν υποχρεώσεις κατεχόμενες για εμπορική εκμετάλλευση, που αποκτήθηκαν ή πραγματοποιήθηκαν κυρίως για σκοπούς πώλησης ή επαναγοράς στο εγγύς μέλλον, αποτελούν μέρος χαρτοφυλακίου εξατομικευμένων χρηματοοικονομικών μέσων που είχαν κοινή διαχείριση και για τα οποία υπάρχουν τεκμηριωμένες ενδείξεις πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης. Τέτοιες υποχρεώσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα κέρδη ή ζημιές από την μεταβολή της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης:

Συμπεριλαμβάνουν συμβόλαια που προβλέπουν συγκεκριμένες πληρωμές από πλευράς του εκδότη για την αποζημίωση του κατόχου λόγω ζημίας που υπέστη από την ανικανότητα συγκεκριμένου οφειλέτη να καταβάλλει πληρωμές σύμφωνα με τους αρχικούς ή τροποποιημένους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Αυτά τα συμβόλαια αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρέωση στην εύλογη αξία, προσαρμοσμένη για το κόστος των συναλλαγών που σχετίζεται άμεσα με την έκδοση της. Αποτιμώνται μεταγενέστερα στο υψηλότερο ποσό μεταξύ του ποσού που αναγνωρίστηκε βάσει του ΔΛΠ 37 και του ποσού που αναγνωρίστηκε αρχικά, απομειωμένο κατά τη σωρευμένη απόσβεση που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, όπου απαιτείται.

### **2.9.3 Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και λογιστική αντιστάθμισης**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα παράγωγα προϊόντα καταχωρούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία τους είναι θετική και ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν είναι αρνητική. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς λογιστικής αντιστάθμισης τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα κατατάσσονται στις παρακάτω κατηγορίες:

- αντιστάθμιση της εύλογης αξίας (fair value hedge): αντιστάθμιση της έκθεσης στη διακύμανση της εύλογης αξίας αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης δέσμευσης
- αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedge): αντιστάθμιση της έκθεσης στη μεταβλητότητα των ταμειακών ροών που αποδίδεται σε συγκεκριμένο κίνδυνο που σχετίζεται με αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (όπως το σύνολο ή μέρος κάποιων μελλοντικών καταβολών τόκων χρέους κυμαινόμενου επιτοκίου) ή μια πολύ πιθανή προσδοκώμενη συναλλαγή
- αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Κατά την έναρξη μιας σχέσης αντιστάθμισης ο Όμιλος επισήμως προσδιορίζει και τεκμηριώνει την αντισταθμιστική σχέση και την επιδίωξη του αναφορικά με τη διαχείριση του κινδύνου και την στρατηγική του για την ανάληψη της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει ρητή αναφορά στο αντισταθμιστικό χρηματοοικονομικό μέσο, το σχετικό αντισταθμισμένο στοιχείο ή συναλλαγή, τη φύση του αντισταθμισμένου κινδύνου και τον τρόπο με τον οποίο η οικονομική οντότητα αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του μέσου αντιστάθμισης για τον συμψηφισμό της έκθεσης σε μεταβολές της εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου στοιχείου ή των αντισταθμισμένων ταμειακών ροών που αποδίδονται στον αντισταθμισμένο κίνδυνο. Η αντιστάθμιση αναμένεται να είναι άκρως αποτελεσματική ως προς τον συμψηφισμό των μεταβολών της εύλογης αξίας ή των ταμειακών ροών και αξιολογείται σε συνεχιζόμενη βάση ώστε να προσδιορισθεί ότι είναι άκρως αποτελεσματική καθ' όλες τις καλυπτόμενες περιόδους αναφοράς για τις οποίες είχε προσδιορισθεί.

Λογιστική αντιστάθμισης:

Αντιστάθμιση της εύλογης αξίας (fair value hedge):

Το κέρδος ή η ζημία από την μεταγενέστερη επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα (ή στα λοιπά συνολικά έσοδα, αν το αντισταθμιστικό μέσο αντισταθμίζει ένα συμμετοχικό τίτλο τον οποίο ο Όμιλος έχει επιλέξει να παρουσιάζει της μεταβολές στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - FVOCI).

Αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedge):

Το μέρος του κέρδους ή της ζημίας του μέσου αντιστάθμισης που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματικό αναγνωρίζεται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα και συγκεκριμένα στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ενώ το αναποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν ως λοιπά συνολικά έσοδα μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την ίδια περίοδο ή περιόδους που το αποκτηθέν περιουσιακό στοιχείο ή η αναληφθείσα υποχρέωση επηρεάζει τα αποτελέσματα (όπως κατά τις περιόδους που αναγνωρίζονται έσοδα ή έξοδα από τόκους ή μια προβλεπόμενη πώληση πραγματοποιηθεί).

Εάν η αντιστάθμιση δεν πληρεί πλέον τα κριτήρια για τη λογιστική αντιστάθμισης ή το μέσο αντιστάθμισης πωλείται, λήγει, τερματιστεί ή ασκηθεί, τότε η λογιστική αντιστάθμισης διακόπτεται μελλοντικά. Όταν η λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών διακόπτεται, το ποσό που έχει συσσωρευτεί στο αποθεματικό αντιστάθμισης και το κόστος του αποθεματικού αντιστάθμισης κινδύνου παραμένει στα ίδια κεφάλαια μέχρις ότου, για αντιστάθμιση μιας συναλλαγής με αποτέλεσμα την αναγνώριση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου, συμπεριλαμβάνεται στο κόστος μη χρηματοοικονομικού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώρισή του ή, για άλλες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την ίδια περίοδο ή περιόδους κατά τις οποίες οι αντισταθμιζόμενες αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές να επηρεάζουν την κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αν η προβλεπόμενη συναλλαγή ή δέσμευση δεν είναι πλέον πιθανό να συμβεί, το συσσωρευμένο κέρδος ή η ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό:

Οι αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων των αντισταθμίσεων των χρηματικών στοιχείων που αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μέρος της καθαρής επένδυσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά κατά τρόπο συναφή με τις αντισταθμίσεις ταμειακών ροών. Το μέρος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματικό αναγνωρίζεται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα, ενώ το αναποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατά την πώληση της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, το κέρδος ή η ζημία από το μέσο αντιστάθμισης που έχει αναγνωριστεί απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **2.9.4 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

#### **2.9.5 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή

- Ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.

- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος να κληθεί να καταβάλει.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **2.10 Απομείωση Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού**

Μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία του Ενεργητικού (υπεραξία, λοιπά άυλα στοιχεία του ενεργητικού και ενσώματα πάγια)

Για σκοπούς εκτίμησης της απομείωσης τα στοιχεία του ενεργητικού κατηγοριοποιούνται στην μικρότερη ομάδα στοιχείων που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία ή ομάδες στοιχείων του Ομίλου (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού ξετάζονται για μείωση της αξίας τους μεμονωμένα ενώ άλλα σε επίπεδο Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Η υπεραξία κατανέμεται σε εκείνες τις Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών από τις οποίες αναμένεται να προκύψουν ωφέλειες από συνέργιες σχετιζόμενων επιχειρηματικών συνενώσεων και αντιπροσωπεύει το μικρότερο επίπεδο εντός του Ομίλου στο οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί την υπεραξία.

Οι Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία ελέγχονται για απομείωση τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Όλα τα άλλα μεμονωμένα στοιχεία του ενεργητικού ή Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών ελέγχονται για απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές των συνθηκών δεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδεχομένως να μην είναι ανακτήσιμη.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα κόστη πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης, η Διοίκηση προσδιορίζει τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών προσδιορίζοντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο προκειμένου να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Τα στοιχεία που χρησιμοποιούνται για τον έλεγχο απομείωσης προκύπτουν άμεσα από τους πιο πρόσφατους εγκεκριμένους από τη Διοίκηση προϋπολογισμούς, προσαρμοσμένα κατάλληλα ώστε να μην περιλαμβάνουν μελλοντικές αναδιοργανώσεις και βελτιώσεις των στοιχείων του ενεργητικού. Προεξοφλητικοί παράγοντες προσδιορίζονται μεμονωμένα για κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών και αντικατοπτρίζουν τα αντίστοιχα στοιχεία κινδύνων που έχουν προσδιοριστεί από τη Διοίκηση για κάθε ένα από αυτά.

Οι ζημιές απομείωσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών μειώνουν πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί σε αυτές. Οι εναπομένουσες ζημιές απομείωσης χρεώνονται pro rata στα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού της συγκεκριμένης Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών. Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα στοιχεία του ενεργητικού μεταγενέστερα επανεκτιμώνται για ενδείξεις ότι η προηγούμενα αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσής τους δεν υφίσταται πλέον. Μία ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν η ανακτήσιμη αξία μίας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει την λογιστική της αξία.

## **2.11 Αποθέματα**

Τα Αποθέματα του Ομίλου περιλαμβάνουν εμπορεύματα και είδη δώρων, καθώς και το χορηγούμενο αθλητικό υλικό που προορίζεται για ανάλωση στα πλαίσια λειτουργίας της εταιρείας. Το κόστος των εμπορευμάτων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μικρότερη αξία μεταξύ της αξίας κτήσης και της καθαρής αξίας ρευστοποίησης (εύλογη αξία μείον κόστη πώλησης). Οι αναλώσεις των εμπορευμάτων και του αθλητικού υλικού περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων του Ομίλου.

Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα ή απαξιωμένα αποθέματα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

## **2.12 Ταμείο και Ταμειακά Ισοδύναμα**

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους, τα οποία είναι άμεσα μετατρέψιμα σε ένα γνωστό χρηματικό ποσό, το οποίο φέρει αμελητέο κίνδυνο αλλαγής της αξίας του.

## **2.13 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου.

### **(α) Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου**

Τα άμεσα έξοδα σχετικά με την έκδοση νέων μετοχών απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, καθαρά από φόρους.

### **(β) Μερίσματα μετοχών**

Τα μερίσματα μετοχών αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην χρήση που εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

### **(γ) Ίδιες Μετοχές**

Οι μετοχές της Εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από τις θυγατρικές της, αναγνωρίζονται στην αξία κτήσης τους, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Ίδιες Μετοχές» και απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έως ότου ακυρωθούν, επανεκδοθούν ή επαναπωληθούν. Η αξία κτήσης των ιδίων μετοχών περιλαμβάνει και έξοδα συναλλαγών, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά. Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την Εταιρεία δεν μειώνει τον αριθμό των μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία, ωστόσο επηρεάζει τον αριθμό των μετοχών που περιλαμβάνονται στον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή. Οι ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία δεν ενσωματώνουν δικαίωμα είσπραξης μερίσματος. Η διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και του οριστικού τιμήματος από την επαναπώληση (ή επανέκδοση) των ιδίων μετοχών, καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια και δεν περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού αποτελέσματος της χρήσης. Κατά την 30/6/2019 ο Όμιλος δεν είχε στην κατοχή του ίδιες μετοχές.

## **2.14 Μισθώσεις**

### **Ο Όμιλος ως μισθωτής**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

### **Ο Όμιλος ως εκμισθωτής**

Στην περίπτωση εκμίσθωσης με λειτουργική μίσθωση εξοπλισμού τα πάγια αυτά περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου. Τα έσοδα των ενοικίων αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

## **2.15 Φορολογία Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος**

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων με φόρο εισοδήματος αντιπροσωπεύει κυρίως το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου εισοδήματος, της αναβαλλόμενης φορολογίας, των διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων και των λοιπών μη ενσωματωμένων στο λειτουργικό κόστος φόρων.

Η επιβάρυνση του τρέχοντος φόρου εισοδήματος της χρήσης βασίζεται στην καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Εταιρείας για το φορολογητέο κέρδος της τρέχουσας χρήσης. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος που εμφανίζεται στα αποτελέσματα των οικονομικών καταστάσεων διότι δεν περιλαμβάνει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά αντίστοιχα σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει κονδύλια που ποτέ δεν φορολογούνται ή εκπίπτουν φορολογικά. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσεως.

Η αναβαλλόμενη αντίστοιχα φορολογία αναγνωρίζεται γενικά για όλους τους ετεροχρονισμούς στην αναγνώριση των λογιστικών αξιών των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύουν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση.

Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται γενικά για όλους τους φορολογικούς ετεροχρονισμούς, ενώ οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν αυτές οι απαιτήσεις.

Η λογιστική αξία της απαίτησης από αναβαλλόμενη φορολογία εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της Καταστάσεως Οικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρχουν αρκετά φορολογητέα κέρδη που θα επιτρέψουν την ανάκτηση αυτού του περιουσιακού στοιχείου εξ' ολοκλήρου ή εν μέρει.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να βρίσκονται σε ισχύ την περίοδο που θα υλοποιηθεί η απαίτηση ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή ωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκείνες που αφορούν κονδύλια που επηρέασαν κατευθείαν την Καθαρή Θέση, οπότε και το αντίστοιχο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογίας που τις αφορά λογιστικοποιείται απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα που επιτρέπει να συμψηφιστούν τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν αφορούν φόρους

εισοδήματος που έχουν επιβληθεί από την ίδια φορολογική αρχή και η Εταιρεία προτίθεται να διακανονίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε συνολική βάση.

## **2.16 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Προβλέψεις αναδιοργάνωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν υπάρχει ένα λεπτομερές πρόγραμμα της αναδιοργάνωσης και η Διοίκηση έχει ανακοινώσει τα βασικά σημεία του στα μέρη που επηρεάζονται από την αναδιοργάνωση. Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης αποτελεί η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα απαιτηθεί μία εκροή πόρων προκειμένου να διακανονιστεί μια υποχρέωση για την οποία έχει ήδη σχηματισθεί πρόβλεψη, τότε αυτή αναστρέφεται.

Σε περιπτώσεις όπου η εκροή οικονομικών πόρων ως αποτέλεσμα παρουσών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

## **2.17 Παροχές στο Προσωπικό**

**Βραχυπρόθεσμες παροχές:** Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για παροχές συνταξιοδότησης αφορούν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Τα προγράμματα συνταξιοδότησης που υιοθετούνται από τον Όμιλο χρηματοδοτούνται εν μέρει μέσω πληρωμών σε ασφαλιστικές εταιρίες ή σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα.

### **(α) Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών αφορούν την καταβολή εισφορών σε Ασφαλιστικούς Φορείς (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων), με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει νομική υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλλει σύνταξη στον ασφαλιζόμενο. Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία. Η πληρωτέα εισφορά από τον Όμιλο σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά και την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε, ενώ οι δεδουλευμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **(β) Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών (Μη χρηματοδοτούμενο)**

Σύμφωνα με τον Ν.2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού του προγράμματος (αποθεματικό από τις καταβολές στην ασφαλιστική εταιρεία) και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές. Οι προβλέψεις που αφορούν την περίοδο περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον και παρελθόν κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις. Αναφορικά με τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές, ακολουθείται το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19R, το οποίο περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, μεταξύ άλλων:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

## **2.18 Πράξεις σε Ξένα Νομίσματα**

Οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το Ευρώ καταχωρούνται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του συναλλάγματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα των οικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή. Τα μη-νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας εκείνης που καθορίστηκε η εύλογη αξία τους. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, εκτός από συναλλαγματικές διαφορές σε μη-νομισματικά στοιχεία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου οι αλλαγές στην εύλογη αξία καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση.

## **2.19 Καθαρά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα**

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δεδουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων καθώς και τις χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές.

## **2.20 Διανομή Μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **2.21 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, αγοράς, ρευστότητας και πιστωτικός. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί διάφορα χρηματοοικονομικά μέσα ή εφαρμόζει εξειδικευμένες στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή του σε μεταβολές στις αξίες των επενδύσεων, οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διακυμάνσεις της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στα επικρατούμενα επιτόκια.

## **2.22 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις της Διοίκησης**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Συγκεκριμένα ποσά που περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της περιόδου για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, σε συσκέψεις με ειδικούς και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που έχουν σημαντική επίδραση στα κονδύλια που έχουν αναγνωριστεί στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις:

### **(1) Συνενώσεις Επιχειρήσεων**

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας.

## **(2) Έλεγχοι Απομείωσης Υπεραξίας και Άυλων Στοιχείων του Ενεργητικού με Απεριόριστη Ωφέλιμη Ζωή**

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας και των άυλων στοιχείων του ενεργητικού με απεριόριστη διάρκεια ζωής που έχουν προκύψει από θυγατρικές και συγγενείς, τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή και όποτε υπάρχει ένδειξη για απομείωση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 36. Προκειμένου να διαπιστωθεί αν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά το κόστος πώλησης της επιχειρηματικής μονάδας. Συνήθως, χρησιμοποιούνται οι μέθοδοι παρούσας αξίας ταμειακών ροών, η αποτίμηση βάσει δεικτών ομοειδών συναλλαγών ή επιχειρήσεων που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και η χρηματιστηριακή τιμή. Για την εφαρμογή των συγκεκριμένων μεθόδων, η Διοίκηση απαιτείται να χρησιμοποιήσει στοιχεία όπως εκτιμώμενη μελλοντική κερδοφορία της θυγατρικής, επιχειρηματικά σχέδια καθώς και στοιχεία της αγοράς, όπως επιτόκια κ.λπ. (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 5 των Οικονομικών Καταστάσεων).

## **(3) Απομείωση Ενσώματων Παγίων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 4).

## **(4) Ωφέλιμη Ζωή Αποσβέσιμων Στοιχείων**

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 30/06/2019 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα συνολικά έσοδα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

## **(5) Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

## **(6) Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις επί Φορολογικών Ζημιών**

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογητέα κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 7).

## **(7) Προβλέψη για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές**

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και τον σχηματισμό σχετικής πρόβλεψης, ο Όμιλος ακολουθεί την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στην παράγραφο 2.9 των λογιστικών πολιτικών. Τα στοιχεία που απαιτούνται τόσο για τον προσδιορισμό αν υπάρχει σημαντική επιδείνωση του πιστωτικού κινδύνου μετά την αρχική αναγνώριση και τον προσδιορισμό του σταδίου στο οποίο εμπίπτει κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, όσο και για τον υπολογισμό της πρόβλεψης απομείωσης βασίζονται σε ιστορικά και

μελλοντικά δεδομένα και περιλαμβάνουν σημαντικές εκτιμήσεις. Η εμπειρία του παρελθόντος και οι εκτιμήσεις για το μέλλον ενδεχομένως να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων όταν θα επέλθει σχετικό γεγονός.

#### **(8) Αβέβαιη Έκβαση Εκκρεμών Επίδικων Υποθέσεων**

Ο Όμιλος εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά του Ομίλου, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν βάσει των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται (βλ. σημείωση 31).

#### **(9) Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού**

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους (περαιτέρω πληροφορίες στη σημείωση 15).

#### **(10) Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δεν θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου την 30/06/2019. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του Ομίλου στο μέλλον (περαιτέρω πληροφορίες σημείωση 31).

#### **(11) Ταξινόμηση μισθώσεων**

Κατά την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΛΠ 17 αναφορικά με την ταξινόμηση των μισθώσεων, υπάρχουν περιπτώσεις όπου μία συναλλαγή δεν είναι πάντα συμπερασματική. Στις περιπτώσεις αυτές η Διοίκηση κάνει χρήση εκτιμήσεων προκειμένου να προσδιορίσει αν μία μίσθωση μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες της ιδιοκτησίας από τον μισθωτή στον εκμισθωτή.

### 3 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι Ασώματες Ακινήτοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € '                                 | Ο ΟΜΙΛΟΣ                |                           |                                                      |                                               |                                 |                           | Σύνολο              |
|---------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|---------------------|
|                                             | Εγγραφές ποδοσφαιριστών | Δικαιώματα χρήσεως τίτλου | Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας | Προκαταβολές κτήσεως ασώματων ακινήτοποιήσεων | Λοιπά άυλα στοιχεία ενεργητικού | Έξοδα ανάπτυξης ακαδημίας |                     |
| <b>Κόστος κτήσης την 30/06/2018</b>         | <b>12.337.390</b>       | <b>33.514</b>             | <b>4.750</b>                                         | <b>5.000</b>                                  | <b>299.598</b>                  | <b>7.012.277</b>          | <b>19.692.528</b>   |
| <b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>         | <b>(11.620.625)</b>     | <b>(21.458)</b>           | <b>(4.750)</b>                                       | <b>-</b>                                      | <b>(296.284)</b>                | <b>(1.231.315)</b>        | <b>(13.174.432)</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2018</b> | <b>716.765</b>          | <b>12.056</b>             | <b>-</b>                                             | <b>5.000</b>                                  | <b>3.314</b>                    | <b>5.780.961</b>          | <b>6.518.096</b>    |
| Προσθήκες                                   | 273.000                 | -                         | -                                                    | -                                             | 595                             | 2.048.433                 | 2.322.027           |
| Πωλήσεις / διαγραφές                        | (742.205)               | -                         | -                                                    | -                                             | -                               | (2.273.831)               | (3.016.036)         |
| Αποσβέσεις χρήσης                           | (522.697)               | (3.351)                   | -                                                    | -                                             | (3.814)                         | (1.550.604)               | (2.080.466)         |
| Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων        | 736.481                 | -                         | -                                                    | -                                             | -                               | 930.529                   | 1.667.010           |
| <b>Κόστος κτήσης την 30/06/2019</b>         | <b>11.868.185</b>       | <b>33.514</b>             | <b>4.750</b>                                         | <b>5.000</b>                                  | <b>300.193</b>                  | <b>6.786.878</b>          | <b>18.998.520</b>   |
| <b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>         | <b>(11.406.841)</b>     | <b>(24.809)</b>           | <b>(4.750)</b>                                       | <b>-</b>                                      | <b>(300.098)</b>                | <b>(1.851.390)</b>        | <b>(13.587.889)</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2019</b> | <b>461.343</b>          | <b>8.705</b>              | <b>-</b>                                             | <b>5.000</b>                                  | <b>95</b>                       | <b>4.935.488</b>          | <b>5.410.632</b>    |

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| Ποσά σε € '                                 | Εγγραφές<br>ποδοσφαιριστών | Δικαιώματα<br>χρήσεως<br>τίτλου | Παραχωρήσεις<br>και δικαιώματα<br>βιομηχανικής<br>ιδιοκτησίας | Προκαταβολές<br>κτήσεως<br>ασώματων<br>ακινήτοποιήσεων | Λοιπά άυλα<br>στοιχεία<br>ενεργητικού | Έξοδα<br>ανάπτυξης<br>ακαδημίας | Σύνολο              |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Κόστος κτήσης την 30/06/2018</b>         | <b>12.337.389</b>          | <b>33.514</b>                   | <b>-</b>                                                      | <b>5.000</b>                                           | <b>127.224</b>                        | <b>7.012.277</b>                | <b>19.515.542</b>   |
| <b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>         | <b>(11.620.625)</b>        | <b>(21.458)</b>                 | <b>-</b>                                                      | <b>-</b>                                               | <b>(123.910)</b>                      | <b>(1.231.315)</b>              | <b>(12.997.446)</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2018</b> | <b>716.765</b>             | <b>12.056</b>                   | <b>-</b>                                                      | <b>5.000</b>                                           | <b>3.314</b>                          | <b>5.780.961</b>                | <b>6.518.096</b>    |
| Προσθήκες                                   | 273.000                    |                                 |                                                               |                                                        | 595                                   | 2.048.433                       | 2.322.027           |
| Πωλήσεις / διαγραφές                        | (742.205)                  |                                 |                                                               |                                                        |                                       | (2.273.831)                     | (3.016.036)         |
| Αποσβέσεις χρήσης                           | (522.697)                  | (3.351)                         |                                                               |                                                        | (3.814)                               | (1.550.604)                     | (2.080.466)         |
| Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων        | 736.481                    |                                 |                                                               |                                                        |                                       | 930.529                         | 1.667.010           |
| <b>Κόστος κτήσης την 30/06/2019</b>         | <b>11.868.184</b>          | <b>33.514</b>                   | <b>-</b>                                                      | <b>5.000</b>                                           | <b>127.819</b>                        | <b>6.786.878</b>                | <b>18.821.396</b>   |
| <b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>         | <b>(11.406.841)</b>        | <b>(24.809)</b>                 | <b>-</b>                                                      | <b>-</b>                                               | <b>(127.723)</b>                      | <b>(1.851.390)</b>              | <b>(13.410.764)</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2019</b> | <b>461.344</b>             | <b>8.705</b>                    | <b>-</b>                                                      | <b>5.000</b>                                           | <b>96</b>                             | <b>4.935.488</b>                | <b>5.410.632</b>    |

Στα «Έξοδα Ανάπτυξης Ακαδημίας» και συγκεκριμένα στο κόστος κτήσης συμπεριλαμβάνεται κονδύλι ύψους € 947.560,60 που αφορά σε κεφαλαιοποιηθείσα αξία κτήσης ποδοσφαιριστών ακαδημίας που έχουν επαγγελματικό συμβόλαιο στην ΠΑΕ (με αντίστοιχη αναπόσβεστη αξία € 378.661,84).

#### 4 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι Ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € '                                 | Ο ΟΜΙΛΟΣ                   |                                                                           |                    |                                    |                                 | Σύνολο             |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
|                                             | Κτίρια και<br>τεχνικά έργα | Μηχανήματα,<br>Τεχνικές<br>Εγκαταστάσεις<br>και λοιπός μηχ.<br>Εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Ακινήτοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση |                    |
| <b>Κόστος κτήσης την 30/06/2018</b>         | <b>6.444.287</b>           | <b>764.832</b>                                                            | <b>94.727</b>      | <b>2.069.305</b>                   | <b>3.751.014</b>                | <b>13.124.164</b>  |
| <b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>         | <b>(4.519.004)</b>         | <b>(481.251)</b>                                                          | <b>(82.831)</b>    | <b>(1.652.501)</b>                 | <b>-</b>                        | <b>(6.735.586)</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2018</b> | <b>1.925.283</b>           | <b>283.581</b>                                                            | <b>11.896</b>      | <b>416.804</b>                     | <b>3.751.014</b>                | <b>6.388.578</b>   |
| Προσθήκες                                   | -                          | 7.234                                                                     | -                  | 79.862                             | -                               | 87.096             |
| Πωλήσεις / διαγραφές                        | -                          | (188)                                                                     | -                  | (938)                              | -                               | (1.126)            |
| Αποσβέσεις χρήσης                           | (252.432)                  | (58.212)                                                                  | (4.475)            | (74.094)                           | -                               | (389.213)          |
| Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων        | 31.849                     | -                                                                         | -                  | -                                  | -                               | 31.849             |
| <b>Κόστος κτήσης την 30/06/2019</b>         | <b>6.444.287</b>           | <b>771.878</b>                                                            | <b>94.727</b>      | <b>2.148.229</b>                   | <b>3.751.014</b>                | <b>13.210.134</b>  |
| <b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>         | <b>(4.739.587)</b>         | <b>(539.463)</b>                                                          | <b>(87.306)</b>    | <b>(1.726.594)</b>                 | <b>-</b>                        | <b>(7.092.950)</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2019</b> | <b>1.704.700</b>           | <b>232.415</b>                                                            | <b>7.421</b>       | <b>421.635</b>                     | <b>3.751.014</b>                | <b>6.117.184</b>   |

| Ποσά σε € '                                 | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                 |                                                                           |                    |                                    |                                 | Σύνολο             |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
|                                             | Κτίρια και<br>τεχνικά έργα | Μηχανήματα,<br>Τεχνικές<br>Εγκαταστάσεις<br>και λοιπός μηχ.<br>Εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Ακίνητοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση |                    |
| <b>Κόστος κτήσης την 30/06/2018</b>         | <b>6.444.287</b>           | <b>757.084</b>                                                            | <b>74.869</b>      | <b>1.616.340</b>                   | -                               | <b>8.892.580</b>   |
| <b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>         | <b>(4.519.004)</b>         | <b>(473.503)</b>                                                          | <b>(62.974)</b>    | <b>(1.243.451)</b>                 | -                               | <b>(6.298.931)</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2018</b> | <b>1.925.283</b>           | <b>283.581</b>                                                            | <b>11.896</b>      | <b>372.889</b>                     | -                               | <b>2.593.650</b>   |
| Προσθήκες                                   | -                          | 7.234                                                                     | -                  | 79.282                             | -                               | 86.515             |
| Πωλήσεις / διαγραφές                        | -                          | (188)                                                                     | -                  | (938)                              | -                               | (1.126)            |
| Αποσβέσεις χρήσης                           | (252.432)                  | (58.212)                                                                  | (4.475)            | (59.248)                           | -                               | (374.367)          |
| Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων        | 31.849                     | -                                                                         | -                  | -                                  | -                               | 31.849             |
| <b>Κόστος κτήσης την 30/06/2019</b>         | <b>6.444.287</b>           | <b>764.130</b>                                                            | <b>74.869</b>      | <b>1.694.684</b>                   | -                               | <b>8.977.970</b>   |
| <b>Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις</b>         | <b>(4.739.587)</b>         | <b>(531.715)</b>                                                          | <b>(67.448)</b>    | <b>(1.302.699)</b>                 | -                               | <b>(6.641.449)</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία την 30/06/2019</b> | <b>1.704.700</b>           | <b>232.415</b>                                                            | <b>7.421</b>       | <b>391.985</b>                     | -                               | <b>2.336.521</b>   |

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ιδιότητα ακίνητα. Το κονδύλι «Κτίρια / τεχνικά έργα» αφορά σε ανακατασκευές που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα από την εταιρεία. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ενσώματων και άυλων στοιχείων του ενεργητικού.

## 5 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Το υπόλοιπο των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις για την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

|                         |                    |                  |                    | 30/6/2018        |
|-------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ     | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ      | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ    | ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ      |
| ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε.     | 100%               | 4.926.810        | (249.887)          | 4.676.923        |
| GREEN TEAM Α.Ε.         | 100%               | 2.820.000        | (2.450.000)        | 370.000          |
| ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε. | 100%               | 822.600          | (822.600)          | -                |
| <b>Σύνολο</b>           |                    | <b>8.569.410</b> | <b>(3.522.487)</b> | <b>5.046.923</b> |

  

|                         |                    |                  |                    | 30/06/2019       |
|-------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ     | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ      | ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ    | ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ      |
| ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΛΙΩΝΑ Α.Ε.     | 100%               | 4.926.810        | (249.887)          | 4.676.923        |
| GREEN TEAM Α.Ε.         | 100%               | 2.820.000        | (2.650.000)        | 170.000          |
| ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε. | 100%               | 822.600          | (822.600)          | -                |
| <b>Σύνολο</b>           |                    | <b>8.569.410</b> | <b>(3.722.487)</b> | <b>4.846.923</b> |

**Ποσά σε € '**

**Υπόλοιπο έναρξης χρήσης**

Ζημιά αποτίμησης σε εύλογη αξία αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων

**Υπόλοιπο λήξης χρήσης**

### Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

|                                                                             | 30/6/2019        | 30/6/2018        |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>                                              | <b>5.046.923</b> | <b>6.846.923</b> |
| Ζημιά αποτίμησης σε εύλογη αξία αναγνωριζόμενη στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (200.000)        | (1.800.000)      |
| <b>Υπόλοιπο λήξης χρήσης</b>                                                | <b>4.846.923</b> | <b>5.046.923</b> |

## 6 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

|                            | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                            | 30/6/2019      | 30/6/2018      | 30/6/2019      | 30/6/2018      |
| <b>Ποσά σε € '</b>         |                |                |                |                |
| Δοσμένες εγγυήσεις         | 611.695        | 880.773        | 609.390        | 875.468        |
| Λοιπές απαιτήσεις          | -              | 15.000         | -              | 15.000         |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>611.695</b> | <b>895.773</b> | <b>609.390</b> | <b>890.468</b> |
| Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης | -              | -              | -              | -              |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>611.695</b> | <b>895.773</b> | <b>609.390</b> | <b>890.468</b> |

Το κονδύλι «Δοσμένες Εγγυήσεις» αφορά εγγυήσεις που έχει δώσει ο Όμιλος για την εκμίσθωση εγκαταστάσεων και λοιπού εξοπλισμού.

## 7 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b>                                         | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                       |                                                              |                                                                       |                                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                            | <b>Υπόλοιπο<br/>την<br/>30/6/2018</b> | <b>Χρέωση/(Πίστωση)<br/>στην Κατάσταση<br/>Αποτελεσμάτων</b> | <b>Χρέωση/(Πίστωση)<br/>στα συνολικά<br/>έσοδα/(έξοδα)<br/>χρήσης</b> | <b>Υπόλοιπο<br/>την<br/>30/6/2019</b> |
| Ενσώματα πάγια                                             | 5.818                                 | (196.706)                                                    |                                                                       | (190.888)                             |
| Ασώματα Πάγια                                              | 48.474                                | (29.013)                                                     |                                                                       | 19.461                                |
| Αποθέματα                                                  | 22.513                                | -                                                            |                                                                       | 22.513                                |
| Αποτίμηση Δανείων                                          | (3.574)                               | -                                                            |                                                                       | (3.574)                               |
| Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                      | 259.263                               | -                                                            |                                                                       | 259.263                               |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                          | (429.009)                             | 175.359                                                      |                                                                       | (253.650)                             |
| Προβλέψεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 45.550                                | (14.683)                                                     | 233                                                                   | 31.100                                |
| <b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)</b>      | <b>(50.964)</b>                       | <b>(65.044)</b>                                              | <b>233</b>                                                            | <b>(115.775)</b>                      |

| <b>Ποσά σε € '</b>                                         | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                     |                                                              |                                                                       |                                       |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|                                                            | <b>Υπόλοιπο<br/>την<br/>30/6/2018</b> | <b>Χρέωση/(Πίστωση)<br/>στην Κατάσταση<br/>Αποτελεσμάτων</b> | <b>Χρέωση/(Πίστωση)<br/>στα συνολικά<br/>έσοδα/(έξοδα)<br/>χρήσης</b> | <b>Υπόλοιπο<br/>την<br/>30/6/2019</b> |
| Ενσώματα πάγια                                             | 5.818                                 | (196.706)                                                    | -                                                                     | (190.888)                             |
| Ασώματα Πάγια                                              | 47.699                                | (26.969)                                                     | -                                                                     | 20.730                                |
| Αποτίμηση Δανείων                                          | (3.574)                               | -                                                            | -                                                                     | (3.574)                               |
| Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις                      | 259.263                               | -                                                            | -                                                                     | 259.263                               |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                          | (429.009)                             | 175.359                                                      | -                                                                     | (253.650)                             |
| Προβλέψεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 66.792                                | (15.677)                                                     | 105                                                                   | 51.220                                |
| <b>Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση / (Υποχρέωση)</b>      | <b>(53.010)</b>                       | <b>(63.993)</b>                                              | <b>105</b>                                                            | <b>(116.898)</b>                      |

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, καθώς και της μεταφερόμενης φορολογικής ζημιάς.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## 8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <i>Ποσά σε € '</i>                  | Ο ΟΜΙΛΟΣ      |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |           |
|-------------------------------------|---------------|----------------|------------|-----------|
|                                     | 30/6/2019     | 30/6/2018      | 30/6/2019  | 30/6/2018 |
| Εμπορεύματα                         | 71.912        | 134.812        |            |           |
| <b>Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία</b> | <b>71.912</b> | <b>134.812</b> | -          | -         |
| Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης          | -             | -              | -          | -         |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>71.912</b> | <b>134.812</b> | -          | -         |

## 9 ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες & οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις από του ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <i>Ποσά σε € '</i>                        | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                           | 30/6/2019        | 30/6/2018        | 30/6/2019        | 30/6/2018        |
| Απαιτήσεις από πελάτες                    | 2.664.010        | 4.871.890        | 2.368.548        | 4.722.539        |
| Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες) | 228.110          | 6.000            | 96.500           | -                |
| Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο        | -                | 925              | -                | 925              |
| Επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες         | -                | 577.190          | -                | 434.481          |
| Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες πελατών  | 7.813            | 3.623            | -                | -                |
| <b>Σύνολο απαιτήσεων</b>                  | <b>2.899.933</b> | <b>5.459.628</b> | <b>2.465.048</b> | <b>5.157.944</b> |
| Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης                | (1.068.647)      | (876.316)        | (716.784)        | (711.132)        |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b>1.831.286</b> | <b>4.583.313</b> | <b>1.748.264</b> | <b>4.446.812</b> |

Συμφωνία μεταβολών προβλέψεων απομείωσης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων:

| <i>Ποσά σε € '</i>                   | ΟΜΙΛΟΣ           |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|--------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
|                                      | 30/6/2019        | 30/6/2018        | 30/6/2019      | 30/6/2018      |
| <b>Λογιστική αξία την 30/06/2018</b> | <b>876.316</b>   | <b>1.019.242</b> | <b>711.132</b> | <b>996.767</b> |
| Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων       | 372.079          | 543.210          | 185.399        | 400.501        |
| Χρησιμοποίηση προβλέψεων             | (179.748)        | (686.136)        | (179.748)      | (686.136)      |
| <b>Λογιστική αξία την 30/06/2019</b> | <b>1.068.647</b> | <b>876.316</b>   | <b>716.784</b> | <b>711.132</b> |

Ο Όμιλος λόγω της επισφάλειας στην είσπραξη συγκεκριμένων απαιτήσεων έχει προβεί στις οικονομικές του καταστάσεις στο σχηματισμό πρόβλεψης επισφάλειας κατά ποσοστό 100% του επισφαλούς ποσού.

Η ωρίμανση των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

| <b>Ποσά σε € '</b>     | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>  |                  | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                  |
|------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                        | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> | <b>30/6/2019</b>  | <b>30/6/2018</b> |
| Λιγότερο από 1 έτος    | 1.831.286        | 4.583.313        | 1.748.264         | 4.446.813        |
| Μεγαλύτερη του 1 έτους | 1.068.647        | 876.316          | 716.784           | 711.132          |
| Μείον προβλέψεις       | (1.068.647)      | (876.316)        | (716.784)         | (711.132)        |
| <b>Σύνολο</b>          | <b>1.831.286</b> | <b>4.583.313</b> | <b>1.748.264</b>  | <b>4.446.813</b> |

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει επί συνεχούς βάσης τις εμπορικές απαιτήσεις με αυστηρά κριτήρια και στα πλαίσια αυτά δεν κρίθηκε σκόπιμη η δημιουργία πρόσθετης πρόβλεψης των παραπάνω απαιτήσεων.

## 10 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b>                                 | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>  |                  | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                                    | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> | <b>30/6/2019</b>  | <b>30/6/2018</b> |
| Προκαταβολές σε προσωπικό                          | 126.915          | 18.616           | 126.048           | 16.500           |
| Λοιπές προκαταβολές                                | -                | 90.944           | -                 | 89.790           |
| Απαιτήσεις από μετόχους                            | -                | -                | -                 | 1.000            |
| Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εταιρείες              | -                | 99               | -                 | -                |
| Απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες                    | 92.526           | 149.582          | 92.526            | 149.582          |
| Απαιτήσεις από προκαταβολές προμηθευτών - πιστωτών | 5.250            | 193.976          | 330.095           | 405.989          |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο                    | 926.166          | 1.622.318        | 84.249            | 753.735          |
| Δεσμευμένοι Λογαριασμοί                            | 5                | 1.764            | 5                 | 1.764            |
| <b>Σύνολο λοιπών απαιτήσεων</b>                    | <b>1.150.862</b> | <b>2.077.300</b> | <b>632.922</b>    | <b>1.418.358</b> |
| Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης                         | (812.524)        | (812.524)        | -                 | -                |
| <b>Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων</b>            | <b>338.338</b>   | <b>1.264.776</b> | <b>632.922</b>    | <b>1.418.358</b> |

## 11 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b>                          | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>  |                  | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                  |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                             | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> | <b>30/6/2019</b>  | <b>30/6/2018</b> |
| Έξοδα επόμενων χρήσεων                      | 113.840          | 29.071           | 113.333           | 28.553           |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα στην επόμενη χρήση | 99.421           | 779.765          | 99.421            | 779.765          |
| <b>Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων</b>     | <b>213.261</b>   | <b>808.836</b>   | <b>212.754</b>    | <b>808.318</b>   |

## 12 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα στοιχεία:

**Ποσά σε € '**

Διαθέσιμα στο ταμείο  
Διαθέσιμα στις τράπεζες

**Σύνολο**

| Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ    |                |
|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 30/6/2019      | 30/6/2018      | 30/6/2019     | 30/6/2018      |
| 7.069          | 27.132         | 3.088         | 20.330         |
| 98.228         | 411.454        | 94.295        | 407.472        |
| <b>105.296</b> | <b>438.586</b> | <b>97.383</b> | <b>427.802</b> |

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια και βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών. Τα έσοδα από τόκους από καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε τράπεζες λογιστικοποιούνται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων και περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

### 13 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 ανέρχεται σε €36.432.935 και αποτελείται από 121.443.116 ονομαστικές μετοχές. Κάθε μετοχή έχει ονομαστική αξία €0,30. Η συνολική αξία των εκδοθέντων μετοχών έχει καταβληθεί πλήρως. Βάσει του ιδρυτικού νόμου των Π.Α.Ε. το 10% του Μετοχικού Κεφαλαίου κατέχεται υποχρεωτικά από το ερασιτεχνικό σωματείο Παναθηναϊκός Α.Ο.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των κινήσεων επί του μετοχικού κεφαλαίου από 01/07/2018 έως 30/06/2019:

1. Με την από 09-07-2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 08-03-2018 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των 3.658.611 € με καταβολή μετρητών, διά εκδόσεως 12.195.370 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήρχετο σε 11.865.454,80€ διαιρούμενο σε 39.551.516 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 3.955.152 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».
2. Με την από 24-08-2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 10-07-2018 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των 17.441.847,60€ με καταβολή μετρητών, διά εκδόσεως 58.139.492 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανήρχετο σε 29.307.302,40€ διαιρούμενο σε 97.691.008 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 9.769.101 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».
3. Με την από 21-09-2018 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά το ποσό των 10.000.200,00 ευρώ με καταβολή μετρητών, συμπεριλαμβανομένων της κεφαλαιοποίησης υποχρεώσεων και προκαταβολών διά εκδόσεως 33.334.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης.
4. Με την από 30-01-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 21-09-2018 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των 4.505.132,40€ με καταβολή μετρητών, διά εκδόσεως 15.017.108 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης.

Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 33.812.434,80€ διαιρούμενο σε 112.708.116 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 11.270.812 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

5. Με την από 28-02-2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μέχρι του ποσού των 6.000.000,00 ευρώ με καταβολή μετρητών στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, ή εάν το ποσό δεν καταβληθεί στον ειδικό λογαριασμό, με κατάθεση ποσού που δαπανήθηκε για τους σκοπούς της εταιρείας και με συμψηφισμό χρέους της εταιρείας προς τον καταβάλλοντα εισφορά με έκδοση νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ.
6. Με την από 09-05-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 28-02-2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των 2.620.500,00 € με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων, διά εκδόσεως 8.735.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης.
7. Με την από 03-06-2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μέχρι του ποσού των 5.000.010,00 ευρώ με καταβολή μετρητών στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, ή εάν το ποσό δεν καταβληθεί στον ειδικό λογαριασμό, με κατάθεση ποσού που δαπανήθηκε για τους σκοπούς της εταιρείας και με συμψηφισμό χρέους της εταιρείας προς τον καταβάλλοντα εισφορά με έκδοση νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ.

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ημερομηνία   | Μετοχικό Κεφάλαιο | Πλήθος Μετοχών |
|--------------|-------------------|----------------|
| Ιούνιος 2018 | 8.206.844         | 27.356.146     |
| Ιούνιος 2019 | 36.432.935        | 121.443.116    |

#### 14 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις<br>Ποσά σε € ' | Ο ΟΜΙΛΟΣ  |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |                  |
|-----------------------------------------------------|-----------|------------------|------------|------------------|
|                                                     | 30/6/2019 | 30/6/2018        | 30/6/2019  | 30/6/2018        |
| Τραπεζικός δανεισμός                                | -         | 6.775.289        | -          | 6.775.289        |
| Ομολογιακά δάνεια                                   | -         | 1.037.676        | -          | 1.037.676        |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>-</b>  | <b>7.812.965</b> | <b>-</b>   | <b>7.812.965</b> |

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την 30/06/2019 και την 30/06/2018 είναι € 0,00.

Σημειώνεται ότι κατά την 10/8/2018 το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων αποπληρώθηκε και πλέον η ΠΑΕ δεν κατέχει δανειακές υποχρεώσεις.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων καθώς και των χρηματοδοτικών μισθώσεων για την ετήσια περίοδο 01/07/2018 - 30/06/2019 (και την αντίστοιχη συγκριτική ετήσια

περίοδο) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της ενοποιημένης και εταιρικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

## 15 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η πρόβλεψη για αποζημιώσεις προσωπικού της Εταιρείας λόγω συνταξιοδότησης αναλύεται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b>                                           | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>  |                  | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                                              | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> | <b>30/6/2019</b>  | <b>30/6/2018</b> |
| <b>Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως</b>           |                  |                  |                   |                  |
| Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την αρχή της χρήσης             | 337.691          | 350.871          | 305.185           | 306.509          |
| Δαπάνη τόκου                                                 | 4.322            | 4.478            | 3.906             | 3.985            |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας                                   | 29.592           | 26.093           | 28.717            | 25.112           |
| Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών                            | 6.410            | 121.040          | 6.410             | 112.577          |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους                | (10.515)         | (205.310)        | (10.515)          | (187.266)        |
| Αναλογιστικό κέρδος(ζημιά) στην υποχρέωση                    | 934              | 40.518           | 419               | 44.268           |
| <u>Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης</u> | <b>368.434</b>   | <b>337.691</b>   | <b>334.122</b>    | <b>305.185</b>   |

Η Ελληνική Νομοθεσία προβλέπει την καταβολή συνταξιοδοτικής αποζημίωσης που υπολογίζεται βάσει των χρόνων υπηρεσίας και τις τελικές αποδοχές. Οι συνταξιοδοτικές αποζημιώσεις δεν χρηματοδοτούνται. Το παθητικό που απορρέει από την υποχρέωση καταβολής συνταξιοδοτικής αποζημίωσης της Εταιρείας αποτιμάται μέσω ανεξάρτητης αναλογιστικής μελέτης.

| <b>Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις</b> | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>  |                  | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                                                                             | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> | <b>30/6/2019</b>  | <b>30/6/2018</b> |
| <b>Ισολογισμός χρήσης</b>                                                                   |                  |                  |                   |                  |
| Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης                                       | 368.434          | 337.691          | 334.122           | 305.185          |
| Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της χρήσης                | -                | -                | -                 | -                |
| Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης                   | <b>368.434</b>   | <b>337.691</b>   | <b>334.122</b>    | <b>305.185</b>   |

| <b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης</b>        | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>  |                  | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                  |
|------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                                            | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> | <b>30/6/2019</b>  | <b>30/6/2018</b> |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας                                 | 29.592           | 26.093           | 28.717            | 25.112           |
| Δαπάνη τόκου                                               | 4.322            | 4.478            | 3.906             | 3.985            |
| Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών                          | 6.410            | 121.040          | 6.410             | 112.577          |
| <u>Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</u> | <b>40.324</b>    | <b>151.611</b>   | <b>39.033</b>     | <b>141.673</b>   |

| <b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα (ΟCI)</b>              | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>  |                  | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                                | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> | <b>30/6/2019</b>  | <b>30/6/2018</b> |
| Ποσό που καταχωρείται στο OCI                  | 934              | 40.518           | 419               | (44.268)         |
| <u>Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI</u> | <b>(29.538)</b>  | <b>(30.472)</b>  | <b>(141.106)</b>  | <b>(141.525)</b> |

|                                                                                  | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                                                  | 30/6/2019      | 30/6/2018      | 30/6/2019      | 30/6/2018      |
| <b>Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού</b>                                      |                |                |                |                |
| Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης        | 337.691        | 350.871        | 305.185        | 306.509        |
| Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη                                                    | (10.515)       | (205.310)      | (10.515)       | (187.266)      |
| Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων                              | 40.324         | 151.611        | 39.033         | 141.673        |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη                       | -              | -              | -              | -              |
| Ποσό που καταχωρείται στο OCI                                                    | 934            | 40.518         | 419            | 44.268         |
| <b>Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης</b> | <b>368.434</b> | <b>337.691</b> | <b>334.122</b> | <b>305.185</b> |

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

|                        | Ο ΟΜΙΛΟΣ  |           | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |           |
|------------------------|-----------|-----------|------------|-----------|
|                        | 30/6/2019 | 30/6/2018 | 30/6/2019  | 30/6/2018 |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 1,20%     | 1,28%     | 1,20%      | 1,28%     |
| Αυξήσεις μισθών        | 2,00%     | 2,00%     | 2,00%      | 2,00%     |
| Πληθωρισμός            | 2,00%     | 2,00%     | 2,00%      | 2,00%     |

Οι παραπάνω παραδοχές αναπτύχθηκαν από τη Διοίκηση σε συνεργασία με ανεξάρτητο αναλογιστή που εκπόνησε την αναλογιστική μελέτη.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

|                                                       | Ο ΟΜΙΛΟΣ               |        | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |        |
|-------------------------------------------------------|------------------------|--------|------------------------|--------|
|                                                       | Προεξοφλητικό επιτόκιο |        | Προεξοφλητικό επιτόκιο |        |
|                                                       | 0,50%                  | -0,50% | 0,50%                  | -0,50% |
| Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών | (30.897)               | 34.850 | (27.921)               | 31.522 |

|                                                       | Ο ΟΜΙΛΟΣ                    |          | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                  |          |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|----------|
|                                                       | Μελλοντικές αυξήσεις μισθών |          | Μελλοντικές αυξήσεις μισθών |          |
|                                                       | 0,50%                       | -0,50%   | 0,50%                       | -0,50%   |
| Αύξηση / (μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών | 33.142                      | (30.451) | 29.859                      | (27.483) |

## 16 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι Προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € '                          | ΟΜΙΛΟΣ                             |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ                         |                  |
|--------------------------------------|------------------------------------|------------------|------------------------------------|------------------|
|                                      | Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους | Σύνολο           | Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους | Σύνολο           |
| <b>Λογιστική αξία την 30/06/2018</b> | <b>1.494.422</b>                   | <b>1.494.422</b> | <b>1.494.422</b>                   | <b>1.494.422</b> |
| Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων       | 6.389                              | 6.389            | 6.389                              | 6.389            |
| Αναστροφή προβλέψεων                 | (240.806)                          | (240.806)        | (240.806)                          | (240.806)        |
| <b>Λογιστική αξία την 30/06/2019</b> | <b>1.260.004</b>                   | <b>1.260.004</b> | <b>1.260.004</b>                   | <b>1.260.004</b> |

Δεν υφίστανται βραχυπρόθεσμες προβλέψεις.

Επί των απαιτήσεων του Ομίλου υπάρχουν σχηματισθείσες προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους € 1.068.647 την 30/06/2019, οι οποίες απεικονίζονται αφαιρετικά του κονδυλίου "Πελάτες & Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις" (βλ. σημείωση 9).

## 17 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € '                                                  | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                              | 30/6/2019        | 30/6/2018        | 30/6/2019        | 30/6/2018        |
| Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές   | 182.054          | 327.124          | 182.054          | 327.124          |
| Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο | 2.114.533        | 2.649.255        | 2.114.533        | 2.649.255        |
| Μακροπρόθεσμες ρυθμισμένες υποχρεώσεις προς προμηθευτές      | 448.971          | 540.164          | 448.971          | 540.164          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 4.545.535        | 195.942          | 3.722.110        | 195.942          |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>7.291.092</b> | <b>3.712.484</b> | <b>6.467.667</b> | <b>3.712.484</b> |

## 18 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € '                             | Ο ΟΜΙΛΟΣ         |                   | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                   |
|-----------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                         | 30/6/2019        | 30/6/2018         | 30/6/2019        | 30/6/2018         |
| Προμηθευτές εσωτερικού                  | 1.494.338        | 4.953.715         | 1.583.127        | 4.172.506         |
| Προμηθευτές εξωτερικού                  | 1.827.732        | 2.614.748         | 1.828.824        | 2.594.469         |
| Προκαταβολές πελατών                    | 2.086.337        | 2.767.343         | 2.086.337        | 2.766.278         |
| Υποχρεώσεις στο Ελληνικό Δημόσιο        | 199.579          | 46.459            | 195.558          | 42.438            |
| Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες) | 1.582.829        | 1.320.099         | 1.581.750        | 1.289.767         |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>7.190.814</b> | <b>11.702.364</b> | <b>7.275.597</b> | <b>10.865.459</b> |

## 19 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΣΕ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b>                       | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>  |                  | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                          | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> | <b>30/6/2019</b>  | <b>30/6/2018</b> |
| Φόροι πληρωτέοι προς προσωπικό           | 85.800           | 53.724           | 83.268            | 52.812           |
| Φόροι πληρωτέοι προς ποδοσφαιριστές      | 120.442          | 644.846          | 120.442           | 643.883          |
| Ρυθμισμένες οφειλές στην εφορία          | 2.621.263        | 3.618.647        | 2.606.156         | 3.618.647        |
| Υποχρεώσεις από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας | 203.351          | 156.472          | 182.390           | 147.382          |
| Λοιποί φόροι και τέλη χαρτοσήμου         | 110.491          | 245.636          | 105.350           | 209.479          |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>3.141.347</b> | <b>4.719.325</b> | <b>3.097.606</b>  | <b>4.672.203</b> |

## 20 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b>                                 | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>  |                   | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                   |
|----------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                    | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b>  | <b>30/6/2019</b>  | <b>30/6/2018</b>  |
| Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα                    | 644.689          | 486.616           | 597.117           | 444.740           |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                            | 245.072          | 333.872           | 240.662           | 331.539           |
| Δεδουλευμένα έξοδα (πριμ ποδοσφαιριστών κλπ)       | 914.170          | 1.327.546         | 914.170           | 1.327.546         |
| Δεδουλευμένος Φόρος Ποδοσφαιριστών                 | 2.190.652        | 7.923.191         | 2.190.652         | 7.923.191         |
| Έξοδα μετεγγραφών ποδοσφαιριστών επόμενων χρήσεων  | 910.081          | 1.738.184         | 910.081           | 1.738.184         |
| Έσοδα επομένων χρήσεων                             | 234.555          | 1.492.666         | 234.555           | 1.479.704         |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη & μέλη Διοίκησης | 69               | 110               | 10.569            | 101.163           |
| Πιστωτικές κάρτες                                  | -                | 436               | -                 | 436               |
| Τόκοι πληρωτέοι                                    | -                | 68                | -                 | 68                |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                  | -                | 527.317           | -                 | 528.317           |
| Ρυθμισμένες Υποχρεώσεις προς ποδοσφαιριστές        | 4.318.616        | 6.225.768         | 4.318.616         | 6.225.768         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                          | <b>9.457.904</b> | <b>20.055.773</b> | <b>9.416.422</b>  | <b>20.100.655</b> |

## 21 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ

Τα λειτουργικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b>                   | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>              |                              | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>            |                              |
|--------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                                      | <b>01/07/2018-30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-30/06/2018</b> | <b>01/07/2018-30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-30/06/2018</b> |
| Συνεισφορά αλληλεγγύης ομάδων        | 118.086                      | 300.000                      | 118.086                      | 300.000                      |
| Επιχορηγήσεις από Ομοσπονδίες        | 119.863                      | 31.607                       | 119.863                      | 31.607                       |
| Έσοδα από μισθώματα                  | 19.079                       | 380.483                      | 30.599                       | 380.483                      |
| Έσοδα από μισθώσεις σουϊτών-Booth    | 20.000                       | -                            | 20.000                       | -                            |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις | -                            | 32.570                       | -                            | 20.903                       |
| Έσοδα από τακτοποίηση υποχρεώσεων    | -                            | 699.246                      | -                            | 699.217                      |
| Λοιπά παρεπόμενα έσοδα               | 378.083                      | 348.951                      | 366.032                      | 357.495                      |
| Συναλλαγματικές διαφορές             | 15                           | -                            | 15                           | -                            |

|                                          |                  |                  |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα               | 2.388.925        | 497.856          | 2.378.970        | 497.681          |
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα               | 12.500           | -                | 12.500           | -                |
| <b>Σύνολο λοιπών λειτουργικών εσόδων</b> | <b>3.056.551</b> | <b>2.290.713</b> | <b>3.046.065</b> | <b>2.287.386</b> |

## 22 ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ

Οι αμοιβές εργαζομένων και λοιπές παροχές του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b>                                   | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                   |                                   | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                 |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                                      | <b>01/07/2018-<br/>30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-<br/>30/06/2018</b> | <b>01/07/2018-<br/>30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-<br/>30/06/2018</b> |
| Αμοιβές και μισθοί εργαζομένων                       | (1.179.969)                       | (1.933.986)                       | (1.055.488)                       | (1.744.755)                       |
| Συμβόλαια ποδοσφαιριστών / προπονητών                | (6.847.424)                       | (9.418.240)                       | (6.847.424)                       | (9.418.240)                       |
| Αποζημιώσεις                                         | -                                 | (1.919.198)                       | -                                 | (1.919.198)                       |
| Πριμ ποδοσφαιριστών / προπονητών                     | (323.235)                         | (239.750)                         | (323.235)                         | (239.750)                         |
| Λοιπές Παροχές                                       | (468.829)                         | (421.586)                         | (468.829)                         | (426.541)                         |
| <b>Σύνολο αμοιβών εργαζομένων και λοιπών παροχών</b> | <b>(8.819.457)</b>                | <b>(13.932.761)</b>               | <b>(8.694.976)</b>                | <b>(13.748.485)</b>               |

## 23 ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα λειτουργικά έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b>                      | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                   |                                   | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                 |                                   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                         | <b>01/07/2018-<br/>30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-<br/>30/06/2018</b> | <b>01/07/2018-<br/>30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-<br/>30/06/2018</b> |
| Έξοδα αγώνων                            | (1.408.977)                       | (1.083.411)                       | (1.408.977)                       | (1.083.411)                       |
| Έξοδα χορηγιών και διαφημίσεων          | (58.800)                          | (197.498)                         | (72.677)                          | (210.884)                         |
| Έξοδα εμπορικών δραστηριοτήτων          | (43.902)                          | -                                 | -                                 | -                                 |
| Έξοδα ακινήτων & εγκαταστάσεων          | (836.948)                         | (364.729)                         | (793.636)                         | (320.557)                         |
| Έκτακτα έξοδα                           | (680.792)                         | (143.257)                         | (619.979)                         | (7.499)                           |
| Αμοιβές τρίτων                          | (380.903)                         | (479.607)                         | (360.427)                         | (425.056)                         |
| Επισκευές και συντηρήσεις               | (6.406)                           | (79.310)                          | (4.857)                           | (78.763)                          |
| Ασφάλιστρα                              | -                                 | (23.237)                          | -                                 | (20.997)                          |
| Δαπάνες υπηρεσιών κοινής ωφέλειας       | (249.073)                         | (201.041)                         | (205.252)                         | (151.847)                         |
| Έξοδα ταξιδίων και μεταφορών            | (54.138)                          | (48.334)                          | (50.809)                          | (40.905)                          |
| Διάφορα έξοδα Α' ομάδας και Ακαδημίας   | (863.190)                         | (2.126.690)                       | (863.190)                         | (2.126.560)                       |
| Λοιποί φόροι - τέλη                     | (116.492)                         | (343.600)                         | (96.155)                          | (296.483)                         |
| Διάφορα έξοδα                           | (555.043)                         | (475.827)                         | (553.248)                         | (434.242)                         |
| Εξοδα Αυξήσεων Μετοχικού Κεφαλαίου      | -                                 | (115.120)                         | -                                 | (115.120)                         |
| Ζημιά από διαγραφή απαίτησης            | -                                 | (404.911)                         | -                                 | (404.911)                         |
| Έκτακτα έξοδα - Πρόστιμα - Προσαυξήσεις | (844.293)                         | -                                 | (840.582)                         | -                                 |
| Λοιπές προβλέψεις                       | (343.662)                         | (1.114.732)                       | (185.399)                         | (302.209)                         |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων              | -                                 | (762.872)                         | -                                 | (762.301)                         |
| Ζημιές από απομείωση συμμετοχών         | -                                 | -                                 | (200.000)                         | (1.800.000)                       |
| <b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b>       | <b>(6.442.619)</b>                | <b>(7.964.178)</b>                | <b>(6.255.189)</b>                | <b>(8.581.746)</b>                |

**24 ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ – ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΣΤΕΣ**

| <b>Ποσά σε € '</b>                       | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                   |                                   | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                 |                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                          | <b>01/07/2018-<br/>30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-<br/>30/06/2018</b> | <b>01/07/2018-<br/>30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-<br/>30/06/2018</b> |
| Κέρδη/(Ζημιές) από πώληση ποδοσφαιριστών | 1.454.901                         | 1.361.426                         | 1.454.901                         | 1.361.426                         |
| Αποσβέσεις εγγραφών ποδοσφαιριστών       | (522.697)                         | (1.465.905)                       | (522.697)                         | (1.465.905)                       |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>932.204</b>                    | <b>(104.479)</b>                  | <b>932.204</b>                    | <b>(104.479)</b>                  |

**25 ΚΕΡΔΟΣ / (ΖΗΜΙΑ) ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Τα κέρδη / ζημιές που έχουν προκύψει κατά τη διάθεση περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b>                                           | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                   |                                   | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                 |                                   |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                                              | <b>01/07/2018-<br/>30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-<br/>30/06/2018</b> | <b>01/07/2018-<br/>30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-<br/>30/06/2018</b> |
| Κέρδη από εκποίηση/τακτοποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων | 41.852                            | 22.270                            | 41.852                            | 22.270                            |
| Απομείωση περιουσιακών στοιχείων                             | 0                                 | (793.524)                         | 0                                 | 0                                 |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>41.852</b>                     | <b>(771.254)</b>                  | <b>41.852</b>                     | <b>22.270</b>                     |

**26 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b>                                               | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                   |                                   | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                 |                                   |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                  | <b>01/07/2018-<br/>30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-<br/>30/06/2018</b> | <b>01/07/2018-<br/>30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-<br/>30/06/2018</b> |
| Τόκοι ομολογιακών δανείων                                        | (7.850)                           | (86.287)                          | (7.850)                           | (86.287)                          |
| Τόκοι εκχώρησης απαιτήσεων                                       | -                                 | (31.774)                          | -                                 | (31.774)                          |
| Τόκοι τραπεζικών δανείων                                         | (66.702)                          | (886.946)                         | (66.702)                          | (886.946)                         |
| Τόκοι δανείων από συνδεδεμένες εταιρίες                          | (17.100)                          | -                                 | (17.100)                          | -                                 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων                | -                                 | (101.798)                         | -                                 | (101.798)                         |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών                                  | (17.500)                          | (14.560)                          | (17.500)                          | (14.560)                          |
| Χρηματοοικονομικό κόστος παροχών προσωπικού                      | (4.322)                           | (4.478)                           | (3.906)                           | (3.985)                           |
| Λοιπά έσοδα τραπεζών                                             | (70.704)                          | (21.269)                          | (67.442)                          | (12.574)                          |
| Τόκοι υπερημερίας                                                | (247.209)                         | -                                 | (247.209)                         | -                                 |
| Χρηματοοικονομικό κόστος προεξόφλησης μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | (701.435)                         | (615.928)                         | (701.435)                         | (615.928)                         |
| <b>Σύνολο</b>                                                    | <b>(1.132.822)</b>                | <b>(1.763.041)</b>                | <b>(1.129.145)</b>                | <b>(1.753.852)</b>                |

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b>                    | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                   |                                   | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                 |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                       | <b>01/07/2018-<br/>30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-<br/>30/06/2018</b> | <b>01/07/2018-<br/>30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-<br/>30/06/2018</b> |
| Προεξόφληση από αποτίμηση υποχρεώσεων | -                                 | 387.893                           | -                                 | 387.893                           |
| Έσοδα τόκων τραπεζών                  | 6                                 | 1.038                             | 5                                 | 1.038                             |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>6</b>                          | <b>388.931</b>                    | <b>5</b>                          | <b>388.931</b>                    |

## 27 ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

Η κίνηση των φορολογικών δαπανών του Ομίλου για την περίοδο 01/07/2018 έως 30/06/2019 διαμορφώθηκε σε συνολικό έξοδο αναβαλλόμενου φόρου ποσού € 65.044. Τα αποτελέσματα της χρήσης δεν επιβαρύνονται με τρέχον έξοδο φόρου λόγω των σωρευμένων φορολογικών ζημιών της (βλ. σημείωση 7).

| <b>Ποσά σε € '</b>  | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                   |                                   | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                 |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                     | <b>01/07/2018-<br/>30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-<br/>30/06/2018</b> | <b>01/07/2018-<br/>30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-<br/>30/06/2018</b> |
| Φόρος χρήσης        | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 |
| Αναβαλλόμενος Φόρος | (65.044)                          | (595.047)                         | (63.993)                          | (575.870)                         |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>(65.044)</b>                   | <b>(595.047)</b>                  | <b>(63.993)</b>                   | <b>(575.870)</b>                  |

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τις χρήσεις 2018 και 2017 είναι 29%.

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό του φόρου εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα αποτελέσματα προ φόρων, αναλύεται ως εξής:

|                                                                       | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>                   |                                   | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>                 |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                                                                       | <b>01/07/2018-<br/>30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-<br/>30/06/2018</b> | <b>01/07/2018-<br/>30/06/2019</b> | <b>01/07/2017-<br/>30/06/2018</b> |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                                  | (3.162.527)                       | (16.369.000)                      | (3.098.988)                       | (15.883.479)                      |
| Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή            | -                                 | -                                 | -                                 | -                                 |
| Επανεκτίμηση αναβαλλόμενου φόρου - Αλλαγή φορολογικού συντελεστή      | (223.675)                         | -                                 | (223.675)                         | -                                 |
| Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς | 158.631                           | (595.047)                         | 159.682                           | (575.870)                         |
| <b>Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση</b>                               | <b>(65.044)</b>                   | <b>(595.047)</b>                  | <b>(63.993)</b>                   | <b>(575.870)</b>                  |

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 4579/2018, ορίσθηκε η σταδιακή μείωση του συντελεστή φορολόγησης των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, αρχής γενομένης από το φορολογικό έτος 2019. Συγκεκριμένα η σταδιακή μείωση έχει ως εξής:

| <b>Φορολογικό έτος</b> | <b>Συντελεστής φόρου</b> |
|------------------------|--------------------------|
| 2018                   | 29%                      |
| 2019                   | 28%                      |

|                 |     |
|-----------------|-----|
| 2020            | 27% |
| 2021            | 26% |
| 2022 και εφεξής | 25% |

Η επίδραση από την αλλαγή του Φορολογικού Συντελεστή έχει αποτυπωθεί στον παραπάνω πίνακα.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον αναβαλλόμενο φόρο αναφέρονται στη σημείωση 7.

## 28 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο μέσος αριθμός απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

|                    | Ο ΟΜΙΛΟΣ  |           | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ |           |
|--------------------|-----------|-----------|------------|-----------|
|                    | 30/6/2019 | 30/6/2018 | 30/6/2019  | 30/6/2018 |
| Αριθμός προσωπικού | 138       | 139       | 131        | 130       |

## 29 ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ

| Ποσά σε €                              | Ο ΟΜΙΛΟΣ               |                           | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ             |                           |
|----------------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
|                                        | 01/07/18 -<br>30/06/19 | 01/07/2017-<br>30/06/2018 | 01/07/18 -<br>30/06/19 | 01/07/2017-<br>30/06/2018 |
| Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού) | 20.972                 | 40.336                    | 20.972                 | 40.336                    |
| Εργοδοτικές εισφορές Μελών Δ.Σ.        | 4.484                  | -                         | 4.484                  | -                         |
| Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών          | 221.513                | 347.190                   | 193.512                | 319.190                   |
| Εργοδοτικές εισφορές Διευθ. Στελεχών   | 33.623                 | 58.278                    | 33.623                 | 58.278                    |
| Αποζημιώσεις Διευθ.Στελεχών            | -                      | 56.549                    | -                      | 56.549                    |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>280.592</b>         | <b>502.353</b>            | <b>252.591</b>         | <b>474.353</b>            |

| Ποσά σε €                      | Ο ΟΜΙΛΟΣ      |               | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ    |               |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                                | 30/6/2019     | 30/6/2018     | 30/6/2019     | 30/6/2018     |
| Οφειλές σε μέλη Δ.Σ.           | 1.996         | 3.313         | 5.381         | 3.313         |
| Οφειλές σε Διευθυντικά Στελέχη | 57.968        | 42.992        | 45.835        | 33.285        |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>59.964</b> | <b>46.305</b> | <b>51.215</b> | <b>36.598</b> |

## 30 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η εταιρεία δεν έχει συμμετοχές σε άλλες εταιρίες, εκτός των όσων αναφέρονται στη Σημ. 1, ούτε ανήκει σε κάποιο όμιλο επιχειρήσεων. Οι κατωτέρω εταιρείες και φυσικά πρόσωπα αποτελούν συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τον ορισμό του Κανονισμού Αδειοδότησης καθώς και των Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων. Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που παρουσιάζονται, επίσης αποτελούν συνδεδεμένα μέρη της οικονομικής οντότητας ως βασικά διοικητικά στελέχη της.

| Συνδεδεμένα μέρη        | ΣΧΕΣΗ     |
|-------------------------|-----------|
| ΓΗΠΕΛ Α.Ε.              | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ |
| ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε. | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ |
| GREEN TEAM              | ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ |

| Συνδεδεμένα μέρη            | ΣΧΕΣΗ                              |
|-----------------------------|------------------------------------|
| SORTIVO INTERNATIONAL LTD   | ΜΕΤΟΧΟΣ                            |
| ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΗ ΣΥΜΜΑΧΙΑ 2012   | ΜΕΤΟΧΟΣ                            |
| ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΟ             | ΜΕΤΟΧΟΣ                            |
| ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ        | ΜΕΤΟΧΟΣ                            |
| ΣΤΑΜΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ             | ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ         |
| ΜΠΟΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ             | ΒΑΣΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΤΕΛΕΧΟΣ         |
| ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | ΜΕΛΗ Δ.Σ (βλ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ) |
| ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ      |                                    |

|                                     |                                           |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ              | ΠΡΩΗΝ ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ     |
| ΣΩΠΗΛΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ                  | ΠΡΩΗΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ |
| ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΟΣ - ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ | ΠΡΩΗΝ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.                          |
| ΠΛΙΑΤΣΙΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ                  | ΠΡΩΗΝ ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.                   |

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της έχουν απαλειφθεί κατά την ενοποίηση.

Οι συναλλαγές του Ομίλου με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

**Ποσά σε € '**

**Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών**

Θυγατρικές

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

**Σύνολο**

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

1/7/2018 - 1/7/2017 -  
30/6/2019 30/6/2018

0 0

1.104.000 860.000

**1.104.000 860.000**

**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**

1/7/2018 - 1/7/2017 -  
30/6/2019 30/6/2018

29.588 44.905

1.104.000 860.000

**1.133.588 904.905**

**Ποσά σε € '**

**Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών**

Θυγατρικές

Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη

**Σύνολο**

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

1/7/2018 - 1/7/2017 -  
30/6/2019 30/6/2018

0 0

2.155 25.152

280.592 502.353

**282.747 527.505**

**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**

1/7/2018 - 1/7/2017 -  
30/6/2019 30/6/2018

41.112 21.019

2.155 25.152

252.591 474.353

**295.859 520.524**

**Ποσά σε € '**

**Πωλήσεις παγίων**

Θυγατρικές

**Σύνολο**

**Ο ΟΜΙΛΟΣ**

1/7/2018 - 1/7/2017 -  
30/6/2019 30/6/2018

0 0

0 0

**Η ΕΤΑΙΡΙΑ**

1/7/2018 - 1/7/2017 -  
30/6/2019 30/6/2018

0 20.450

**0 20.450**

Τα υπόλοιπα Απαιτήσεων και Υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b><br><b>Υπόλοιπα απαιτήσεων</b> | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>  |                  | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                  |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                                  | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> | <b>30/6/2019</b>  | <b>30/6/2018</b> |
| Θυγατρικές                                       | 0                | 0                | 172.753           | 86.660           |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη                           | 0                | 0                | 0                 | 0                |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>172.753</b>    | <b>86.660</b>    |

| <b>Ποσά σε € '</b><br><b>Υπόλοιπα υποχρεώσεων</b> | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>  |                  | <b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                                   | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> | <b>30/6/2019</b>  | <b>30/6/2018</b> |
| Θυγατρικές                                        | 0                | 0                | 287.289           | 419.771          |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη                            | 2.173.295        | 2.744.292        | 2.173.295         | 2.744.292        |
| Μέλη Δ.Σ. και διευθυντικά στελέχη                 | 59.964           | 46.305           | 51.215            | 36.598           |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>2.233.259</b> | <b>2.790.597</b> | <b>2.511.799</b>  | <b>3.200.661</b> |

Οι συναλλαγές με τις ανωτέρω εταιρείες πραγματοποιούνται σε καθαρά εμπορική βάση.

Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για επισφαλείς οφειλές σε σχέση με τα ποσά που οφείλονται από τα κατωτέρω συνδεδεμένα μέρη.

Δεν έχουν ληφθεί εγγυήσεις για τις παρακάτω οφειλές και οι οφειλές αυτές δεν έχουν εκχωρηθεί σε τρίτους.

### 31 ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

#### Δικαστικές Αγωγές χωρίς εκτίμηση έκβασης

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές από τις οποίες σύμφωνα με την εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση συνολικού ποσού € 1.260.004, έναντι της οποίας η Εταιρεία έχει σχηματίσει ισόποση πρόβλεψη.

Εναντίον της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές ύψους € 460.516 για τις οποίες δεν υπάρχει εκτίμηση των Νομικών Συμβούλων σχετικά με την έκβαση της και από τις οποίες ενδέχεται να προκύψει επιβάρυνση της εταιρείας κατά:

- Ποσό € 277.823 ως φορολογική υποχρέωση σε πρώην ποδοσφαιριστή της ΠΑΕ ΠΑΟ
- Ποσό € 25.000 αποζημίωση από αστική ευθύνη
- Ποσό € 14.750 σε πρώην συνεργάτη της ΠΑΕ ΠΑΟ (διαμεσολαβητή)
- Ποσό € 9.450 ως ρήτρα καθυστέρησης καταβολής σε πρώην συνεργάτη της ΠΑΕ ΠΑΟ (διαμεσολαβητή)
- Ποσό € 626 ως ρήτρα καθυστέρησης καταβολής σε πρώην ποδοσφαιριστή της ΠΑΕ ΠΑΟ
- Ποσό € 4.128 ως ρήτρα καθυστέρησης καταβολής σε πρώην ποδοσφαιριστή της ΠΑΕ ΠΑΟ

#### Ασφαλιστική κάλυψη

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, καθώς και οι ποδοσφαιριστές είναι ασφαλισμένοι για διάφορους τύπους κινδύνων. Η ασφαλιστική κάλυψη κτιρίων, αποθεμάτων, περιουσίας, οχημάτων καθώς και αστικής ευθύνης κρίνεται επαρκής.

#### Εγγυήσεις

Ο Όμιλος την 30/06/2019 είχε τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

1. Εγγυητική επιστολή € 500.000 υπέρ Επιτροπή Επαγγελματικού Αθλητισμού

2. Επιταγές σε εγγύηση δόσεων αγοραπωλησίας ακινήτων € 644.300
3. Επιταγές σε εγγύηση υποχρεώσεων € 525.000 σε ποδοσφαιριστές

### Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία μισθώνει γραφεία, οχήματα και αθλητικές εγκαταστάσεις στο πλαίσιο μη-ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων. Το χρονικό διάστημα των μισθώσεων κυμαίνεται μεταξύ 1 και 2 ετών.

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές στο πλαίσιο μη-ακυρώσιμων λειτουργικών μισθώσεων και λοιπών δεσμεύσεων έχουν ως ακολούθως:

| Υποχρεώσεις από<br>Λειτουργικές<br>Μισθώσεις | Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2019  |                        |                   |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2019 |                        |                   |                |
|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
|                                              | 1 έτος και<br>λιγότερο | Μεταξύ 1<br>και 5 ετών | Άνω των 5<br>ετών | Σύνολο         | 1 έτος και<br>λιγότερο  | Μεταξύ 1<br>και 5 ετών | Άνω των<br>5 ετών | Σύνολο         |
| Υποχρεώσεις από<br>ακίνητα                   | 771.454                | 16.576                 | -                 | 788.030        | 771.454                 | 16.576                 | 0                 | 788.030        |
| Λοιπές λειτουργικές<br>μισθώσεις             | 23.906                 | -                      | -                 | 23.906         | 23.906                  | 0                      | 0                 | 23.906         |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>795.360</b>         | <b>16.576</b>          | <b>-</b>          | <b>811.936</b> | <b>795.360</b>          | <b>16.576</b>          | <b>0</b>          | <b>811.936</b> |

| Υποχρεώσεις από<br>Λειτουργικές<br>Μισθώσεις | Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2018  |                        |                   |                  | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/06/2018 |                        |                   |                  |
|----------------------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|------------------|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
|                                              | 1 έτος και<br>λιγότερο | Μεταξύ 1<br>και 5 ετών | Άνω των 5<br>ετών | Σύνολο           | 1 έτος και<br>λιγότερο  | Μεταξύ 1<br>και 5 ετών | Άνω των<br>5 ετών | Σύνολο           |
| Υποχρεώσεις από<br>ακίνητα                   | 1.685.396              | 5.012.904              | 2.400.000         | 9.098.300        | 1.654.616               | 4.988.232              | 2.400.000         | 9.042.848        |
| <b>Σύνολο</b>                                | <b>1.685.396</b>       | <b>5.012.904</b>       | <b>2.400.000</b>  | <b>9.098.300</b> | <b>1.654.616</b>        | <b>4.988.232</b>       | <b>2.400.000</b>  | <b>9.042.848</b> |

## **32 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ & ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ**

Η Εταιρεία είναι ενήμερη προς όλες τις φορολογικές της υποχρεώσεις, οι οποίες μέχρι τη διαχειριστική χρήση 30.06.2010 έχουν καταστεί αμετάκλητες αφού έχει διενεργηθεί τακτικός φορολογικός έλεγχος.

Για τις χρήσεις 30.06.2011, 30.06.2012 & 30.06.2013, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1159/26.7.2011 όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ 1236/18.10.2013 ενώ για τη χρήση 30.6.2014, 30.6.2015, 30.06.2016 & 30.06.2017 έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση το άρθρο 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1124/2015. Οι χρήσεις με λήξη 30.06.2011 & 30.06.2012 θεωρούνται περαιωμένες υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπιστεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών. Δυνατότητα άλλου ελέγχου υπάρχει μόνο στην περίπτωση στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1159/22.7.2011 καθώς και με την επιφύλαξη των περί παραγραφής διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 36, άρθρου 55 και της παρ.11 του άρθρου 66 του Ν 4174/2013.

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 30.6.2018 έχει σχεδόν ολοκληρωθεί και της χρήσης 30.6.2019 βρίσκεται σε εξέλιξη. Τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2018-2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι ανέλεγκτες της των θυγατρικών εταιρειών παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

| ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ              | ΕΔΡΑ    | ΠΟΣΟΣΤΟ | ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ | ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ                                                          |
|-------------------------|---------|---------|------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ΓΗΠΕΔΟ ΕΛΑΙΩΝΑ Α.Ε.     | ΜΑΡΟΥΣΙ | 100%    | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ  | 2008                     | 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018, 2018-2019 |
| GREEN TEAM Α.Ε.         | ΜΑΡΟΥΣΙ | 100%    | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ  | 2008                     | 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018, 2018-2019 |
| ΣΧΟΛΕΣ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε. | ΜΑΡΟΥΣΙ | 100%    | ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ  | 2008                     | 2012-2013, 2013-2014, 2014-2015, 2015-2016, 2016-2017, 2017-2018, 2018-2019 |

Στα παρουσιαζόμενα στοιχεία της προηγούμενης χρήσης έγιναν περιορισμένου μεγέθους αναμορφώσεις / αναταξινομήσεις για λόγους συγκρισιμότητας, χωρίς σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα μετά από φόρους της προηγούμενης χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας.

### 33 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

#### 33.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, είναι οι κίνδυνοι χρηματοδότησης και επιτοκίου, αγοράς, ρευστότητας, πιστωτικός και συναλλαγματικός. Ο Όμιλος ελέγχει και αξιολογεί σε περιοδική βάση, ξεχωριστά αλλά και συνδυαστικά την έκθεσή του στους ανωτέρω κινδύνους και χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά μέσα, προκειμένου να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η αξιολόγηση και η διαχείριση των κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και ο Όμιλος διενεργούνται από την ανώτατη Διοίκηση και το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Κύριος στόχος είναι η παρακολούθηση και η αξιολόγηση όλων των μορφών κινδύνων στους οποίους εκτίθενται η Εταιρεία και ο Όμιλος, μέσα από τις επιχειρηματικές και τις επενδυτικές τους δραστηριότητες.

#### 33.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το νόμισμα παρουσίασης των ετήσιων ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι το ευρώ. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Η έκθεση του ομίλου στον συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά αποκλειστικά ταμειακές εκροές σε ξένο νόμισμα οι οποίες γίνονται περιοδικά και δεν αφορούν σημαντικά ποσά.

#### 33.3 Χρηματοδοτικός και επιτοκιακός κίνδυνος

Οι αλλαγές στα επιτόκια μπορούν να επηρεάσουν το καθαρό εισόδημα του Ομίλου αυξάνοντας το κόστος εξυπηρέτησης του χρέους που αναλαμβάνει για τη χρηματοδότησή του. Οι μεταβολές στο επίπεδο των επιτοκίων μπορούν παράλληλα να επηρεάσουν, μεταξύ άλλων: (α) το κόστος και τη διαθεσιμότητα της χρηματοδότησης χρέους και κατ' επέκταση την ικανότητα του Ομίλου να πετύχει ελκυστικές αποδόσεις στις επενδύσεις του, και (β) την ικανότητα χρηματοδότησης του χρέους των επενδύσεων και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στις οποίες επενδύει ο Όμιλος.

Την 30/06/2019 δεν υφίσταται τραπεζικός δανεισμός στον Όμιλο καθώς η εταιρεία προέβη σε αποπληρωμή όλων των δανειακών υποχρεώσεων εντός της χρήσης.

### 33.4 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς τον Όμιλο και την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλόμενων. Τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b>                             | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>  |                  | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b> |                  |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> | <b>30/6/2019</b> | <b>30/6/2018</b> |
| <b>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</b> |                  |                  |                  |                  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα               | 105.296          | 438.586          | 97.383           | 427.802          |
| Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις        | 1.831.286        | 4.583.313        | 1.748.264        | 4.446.813        |
| Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού        | 213.261          | 808.836          | 212.754          | 808.318          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις               | 611.695          | 895.773          | 609.390          | 890.468          |
| <b>Σύνολο</b>                                  | <b>2.761.538</b> | <b>6.726.507</b> | <b>2.667.791</b> | <b>6.573.400</b> |

Με στόχο την ελαχιστοποίηση των πιστωτικών κινδύνων και επισφαλειών ο Όμιλος έχει δημιουργήσει τις κατάλληλες υποδομές και έχει θεσπίσει διαδικασίες σε σχέση με τα όρια έκθεσης ανά αντισυμβαλλόμενο βάσει της πιστοληπτικής του δυνατότητας.

- Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται ως στοιχεία με υψηλό πιστωτικό κίνδυνο, καθώς οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα ασκούν σημαντική πίεση στις εγχώριες τράπεζες. Η Διοίκηση του Ομίλου θέτει όρια στο μέγεθος του κινδύνου που μπορεί να εκτίθεται, σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.
- Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Στη λήξη της χρήσης 2019, η Διοίκηση θεωρεί ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

### 33.5 Κίνδυνος Ρευστότητας

Υπό τις εξελίξεις που αναφέρθηκαν στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, στόχος της Διοίκησης είναι η διασφάλιση της απαραίτητης ρευστότητας και η εξασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της εταιρίας για το επόμενο διάστημα. Το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρίας και του Ομίλου για την περίοδο αναφοράς παραμένει αρνητικό και ανέρχεται σε € 17.098.302 και € 17.229.972 αντίστοιχα. Ωστόσο, αν συνυπολογιστούν οι εισφορές των μετόχων μετά την 30/6/2019 (ύψους € 2.693.000) οι οποίες προορίζονται για την κάλυψη παλαιών χρεών, τότε η ανάγκη για κεφάλαιο κίνησης διαμορφώνεται σε € 14.405.302 και € 14.536.972 αντίστοιχα.

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 30/06/2019 και 30/06/2018 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € '                       | Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2019 |                  |                  |                |
|-----------------------------------|----------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                   | Βραχυπρόθεσμες       |                  | Μακροπρόθεσμες   |                |
|                                   | εντός 6 μηνών        | 6 έως 12 μήνες   | 2 έως 5 έτη      | άνω των 5 ετών |
| Εμπορικές υποχρεώσεις             | 7.100.814            | 90.000           | 448.971          | -              |
| Φορολογικές υποχρεώσεις           | 2.940.257            | 201.090          | 2.114.533        | -              |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 6.635.965            | 2.821.939        | 4.727.589        | -              |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>16.677.037</b>    | <b>3.113.029</b> | <b>7.291.092</b> | <b>-</b>       |

| Ποσά σε € '                       | Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/6/2018 |                  |                  |                |
|-----------------------------------|----------------------|------------------|------------------|----------------|
|                                   | Βραχυπρόθεσμες       |                  | Μακροπρόθεσμες   |                |
|                                   | εντός 6 μηνών        | 6 έως 12 μήνες   | 2 έως 5 έτη      | άνω των 5 ετών |
| Τραπεζικός δανεισμός              | 7.812.965            | -                | -                | -              |
| Εμπορικές υποχρεώσεις             | 11.612.364           | 90.000           | 540.164          | -              |
| Φορολογικές υποχρεώσεις           | 3.591.683            | 1.127.642        | 2.649.255        | -              |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 17.931.700           | 2.124.072        | 523.065          | -              |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>40.948.712</b>    | <b>3.341.714</b> | <b>3.712.484</b> | <b>-</b>       |

Στα πλαίσια αυτά, ο Όμιλος έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας του, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- **Εξορθολογισμός κόστους και μείωση δαπανών της εταιρίας:** Μέσω εγκεκριμένου πλάνου περικοπών δαπανών και περαιτέρω εξορθολογισμού κόστους, η εταιρία μείωσε τόσο το κόστους του ποδοσφαιρικού τμήματος όσο και τη μείωση του λειτουργικού της κόστους. Ειδικότερα, σε συνεργασία με το ποδοσφαιρικό τμήμα, έχει σχεδιαστεί και υλοποιείται συγκεκριμένο πλάνο διαχείρισης και στελέχωσης της ποδοσφαιρικής ομάδας με προαγωγή ποδοσφαιριστών από την Ακαδημία της ομάδας, απόκτηση έμπειρων ποδοσφαιριστών που θα στελεχώσουν την ομάδα με το χαμηλότερο δυνατό κόστος, λύσεις συμβολαίων και αποδεσμεύσεις ποδοσφαιριστών που έχει κριθεί ότι δεν μπορούν να βοηθήσουν την ομάδα, πωλήσεις και δανεισμός ποδοσφαιριστών προκειμένου να αποκτήσουν περισσότερες εμπειρίες. Ενώ παράλληλα, επιχειρείται αναδιάρθρωση όλων των λειτουργιών της εταιρίας μέσω δράσεων όπως εξεύρεση νέων προμηθευτών μειωμένου κόστους και ευνοϊκότερων πιστωτικών πολιτικών.
- **Ρυθμίσεις Οφειλών και Διακανονισμοί με ποδοσφαιριστές:** Η εταιρία έχει προβεί σε συμφωνία με παλαιούς ποδοσφαιριστές και έχει καταφέρει και έχει διακανονίσει τις οφειλές της.
- **Ρυθμίσεις Οφειλών και Διακανονισμοί με προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές:** Η εταιρία έχει προβεί σε συμφωνίες με προμηθευτές και λοιπούς πιστωτές και έχουν επιτευχθεί σημαντικοί διακανονισμοί των οφειλών της.

Επιπλέον, με την από 14/10/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 03/06/2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των 2.946.000,00 €, τα οποία καταβλήθηκαν από τον Ιωάννη Αλαφούζο. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 36.432.934,80 € διαιρούμενο σε 131.263.116 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 13.126.312 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

Στο ίδιο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, προσκλήθηκαν οι μέτοχοι της εταιρείας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση την 04/11/2019, με θέμα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό των 5.000.010,00 € με καταβολή μετρητών συμπεριλαμβανομένου του συμφητισμού χρέους της εταιρείας προς τον καταβάλλοντα μέτοχο, διά εκδόσεως 16.666.700 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Με βάση αυτήν την αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα διαμορφωθεί σε 44.378.944,80€ διαιρούμενο σε 147.929.816 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 14.792.982 μετοχές θα ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω γεγονότων αλλά και δεδομένου ότι η Διοίκηση έχει ισχυρές ένδειξεις ότι οι δράσεις που έχει σχεδιάσει (και που αναλύονται ανωτέρω) θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι θα αντιμετωπιστούν επαρκώς τα δεδομένα θέματα ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες.

### 33.6 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη βελτίωση των δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2019 και 2018 αναλύεται ως εξής:

| <b>Ποσά σε € '</b>                               | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                     | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>    |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                  | <b>30/6/2019</b>    | <b>30/6/2018</b>    | <b>30/6/2019</b>    | <b>30/6/2018</b>    |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων                           | (14.125.768)        | (28.853.219)        | (12.073.528)        | (26.865.955)        |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα | (105.296)           | (438.586)           | (97.383)            | (427.802)           |
| <b>Κεφάλαιο</b>                                  | <b>(14.231.064)</b> | <b>(29.291.805)</b> | <b>(12.170.911)</b> | <b>(27.293.757)</b> |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων                           | (14.125.768)        | (28.853.219)        | (12.073.528)        | (26.865.955)        |
| Πλέον: Δάνεια                                    | 0                   | 7.812.965           | 0                   | 7.812.965           |
| <b>Σύνολο κεφαλαίων</b>                          | <b>(14.125.768)</b> | <b>(21.040.254)</b> | <b>(12.073.528)</b> | <b>(19.052.990)</b> |
| <b>Κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων</b>            | <b>100,7%</b>       | <b>139,2%</b>       | <b>100,8%</b>       | <b>143,3%</b>       |

| <b>Ποσά σε € '</b>                                             | <b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                     | <b>Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>    |                     |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                | <b>30/6/2019</b>    | <b>30/6/2018</b>    | <b>30/6/2019</b>    | <b>30/6/2018</b>    |
| Σύνολο δανεισμού                                               | 0                   | 7.812.965           | 0                   | 7.812.965           |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα               | (105.296)           | (438.586)           | (97.383)            | (427.802)           |
| <b>Καθαρός δανεισμός</b>                                       | <b>(105.296)</b>    | <b>7.374.379</b>    | <b>(97.383)</b>     | <b>7.385.163</b>    |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής | (14.125.768)        | (28.853.219)        | (12.073.528)        | (26.865.955)        |
| <b>Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια</b>                         | <b>(14.231.064)</b> | <b>(21.478.840)</b> | <b>(12.170.911)</b> | <b>(19.480.792)</b> |
| <b>Συντελεστής μόχλευσης</b>                                   | <b>1%</b>           | <b>-34%</b>         | <b>1%</b>           | <b>-38%</b>         |

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το

χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο Όμιλος μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο, να ρευστοποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει τον δανεισμό ή να διενεργήσει αναχρηματοδότηση δανεισμού.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας όπως προκύπτει από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης κατά την 30η Ιουνίου 2019 είναι αρνητικό.

Ωστόσο βάσει του Ν. 2725/1999 «Κωδικοποίηση Νομοθεσίας περί Αθλητισμού», για τις Αθλητικές Ανώνυμες Εταιρίες, εφόσον προκύπτει ανάγκη εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, συνυπολογίζεται κατ' εξαίρεση και η πλασματική αξία των αθλητών της, όπως αυτή προσδιορίζεται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 4 του ιδίου Νόμου, από πενταμελή επιτροπή με θητεία διάρκειας δύο ετών, συγκροτούμενη με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά την 30/06/2019 δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία αποτίμησης ποδοσφαιριστών από την Σουπερ Λίγκα Ελλάδος. Σημειώνεται ότι η τελευταία διαθέσιμη αξία αποτίμησης των ποδοσφαιριστών την 30.06.2014 διαμορφώθηκε στα €15.620.137, ενώ για τις σεζόν 2011-2012 και 2012-2013 διαμορφώθηκε σε € 26.396.495 και € 11.680.171 αντίστοιχα.

Με την από 03-06-2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας μέχρι του ποσού των 5.000.010,00 ευρώ με καταβολή μετρητών στον ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, ή εάν το ποσό δεν καταβληθεί στον ειδικό λογαριασμό, με κατάθεση ποσού που δαπανήθηκε για τους σκοπούς της εταιρείας και με συμψηφισμό χρέους της εταιρείας προς τον καταβάλλοντα εισφορά με έκδοση νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ.

Με την από 14-10-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 03-06-2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των 2.946.000 € με καταβολή μετρητών και κεφαλαιοποίηση ποσών διά εκδόσεως εννέα εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι χιλιάδων (9.820.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη.

## **34 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

### **1. Θέματα Μετοχικού Κεφαλαίου**

Με την από 14/10/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιήθηκε η μερική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, που είχε αποφασιστεί με την από 03/06/2019 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, κατά το ποσό των 2.946.000,00 €, τα οποία καταβλήθηκαν από τον Ιωάννη Αλαφούζο. Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 36.432.934,80 € διαιρούμενο σε 131.263.116 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 13.126.312 μετοχές ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

Στο ίδιο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, προσκλήθηκαν οι μέτοχοι της εταιρείας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση την 04/11/2019, με θέμα την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά το ποσό των 5.000.010,00 € με καταβολή μετρητών συμπεριλαμβανομένου του συμψηφισμού χρέους της εταιρείας προς τον καταβάλλοντα μέτοχο, διά εκδόσεως 16.666.700 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης. Με βάση αυτήν την αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα διαμορφωθεί σε 44.378.944,80€ διαιρούμενο σε 147.929.816 ονομαστικές

μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστης, εκ των οποίων το 10%, ήτοι 14.792.982 μετοχές θα ανήκουν στο ιδρυτικό της Π.Α.Ε. ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο «ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ».

## **2. Εισφορές Μετοχικού Κεφαλαίου**

Ήδη, από την 01/07/2019 έως και την ημερομηνία πιστοποίησης της από 03/06/2019 απόφασης της Ε.Γ.Σ. για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου έχει πιστοποιηθεί εισφορά μετοχικού κεφαλαίου από τον βασικό μέτοχο, η οποία ανέρχεται σε ύψος 1.773.000 € (προαναφέρεται στην σημείωση 1). Περαιτέρω, από την ημερομηνία πιστοποίησης της εν λόγω αύξησης έως και την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας έκθεσης, έχουν καταβληθεί επιπλέον 920.000 €, τα οποία θα πιστοποιηθούν σε μελλοντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

## **3. Τροποποίηση όρων ομολογιακού δανείου**

Με την από 22/08/2018 απόφαση της Ε.Γ.Σ. τροποποιήθηκαν οι όροι του από 23 Σεπτεμβρίου 2015 Ομολογιακού Δανείου, το οποίο είχε συναφθεί μεταξύ της εταιρείας μας και της τράπεζας Πειραιώς Α.Ε., του κ Ιωάννη Αλαφούζου, της κ. Σπυριδούλας Τσώλου και της εταιρείας STANMED TRADING COMPANY LIMITED, προκειμένου οι διαλαμβανόμενες σε αυτό κοινές ομολογίες να καταστούν μετατρέψιμες σε μετοχές και να παρασχεθεί στους ομολογιούχους το σχετικό δικαίωμα μετατροπής.

Με την από 24/08/2018 απόφαση του Δ.Σ., το εν λόγω ομολογιακό δάνειο μετατράπηκε και πιστοποιήθηκε ως μετοχικό κεφάλαιο.

## **4. Ολική αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων**

Κατά την 10/08/2018 η ΠΑΕ αποπλήρωσε το σύνολο των δανειακών της υποχρεώσεων ύψους € 6.747.089 προς τις Τράπεζες.

## **5. Σύναψη νέου συμβολαίου τηλεοπτικών δικαιωμάτων και διαφημιστικών αντιπαροχών για τη σεζόν 2019-2020**

Η ΠΑΕ Παναθηναϊκός με τα από 16/07/2019 ιδιωτικά συμφωνητικά, έχει συνάψει με την FORTHNET MEDIA Α.Ε. συμφωνία διάθεσης τηλεοπτικών δικαιωμάτων και διαφημιστικών αντιπαροχών για τη σεζόν 2019-2020.

## **6. Έδρα της ομάδας για την αγωνιστική περίοδο 2019-2020**

Βάση απόφασης της Διοίκησης η ομάδα θα αγωνιστεί και την σεζόν 2019-2020 στο γήπεδο Ο.Α.Κ.Α ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ, έχοντας παράλληλα ως εναλλακτική έδρα το γήπεδο Απ. Νικολαΐδης.

## **7. Ανανεώσεις/Τροποποιήσεις Συμβολαίων - Αποκτήσεις / Δανεισμοί Ποδοσφαιριστών**

Μετά την ημερομηνία ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ Α.Ο. Π.Α.Ε. προχώρησε στην απόκτηση των ποδοσφαιριστών Konan Kristian Anderson, Κολοβός Δημήτριος, Joao Aniceto Grandela Nunes, Mollo Yihan Albert Pierre Stephane, Bech Uffe Manich, Χαντζαρά Δημοσθένη, Perea Mendoza Juan Jose, Schenkeveld Bart Gijbertus Theodorus, Tienza Nunez Fausto Antonio.

Με την μορφή δανεισμού αποκτήθηκε από την ομάδα Α.Π.Ο.Ε.Λ. ο ποδοσφαιριστής Zahid Ghayas.

Ανανέωσαν/τροποποίησαν τα συμβόλαια τους οι ποδοσφαιριστές Εμμανουηλίδης Δημήτριος, Θεοχάρης Ευάγγελος, Μαυρομάτης Θεοφάνης Μάριος, Μπουζούκης Ιωάννης, Τζαβίδας Σπυρίδωνας, Αλεξανδρόπουλος Σωτήριος Πολύκαρπος, Δημητρώλας Αθανάσιος, Σεχού Χρίστος, Sadikaj Aleksandro.

## **8. Λύσεις / Λήξεις Συμβολαίων – Παραχωρήσεις / Δανεισμοί Ποδοσφαιριστών**

Μετά την ημερομηνία ισολογισμού έληξε η συνεργασία με τους ποδοσφαιριστές Coulibaly Ousman, Kace Ergus, Βαλμά Κωνσταντίνο και Τριανταφυλλόπουλο Αλέξανδρο.

Παραχωρήθηκαν με την μορφή δανεισμού οι ποδοσφαιριστές Konan Kristian Anderson στην ομάδα Π.Α.Ε. Α.Π.Ο. Λεβαδειά, ο Εμμανουηλίδης Δημήτριος στην Π.Α.Ε. Πανιώνιος Γ.Σ.Σ., ο Δημητρώλας Αθανάσιος στην Π.Α.Ε. Α.Σ.

Ηγουμενίτσας «Ο Θεσπρωτός 2019» Π.Α.Ε. Αιγινιακός Π.Α., ο Σιφναίος Μάρκος Γιοχάννου στην Π.Α.Ε. Απόλλων Λάρισας, ο Χαντζάρας Δημοσθένης στην Ν.Π.Σ. Βέροια Π.Α.Ε.

Επιπλέον, οριστικοποιήθηκαν οι μετεγγραφές από την Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ Α.Ο. των εξής ποδοσφαιριστών: του Κουντουριώτη Χρήστου στην ομάδα Zemplin Michalovce, την 18/07/2019 του Altman Omri στην ομάδα Hapoel Tel Aviv, την 31/07/2019 του Βαλμά Κωνσταντίνου στην ομάδα Anagennisi Derynias, την 30/08/2019 του Παντελάκη Επαμεινώνδα στην ομάδα Π.Α.Ε. Π.Α.Σ.Ε. ΓΙΑΝΝΙΝΑ 1966 και την 31/08/2019 του Σταϊκού Πασχάλη στην Π.Α.Ε. Ο.Φ.Η. 1925.

Για τις εν λόγω μετεγγραφές δεν υπάρχει άμεση απαίτηση είσπραξης αντιτίμου, αλλά υπό την προϋπόθεση της πλήρωσης συγκεκριμένων όρων θα εισπραχθεί αμοιβή.

#### **9. Ανανέωση Σημαντικών Συμβάσεων**

Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, η ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΚΟΣ ΑΟ ΠΑΕ προχώρησε στην ανανέωση των συμβάσεων για την εκμετάλλευση χορηγικών δικαιωμάτων με τις εταιρείες «Ο.Π.Α.Π. Α.Ε.», «Οργανισμός Τηλεπικοινωνιών Ελλάδος Α.Ε.» και « Cosmote – Κινητές τηλεπικοινωνίες Α.Ε.» για τη χρήση 2019-2020, καθώς και με την εταιρεία «Chirita Α.Ε.» για τις χρήσεις 2019-2020 και 2020-2021.

Άλλα γεγονότα μέχρι σήμερα δεν έχουν σημειωθεί που να επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης.

